

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 09:19:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3287383**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-10-11**
Adresas: **Molėtų r. sav., Dubingiai, Kranto g. 2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6211-9593**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6220/0005:297 Dubingių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos)**
Žemės sklypo plotas: **0.0339 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0075 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0075 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0264 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **474 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-9593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-717-(14.40.110 E.)**
2023-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-835-(14.40.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-9593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6MŽP-11-(15.6.33 E.)/T52-1
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIVIDAS KATELĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-9593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2724**
2023-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-9593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-717-(14.40.110 E.)
2023-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-835-(14.40.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217796**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20**
Įregistravimo data: **2022-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2024-06-20**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217716**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2024-06-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634783**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-05-06 LRV 2009-05-06 nutarimas Nr. 375 Nr. 375**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 998 998**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2024-12-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683222**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-09-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-208/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688729**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2009-03-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1046**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635197**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1992-09-24 LRV 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimas nr. I-2913 Nr. I-2913**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 998 998**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2024-12-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ