



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
CENTRINIS VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ IR KONCESIJŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 47 47, faks. (8 37) 22 31 06,
el. p. centrinis.viesuju.pirkimu.koncesiju.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Tiekėjams

Nr.
I Nr.

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KASMETINĖS TECHNINĖS APŽIŪROS
PASLAUGŲ SUPAPRASTINTOS VERTĖS PIRKIMO ATVIRO KONKURSO**

Remiantis Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų negyvenamosios paskirties pastatų kasmetinės techninės apžiūros paslaugų supaprastintos vertės viešojo pirkimo atviro konkurso bendrųjų sąlygų 5.2 punktu, paaiškiname pirkimo dokumentus ir atsakome į Tiekėjų klausimus:

1 klausimas:

„<...> Apibendrinant, metų bėgyje pastatui turi būti daromos 2 kasmetinė apžiūros ir 12 nuolatinių stebėjimų. Esant poreikiui ir papildomos apžiūros. Tad pasiūlymas turi būti teikiamas šiai darbų apimčiai?“

Atsakymas į 1 klausimą:

Ne, pasiūlymas turi būti teikiamas **tik dėl kasmetinių (vienkartinių) statinių techninių apžiūrų paslaugos**, kaip numatyta techninėje specifikacijoje, tačiau ne vieniems metams, o visam pirkimo laikotarpiui – **3 metams**.

Paiškinimas:

Pagal STR 1.07.03:2017 punktą **12 nuolatinių stebėjimų** kiekvieną mėnesį atlieka pastatų naudotojai (eksploatuotojai), t. y. Savivaldybei pavaldžių įstaigų paskirti atsakingi asmenys. Jie vizualiai apžiūri statinius ir daro įrašus pastato techninės priežiūros žurnaluose. Šie stebėjimai **nėra pirkimo objektas**.

Kasmetinė apžiūra – tai pirkimo objektas. Ji atliekama kartą per metus pagal STR 1.07.03:2017 39.1 punktą, pasibaigus žiemos sezonui, atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus.

Papildomos (neeilinės, specializuotos) apžiūros ir statinio tyrimai, jei tokie poreikiai atsirastų, jie būtų perkami atskirai ir nėra įtraukti į šio pirkimo apimtį.

Todėl pasiūlymas turi būti teikiamas **tik dėl vienkartinės kasmetinės apžiūros kiekvienam pirkime nurodytam statiniui**, kaip nustatyta pirkimo dokumentuose.

2 klausimas:

„Prašome patikslinti, ar teisingai suprantame, kad 2.3 p. nurodoma maksimali – 2500 Eur – suma yra darbo užmokesčio mediana, o ne skirtumas nuo Lietuvos Respublikoje nustatyto minimalaus darbo užmokesčio sumos ir, kad teikiant pasiūlymą, reikia nurodyti medianos, o ne skirtumo dydį.“

Atsakymas į 2 klausimą:

Taip, 6 priedo 2.3 punkte nurodyta 2 500 Eur suma reiškia maksimalią darbo užmokesčio mėnesio **medianą**, o ne skirtumą nuo Lietuvos Respublikoje nustatyto minimalaus darbo užmokesčio (MMA). Tiekėjas pasiūlyme turi nurodyti konkrečią siūlomą darbo užmokesčio **mėnesio medianą eurais**, o ne skirtumą nuo MMA. Vertinant socialinio kriterijaus balą (B), perkančioji organizacija pati apskaičiuos medianos ir MMA skirtumą pagal tiekėjo pateiktą medianą. Jei tiekėjas pasiūlyme nurodys didesnę nei 2 500 Eur medianą, vertinimui bus laikoma, kad pasiūlyta būtent 2 500 Eur.

Skyriaus vedėja

Daiva Čeponienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų negyvenamosios paskirties pastatų kasmetinės techninės apžiūros paslaugų supaprastintos vertės pirkimo atviro konkurso
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. 32-2-286
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akinės bendrovės, UAB, IAB'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Čeponienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 16:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-03 16:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-24 18:38 - 2027-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-04 nuorašą suformavo Marijus Paužolis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-