

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-06 15:00:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/116743**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-12-15**
 Adresas: **Šiauliai, Serbentų g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **2998-8015-0031**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **3F1g**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **457.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **457.23 kv. m**
 Tūris: **2855 kub. m**
 Užstatytas plotas: **468.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6197376.25**
 Koordinatė Y: **458137.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **37900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **14800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **2998-8015-0042**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F1g**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **428.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **418.87 kv. m**
 Tūris: **1639 kub. m**
 Užstatytas plotas: **498.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6197366.37**
 Koordinatė Y: **458152.77**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **23400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **9130 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **2998-8015-0053**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **5F1p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Papr. remonto pradžios metai: **2011**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **354.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **269.19 kv. m**
Tūris: **1519 kub. m**
Užstatytas plotas: **440.00 kv. m**
Koordinatė X: **6197429.58**
Koordinatė Y: **458180.9**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **77200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **30100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2998-8015-0064**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Papr. remonto pradžios metai: **2015**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **390.02 kv. m**

Pagrindinis plotas: **390.02 kv. m**

Tūris: **2380 kub. m**

Užstatytas plotas: **433.00 kv. m**

Koordinatė X: **6197455.88**

Koordinatė Y: **458200.25**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **42600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**

2.5. **Pastatas - Sargybos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2998-8015-0075**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **7H1p**

Statybos pradžios metai: **1991**

Statybos pabaigos metai: **1991**

Papr. remonto pradžios metai: **2015**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **6.41 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6.41 kv. m**

Tūris: **49 kub. m**

Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**

Koordinatė X: **6197398.49**

Koordinatė Y: **458186.13**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **7060 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **7060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**

2.6. **Pastatas - Kontrolės postas**

Unikalus daikto numeris: **2998-8015-0086**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **8H1g**

Statybos pradžios metai: **1996**