

PAGRINDINĖS RANGOS SUTARTIES SĄLYGOS

1.	Sutarties objektas	<p>Pastato modernizavimo (atnaujinimo) ir remonto darbai (toliau – Darbai) pagal Užsakovo parengtą Techninį darbo projektą ir kitus dokumentus.</p> <p>Sutartyje nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Sutartyje nurodytus Darbus, ištaisyti jų defektus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų trūkumų patirtus nuostolius, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui šių Darbų kainą.</p>
2.	Duomenys apie statinį	<p>Administracinės paskirties pastatas [adresas] Kategorija: ypatingas statinys Unikalus Nr.</p>
3.	Sutarties kainodara	<p>Fiksuotos kainos (arba fiksuoto įkainio) su peržiūra kainodara.</p> <p>Jei taikoma fiksuotos kainos kainodara, Užsakovas už visą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutartyje (Rangovo pasiūlyme) nurodytą Darbų kainą.</p> <p>Jei taikoma fiksuoto įkainio kainodara, Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi patikrinti ir patvirtinti. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Kiekių žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius. Jei taikoma fiksuoto įkainio kainodara, Sutartyje (Kiekių žiniaraštyje) nurodyti Darbų kiekiai yra preliminarūs ir Sutarties vykdymo metu gali kisti. Atsižvelgiant į poreikį, gali būti įsigyta mažiau arba daugiau Darbų pirkimo dokumentuose ir Sutartyje (Kiekių žiniaraštyje) nurodytų Darbų kiekių. Jeigu tinkamam Darbų atlikimui (Sutarties įvykdymui) būtina ar tikslinga įsigyti papildomus Darbų kiekius, tokių papildomų Darbų kiekių vertė be PVM negali viršyti 30 procentų Pradinės sutarties vertės. Papildomi Darbų kiekiai, kurių vertė viršija šiame punkte nurodytą 30 procentų ribą, perkami LR viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.</p>
4.	Sutarties kaina	<p>Pradinės Sutarties vertė (Darbų kaina be PVM, nurodyta Rangovo pasiūlyme) – ----- Eur; PVM suma – ----- Eur Sutarties kaina su PVM – ----- Eur</p>
5.	Kainos peržiūra	<p>Numatytas indeksavimas. Indeksavimo periodiškumas: kas 3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo Indeksavimo būdas: Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų elementų kainų indekso pokytis pagal statinių tipą „Administraciniai pastatai“.</p>
6.	Atsiskaitymo terminas ir kitos mokėjimo sąlygos	<p>ne vėliau kaip per 40-60 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (šis terminas pagrįstas tuo, kad pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų LR finansų ministro 2014-10-08 įsakymu Nr. 1K-316, 237 p., ES projektų įgyvendinančioji institucija turi teisę Užsakovo pateiktus mokėjimo prašymus, kurių prieduose yra ir Rangovo pateiktos sąskaitos, nagrinėti iki 30 kalendorinių dienų).</p> <p>Premijos mokėjimas. Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui [-----] Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali</p>

		viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
7.	Avanso mokėjimas	Numatytas išankstinis (avanso) mokėjimas pagal Rangovo prašymą. Avanso dydis: nuo 10 iki 30 proc. Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas numato galimybę mokėti visą nurodyto dydžio Avansą arba dalimis. Rangovas, ketindamas pasinaudoti avansiniu mokėjimu, informuoja Užsakovą raštu ir pateikia Avanso užtikrinimo dokumentą Sutartyje nustatyta tvarka. Avansas sumokamas Sutartyje nustatytais terminais, po avanso ar jo dalies užtikrinimo dokumento pateikimo ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos.
8.	Darbų perdavimas - priėmimas	Numatomas tarpinis (dalinis) atliktų darbų perdavimas ir atsiskaitymas kiekvieną kalendorinį mėnesį.
9.	Darbų atlikimo terminai	-- (-----) mėnesių nuo Darbų pradžios iki statybos užbaigimo dokumento gavimo. [Darbų pradžia – Statybvietės (objekto) perdavimo diena]
10.	Darbų grafikas	Darbai vykdomi pagal Darbų grafiką. Parengtą Darbų grafiką Rangovas pateikia Užsakovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo.
11.	Sutarties įsigaliojimas	Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento pateikimo dienos.
12.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	10 proc. Pradinės Sutarties vertės banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą _____ Eur sumai, kuri galiotų visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
13.	Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	Garantinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas 5 proc. Sutarties kainos su PVM banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimu, taip pat pagal Rangovo pageidavimą gali būti užtikrinama mokėjimo atidėjimu. Užtikrinimo galiojimo terminas – 3 metai nuo Darbų perdavimo.
14.	Atsakomybė (baudos, delspinigiai)	Rangovui laiku neatlikus visų Darbų laiku, Rangovas už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka [-----] Eur baudą. Maksimalus Rangovui taikytinų baudų terminas negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Užsakovui vėluojant apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus Sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną Rangovui moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.
15.	Subrangovai	Numatyta Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė
16.	Kitos sąlygos:	Statybos darbų eigai fiksuoti ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus, Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
17.	Taikytina teisė	Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikytina Lietuvos teisė
18.	Ginčų nagrinėjimas	Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręš derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje