

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS**

**402 PASTATO GRIOVIMO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2025-07-04 Nr. DTU-18(13.68E)
Visaginas

**I. SKYRIUS
PIRKIMO TIPAS**

1. Statybos darbų pirkimas:
 - 1.1. Statinio statybos rūšis – statinio griovimas.
 - 1.2. Statybos darbai perkami su projektavimo paslaugomis.

**II. SKYRIUS
TIKSLAS**

2. Parengti 402 pastato su priestatu (gesintuvų užpildymo stotis, toliau – 402 pastatas) griovimo projektą (toliau - projektas) ir vadovaujantis šiuo projektu atlikti griovimo darbus bei likusios įrangos demontavimą (sąrašas pridedamas 4 priede). Projektavimo paslaugos ir rangos darbai nepriskiriami saugai svarbiam produktui.

**III. SKYRIUS
INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ, KURIAME BUS VYKDOMI STATYBOS DARBAI**

3. 402 pastatas yra įrengtas VĮ Ignalinos atominės elektrinės (toliau – IAE arba Užsakovas) aikštelės sanitarinės-apsaugos zonoje adresu: Elektrinės g. 5A, Drūkšinių k., Visagino sav.. 402 pastatas niekada nebuvo saugomoje zonoje ir jam netaikoma istorinio vertinimo analizė ir radiologiniai matavimai. Statinių išdėstymo schema pateikta šios techninės užduoties (toliau – TU) 1 priede.

4. 402 pastatas pastatytas IAE urbanizuotoje teritorijoje, turinčioje visą reikalingą inžinerinių tinklų infrastruktūrą. Teritorija sutvarkyta, įrengti visi reikalingi privažiavimo keliai, statinį supančios teritorijos reljefas yra lygus.

5. Pagrindiniai duomenys apie 402 pastatą pateikti lentelėje Nr. 1 (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo bei nekilnojamojo turto kadastro bylos kopijos pateiktos 2 priede):

Eil. Nr.	Duomenys apie objektą	Reikšmė
1.	Adresas	Elektrinės g. 5A, Drūkšinių k., Visagino sav.
2.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos numeris	1440
3.	Registro numeris	44/274685
4.	Pastato unikalus numeris	4400-0410-0640
5.	Aprašymas/pavadinimas	Gesintuvų užpildymo stotis Nr. 402
6.	Pastato kategorija	Ypatingasis*
7.	Paskirties grupė	Pramonės ir sandėliavimo
8.	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
9.	Statybos metai	1986
10.	Pastato užstatytas plotas	534 m ²
11.	Pastato statybinis tūris	2190 m ³
12.	Pastato bendras plotas	606,98 m ²
13.	Pastato aukštų skaičius	1
14.	Pastato konstrukcijos:	
14.1	Pamatai	Gelžbetoniniai blokai
14.2	Sienos	Plytos
14.3	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės
14.4	Stogo konstrukcija	Sutapdintas
14.5	Stogo danga	Bitumas
14.6	Pertvaros	Plytos
14.7	Durys	Medinės
14.8	Langai	Mediniai
14.9	Vidaus apdaila	Tinkas
14.10	Grindys	Monolitinės betoninės (administracinės patalpos padengtos linoleumu)

* Iki statybvietės perdavimo Rangovui griovimo darbams atlikti, Užsakovas užtikrins, kad 402 pastate nebūtų gesintuvų ir CO₂ dujų balionų, t.y., pavojingosios medžiagų buvimas pastate bus pašalintas.

IV. SKYRIUS STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS IR APIMTIS

6. Rangovas, vadovaudamasis LR statybos įstatymo 24 straipsnio 1 punkto 10 papunkčiu, privalo parengti objekto griovimo projektą. Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus 31 punkto reikalavimus projektą turi sudaryti: antraštinis lapas, aiškinamasis raštas ir griovimo darbų organizavimo projektas. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis racionalumo ir ekonomiškumo principais.

6.1. Aiškinamajame rašte turi būti nurodyti statybinių atliekų, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kiekiai, tvarkymo būdai, statybinių atliekų panaudojimo būdai.

6.2. Griovimo darbų organizavimo projekte turi būti nurodyti griovimo darbų organizavimo sprendiniai.

7. Remiantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 15 punkto reikalavimais, projekte turi būti numatyti visų likusios įrangos demontavimas (žr. 4 priede) bei statinio konstrukcijų išardymas. Iškasų, atsiradusių po pastatų nugriovimo, turi būti numatytas užpylimas 0,3 m sluoksniu, naudojant skaldą, pagamintą pagal šios TU 18 punktą, ją sutankinant.

8. Teritorijos sutvarkymą įrengiant 0,2 m storio augalinį sluoksnį su planiravimu pagal esamo reljefo aukščius. Numatyti teritorijos užsėjimą daugiamete žole.

9. **Teikiant pasiūlymą, Rangovas turi atskirai įvertinti antžeminės (virš ± 0.00 m atžymos) ir požeminės (nuo ± 0.00 m iki – 0,5 m atžymos) pastato dalies griovimo darbų sąnaudas.** Darbų padalinimas į antžeminę ir požeminę dalį yra būtina sąlyga vykdant apmokėjimus (dėl skirtingų finansavimo fondų/būdų). T. y. teikiant/rengiant lokalines sąmatas būtina išskirti jas į dvi dalis: antžeminę ir požeminę pagal tokį principą: **antžeminėje dalyje:** projektavimas, išardymo darbai iki $\pm 0,00$ m, skaldos pagaminimas, atliekų pridavimas, utilizavimas. **Požeminėje dalyje:** išardymo darbai iki - 0,5 m nuo žemės paviršiaus, iškasų užpylimas, teritorijos sutvarkymas.

10. Projektas, pagal Užsakovo „Statybos objektų projektavimo ir statinių projektuotojų vykdomų projektų tvirtinimo proceso kontrolės instrukcijos“, DVSed-2612-1, reikalavimus, turi būti suderintas su IAE padaliniais.

11. Užsakovas Rangovo prašymu įsipareigoja pateikti visus turimus dokumentus bei informaciją, kuri reikalinga projektinių dokumentų rengimui pagal šios TU atlikimui, tokią, kokia ji yra, ir ta kalba, kokia ši informacija pateikta.

12. Rangovas turi pateikti: suderinto projekto originalą lietuvių kalba, 1 (vieną) projekto egzemplioriaus popierinę kopiją ir vieną egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje su įrašyta, elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija, parengta pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 ir 12 punkto reikalavimus.

13. Rangovas, prieš atlikdamas griovimo darbus, turi parengti ir su Užsakovo atstovais suderinti statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). SDTP privalo būti rengiamas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, vadovaujantis statinių projektu. SDTP sudėtyje turi būti griovimo darbų atlikimo kalendorinis grafikas. Rangovas pats nustato griovimo darbų vykdymo technologiją.

14. Griovimo darbai turi būti atlikti pagal patvirtintą projektą ir suderintą SDTP.

15. Rangovas, vykdydamas griovimo darbus, teikia ir naudoja savo mechanizmus, įrankius, įrenginius, įtaisus ir kitas priemones, taip pat naudoja savo autotransportą. IAE neatsako už griovimo darbų vykdymo laikotarpiu reikalingą elektros ir vandens tiekimą.

16. Rangovas, prieš atlikdamas žemės darbus, turi gauti orderį-leidimą žemės darbams, pagal Užsakovo „Žemės darbų vykdymo IAE teritorijoje instrukcijos“, DVSed-1012-21, reikalavimus.

17. Rangovas, vadovaujantis Užsakovo „Materialinių vertybių apskaitos instrukcijos“, DVSta-2012-9, reikalavimais, metalo laužą savo transportu pristato ir perduoda IAE Materialinių išteklių valdymo skyriui (MIVS) adresu: Elektrinės g. 34, Drūkšinių k., Visagino sav.. Maksimalūs perduodamo metalo laužo atskirų dalių gabaritai – 1,5 m.

18. Neapdorotas statybines atliekas (betoną, gelžbetonį, plytas) Rangovas, naudodamas mobilią įrangą, susmulkina į skaldą, kurios frakcijos dalelių maksimalus dydis 150 mm,

atskirdamas gelžbetonio armatūrą. Skaldą Rangovas panaudoja (pagal šios TU 7 punktą) iškasų užpylimui. Nepanaudotą skaldą Rangovas perduoda MIVS pagal Materialinių vertybių apskaitos instrukciją, DVSta-2012-9.

19. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Nepanaudotos statybvietėje inertinės medžiagos privalo atitikti nebelaikymo atliekomis kriterijus. Statybinių atliekų tvarkytojas parengia perdirbtų statybinių atliekų nebelaikymo atliekomis atitikties deklaraciją remdamasis Taisyklių 30 punktu ir Taisyklių IX skyriaus nuostatomis.

20. Griovimo darbų vykdymo metu susidariusias neapdorotas statybines atliekas, kitas pavojingas ir nepavojingas statybines atliekas iš IAE teritorijos Rangovas išveža savo jėgomis, naudojant Rangovui priklausančius mechanizmus ir pakuotes (tarą) atliekoms. Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, savo lėšomis, perduoda susidariusias atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pateikia Užsakovui atliekų apdorojimą patvirtinančius dokumentus (pažymą apie galutinį atliekų apdorojimą, arba kitą patvirtinantį dokumentą). Atliekų apdorojimą patvirtinančiuose dokumentuose turi būti nurodytos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodai ir kiekiai, atliekų perdavimo data, dokumentai turi būti patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingo asmens.

21. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą turi būti įrašomi Statybos darbų žurnale.

V. SKYRIUS STANDARTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI

22. Vykdydamas darbus, Rangovas privalo vadovautis aktualiomis redakcijomis: LR statybos įstatymu; LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637; Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis patvirtintomis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 36 p.; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

23. Rangovas taip pat privalo vadovautis IAE teisės aktų bei eksploatacinių dokumentų (žr. TU lentelę Nr. 2) aktualiomis versijomis, esant poreikiui, IAE įsipareigoja pateikti nurodytus lentelėje dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas
1.	DVSta-0612-3	Bendroji VĮ IAE objektų gaisrinės saugos instrukcija.
2.	DVSta-0812-22	Personalo veiksmų, išgirdus civilinės saugos ir avarinės parengties bei APO štabo pranešimus, instrukcija.
3.	DVSta-0812-24	Mokymų avarinės parengties ir civilinės saugos klausimais planavimo ir organizavimo VĮ IAE instrukcija.
4.	DVSta-2012-9	Materialinių vertybių apskaitos instrukcija.
5.	DVSed-0412-1	Neradioaktyviųjų atliekų tvarkymo Ignalinos atominėje instrukcija.
6.	DVSed-1012-21	Žemės darbų vykdymo VĮ IAE teritorijoje instrukcija.
7.	DVSed-2612-1	Statybos objektų projektavimo ir statinių projektuotojų rengiamų projektų tvirtinimo proceso kontrolės instrukcija.
8.	DSSS-0712-38	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija, rangovinėms organizacijoms vykdant darbus.

VI. SKYRIUS STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

24. Konkursą laimėjęs Rangovas po sutarties įsigaliojimo per 35 (trisdešimt penkias) kalendorines dienas privalo parengti statinių projektą.

25. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projekto rengimo užbaigimo datos Rangovas suderina projektą su Užsakovu.

26. Per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo projekto suderinimo datos Užsakovas patvirtina projektą ir gauna leidimą griauti statinį. Rangovas per šį 20 (dvidešimties) kalendorinių dienų laikotarpį turi parengti SDTP su griovimo darbų atlikimo kalendoriniu grafiku ir suderinti jį su Užsakovu.

27. Suderinus SDTP bei turint raštišką Užsakovo nurodymą pradėti darbus, Rangovas privalo per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų atlikti griovimo ir sklypo teritorijos sutvarkymo darbus, aprašytus šiuos TU 7, 8 punktuose.

28. Griovimo darbų pradžia pradedama skaičiuoti nuo raštiško Užsakovo atstovo nurodymo pradėti darbus dienos. Griovimo darbai vykdomi pagal darbų atlikimo grafiką.

29. Per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo griovimo darbų užbaigimo Rangovas perduoda Užsakovui statybos darbus su vykdomųjų dokumentų komplektu (žr. 39 p.).

30. Užsakovas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų laikotarpį nuo šių dokumentų pateikimo perima statybos darbus ir, jei pastabų nėra, pasirašo darbų techninio priėmimo aktą.

31. Visi darbai, įskaitant projekto ir SDTP rengimą bei statybos darbų perdavimą, pagal sutartį turi būti atlikti per 165 (šimtą šešiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

VII. SKYRIUS TIKRINIMAS IR PRIEŽIŪRA

32. Klausimams, susijusiems su darbų vykdymu, spręsti, Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už Rangovo veiklos koordinavimą ir kontrolę.

33. Šios TU realizavimo metu Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už statinio statybos techninę priežiūrą. Statinio statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal LR statybos įstatymo reikalavimus.

34. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų kokybės atitiktį techninės užduoties ir projekto reikalavimams. Rangovas turi užtikrinti Užsakovo atstovams galimybę nuolat kontroliuoti darbų vykdymo eigą ir kokybę.

VIII. SKYRIUS REIKALAVIMAI DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO – PRIĖMIMO

35. Atliekant darbus Rangovas privalo vadovautis parengtu projektu, SDTP ir savo įmonės patvirtintomis statybos taisyklėmis (statybos taisyklės pateikiamos Užsakovui prieš pradėdant statybos darbus). Jeigu randama neatitikimų ar prieštaravimų tarp projekto, SDTP ir statybos taisyklių, turi būti vadovaujama projektu ar SDTP

36. Rangovas užtikrina tinkamą atliktų darbų kokybę ir pateiktų vykdomųjų dokumentų tikrumą. Esant būtinybei koreguoti, papildyti ar taisymai neatitinka 402 pastato projekto sprendinius, projektas turi būti pakeistas ne vėliau kaip iki griovimo užbaigimo procedūrų pradžios.

37. Baigęs statybos darbus, Rangovas privalo atlikti kadastrinių matavimų bylos patikslinimus ir suderinti su registru centru.

38. Užsakovas perima statybos darbus, kai visi griovimo darbai yra užbaigti, ištaisomi defektai, pateikti visi reikalingi dokumentai. Atliktų darbų užbaigimui priimti Užsakovas skiria/sudaro priėmimo komisiją, kuri pasirašo techninio darbų priėmimo aktą.

39. Pasibaigus darbams, Rangovas perduoda Užsakovui vykdomųjų dokumentų komplektą:

39.1. pasirašytą techninį darbų priėmimo aktą;

39.2. statinių projekto egzempliorių, pagal kurį buvo vykdomi darbai;

39.3. statybos darbų žurnalą;

39.4. panaudotų teritorijos sutvarkymo darbams statybos produktų kokybę patvirtinančių dokumentų kopijas;

39.5. perdirbtų statybinių atliekų nebelaikymo atliekomis atitikties deklaraciją;

39.6. dokumentus, įrodančius, kad Rangovas pats arba per atliekų vežėją perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pažymą (arba kitą dokumentą) apie galutinį atliekų apdorojimą;

39.7. aktus, patvirtinančius, kad metalo laužas ir pagaminta iš betono, gelžbetonio, plytų skalda, buvo perduotos IAE MIVS;

39.8. nugriautų pastatų aikštelės geodezinę nuotrauką;

39.9. patikslintą nugriauto statinio kadastro duomenų su kadastro tvarkytojo spaudu, patvirtinančiu išankstinės kadastro duomenų bylos patikros atlikimą;

39.10. pasirašytą statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (Statybvietės grąžinimo po darbų atlikimo).

40. Pasirašęs statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą, Užsakovas savarankiškai surašo deklaraciją apie statybos užbaigimą.

IX. SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

41. Rangovas yra atsakingas už pavaldaus personalo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės, fizinės saugos reikalavimų laikymąsi ir vykdymą.

42. Tuo atveju, kai vykdant statybos darbus dalyvauja daugiau nei vienas Rangovas, Rangovas turi parengti Statybos darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planą pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus 2008-01-15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 13.2 ir 13.3 punktų reikalavimus, kuriame įtraukiami darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei, konkrečios priemonės užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu ir parengti reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą), kurią privalo suderinti su Užsakovo paskirtu statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriumi bei perduoti Užsakovui iki statybos darbų pradžios. (Preliminarus Statybos darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių plano turinys – priedas Nr. 3).

43. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir prieš patenkant į statybvietę ir statybvietėje pateikti pareikalavus Užsakovui ir kitiems tikrinantiems asmenims.

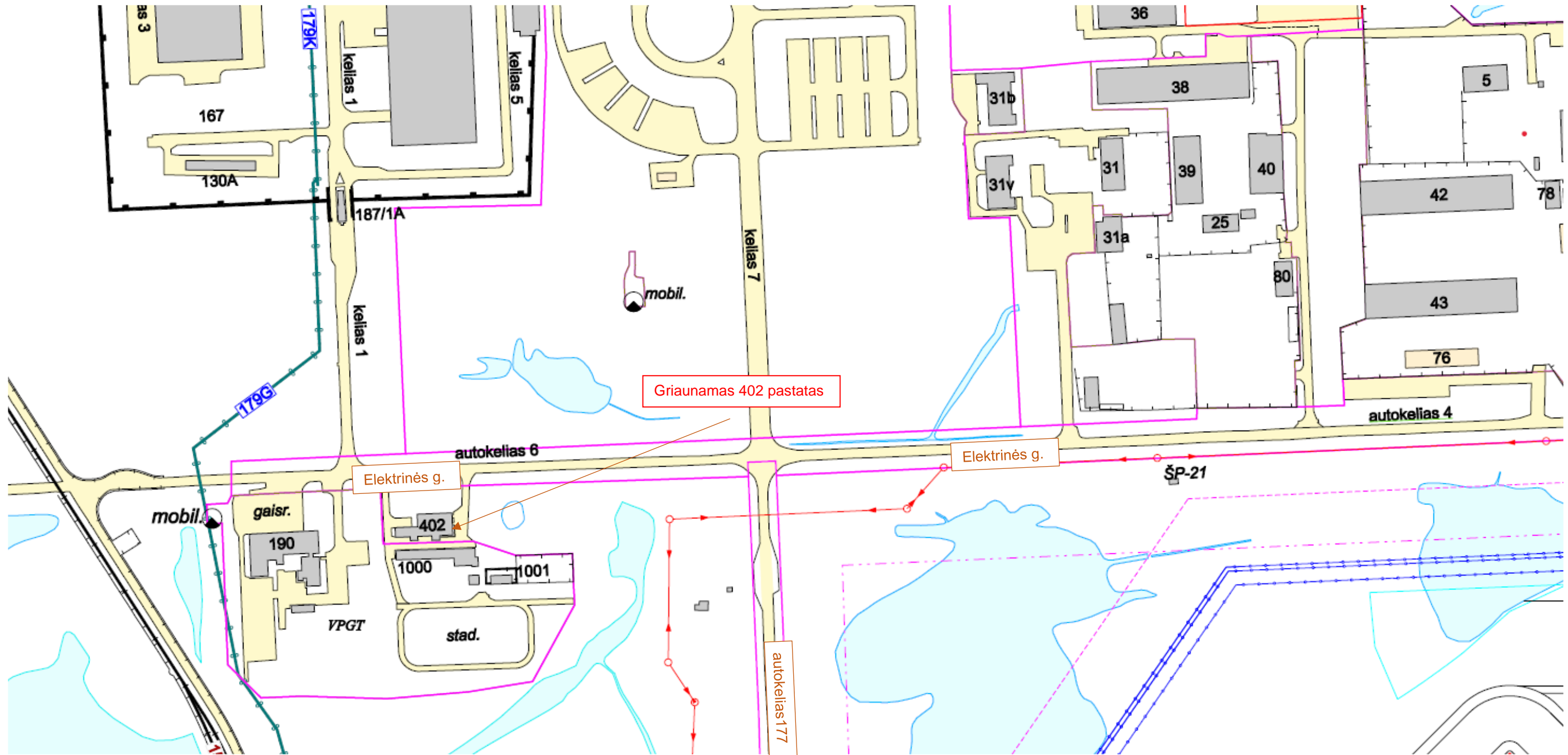
44. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalas prieš pradėdamas vykdyti veiklą VĮ IAE BEO sanitarinės apsaugos zonoje privalo VĮ IAE Saugos priežiūros ir kokybės valdymo skyriuje išklaudyti įvadinį instruktažą apie Civilinę saugą ir avarinę parengtį.

45. Atliekant darbus Rangovas privalo organizuoti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala aplinkinėms konstrukcijoms ir įrangoms. Pažeidus aplink esantį įrenginį arba konstrukcijas Rangovas turi ištaisyti pažeidimus savo lėšomis.

X. SKYRIUS KITOS IŠLAIDOS

46. Visos išlaidos, susijusios su sutarties įgyvendinimu, tame tarpe ir statybvietės organizavimo išlaidos, turi būti įskaičiuotos į bendrą sutarties kainą. Jokios papildomos išlaidos, neįskaičiuotos į sutarties kainą, kompensuojamos nebus.

402 pastato išdėstymas IAE aikštelės sanitarinės-apsaugos zonoje





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-03-10 11:36:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/274685**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-10-01**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 5A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gesintuvų užpildymo stotis

Unikalus daikto numeris: **4400-0410-0640**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **606.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **339.01 kv. m**
Tūris: **2190 kub. m**
Užstatytas plotas: **534.00 kv. m**
Koordinatė X: **6165545**
Koordinatė Y: **661111**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109766 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **93258 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9326 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-21**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Tvora t, takai b(b1,b2), rezervuaras c**
Unikalus daikto numeris: **4400-0410-0729**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13438 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **6169 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0410-0640, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-0410-0729, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1986-04-01 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1457**

1986-10-04 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2527

1996-09-11 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2947

Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0410-0640, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-0410-0729, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1986-04-01 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1457**

1986-10-04 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2527

1996-09-11 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2947

Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

116/4



Valstybės įmonės Registrų centro

Lic. Nr. 23G-486, išd. 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Gasintuvų užpildymo stoties Nr. 403

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai) / *biuro įrenginiai*

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 1440

Registro Nr.: 44/274685

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Lapų skaičius: 10

GŠ archyvas

TA Lic - 0969-1986 - 2004 - 11 - 10
inv. Nr. 116/4

SUDERINTA

(pareigos) *Kučys*

(parašas)

(vardas pavardė)

(data) *2004 10 29*

IAE archyvas
2004-11-10
Nr. *Archiv-0969-1986 v 1*

Bylos Nr.
 Registro Nr. 44/274685
 Tomo Nr. 1

2004 m. spalio 23 d.
 Priejimas 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2004.10.23	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos		2004.10.23	1	2 - 2	
3	Aukšto planas		2004.10.23	1	3 - 3	
4	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2004.10.23	2	4 - 5	
5	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2004.10.23	1	6 - 6	
6	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2004.10.23	1	7 - 7	
7	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2004.10.23	1	8 - 8	
8	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2004.10.23	2	9 - 10	

Vidaus apyrašo dešimt lapų . (10)

Matin.-asistentė

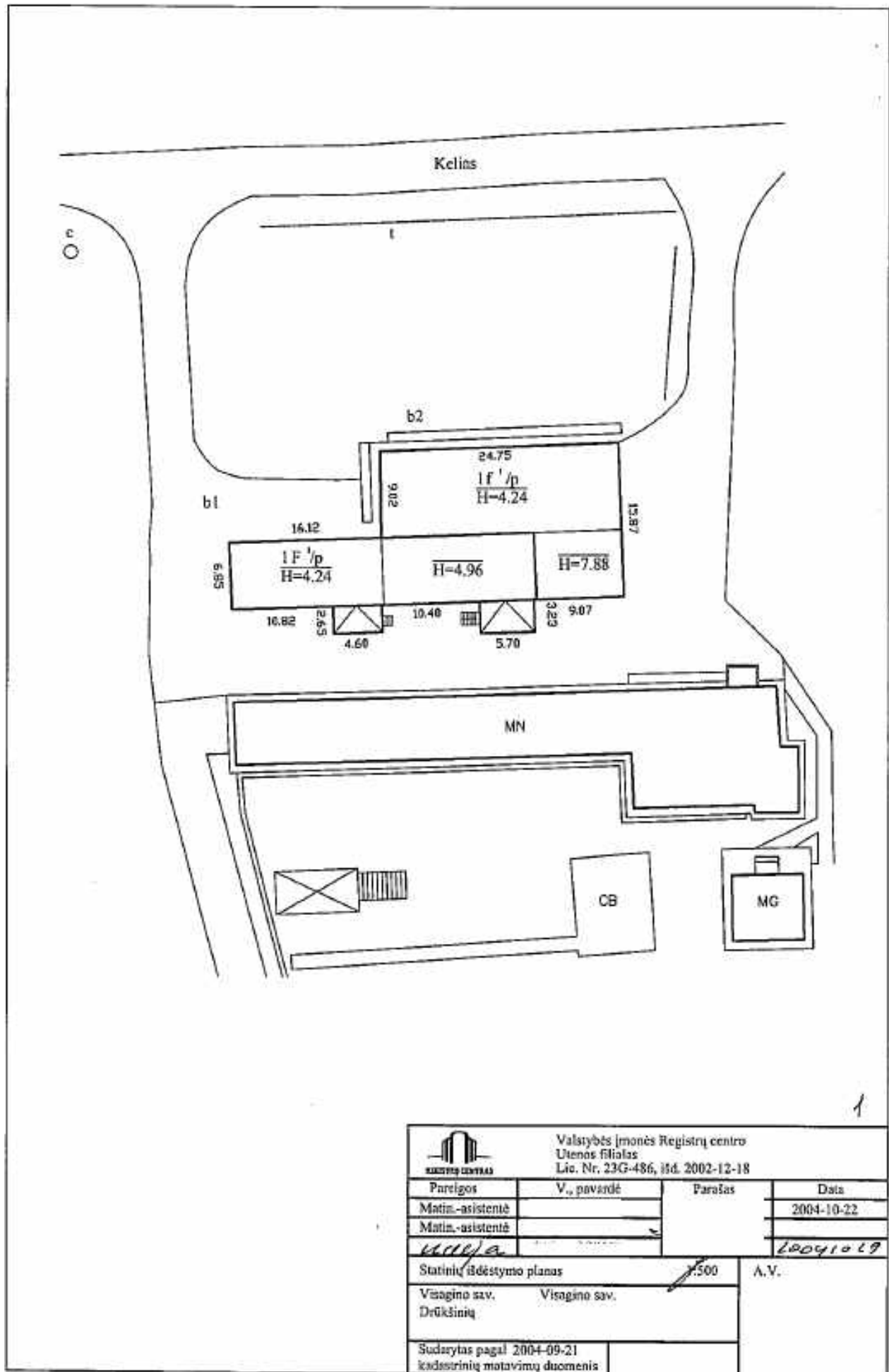
(parašas)

20041022

(rašo)

(parašas)

(v.pavardė)



Statinio nuotrauka

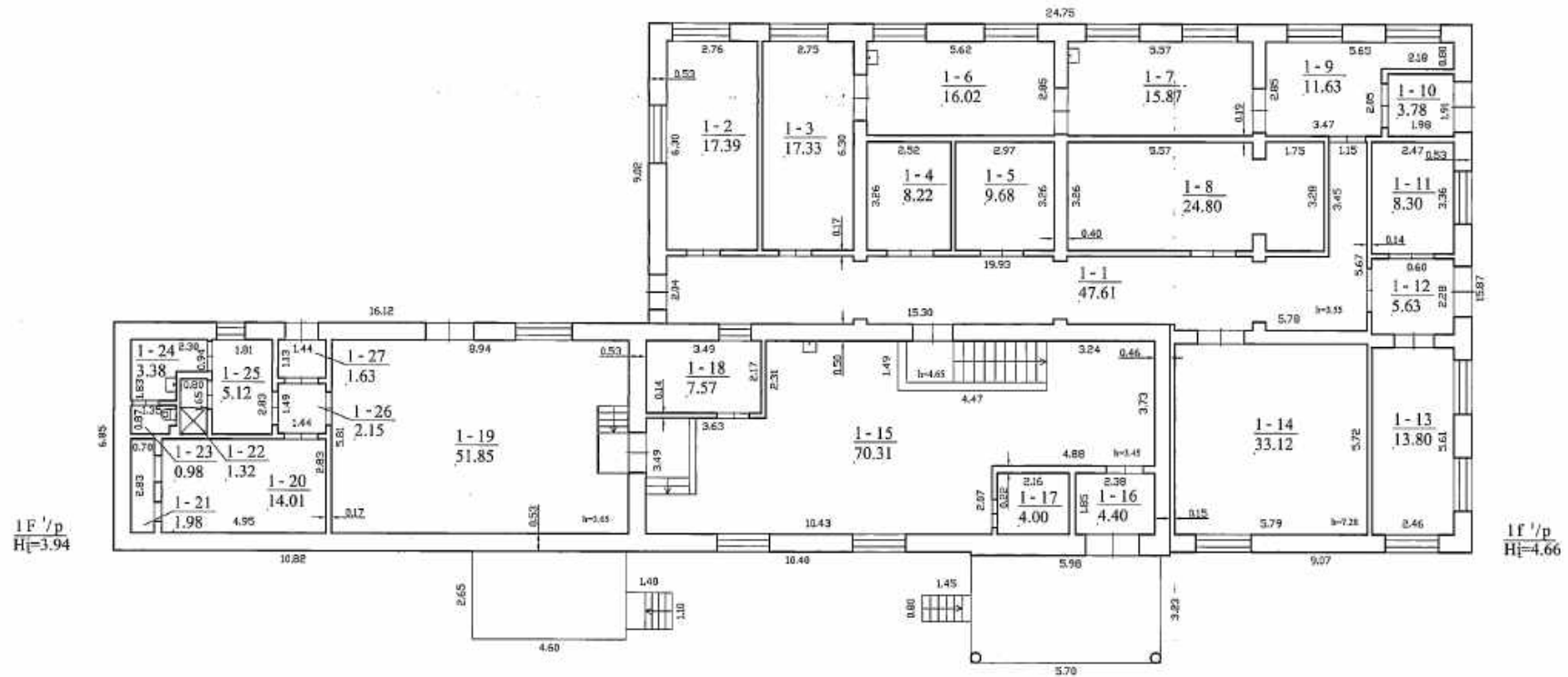
Bytos Nr. 1440

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

otografuota 2004 m. rugsėjo 21 d.

Paskirtis	Sandėliavimo
Pavadinimas	Gesintuvų užpildymo stotis Nr. 402
Unikalus pastato Nr.	4400-0410-0640
Pažymėjimas plane	1F1p





 Valstybės įrašais Registrų centras Lietuvos Respublika LSC Nr. DCC-996, šiuo 2002-12-18			
Partija	V. savarandis	Įrašas	Etas
Matin-atsakymas	1		2004.10.06
Matin-atsakymas			2004.10.13
PILNAMO AUKŠTO PLANAS			V.
Vinglės tar.	Vinglės tar.		
Orkaitės			
Sukurtas pagal 2004.06.21 kadastrinį nuorodines duomenis	Planas patvirtinamas	klasė: 1Pm	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4400-0410-0640

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-09-21	X	X
Žymėjimas	1F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Gesintuvų užpildymo stotis Nr. 402	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1986-1986		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	859		
Bendras plotas m2	303,49		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	606,98
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	534
Tūris m3	2190
Centro koordinatės X/Y	6165545/661111
Plotas bruto m2	534

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-09-21	2004-09-21	2004-09-21
Žymėjimas	1f1p		
Pavadinimas	Priestatas Nr. 2	Terasa	Terasa
Statybos pr.-pab. metai	1996-1996	1996-1996	1996-1996
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m ³	1331		
Bendras plotas m ²	303,49		
Pamatai	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos	Plytos	Metalas su karkasu	Metalas su karkasu
Perdangos	Golžbetonis	Nėra	Nėra
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Bitumas	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Plytos	Nėra	Nėra
Grindys	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai	Mediniai	Nėra	Nėra
Durys	Medinės	Nėra	Nėra
Vidaus apdaila	Tinkas	Nėra	Nėra

Parengė Matin-asistencija.com2004 10 28

Tikrinio

Matin-asistencija.com2004 10 282004 10 292004 10 29

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 1440

2A forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	RP	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kekybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainymas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-09-21	I	1F1p	Gesintuvų užpildymo stotis	1,2		Tūris m3	2190	v.ž.	173	379000	15	322000	0,10	32200
2004-09-21	I	1F1p	Gesintuvų užpildymo stotis Nr. 402	1,2		Tūris m3	859	v.ž.	173		22			
2004-09-21	I	1f1p	Priestatas Nr. 2	1,2		Tūris m3	1331	v.ž.	173		10			
2004-09-21	I		Terasa			Plotas m2	18,41							
2004-09-21	I		Terasa			Plotas m2	12,19							

Parengė Motin - sistinė

2004 10 28

Tikrino



2004 10 29

Gesintuvų užpildymo stotis Nr. 402 1F1p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 1440

3 forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4400-0410-0640

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. rugsėjo 21 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičius			Pagalbinis nenaudingas	Rosių (pusrosių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Versto	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	47,61								47,61	
1	1	2	Poilsio patalpa	17,39								17,39	
1	1	3	Personalo patalpa	17,33								17,33	
1	1	4	Dirbtuvės	8,22								8,22	
1	1	5	Vent.kamera	9,68									9,68
1	1	6	Angl. ges. hidrau. bandi. patalpa	16,02								16,02	
1	1	7	Sandėlis	15,87								15,87	
1	1	8	Vent.kamera	24,80									24,80
1	1	9	Įrankių saugykla	11,63								11,63	
1	1	10	Koridorius	3,78									3,78
1	1	11	Poilsio patalpa	8,30								8,30	
1	1	12	Koridorius	5,63									5,63
1	1	13	Sandėlis	13,80								13,80	
1	1	14	Miltė. gesi. pripil. patalpa	33,12								33,12	
1	1	15	Putom gesini. pripil. patalpa	70,31								70,31	
1	1	16	Koridorius	4,40									4,40
1	1	17	Kompresorinė	4,00								4,00	
1	1	18	Personalo patalpa	7,57								7,57	
1	1	19	Balionių patalpa	51,85								51,85	
1	1	20	Šiluminis mazgas	14,01								14,01	
1	1	21	Vent.kamera	1,98								1,98	
1	1	22	Dušo patalpa	1,32									1,32
1	1	23	San. mazgas	0,98									0,98
1	1	24	Prausykla	3,38									3,38
1	1	25	Koridorius	5,12									5,12
1	1	26	Koridorius	2,15									2,15
1	1	27	Koridorius	1,63									1,63
Iš viso pirmame aukšte (27 patalpos)				401,88								339,01	62,87

398899 1

4400-0410-0640

2005-02-04

Pustapis 1 (iš viso 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Iš viso (27 patalpos)				401,88								339,01	62,87
-----------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------

Parengė

Motin - sistinė

2004 10 28

Tikrino



2004 10 29

STATYBOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS PRIEMONIŲ PLANAS

Objektas: _____

TURINYS (PRELIMINARUS)

		pusl.
1.	BENDROJI DALIS Bendroji informacija	
2.	ORGANIZACINĖ DALIS	
2.1	Statybos dalyviai	
2.2	Projekto aprašymas	
2.3	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	
2.4	Vadovų paskyrimo dokumentai	
2.5	Darbų fronto perdavimo dokumentas	
2.6	Priemonės atliekant pavojingus darbus	
2.7	Darbas, susijęs su statybinių medžiagų kėlimu	
2.8	Darbas dideliame aukštyje	
2.9	Su karščiu susijęs darbas	
2.10	Ką rangovai turi žinoti apie saugos duomenų lapą	
3.	STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS	
3.1	SDTP _____ (Žr. priedas)	
3.2	Statybos planas	
3.3	Kalendorinis grafikas	
3.4	Technologinės kortelės ar schemos (Žr. priedas)	
3.5	Statybos darbų kokybės kontrolės užtikrinimas	
4.	RIZIKŲ VERTINIMAS	
4.1	○ Profesinės rizikos kortelės	
4.2	○ Profesinės rizikos įvertinimas darbo vietoje	
4.3	○ Kolektyvinės saugos priemonės	
4.4	○ Asmeninės apsauginės priemonės	
5.	EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ PARENGTIES PLANAS	
	Bendroji informacija (statybvietėje galimų ekstremalių situacijų sąrašas, saugos ženklai ir sveikatos apsaugos ženklai)	
5.1	Nelaimingi atsitikimai darbe	
5.2	Incidentai	
5.3	Gaisras	
5.4	Cheminių medžiagų išsiliejimas ir nutekėjimas	
5.5	Komunikacijos	
5.6	Materialinių priemonių sugadinimas	
5.7	Evakavimas	
	NORMINIŲ TEISĖS AKTŲ IR DOKUMENTŲ SĄVADAS	
	PRIEDAI	

402 pastato griovimo metu išmontuojamų įrenginių sąrašas

Eil. Nr.	Įrangos pavadinimas	Vnt. matavimai	Kiekis
1	Vėdinimo sistema		
1.1	Ventiliatorius	Vnt.	3
1.2	Apvalus ortakis (ø 100 ÷ 500 mm)	m	145
2	Šildymo ir vandens tiekimo sistema		
2.1	Šilumos punktas	Vnt.	1
2.2	Elektrinis vandens šildytuvas	Vnt.	2
2.3	Šildymo prietaisas	Vnt.	29
2.4	Metalinis vamzdynas (ø 25 ÷ 219 mm)	m	383
2.5	Uždarymo vožtuvas (DN 15 ÷ 25)	Vnt.	35
3	Elektros tiekimas ir apšvietimo sistema		
3.1	Elektros spintelės	Vnt.	8
3.2	apšvietimo prietaisai	Vnt.	78
3.3	Elektros kabelis	m	635
3.4	Kabelių trasa (metalinės konstrukcijos)	m	29
4	Gesintuvo bandymo stendas	Vnt.	1

Pastaba: išmontuotos įrangos kiekis nurodomas apytiksliai tiksli vertė turi būti nustatyta projekte.