Generalinis projektuotojas	**IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA**
Statytojas (užsakovas)	**LIETUVOS KALĖJIMŲ TARNYBA**
Statinio projekto pavadinimas	**KONTROLĖS PRAĖJIMO POSTO NR. 3, PRAVIENIŠKIŲ G. 10, PRAVIENIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., UNIKALUS NR. 4995-6008-8083, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Statinio kategorija	**NEYPATINGASIS STATINYS**
Statinio grupė	**NEGYVENAMIEJI PASTATAI**
Naudojimo paskirtis	**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI**
Statybos rūšis	**STATINIO REKONSTRAVIMAS**
Statinio projekto etapas	**TECHNINIS PROJEKTAS**
Projekto dalis	**SKLYPO PLANO (SP)**
Statinio projekto numeris	**297608-XX-TP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Direktorius	**SAULIUS REMEIKA**
Projekto vadovas/ architektas	**GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS** Atestato Nr. A 1939

Vilnius, 2024 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo plano	
3.	SA	0	Statinio architektūros	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	
7.	E	0	Elektrotechnikos	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų)	
9.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
11.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
12.	GS	0	Gaisrinės saugos	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
DOKUMENTAI				
1.	297608-01-TP-SP.T	Antraštinis lapas	1	
2.	297608-XX-TP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.	297608-00-TP-SP.BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	
4.	297608-00-TP-SP.AR	Aiškinamasis raštas	7	
5.	297608-00-TP-SP.TS	Techninės specifikacijos	6	
6.	297608-01-TP-SP.SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	
BRĖŽINIAI				
7.	297608-01-TP-SP.B-01	Situacijos schema	1	
8.	297608-01-TP-SP.B-02	Sklypo planas	1	
9.	297608-01-TP-SP.B-03	Sklypo aukščių planas	1	
10.	297608-01-TP-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS 1
1.1. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis 2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS 2
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS 3
3.1. Objekto vieta 3
3.2. Esama padėtis 3
3.3. Bendrojo plano reglamentai 3
3.4. Klimatinės sąlygos 4
3.5. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos 4
3.6. Statinio esamos būklės vertinimas 5
4. SKLYPO PLANAS 5
4.1. Dangos 5
5. GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS 5
6. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS 6
7. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA 6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau-KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas.

Naudojimo paskirtis – specialiosios paskirties pastatai.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statytojas (užsakovas) – Lietuvos kalėjimų tarnyba, b. į. k. 288697120, L. Sapiegos g. 1, Vilnius.

Statybos finansavimo šaltiniai – biudžeto lėšomis.

Statybos paskirtis – atnaujinti kontrolės praėjimo posto Nr. 3 vidaus erdvių išplanavimą, atnaujinti inžinerinių tinklų sistemas bei pritaikyti pastatą galiojančioms higienos normoms.

Statybos eiliškumas – statybos darbai numatomi vienu etapu.

Projektavimo etapai – projektavimo darbai bus vykdomi trimis etapais – šiuo metu vykdomas. Patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu rengiamas Techninis projektas (TP), o statybos darbų vykdymui – Darbo projektas (DP).

Generalinis projektuotojas – Sauliaus Remeikos dizaino studija IĮ, į. k. 300004197. Projekto vadovas – Gražvydas Sabaliauskas (KA Nr. A 1939).

Projekto rengimo pagrindas - projekto rengimo pagrindas yra techninė projektavimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai, inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita bei statinio būklės įvertinimas. Taip galiojantys statybos techniniai reglamentai, įstatymai bei normos, patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.1. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
BD-01	Autodesk autocad Microsoft Office Word 2019 Foxit PDF

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

TRA ASFALTAS 24 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas";

Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

HN 134:2015 „Laisvės atėmimo vietų ir teritorinių policijos įstaigų areštinių sveikatos saugos reikalavimai“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Objekto vieta

Kontrolės parėjimo pastas yra Pravieniškių kaime, Pravieniškių II-ajame kalėjimo komplekse, adresu Pravieniškių g. 10. Sklypo kad. Nr. 4945/0002:53, sklypo plotas – 37,8962 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo kraštines riboja kiti privatūs sklypai, valstybinė žemė, o pietų ir vakarų kraštinę riboja geležinkelio linija.

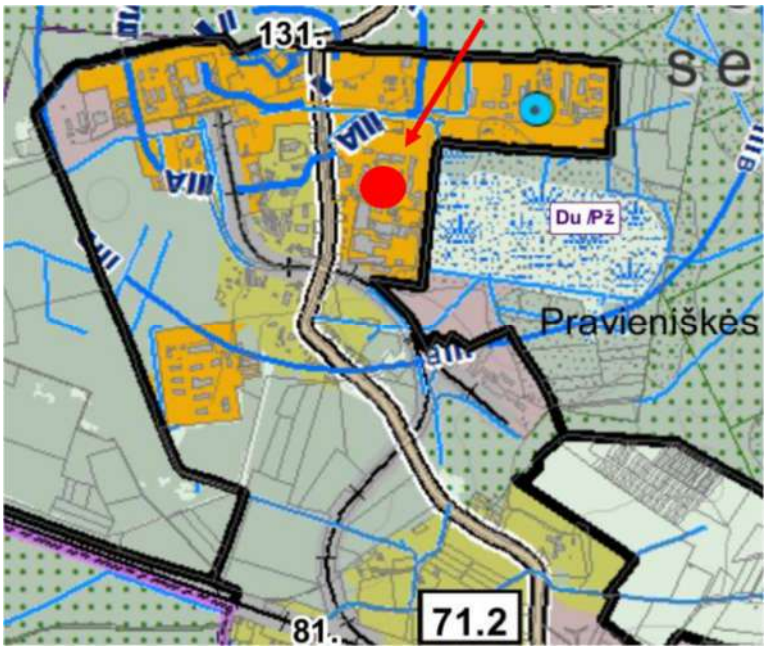
3.2. Esama padėtis

Statinio pavadinimas – pastatas-kontrolinis praėjimo postas (unikalus Nr. 4995-6008-8083). Pastatas pastatytas 1985 metais, yra specialiosios paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 15 %. Pastatas yra komplekso viduryje Sklype yra brandžių medžių, teritorijoje dominuoja urbanizuoti kompleksai su inžinerine infrastruktūra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, natūralios pievos bei ganyklos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

3.3. Bendrojo plano reglamentai



Teritorijoje, į kurią patenka rekonstruojamas pastatas, galioja Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2021-04-29, sprendimo Nr. V17E-72). Rekonstruojamas pastatas patenka į specializuotų kompleksų zoną(teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr. –71.2). Galimi teritorijos žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1),susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E), leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –12 ≤ 30, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,4 ≤ 1,2, kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas, įgyvendinimo prioritetas – prioritetinė.

3.4. Klimatinės sąlygos

Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k, kN/m^2
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m^2.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

3.5. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrimai atlikti sklype Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav. Tyrimų teritorija yra aptvertoje saugomoje teritorijoje. Tyrimų plote stovi pastatas, prie kurio pietinės dalies bus statomas priestatas.

3.5.1. Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 0,1 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV) ir paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai – tolygiai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas – molingas smėlis, smėlis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.2 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

3.5.2. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 2,0 – 2,2 m gylyje. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu fiksuoto lygio

3.5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 – 5). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – qc), gruntų

aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas aptiktas iki 1,0 – 1,1 m gylio.

IGS-2 labai purus tolygiai išrūšiuotas smėlis, vandeningas. Suklostytas nuo 3,7 – 4,4 m iki 6,0 – 6,1 m gylio.

IGS-3 purus smėlis, vandeningas. Suklostytas nuo 2,0 – 2,2 m iki 2,7 – 3,0 m gylio bei gręžinio Gr. 1 aplinkoje 3,7 – 4,4 m gylio intervale.

IGS-4 vidutinio tankumo mažai dulkingas – molingas smėlis, vandeningas. Suklostytas nuo 1,0 – 1,1 m iki 2,0 – 2,2 m gylio, nuo 2,7 – 3,0 m iki 3,7 m gylio ir nuo 6,0 – 6,1 m iki 7,0 m gylio.

IGS-5 tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis, vandeningas. Suklostytas nuo 7,0 m iki tyrimų metu pasiekto gylio.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

3.5.4. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (*E*) ir vidinės trinties kampas (φ) apskaičiuotas pagal LST EN1997-2:2007 rekomendacijas. Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės bei standartai pateikti laboratorinių tyrimų protokoluose bei gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje.

3.6. Statinio esamos būklės vertinimas

Atliktas pastato esamų konstrukcijų būklės įvertinimas, kurį 2024-06-25 atliko MB „Helm LT“, Atestato Nr. 7183.

Konstrukcijų būklė – gera, esminių defektų dėl kurių pastatas būtų priskirtinas avarinei būklei – nepastebėta. Vykdant pastato rekonstrukcijos darbus būtina įvertinti patikimą perdangos atrėmimą (kertant angas ar griaunant kapitalines sienas) ir priestato jungimą įvertinant grunto geologijos sąlygas. Atliekant projektavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų nuostatais.

4. SKLYPO PLANAS

Prie KPP-3 prieigų performuojami ir remontuojami esami takai ir prieigos, atstatomos dangos po cokolio šiltinimo darbų. Numatoma atsodinti veją darbų vykdymo ribose. Projektuojami atviri evakuaciniai laiptai į antrą aukštą.

4.1. Dangos

Darbų vykdymo ribose bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“ KPT SDK 19 atsižvelgiant į 3, 4, 6,7, 8, 11 ir 13 lenteles.

Takams aplink pastatą parinkta pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcija ant skaldos pagrindo sluoksnio, dėvimajam sluoksniui naudojant betonines trinkeles. Nuogrinda įrengiama iš granito skaldos.

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti mazguose ir techninėse specifikacijose.

Veja sėjama į 10 cm storio sijoto juodžemio sluoksnį.

5. GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniame ir gamtinio karkaso teritorijose.

6. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Kaišiadorių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu V17-330).

Prieš pradedant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženklinimu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždarose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

7. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Atlikus rekonstravimo darbus, poveikis korpuso darbuotojams bus teigiamas funkcine prasme – rekonstruojamame korpuse bus atskiriamos ir performuojamos esamos funkcinės erdvės, projektuojama saugesnė aplinka (atnaujinami elementai – pvz. įrengiami nauji laiptų turėklai, pašalinamos išlendančios sienų užkarpos, įrengiami evakuaciniai laiptai ir pan.) įrengiamos naujos erdvės (postas naujame priestate), atskirtos tarpinių praėjimų erdvės.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybėms, privažiavimams, pėsčiųjų takams, gretimuose sklypuose bus išsaugoma esama insoliacija.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektuojamas statinys prisikiriamas visuomenei svarbių objektų sąrašui, todėl buvo atliktos visos privalomos projekto viešinimo procedūros.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 1
TS-2. PLYTELĖS IR BORTAI 3
TS-2.1. Medžiagos 3
TS-2.2. Darbų vykdymas 4
TS-2.3. Bortai 4
TS-2.4. Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių atitikimas lietuvos ir europinių standartų reikalavimams 5
TS-2.5. Darbų kontrolė ir priėmimas 5
TS-2.6. Standartai 5
TS-2.7. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai 6
TS-3. LANDŠAFTAS IR VEJA 6
TS-4. KITI DARBAI 6

TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

8. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

9. Atskirų statinio dalių statybos darbai (pamatų įrengimas, vėdinimas ir pan.) gali būti atliekami pagal Statytojo ar Rangovo Užsakymu papildomai parengtą darbo projekto dokumentaciją.

10. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį-darbo projektą),jis turi gauti techninį projektą parengusios projektavimo įmonės ir Statytojo tam sutikimą. Darbo projekto rengimo metu nepažeisti patvirtinto techninio darbo projekto sprendinių ir techninių specifikacijų reikalavimų, keičiant sprendinius,-juos suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę ir pasekmes

11. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

12. Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, pakeistas Projektas iš naujo neekspertuojamas, nepertvirtinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

12.1. nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;

12.2. nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai ;

12.3. nekeičiami statinio projektavimo sąlygų sąvado reikalavimai;

12.4. nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;

12.5. nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);

12.6. nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį Projekto pakeitimą.

13. Visais kitais atvejais, nenurodytais 12 p., pakeitus Projektą, privaloma atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma) , Projektą patvirtinti (kai tai privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

14. Kai projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio darbo projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis darbo projektas.

15. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

16. Projekte numatytų ir bet kurių vykdomų darbų įgyvendinimas turi būti atliktas iki galo, kad pastatas, atliktų statybos darbų išdavoje, būtų tinkamas statinio pripažinimui tinkamu naudoti ir jo eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti pastato, jo sklypo teritorijos ir gretimos teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Vykdomų statybos (montavimo) nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų leidžiamų dydžių.

17. Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statomame statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas.

18. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

19. Baigus statybos darbus turi būti apiforminti išpildomieji brėžiniai, kuriuose matytųsi objekto statybos metu padaryti pakeitimai. Jie turi turėti statybos techninio prižiūrėtojo pasirašytą užrašą "TAIP PASTATYTA" Atiduodant, pagal projekto sprendinius, atliktus darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, ir kita dokumentacija, kuri turi būti rangovo parengta vadovaujantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

20. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

21. Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR1.05.01:2017 „„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" numatytą tvarką. Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje gyvenamojo namo pusėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

TS-2. PLYTELĖS IR BORTAI

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), KTP SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" (toliau KPT SDK 19), TRA UŽPILDAI 19 "Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas" (toliau TRA UŽPILDAI 19), TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas" (toliau TRA SBR 19), ĮT SBR 19 "Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės" (toliau ĮT SBR 19), TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas" (toliau TRA TRINKELĖS 14), ĮT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės" (toliau ĮT TRINKELĖS 14) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šiame skyriuje aprašomas betono dangų, gatvių ir aplinkos tvarkymo elementų iš betono įrengimas, reikalavimai medžiagoms, bandymai ir priėmimas.

TS-2.1. **Medžiagos**

Betono mišiniai, skiediniai

Betono mišiniai turi atitikti LST 1974:2012 reikalavimus. Betono pagrindams po aplinkotvarkos elementais naudojamas ne mažesnės kaip C12/15 klasės betono mišiniai.

Betoniniai aplinkotvarkos elementai

Betoniniai aplinkotvarkos elementų gaminiai turi atitikti LST EN 1338:2003, LST EN 1339:2003, EN 1340:2003 reikalavimus. Betono plytelės, betono bortai ir kiti betoninių aplinkotvarkos elementų stiprumo klasė ne mažesnė kaip C25/30, atsparumo šalčiui klasė ne mažesnė kaip F200.

Betoninių plokščių ir bordiūrų atsparumo šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo klasė – 3. Betoninių plytelių, plokščių ir bordiūrų atsparumo dilinimui klasė – 4. Betoninių bordiūrų lenkiamojo stiprio klasė – 2. Betoninių plokščių lenkiamojo stiprio klasė – 3.

TS-2.2. **Darbų vykdymas**

TS-2.2.1. **Pasluoksnis**

Pasluoksnis turi būti įrengtas vadovaujantis ĮT TRINKELĖS 14 reikalavimais.

Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti nuo 3 cm iki 5 cm. Naudojant statybos produktus, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, pasluoksnio storis gali būti nuo 4 cm iki 6 cm.

Kaip pasluoksnio medžiaga yra naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai 0/4, 0/5, 0/8. Naudojant statybos produktus, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, o pasluoksnio storis didesnis negu 4 cm, kaip pasluoksnio medžiaga yra naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys 0/11.

Pasluoksnio medžiaga turi būti vienalytiškai permaišyta ir vienalytiškai sudrėkinta reikiamu vandens kiekiu, kuris užtikrina geras klojimo ir sutankinimo sąlygas.

TS-2.3. **Plytelės**

Takams ir aikštelėms naudojamos 500x500x80 cm plytelės, be kantukų (be kampukų), kad būtų kiek įmanoma patogesnis judėjimas.

Plytelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Siūlės užpildomos mineralinių medžiagų mišiniais įšluojant į siūles 0/2 frakcijos mineralinę medžiagą ar įterpiant ją atskiedus nedideliu vandens kiekiu.

Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis plytelėmis, bordiūrais arba vejos borteliais, konkretus sprendinys pavaizduotas brėžiniuose.

Tarpų tarp bordiūrų ir šaligatvio plytelėmis užpildyti betono mišiniu negalima.

Jei nerengiami vejos bortai, kraštinės plytelėmis ir maži statiniai, skirti dekoratyvinėms lysvėms ir grindinio įtvirtinimui, taip pat yra įstatomi į mažiausiai 10-15 cm storio lietinio betono pamatą (sankibos gylis: nuo 1/4 iki 1/3 aukščio). Už kraštinių plytelių taip pat nuliejamas pamatas kaip galinė atrama. Tokiu būdu grindinys apsaugomas nuo persistūmimo.

Plytelių spalva nurodyta projekte. Viršutinėje gaminių dalyje negali būti matomų defektų: plyšių ar ištrupėjimų; nudaužytų kampų ir šonų. Viršutinis ir apatinis sluoksniai turi būti gerai supresuoti tarpusavyje. Gaminių spalvos pakitimus gali įtakoti žaliavų atspalvių nevienodumas, skirtingos kietėjimo sąlygos. Pagal Lietuvoje galiojančius standartus atspalvių skirtumas nelaikomas reikšmingu.

Paklojus plyteles, pėsčiųjų takai ir šaligatviai turi būti švarūs, lygūs ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

TS-2.4. **Bortai**

Šaligatvių plytelių dangos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Kur nurodyta projekte įrengiami sužeminti bortai.

Vejos bortai: 1000x200x80.

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo.

Betoniniai bortai turi atitikti esminius LST EN 1340:2003 ir LST EN 1340:2003/AC:2006 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio lenkiant, atsparumo dilimui, vandens įgeriamumo ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

Bortai klojami ant betono pagrindo pagal išilginius ir skersinius profilius. Aukščio skirtumas tarp dviejų gretimų elementų kraštų, juos paklojus, neturi viršyti 1 mm. Klojami gaminiai turi būti neįskilę, be nuskeltų kraštų

ir kitokių sugadinimų ar defektų. Bordiūrų (apvadų) siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas, išskyrus specialiuosius atvejus (pvz., užvažiuojamų bordiūrų tarpai gali būti užpildomi elastine medžiaga). Betono pagrindo storis po vejos bortais įrengiamas 10 cm su atspara, betono markė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant jų įrengimo darbus – patikrinti ir aprobuoti. Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

TS-2.4.1. **Reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams**

Betoninės grindinio trinkelės turi atitikti esminiu LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006 ir LST EN 1338:2003/P:2008 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio tempiant skėlimu, ardančiosios apkrovos, vandens įgeriamumo, atsparumo dilumui ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

Šaligatvio trinkelės turi atitikti esminius LST EN 1339:2003 ir LST EN 1339:2003/AC:2006 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio lenkiant, atsparumo dilimui, vandens įgeriamumo ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

Betoniniai bordiūrai turi atitikti esminius LST EN 1340:2003 ir LST EN 1340:2003/AC:2006 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio lenkiant, atsparumo dilimui, vandens įgeriamumo ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

TS-2.5. **Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių atitikimas lietuvos ir europinių standartų reikalavimams**

Grindinys	Stipris	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris, %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2)
Gatvės ir vejų bordiūrai pagal LST EN 1340 + AC	Lenkiant ≥ 3,5 MPa	<20 mm	<6 %	-	<1,0
Grindinio plokštės (plytelės) pagal LST EN 1339 + AC	Lenkiant ≥ 3,5 MPa	<20 mm	<6 %	71	<1,0

TS-2.6. **Darbų kontrolė ir priėmimas**

Pabaigtų ruožų, statinių ar jų dalių priėmimo procedūra vyksta pagal kontrakto reikalavimus ar pagal spec. susitarimą tarp rangovo ir techninės priežiūros inžinieriaus. Atlikti darbai turi atitikti ĮT TRINKELĖS 14 VIII - X skyrių keliamus reikalavimus.

Trinkelių ir plokščių dangos turi būti įrengtos pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį, skersinį ir išilginį nuolydį. Dangos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm.

Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai tai pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelių ir plokščių pjaustymo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią.

TS-2.7. **Standartai**

1. LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
2. LST EN 1339:2003 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai
3. LST EN 1340:2003 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
4. LST EN 206:2013+A1:2017 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

TS-2.8. **Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai**

1.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
2.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
4.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės.
5.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas.
6.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai.

TS-3. LANDŠAFTAS IR VEJA

Prieš pradedant statybos darbus, statybos vietoje, naudingas augalinis sluoksnis turi būti sustumdytas į krūvas. Jeigu numatoma atlikti sklypo aukščių planavimą, augalinis sluoksnis turi būti nuimtas nuo viso sklypo, kur bus vykdomi darbai.

Šios specifikacijos nurodymais vadovautis įrengiant žolės dangą teritorijoje.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote. Žemė purenama moto bloku. Nurenkami akmenys, šaknys, grumstai. Žemės paviršius lyginamas, formuojami nuolydžiai, sutankinama voluojant. Sėjamas žolių mišinys, sėjamos trąšos.

- Sėjamas žolių mišinys:
- smilga baltoji (agrostis alba) – 10 %;
- eraičinas raudonasis (festuca rubra) – 30 %;
- miglė paprastoji (poa pratensis) – 60 %.
- Sėklų norma žolyne g/m2:
- smilga baltoji – 1,5;
- eraičinas raudonasis – 4,5;
- miglė paprastoji – 9,0.

Pasėjus žolę žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama (pjovimas vykdomas 3 kartus).

Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles, purškiant herbicidais, tręšiant azotinėmis trąšomis.

Medžiai ir dekoratyviniai augalai sodinami pagal atskirai ruošiamą želdynų projektą.

TS-4. KITI DARBAI

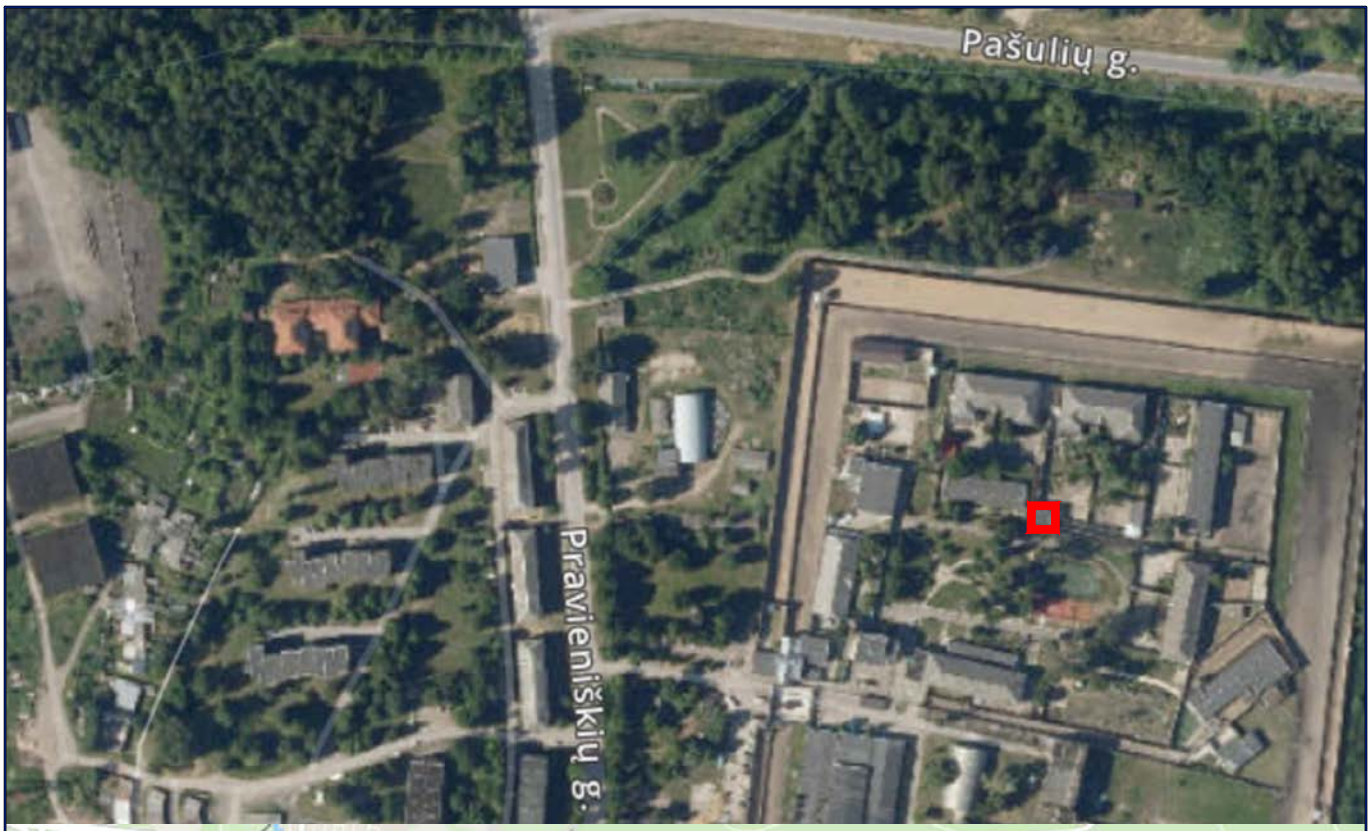
Darbai kurie neaprašyti šiose techninėse specifikacijose vykdomi pagal projekto brėžinius, gamintojo rekomendacijas (jei šios neprieštarauja normatyviniams dokumentams) būtinai konsultuojantis su projekto dalies vadovu.

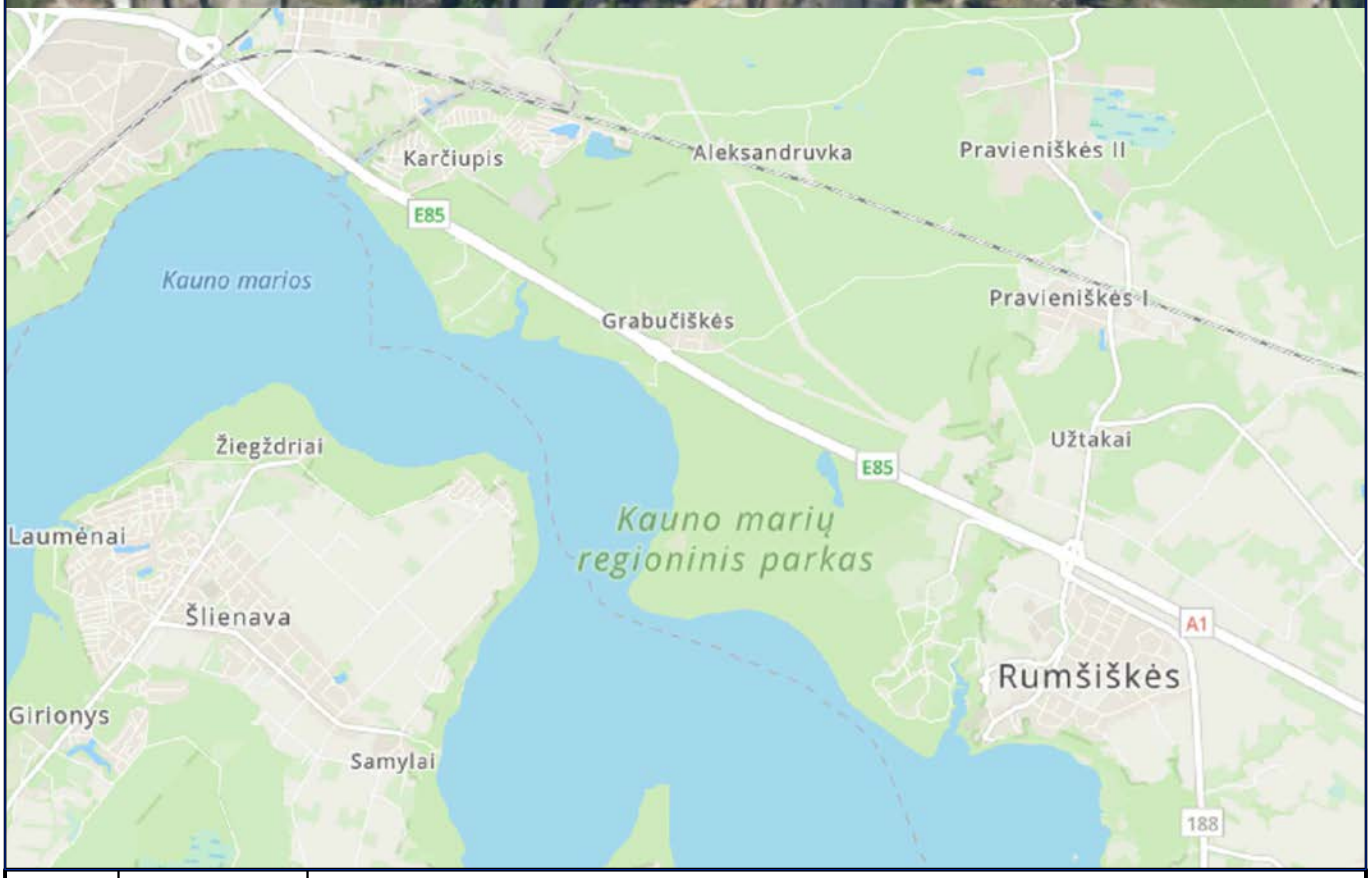
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil .Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
PARUOŠIAMIEJI(ARDYMO DARBAI)					
1.	Esamos asfalto dangos demontavimas (storis 150mm)	TS-4	m²	58,00	Tikslinama darbų metu
2.	Esamos dangos (tako) iš šaligatviu plytelių demontavimas	TS-4	m²	14,50	Tikslinama darbų metu
3.	Esamų GB aikštelių demontavimas storis 30 cm	TS-4	m²/m3	9,00/2,7	Ties esamais įėjimais į pastatą
4.	Esamų gatvės bortų demontavimas	TS-4	m	10,35	Tikslinama darbų metu
5.	Paviršinio dirvožemio sluoksnio nukasimas (teritorijos paruošimas statybos darbams naujai projektuojamos pastato dalies vietoje; naujai įrengiamai bet. trinkelių ir skaldos dangai)	TS-3	m²	22,00	Tikslinama darbų metu
6.	Esamos met. tvoros demontavimas	TS-4		15,30	Po statybos darbų neatstatoma
7.	Esamos met. tvoros demontavimas, atstatymas po statybos darbų	TS-4	m	10,50	Tikslinama darbų metu
8.	Esamos GB tvoros demontavimas, atstatymas po statybos darbų	TS-4	m	1,85	Tikslinama darbų metu
9.	Esamų lauko suoliukų demontavimas		vnt.	3	Tikslinama darbų metu
10.	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas iki 10 km atstumu	t		8,8	
LAUKO REMONTO DARBAI					
11.	Betoninių trinkelių (200x100x80mm) dangos įrengimas su visais pasluoksniais	TS-2	m²	72,10	Įskaitant aikšteles su nuolydžiu prie esamų ir projektuojamo įėjimų įrengimą. Tikslinama darbų metu
12.	Vejos bortų įrengimas (80x200x1000mm)	TS-2	m²	31,00	Tikslinama darbų metu
13.	Vejos atstatymas (sodinimas)	TS-3	m²	29,00	Tikslinama darbų metu
14.	Nuogrindos iš skaldos (storis 250mm) su visais pasluoksniais įrengimas	TS-3	m²	4,60	Tikslinama darbų metu
15.	Met. tvoros segmentų atstatymas proj. teritorijoje	TS-4	m	5,00	Pabaigus darbus, turi būti atstatoma tvora iš esamų demontuotų segmentų pagal brėžinyje nurodytą vietą. Tikslinama darbų metu

PASTABOS:

1. Žiniaraščiuose yra pateikti projektuojamų dangų kiekiai, kurie gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į tiekėjų skaičiavimus. Atstatomų dangų kiekiai turi būti tikslinami ir atstatomi, atsižvelgiant į statybos metu pažeidžiamų dangų plotą;
2. Kiekiai pateikti nenumatant atsargos;
3. Statybos metu objekto (brėžiniai) medžiagų ir darbų kiekiai turi būti patikslinti;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu;
7. Spalvas, faktūras, medžiagiškumą derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu, techninio projekto autoriais bei statytoju statybos darbų metu.

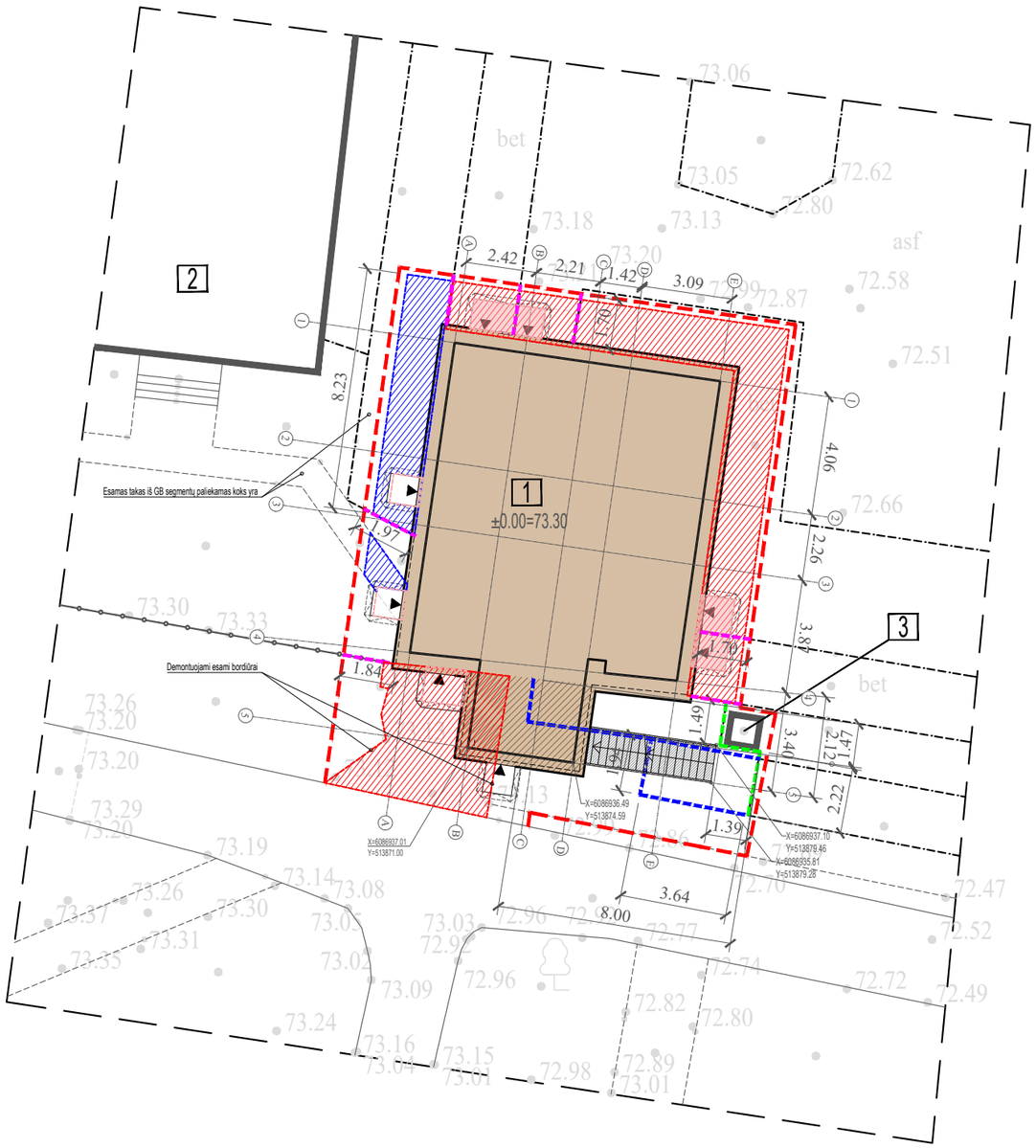


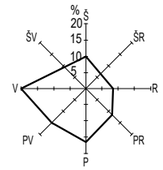


0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3, Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Specialiosios paskirties pastatas Situacijos schema

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba	DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-TP-SP.B-01	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai
Bendrasis plotas, m^2	186,95	157,11
Užstatytas plotas, m^2	133	115
Pastato tūris, m^3	833	718
Aukštų skaičius	nekeičiamas	2
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės, m	nekeičiamas	6,31

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai
Sklypo plotas, m^2	378962	378962
Užstatytas sklypo plotas, m^2	237 865,5	237852
Sklypo užstatymo tankumas, %	2	2
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	3	3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 ESAMAS PASTATAS
- 3 ESAMAS MET. BOKŠTAS
- TOPOGRAFIJOS RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NAUJAI STATOMA DALIS)
- PROJEKTUOJAMI MET. LAIPTAI
- GRETIMI PASTATAI/ STATINIAI
- DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO/ ASFALTBETONIO DANGA
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS TAKAS IŠ GB SEGMENTŲ.
- DEMONTUOJAMA ESAMA GB AIKŠTELĖ
- ESAMA TVORA (SUDARYTA IŠ MET. KARKASO IR SKARDOS LAKŠTŲ)
- ESAMA TVORA (SUDARYTA IŠ GB PAGRINDO IR MET. TINKLO)
- DARBŲ METU DEMONTUOJAMI ESAMŲ MET. IR GB TVORŲ SEGMENTAI TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE. PABAIGUS DARBUS, SEGMENTAI TURI BŪTI ATSTATYTI Į BUVUSIĄ PADĖTĮ
- MET. TVOROS SEGMENTAI DEMONTUOJAMI. PO DARBŲ NEATSTATOMI.
- MET. TVOROS SEGMENTAI. PABAIGUS DARBUS, PAŽYMĖTOJE VIETOJE TURI BŪTI ATSTATOMA TVORA IŠ DEMONTUOTŲ SEGMENTŲ PAGAL BRĖŽINYJE NURODYTĄ VIETĄ

X=6086952.53
Y=513869.35 — AKTUALIOS KOORDINATĖS

proj.alt.000 — ESAMA ALTITUDĖ
es. alt.000 — PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ

M 1:100

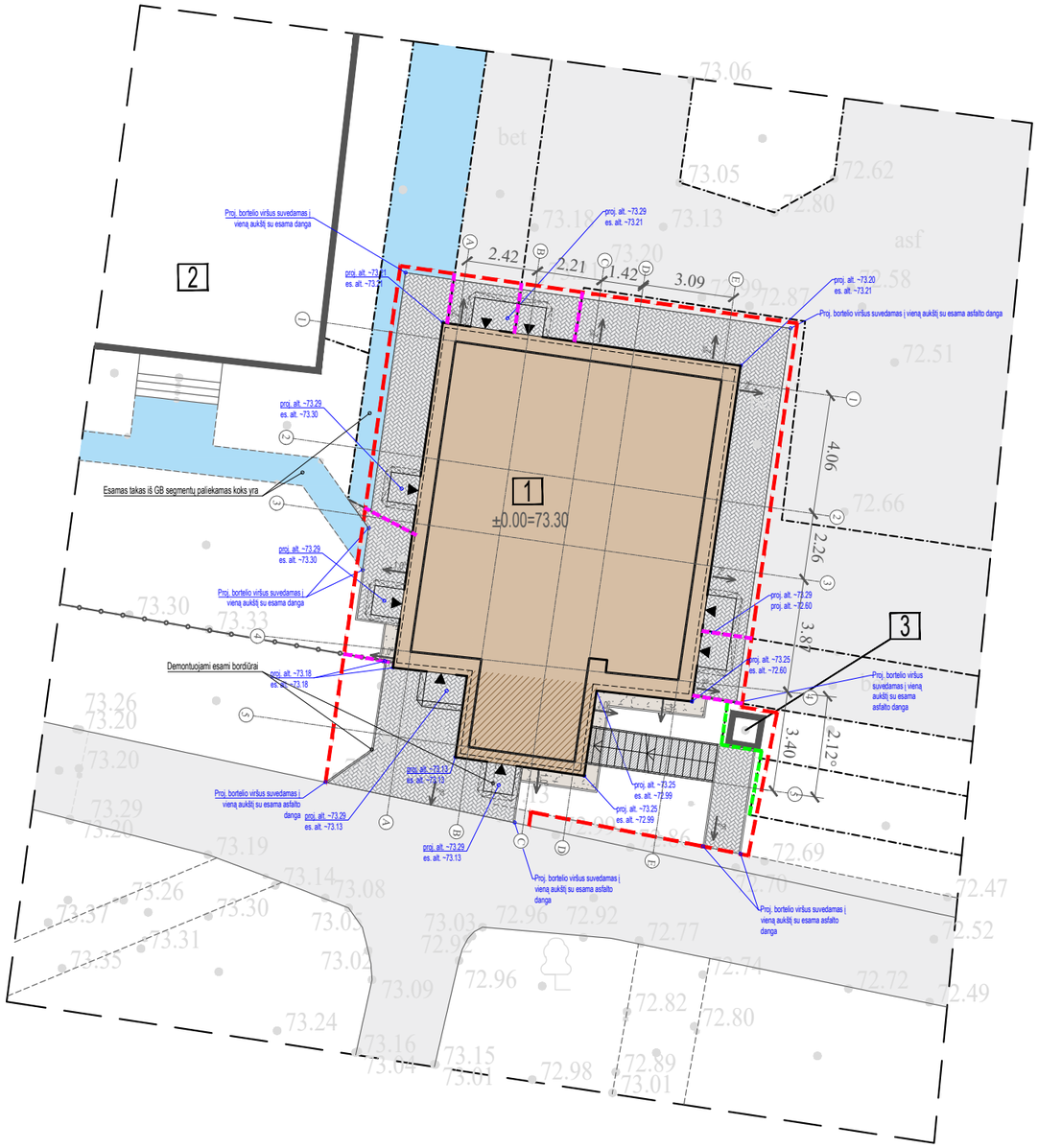
2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5 METRAI

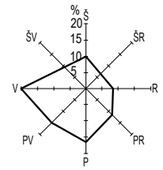
PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-1994.
3. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3, Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Specialiosios paskirties pastatas Sklypo planas M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-TP-SP.B-02

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai
Bendrasis plotas, m^2	186,95	157,11
Užstatytas plotas, m^2	133	115
Pastato tūris, m^3	833	718
Aukštų skaičius	nekeičiamas	2
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės, m	nekeičiamas	6,31

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai
Sklypo plotas, m^2	378962	378962
Užstatytas sklypo plotas, m^2	237 865,5	237852
Sklypo užstatymo tankumas, %	2	2
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	3	3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 ESAMAS PASTATAS
- 3 ESAMAS MET. BOKŠTAS
- TOPOGRAFIJOS RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NAUJAI STATOMA DALIS)
- PROJEKTUOJAMI MET. LAIPTAI
- GRETIMI PASTATAI/ STATINIAI
- DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO/ ASFALTBETONIO DANGA
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS TAKAS IŠ GB SEGMENTŲ.
- DEMONTUOJAMA ESAMA GB AIKŠTELĖ
- ESAMA TVORA (SUDARYTA IŠ MET. KARKASO IR SKARDOS LAKŠTŲ)
- ESAMA TVORA (SUDARYTA IŠ GB PAGRINDO IR MET. TINKLO)
- DARBŲ METU DEMONTUOJAMI ESAMŲ MET. IR GB TVORŲ SEGMENTAI TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE. PABAIGUS DARBUS, SEGMENTAI TURI BŪTI ATSTATYTI Į BUVUSIĄ PADĖTĮ
- MET. TVOROS SEGMENTAI DEMONTUOJAMI. PO DARBŲ NEATSTATOMI.
- MET. TVOROS SEGMENTAI. PABAIGUS DARBUS, PAŽYMĖTOJE VIETOJE TURI BŪTI ATSTATOMA TVORA IŠ DEMONTUOTŲ SEGMENTŲ PAGAL BRĖŽINYJE NURODYTĄ VIETĄ
- proj.alt.000 / es. alt.000 — ESAMA ALTITUDĖ / PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- ESAMA ASFALTO/ ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMAS TAKAS IŠ GB SEGMENTŲ
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMAS BORTELIS
- PROJEKTUOJAMA SKALDA

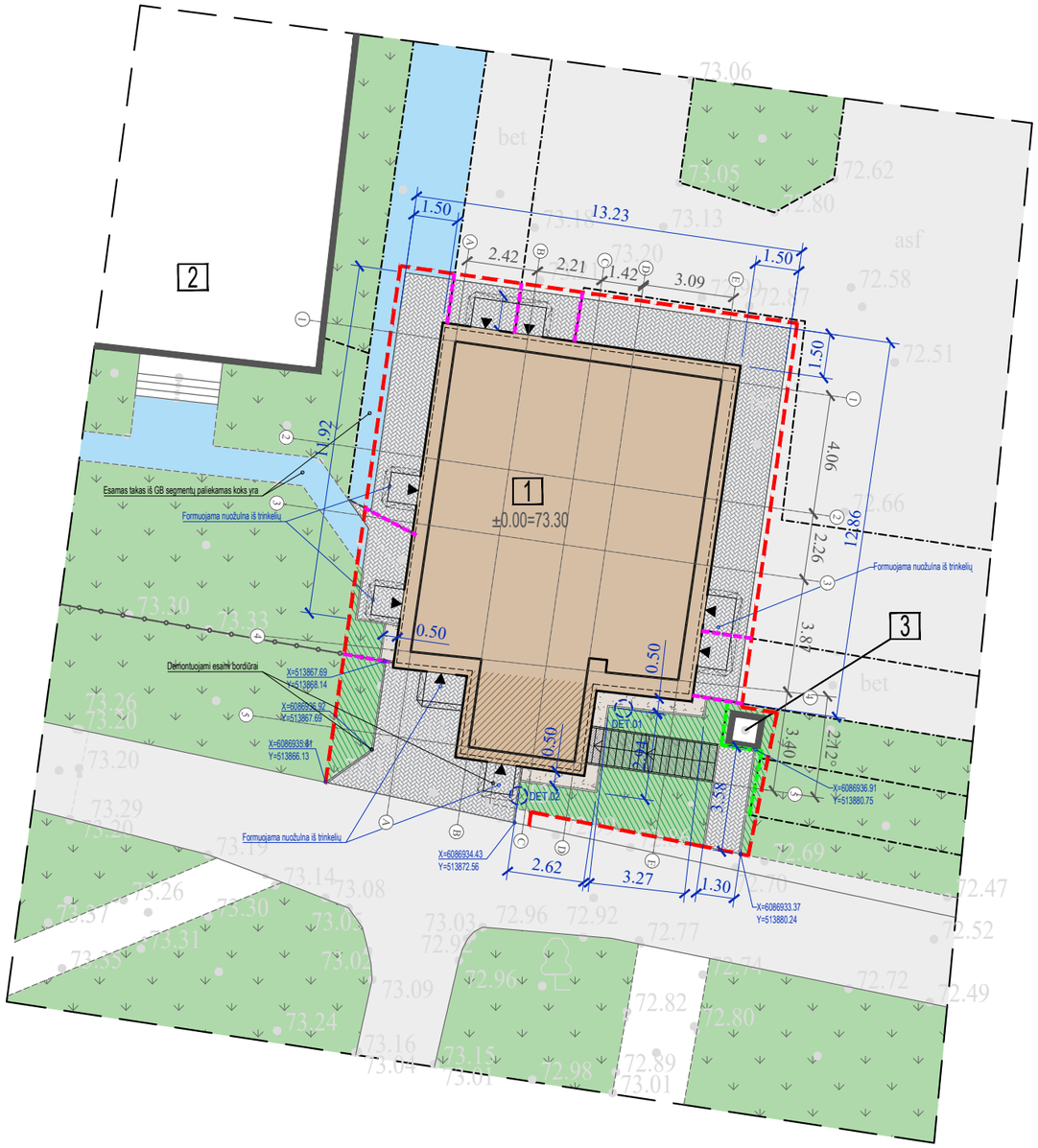
M 1:100

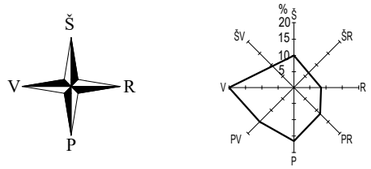
2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5 METRAI

PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-1994.
3. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3, Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Specialiosios paskirties pastatas Sklypo aukščių planas M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba	DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-TP-SP.B-03	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai
Bendrasis plotas, m^2	186,95	157,11
Užstatytas plotas, m^2	133	115
Pastato tūris, m^3	833	718
Aukštų skaičius	nekeičiamas	2
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės, m	nekeičiamas	6,31
PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai
Sklypo plotas, m^2	378962	378962
Užstatytas sklypo plotas, m^2	237 865,5	237852
Sklypo užstatymo tankumas, %	2	2
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	3	3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 ESAMAS PASTATAS
- 3 ESAMAS MET. BOKŠTAS
- TOPOGRAFIJOS RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NAUJAI STATOMA DALIS)
- PROJEKTUOJAMI MET. LAIPTAI
- GRETIMI PASTATAI/ STATINIAI
- DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO/ ASFALTBETONIO DANGA
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS TAKAS IŠ GB SEGMENTŲ.
- DEMONTUOJAMA ESAMA GB AIKŠTELĖ
- ESAMA TVORA (SUDARYTA IŠ MET. KARKASO IR SKARDOS LAKŠTŲ)
- ESAMA TVORA (SUDARYTA IŠ GB PAGRINDO IR MET. TINKLO)
- DARBŲ METU DEMONTUOJAMI ESAMŲ MET. IR GB TVORŲ SEGMENTAI TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE. PABAIGUS DARBUS, SEGMENTAI TURI BŪTI ATSTATYTI Į BUVUSIĄ PADĖTĮ
- MET. TVOROS SEGMENTAI DEMONTUOJAMI. PO DARBŲ NEATSTATOMI.
- MET. TVOROS SEGMENTAI. PABAIGUS DARBUS, PAŽYMĖTOJE VIETOJE TURI BŪTI ATSTATOMA TVORA IŠ DEMONTUOTŲ SEGMENTŲ PAGAL BRĖŽINYJE NURODYTĄ VIETĄ

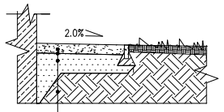
X=6086952.53
Y=513869.35 AKTUALIOS KOORDINATĖS

- ESAMA VEJA
- PO IŠORĖS SUTVARKYMO DARBŲ ATSTATOMA ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO/ ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMAS TAKAS IŠ GB SEGMENTŲ
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMAS BORTELIS
- PROJEKTUOJAMA SKALDA

M 1:100

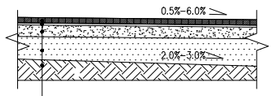
2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5 METRAI

DET.01
Nuogrindos prie pastato konstrukcija



Skaldos 30/60 sl. h=0.25m
Geotekstilės sl.
Apsauginis šalčiui atsparus sl.
Esamas gruntas

DET.02
DK 0,1 trinkelių dangos konstrukcija



Betoninės plytelės h=0.08m
Skaldos atsijų sl. h=0.03m
Skaldos 0/45 sl. h=0.15m, E_{v2}≥120MPa
Apsauginis šalčiui atsparus sl. h=0.26m
Esamas gruntas, E_{v2}≥45MPa

PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-1994.
3. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui

KVAL. PATV. DOK. NR.

REMEIKA DESIGN
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija
Vilniaus g. 44, Šiauliai
Tel. +37061012269
El. p. remeika.design@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kontrolės praėjimo posto Nr. 3, Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas

A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
01-Specialiosios paskirties pastatas
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas

M1:200

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Lietuvos kalėjimų tarnyba

DOKUMENTO ŽYMUO
297608-01-TP-SP.B-04

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1