TVIRTINU:

Trakų rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Dovilė Daudaitė
2025 m. mėn. d.

TRAKŲ RAJONO SVEIKATOS CENTRO PASTATO COKOLIO IR PAMATŲ ŠILTINIMAS
(Mindaugo g. 13, Trakai, Trakų r. sav.)

TECHNINĖ SECIFIKACIJA

1. **Pastato paprastojo remonto darbai. Bendroji dalis**

Esama situacija:

Pastato pamatai - akmenbetonio. Vertikalios hidroizoliacijos nėra. Nuogrinda susidėvėjusi, deformuota ir neatlieka savo funkcijos, pastato lietaus nuvedimo sistema nekanalizuota, todėl vanduo drėkina pastato pamatus ir vidaus patalpas. Esami PVC langai ir durys nekeičiamos. Rangovas pastebėjęs langų ir durų defektus nedelsiant informuoja užsakovą, kad galėtume laiku atlikti langų reguliavimo darbus.

Pastato pamatai šiltinami iš išorės. Išardoma nuogrinda. Pamatai atkasami pilnai iki rūsio grindų , kad būtų galima juos kokybiškai sutvarkyti, tačiau negalima pasikasti po pastato pamatu. Pamatų mūras nuvalomas. Įsigręžiama į esamą akmenbetonio pamatą įmontuojant metalinius įdėtinius ir tinklus. Betonuojama pamatus apsauganti sienelė įrengiant lengvus skydus. Įrengiama teptinė 2 sluoksnių Maxsial super ar analogiškų savybių hidroizoliacija, šiltinant cokolius ir rūsio sienas. Hidroizoliacija užleidžiama ir ant banketės. Cokolis šiltinamas EPS šilumos izoliacija, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm. Šiltinamoji izoliacija papildomai tvirtinama smeigėmis. Cokolis armuojamas tinkliuku, tinkuojamas, tinkuojama antrą kartą suderintos spalvos tinku. Iš ritininių medžiagų įrengiama ir tvirtinama pamato požeminės dalies hidroizoliacija. Drenažinė membrana tvirtinama apsauginiu elementu. Prieduobės atstatomos, remontuojamos remontiniu skiediniu. Pamatai užkasami, įrengiama betoninių plytelių nuogrinda.
Apipjausčius nereikalingą izoliacinę medžiagą aplink angokraščius, kampai papildomai apsaugomi kampu su tinkleliu, įklijuojant klijais. Kampai aplink papildomai yra sutvirtinami įstrižai, naudojant stiklo audinio tinklelio lopinėlius 25x40 cm. Šilumą izoliuojančių plokščių paviršiaus armavimui naudojamas armavimo ir glaistymo skiedinys, ir stiklo audinio armavimo tinklelis. Armavimo sluoksniu sukuriamas tvirtas pagrindas tolimesnei paviršiaus apdailai. Armavimo sluoksnis užtikrina apšiltinimo sistemos mechanines savybes bei suteikia visai sistemai tvirtumą ir ilgaamžiškumą. Armavimo sluoksnis klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storiu ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklelį. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršių užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriamas besiūlis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas. Prieš galutinę apdailą paviršius gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas užtikrina paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu. Galutinė paviršiaus apdaila - plonasluoksnis struktūrinis dekoratyvinis tinkas. Sistemos turi tenkinti išorinių sudėtinių termoizoliacinių sistemų tvirtinimo reikalavimus, sistemos atsparumo smūgiams reikalavimus, deformacinių siūlių įrengimo reikalavimus, priešgaisrinius ir kitus reikalavimus. Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus (nenurodytus projekte) ir rekomendacijas pateikia sistemos gamintojas. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų komplektas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai). Būtinas cokolio konstrukcijų (išorės palangių ir kt. apšitintų konstr.) apskardimas.
Atstatomos žalia veja ir betono trinkelių dangos. Prailginami lietvamzdžiai, lietaus vanduo nuvedamas į veją.

Parengė:
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistas Modest Gornatkevič