

## **Techninė specifikacija Patalpų valymo paslauga**

**Perkančioji organizacija** – Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, įmonės kodas 306108968, J. Biliūno g. 55, Anykščiai. Perkamų paslaugų kiekiai, savybės ir teikimo sąlygos nustatytos šioje techninėje specifikacijoje.

**Maksimali pasiūlymo kaina  
12396,69 Eur be PVM  
15000,00 Eur su PVM**

### **Paslaugų-Darbų atlikimo vieta:**

Valymo paslaugų teikimo adresas: Sartų regioninio parko lankytojų centras ir administracinės patalpos, Vytauto g. 5, Dusetos, Zarasų r. sav.

### **Bendrieji reikalavimai:**

Tiekėjas pateikdamas pasiūlymą tuo pačiu patvirtina ir užtikrina, kad gavęs pranešimą per perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nurodytą terminą pasirašys rašytinę paslaugų atlikimo sutartį.

1. Teikėjas paslaugas teikia naudodamas savo darbo priemones, bei kitas medžiagas. Visos paslaugos turi būti atliekamos griežtai laikantis darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkosauginių reikalavimų. Teikėjas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai turi pakankamą kvalifikaciją numatytoms paslaugoms atlikti.

2. Prieš teikiant pasiūlymą rekomenduojama atvykti patalpų apžiūrai suderinus laiką su Biržų regioninio parko grupės patarėju, nurodytais kontaktuose.

## **I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI TEIKIAMOMS PASLAUGOMS**

- 1.1 Patalpų valymas – Lankytojų centro patalpose (487,53 m<sup>2</sup>) atliekami šie valymo darbai, jų vykdymo periodiškumas:
- 1.2 laiptinių, II aukšto darbuotojų kabinetų kietų grindų (166,91 m<sup>2</sup>) dangų drėgnas valymas 5 kartus per savaitę;
- 1.3 ekspozicijos ir I aukšto kietų grindų (146,44 m<sup>2</sup>) dangų drėgnas valymas 5 kartus per savaitę nuo gegužės 20 iki rugsėjo 30 d. ir 2 kartus per savaitę nuo spalio 1 d. iki balandžio 30 d.;
- 1.4 konferencijų salės kietų grindų (56,33 m<sup>2</sup>) dangų drėgnas valymas 2 kartus per mėnesį;
- 1.5 rūšio patalpų kietų dangų (117,85 m<sup>2</sup>) drėgnas valymas 2 kartus metuose;
- 1.6 durų ir durų staktų valymas pagal poreikį, išteptos vietos nuvalomos iškart (27 vnt. durų);
- 1.7 dėmių valymas nuo baldų paviršių - esant būtinumui;
- 1.8 dulkių valymas nuo visų paviršių: nuo vidinių palangių, spintų, lentynų, apšildymo prietaisų – kartą per savaitę. Dokumentais nukrauti stalai nevalomi, patys dokumentai – netvarkomi;
- 1.9 šiukšlių surinkimas, maišelių šiukšlių dėžėse keitimas, šiukšlių dėžių valymas, šiukšlių išnešimas ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- 1.10 lankytojų centro patalpose yra 4 sanitariniai mazgai, kurių bendras plotas yra 13,95 m<sup>2</sup>, 4 šiukšlių dėžės. Sanitarinės patalpos valomos 5 kartus per savaitę;
- 1.11 LC patalpose pagrindiniai valymo darbai atliekami darbo metu;
- 1.12 langų valymas (vertikalių langų 27 vnt. plotas – 45,90 m<sup>2</sup>) iš vidaus ir išorės – du kartus per metus. Visi langai varstomi į vidų;
- 1.13 Perkančioji organizacija aprūpina paslaugų teikėją reikiamomis valymo ir darbo priemonėmis, įranga;
- 1.14 Iškeliami vėliava valstybinių švenčių, atmintinomis ir kitomis dienomis;
- 1.15 Po organizuojamų viešų renginių Sartai, Derliaus šventė, Kraštiečių šventė patalpos valomos tą pačią dieną po lankytojų centro darbo valandų (šeštadieniai);

## 1.16 Sutartis sudaroma 36 mėn., (3 metams).

### II. REIKALAVIMAI TEIKIAMOMS PASLAUGOMS:

Paslaugos teikėjas privalo:

- 1.1. užtikrinti nuolatinę valymo paslaugų kontrolę;
- 1.2. užtikrinti Perkančiosios organizacijos materialinių vertybių saugumą valymo metu;
- 1.3. užtikrinti, kad personalas neskleistų žinių, kurios bus patikėtos ar taps žinomos atliekant patalpų valymo darbus;
- 1.4. supažindinti savo darbuotojus su gaisrinės saugos taisyklėmis bei Tiekėjo įmonėje aprobuotomis patalpų valymo technologijomis bei užtikrinti, kad jų būtų laikomasi;
- 1.5. atsakyti už darbuotojų saugą darbe;
- 1.6. atsakyti už savo darbuotojų Perkančiajai organizacijai padarytą materialinę žalą valymo ir priežiūros paslaugas atlikti, netrukdant normaliam Perkančiosios organizacijos darbui;
- 1.7. atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos raštu pateiktas pastabas, nedelsiant, ne vėliau kaip kitą darbo dieną, ištaisyti pastebėtus trūkumus, atsiradusius dėl Tiekėjo darbuotojų kaltės. Šiuos trūkumus Tiekėjas privalo pašalinti savo sąskaita;
- 1.8. Valstybės vėliava privalo būti iškelta nuo 7.00 val. iki 22 val.;
- 1.9. ne vėliau kaip iki mėnesio 5 dienos pateikti Perkančiajai organizacijai sąskaitą faktūrą už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas paslaugas.
- 1.10. Paslauga bus pripažinta nekokybiška, jei:
  - 1.10.1. ji suteikiama rečiau, nei nustatytas periodiškumas techninėje specifikacijoje;
  - 1.10.2. patalpoje ant grindų po valymo bus likę žemių ar kitų nešvarumų, dryžių po drėgno valymo;
  - 1.10.3. prieinamose vietose prie ar po baldais bus susirinkę dulkių ar kitų nešvarumų;
  - 1.10.4. ant baldų neapkrautų paviršių likęs dulkių sluoksnis;
  - 1.10.5. ant nuvalytų baldų, veidrodžių ir kitų paviršių likę dulkių, dėmių ar dryžių nuo valymo priemonių;
  - 1.10.6. po stiklinių durų ar kitų paviršių valymo, paviršius liko dulkėtas arba su kitų nešvarumų pėdsakais;
  - 1.10.7. neišneštos šiukšlės iš šiukšliadėžių;
  - 1.10.8. paslaugos taip pat gali būti pripažintos nekokybiškomis, jei paslaugos pirkėjas, priimdamas paslaugas, nustatys, kad kiti paviršiai neišvalyti nustatytu dažnumu;
  - 1.10.9. neiškelta valstybinė vėliava teisės aktų numatyta tvarka.

#### **Žaliųjų pirkimų reikalavimai.**

Pirkimui taikomi Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-5089 (2022-12-13 Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4 punkto reikalavimai.

#### **Sąskaitų siuntimo tvarka, atsiskaitymo būdas ir terminai.**

Paslaugos teikėjas ne vėliau kaip iki mėnesio 5 dienos privalo pateikti Perkančiajai organizacijai PVM sąskaitą faktūrą už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas paslaugas.

**Svarbu:** Pasiūlymas turį būti pateiktas ant perkančiosios organizacijos pateiktos formos. Kaina pateikiama nurodytai kvadratūrai ir nurodytam terminui užpildant visas grafas. Kaina turį būti pateikta su skaičiais po kablelio, nors ten ir nuliai.