



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-06-30 10:20:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/13371
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-10-05
Adresas: Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3403-0021-0056
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3403/0021:56 Anykščių m. k.v.
Daikto pagrindinę naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.4325 ha
Užstatyta teritorija: 0.4325 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 12-106
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-215
Aprašymas: 2012-11-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-66. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-26

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AUTOVELDA", a.k. 254307510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N/2005-15-162
2006-10-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-316
Plotas: 0.4325 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-30
Terminas: Nuo 2005-11-15 iki 2038-11-15

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-3154-(14.38.110 E.)
Plotas: 4177.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALGIMANTAS VALYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293

2022-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-11-25
- 10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0021-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-3154-(14.38.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-11-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100392566

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-168

[registravimo data: 2023-04-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100062776

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458

[registravimo data: 2021-10-21

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458

Duomenų pakeitimo data: 2023-09-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.3.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100650007

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-148

[registravimo data: 2024-05-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4186 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100640999

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2019-05-03 Anykščių m. Žvejų g. rekonstravimo techninis darbo projektas Nr. E2N7859620

[registravimo data: 2024-02-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100640568

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2019-05-03 Anykščių m. Žvejų g. rekonstravimo techninis darbo projektas Nr. E2N7859620

[registravimo data: 2024-02-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100040352

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219

[registravimo data: 2021-09-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 206 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.7.

Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100634764

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292

[registravimo data: 2023-12-27

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-02 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 997 997

Duomenų pakeitimo data: 2024-12-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4296 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.8.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100682734

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1535/1

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4296 kv. m, nuo 2025-06-01
- 11.9.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635195

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292

Įregistravimo data: 2023-12-27

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-02 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 997 997

Duomenų pakeitimo data: 2024-12-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4323 kv. m, nuo 2025-06-01

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.90/4233

13. Kita informacija: Įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMA BUDREIKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-30 10:21:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/4233

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1995-11-23

Adresas: Anykščiai, A. Vienuolio g. 1
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Autobusų stotis

Unikalus daikto numeris: 3497-1001-7010

Paskirties grupė: Transporto

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Žymėjimas plane: 1T1p

Statybos pradžios metai: 1971

Statybos pabaigos metai: 1971

Rekonstravimo pradžios metai: 2005

Rekonstravimo pabaigos metai: 2005

Baigtumo procentas: 100 %

Sildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 192.87 kv. m

Pagrindinis plotas: 169.81 kv. m

Tūris: 825 kub. m

Užstatytas plotas: 243.00 kv. m

Koordinatė X: 6155128

Koordinatė Y: 569405

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85148 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %

Atkuriamoji vertė: 75591 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 75591 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-03

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3497-1001-7010, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: Aikštelė b, b1, šaligatvis b2, b3

Unikalus daikto numeris: 3497-1001-7031

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Statybos pabaigos metai: 1971

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31858 Eur

Atkuriamoji vertė: 11295 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1920 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-03
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241

Daiktas: pastatas Nr. 3497-1001-7010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 3497-1001-7031, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-30 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1

2001-05-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 89

2001-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637

Daiktas: pastatas Nr. 3497-1001-7010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 3497-1001-7031, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30

2018-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-8

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 3497-1001-7010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-215

Aprašymas: 2012-11-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-67. Unikalūs NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

2025-06-30 10:21

NT Registras 90/4233

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AUTOVELDA", a.k. 254307510

Daiktas: pastatas Nr. 3497-1001-7010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 3497-1001-7031, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2002-09-10 Nuomos sutartis Nr. 17-N/t

2006-06-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-168

2006-06-28 Susitarimas Nr. 353

[rašas galioja: Nuo 2006-07-17

Terminas: Nuo 2002-09-10 iki 2039-01-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 3497-1001-7010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113A-145

Sumažėjęs plotas: 6.99 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2005-12-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 3403/0021:56

Archyvinės bylos Nr.: 34/1942

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMA BUDREIKIENĖ

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

I - 176 m²
VI - 960 m²
XIX - 4325 m²
XLVIII - -
XLIX - 320 m²
XXXIV - 4325 m²

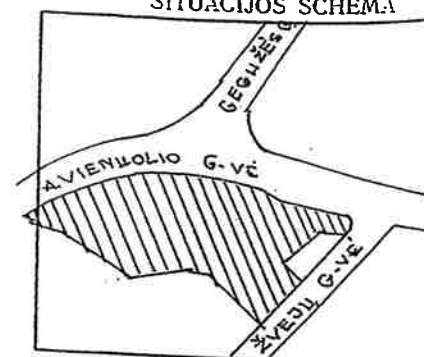
ŽEMĖS EKSPLIKACIJA

UŽSTATYTA TERITORIJA 4325 m²
IŠ JOS:
ŽEMĖ PO PASTATAIS 481 m²

UAB „AUTO PARKAS“

žemės sklypo ribų planas

SITUACIJOS SCHEMA



Miestas, apylinkė	ANYKŠČIAI
Adresas	sklypo A. VIENUOLIO 1 savininko YAIRUOTOJŲ, 49
Zemės sklypo	kodas plotas 4325 m ²

SITUACIJOS PLANAS M 1:500

INV. Nr.

Sklypo centro koordinatės valstyb. 1942 m. koordinatinių sistemoje

X m 6457594 Y m 5380060

Trapėcija

14-35-015-1-3-4

Anykščių m. vietinė koordinatinių sistema

Tašk. Nr.	X m	Y m
1	1026541	932970
2	1026186	932999
3	1025679	932704
4	1025826	934654
5	1024289	930050
6	1023819	930454
7	1023532	930420
8	1022577	929329
9	1021878	928659
10	1023751	927046
11	1023879	926386
12	1023139	922773
13	1023214	922534
14	1024433	920550
15	1024586	919628
16	1026432	922123
17	1027549	924217
18	1027989	925866
19	1028402	927498
20	1027642	929638
21	1027244	930444
22 _{NK}	1022601	929060
23 _{NK}	1023566	930482
24 _{NK}	1024708	928008

SUDERINTA

1996-11-06

Anykščių rajono vyriausiasis
tarybos pirmininkas Algimantas DEGUTIS

Sklypas suteiktas Anykščių rajono valdybos
1996 m. mėn. d. potvarkiu

Nr. 1996-11-11
Gedimino pr. 11, Anykščiai

DIREKTORIUS I.G. VITKUS

SUSIPAZINAU: 12-13-14-15 S. PRANCEVIČIUS

(9-10-11-12) 3. A. PRANCEVIČIUS

4.
pavardė

ANYKŠČIŲ RAJONO ŽEMETVARKOS TARNYBA

ŽEMETVARKOS TARNYBOS VADOVAS G. BURNIŠKIS

Z. BAGDONO LICENCIJOS Nr. 384 ISDAVIMO DATA 1996.11.08



Pareigos	Parašas	Pavardė
Vadovas		
Vykdytojas		Z. BAGDONAS
Braižė		
Planšetas	Mastelis	Data
41-5-9 41-5-10 44-2-15 44-2-16	1:500	1996.12.06

+ x 10200
y 9200