



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Į. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
www.archsprendimai.lt
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINYS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS 7.6 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.9.
STATINIO PROJEKTO NR.	24-08-AS-TDP

PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	BD. A.
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Ganusauskas	A 2134	

**JURBARKAS
2025**



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Į. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
www.archsprendimai.lt
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINYS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS 7.6 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.9.
STATINIO PROJEKTO NR.	24-08-AS-TDP

PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Ganusauskas	A 2134	

**JURBARKAS
2025**

TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

2025-04-04

UŽSAKOVAS: Jurbarko rajono savivaldybės administracija

OBJEKTAS: Negyvenamųjų pastatų grupės, transporto paskirties pastato ir sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 1, Lybiškių k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav. kapitalinio remonto projektas.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:

Parengti esamų transporto ir sandėliavimo paskirties pastatų kapitalinio remonto projektą. Numatyti stogo dangos keitimą (stogo dangai numatyti pluoštinio cemento dangą), įrengti laikančiose ir nelaikančiose sienose naujas angas, kai kur atstatyti anksčiau buvusias angas, suprojektuoti duris. Dalyje pirmo aukšto patalpų numatyti grindų konstrukcijos ir grindų dangos įrengimą.

Numatyti, kur transporto paskirties pastate perspektyvoje galėtų būti san. mazgai, nesprenžiant vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo klausimų.

GELEŽINKELIO STOTIES PATALPŲ SĄRAŠAS:

Prieš remontą: 2 tambūrai, 6 koridoriai, 3 virtuvės, 3 kambariai, 2 kabinetai, laukimo salė, 4 sandėliai, 2 kambariai. Po remonto: 2 tambūrai, laukimo salė, 3 koridoriai, 7 kabinetai, 2 WC, sandėlis.

BENDRAS PLOTAS – iki 250 m².

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ SĄRAŠAS:

Prieš remontą: 3 sandėliai. Po remonto: 3 sandėliai.

BENDRAS PLOTAS – iki 120 m².

Nuosavybės dokumentus pateikia Užsakovas.

UŽSAKOVAS

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

VYKDYTOJAS

MB „Archsprendimai“,
architektas Andrius Ganusauskas



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	




I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	ha	-	-	Sklypas nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
4. Užstatymo plotas	m ²	344	344	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Transporto paskirties pastatas:				
1.1. bendrasis plotas*	m ²	226,58	235,94	
1.2. pastato naudingasis plotas*	m ³	105,35	128,3	
1.3. pastato tūris*	m ³	1428	1428	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.5. pastato aukštis*	m	10,6	10,6	
1.6. Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2. Sandėliavimo paskirties pastatas:				
2.1. bendrasis plotas*	m ²	111,37	111,37	
2.2. pagrindinis plotas*	m ²	111,37	11,37	
2.3. pagalbinis plotas*	m ²	-	-	
2.4. tūris*	m ³	616	616	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.6. pastato aukštis*	m	6,6	6,6	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninių nukrypimų.

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 – GELEŽINKELIO STOTIS; 2 – SANDĖLIS	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05			LAI DA
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-BD.BSR		LAPAS	LAPŲ
						1	2

STATINYS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI DUOMENYS**

BENDROSIOS DALIES TURINYS:

1. Techninio darbo projekto (TDP) sudėties žiniaraštis.
 2. Bendrieji statinio rodikliai.
 3. Bendras aiškinamasis raštas:
 - 3.1. Projekto rengimo pagrindas
 - 3.2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
 - 3.3. Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas.
 - 3.4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
 - 3.5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
 4. Techninės specifikacijos.
- BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 [paaiškinimai]	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2	Architektūrinė dalis (statinio architektūros sprendiniai)	A

1.2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
1	24-08-AS-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> • Techniniai ekonominiai rodikliai • Bendrieji duomenys • Techninės specifikacijos • Projektavimo dokumentai 	I	-
2	24-08-AS-TDP-A	ARCHITEKTŪRINĖ (A) <ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas (A.AR) • Techninės specifikacijos (A.TS) • Brėžiniai (A.B) • Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai (A.MŽ) 	I	-

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	1 – GELEŽINKELIO STOTIS: 2 – SANDĖLIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS
					LAPAS
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-BD.AR		LAPŲ
					1 12

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas yra normatyviniai dokumentai, techniniai ekonominiai rodikliai, statinio projektavimo užduotis, žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (žr. BD prieduose).

2.2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

3.2.1.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

3.2.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2022-04-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

3.2.1.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIM AIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

3.2.1.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	12	0

18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
 21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
 26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
 27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 28. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
 29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 32. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
 33. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
 34. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 35. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 36. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 37. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
 38. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
 39. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 40. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 41. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 42. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 43. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 44. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
 45. STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
 46. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 47. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 48. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
 49. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 50. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas 2017-01-06 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-22.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

3.2.1.5. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338)
3. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264)
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820); DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

3.2.1.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. Lietuvos higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai“

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	12	0

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

4. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	Statinio pavadinimas	Negyvenamųjų pastatų grupės, transporto paskirties pastato Stoties g. 1, Lybiškių k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav. kapitalinio remonto projektas
1	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
2	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
3	Statinio paskirtis	Geležinkelio stotis (transporto paskirties pastatas 7.6.) Sandėlis (sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.)
4	Statybos vieta	Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Lybiškių k., Stoties g. 1.
5	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybės administracija

3.3.1. STATINIO TECHINIS REGLAMENTAVIMAS

1	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas	STR 1.01.08:2002
2	Statinio naudojimo paskirtis	Geležinkelio stotis (transporto paskirties pastatas 7.6.) Sandėlis (sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.)	STR 1.01.03:2017
3	Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.6., P.2.9	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
4	Statinio gyvavimo trukmė	100 METŲ	STR 1.12.06:2002; R 27-01
5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (Antras)	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
6	Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN	
7	Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2	
8	Statinio kategorija	Neypatingasis	STR 1.01.03:2017

3.3.2. STATINIO PROJEKTO APIMTIS

Projekto apimtis yra nustatyta projektavimo užduotyje, projektavimo sąlygose ir privalomuosiuose statinio projekto dokumentuose.

Sklype remontuojami statiniai:

1. Geležinkelio stotis (transporto paskirties pastatas 7.6.);
2. Sandėlis (sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.);

3.3.3. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Projekte yra visos dalys, kurios yra reikalingos projekto įgyvendinimui. Statybą leidžiantis dokumentas šiam projektui nėra privalomas (Statybos įstatymo 27 straipsnis).

Projektuojamo statinio kategorija – ypatingasis statinys, pagal STR 1.01.03:2017 reikalavimus.

Projekto dalių sudėtis pateikta projekto dokumentų sudėties žiniaraštyje.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			4	12	0

Lauko inžineriniams tinklų dalys nerengiamos.
Pastato vidaus inžinerinių tinklų dalys nerengiamos.

3.3.4. ESMINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Projekto ekspertizė – neprivaloma.

Techninis darbo projektas turi būti patvirtintas Statytojo pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto pykdymo priežiūra – privaloma.

Statinio statybos techninė priežiūra – neprivaloma.

Nereikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą statinio remontui.

Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir ne statytojui priklausančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.

3.3.5. STATINIO SKLYPAS IR GRETIMYBĖS

Remontuojami statiniai yra yra Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Lybiškių k., Stoties g. 1. Statiniai stovi valstybinėje žemėje, sklypas nėra suformuotas.

Pastatai pietinėje pusėje ribojasi su Stoties gatve, iš kurios yra patekimas į teritoriją.

Šiaurinėje pusėje pastatai ribojasi su geležinkeliu. Rytinėje ir vakarinėje pusėse nėra jokių kaimyninių statinių, rytinėje pusėje yra įrengtas tik lauko tualetas.

Toliau nuo pastatų vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai.

Geležinkelio stoties pastatas ir sandėliavimo paskirties pastatas yra sublokuoti.

Buitinės nuotekos bus šalinamos į būsimus buitinių nuotekų valymo įrenginius (rekomenduojama buitinių nuotekų valymo įrenginiams pasirengti atskirą projektą).

Vandentiekis bus užtikrinamas iš būsimo artezinio gręžinio (rekomenduojama arteziniam gręžiniui pasirengti atskirą projektą).

Elektros tiekimas užtikrinamas prisijungiant prie esamos elektros spintos.

3.3.6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

	Pavadinimas	Sprendiniai
1	Elektros tiekimas	Elektros tiekimas užtikrinamas prisijungiant prie esamos elektros spintos.
2	Vandens tiekimas	Šio projekto apimtyje vandentiekis neprojektuojamas. Vandentiekis bus užtikrinamas iš būsimo artezinio gręžinio. Rekomenduojama arteziniam gręžiniui pasirengti atskirą projektą.
3	Buitinės nuotekos	Šio projekto apimtyje buitinių nuotekų šalinimas neprojektuojamas. Buitinės nuotekos bus šalinamos į būsimus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Rekomenduojama buitinių nuotekų valymo įrenginiams pasirengti atskirą projektą.
4	Šildymas	Šio projekto apimtyje šildymas neprojektuojamas. Ateityje pastato šildymui užtikrinti rekomenduojama pasirengti atskirą projektą.
5	Vėdinimas	Šio projekto apimtyje vėdinimas neprojektuojamas. Ateityje pastato vėdinimui užtikrinti rekomenduojama pasirengti atskirą vėdinimo projektą.

3.3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		24-08-AS-TDP-BD-AR	5	12	0

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.6. – transporto paskirties pastatas P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
-----------------------------------	---	---

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Remontuojamaa geležinkelio stotis ir sandėliavimo paskirties pastatas pagal atsparumą ugniai priskiriami II klasei. Pastatų gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.2.6, P.2.9 statinių grupei. Geležinkelio stotis šildoma centriniu vietiniu šildymu. Sandėliavimo paskirties pastatas nešildomas.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Gaisrinis skyrius apskaičiuojamas pagal "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338) 3 priedą ("GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO Fg NUSTATYMAS"):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Transporto paskirties statinio gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

$$F_s = 2000 \text{ m}^2 \text{ (statinio atsparumas ugniai - II, statinio grupė – P.2.6);}$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

$$K_H = H/H_{abs} = 4,5/10 = 0,45;$$

$$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \cdot 0,45) = 2000 \times 1 \times 0,760 = 1520 \text{ m}^2.$$

$$S < F_g$$

$$S_1 = 235,93 < 1520 \text{ m}^2$$

Sandėliavimo paskirties pastato gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

$$F_s = 2500 \text{ m}^2 \text{ (statinio atsparumas ugniai - II, statinio grupė – P.2.9);}$$

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			6	12	0

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

$$K_H = H/H_{abs} = 0,5/10 = 0,05;$$

$$F_g = 2500 \times 1 \times \text{Cos}(90 \times 0,05) = 2500 \times 1 \times 0,997 = 2492,5 \text{ m}^2.$$

$$S < F_g$$

$$S_2 = 114,24 < 2492,5 \text{ m}^2$$

Abu statiniai yra sublokuoti, jie sudaro vieną bendrą gaisrinį skyrių. $S_1 + S_2 = 350,17 < 1520 \text{ m}^2$.

Geležinkelio stotyje yra 5 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis $< 12 \text{ m}$, laikas – $< 12 \text{ s}$).

Visų durų plotis $\geq 0,9 \text{ m}$., aukštis $\geq 2,0 \text{ m}$. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – $1,2 \text{ m}$.

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendinių neatitikimai turi būti suderinti su priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

Pastatų charakteristika:

Statinių skaičius	2
Objekto grupė	P.2.6; P.2.9
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	Nesuformuotas
Bendrasis plotas	235,93 m ² ; 114,24m ²
Statybinis tūris	1443 m ³ ; 616m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	4,5m
Didžiausias žmonių skaičius	15 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	-
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	-
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	-
Gaisriniai hidrantai, vnt.	0
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	0
Kiti vandens telkiniai	Upynikės upė 700 m atstumu;
Gaisrinio skyriaus plotas:	1520 m ²

Visų statinio elementų atsparumas ugniai nurodomas lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
II	RN	REI 30 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	REI 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Kad pasiekti reikiamą statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę, būtina naudoti statybos produktus, kurių degumo klasės ne žemesnės kaip:

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	12	0

Statinys turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pastate įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai (detektoriai). Stogo konstrukcijos - ne žemesnės kaip B-S1, d0 degumo klasės.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

1. Pastato medinės konstrukcijos yra sunkiai degios. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti.

2. Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis >IP44

3. Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.

4. Visi elektros įrengimai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

5. Aprūpinimas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis – pastatuose įrengiami 3 gesintuvai (kiekvieno talpa-ne mažiau 6kg.).

6. Pastatuose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai (detektoriai).

7. Gaisro atveju vandeniui tiekti 700 m atstumu yra Upynikės upė.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato gaisro atveju yra numatytas iš pietų pusėje esančios gatvės. Pravažiavimo kieme plotis > 4m.

ŽAIBOSAUGA IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS

Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą. Projektas turi tenkinti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139-92 reikalavimus. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

3.3.8. HIGIENA. SVEIKATOS APSAUGA. STATYBOS ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nebūtų pažeistos jų gyventojų bei žmonių, gyvenančių už sklypo ribų esamos higienos sąlygos.

Higieniniai atstumai nuo projektuojamų statinių iki gretimų sklypų ribų, atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

SAM įsakymas Nr. V-586, 2004-08-19	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo.
------------------------------------	--

Numatoma vieta buitinių atliekų konteineriui rytinėje dalyje prie pastato. Dėl atliekų išvežimo statytojas turi sudaryti sutartį su atliekas priimančia tarnyba.

Reikalavimai mikroklimatui šildymo ir ne šildymo sezono metu išlaikomi ir atitinka reikalavimus, nurodytus HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Statinyje nėra patalpų, kuriose būtų triukšmo šaltinis. Pastato išorėje triukšmo taip pat nėra.

Statinio vidaus aplinkos garso klasė – neklasifikuojama, tačiau rekomenduojama, kad atitiktų B klasę.

Statinio išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuojama.

Sklypui insoliacija nenormuojama.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	12	0

Statinio inžinerinis aprūpinimas

	Pavadinimas	Sprendiniai
1	Elektros tiekimas	Elektros tiekimas užtikrinamas prisijungiant prie esamos elektros spintos.
2	Vandens tiekimas	Šio projekto apimtyje vandentiekis neprojektuojamas. Vandentiekis bus užtikrinamas iš būsimo artezinio gręžinio. Rekomenduojama arteziniam gręžiniui pasirengti atskirą projektą.
3	Buitinės nuotekos	Šio projekto apimtyje buitinių nuotekų šalinimas neprojektuojamas. Buitinės nuotekos bus šalinamos į būsimus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Rekomenduojama buitinių nuotekų valymo įrenginiams pasirengti atskirą projektą.
4	Šildymas	Šio projekto apimtyje šildymas neprojektuojamas. Ateityje pastato šildymui užtikrinti rekomenduojama pasirengti atskirą projektą.
5	Vėdinimas	Šio projekto apimtyje vėdinimas neprojektuojamas. Ateityje pastato vėdinimui užtikrinti rekomenduojama pasirengti atskirą vėdinimo projektą.

Statybos darbams bus naudojamos tik sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos. Patalpų vidaus sienos turi būti dažomos plaunamais dažais, grindys išklojamos keraminėmis plytelėmis arba medinėmis lentomis, nulakuotomis plaunamu laku. Visų patalpų sienų ir grindų paviršiai turi būti lygūs, gerai valomi, atsparūs valikliams ir dezinfekcinėms medžiagoms.

3.3.9 APLINKOS APSAUGA IR KRAŠTOTVARKA.

Statinio remontas bus vykdomas pastato viduje, todėl esminio poveikio aplinkiniams remontas neturės.

Statybinėms atliekoms išvežti rangovas turi sudaryti atliekų išvežimo sutartį su atliekų priėmimo ar utilizavimo įmonėmis, atskirai pagal atliekų rūšį. Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis:

LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Preliminarūs statybos ir eksploatavimo metu susidarančių atliekų kiekiai, jų pavadinimai, kodai, pavojingumo laipsniai ir tvarkymo būdai pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pastato stogo dangos keitimas	Asbestinis šiferis	Iki 5,9 t	kietas	17 01 05	13.1	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 5,9 t	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Medinių stogo, kt. medinių konstrukcijų montavimas	medinės k-jos	Iki 1,5m ³	kietas	030105	07.5	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 1,5m ³	Supjaustomos į malkas
Pastato pertvarų griovimas	Plytų mūras	Iki 1 t	kietas	170101	13.11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 1 t	Panaudojama kaip antrinė statybinė medžiaga (plytų traiškanos)

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			9	12	0

Remontuojant pastatus esamas sklypo reljefas nekeičiamas.
 Geležinkelio stotis yra vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu.
 Sandėliavimo paskirties pastatas vieno aukšto, šlaitiniu stogu.
 Geležinkelio stotis ir sandėlis yra sublokuoti statiniai.
 Kertamų ir sodinamų medžių nėra.
 Numatoma vieta buitinių atliekų konteineriui rytinėje pusėje prie pastato. Dėl atliekų išvežimo statytojas turi sudaryti sutartį su atliekas priimančia tarnyba.

3.3.10. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.
 Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.
 Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

3.3.11. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Atliekant kapitalinio remonto darbus bus laikomasi normatyvinių dokumentų reikalavimų, tam kad nesukelti diskomforto ar pavojaus aplinkiniams.
 Kapitalinis remontas bus atliekamas tik pastato viduje, todėl didelės triukšmo taršos nebus.

3.3.12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė yra neprivaloma.

Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

Iki statinio remonto pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas neprivalo gauti leidimų.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

3.5. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			10	12	0

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;

4) išvengti statinio griūties, o jei ji įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, nuogrindos ir kt.);

3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

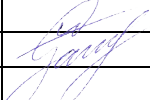
Statinys ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			11	12	0

PROJEKTO ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Šis projektas ir jo sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą, statinio gaisrinę saugą, higienos ir sveikatos apsaugą, apsaugą nuo smurto ir vandalizmo, architektūros, aplinkos darnos bei aplinkos apsaugos reikalavimus.

Projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.




Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
PV	A. Ganusauskas	A 2134		2025-05	

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			12	12	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS BENDROJI DALIS

TURINYS

1	TS 1	TAIKYMO SRITIS
2	TS 2	STATYMAI IR REIKALAVIMAI
3	TS 3	BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS
4	TS 4	STATYBOS AIKŠTELĖ
5	TS 5	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI
6	TS 6	PRIORITETO TVARKA
7	TS 7	DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS
8	TS 8	GAMINIAI IR MEDŽIAGOS
9	TS 9	INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS
10	TS 10	TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI
11	TS 11	ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS
12	TS 12	GARANTIJA
13	TS 13	SPECIALŪS REIKALAVIMAI
14	TS 14	PROJEKTO PLANAVIMAS
15	TS 15	RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS
16	TS 16	DARBO SĄLYGOS
17	TS 17	SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE
18	TS 18	APSAUGOS REIKALAVIMAI
19	TS 19	VALYMAS
20	TS 20	APLINKOSAUGA

Atestato Nr.	 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	1 – GELEŽINKELIO STOTIS: 2 – SANDĖLIS		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
					TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDROJI DALIS	0	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ
						1	13

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

TS 1 TAIKymo sritis

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai

Techninių, specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti

Darbo projektą rengia statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatomoms sąlygoms ir nurodymams.

Visoms projekto dalims turi būti rengiama darbo projekto stadija

TS 2 Įstatymai ir reikalavimai

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valdžios istaigų ir kitų institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 Standartai, normos ir taisyklės

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų arba lygiavėrcių standartų reikalavimų.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Techninio prižiūrėtojo sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Techniniam prižiūrėtojui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų, medžiagų, savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Techninis prižiūrėtojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

TS 2.2 Įvairių sutarčių sąryšis

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

-Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos

ETAPAS	NEGYVENAMAJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	13	0

kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS 3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus: Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami tik pagal statytojo patvirtintą šių konstrukcijų darbo projektą, ir laikantis statybos darbų organizavimo projekto (SDO). Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis įrengiančios firmos statybos taisyklėmis

TS 4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms ar paslaugoms gauti.

TS 5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS 5.1 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projektas privalo atitikti techniniame projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstruktyvus.

Darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Statytojui Rangovas pateikia 2 projekto egzempliorius su originaliais parašais ir 3 egzemplioriai (kiekis papildomai derinamas su Statytoju) analogine forma. Taip pat pateikiama skaitmeninė laikmena .jpg, .pdf, .tiff formatu su neblogesne kaip 600 dpi raiška. Skaitmeninio parašo nereikalaujama.

Statinio darbo projektas turi atitikti techninį projektą, Neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti raštiškai suderinti su projekto vadovu, o jei darbo projektą atlieka kita firma (ne techninio projekto rengėjas) darbo projektas turi būti suderintas su projekto vadovu.

TS 5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Šiam projektui ekspertizė neprivaloma.

TS 5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

Statinio projekto statybos metu papildomų tyrimų - archeologinių, geologiniai - nereikalingi.

TS 6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai. Jie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	13	0

Turi būti vadovaujamasi projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktas statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

TS 7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

-Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą. Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių

išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais

bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Nurodymai statybos organizavimui

Vykdamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo darbus vadovautis šiomis normomis, taisyklėmis ir projektais:

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- DT 8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko

saugos ir sveikatos instrukcija;

- Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- Topografinis planas;
- Techninio projekto brėžiniai.

Statybos paruošimas ir organizavimas

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			4	13	0

gali koreguoti arba dalinai keisti projekte priimtus sprendinius, suderinus su projekto rengėjai ir derinančiom institucijomis.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybvietės aptvėrimą pagal sklypo ribas;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus ir užrašus;
- išardyti esamo pastato nereikalingas konstrukcijas;

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir tamsiuoju paros metu) ženklais.

Rekomenduojama statybines atliekas iš karto, darbų eigoje, pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir atliekų ilgesnio sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Statybos aikštelėje statybinės atliekos neturi būti perdirbamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pabaigus paruošiamuosius darbus, pradėdami pastato naujų konstrukcijų įrengimo darbus. Naujų konstrukcijų montavimo darbams siūloma naudoti automobilinį kraną DEMAG AC-80 (kėlimo galia 80t). Perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros) bei virš zonų, kur yra žmonės, draudžiama. Iki darbų pradžios turi būti parengtas rangovo technologinis projektas, nurodant ratinio krano darbo sąlygas. Medžiagų ir smulkių gaminių padavimui į darbo vietą gali būti taip pat naudojamas statybinis keltuvas. Vidaus darbams, o taip pat išorės apdailos darbams įrengiami laikini inventoriniai arba mediniai pastoliai.

Statybos darbai vykdomi tradiciniu eiliškumu – nuosekliai įrengiami pamatai, sienos, perdanga, pertvaros, stogas, įrengiamos grindys, montuojami vidaus inžineriniai tinklai bei įranga, atliekami kiti smulkesni darbai bei vidaus ir išorės apdailos darbai.

Vykdamas gaminių montavimą ir įrengiant mūrines bei monolitines konstrukcijas, turi būti atliekama geodezinė kontrolė – tikrinama ir, esant reikalui, koreguojama įrengiamų konstrukcijų padėtis plane ir vertikalumas. Leistinieji nukrypimai nuo projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, o taip pat projekto brėžiniuose. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:2005 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant

atitinkamose lentelėse nurodytų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto.

Kasant tranšėjas ir duobes, iškasose pasirodžiusį atmosferinį arba gruntinį vandenį siūloma šalinti iš iškasų atviru būdu – siurbliais, o atsiurbtą vandenį nuvesti į žemesnes pagal reljefą vietas, jeigu tai nepakenks kitiems šalia esantiems statiniams. Suprojektuotų statinių pagrindo gruntas neturi būti išmirkytas.

Baigiantis statybai, teritorija turi būti sutvarkyta, o visos statybinės atliekos ir šiukšlės turi būti išvežtos iš sklypo.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą arba ežerą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas,

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	13	0

kenksmingas aplinkai. Darbo zonoje esantys medžiai apsaugomi, laikinai aptaisant jų kamienus lentomis arba mediniais skydais.

Iš statybos aikštelės į asfaltuotą gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs ir, esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- duobės, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- kroviniai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- šalia tvoros kroviniai nebūtų pakeliami aukščiau 2m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamais krovinais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projekcinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tikrai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- išmontuojamų konstrukcijų arba jų dalių prikabinimas ir nukėlimas būtų atliekamas tikrai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo kitų, gretimų konstrukcijų;
- perkeliamos konstrukcijos nesiūbuotų ir nesisuktų (reikalui esant būtų prilaikomos lanksčiomis atotampomis);
- perkeliamų krovinių atstumas nuo esamų konstrukcijų būtų ne mažesnis kaip 1m pagal horizontalę ir 0,5m pagal vertikalę;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtinausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas kranų (kranų) darbo projektas – būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

TS 8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS 8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji. Darbui gali būti naudojami tik tokie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šitų sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti

ETAPAS	NEGYVENAMAJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			6	13	0

lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei. Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

-Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Jei Techninis prižiūrėtojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS 8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. Turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Bet kuri specifikacijose nurodytą importini medžiagą ar gamini galima pakeisti analogišku vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių, savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreiki nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių, pakeitimų būtų sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus

TS 8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	13	0

Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėjo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų, pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai. Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS 8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų, tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybinuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS 8.5 STATYBINĖ Į RANGA

Visa iranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo

procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

TS 8.6 DARBŲ VYKDYMAS IR PERDAVIMAS PRIĖMIMUI

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų, pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutarti, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

TS 9 INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos-gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai-inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	13	0

TS 10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos.

Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. Informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma "TAIP PATAISYTA" ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui – organizuoti objekto pridavimą. Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pagal STR1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatytas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) statybos įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydi.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas statybos darbų, vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui.

Rangovas kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto techninės priežiūros inžinieriui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip,

kaip parodyta (Su žyma "TAIP PASTATYTA") . Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti. Gavęs Projekto Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi Užsakovui pateikti brėžinius.

TS 11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui (į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama

ETAPAS	NEGYVENAMAJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SĄNĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			9	13	0

eksploatacija).

TS 12 GARANTIJA

Garantini laikotarpis nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

Garantija atitinka bendrą Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktą, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantini laiką pagal STR reikalavimus

TS 13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir, jei reikia, atlikti papildomus grunto tyrimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvieta keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietaje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvieta ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvieta esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvieta ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekeltų jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekeltų arba keltų mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, visas vidaus inžinerinių tinklų vietas, kurios tiekia vandenį, elektrą ir šilumą į kitus pastatus. Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštei, o pabaigus darbą jį pašalinti.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietaje. Atliekas šalinti privalu pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Kiekviename rangovo atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems subrangovams atlikti jų darbą.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Autoriumi, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TS 14 PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis.

Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

ETAPAS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			10	13	0

TS 15 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

Patalpos Rangovo personalui

Rangovas pateikia visas reikiamas kontoros patalpas, bendro naudojimo patalpas, gyvenamąsias patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal sudarytą Sutartį.

Patalpos Inžinieriui ir jo darbuotojams

Visam statybos laikotarpiui Rangovas pateikia tinkamai įrengtas, rakinamas, mažiausiai 16 m² kontoros patalpas statybvietėje skirtas tik Techniniam prižiūrėtojui ir jo darbuotojų naudojimui. Patalpos turi būti su tualetu, turi būti užtikrintas reikiamas elektros apšvietimas (ne mažiau 300 liuksų) ir šildymas (projektuojama temperatūra žiemos metu +18° C). Rangovas turi prižiūrėti patalpas ir baldus ir apmokėti visas kontoros išlaikymo išlaidas darbų vykdymo laikotarpiu.

Rangovas pasirūpina įranga, medžiagomis reikalingomis, kad Techninis prižiūrėtojas ir jo darbuotojai galėtų prižiūrėti darbą statybos laikotarpiu.

Patalpų turinys apdraudžiamas nuo gaisro ir Užsakovui priklausančio turto nuo vagysčių. Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvietės įrengimu.

TS 16 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir t. t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas atvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS 17 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80
- Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80
- Vandens siurbliai max. NR 80
- Stūmoklinės orapūtės max. NR 85

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SĄNĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			11	13	0

TS 18 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal sudarytą Sutartį. Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turta, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietyje, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutini pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga.

Naudoti sprogmennis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogmumo pavojams.

Medžių ir žaliosios zonų apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo.

Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą medį ar zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

TS 19 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal Tauragės raj. savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietyje netrukdamat eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietyje ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus.

Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietyje, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

TS 20 APLINKOSAUGA

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujantios šalys.

Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Projektuojamas pastatas poveikio aplinkai neturės.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos

ETAPAS	NEGYVENAMUJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			12	13	0

statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, panduso, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti akтуojamos;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai

pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statyb vietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis:

1. LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
PV	A. Ganusauskas	A 2134		2025-06	


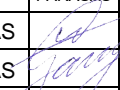
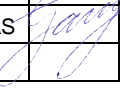
ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO STOTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			13	13	0

NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Aprašas parengtas naudojant šias programas:

- 1. Grafinė dalis:** *Archicad 21 (licencija), ZwCad 2014 (licencija).*
- 2. Tekstiniai dokumentai:** *Open Office 4 (nemokama).*
- 3. PDF dokumentai:** *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Atestato Nr.			MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
			PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	1 – GELEŽINKELIO STOTIS; 2 – SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					PROGRAMINĖS IRANGOS SARAŠAS	0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-BD.PS		LAPAS 1
						LAPŲ 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-05 13:30:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **95/42909**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-02-02**Adresas: **Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Lybiškių k., Stoties g. 1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Geležinkelio stotisUnikalus daikto numeris: **9493-3003-0010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**Žymėjimas plane: **1B1p**Statybos pabaigos metai: **1933**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **226.58 kv. m**Pagrindinis plotas: **105.35 kv. m**Tūris: **1443 kub. m**Užstatytas plotas: **220.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **244200 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **73300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-07-11**Vidutinė rinkos vertė: **5860 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-12**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **9493-3003-0021**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **2F1p**Statybos pabaigos metai: **1933**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **111.37 kv. m**Pagrindinis plotas: **111.37 kv. m**Tūris: **616 kub. m**Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-07-11**Vidutinė rinkos vertė: **1220 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-12**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(šulinys)**Unikalus daikto numeris: **4400-0482-7347**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Žymėjimas plane: **k**Statybos pabaigos metai: **1933**Baigtumo procentas: **100 %**Gylis: **6 m**Medžiaga: **Gelžbetonis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1150 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **345 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-07-11**Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetasAprašymas / pastabos: **Koordinatės x/y - 6135721/415571.**Unikalus daikto numeris: **4400-2162-0335**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **v**

Statybos pradžios metai: 1933
Statybos pabaigos metai: 1933
Baigtumo procentas: 100 %
Tūris: 36 kub. m
Medžiaga: Plytos
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12690 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 3810 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-07-11
Vidutinė rinkos vertė: 191 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: pastatas Nr. 9493-3003-0010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 9493-3003-0021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-0482-7347, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2162-0335, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 225
2018-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS-129-/6-2504/D9-25
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2162-0335, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/6534
2012-05-21 Įsakymas Nr. 3T-27
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2162-0335, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
2011-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/6534
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0482-7347, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6534
2008-11-27 Steigėjo įsakymas Nr. 3-467
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0482-7347, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6534
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 9437/8001:1
Archyvinės bylos Nr.: 94/6534

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLITA MATULIENĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1 9437/8001: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **94/6534**

Registro Nr.: **95/42909 (Statiniai)**

Adresas: **Jurbarko r. sav. Varlaukio k.**

Lapų skaičius: **14**

GELEŽINKELIO STOTIS

Adresas



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

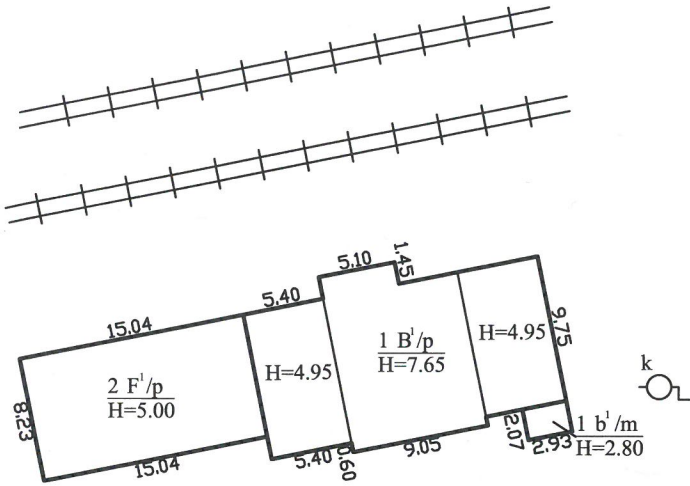
Elektroniniu parašu pasirašė: Janina Leikienė

Pareigos: Skyriaus vedėja

Laiko žyma: 2011-04-20 08:19:18



1021603101

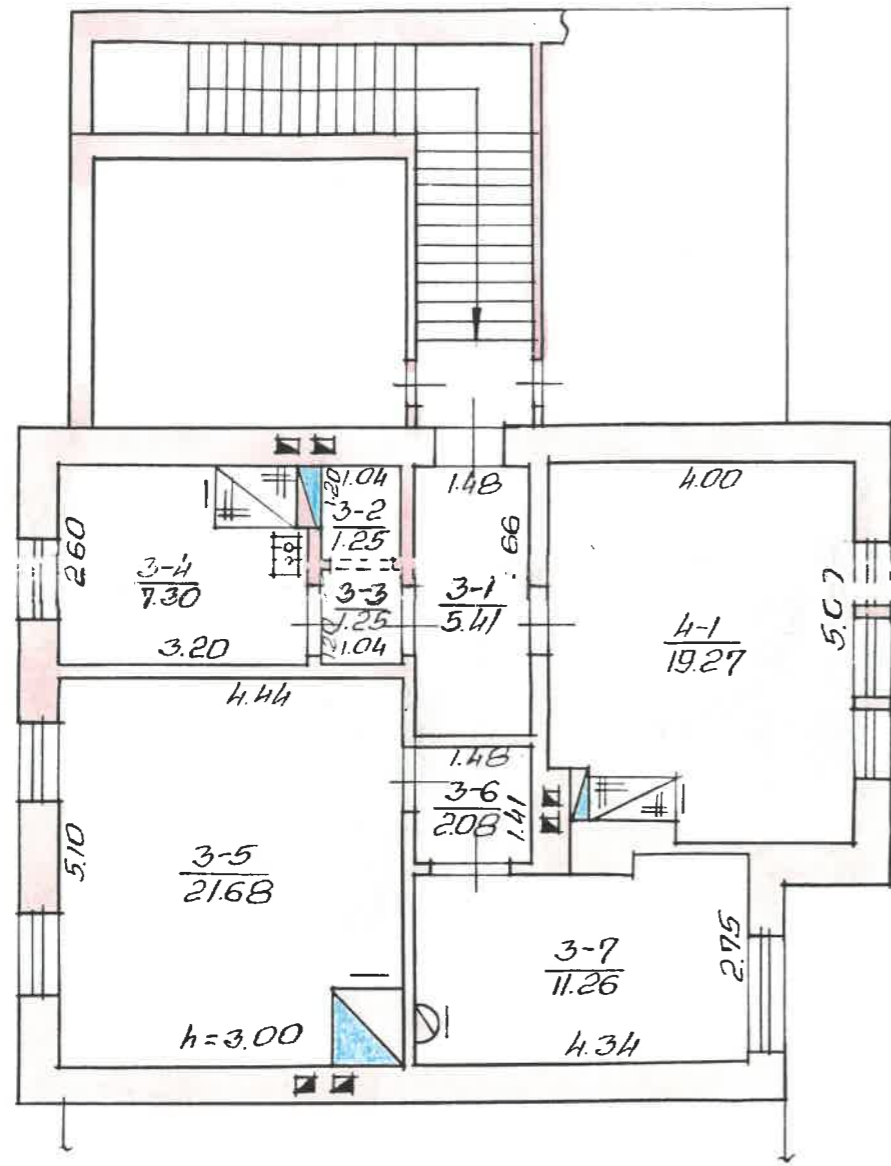


STOTIES GATVĖ

		Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Pažymėjimo Nr. 2M-M-235	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Skyriaus vedėja	V. Vasiliauskienė		2011-04-19
Skyriaus vedėja	J. Leikienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Jurbarko r. sav. Varlaukio k.			
Sudarytas pagal 1997-03-12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B1/p		

5

MANSARDA



VARLAUKIO KH.

SURBANO
RAD.
100

13' P

7 03 12

5

Pastato inventorinės žinios

Jurbarko raj. Naubarkio k. Miestas K. V. sk.

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
<i>13p</i>	<i>galerijų stotis</i>	<i>1933</i>	<i>1</i>	<i>privatus</i>

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data <i>97.3.12</i>			Data			
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėv. proc.	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėv. proc.	
1	Pamatai	<i>betono</i>	6	40	24				
2	Sienos	<i>plytų vid. tink. dar.</i>	20	50	11.0				
3	Pertvaros		<i>plytų tink. dar.</i>						
4	Konstrucijos Danga Stogas:								
5	Perdengimas	<i>sidonio</i>	12	60	7.2				
6	Grindys	<i>medinės tink. dar.</i>	19	55	10.45				
7	Lantai	<i>plytelių, lietaus dar.</i>	6	60	3.6				
8	Durys		<i>durys, medinės, apm. gyl.</i>	6	60	3.6			
9	Vidaus santchnikos	<i>durys, cietalinių</i>		18	60	10.8			
10	Elektros įrengimai	<i>gpd</i>							
11	Apdailos darbai								
12	Kiti darbai								
Viso lygin. sv.			100						
Pastato susidėv. proc.					50				

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data				
	rūsiai	pusrūsiai	mansarda	miesto	vietinės	miesto	vietinės	katilinės miesto	katilinės vietinės	šilum. t. ir SEC	karštas vanduo			dujos	telefonas	radijas	elektra
<i>97.3.12</i>																<i>332</i>	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
<i>97.3.12</i>	<i>13m</i>	<i>privatus</i>	<i>1933</i>	<i>stulp.</i>	<i>lietaus</i>		<i>šiferas</i>	<i>beton.</i>	<i>apm.</i>	<i>apm.</i>		<i>10</i>

	Data 97.7.12						Data								
	butų skaičius	kambarių sk.	bendras plotas m ²	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių sk.	bendras plotas m ²	tame skaičiuje					
				gyvenamas plotas	pagalbinis plotas	pagrindinis plotas				gyvenamas plotas	pagalbinis plotas	pagrindinis plotas			
Gyvenami butai	3	6	121.23	84.28		36.95									
Tame skaičiuje	1-o kambario	1	1	19.27	19.27										
	2-jų kambarių	1	2	50.23	32.94		17.29								
	3-jų kambarių	1	3	51.73	32.07		19.66								
	4-ių kambarių														
	5-ių kambarių														
Tame sk. butai a) rūsiuose															
b) pusrūsiuose															
Tamburų ir tech. patalpos															
rūsio patalpos															
patalpos <i>gd. stotis</i>			105.35	76.50		28.85									
viso pastate	3	6	226.52	84.28		76.50	65.20								
Vandentiekis															
Kanalizacija															
Centrinis apšildymas			51.73	32.07		19.66									
f. sk. apšildymas iš ŠEC															
Dujos			121.23	84.28		36.95									
Butai su voniomis ar dušais															
Apšildomas plotas			116.35	84.28		32.07									

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Raidė	Data	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė Lt	Rinkos vertė
97.3.12	10 p	gelež. stotis	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	19/29	319.31	446788	50	203994	33509
	10 m	pristatas	2.93	2.07	6.1	2.80	17	28/164	104.82	1781	10	1603	240
		VILO			220.4		1443			448569		221997	33749
1000007							1443	0.2	356	513408	55	23169	1158

1997 m. 03 mėn. 12 d.

TIKRINO:

	Data 99.3.12.					Data						
	butų skaičius	kambarių sk.	bendras plotas m ²	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių sk.	bendras plotas m ²	tame skaičiuje		
				gyvenamas plotas	pagalbinis plotas	pagrindinis plotas				gyvenamas plotas	pagalbinis plotas	pagrindinis plotas
Gyvenami butai												
Tame skaičiuje	1-o kambario											
	2-jų kambarių											
	3-jų kambarių											
	4-ių kambarių											
	5-ių kambarių											
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
rūšio patalpos												
patalpos <i>saulėlis</i>			111.39		111.39							
viso pastatė			111.39		111.39							
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Dujos												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Raidė	Data	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė Lt	Rinkos vertė
	99.3.12	<i>2Fp saulėlis</i>	15.04	8.23	123.2	4.98	616	18/24	190.15	117132	55	52709	7906
							616	24	169	104104	60	41642082	

199.7 m. 03 mėn. 12 d.

gt

PASTATO RAIDE 10p.

Inventorinis Nr. 10p.
 Miestas Jurbarkas Kvarčalas 10p. Sklypas 10p.

Pastatų vidans plotų ekspikacija

Uraclavickis A.

Inventoriz. data	1	2	Aukšto Nr.	3	Buto Nr.	4	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas				Išnuomojamas				Iš viso				
								patalpų paskirtis	Kam naudojama		Bentras nau	tan e skaičiuje	gyven. kambar. plotas	ind. ne gyven.	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas
1973.12	1	1	1	1	1	1	1	gręž. stotis	laukimas	308	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
								u.	u.	4488					4488	308							
								u.	u.	655					655	655							
								u.	u.	1960					1960								
								u.	u.	1208					1208								
								u.	u.	1349					1349								
								u.	u.	573					573								
								nuo gel. stoties	laukimas	10935					10935								
								u.	u.	130					130								
								u.	u.	258					258								
								u.	u.	433					433								
								u.	u.	1015					1015								
								u.	u.	1611					1611								
								u.	u.	756					756								
								u.	u.	839					839								
								nuo 2 buto	laukimas	5173					5173								
								nuo 1 buto	laukimas	15708					15708								
								u.	u.	541					541								
								u.	u.	125					125								
								u.	u.	125					125								
								u.	u.	730					730								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		3	5	"	Knaußberg	21.68	21.68											
		6	"	"	Knaußberg	2.08		2.08										
		7	"	"	Knaußberg	11.26	11.26											
		4	"	"	Knaußberg	50.23	37.94	14.29										
		1	"	"	Knaußberg	19.27	19.27											
			"	"	Knaußberg	19.27	19.27											
			"	"	Knaußberg	69.50	51.21	17.29										
			"	"	Knaußberg	121.23	71.28	36.95										
			"	"	Knaußberg	126.58	81.82	36.95										
											46.50	28.85						

1997.m. ... 023 ... meinh
 Kalkulatorys 92 1789 50.000

Quelle: ...


Tafelno ...



Pastatų vidans plotų eksploikacija

Varėnos sen.

PASTATO RAIDĖ 2fp. Inventorinis Nr. Miestas Kvarctalas Sklypas

Quercus kurg.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenamas				Istaiga			Iš viso skaičiuojama					
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyven. kambar. plotas	raid. ne gyven.	techn. plotas	gyv. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
973.18	1		1	saucelėlis	saucelėlis	75.80	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			2	"	saucelėlis	18.96													
			3	"	saucelėlis	16.61													
			4	viso pastato		111.37													

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Jurbarko r. sav. Varlaukio k.

Unikalus Nr.: 4400-0482-7347

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. guodžio 23 d.

INV. 2982491

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pr.-pab. metai	1933-1933		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	K	Ilgis m	
	Pavadinimas	Šulinys	Plotis m	
	Statybos metai	1933	Plotas m2	
	Medžiaga	Gelžbetonis	Aukštis m	6,00
	Markė		Tūris m3	

Parengė matininkė asist.

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

V.Vasiliauskiene

2004 12 23

Tikrino Skyriaus vedėja

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

J.Leikiene



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Jurbarko r. sav. Varlaukio k.

Unikalus Nr. 4400-2162-0335

Pavadinimas Lauko tualetas

Pažymėjimas plane v

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas X-6135721
Y-415571

Kad. duomenų nustatymo 2011-04-19

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1933	Statybos pabaigos metai:	1933
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
v	Lauko tualetas		
Statybos pradžios metai:	1933	Plotis: m	3,7
Statybos pabaigos metai:	1933	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	35,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m	2,6	Markė:	
Ilgis: m	3,7	Kiekis: vnt.	1
Skersmuo mm			

Parengė Skyriaus vedėja Virginija Vasiliauskienė

A.V.



* 1 0 2 1 5 9 8 9 7 3 *

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 94/6534

2C forma

Adresas: Jurbarko r. sav. Varlaukio k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-23	k	Šulinys							2830		850		77
2004-12-23	k	Šulinys			Aukštis m	6,00	26.3.1.	472	2830	70	850	0,09	77

Parengė matiminkė asist.

V. Vasiliauskienė

(pareigos, parašas, v. pavidė, data)

Tikrino Skyriaus vedėja

J. Leikienė

(pareigos, parašas, v. pavidė, data)



2004 12 23

8 =

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Jurbarko r. sav. Varlaukio k.
Unikalus Nr. 4400-2162-0335

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	
1												
Lauko tualetas v	2011-04-19	I	2	kub.	35,6	NTK 2011-5.3.20	984	35000	70	10500	0.06	631
Viso								35000		10500		631

Parengė Skyriaus vedėja Virginija Vasiliauskienė

A.V.



* 1 0 2 1 5 9 8 9 7 6 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2023-10-19 13:14:06

PRIEIGOS RAKTAS: 62-3327617-1246139

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "ARCHSPRENDIMAI"**
Kodas: **302950506**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k., Kauno g. 99**
NTR objekto kodas: **9495-9003-2018**
Įregistravimo data: **2013-01-09**
Versija: **18 (2023-10-17)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Komercinės, ūkinės veiklos vykdymas, siekiant gauti pelną.
Pagrindinė veikla - architektūros ir inžinerijos veikla.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas
Nuo 2013-01-09**

5.2. Registruota: **Vadovas
Nuo 2013-01-09**

5.2.1. Asmuo: **MARTYNAS GANUSAUSKAS, a.k. 38203020893, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2023-08-02**
Registruota: **Nuo 2023-08-21
Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k.**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas
Nuo 2013-01-09**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2023-01-02

Įregistruotas: 2023-03-17

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37068611403**

Elektroninio pašto adresas: **info@archsprendimai.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.archsprendimai.lt**

2023-10-19 13:14:06

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 3 Juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė

LEILA AMIROVA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2134

Andrius Ganusauskas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 129

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002118-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.04.18

Nuo: 2025.04.22 00:00 Iki: 2026.04.21 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **ARCHSPRENDIMAI, MB, 302950506**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Kauno g. 99, Naujasodžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko rajono sav., Lietuva,**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **600.00 EUR (Šeši šimtai eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.04.22 600.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-04-21 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizaciją rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002118-9

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

ARCHSPRENDIMAI, MB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

UADBB PERLO DRAUDIMO BROKERIS
KĘŠTUTIS GRIGAITIS
Vilnius, Olimpiečių g. 15-1, LT-09237



Profesinės atsakomybės draudimas



Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą trečiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.



Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.



Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.
- ! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.



Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Į. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
www.archsprendimai.lt
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINYS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS 7.6 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.9.
STATINIO PROJEKTO NR.	24-08-AS-TDP

PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	A
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Ganusauskas	A 2134	

**JURBARKAS
2025**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA.

Remontuojami statiniai:

1. Geležinkelio stotis (transporto paskirties pastatas 7.6.);
2. Sandėlis (sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.);

Remontuojami 2 sublokuoti statiniai šlaitiniais stogais (geležinkelio stoties stogą sudaro 9 plokštumos, o sandėliavimo paskirties pastato stogą- 2).

Geležinkelio stotis:

Vieno aukšto pastatas su mansarda, šlaitiniu stogu.

Pastato gabaritai – 21,30m; 11,90m. Aukštis – 10,80 m.

Esamos 1 aukšto patalpos: 2 tambūrai, 3 koridoriai, virtuvė, laukimo salė, 2 kabinetai, sandėlis, 3 kambariai.

Įrengus kelias naujas pertvaras ir išgriovus kelias esamas nelaikančias plytų pertvaras planuojamos naujos patalpos: įrengiamos dvi WC patalpos (viena pritaikoma asmenims su negalia (AN) ir atitinka B tipo specialiųjų poreikių asmenims pritaikytą WC); taip pat kelios patalpos apjungiamos ir vieną bendrą erdvę (rytiniame pastato korpuse). Esančiose pertvarose pirmame aukšte įrengiamos 3 naujos angos, projektuojami nauji praėjimai, montuojamos durys.

Dalis durų yra įrengiamos buvusių durų vietoje, kurios vėliau buvo užmūrytos. Atstatomos buvusios angos, išgriaunamas nelaikantis mūras. Šių durų vietą tikslinti pagal faktą.


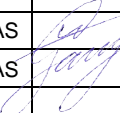
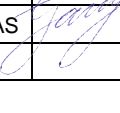
Esamos 2 aukšto patalpos: 3 koridoriai, 2 virtuvės, sandėlis, 2 kambariai.

Išgriaunamos kelios pertvaros- panaikinami nedideli sandėliukai ir apjungiami į bendrą patalpą; išgriaunama nelaikanti pertvara skirianti koridoriaus erdves, tokių būdu susidaro viena bendra koridoriaus erdvė.

Namo sienos ir pertvaros –plytų. Fasadų apdaila- tinkas.

Fasadų sprendiniai nekeičiami.

Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų. Esama stogo danga – asbestcementis. Stogo danga keičiama į naują- fibrocementinių banguotų lakštų stogo dangą (atitiktis – Eternit gotika, spalva klasikinė raudona L 11). Keičiant stogo dangą reikalinga atlikti esamų stogo konstrukcijų būklės vertinimą. Seni fiziškai susidėvėję (supuvę) mediniai elementai turi būti keičiami naujais (ne mažesnių matmenų) mediniais elementais.

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	1 – GELEŽINKELIO STOTIS: 2 – SANDĖLIS			
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS. ARCHITEKTŪRA		0	
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				24-08-AS-TDP-A.AR		1	5

Cokolis, pamatai esami – betoniniai. Nekeičiami.

Langai ir durys – medinių konstrukcijų, varstomi. Keičiamos durys pavaizduotos durų žiniaraštyje A-10.

Grindys – pirmame aukšte grindys betoninės, dengtos plytelėmis, kai kur netoninių grindų nėra. Mansardoje grindys medinės. Šiuo kapitalinio remonto projektu patalpose, kuriose nėra įrengto betoninio pagrindo - įrengiamos naujos grindys- betonuojamos ir dengiamos akmens masės plytelėmis.

Buitinės nuotekos šalinamos į atskiru projektu projektuojamus vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Vandentiekis užtikrinamas iš artezinio gręžinio, projektuojamo atskiru projektu.

Šildymas- vietinis centrinis. Paliekamas esamas.

Sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis):

Vieno aukšto, šlaitiniu stogu.

Pastato gabaritai – 15,00m x 13,30m. Aukštis – 6,6m.

Esamos patalpos: 3 sandėliai.

Išgriaunamos dvi angos nelaikančiose pertvarose, įrengiamos sąramos.

Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų. Stogo danga – asbescementis. Stogo danga keičiama į naują- fibrocementinių banguotų lakštų stogo dangą (atitiktis – Eternit gotika, spalva klasikinė raudona L 11). Keičiant stogo dangą reikalinga atlikti esamų stogo konstrukcijų būklės vertinimą. Seni fiziškai susidėvėję (supuvę) mediniai elementai turi būti keičiami naujais (ne mažesnių matmenų) mediniais elementais.

Cokolis, pamatai – betoniniai, nekeičiami.

Langai ir durys – medinių konstrukcijų, varstomi, nekeičiami.

Grindys- paliekamos esamos, nekeičiamos.

1.1. Statinio vieta sklype

Remontuojamiems statiniams sklypas nepriskirtas. Pastatai stovi valstybinėje nesuformuotoje žemėje Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Lybiškių k., Stoties g. 1.

Pastatai pietinėje pusėje ribojasi su Stoties gatve, iš kurios yra patekimas į teritoriją.

Šiaurinėje pusėje pastatai ribojasi su geležinkeliu. Rytinėje ir pietinėje teritorijose vyrauja pramonės, sandėliavimo pastatų užstatymas. Vakarų pusėje užstatymo nėra. Kiek toliau nuo pastatų vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai.

Geležinkelio stoties pastatas ir sandėliavimo paskirties pastatas yra sublokuoti.

1.2. Išorinė pastato apdaila

1.2.1 Fasadas

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	5	0

Geležinkelio stoties fasadų apdaila- tinkas. Sandėliavimo paskirties pastato fasadai netinkuoti, paliktas natūralus plytų mūras, išskyrus viena siena vakarinėje pusėje nutinkuota baltai. Fasadiniai sprendimai šiuo projektu nekeičiami.

1.2.2 Cokolis

Geležinkelio stoties cokolio apdaila- tinkas. Sandėliavimo paskirties pastato cokolis – betonas (netinkuotas, nedailintas).

1.2.3 Langai

Geležinkelio stoties ir sandėliavimo paskirties pastato langai – medinių konstrukcijų. Langai varstomi. Šiuo projektu langai nekeičiami.

1.2.4. Durys

Geležinkelio stoties ir sandėliavimo paskirties pastato esamos durys medinės. Naujos durys projektuojamos standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Drėgnose patalpose (san. mazguose, skalbykloje) patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis.

1.3. Pastato vidinė apdaila

1.3.1. Sienų apdaila.

Geležinkelio stoties pastato remontuojamų patalpų plytų mūro sienos glaistomos, dažomos. Drėgnose patalpose (san. mazguose) sienos dengiamos akmens masės plytelėmis.

1.3.2. Grindys

Drėgnose patalpose (1-7; 1-8), koridoriuje (1-6) ir dvejuose kabinetuose (1-4; 1-5) grindys klojamos akmens masės plytelėmis.

Kitose patalpose paliekamas esamos grindys.

1.3.3. Lubos

Geležinkelio stoties ir sandėlio lubos paliekamos esamos.

1.3.4. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipireniais. Medinės stogo apdailos dalys turi būti padengiamos medžiui skirtais impregnantais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

1.3.5. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogo danga- šiferis keičiamas į fibrocementinių banguotų lakštų stogo dangą. Stogo kraigas, frontonai, vėjalentės, palašinės ir kiti užbaigiamieji elementai įrengiami iš skardos, dengtos poliesteriu (PE). Spalva artima stogo dangai.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	5	0

1.3.6. Palangės, angokraščiai

Neprojektuojama

1.4. Aplinkosaugos, ergonomikos, mikroklimato aspektai

1.4.1. Nuotekos, vandentiekis

Buitinės nuotekos šalinamos į atskiru projektu projektuojamus vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Vandentiekis užtikrinamas iš artezinio gręžinio, projektuojamo atskiru projektu.

1.4.2. Atliekos

Pastate nenumatyti atliekų surinkimo įrenginiai. Atliekų konteineriai statomi vakarinėje teritorijos dalyje, prie pastato.

1.4.3. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

1.4.4. Vėdinimas

Vėdinimo sistema šiuo projektu neprojektuojama. Esamos ventiliacijos šachtos pravalomos, dezinfekuojamos.

1.5. Konstrukcinių elementų aprašymas

1.5.1. Pamatai

Geležinkelio stoties ir sandėlio pastatų pamatai betoniniai.

1.5.2. Sienos, stulpai, kolonos

Geležinkelio stoties ir sandėliavimo paskirties pastato konstrukcija – plytų mūro, apjungta medinio karkasinio stogo pagalba.

1.5.3. Perdangos

Geležinkelio stotis vieno aukšto su mansarda, perdanga – medinių konstrukcijų. Sandėlis vieno aukšto, be perdangos.

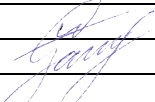
1.5.4. Stogas

Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų. Stogo danga – asbescementis. Stogo danga keičiama į naują- fibrocementinių banguotų lakštų stogo dangą (atitiktis – Eternit gotika, spalva klasikinė raudona L 11). Keičiant stogo dangą reikalinga atlikti esamų stogo konstrukcijų būklės vertinimą. Seni fiziškai susidėvėję (supuvę) mediniai elementai turi būti keičiami naujais (ne mažesnių matmenų) mediniais elementais.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			4	5	0

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV		A. Ganusauskas	A 2134		2025-05

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

00. STATYBOS DARBAI. SANTRAUKA

TS 1. GRINDŲ ŠILTINIMAS

TS 2. METALO DARBAI

TS 3. IZOLIACIJOS DARBAI

TS 4. STOGO DANGA

TS 5. MŪRO DARBAI

TS 6. BETONAS

TS 7. MEDIENOS APDOROJIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS

TS 8. APDAILOS DARBAI

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 – GELEŽINKELIO STOTIS: 2 – SANDĖLIS		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.				DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-A.TS		LAPAS	LAPŲ
							1	23

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

00. Statybos darbai. Santrauka

Šiose techninėse sąlygose apibrėžtas objekto darbų mastas.
Toliau pateikta santrauka turi būti skaitoma kartu su brėžiniais.

Santraukoje ir brėžiniuose darbai nėra apibūdinti išsamiai. Todėl rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objektui užbaigti.

Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvoje, turėti higienos, gaisrinio tyrimų centro ir kitus reikalingus, Lietuvos Respublikos įstatymais numatytus, pažymėjimus ir dokumentus.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.

Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. šių pastatų vietą turi patvirtinti užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui.

Sauga

Saugos priemonės turi visiškai atitikti vietinius saugos reikalavimus. Todėl rangovas statybos laikotarpiu iki pat priėmimo turi griežtai laikytis saugos priemonių, kad išvengtų nelaimingų atsitikimų.

Rangovas atsako už saugą objekte.

Normos ir standartai

Visi projektavimo darbai turi būti atlikti pagal vietinius arba Europos Sąjungos standartus, o medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai mažų mažiausiai privalo atitikti galiojančias normas ir standartus.

Konkursą laimėjęs dalyvis privalo reikiamu laiku pateikti informacines brošiūras apie ketinamas naudoti medžiagas arba tokių medžiagų pavyzdžius.

DĖL ĮRENGIMŲ IR MEDŽIAGŲ MARKIŲ NURODYTŲ BRĖŽINIUOSE.

Projekto brėžiniuose ir specifikacijose nurodytos gaminių markės yra informacinio pobūdžio ir turi būti suprantamos kaip analogas renkant įrangą ir medžiagas.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	23	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS1

1. Grindų šiltinimas

Transporto paskirties pastato naujai įrengiamų pirmo aukšto grindų apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos reikalavimai

Grindų ant grunto apšiltinimui naudojamos medžiagos reikalavimai.

POLISTIRENAS EPS 100 ne žemesnių parametrų nei:

Deklaruojamas šilumos laidumas, λ_D 0,035 W/(m * K)

Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%, CS(10) \geq 100 kPa

Stipris lenkiant, BS \geq 150 kPa

Degumo klasė E

Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygomis, DS(70,90) \leq 1 %

Matmenų stabilumas, DS(N) \leq \pm 0,2 %

Vandens garų varžos faktorius, μ 30-70

Matmenų leidžiamųjų nuokrypų vertės:

Ilgis, L \pm 3 mm

Plotis, W \pm 2 mm

Storis, T \pm 2 mm

Statmenumas, S \pm 5/1000 mm

Plokštumas, P \pm 10 mm

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS2

2. Metalo darbai

2.1. Plieninės konstrukcijos

Antikorozinė apsauga

Parenkant metalinių konstrukcijų antikorozinę apsaugą, būtina tinkamai įvertinti aplinkos, kurioje bus eksploatuojamos konstrukcijos, atmosferos koroziškumo kategoriją pagal LST EN 12944-2 standarto klasifikavimą.

Pagal LST EN 12944-2 plieninių konstrukcijų koroziškumo kategorijos turi būti:

- Plieninėms konstrukcijoms esančioms lauke – C3 – *vidutinė* (taikytina miesto ir pramoninės lauko atmosferos, kurioje vyrauja vidutinė atmosferos tarša sieros dioksidu, o taip pat mažo druskingumo kranto srityje bei gamybinėse patalpose, kurios pasižymi dideliu drėgniu ir ne itin užterštu oru eksploatuojamoms konstrukcijoms);
- Plieninėms konstrukcijoms esančioms pastato viduje - C1 – *labai žema* (taikytina tik šildomose patalpose, kur švari atmosfera eksploatuojamoms konstrukcijoms);

Plieninių konstrukcijų, esančių lauke, apsauginės dažų dangos patvarumas turi būti - Aukštas (A) – daugiau kaip 15 metų (Pagal LST EN 12944-1).

Jeigu nesutaroma kitaip, tai, atsižvelgus į parinktus atmosferos koroziškumo laipsnį bei apsauginės dažų dangos patvarumo lygį, pagal standarto LST EN 12944-5 rekomendacijas, parenkama apsauginių dažų sistema arba parenkama apsauginė danga su lydyto cinko dangos sluoksniu pagal LST EN 1461 rekomendacijas ten, kur tikslinga ją taikyti.

Pasirinktą metalinių konstrukcijų antikorozinę sistemą Rangovas suderina su Užsakovu ar Projekto vadovu bei Techninės priežiūros inžinierium.

Kadangi apsauginės dangos efektyvumas labai priklauso nuo dengiamo metalinio paviršiaus švarumo laipsnio, todėl, panaudojus mechaninį ir/ar srautinį paviršiaus valymo būdą, būtina išgauti reikiamą paviršiaus švarumą pagal LST EN 8501-1 klasifikavimą.

Metalinio paviršiaus srautinio ir/ar mechaninio valymo darbus gali atlikti tik specialiai apmokytas, pakankamą patirtį turintis specialistas.

Pagal LST EN 12944-4 plieninių konstrukcijų paviršiaus paruošimo laipsnis turi būti Sa 2½ (srautiniu valymu pašalintos sukibusios su paviršiumi valcavimo nuodegos, rūdys, dažų dangos ir pašalinės medžiagos. Bet kurių teršalų liekanų pėdsakai turi atrodyti tik kaip neryškios taškų ar juostelių pavidalo dėmės);

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TDP			3	23	0

Metalinų konstrukcijų aštrios briaunos, kampai bei siūlių paviršiai prieš dažymą turi būti nugludinti pagal standarto LST EN 12944-3 rekomendacijas. Itin svarbu pašalinti suvirinimo purslus nuo metalinio paviršiaus.

Siekiant dažų sistemos aukščiausios kokybės, dauguma sistemos dangų, arba, jei įmanoma, visa sistema, turėtų būti dengiama gamykloje.

Sumontavus gaminį statybos aikštelėje, visi dangos pažeidimai, atsiradę dėl konstrukcijų pervežimo ir montavimo, turi būti pataisyti ir tik po to visą konstrukciją galima padengti sistemos galutine danga.

Dažant metalinės konstrukcijos paviršiaus temperatūra privalo būti ne žemesnė nei 3°C virš rasos taško temperatūros. Paviršiaus temperatūrą būtina patikrinti kiekvieną kartą prieš dažant. Duomenis apie aplinkos, kurioje nudažyta konstrukcija, sąlygas Rangovas turi įrašyti į gaminio atitikties deklaraciją (sertifikatą).

Dažant labai svarbu kontroliuoti atskirų dažų sistemos sluoksnių ir bendros sistemos dažų sausos plėvelės storį (SPS). Plėvelės storio matavimo metodai nurodyti LST EN 2808 standarte.

Vardinio sausos plėvelės storio (VSPS) tikrinimo metodika (įrenginiai, kalibravimas ir bet kurios padarytos prielaidos, pateikiant paviršiaus šurkštumo rezultatus) turi būti suderinti tarp Rangovo, Techninės priežiūros inžinieriaus ir Projekto vadovo ar Užsakovo.

Jei kitaip nesusitarta, tai tam tikros sausos plėvelės storio vertės, mažesnės kaip 80% vardinio sausos plėvelės storio, nepriimtinos. Jei kitaip nesusitarta, tai individualios vertės, esančios tarp 80% ir 100% vardinio sausos plėvelės storio, priimtinos, kai jų vidurkis yra lygus arba didesnis nei vardinis sausos plėvelės storis.

Apsauginių dažų padengimo būdą parinkti atsižvelgus į dažų tiekėjo rekomendacijas ir esamas konkrečias sąlygas.

Esant neigiamai aplinkos temperatūrai, dažymo darbus galima vykdyti tik su tokia temperatūrai pritaikytais dažais, o taip pat užtikrinant, kad paviršiaus temperatūra ne žemesnė nei 3°C virš rasos taško temperatūros.

Daugiasluoksnės apsauginių dažų sistemos atveju, kiekvieną sekantį sluoksnį galima dengti tik pakankamai išdžiūvus ankstesniam dažų sluoksniui. Vadovautis dažų tiekėjo rekomendacijomis ir techniniais duomenimis.

Apsauginei dažų sistemai naudojamos dangos turi turėti atitinkamus dokumentus apie jų deklaruojamas savybes bei turi būti sertifikuoti atitinkamų įstaigų Lietuvoje.

Metalinėse konstrukcijose, kurios bus padengiamas lydyto cinko danga, panardinant į karšto cinko pripildytą talpą, turi būti įrengtos technologinės kiaurymės, reikalingos lydytam cinkui išbėgti iš uždarytų dėžinių profilių ar kitų vietų, kur gali susiformuoti lydyto cinko „balos“. Apie tokių kiaurymių kiekį, dydį ir jų išdėstymą konsultuotis su specialistais. Technologinių kiaurymių išdėstymą Rangovas turi suderinti su Projekto vadovu ar Užsakovu ir Projektuotoju.

Jeigu lydyto cinko danga padengti metaliniai paviršiai toliau turi būti gruntuojami ir dažomi, tai prieš gruntuojant būtina cinko paviršių pasyvuoti ir nuplauti nuo susidariusių druskų ant paviršiaus. Būtina vadovautis dažų tiekėjo rekomendacijomis.

Duomenis apie panaudotas apsaugines dangas, jų sausos plėvelės storius ir viršutinės dangos spalvos kodą Rangovas turi įrašyti į metalinių konstrukcijų atitikties deklaraciją (sertifikatą).

Metalinų konstrukcijų montavimas

Visos metalinės konstrukcijos turi būti sumontuotos tiksliai pagal pateiktas montavimo schemas bei mazgus.

Montuojant konstrukcijas laikytis visų saugaus darbo reikalavimų.

Jeigu reikia, metalines konstrukcijas įtvirtinti laikinomis atramomis taip, kad būtų užtikrintas jų stabilumas iki montavimo darbų pabaigos, kol konstrukcija nebus sutvirtinta pastoviais tvirtinimo elementais.

Rangovas gali palikti kokį nors sujungimą laikinai neužbaigtą tik užtikrinęs konstrukcijos stabilumą ir suderinęs tokį sprendimą su Techninės priežiūros inžinierium.

Statybos aikštelėje suvirinimu galima sujungti atskiras konstrukcijas, jei toks jungimo būdas nurodytas montavimo mazguose, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Montažinės siūlės turi būti virinamos rankiniu lankiniu būdu (111). Suvirinimo metu nudegusią antikorozinę dangą būtina atstatyti iki projekcinio storio, naudojant tas pačias medžiagas.

Montuojant metalines konstrukcijas stengtis maksimaliai apsaugoti apsauginių dažų dangą nuo pažeidimų, o pažeistas dangos vietas tomis pačiomis medžiagomis atstatyti iki projekcinio storio.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			4	23	0

Jei nesusitarta kitaip, tai sumontavus konstrukcijas jas padengti projekte parinkta priešgaisrine danga ir/arba apdailine danga. Dažymo darbus vykdyti išlaikant reikalavimus, išdėstytus šių specifikacijų 5 ir 6 skyriuose.

Metaliųjų konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai pateikiami lentelėje žiūr. gale.

Suvirinimo medžiagos

Pusiau automatiniu būdu (MIG, MAG) suvirinamoms siūlėms, kaip pridėtinis metalas, gali būti naudojama tik sertifikuota elektrodinė viela, atitinkanti standarto LST EN 14341 reikalavimus arba sertifikuota miltelinė elektrodinė viela, atitinkanti LST EN 17632 reikalavimus.

Elektrodinė viela G3Si1 prieš suvirinimą turi būti nuvalyta nuo galimų teršalų ir riebalų.

Rankiniu lankiniu būdu (MMA) suvirinamoms siūlėms virinti naudojami sertifikuoti glaistytieji elektrodai, atitinkantys LST EN 2560 reikalavimus.

Prieš suvirinimą glaistytieji elektrodai iškaitinami (išdžiovinami) 350°C temperatūroje, ne mažiau 2val.

Gali būti naudojamos tik sertifikuotos, kokybę patvirtinančius dokumentus turinčios medžiagos.

Gruntai ir dažai

Metaliųjų konstrukcijų antikorozinei apsaugai naudojami gruntai ir dažai privalo turėti LST EN ISO 9001 ir LST EN ISO 14001 kokybės sertifikatus ir turi būti sertifikuoti VĮ SPSC.

Gruntus ir dažus sandėliuoti pagal tiekėjo pateiktas rekomendacijas bei techninius duomenis.

Grunto ir dažų padengimo būdą parinkti pagal tiekėjo rekomendacijas ir techninius duomenis.

Grunto ir dažų likučius utilizuoti pagal LST EN 14001 standarto reikalavimus.

2.2. Palangės.

Išorinės palangės turi būti cinkuoto plieno su PE danga. Skaros storis $\geq 0,5$ mm.

Tvirtinamos varžtais prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 30 mm. Montuojant palanges, turi būti suformuotas nuolydis 5°.

2.3. Metaliųjų konstrukcijų priėmimas

Metaliniai elementai ir konstrukcijos turi būti nuvalytos nuo purvo, rūdžių, drėgmės, ledo ir sniego, nugruntuotos ir nudažytos arba cinkuotos.

Sumontuotų metaliųjų konstrukcijų kontrolė turi būti vykdoma šiais etapais:

– tarpinis priėmimas paslėptiems darbams (Pamatai ir kitos metaliųjų konstrukcijų atrėmimo vietos, įdėtinių detalių įbetonavimas);

– surinktų konstrukcijų prieš montavimą priėmimas. (Atlikti prieš konstrukcijų dažymą.

Esant reikalui, atlikti atskirų konstrukcijų išbandymą. Tikrinami nukrypimai nuo projektinių, atskirų montažinių sujungimų kokybė.);

– galutinis sumontuotų konstrukcijų priėmimas (Prieš objekto pridavimą eksploatacijai).

Visus defektus ir leistinas normas viršijančius nuokrypius rangovas privalo ištaisyti savo sąskaita

2.4. Apskardinimas

Apskardinimams naudoti lygią skardą. Skardos tvirtinimo detalės ir laikikliai turi būti cinkuotos. Pagrindinės dangos savybės:

- skardos storis – 0,5 mm;
- viena plieno lakšto pusė padengta spalva, kita pusė yra padengta apsauginiu sluoksniu.
- Padengimas – poliesteris (PE)

Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitų defektų.

Horizontalus lakštų galų nukrypimas, esant lakštų ilgiui 6m, ne daugiau 5mm.

Plieninius lakštus geriausia karpyti elektrinėmis žirkėmis. Nepatariama naudoti diskinio abrazyvinio pjūklo, nebent jis būtų specialiai tam skirtas. Aukšta temperatūra gali pažeisti paviršių ir perkaitintos vietos ilgainiui gali tapti dangos irimo centrais. Varžtus suklikti elektriniu suktuvu su šešiakampe galvute. Varžtai turi būti su antikorozine danga. Lakštus sudėlioti į iš anksto tam paruoštą vietą taip, kad nesudarytų galimybės atsirasti drėgmės kondensacijai.

ETAPAS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	23	0

Montuojant gaminius, reikia imtis atsargumo priemonių norint išvengti dažų sluoksnio subraižymo. Nuo įbrėžimų ar užteršimų dengtus lakštus galima papildomai apsaugoti naudojant apsauginę plėvelę. Plėvelė turi būti nuimama kaip galima greičiau po sumontavimo.

PLIENO LAKŠTŲ SU SPALVOTU PAVIRŠIAUS PADENGIMU TRANSPORTAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

Ritiniai ir lakštų paketai su spalvotu paviršiaus padengimu transportuojant turi būti sausi, o sandėliuojami sausoje patalpoje. Gaminiai neturėtų būti sandėliuojami lauke, uždaroje nevedinamoje patalpoje.

Bet kokį paviršiaus spalvos defektą, atsiradusį transportavimo ar montavimo metu, galima pataisyti dažais arba perdažyti visą paviršių. Plieno lakštų perdažymo ir valymo nurodymus pateikia skardos gamintojas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS3

3. Izoliacijos darbai

3.1. Reikalavimai izoliuojamam pagrindui

Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės, dulksės. Jis turi būti sausas, švarus, bet kokie plyšiai ir nelygumai, viršijantys leistinus turi būti užpildyti ir išlyginti. Paviršių gruntavimas, kur tai reikalinga, turi būti ištisas. Gruntuotė turi gerai susirišti su pagrindu. Metalinių paviršių paruošimą žiūrėti "Metalo darbai". Visų tvirtinimo elementų izoliaciją atlikti tik juos sumontavus.

Medinis izoliacijos pagrindas turi būti ištisinis, švarus ir sausas.

3.2. Garo izoliacija (grindų įrengimas)

Garo izoliacija įrengiama iš ne mažiau kaip 200 mkr. storio polietileno plėvelės, su charakteristikomis:

- plėvelės garo pralaidumas – 0,5 - 30 g/m². 24 h;
- vandens sugeriamumas per 24 val., kai t = 20° C – 0,01%;
- tankis, kai t = 20° C – 0,919 - 0,929 g/cm³.

Polietileno plėvelė klojama sausai ant paruošto pagrindo. Plėvelės juostų kraštai turi būti užleidžiami vienas ant kito ne mažiau 15 cm. Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkimų.

3.3. Hidroizoliacija

San mazguose turi būti įrengiama teptinė hidroizoliacija.

2 sluoksnių teptinė hidroizoliacija – tai vienalytis nelaidus vandeniui mastikos sluoksnis, dengiantis izoliuojamą konstrukciją.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS4

4. Stogo danga

Esama asbocementinė stogo danga keičiama nauja pluoštinio cemento danga.

Reikalavimai ploštinio cemento stogo dangai:

- Matmenys:** 585 mm (ilgis) × 920 mm (plotis)
- Naudingas plotas:** 0,4 m²/vnt.
- Naudingas ilgis:** 460 mm
- Naudingas plotis:** 873 mm
- Storis:** 6,0 ± 0,5 mm
- Svoris:** 6,7 ± 0,5 kg/vnt.
- Bangos aukštis:** 57 mm
- Bangų skaičius:** 5
- Šoninis užleidimas:** 47 mm
- Išilginis užleidimas:** 125 mm
- Atstumas tarp grebėstų centrų:** 460 mm
- Tvirtinimo taškai:** 2 vnt./lakštui
- Vidutinės sąnaudos:** 2,5 lakšto ir 5,8 varžto 1 m² stogo

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TDP			6	23	0

- Rekomenduojamas stogo nuolydis:** nuo 7° (su papildoma hidroizoliacija) iki 90°
- Statybinės medžiagos klasė:** nedegi, A2-s1, d0 (pagal DIN EN 13501-1)
- Medžiaga:** pluoštinis cementas (pagal DIN EN 12467)

Atitiktis – Eternit Gotika, arba analogas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS5 5. MŪRO DARBAI

5.1. Bendroji dalis

Statybai turi būti naudojamos nauji blokeliai ir plytos. Jie turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio ledo ir sniego.

Į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti su pasais, kuriuose būtų pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Blokeliams ir plytomis turi būti nurodyti šie duomenys:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- dokumento numeris ir išdavimo data;
- sutartinis produkcijos žymėjimas;
- partijos numeris ir plytų kiekis;
- techninės kontrolės skyriaus žyma.

Skiedinio mišiniui:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu);
- skiedinio markė;
- rišamosios medžiagos pavadinimas;
- konstrukcija (nurodant bandymo metodą);
- mišinio kiekis;
- priedų pavadinimas ir kiekis;
- LST 1346:1997 žymuo.

5.2. Medžiagos

SILIKATINIAI BLOKELIAI

Esminės charakteristikos	Mat av. vnt.	Eksploatacinės savybės	Klasė (grupė)
Matmenys: ilgis, plotis, aukštis	mm	340 x 240 x 198	
Matmenų tikslumo kategorija	mm	±2 x ±2 x ±1	T2
Konfigūracijos grupė pagal Eurokodą 6 Gaminys pavaizduotas apverstas guldomuoju paviršiumi į viršų			1
Gniuždymo stipris: Vidutinis Normalizuotasis	N/m m ² N/mm ²	guldomajam paviršiui, sveikas gaminys >17,1 >15,0	15
Sankibos stipris pagal LST EN 998-2 (C priedas)	N/m m ²	0,3	
Degumas			A1
Vandens įmirkis	%	<18	

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	23	0

Vandens garų pralaidumo koeficientas λ pagal LST EN 1745 (A priedas)		5/10	
Tiesioginio ore sklindančio garso izoliavimas:	kg/ m ³ %	1310-1500 23 33 51	
Tankis	%		
Tuštųjų tūris nuo gaminio tūrio	%		
Suminis kevalų ir vidinių sienelių minimalus storis:			
Išilginių nuo gaminio ilgio			
Skersinių nuo gaminio pločio			
Ekvivalentinis šilumos laidumo koeficientas $A_{10, dry}$ pagal LST EN 1745 (B priedas)	W/ mK	0,68	
Ilgalaikiškumas pagal atsparumo šalčiui kategoriją	Cikl ai	> 50	F2
Pavojingos medžiagos		Nėra	

Atiktis ARKO M

PLYTOS

Paprastosios silikatinės plytos - Plytos matmenys 250 x 120 x 88 (h)mm, atsparumas gniuždymui (markė) 200 kg/cm²; atsparumas šalčiui ne mažiau 50 markės; vandens sugeriamumas ne mažesnis kaip 6.0%. Normatyvinis dokumentas gamybai LST 1167-91. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91, LST 1272-92 reikalavimus.

SKIEDINIAI

Mūrai gali būti naudojami sunkieji (tankis ≥ 1500 kg/m³) ir lengvieji skiediniai (tankis < 1500 kg/m³). Sunkieji mūrijimo skiediniai gali būti cementiniai, mišrieji ir cemento pastos. Cemento pasta naudojama mūrai, kurio horizontaliųjų siūlių storis yra 1-3 mm.

Skiedinio reikalingo tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

Pilnavidurių plytų mūrijimui naudojami Sk3 konsistencijos markės skiedinių mišiniai (kūgio įsmigimo gylis daugiau kaip 10 cm).

Mūro darbams skiediniai gaminami statybvietėse arba naudojami prekiniai:

- sausieji skiedinių mišiniai, kurie susideda iš rišamosios medžiagos, reikiamos granulometrijos užpildų ir, jei reikia, priedų. Naudojimo vietoje jie sumaišomi su reikiamu kiekiu vandens;
- nevisiškai paruošti skiedinių mišiniai, susidedantys iš orinių kalkių, užpildų ir nedaug vandens. Statybvietėje jie koreguojami pridėdant cemento, jei reikia užpildų, priedų;
- šlapieji - rišamosios medžiagos, užpildų, priedų ir vandens skiedinių mišiniai.

Skiedinių mišinių savybės gerinamos įvairiais priedais [5.5]. Pridėjus pagal firmų - gamintojų rekomendacijas priedų (pvz. Rebmix, D.H., REBA - Mortarplast ir kt.) pagerėja mūro skiedinių klojumas, sumažėja vandens kiekis mišinyje, pagerėja vandens sulaikymo savybė. Maišant cementinius skiedinius su tokiais priedais į struktūrą įtraukiamas oras ir susidarę sferoidai padidina sukietėjusio skiedinio atsparumą šalčiui.

Kai mūrijama su pertraukomis, nutrauktą mūrijimą galima vertikaliu arba nuožulniu nuobėgiu. Jei mūrinys nutraukiamas vertikaliu nuobėgiu, tai jo siūles ne rečiau kaip kas 1,50 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje turi būti įdėti armatūros tinkliukai, kuriuose išilginių strypų turi būti ne mažiau kaip trys, o jų skersmuo ne mažesnis kaip 6,0 mm, skersinių strypų skersmuo ne mažesnis kaip 3,0 mm. Kai siena yra 12 cm storio, išilginių strypų turi būti ne mažiau kaip du.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			8	23	0

5.3. Mūro darbų vykdymas

BENDROJI DALIS

Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: plytų mūriui:

horizontalių 12mm

vertikalių 10mm

MŪRO DARBŲ VYKDYMAS ŽIEMĄ

Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti užšaldymo būdu, taip pat vartojant cheminiais priedais.

Cheminių priedų kiekis mūro skiediniams

Priedai	Vidutinė paros temperatūra °C	Kiekis cemento masės %
Natrio nitritas	0 .. -	2 - 3
	2 -	4 - 5
	-3 .. -	8 - 10
	5 -	
Potašas	-6. -	5
	iki -	10
	5 -	15
	-6 ... -	30
Natrio nitritas + potašas	-16. -	1,5 + 1,5
	0 .. -	2,5 + 2,5
	2 -	5 + 5
	-2 . -	6 + 6
	5 -	
Kalcio chloridas + natrio chloridas	15 -	0,5 + 2
	-16 .. -	2 + 4
	30 -	

Skiedinio temperatūra mūrijant turi būti: kai oro temperatūra iki -10°C - ne žemesnė kaip 5°C. Jeigu vėjo greitis didesnis kaip 5 m/s skiedinio temperatūra turi būti padidinta 5°C. Jeigu oro temperatūra žemesnė kaip -10°C mūro darbai neturi būti vykdomi.

Norint paruošti reikiamos temperatūros skiedinį, reikia pašildyti vandenį arba vandenį ir smėlį. Pašildyto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 80°C, o smėlio kaip 60°C.

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės:

Leistini angų pločio nuokrypiai – 15 mm.

Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus – 10 mm.

Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože – 15 mm.

Atramiųjų paviršių nuokrypiai nuo projektinių – 10 mm.

Mūro siūlių pločio nuokrypiai:

horizontalių +3 mm; -2 mm;

vertikalių +5mm; -2 mm.

Tarpuangių pločio nuokrypiai – 15 mm.

Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių – 10 mm

Mūro storio nuokrypis nuo projektinio – ±15 mm.

Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės – 20 mm.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			9	23	0

DARBŲ PRIĖMIMAS

Mūro darbus turi priimti Techninės priežiūros inžinierius prieš uždengiant išmūrytą sieną apšiltinimo medžiagos sluoksniu.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS6 6. BETONAS

BENDRIEJI NURODYMAI

Betono gamybos sudedamųjų medžiagų kokybė ir pats betonas turi pilnai atitikti visus LST EN 206-1 reikalavimus.

Taip pat betonas turi pilnai atitikti šioje konstrukcinėje specifikacijoje išdėstytus reikalavimus.

MEDŽIAGOS

Sudėtinės medžiagos

Betono mišiniui gaminti naudojamas potlandcementis turi būti ne žemesnės kaip 42.5 klasės ir atitikti LST EN 196-2 reikalavimus.

Užpildai, vanduo, priedai ir mikroužpildai turi atitikti LST EN 206-1 reikalavimus. Jie neturi turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų konstrukcijų amžių.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys LST EN 206-1 reikalavimus. Užpildų kenksmingų priemaišų leistina kiekį, smulkinimo laipsnį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST EN 206-1

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm.
- 1.3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų -ne daugiau kaip 500 mg/l.

Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

Prieš pradėdant betono gamybą Rangovas turi pateikti Techninės priežiūros inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti Techninės priežiūros inžinieriaus.

Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantis mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Maksimalus chloro jonų kiekis betone neturi viršyti nurodyto lentelėje:

Chloro jonų kiekis betone

Pavadinimas	Chloro jonų kiekis, % nuo cemento masės
Betonas	1,0
Gelžbetonis	0,4

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tik būtinais atvejais.

Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami Techninės priežiūros inžinieriaus aprobuoti prieššaltiniai priedai, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Iš jų gali būti naudojami NaCl, Na₂S₀₄, K₂S₀₄, CaCl₂, Ca(NO₃)₂.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TDP			10	23	0

Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis

Cemento rūšis	Sunkus betonas su V/C	Priedai, skaičiuojant % nuo sauso cemento masės	
		NaCl	Ca(NO ₃) ₂ .
Portlandcementas 42,5 klasės	0,35-0,55	1-2	2-3

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti Techninės priežiūros inžinieriaus.

• **Šviežias betono mišinys**

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16 mm ir ne daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal LST ISO 4109: 1995.

Monolitinio betono klojumas, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti LST ISO 4109: 1995 reikalavimus.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos.

• **Betono gamyba**

Betono mišinys turi būti gaminamas Rangovo betono gamybos įmonėje, aprobuotoje Techninės priežiūros inžinieriaus. Personalas turi būti aukštos kvalifikacijos. Naudojamos medžiagos aukštos kokybės.

Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos kol betono mišinys tampa vienalyčiu. Sudėtinų medžiagų kiekio matavimų tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta žemiau.

- Cementas : ± 3 % reikalaujamo kiekio
- Skalda : ± 5 % reikalaujamo kiekio
- Vanduo : ± 3 % reikalaujamo kiekio
- Priedai : ± 5 % reikalaujamo kiekio

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės negali būti keičiamas.

Kietėjančio betono išlaikymas

Baigus betonuoti, konstrukciją reikia apsaugoti nuo žalingo oro ar kitokio poveikio.

Kietėjančio betono išlaikymo būdą Rangovas turi suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi prieš betonuojant.

Betonas turi būti laikomas drėgnai, esant reikalui laistomas arba konstrukcija turi būti apsaugota nuo džiūvimo taip, kad užtikrinti reikalingą betono stiprumo susidarymą, bei išvengti skeldėjimo džiūstant.

Jei būtina, konstrukcijas reikia apsaugoti nuo nepageidautinų staigaus atšalimo ar perkaitimo pasekmių (žiūr. konstrukcinę specifikaciją TSK-30).

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			11	23	0

- **Sukietėjusio betono savybės**

Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Betono stiprio gniuždant klasės

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal LST EN 206-1	
	Bandant cilindrus 150/300 mm; f_{ck} (N/mm ²)	Bandant kubus (150x150x150) mm; f_{ck} (N/mm ²)
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37
C35/45	35	45
C40/50	40	50
C45/55	45	55
C50/60	50	60
C55/67	55	67

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST ISO 4012: 1995.

Dilumas

Dilumas turi būti nustatomas pagal LST L 1428.15:2006.

Vandens nepralaidumas

Betonas pagal vandens nepralaidumą skirstomas į klases W2, W4, W6, W8.

Vandens nepralaidumas turi būti nustatomas pagal LST EN 206-1.

Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1.

- **Kokybės kontrolė**

Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Gamybos kontrolė

Gamybos kontrolė apima visas priemones būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti. Ji apima tikrinimų, bandymų ir bandymų rezultatų naudojimą. Tikrinimas apima pasiruošimą betonavimui, betono mišinio gabenimą, tankinimą ir išlaikymą.

Betonavimo vietoje, mišinio gamybos įmonėje ir surenkamojo gelžbetonio gamykloje turi būti visos matavimo priemonės.

Atliekant gamybos kontrolę žurnale ar kitame dokumente Rangovas turi užrašyti šiuos duomenis:

- cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščių numeriai,
- naudojamo vandens šaltinis.
- betono mišinio klotumas.
- vandens ir cemento santykis betono mišinyje.
- cemento kiekis.
- data ir laikas kada paimti bandiniai ir jų numeriai.
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafikas, temperatūra ir meteorologinės sąlygos.
- konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimas.
- prekiniam betonui taip pat nurodomas tiekėjas ir važtaraščio numeris.

Taip pat turi būti įregistruoti ir pranešti Techninės priežiūros inžinieriui visi nukrypimai nuo nustatytų gabenimo, pristatymo, betonavimo, tankinimo ir išlaikymo reikalavimų.

Betono mišinio tikrinimas

Sudedamųjų medžiagų tikrinimo ir bandymo tipai bei dažnumas turi atitikti LST 1330:2000 14 lentelę. Jei gamintojas neužtikrina reikiamos sudedamųjų medžiagų kokybės kontrolės, Rangovo sudedamųjų medžiagų tikrinimo ir bandymo dažnumas turi atitikti minėto standarto 15 lentelę.

Patikrinimai ar tinkama ir teisinga gamybos technologija, ir ar betonas atitinka standarto reikalavimus, turi būti atliekami pagal minėto standarto 16 lentelę.

ETAPAS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			12	23	0

Kai Rangovas naudoja prekinį mišinį, betono gaminimas turi būti kontroliuojamas kaip išdėstyta 17 lentelėje.

Jeigu nepertraukiamu gamybos procesu gaminama daugiau negu vieno pavadinimo betono mišinys, nustatomas minimalus kiekvieno mišinio gniuždymo bandymų dažnumas.

Betonas gali būti laikomas to paties pavadinimo, jeigu jis gaminamas iš tos pačios stiprumo klasės ir tos pačios gamybos cemento bei užpildų, kurie yra vienodo pavadinimo ir tos pačios geologines kilmės. Naudojami priedai ar mikroužpildai gali būti skirtingų pavadinimų.

Tikrinimas prieš pradendant betonuoti

Prieš pradendant betonuoti, turi būti patikrinta bent:

- klojinių (formų) matmenys ir armatūros padėtis;
- ar nuvalytos nuo klojinių dulksės, pjuvenų, sniego ir ledo bei rišimo vielos liekanos;
- kaip apdoroti konstrukcijų sandūrų sukietėję paviršiai;
- ar sudrėkinti klojiniai ir (ar) jų dugnai;
- klojinių stabilumas;
- klojinių dalių sandarumas, kad neištekėtų cemento juosta;
- ar paruoštas klojinių paviršius;
- ar švarus armatūros paviršius (pvz. ar nuvalyti tepalai, ledas, dažai, rūdys);
- fiksatoriai (vieta, stabilumas, švarumas);
- ar tinkamos transporto, sutankinimo ir išlaikymo priemonės ir prietaisai, atsižvelgiant į betono mišinio plokštumą;
- personalo kompetencija;
- galimų atsitiktinumų įvertinimas.

Tikrinimas betonuojant

Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- vienodas betono mišinio pasiskirstymas klojiniuose;
- sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo;
- maksimalus aukštis, iš kurio mišiniui leidžiama laisvai kristi;
- sluoksnių gylis (storis);
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;
- specialios priemonės betonuojant šaltame ar karštame ore;
- priemonės, betonuojant ekstremaliomis oro sąlygomis;
- vietos, kuriose yra konstrukcijų sandūros;
- konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betonavimo būdas ir išlaikymo trukmė, atsižvelgiant į aplinkos sąlygas ir stiprumo didėjimą;
- priemonės mišinio nuostoliams išvengti vibruojant šviežiai paklotą betono mišinį;
- betono temperatūra;
- laiko intervalų registravimas;
- oro temperatūra;
- registracija.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS7

7. MEDIENOS APDOROJIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS

- Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus darbams, turi būti apdorota paviršiniu padengimu tepant.
- Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba kiekvienu preparatu ar mišiniu atskirai.
- Apdorojimo mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai negali būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.
- Jeigu kitaip nenurodoma, mediena padengiama dviem sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių.
- Tarp pirmo ir antro padengimo apsauginiais mišiniais turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų visai sausas.

ETAPAS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			13	23	0

- Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus.
- Į apsauginius mišinius, naudojamus tepimui ar purškimui, turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius.
- Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą.
- Sertifikate turi būti nurodyta:
 - organizacija (firma), atlikusi apdorojimą;
 - antiseptiko ar antipireno rūšis;
 - apdorojimo metodas;
 - apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos);
 - apsauginio mišinio įsiskverbimo į medieną gylis.

7.1. Medienos savybės

- Medinių konstrukcijų gamybai naudojama spygliuočių mediena.
- Parapetų apskardinimui galima naudoti III rūšies medieną.
- Medžiagų ir gaminių atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip FRE 150.
- Medienos ir medienos gaminių masinis drėgnumas turi būti ne didesnis už 20% ir ne mažesnis už 8%.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS8 8. APDAILOS DARBAI

8.1. Dažymas

8.1.1. Bendroji dalis.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	vandeninis		silikatinis
	tas	pagerin aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
plyšių rievėjimas	+	+	+
pirminis gruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas	+	+	-
užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
pirmasis ištinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
antrasis gruntavimas	+	+	-
trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			14	23	0

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
valymas	+	+	+
išlyginimas	-	+	-
šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
plyšių raižymas	-	+	-
nugruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
ištisinis glaistymas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
gruntavimas	+	+	-
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
pirmasis dažymas	+	+	+
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
antrasis dažymas	+	+	+
fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
valymas	+
plyšių raižymas	+
glaistymas	+
svidinimas	+
glaistymas	+
svidinimas	+
šlapinimas vandeniū	-
nugruntavimas	+
pirmasis dažymas	+
antrasis dažymas	+

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

8.1.2. Dažymo būdas.

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			15	23	0

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

8.1.3. Medžiagos.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tinkamos apdailai patalpų, kurioms keliami specialūs reikalavimai švarumui. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiuvimo metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

Metalinų ir medinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalų nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami. Gruntui išdžiūvus visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

Metalinų išorės paviršių dažymas dvikomponenčiais poliuretano dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

8.1.4. Dažymo rūšys.

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A.

Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, ngruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 3. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tipas 4. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniiais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			16	23	0

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniiais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 5. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniiais emaliais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniiais emaliniiais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 6. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniiais (emaliniiais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

Tipas 7. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniiais dažais.

Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 % koncentracijos.

Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugaruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

8.1.5. Darbų priežiūra.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25mkm	1,5 –	5 matavimai 50 -70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	–	vizualinė apžiūra

ETAPAS	NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			17	23	0

negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	–	vizualinė apžiūra
dvių skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	matuojant
dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	liniuote matuojant liniuote

8.2. Dengimas plytelėmis.

8.2.1. Bendroji dalis.

Keraminės glazūruotos plytelės sienoms turi būti iki 6 mm storio.

Vandens sugeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui MPa (kgF/cm²) >12(120), išlinkimas <0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti atitinkamai paruošti, pagrindas turi būti švarus, sausas ir kietas. Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotas medžiagas (klijus). Medžiaga turi turėti higienos pažymėjimą. Plytelių klijavimui ant sienų ir tarpams užpildyti turi būti naudojama trijų komponentų epoksidinė masė, kurios sudėtyje yra - komponentas a (bisfenolio – a – epichlorhidrino 50-100% masės, alifatinio glicidileterio 10 - 25%, benzylalkoholio ≤ 2,5% ir kt.), komponentas b (izoforandiamino 2,5 - 10%, benziloalkoholio 2,5 - 10%, 3,6-diozooktan-1,6-diomino ≤ 2,5% ir kt.), kvarcinis smėlis (smulkumas F32). Glaistas pilnai sukietėja per 4 paras jei patalpos temperatūra +20°C. Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Plytelės ant sienų ir grindų klijuojamos neužpildant siūlių. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlės plotis – kaip rekomenduojama gamintojo, jei projekte nenurodyta kitaip. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių, plytelių gabaritus, spalvą ir klojimo piešinį derinti su projekto architektu.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Klijai užnešami su mentele ant šukų. Šukų gylis ~4 mm. Klijai užnešami tik ant tokio ploto, kurį galima suklijuoti per 30 minučių. Klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio –7	+8	matuojama 5 kartus 70 -100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5 4 1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			18	23	0

siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus
paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
siūlės storio nukrypimai	±0,5	5 matavimai 70 -100 m ² paviršiaus

8.2.2. Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu.

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

8.3. Grindys.

8.3.1. Grindų įrengimas.

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros įklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

8.3.2. Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50 % stiprumo.

Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti išalusi.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio M150 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5, arba cementinio skiedinio M100.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nukrypimai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			19	23	0

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nukrypimai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai mm, matuojant 2 m ilgio liniuote
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizolijai.	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizolijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms.	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje.	≤ 0,2 % patalpos matmens

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir tarpais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10 - 15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cemento pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 - 3 MPa.

8.3.3. Akmens masės plytelių dangos įrengimas.

Akmens masės plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus. Akmens masės plytelės turi būti parinktos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šalčiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

Gamybinėse patalpose ir lauke klijuojamos akmens masės plytelės turi būti ne < 16 mm storio, šiurkštumo klasė ne žemesnė kaip R 9. Plytelės gamybos metu turi būti padengtos specialiu impregnavimo skysčiu. Plytelės turi atlaikyti ne < 9000 N laužimo jėgą, dilumas turi būti ne didesnis kaip 150 mm³.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Plytelių vandens įmirkis turi būti ≤0,5%, kietumas (Moso) ≥7, stipris lenkiant ≥40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui ≤130 mm³ (pagal EN102). Spalva neturi kisti. Galimos paklaidos:

matinės plytelės	
kraštinių ilgis	±0,5%
plytelės storis	±5%
kraštinių lygumas	±0,2%
kraštinių statmenumas	±0,3%
paviršiaus lygumas	±0,25%

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas. Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždenktos bent jau plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek gruoblėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, skalbikliams, riebalams.

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
TDP			20	23	0

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiam ir valikliams, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su projekto architektu.

8.3.4. Grindjuostės.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio.

Grindjuostės iš polivinichlorido turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos, grindų dangos ir grindjuostės kraštai turi būti suvirinti. Grindjuostės aukštis – 70 mm, tarp grindų ir sienos turi būti įdėtas vidinio kampo suformavimo profilis 25 mm aukščio ir pločio, kuris leidžia suapvalinti grindų dangos ir grindjuostės sujungimą. Grindjuostės viršuje turi būti įdėtas užbaigimo profilis.

Grindjuostės akmens masės plytelių grindims turi būti iš tokios pat medžiagos, specialios užapvalintos (17 mm spinduliu) lenktos grindjuostės, suformuojančios tarp sienų ir grindų sklandžius sujungimus.

Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.

Reikalavimai baigta grindų dangai.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai i mm	Kontrolė
paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m ilgio liniuote: - cementinės ir betoninės dangos, - keraminių plytelių dangos, - polimerinės dangos.	4 2 2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp gretimų plytelių.	1	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	≤ 0,2 % patalpos matmenų ≤ 50	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
dangos storio nukrypimai	<10 % nuo projekcinio storio	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		vizualinė
paviršiai negali turėti jokių nelygumų. neleistinos dėmės ir įbrėžimai.		

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			21	23	0

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu (grindų tipui 4). Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 -3 MPa.

8.5. Kiti gaminiai

8.5.1. Metalinės grotelės kojų valymui

Grotelės kojų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno, specifikacijose nurodytų matmenų. Grotelės montuojamos projekte nurodytose vietose, prie įėjimų į pastatą. Grotelės montuojamos nišose, grindų konstrukcijoje. Grotelės turi būti su rėmeliu, išimamos ir lengvai valomos. Pateikiamos kaip baigtas gaminy.

8.5.2. Sanitarinių patalpų įrengimai

Prie kriauklės san. mazguose turi būti vienkartinųjų servetėlių įrenginys, skysto muilo dozatorius, kasetinis oro gaiviklis. Visur šalia unitazo turi būti pritvirtintas chromuotas tualetinio popieriaus laikiklis ir WC šepetys.

Visa įranga turi būti parinkta vienodo dizaino, gamyklinio išpildymo ir suderinta su užsakovu ir architektu.

8.5.3. Veidrodžiai

Visuose sanitariniuose mazguose ir persirengimo patalpose turi būti įrengti veidrodžiai. Veidrodžių stiklų kraštai - šlifuoti. Stiklas turi būti lygus, gerai nupoliruotas.

PAPILDOMI TYRIMAI

Įvertinus esamą padėtį remontuojamam pastatui papildomų tyrimų nereikia.

Vykdamat statybos darbus pamačius jog reikalingi papildomi tyrimai (esamų konstrukcijų remontui ar sustiprinimui, papildomų konstrukcijų įrengimui) apie tai informuoti projektuotoją ir nevykdyti darbų kol nebus priimtas konkretus sprendimas.

PV. Andrius Ganusauskas

ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			22	23	0

**DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS,
SARAŠAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI
TEISĖS AKTAI**

- Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
5. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
6. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
7. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
8. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
10. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
12. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
17. STR 2.05.10:2005 Armoementinių konstrukcijų projektavimas
18. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
21. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
22. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“

Respublikos statybos normos, taisyklės, ĮSAKYMAI ir kt.:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

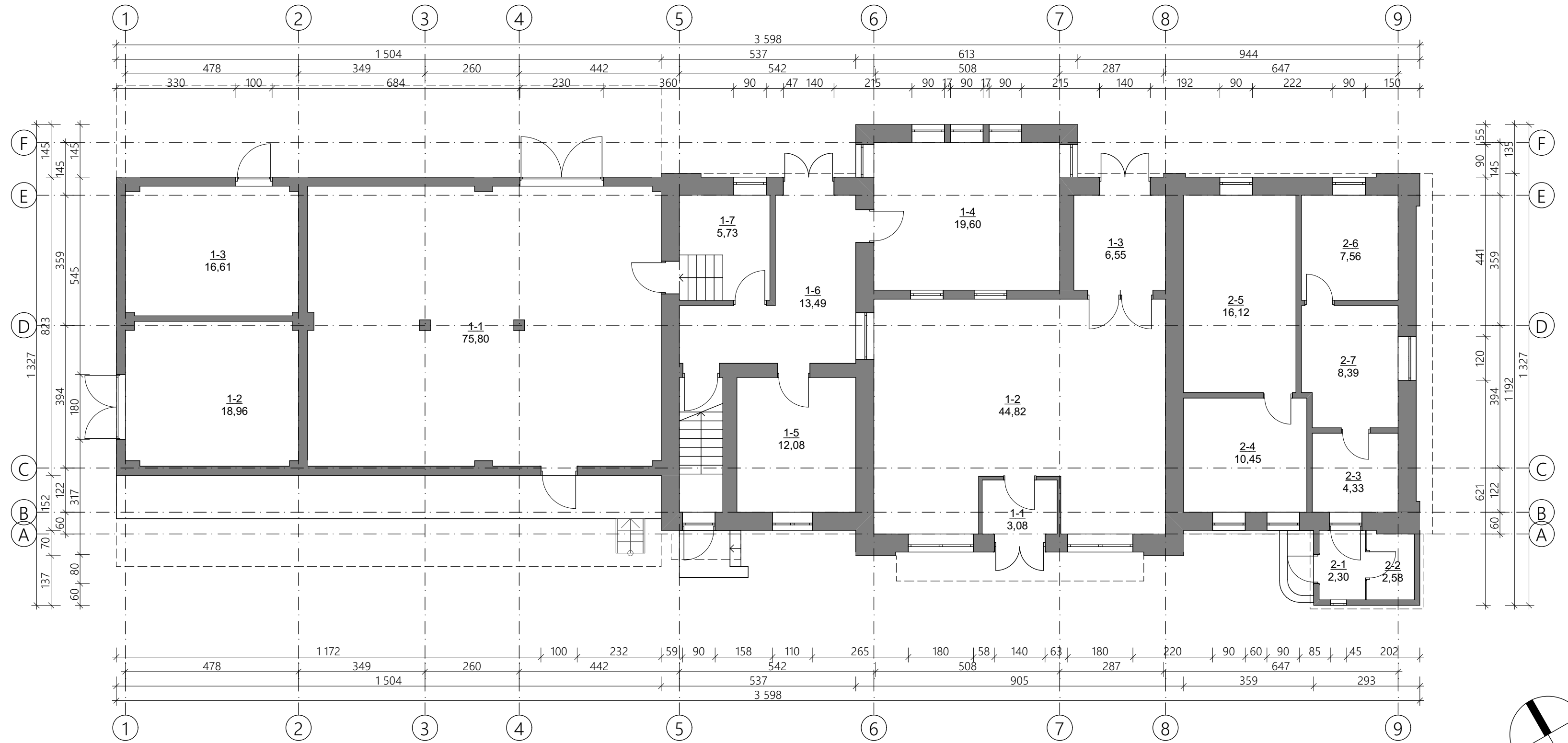
kiti teisiniai dokumentai:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09;
2. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

PV. Andrius Ganusauskas



ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			23	23	0

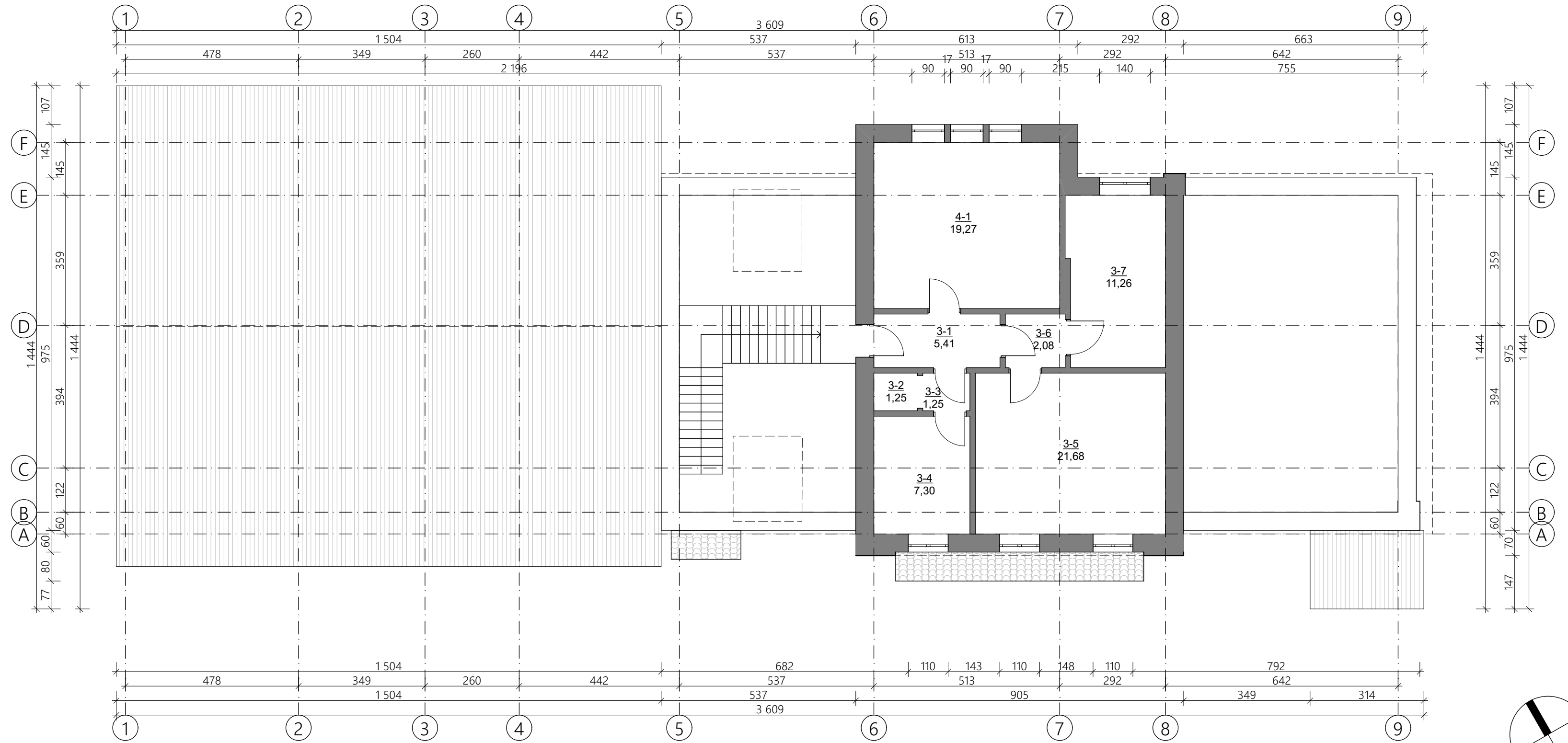


Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Stogo projekcija

Pastabos:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
1 AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M 1:100				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-A-01	
				1	1

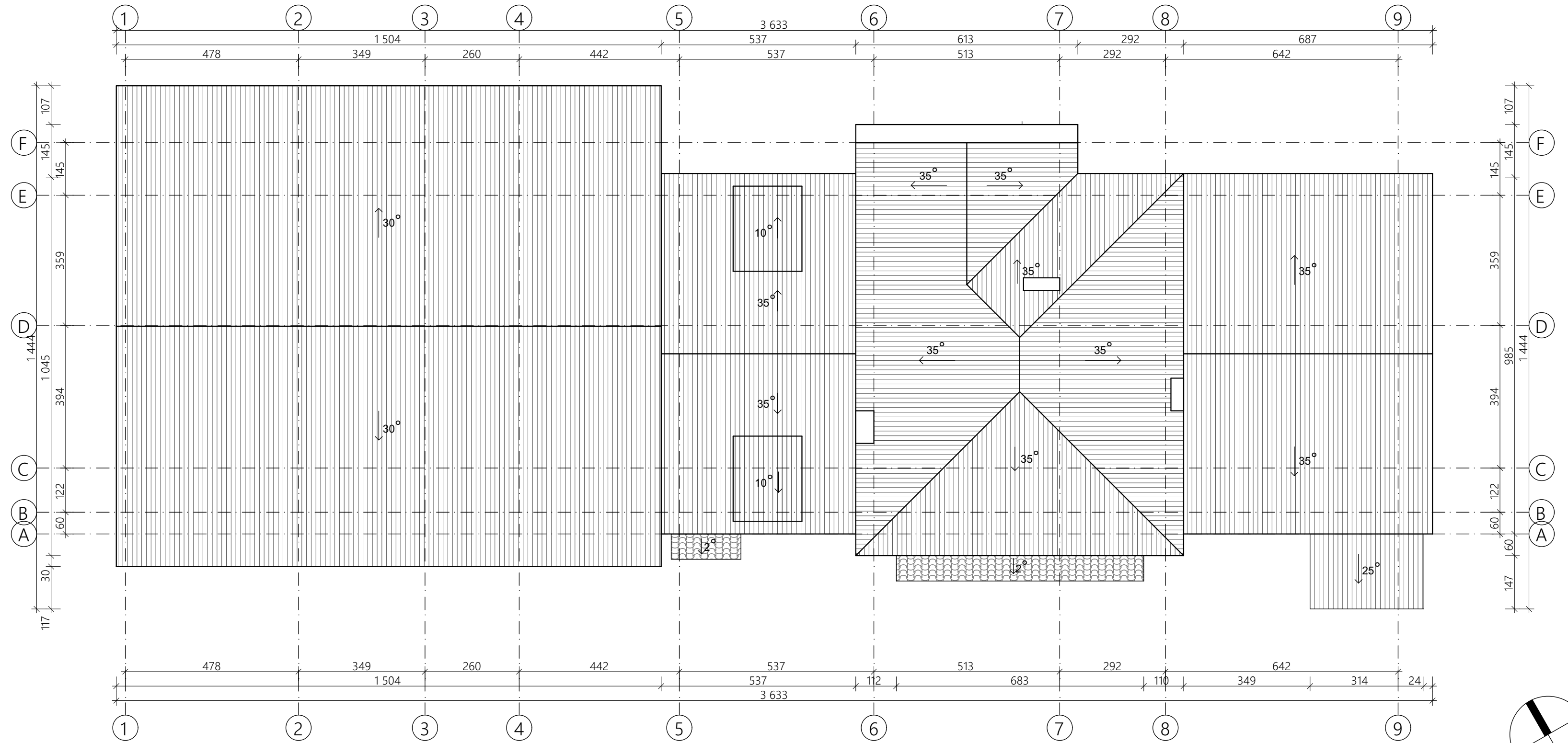



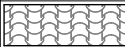

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Stogo projekcija
	Esamos pastogės mūrinės sienos ir pertvaros
	Esama fibrocementinių banguotų lakštų stogo danga
	Esama čerpių stogo danga

Pastabos:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

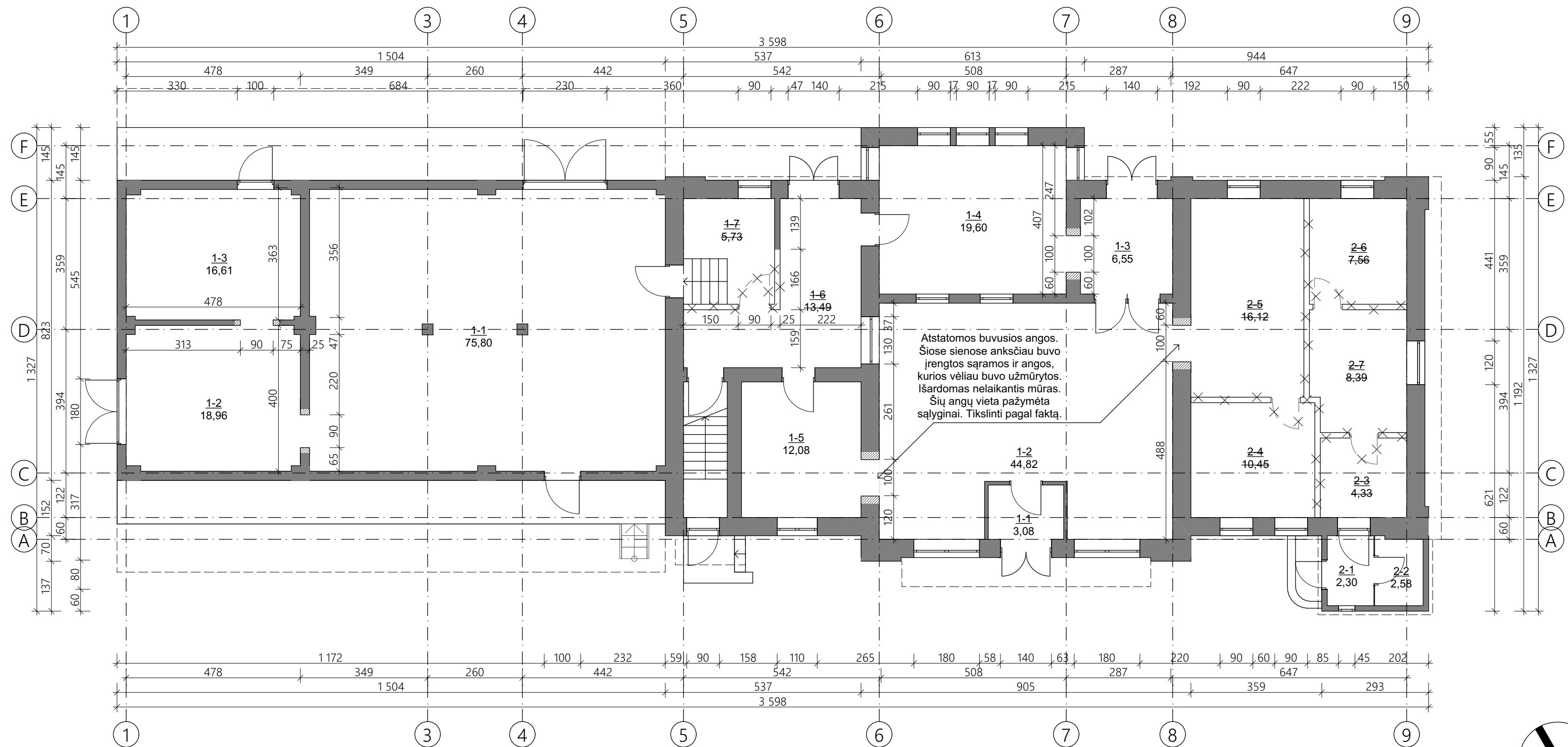
Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					2 AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M 1:100
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				24-08-AS-TDP-A-02	
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Sutartiniai žymėjimai:	
	Esama asbocementinių banguotų lakštų stogo danga
	Esama čerpių danga
	Esamos mūrinės atitvaros, kamina

Pastabos:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				STOGO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M 1:100	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-A-03	
					LAPAS
				1	1

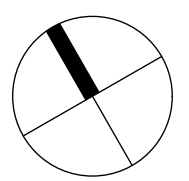


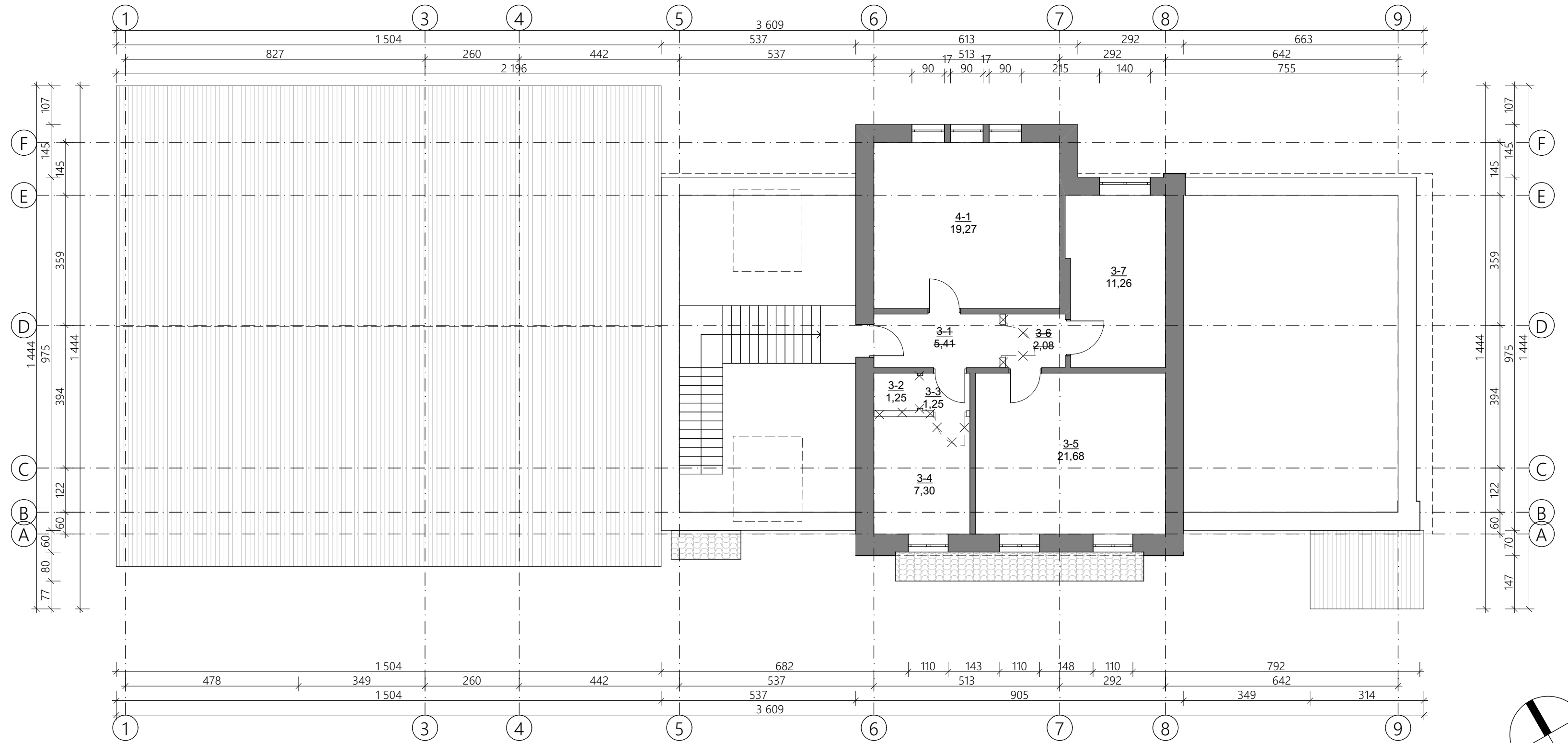
Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Griaunamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Griaunama anga sienoje/ pertvoroje

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 3. Kai yra galimybė, naujos durys įrengiamos esamų sąramų vietose. Sąramos vietą ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	1 AUKŠTO PLANAS. GRIOVIMO DARBAI M 1:100			LAIKA
				0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			24-08-AS-TDP-A-02	LAPŲ
				1 1

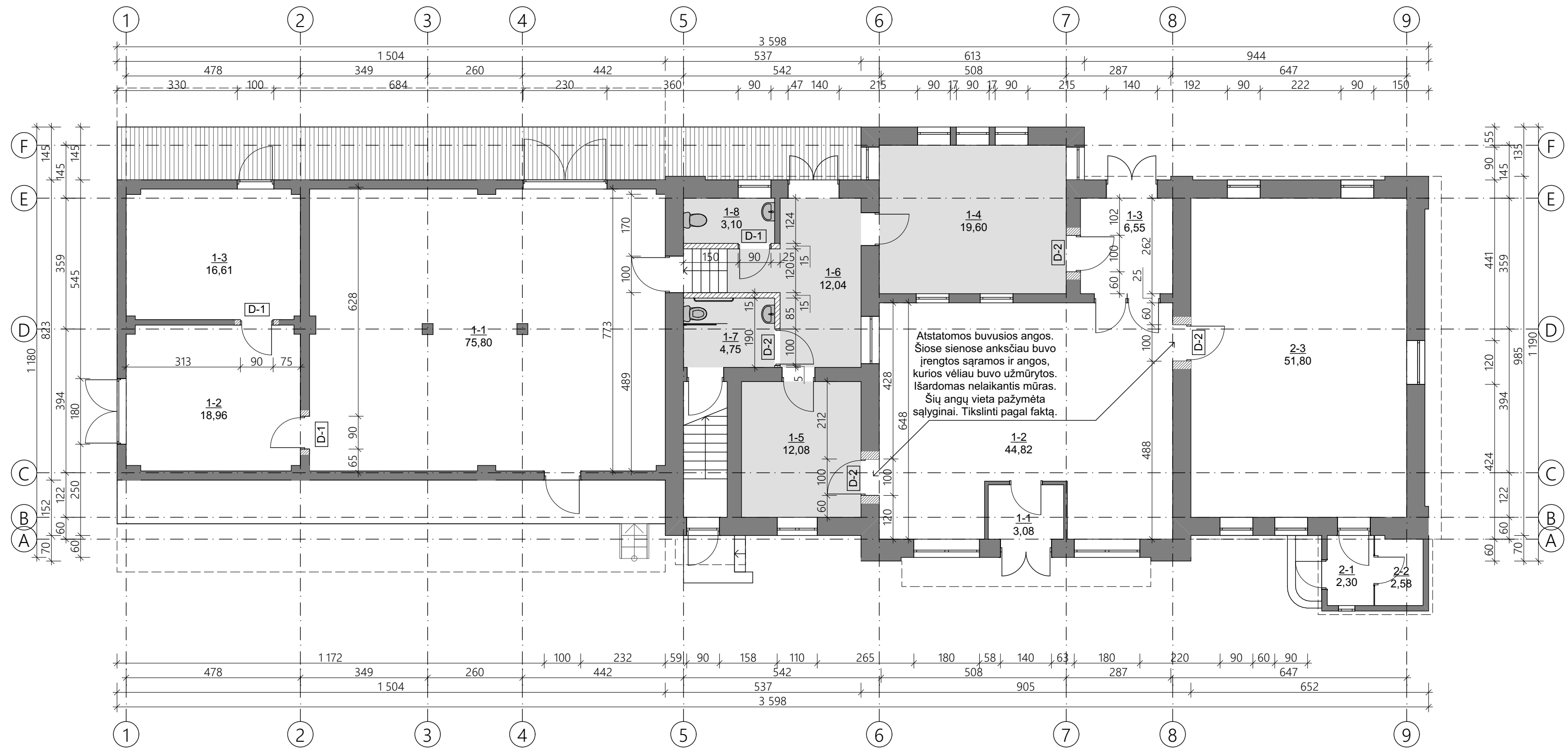




Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Esamos pastogės sienos/pertvaros
	Griaunamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Griaunami objektai
	Fibrocementinių banguotų lakštų stogo danga
	Čerpių stogo danga

Pastabos:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					2 AUKŠTO PLANAS. GRIOVIMO DARBAI M 1:100
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO:
					24-08-AS-TDP-A-05
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



I a. patalpų eksplikacija

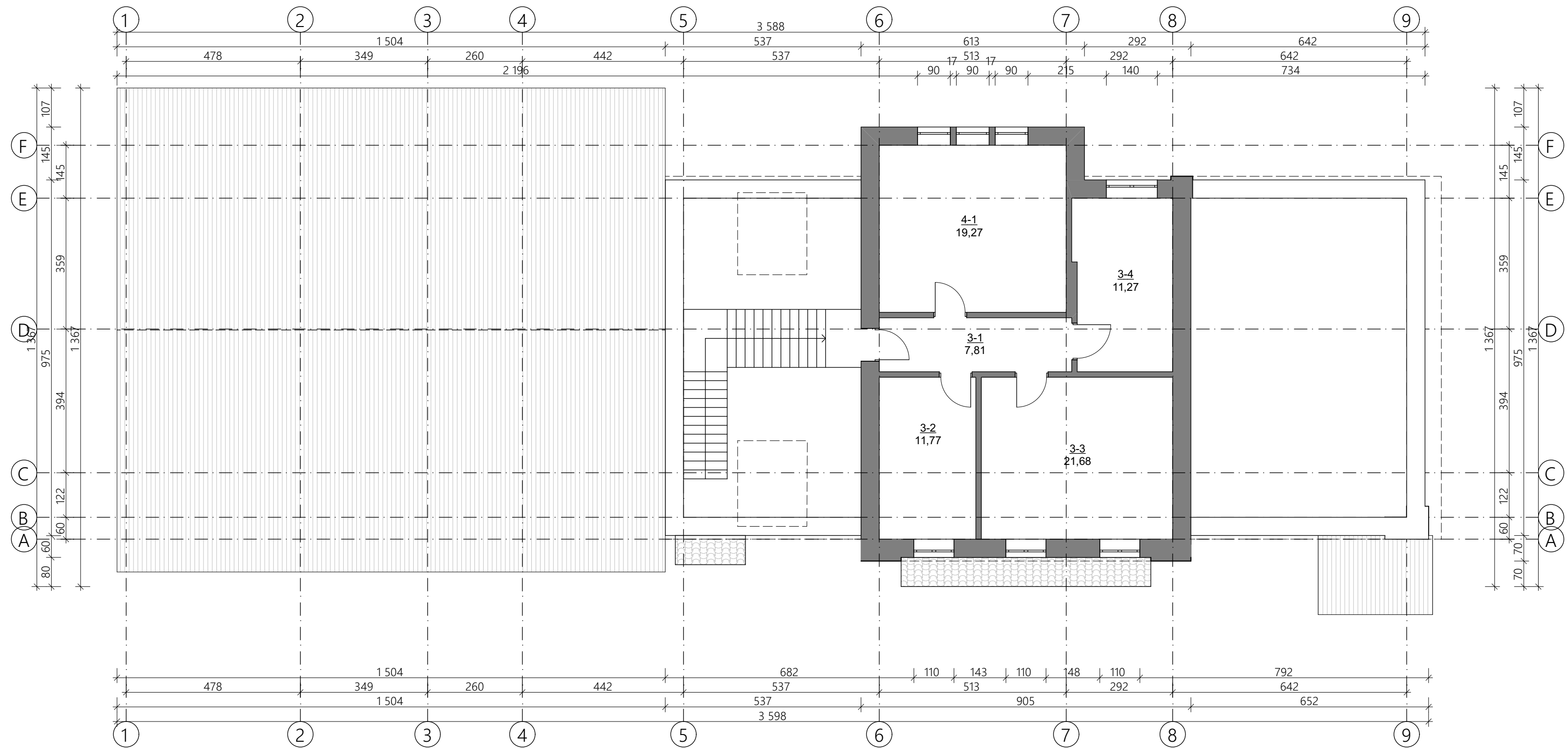
Nr.	Prieš remontą		Po remonto		Nr.	Prieš remontą		Po remonto		
	Patalpa	Plotas, m ²	Patalpa	Plotas, m ²		Patalpa	Plotas, m ²	Patalpa	Plotas, m ²	
1-1	Tambūras	3,08	Tambūras	3,08	2-3	Koridorius	4,33	Kabinetas	51,80	
1-2	Laukimo salė	44,82	Laukimo salė	44,82	2-4	Virtuvė	10,45	-	-	
1-3	Koridorius	6,55	Koridorius	6,55	2-5	Kambarys	16,12	-	-	
1-4	Kabinetas	19,60	Kabinetas	19,60	2-6	Kambarys	7,56	-	-	
1-5	Kabinetas	12,08	Kabinetas	12,08	2-7	Kambarys	8,39	-	-	
1-6	Koridorius	13,49	Koridorius	12,04	1-1	Sandėlis	75,80	Sandėlis	75,80	
1-7	Sandėlis	5,73	AN WC patalpa	4,75	1-2	Sandėlis	18,96	Sandėlis	18,96	
1-8	-	-	WC patalpa	3,10	1-3	Sandėlis	16,61	Sandėlis	16,61	
2-1	Tambūras	2,30	Tambūras	2,30	Viso sandėlyje:		111,37	Viso sandėlyje:		111,37
2-2	Sandėlis	2,58	Sandėlis	2,58	Viso stotyje (la.):		157,07	Viso stotyje (la.):		164,14

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Stogo projekcija
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojama plytelių grindų danga
	Įrengiama medinių konstrukcijų pakyla
	Griaunama anga esamoje konstrukcijoje

- Pastabos:**
- Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Naujai įrengiamų grindų plotas: 53,01 m²

Atestato Nr.			MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-A-06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



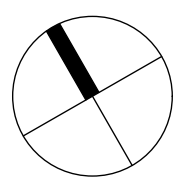
II a. patalpų eksplikacija

Nr.	Prieš remontą		Po remonto	
	Patalpa	Plotas, m ²	Patalpa	Plotas, m ²
3-1	Koridorius	5,41	Koridorius	7,81
3-2	Sandėlis	1,25	Kabinetas	11,77
3-3	Koridorius	1,25	Kabinetas	21,68
3-4	Virtuvė	7,30	Kabinetas	11,27
3-5	Kambarys	21,68	-	-
3-6	Koridorius	2,08	-	-
3-7	Kambarys	11,26	-	-
4-1	Virtuvė	19,27	Kabinetas	19,27
VISO:		69,5	VISO:	71,79

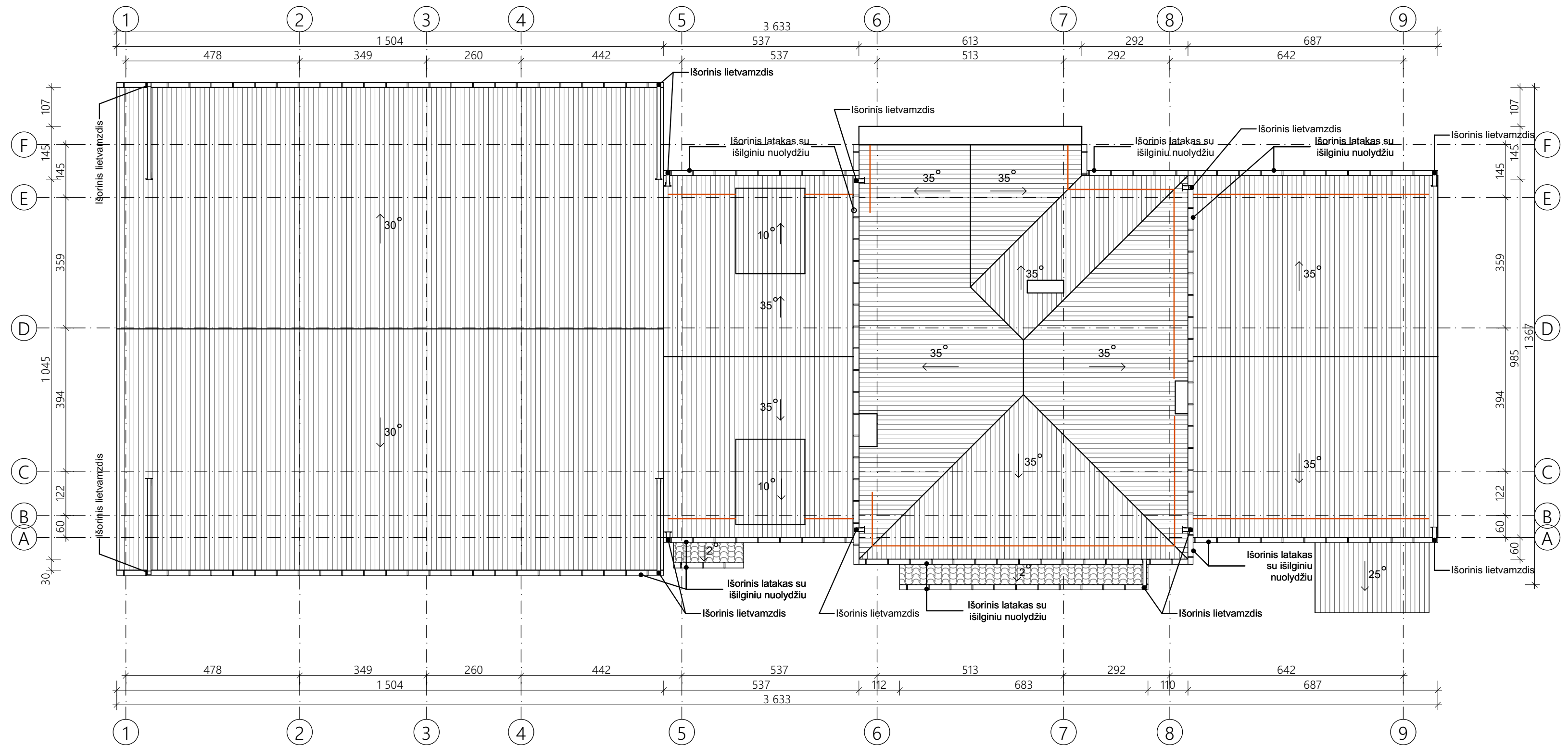
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Stogo projekcija
- Fibrocementinių banguotų lakštų stogo danga
- Čerpių stogo danga

Pastabos:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikiami centimetrais.
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.



Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-A-07	
					LAPAS
				1	1



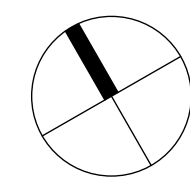
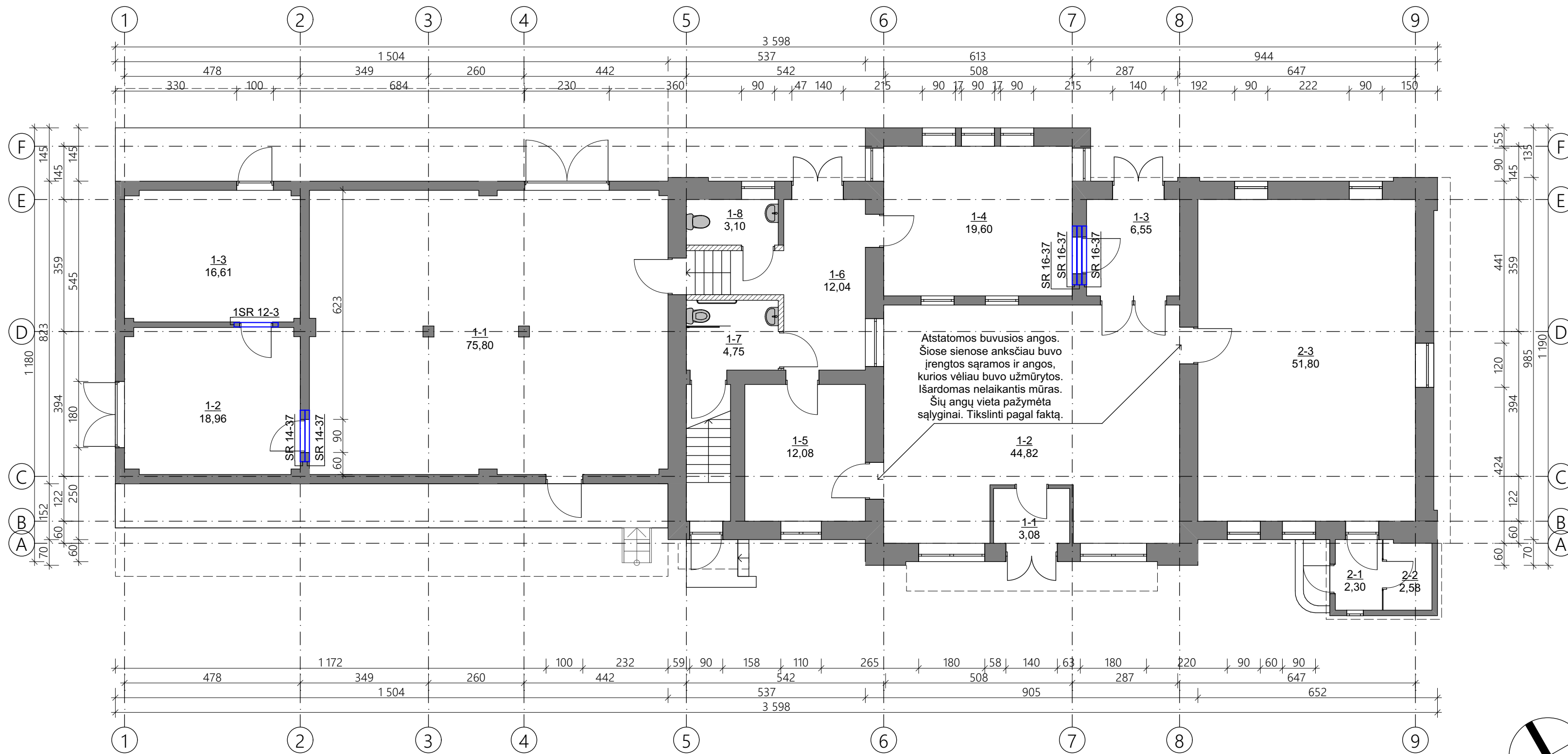
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Lietvamzdžiai, latakai, stogo apskardinimo elementai, ventiliaciniai kaminų apskardinimas - artimos stogo dangai RR 750 spalvos. skarda dengta PE.
4. Pastato kaminai apskardinami trapecinio profilio skarda, dengta PE. Spalva - artima stogui RR 750.
5. Stogo danga - pluoštinio cemento banguoti lakštai. Atitiktis - Eternit Gotika. Spalva - klasikinė raudona (L11).
6. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė tvorelė kartu su sniego gaudytuvais, vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
7. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai), iškeliant juos į pastogę arba virš stogo.
8. Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos skardiniu stogeliu, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
9. Pastato vėdinamoje neapšiltintoje pastogėje priešpriešinėse stogo pusėse (kiek įmanoma arčiau kraigo) įrengiamos ventiliacinės angos oro pritekėjimui į pastogę (ventiliacijai). Angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis kaip 1:250 vėdinamos pastogės grindų ploto, t.y. bendras pastogės vėdinimo angų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 1:500 pastogės grindų ploto.
10. Esami fiziškai susidėvėję (supuvę ir pan.) mediniai stogo konstrukcijos elementai turi būti keičiami naujais (ne mažesnių matmenų) mediniais elementais (spręsti rangos metu, apžiūrėjus kiekvieno elemento fizinę būklę).
11. Keičiamos stogo dangos plotas: 525 m².

Sutartiniai žymėjimai:

	Keičiama fibrocementinių banguotų lakštų stogo danga. Atitiktis Eternit Gotika (spalva klasikinė raudona L11)
	Keičiama čerpių danga
	Projektuojamas apskardinimas (frontono parapetas, kaminai)
	Projektuojama apsauginė stogo tvorelė

Atestato Nr.				MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				24-08-AS-TDP-A-08	LAPŲ
				0	1



SURENKAMŲ SĄRAMŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Ilgis, mm	Skerspjūvis, mm	Svoris, kg	Kiekis, vnt	Pastabos
SR 14-37	1400	190 x 120	77	2	
1SR 12-3	1200	90 x 120	31	1	
SR 16-37	1600	190 x 120	88	3	

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PROJEKTUOJAMŲ SĄRAMŲ PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				24-08-AS-TDP-A-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DURŲ ŽINIARAŠTIS

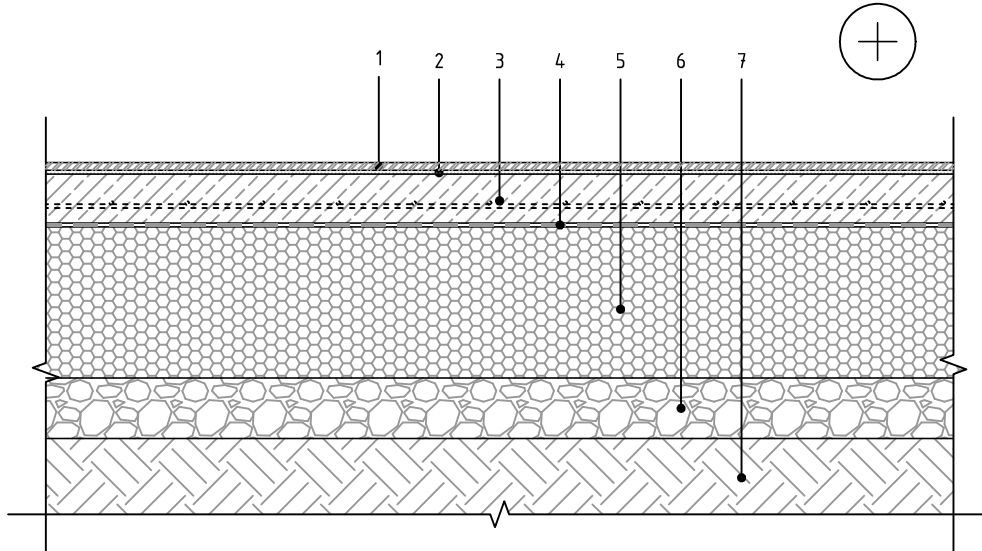
ŽYMĖJIMAS	AUKŠTIS (CM)	PLOTIS (CM)	KIEKIS		PASTABOS
			KAIRINĖS	DEŠININĖS	
D-1	210	90	1	2	Vidaus durys, medinės, su durų stabdžiu. San. mazguose - su oro pritekėjimo grotelėmis, su rakinama cilindrine spyna, su spragtuku iš vidaus. Durų spalva - balta.
D-2	210	100	1	3	Vidaus durys, medinės, su durų stabdžiu. San. mazguose - su oro pritekėjimo grotelėmis, su rakinama cilindrine spyna, su spragtuku iš vidaus. Durų spalva - balta.

PASTABOS:

1. Durų matmenis ir kiekį būtina tikslinti vietoje;
Medinių durų plotas: 14,07 m².

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-04	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					DURŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 24-08-AS-TDP-A-10		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

Grindų ant grunto šiltinimo detalė




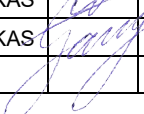
1	Akmens masės plytelių grindų danga
2	Klijų sluoksnis
3	Armuotasis smėlbetonio sluoksnis, d=70-80mm
4	Skiriamasis sluoksnis - 200 mkr. plėvelė
5	Polistireninis putplastis EPS100, d=100mm
6	Drenuojantis sluoksnis, d=80mm
7	Gruntas

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2025-05	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
				DETALĖ A M 1:100		0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				24-08-AS-TDP-A-11		LAPŲ
				1	1	

MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

GRIOVIMO DARBŲ MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Senos asbestcemenčių lakštų dangos ardymas		m ²	570,48	Nuardoma esama asbestcemenčio šiferio stogo danga.
2.	Senos čerpių dangos ardymas		m ²	6,74	Nuardoma esama čerpių stogo danga.
3.	Mūrinių vidaus sienų ir pertvarų griovimas		m ³	11,08	Griaunamos nelaikančios mūrinės pertvaros.
4.	Angų mūrinėse sienose platinimas, įrengimas		m ³	4,38	Griaunamas esamų sienų mūras-platinamos esamos angos arba įrengiamos naujos.
5.	Išmontuojamos durys		vnt.	6	Išmontuojamos esamos durys.

Atestato Nr.	 MB „ArchSprendimai“, Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO RĖMONTO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	1B1p - GELEŽINKELIO STOTIS; 2F1p- SANDĖLIS			
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA
					ARCHITEKTŪRA. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			0
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
					24-08-AS-TDP-A.MŽ			LAPŲ
							1	3

PAGRINDINIŲ STATYBOS DARBŲ IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Grindų konstrukcijos iš 70-80 mm storo smėlbetonio įrengimas ant garo izoliacijos ir polistireninio putplasčio (EPS 100) 100 mm sluoksnio.	m ²	56,73	Ant grunto įrengiamas 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 termizoliacinis sluoksnis, garo izoliacija (200 mkr), armuoto smėlbetonio 70-80 mm grindų konstrukcija.
2.	Grindų dangos įrengimas iš akmens masės plytelių	m ²	48,09	Įrengiama akmens masės plytelių grindų danga.
3.	Grindų dangos iš akmens masės plytelių įrengimas, prieš tai įrengiant teptinę hidroizoliaciją	m ²	8,64	Drėgnose patalpose (san. mazguose) įrengiamas grindų hidroizoliacijos sluoksnis iš teptinės hidroizoliacijos, klojama akmens masės plytelių danga.
4.	Esamų mūrinių sienų remontas / naujas tinkavimas	m ²	5,03	Esamos mūrinės sienos remontuojamos, tinkuojamos nauju cementiniu tinku.
5.	Mūrinių sienų klojimas akmens masės plytelėmis	m ²	28,88	Mūrinės sienos klojamos akmens masės plytelėmis (WC patalpose).
6.	Sienų dažymas	m ²	202,59	Sienos dažomos emulsiniais sienų dažais.
7.	Dvisluoksnių gipso kartono pertvarų įrengimas	m ²	28,3	Įrengiamos dvisluoksnės gipso kartono pertvaros. Karkasas užpildomas mineraline vata.
8.	Gipso kartono pertvarų klojimas akmens masės plytelėmis	m ²	18,38	Naujai įrengtos gipso kartono pertvaros klojamos akmens masės plytelėmis (WC patalpose).
9.	Esamų lubų remontas, tinkavimas, glaistymas	m ²	70,22	Remontuojamos, glaistomos esamos lubos.

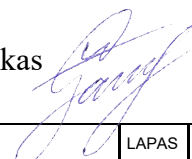
ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.MŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	3	0

Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
10.	Pakabinamų lubų įrengimas	m ²	8,64	Įrengiamos pakabinamos lubos (WC patalpose).
11.	Medinės pakylos (rampos) įrengimas	m ²	32,55	Įrengiama nauja medinių konstrukcijų rampa (buvusioje vietoje) suremontuojami esami pamatai, įrengiamas medinis karkasas ir įrengiama medinė grindų danga. Medinės konstrukcijos dažomos laukui skirtais dažais, spalva - ruda.
12.	Čerpių stogo dangos įrengimas	m ²	6,74	Esama čerpių stogo danga keičiama į naują čerpių dangą.
13.	Fibrocementinių banguotų lakštų stogo dangos įrengimas	m ²	570,48	Esama šiferio danga keičiama į naują fibrocementinių banguotų lakštų stogo dangą (atitiktis Eternit Gotika, klasikinės raudonos spalvos).
14.	Ventiliacijos kaminėlių apskardinimas	m ²	21,35	Vertikaliai apskardinami esami ventiliacijos kaminėliai.
15.	Ventiliacijos kaminėlių stogelių įrengimas	m ²	1,77	Įrengiami esamų ventiliacijos kaminėlių stogeliai.
16.	Frontono viršaus apšiltinimas ir apskardinimas	m ²	5,12	Apšiltinamas esamo frontono viršus ir apskardinimas.
17.	Lietloviai (latakai)	m	108,8	Įrengiami nauji latakai, stačiakampio profilio
18.	Lietvamzdžiai	m	51,4	Įrengiami nauji išoriniai lietvamzdžiai, stačiakampio profilio
19.	Apsauginė tvorelė	m	36,3	

PASTABOS:

1. Durų žiniaraštį žiūrėti brėž. A-10.
2. Visi kiekiai turi būti tikslinami vietoje atlikus tikslius matavimus.

PV Andrius Ganusauskas



ETAPAS	NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 1, LYBIŠKIŲ K., ERŽVILKO SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	24-08-AS-TDP-A.MŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	3	0