

UŽSAKOVAS: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

STATYTOJAS: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

PROJEKTAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.),  
KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES  
(4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS  
PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8  
IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJAI

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGASIS I GR.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: BENDROJI, SKLYPO PLANO

TOMAS 01

PROJEKTO NR. 25420-08-TDP-BD,SP

DIREKTORIUS T. VAIKASAS

PV, PDV ATEST. NR. A1960 Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

LAIDA: 0

TVIRTINU: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA



2025 KAUNAS

---

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **BENDROJI, SKLYPO PLANO DALIS**

#### **BENDROSIO IR SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

---

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	<b>LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA/ LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>
PROJEKTAS:	<b>KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATYBOS VIETA:	<b>KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJAI</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NESUDĖTINGASIS I GR.</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>

#### **PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Projektavimo užduotis
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
3. Žemės sklypo ribų planas
4. Topografinis planas

MB "TRIMATĖS IDĖJOS"

OBJEKTAS Nr. 25420-08-TDP

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

PROJEKTAS:

**KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.),  
KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES  
(4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES  
(4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G.  
5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA:

**KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJAI**

**PROJEKTO SUDĖTIS:**

TOMAS 01	Bendroji, sklypo plano dalis	BD, SP
TOMAS 02	Elektrotechnikos dalis (apšvietimas)	E
TOMAS 03	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

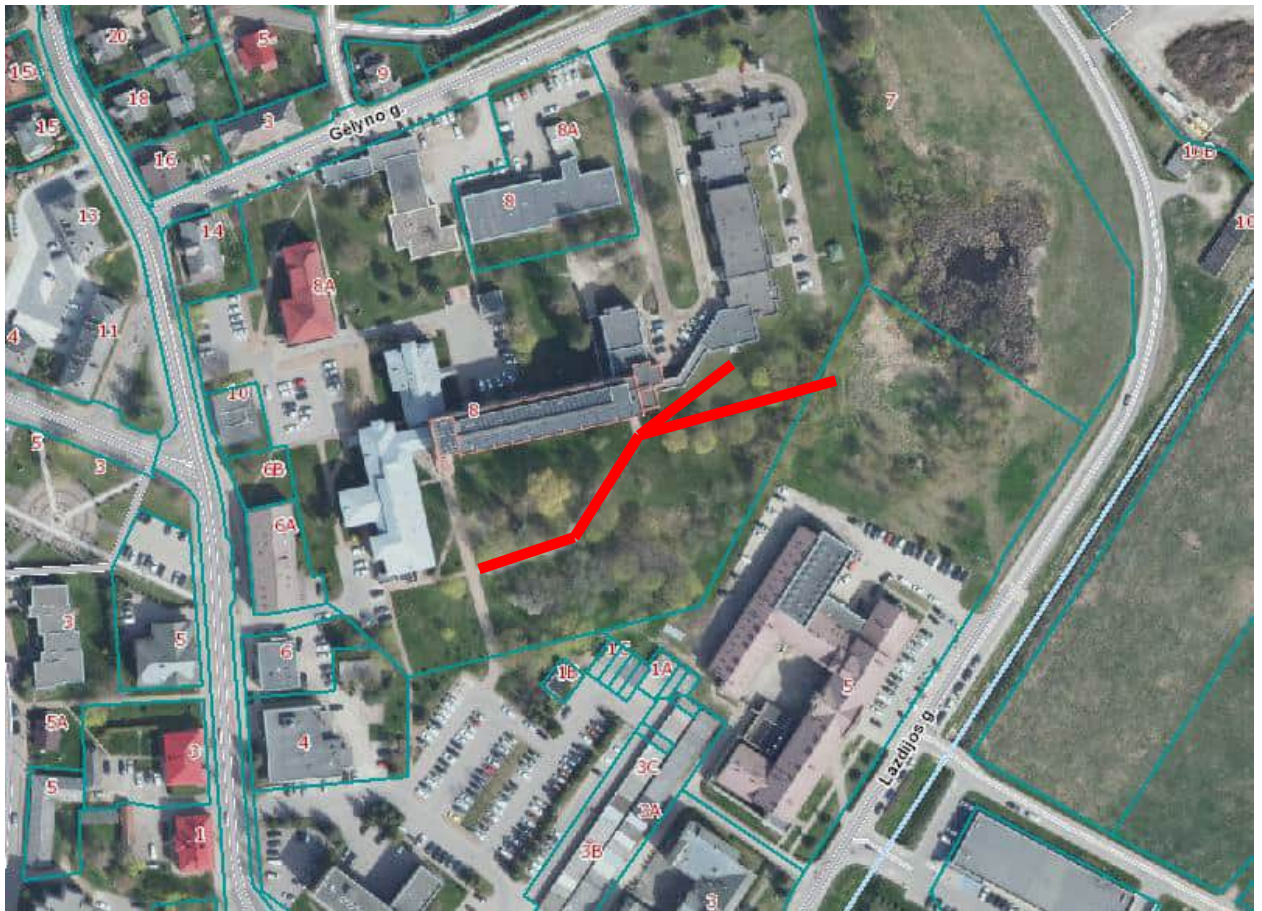
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.		Objekto vietovės schema	1 lapas
5.	25420-08-TDP-BD,SP-AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
6.	25420-08-TDP-BD,SP-TS	Techninės specifikacijos	18 lapų
7.	25420-08-TDP-BD,SP-SZ	Medžiagų ir darbų žiniaraštis	2 lapai
<b>B. PRIVALOMI DOKUMENTAI</b>			
8.		Projektavimo užduotis	2 lapai
9.		Įsakymas dėl statinio vadovo ir statinio projekto dalies vadovų skyrimo	1 lapas
10.		Kvalifikacijos atestatas	1 lapas
11.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2 lapai
12.		Programinės įrangos sąrašas	1 lapas
13.		Įgaliojimas	1 lapas
14.		Žemės sklypo planai	4 lapai
15.		NTR išrašai	11 lapų
16.		Suderinimai	1 lapas
17.		Perdavimo priėmimo aktas	1 lapas
18.		Topografinė nuotrauka	1 lapas
<b>C. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
19.	25420-08-TDP-BD,SP-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1 lapas
20.	25420-08-TDP-BD,SP-02	Dangų ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
21.	25420-08-TDP-BD,SP-03	Aukščių planas M1:500	1 lapas
22.	25420-08-TDP-BD,SP-04	Dangų konstruktyviniai skersprofiliai	1 lapas
23.	25420-08-TDP-BD,SP-05	Takų išilginiai profiliai	2 lapai
24.	25420-08-TDP-BD,SP-06	Mažosios architektūros elementai: lauko šiukšliadėžė ir suoliukas	1 lapas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>VI. KITI STATINIAI</b>				
<b>Kiti transporto statiniai (pėsčiųjų takai)</b>				
Pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių eismo takai				
6.1.	Pėsčiųjų takų ilgis*	m	9	Žemės sklypo unik. Nr. 5923-0001-0256 Nesudėtingasis I gr.
6.2.	Pėsčiųjų takų plotis	m	2,5	
6.3.	Pėsčiųjų takų plotas	m <sup>2</sup>	25	
6.4.	Pėsčiųjų takų ilgis*	m	204	Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4812-4018 Nesudėtingasis I gr.
6.5.	Pėsčiųjų takų plotis	m	2-2,5	
6.6.	Pėsčiųjų takų plotas	m <sup>2</sup>	465	
<b>Kiti inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) - aikštelės</b>				
6.7	Aikštelės plotas*	m <sup>2</sup>	77	Nesudėtingasis I gr.
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI (elektros tinklai – apšvietimas)</b>				
5.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	190	
5.2	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	Al 3x16 mm <sup>2</sup>	

stat

**OBJEKTO VIETOVĒS SCHEMA**



Projektuojami takai 

## 1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
KTR 1.01:2008	„Automobilių keliai“
R PDTP 12	„Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos“
KPT SDK 19	„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
ĮT ASFALTAS 08	„Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“
ĮT SBR 19	„Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“
TRA ASFALTAS 08	„Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“
TRA SBR 19	„Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“
TRA UŽPILDAI	„Automobilių kelių užpildų reikalavimų aprašas“
TRA BITUMAS 08/14	„Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“
TRA VŽ 12	„Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas“
PĮT KŽA	„08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“
TRA ŽM 12	„Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“
T DVAER 12	„Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“
BT ITK 09	„Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“
PĮT KŽA 08	„Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“
KET	„Kelių eismo taisyklės“
ĮT VŽ 14	„Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės“
ĮT ŽS 17	„Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir kelių žemės sankasos įrengimas“
TRA SS 15	„Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“
ĮT TRINKELĖS 14	„Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės“
TRA TRINKELĖS 14	„Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“

### Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

1. „Office“ (nupirktą licencija)
2. „AutoCad LT 2018“ (nupirktą licencija)
3. „Revit LT 2018“ (nupirktą licencija)

## BENDROJI, SKLYPO PLANO DALIS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Pėsčiųjų takai
2. Apšvietimas
3. Aikštelė

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- a) projektavimo normas;
- b) prisijungimo sąlygas;
- c) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- d) esamus inžinerinius tinklus;
- e) medžiagų ir gaminių charakteristikas.

## 2. ESAMA SITUACIJA

Esami pėsčiųjų takai blogos būklės, nusidėvėję, danga vietomis ištrupėjus. Esamų takų infrastruktūra neišplėtotą, trūksta jungčių su gretimų sklypų pastatų susisiekimu.

### 2.1. Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas nelygus, žemėjantis į pietryčių pusę. Sklypo teritorijose žemės paviršiaus altitudė svyruoja 122-119 m ribose virš jūros lygio.

### 2.2. Sklypo apželdinimas

Didžioji tvarkomos teritorijos dalis apželdinta veja ir medžiais (esama parko teritorija). Visame sklype auga medžiai. Šiaurės rytinėje dalyje numatoma iškirsti 2 vnt. medžių. Kirtimo darbai atliekami rangovo pagal savivaldybės patvirtintas taisykles.

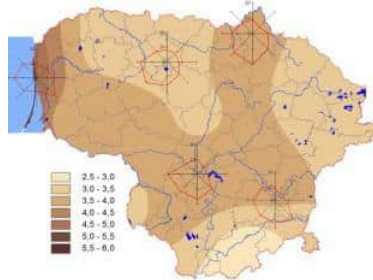
### 2.3. Sklypo užstatymas ir inž. tinklai

Žemės sklypas užstatytas Lazdijų ligoninės pastatu. Tvarkomo sklypo dalyje yra elektros ir lietaus tinklai.

0	2025				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: <b>KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.),                  KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES                  (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES                  (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS                  G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS                  PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
A1960	PV	T. Vaikasas			Laida
A1960	PDV	T. Vaikasas			0
Etapas	Statytojas/Užsakovas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas
LT				1	Lapų
					8

## 2.4. Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

## 3. PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pėsčiųjų takai yra Lazdijų mieste, Kauno g. ir Lazdijos g. sklypuose. Projektuojami takai iš betoninių trinkelų dangos 2,0-2,5 m pločio su skersiniu vienšlaičiu 1,5 - 2,0% nuolydžiu. Aprėminti vejos bordiūrais.

### 3.1. Paruošiamieji darbai

Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik gavus visus suderinimus ir leidimus pagal dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Užsakovas privalo suteikti Rangovui Statybvietės ir jos valdymo teisę. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas sąlygas. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu. Prieš pradėdamas darbus rangovas turi gauti Statybvietės perdavimo priėmimo aktą iš Kauno miesto savivaldybės. Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.

Pradėjus darbus, vietovėje paženklinama trasa bei įrengiami reperiai. Atsižvelgdamas į pateiktus pasiūlymus tiksliai šių aikštelių bei sandėliavimo vietas rangovas nusimato pats.

Pagrindiniai paruošiamieji darbai, kuriuos rangovas turės atlikti yra: esamų bortų ir dangų išardymas ir išvežimas. Medžių ir krūmų kirtimo darbams, rangovas privalo gauti nustatytos formos leidimą. Ypatingai vertingų saugotinių medžių nėra.

Takų statybos vietos (statybvietės) ruošimo metu rangovas privalo:

– garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

### 3.2. Tako trasa

Planinė takų padėtis suprojektuota vadovaujantis projektine užduotimi, esamos infrastruktūros išplėtimo galimybėmis, esamu užstatymu ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415 „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“; „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ reikalavimais. Projektuojami pėsčiųjų takai sujungia esamus takus ir ligoninės pastato prieigas, parko teritoriją bei naujai įrengtą sporto paskirties pastatą.

### 3.3. Išilginis profilis

Išilginis profilis projektuojamas optimaliai prisitaikant prie esamo reljefo, išlaikant leistinus nuolydžius.

### 3.4. Žemės sankasa

Projektuojamas sankasos šlaito nuolydis pylimuose ir iškasų išorinis šlaitas ne statesnis nei 1:1,5. Takų kraštai tvirtinami h-0,10 m storio dirvožemio sluoksniu, užsėjant žolės sėklų mišiniu.

### 3.5. Skersinis profilis

Dangos konstrukcija parinkta pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės (redakcija 2025-04-01).

Pėsčiųjų takams bendra dangos konstrukcija parinkta 45 cm vadovaujantis KPT SDK 132 p.

Aikštelei, vadovaujantis KPT SDK (kai DK0.1 ant F3 gruntų, 2 priedo žemėlapis) parinkta dangos konstrukcija – DK0,1 – 65 cm (priimta su galima perspektyva ir apsidraudimu nuo dangų deformacijos, jog vykstant renginiams ar socialinei veiklai, galimas trumpalaikis lengvojo aptarnaujančio transporto judėjimas):

#### Dangos konstrukcija aikštelėje (DK 0,1):

Esamas gruntas ( $EV_2 \geq 45$  Mpa)

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ( $EV_2 \geq 100$  Mpa) - 39 cm;

Skaldos pagrindo 0/45 sluoksnis ( $EV_2 \geq 120$  Mpa) - 15 cm;

Išlyginamasis sluoksnis - 3 cm;

Betoninių trinkelų danga - 8 cm.

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Dangos konstrukcija pėsčiųjų takuose:

Esamas gruntas ( $EV_2 \geq 30$  Mpa)

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 19 cm;

Skaldos pagrindo 0/45 sluoksnis ( $EV_2 \geq 100$  Mpa) - 15 cm;

Išlyginamasis sluoksnis - 3 cm;

Betoninių trinkelių danga - 8 cm.

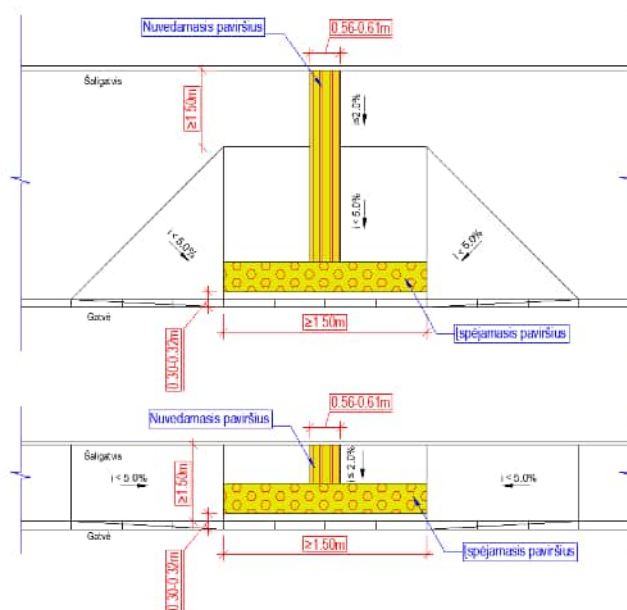
**3.6. Pėsčiųjų takai ir ŽSN dangos**

Pėsčiųjų takai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Pėsčiųjų perėjų zonose šaligatvio danga turi būti paklota su nuolydžiu link sužemintų gatvės bordiūrų ir sutapatinama su gatvės aukščiu.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus.

Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Kai nepakanka vietos prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm lygios aikštelės, gali būti įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus, lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1 500 x 1 500 mm lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjos lygyje.

Kiekviena bortelio nuožulna privalo turėti 560 – 610 mm pločio taktilinę dėmesį atkreipiančią struktūrą, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės (kelio) dalį.



**1 pav.** Galimi pėsčiųjų perėjų įrengimo variantai

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Pėsčiųjų takai turi būti atskirti regėjimo negalią turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri gali įsiterpti ir į šaligatvį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokelius, trinkeles ir pan.).

Miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse (tarp jų atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių) pėsčiųjų srautus, statinius, erdves, vietas ir objektus jungiančiose trasose (maršrutuose) esantys pėsčiųjų takai (išskyrus skirtus objektų, įrenginių ir sistemų techniniam aptarnavimui) įrengiami pagal ISO 21542:2011 7 ir 9 skyrius.

### **3.7. Griaunami esami statiniai**

Projekte numatoma demontuoti, išardyti esamą betoninės dangos (plytelių) aikštelę apie 36 m<sup>2</sup>.

### **3.8. Aplinkos apsauga**

Susidarančios atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787).

Darbų metu pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu. Vykdam žemės kasimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. punktu, Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteneriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

Statybos metu susidarys šios nepavojingos atliekos: betonas, gelžbetonis, plastmasė, aliuminis, biologiškai suyrančios atliekos.

### **3.9. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas**

Darbus siūloma vykdyti tokiu eiliškumu:

- Statybvietės paruošimas;
- Įrengiami apšvietimo tinklai ir montuojami pamatai atramoms;
- Iškasami gruntai iki projekcinio aukščio;
- Įrengiamas šalčiui atsparus sluoksnis;
- Statomi vejos bordiūrai;
- Įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis;
- Įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš atsijų;
- Įrengiama trinkelų danga;
- Įrengiami apšvietimo atramos su šviestuvais;
- Vykdomi pažeistų plotų apželdinimo darbai.

## **4. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI**

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir įvykdymo terminus).

Prieš pradėdant statybą pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

### **4.1. Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai**

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

skyriuose „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

Vykdomo ypatumai:

- žmonių judėjimo vietose per griovius įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir grioviai turi būti aptverti arba pažymėti gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
- betonas ir skiedinys priimamas į specialiai įrengtą dėžę arba į darbo vietą paduodamas betono siurblio pagalba;
- kadangi kranų strėlės teleskopinės iki 32m ilgio (keliamoji galia iki 40 t), strėlės pailginimas ar patrumpinimas sprendžiamas vietoje pagal poreikį;
- statybos aikštelėje tikrinami betono atitikties dokumentai, temperatūra, slankumas, paimami kontroliniai pavyzdžiai;
- statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas;

Rangovas, darbų eigoje gali rengdamas statybos darbų technologijos projektą koreguoti arba keisti techninio projekto dalies pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Atlikti neįprastų statybos darbų nenumatoma, todėl specialūs reikalavimai jų technologijai nepateikiami, todėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės atlikti nereikės

## 5. APŠVIETIMAS

### 5.1. Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160;2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį, elektros energijos tiekimas suprojektuotas kabeline linija iš esamos, artimiausios apšvietimo linijos atramos į naujai projektuojamą, pėsčiųjų tako, apšvietimo liniją. Teritorijos apšvietimas maitinamas ir valdomas iš esamo lauko apšvietimo skydo LAS, esančio esamoje elektros skydinėje.

Apšvietimo atramos įrengiamos 0,5 m atstumu nuo tako krašto.

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

## 5.2. Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisykles EĮBT. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: grupinio - 230 V. Apšvietimo skaičiavimai, įvertinus šviestuvo tipą judėjimo plotuose - atlikti tako dangų lygyje. Atsargos koeficientas 0,8. Vidutinė apšvieta: ne mažiau 5lx, apšvietos tolygumas U0 0,25, akinimas GRL 50, spalvų perdavimas Ra 20. Skaičiavimai atlikti DIALUX programa analogais naudojant „Šviesos technologijų šviestuvus“, Jei bus naudojami kiti šviestuvai atlikti perskaičiavimus gaunant analogišką tako apšvietą ir šviestuvų dizainą susiderinti su užsakovu ir architektu papildomai.

Naujai projektuojamas apšvietimas maitinasi nuo esamos lauko apšvietimo atramos, todėl jo valdymas vyksta kartu su esama apšvietimo linija. Naujai projektuojama elektros instaliacija atliekama grunte, kabeliais Al gyslomis, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius visu ilgiu. Iki šviestuvo Nr 1 nuo esamos atramos po esama trinkelė dangą kabelį kloti uždaru, betransšėjiniu būdu.

## 5.3. Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykstantys su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

## 5.4. Įžeminimas.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EĮBT ir įrenginių montavimo instrukcijų. Visos apšvietimo atramos įžeminamos, įžeminimo varža bet kuriuo metu laiku 10omų

**PASTABA: Reikia atkreipti dėmesį, kad takų trasoje pakloti inžineriniai tinklai. Prieš pradėdant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams**

25420-08-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

## BENDROJI, SKLYPO PLANO DALIS

### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

#### 1. SKYRIUS. PRUOŠIAMIEJI DARBAI

##### 1.1. Įvadas

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai gatvės tiesimo darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įrengimo taisyklių IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ (toliau IT ŽS 17) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Gatvės tiesimo vietos (statybvietės) ruošimo metu rangovas privalo:


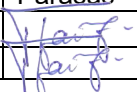
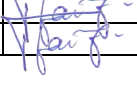
- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- iškirsti medžius ir krūmus, pašalinti kelmus;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

##### 1.2. Darbų atlikimas

###### Geodezinis trasos nužymėjimas

Geodezinis trasos nužymėjimas:

- nužymėjimas vykdomas medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m. Žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;

0	2025			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		Statinys: <b>KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.),            KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES            (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES            (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS            G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS            PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1960	PV	T. Vaikasas		<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>
A1960	PDV	T. Vaikasas		Laida
Etapas	Statytojas/Užsakovas:			Lapas
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Lapų
	25420-08-TDP-BD,SP-TS			1
				18

- padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius žymeklius.

### **1.3. Vandens nuleidimas**

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

### **1.4. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas**

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams ir žaliųjų plotų užpylimui ir tvirtinimui. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmiais. Jie turi būti išvežti į sąvartyną ar susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose.

### **1.5. Medžių pašalinimas**

Statybos darbų metu numatoma kirsti 2 vnt. medžių, patenkančius į projekcinę tako zoną. Kertamų medžių duomenis ir informaciją tikslinti prieš statybos darbų pradžią.

### **1.6. Senų sutvirtintų vietų išardymas**

Išardoma betoninių plytelių ir trinkelų danga. Išardytos medžiagos išvežamos į specializuotas utilizavimo įmones.

Ardymų ir demontavimo apimtys nurodytos darbų kiekių žiniaraščiuose.

Ardymo darbų atlikimo metodą nustato rangovas ir pateikia Inžinieriui patvirtinti. Pasirinktas metodas priklauso nuo medžiagos tipo ir galimo pakartotinio medžiagų panaudojimo statyboje.

Statybų metu susidaręs statybinis laužas išvežamas į perdirbimo įmones.

### **1.7. Darbų priėmimas**

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

## Standartai

LST EN ISO 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST EN ISO 2080:2009	Metalinės ir kitos neorganinės dangos. Paviršiaus apdorojimas, metalinės ir kitos neorganinės dangos. Aiškinamasis žodynas (ISO 2080:2008).
LST EN ISO 3543:2004	Metalinės ir nemetalinės dangos. Storio matavimas. Beta spinduliuotės atgalinės sklaidos metodas (ISO 3543:2000).
LST EN ISO 16348:2004	Metalinės ir kitos neorganinės dangos. Apibrėžtys ir nuostatos dėl išvaizdos (ISO 16348:2003).

## 2. SKYRIUS. ŽEMĖS SANKASA

### 2.1. Įvadas

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), statybos taisyklių JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimas“ ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai žemės sankasos įrengimui naudojamoms medžiagoms, sankasos įrengimo darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

### 2.2. Žemės sankasos įrengimas

Nuimtas augalinis gruntas pervežamas į sandėliavimo aikšteles.

Iškasų gruntas iškasamas ir išvežamas. Sankasos viršus planuojamas mechanizuotai.

Pakelės plotai planuojami, tvirtinami dirvožemiu ir užsėjami žolės sėklų mišiniu.

Pakelės plotai rekultivuojamose vietose tvirtinami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu.

### 2.3. Medžiagos

#### Gruntai ir kitos medžiagos

Žemės sankasos įrengimui naudojami gruntai ir kitos statybinės medžiagos turi atitikti JT ŽS 17 VII skyriaus reikalavimus.

Inžinerinė geologinė pagrindinių grunto tipų klasifikacija, savybės ir įvertinimas yra pateikti LST 1331:2015.

### 2.4. Darbų atlikimas

#### Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą, reikia prisilaikyti JT ŽS 17 V skyriaus reikalavimų.

#### Iškasos

Iškasų ir pylimų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 VIII skyriaus reikalavimus.

#### Iškasų apsauga nuo liūčių

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

## 2.5. Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrėti.

## 2.6. Iškastų medžiagų laikymas ir priežiūra

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo Inžinierius, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikinais šalia karjerų, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgruvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora.

## 2.7. Reikalavimai sutankinimui

Žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti 1 lentelėje nurodyti sutankinimo rodiklio reikalavimai.

Tankinamos žemės sankasos dalis	Gruntų grupės		D <sub>Pr</sub> , %
	stambiagrūdžiai	įvairiagrūdžiai ir smulkiagrūdžiai	
Viršutinė dalis iki 1 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP	—	100
Apatinė pylimo dalis nuo 1 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP	—	98
Viršutinė dalis iki 0,5 m gylio pylimuose ir iškasose	—	ŽD, ŽM, SD, SM	100
	—	ŽD <sub>o</sub> , ŽM <sub>o</sub> , SD <sub>o</sub> , SM <sub>o</sub> , D <sup>1)</sup> , M <sup>1)</sup>	97
Apatinė pylimo dalis nuo 0,5 m gylio iki pylimo pado	—	ŽD, ŽM, SD, SM, OK	97
	—	ŽD <sub>o</sub> , ŽM <sub>o</sub> , SD <sub>o</sub> , SM <sub>o</sub> , D <sup>1)</sup> , M <sup>1)</sup>	95

<sup>1)</sup> Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntuos pagal LST 1331.

Sutankinimo reikalavimai, užpilant pamatų duobes ir tranšėjas, nurodyti JT ŽS 17 XIII skyriaus, triukšmo slopinimo pylimų sutankinimo reikalavimai – JT ŽS 17 XV skyriaus.

## 2.8. Žemės sankasos šlaitai

Žemės sankasos šlaitų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17.

## 2.9. Statinių užpylimas

Statinių užpylimas turi atitikti JT ŽS 17 XIV skyriaus reikalavimus.

## 2.10. Žemės sankasos rengimas

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui išdėstyti JT ŽS 17.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

## 2.11. Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti JT ŽS 17 V skyriaus reikalavimus.

## 2.12. Bandymai

Bandymai pasiektai kokybei turi atitikti JT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus.

### Bandymų metodai gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti

Reikalavimai bandymų metodams gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti išdėstyti JT ŽS 17 XVIII skyriaus II skirsnyje.

### Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje turi atitikti JT ŽS 17 VIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

### Gruntų jautrio šalčiui bandymai

Gruntų jautrio šalčiui bandymai atliekami prisilaikant JT ŽS 17 VII skyriaus išdėstytų reikalavimų.

### Leistinieji nuokrypiai

Kontroliuojami parametrai, leistinių nuokrypių arba parametų vertės nurodytos šioje lentelėje.

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių vertės
1. Žemės sankasa	
1.1. Aukščiai	± 5 cm
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	± 10 cm
1.3. Skersiniai nuolydžiai	± 0,5 %
1.4. Šlaitų nuolydžiai	± 10 %
1.5. Pylimo pado plotis	± 20 cm
1.7. Dirvožemio sluoksnio storis	± 20 %, bet ne mažesnis kaip 6 cm
1.8. Sutankinimo rodiklis	100 %; 97 %, kai $h \leq 0,5$ m 98 %; 97 %; 95 %, kai $h > 0,5$ m
1.9. Deformacijos modulis	Gatvėje – 45 MPa Šaligatvyje ir dviračių take – 30 MPa
2. Vandens nuleidimo grioviai, drenažai	
2.1. Vandens nuleidimo grioviai	
2.1.1. Aukščiai (užtikrinantys vandens nuleidimą)	± 5 cm
2.1.2. Dugno plotis	± 5 cm
2.1.3. Išilginis nuolydis	± 10 %
2.2. Drenažai	
2.2.1. Plotis	± 5 cm
2.2.2. Išilginis nuolydis	± 0,1 %

### Darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti JT ŽS 17 V skyriaus išdėstytų reikalavimų.

### Standartai

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

LST 1360-1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granulimetrinės sudėties nustatymas.
LST 1360-3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360-4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360-5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas šlampu.
LST 1360-6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
LST 1360-7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.
LST EN 13286-2:2010/AC:2013	Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Laboratoriniai bandymo metodai nustatyti kontrolinį tankį ir vandens kiekį. Proktoro tankinimas.
LST EN 13286-47:2012	Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 47 dalis. Laikomosios gebos Kalifornijos rodiklio, tiesioginės laikomosios gebos rodiklio ir linijinio išbrinkimo nustatymo metodas.

### 3. SKYRIUS. PAGRINDAI

#### 3.1. Įvadas

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), TRA UŽPILDAI „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA UŽPILDAI 19), TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA SBR 19), JT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ (toliau JT SBR 19).

#### 3.2. Medžiagos

##### Mineralinės medžiagos ir mišiniai

Naudojamos medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19.

Gatvės ir vejos bortai statomi ant C20/25 betono pagrindo.

##### Pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksnių ir AŠAS medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus.

Pagrindo sluoksniams naudojamos medžiagos nurodytos 3.2.2.1 lentelėje:

##### 3.2.2.1 lentelė

Sluoksnis	Mišinys
AŠAS ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63 gruntai pagal LST 1331 arba lygiavertį
Skaldos pagrindo sluoksnis	0/45 mišinys $\leq (LA_{30} / SZ_{26})$ pagal TRA UŽPILDAI 19

Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS ir ŠNS sluoksniams, sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  reikalavimai

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Sluoksniu pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19 [6.9]	Sutankinimo rodiklis $D_{Pr}$ , %	
		Dangų konstrukcijų klasės	
		DK 100–DK 0,3	DK 0,1 <sup>1)</sup>
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103	100
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100	
<sup>1)</sup> taip pat taikoma mažo eismo intensyvumo supaprastintoms dangų konstrukcijoms ir pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijoms.			

AŠAS ir ŠNS sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$  gali būti įvertintas netiesiogiai, t. y. pagal deformacijos modulį santykį  $EV2/EV1$ , nustatytą pagal standartą LST 1360-5 taikant statinio apkrovimo plokštę bandymą. Esant reikalaujamai sutankinimo rodiklio  $D_{Pr} \geq 103$  % vertei, DK 100–DK 0,3 klasių dangų konstrukcijoms deformacijos modulio santykio  $EV2/EV1$  vertė turi būti  $\leq 2,2$ . Esant reikalaujamai sutankinimo rodiklio  $D_{Pr} \geq 100$  % vertei, DK 0,11) dangų konstrukcijoms deformacijos modulio santykio  $EV2/EV1$  vertė turi būti  $\leq 2,5$ . Didesnė kaip 2,2 arba 2,5 santykio  $EV2/EV1$  vertė yra leistina, kai  $EV1$  vertė sudaro ne mažiau kaip 0,6 reikalaujamos  $EV2$  vertės;

priklausomai nuo taikomos konkrečios dangos konstrukcijos pagal kelių projektavimo taisyklės KPT SDK AŠAS deformacijos modulio  $EV2$  vertė DK 0,3–DK 0,1 klasės ir mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintų dangų konstrukcijų atveju turi būti ne mažesnė kaip 100 MPa arba 80 MPa;

ŠNS deformacijos modulio  $EV2$  reikalavimai netaikomi.

Sutankinimo rodikliui  $D_{Pr}$  ir deformacijos moduliu  $EV2$  taikomi šie reikalavimai:

sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$  turi būti  $\geq 103$  %.

SPS ir ŽPS sluoksniu sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$  gali būti įvertintas netiesiogiai, t. y. pagal deformacijos modulį santykį  $EV2/EV1$ , nustatytą pagal standartą LST 1360-5 [6.24] taikant statinio apkrovimo plokštę bandymą. Esant reikalaujamai sutankinimo rodiklio  $D_{Pr} \geq 103$  % vertei, deformacijos modulio santykio  $EV2/EV1$  vertė turi būti  $\leq 2,2$ ;

priklausomai nuo taikomos konkrečios dangos konstrukcijos pagal kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 19 [6.7] SPS ir ŽPS deformacijos modulio  $EV2$  vertė DK 0,3–DK 0,1 klasės ir mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintų dangų konstrukcijų atveju turi būti ne mažesnė kaip 120 MPa;

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

priklausomai nuo taikomos konkrečios dangos konstrukcijos pagal kelių projektavimo taisykles KPT SDK SPS ir ŽPS deformacijos modulio  $E_{v2}$  vertė pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijų atveju turi būti ne mažesnė kaip 100 MPa arba 120 MPa.

### 3.3. Darbų atlikimas

#### Skaldos pagrindo sluoksniai

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami, prisilaikant JT SBR 19 reikalavimų.

#### Pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksnių įrengimui galioja TRA SBR 19, JT SBR 19 reikalavimai.

#### Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti: TRA SBR 19, JT SBR 19 reikalavimus.

#### Pagrindo sluoksnių bandymai

#### Skaldos pagrindo sluoksnių bandymai

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti JT SBR 19 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

#### Leistinieji nuokrypiai

Leistinieji įrengto sluoksnio nuokrypiai nurodyti 3.4.2.1 lentelėje:

#### 3.4.2.1 lentelė

Pagrindo sluoksnis	Kontrolinis parametras	Nuokrypis
AŠAS ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Sluoksnio lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą) Deformacijos modulis	$\pm 2$ cm $\pm 0,5$ % $\pm 10$ cm $\leq 3$ cm $\leq 30$ mm $E_{v2} \geq 80$ MPa – gatvė
Skaldos pagrindo sluoksnis	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Sluoksnio lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą) Deformacijos modulis	$\pm 4$ cm $\pm 0,5$ % $\pm 10$ cm $\leq 10$ % už projektinį $\leq 20$ mm $E_{v2} \geq 100$ MPa – šaligatvis $E_{v2} \geq 120$ MPa – gatvė

#### Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal JT SBR 08 reikalavimus.

### 3.4. Standartai

LST 1361.10:1995	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Skaldos atsparumo smūgiams nustatymas.
LST EN 932-1:2001	Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 1 dalis. Ėminio ėmimo metodai.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

LST EN 932-2:2002	Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 2 dalis. Laboratorinių ėminių dalijimo metodai.
LST EN 932-3:2001 LST EN 932-3:2001/A1:2004	Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 3 dalis. Supaprastinta petrografinė analizė ir terminai.
LST EN 932-6:2002	Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 6 dalis. Pakartojamumo ir atkuriamumo apibrėžimai.
LST EN 933-2:2001	Užpildų geometrinių savybių nustatymo metodai. 2 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas. Analiziniai sietai, vardiniai akelių matmenys.
LST EN 933-3:2012	Bandymai užpildų geometriniams savybėms nustatyti. 3 dalis. Dalelių formos nustatymas. Plokštumo rodiklis.
LST EN 933-4:2008	Užpildų geometrinių savybių nustatymo metodai. 4 dalis. Dalelių formos nustatymas. Formos rodiklis.
LST EN 933-5:2002 LST EN 933-5:2002/A1:2005	Užpildų geometrinių savybių nustatymo metodai. 5 dalis. Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinio kiekio stambiuosiuose užpilduose nustatymas.
LST EN 933-7:2002	Užpildų geometrinių savybių nustatymo metodai. 7 dalis. Kriauklių kiekio nustatymas. Santykinis kriauklių kiekis stambiuose užpilduose.
LST EN 933-8:2012+A1:2015	Bandymai užpildų geometriniams savybėms nustatyti. 8 dalis. Smulkiųjų įvertinimas. Bandymas smėlio ekvivalentui nustatyti.
LST EN 933-9:2009+A1:2013	Bandymai užpildų geometriniams savybėms nustatyti. 9 dalis. Smulkiųjų įvertinimas. Bandymas naudojant metileno mėlynąjį.
LST EN 1097-1:2011	Bandymai užpildų mechaniniams ir fizikiniams savybėms nustatyti. 1 dalis. Atsparumo dėvėjimuisi nustatymas (Devalio metodas).
LST EN 1097-2:2010	Bandymai užpildų mechaniniams ir fizikiniams savybėms nustatyti. 2 dalis. Atsparumo trupinimui nustatymo metodai.
LST EN 1097-3:2002	Užpildų mechaninių ir fizikinių savybių nustatymo metodai. 3 dalis. Piltinio tankio ir tuštymetumo nustatymas.
LST EN 1097-7:2008	Užpildų mechaninių ir fizikinių savybių nustatymo metodai. 7 dalis. Mikroužpildų dalelių tankio nustatymas. Piknometrinis metodas.
LST EN 1097-9:2014	Bandymai užpildų mechaniniams ir fizikiniams savybėms nustatyti. 9 dalis. Atsparumo dėvėjimuisi dėl dygliuotų padangų poveikio nustatymas. Šiaurės šalių metodas.
LST EN 1367-1:2007	Užpildų šiluminių savybių ir atsparumo atmosferos poveikiams nustatymo metodai. 1 dalis. Atsparumo šaldymui ir atšildymui nustatymas.
LST EN 1367-4:2008	Užpildų šiluminių savybių ir atsparumo atmosferos poveikiams nustatymo metodai. 4 dalis. Susitraukimo džūstant nustatymas.
LST EN 13242:2003+A1:2008 LST EN 13242:2003+A1:2008/P:2009	Kelių mineralinės medžiagos nesurištiems ir hidrauliškai surištiems mišiniams, naudojamiems inžineriniams statiniams ir keliams tiesti.
LST EN 13285:2010	Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai.

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

### 3.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai

1. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

2. TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
- 3 TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.
4. ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.

## **4. SKYRIUS. DANGOS**

### **4.1. Įvadas**

Skyrius parengtas pagal veikiančių Lietuvos techninių standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA UŽPILDAI 19) ir kitų techninių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

### **4.2. Medžiagos ir jų mišiniai**

#### **Medžiagos**

Reikalavimai statybos produktams ir (ar) darbams, naudojamiems įrengti dangų konstrukcijas turi atitikti TRA TRINKELĖS 14, ĮT TRINKELĖS 14.

#### **Mineralinės medžiagos**

Mineralinės medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

#### **Tankinimo mechanizmai**

Reikiamam sluoksnio tankiui pasiekti turi būti naudojami tinkamos techninės būklės savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai, vibrovilai arba oscilacijos metodas. Valcinių plentvolių volai turi būti laistomi tokiu vandens kiekiu, kad prie jų neliptų tankinamas mišinys ir vanduo nebėgtų ant tako dangos paviršiaus. Pneumatinio volo visų padangų slėgis turi būti vienodas. Turi būti bent vienas atsarginis volas. Dangos vietose, kuriose volai negali būti panaudoti (pvz., kanalizacijos šuliniai), turi būti tankinama rankiniais mechaniniais ar vibraciniais tankintuvais.

#### **Bordiūrai**

Dangos kraštų sutvirtinimui statomi gatvės ir vejos bordiūrai. Visi bordiūrai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Bordiūrai montuojami ant monolitinio C20/25 betono pagrindo.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Reikalavimai bordiūrams:

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup> )
Gatvės bordiūrai GB LST EN 1340 + AC	Lenkiant ≥ 3,5 MPa	< 20 mm	< 6 %	-	< 1,0

### 4.3. Kitos dangos

#### Veja

Vejos įrengimo paruošiamieji darbai: dirvožemis tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote, jo paviršius volu sutankinamas, prieš sėjant žolių mišinį dirvožemio paviršius lengvai išpurenamas. Dirvožemio sluoksnio storis – 10,0 cm. Pasėjus, dirvožemio paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas.

#### Betoninių trinkelų danga

Naudojamos 10x20x8 cm betoninės trinkelės. Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

#### Įstrižainių matavimų leistinieji nuokrypiai

Kai stačiakampės trinkelės įstrižainių ilgis didesnis nei 300 mm, didžiausias leidžiamas skirtumas tarp dviejų įstrižainių matavimų turi atitikti 15 lentelės reikalavimus. Nestačiakampių trinkelų kitų matavimų nuokrypiai turi būti deklaruojami gamintojo.

15 lentelė. Betoninių trinkelų dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas

Klasė	Ženklimas	Didžiausias skirtumas mm
2	K	3

#### Atsparumas atmosferos poveikiui

Žiūrėti standarto LST EN 1338 5.3.2 punkto 4.2 lentelę. Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti 16 lentelės reikalavimus.

16 lentelė. Betoninių trinkelų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo $\text{kg/m}^2$
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$ , be jokios pavienės vertės $> 1,5$

### Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas)

Žiūrėti standarto LST EN 1338 5.3.4 punkto 5 lentelę. Atsparumas dilinimui turi atitikti 17 lentelės reikalavimus.

17 lentelė. Betoninių trinkelėlių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	$\leq 20 \text{ mm}$	$\leq 18000 \text{ mm}^3/5000 \text{ mm}^2$

Žmonėms su regėjimo negalia įrengtos dangos iš 8 cm storio trinkelėlių turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Šalčiui neįtakojančių medžiagų sluoksnis turi būti rengiamas iš smėlio, kurio pralaidumas vandeniui  $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ . Kiti reikalavimai pagal JT SBR 19, TRA SBR 19 reikalavimus.

Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis rengiamas iš 0/45 skaldos. Sutankinto sluoksnio deformacijos modulis turi būti  $EV2 \geq 100 \text{ MPa}$ . Skaldos arba žvyro pagrindui naudojamos medžiagos turi atitikti JT SBR 19, TRA SBR 19 reikalavimus.

Pasluoksnis rengiamas iš skaldos atsijų. Reikalavimai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 nurodytus reikalavimus.

### Betoninių trinkelėlių dangos įrengimas

Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti nuo 3 cm iki 5 cm. Naudojant statybos produktus, kurių gamtinio storis  $\geq 120 \text{ mm}$ , pasluoksnio storis gali būti nuo 4 cm iki 6 cm. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant trinkeles, kurių gamtinio storis  $\geq 120 \text{ mm}$ , siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklaidi. Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, įšluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpildytos pakartotinai.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Siekiant sumažinti ar išvengti betoninių trinkelų pjaustymo, atsižvelgiant į reikiamą klojimo plotį, turi būti iš anksto nustatytas tikslus atstumas tarp bordiūrų, pavienėmis linijomis arba eilėmis išdėstant trinkeles. Trinkelų klojamo būdą (rašta) bei spalvą būtina suderinti su užsakovu.

## 5. SKYRIUS. KABELIŲ APSAUGA

### 5.1. Įvadas

Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai 0,4 kV ir ryšių linijos apsaugojimui, rezervinių vamzdžių įrengimo medžiagoms, darbams ir šių darbų kontrolei ir priėmimui.

#### Surenkami (išardomi) apsauginiai vamzdžiai kabelių apsaugai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga		
1	Gaminio sertifikavimas	EN 50086-2-4		
2	Vamzdis pagamintas iš plastiko	PE, PP		
3	Vamzdžių gabaritiniai matmenys	Nustatyti užsakant pagal 1 lentelę		
4	Vamzdžio išorinė sienelė	Lygi		
5	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi		
6	Spalva	Raudona		
7	Plastikinių vamzdžių charakteristikos:	–		
8	Darbo temperatūra	-25 ÷ +90 °C		
9	Atsparumas agresyviai aplinkai	Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų		
1	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai		
1	Garantinis laikas	≥ 5 metai		
1	Kabelių apsaugos vamzdžių gabaritiniai matmenys (1 lentelė).			
	Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	Vidinis vamzdžio skersmuo, mm	Vamzdžio sienelės storis, mm	Vamzdžio ilgis, m
	110	100	5	3
	160	141	9,5	3

#### Atviru būdu žemėje klojami rezerviniai vamzdžiai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 61386-24
2.	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Europoje esančioje nepriklausomoje organizacijoje, kuri yra akredituota produktų sertifikavimo srityje.	Pateikti sertifikatą
3.	Medžiaga	PP, PE
4.	Vamzdžio išorinė sienelė	Gofruota
5.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
6.	Vamzdžio išorinės sienelės spalva	Raudona
7.	Vamzdžių išoriniai skersmenys	- 75 - 110 - ≥ 125 - 160
8.1.	Atsparumas gniuždymui (angl. Resistance to compression) pagal LST EN 61386-24 standartą	≥ 750 N
8.2.	Atsparumas smūgiams (angl. Resistance to	Normalus (angl. N- normal)

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
	impact) pagal LST EN 61386-24 standartą	
8.3.	Kabelio apsauginio vamzdžio lenkimas posūkiuose	Posūkiuose ir užvedimuose į elektrinius objektus naudoti specialias alkūnes arba lankstų ( $\geq 450$ N atsparumo gniuždimui) apsauginį vamzdį.
8.4.	Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma	Žymėjimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gamintojas;</li> <li>• Standartas;</li> <li>• Atsparumas gniuždymui (750 N);</li> <li>• Atsparumas smūgiams;</li> <li>• Vamzdžio nominalus diametras;</li> <li>• Žaliava iš kurios pagamintas kabelio apsauginis vamzdis.</li> </ul>
9.	Darbo temperatūra	$-20 \div +60$ °C
10.	Tarnavimo laikas	$\geq 40$ metai
11.	Garantinis laikas	$\geq 5$ metai

## 5.2. Žemės darbai

Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai. Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto, rajono savivaldybė. Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

- 1) pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
- 2) nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tinklų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
- 3) žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;
- 4) nepradėti žemės kasimo darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
- 5) žemės kasimo darbus apsaugos zonoje vykdyti tik dalyvaujant įgaliotam tarnybos atstovui, kuris, prireikus, privalo išsikviesti suinteresuotų padalinių atstovus;
- 6) prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus.

Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

**Tranšėjos kasimas.**

Geodezinis trasos nužymėjimas:

- 1) nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis;
- 2) padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;
- 3) nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;
- 4) dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas:

-derlingas dirvožemis turi būti atsargiai pašalintas ir turi būti išsaugoti dirvožemio atstatymui jų natūraliame pavidale;

-miesto gatvėmis vykdomas rankiniu būdu, neužstatytose vietose - vienakaušiais ekskavatoriais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba betranšėjiniu būdu klojant kabelius;

-iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos;

-iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; įrengiamas dugno pagrindas iš 10 cm storio smėlio sluoksnio;

-tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiamas:

- piltame grunte iki 1,0 m gylio;

- priesmėliuose iki 1,25 m gylio;

- priesmėlyje, molio žemėje iki 1,5 m gylio;

mechanizuotas tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje leidžiamas:

- vienakaušiais ekskavatoriais iki 50 % esamo kabelio gylio ir 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;

- daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0-1,5 m atstumu nuo esamo kabelio;

- klojant kabelius (betranšėjiniu būdu) - 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio;

- elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu;

-leidžiami nuokrybiai nuo projektinės dugno altitudės:

- kasant vienakaušiais ekskavatoriais +15 cm;

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

- kasant tranšėjiniais ekskavatoriais +10 cm.

Grunto kasimas žiemos metu:

- purenimas pneumatiniiais instrumentais naudojant kompresorius;
- grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant krosnelių šilumą;
- grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu, ne mažesniu kaip 3 m ir pastačius įspėjamuosius ženklus;
- draudžiama virš esamų kabelių naudoti atvirą ugnį;
- galima kasti be paramstymų iki įšalimo gylio, išskyrus smėlį.

***Vamzdžių, kabelių paklojimas.***

Klojimo gyliai:

- po keliais, gatvėmis - 1,0 m;

Minimalūs atstumai tarp lygiagrečiai klojamų kabelių 10cm

Klojimas vykdomas sausoje tranšėjoje. Esant aukštiems gruntiniams vandenims, jie pažeminami siurbliais arba adatiniais filtrais, vandenį nuleidžiant į esamus griovius arba lietaus kanalizacijos tinklus. Tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas smėlio pakloto sluoksnis, ne mažiau 10 cm storio.

Prieš kabelio klojimą iškviečiamas techninės priežiūros inžinierius (užsakovas), kuris kartu su rangovu patikrina:

- tranšėjos gylį, posūkių kampus;
- kabelių atitikties deklaracijas ir sertifikatus;
- kabelių būgno patikrinimo aktus.

Kloti kabelius žiemos metu leidžiama:

- kabelius su popierine impregnuota izoliacija - ne žemesnėje kaip 0 °C temperatūroje;
- kabelius su plastmasine izoliacija temperatūroje nuo -7 °C iki -20 °C.

Požeminiai kabeliai, movos, apsaugos įrenginiai, vamzdžiai privalo turėti pastovius orientyrus arba žymos stulpelius. Žymos stulpeliai statomi 0,1 m atstumu į lauko pusę nuo trasos posūkiuose, movų sujungimo vietose, iš abiejų pusių kertant kelią, komunikacijų susikirtimo vietose, prie įvadų į pastatą ir kas 100 m lygioje trasoje. Ariamose žemėse ženklai statomi ne rečiau kaip 500 m.

Klojant kabelius, privalomi elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimai.

***Tranšėjų užpylimas.***

Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10 cm storio sluoksniu:

- priemolio žemėje - smėliu;
- smėlio, priemolio žemėje - gruntu, iškastu iš tranšėjų, be akmenų, statybinių šiukšlių.

Užpilamame grunte neturi būti dalelių, tepalų, naftos produktų ar kitų chemiškai aktyvių

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

medžiagų.

Įrengiama kabelių apsauga nuo mechaninių pažeidimų:

- žemos įt. kabeliai 0,35-0,70 m gylyje ir dažnų kasinėjimų vietose apsaugomi gaubtais arba paklojami vamzdžiuose.

Signalinės juostos plotis vienam kabeliui - 10 cm, storis - 0,5 mm. Apsauginės juostos klojamos 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus su užrašu "Dėmesio! Kabelis". Užpilant tranšėją, signalinė juosta turi būti išlyginta.

Įrengus kabelių apsaugą, elektros įrangos montavimo ir rangovo atstovai, kartu su užsakovo techninę priežiūrą atliekančiu inžinieriumi, patikrina trasą, parengia dengtų darbų aktą. Padaromos komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Gruntas sutankinamas 20-30 cm sluoksniais mažosios mechanizacijos priemonėmis, sutankinimo koef. 0,98.

### 3.1 ŽEMĖJE KLOJAMŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAI.

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
8.	Gaminio sertifikavimas	Sertifikuotas elektros kabelių kanalizacijai
9.	Vamzdis pagamintas iš plastiko	HDPE (PE-HD)
10.	Vamzdžių gabaritiniai matmenys	Nustatomi užsakant pagal lentelę
11.	Vamzdžio išorinė sienelė	Gofruota.
12.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
13.	Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su daugiavielėmis gyslomis skersmens santykis	1,5
14.	Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su vienvielėmis gyslomis skersmens santykis	2,0
15.	Plastikinių vamzdžių charakteristikos:	
8.1.	Tankis	940-960 kg/m <sup>3</sup>
8.2.	Elastingumo modulis	800 MPa
8.3.	Lydimosi indeksas	0,15±0,5 g/10 min
8.4.	Šiluminio plėtimosi koeficientas	(1,5±0,5)×10 <sup>-6</sup> 1/°C
8.5.	Darbo temperatūra	-30 ÷ +75 °C
8.6.	Atsparumas agresyviai aplinkai	Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų
16.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
17.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Kabelių apsaugos vamzdžių gabaritiniai matmenys

Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	Vamzdžio ilgis, m	Vamzdžio sienelės storis, mm	Minimalus vidinis vamzdžio skersmuo, mm
50	6 *	5	40
75	6 *	6	63

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

## 6. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

### 6.1. Lauko suoliukai

Betoninis lauko suoliukas su natūralaus granito skaldelės apdaila ir medine sėdimąja dalimi. Galimos įvairios apdailos akmenukų spalvos.

Išmatavimai:

Medinės dalies ilgis – 1800 mm;

Bendras ilgis – 2050 mm;

Plotis – 440 mm;

Sėdynės aukštis – 450 mm;

Bendras aukštis – 850 mm.

Medžiagos:

Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės betono su natūralaus granito 2-5mm frakcijos skaldelės apdaila. Skaldelė yra ne klijuota ant betoninio paviršiaus, o įliejama į visą gaminio struktūrą gamybos proceso metu. Tai užtikrina ilgaamžiškumą ir apsaugo skaldelę nuo byrėjimo eksploatacijos metu ar nuo minimalaus mechaninio poveikio.

Medinė dalis – 4cm storio juodalksnio mediena, impregnuota ir padengta 2 sluoksniais skaidraus lako.

### 6.2. Lauko šiukšliadėžės

Betoninė šiukšlių dėžė su natūralaus granito skaldelės apdaila.

Galimos įvairios apdailos akmenukų spalvos.

Išmatavimai:

Ilgis/plotis – 50×50 cm;

Aukštis – 72 cm;


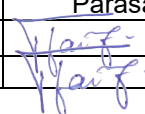
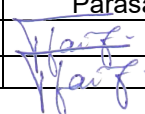
Svoris – 170 kg.

Cinkuoto plieno 50L talpos įdėklas.

25420-08-TDP-BD,SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

**BENDROJI, SKLYPO PLANO DALIS  
MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Poz Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Paruošiamieji darbai</b>					
1.	Trasos geodezinis nužymėjimas	TS 1.2.	km	0,213	
2.	Derlingojo dirvožemio hvid.=15 cm sluoksnio pašalinimas, perstumiant jį mechanizuotai iki 30 m atstumu, sandėliavimas vietoje ir panaudojimas pažeistų plotų planiravimui	TS 1.4	m <sup>2</sup>	600	
3.	Esamų medžių kirtimas, kelmų rovimas, pakrovimas ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	TS 1.5	vnt	2	
4.	Esamos betoninių plytelių aikštelės demontavimas, pakrovimas ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	TS 1.6	m <sup>2</sup>	36	
5.	Esamų takų iš betoninių plytelių demontavimas su visais reikalingais darbais, pakrovimas ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	TS 1.6	m <sup>2</sup>	230	
<b>2. Aikštelės dangos įrengimas</b>					
6.	Lovio kasimas, gruntą pakraunant į autosavarčius ir pervežant rangovo pasirinktu atstumu	TS 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5	m <sup>3</sup>	56	
7.	Lovio dugno planiravimas mechanizuotai	TS 2.10; 2.12	m <sup>2</sup>	80	
8.	Lovio dugno tankinimas mechanizuotai	TS 2.11; 2.12	m <sup>2</sup>	80	
9.	Šalčiui neįtarių medžiagų sluoksnio h=39 cm įrengimas ir tankinimas	TS 3.2	m <sup>2</sup>	80	
10.	Dolomitinės skaldos 0/45 pagrindo h=15 cm įrengimas ir tankinimas	TS 3.3	m <sup>2</sup>	77	
11.	Išlyginamasis sluoksnis iš atsijų skaldelės mišinio 0/5, kai h=3 cm	TS 3.3	m <sup>2</sup>	77	
12.	Betoninių trinkelėlių dangos h=8 cm įrengimas	TS 4.2; 4.3	m <sup>2</sup>	77	
13.	Betoninių vejos bordiūrų 100x20x8 cm įrengimas ant betono pagrindo	TS 5	m	38	

0	2025			
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statynys: <b>KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.),                  KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES                  (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES                  (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS                  G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS                  PROJEKTAS</b>
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1960	PV	T. Vaikasas		<b>MEDŽIAGŲ IR SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A1960	PDV	T. Vaikasas		Laida
Etapas	Statytojas/Užsakovas:			Lapas
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Lapų
	25420-08-TDP-BD,SP-SZ			1
				2

3. Pėsčiųjų takų dangos įrengimas					
14.	Lovio kasimas, gruntą pakraunant į autosavarčius ir pervežant rangovo pasirinktu atstumu	TS 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5	m <sup>3</sup>	260	
15.	Lovio dugno planiravimas mechanizuotai	TS 2.10; 2.12	m <sup>2</sup>	520	
16.	Lovio dugno tankinimas mechanizuotai	TS 2.11; 2.12	m <sup>2</sup>	520	
17.	Betoninių trinkelų dangos h=8 cm įrengimas	TS 4.2; 4.3	m <sup>2</sup>	490	Iš jų įspėjamųjų 3 m <sup>2</sup> nukreipiamųjų 1,5 m <sup>2</sup>
18.	Skaldos atsijų pasluoksnio h=3 cm storio įrengimas po betoninėmis trinkelėmis	TS 3.3	m <sup>2</sup>	490	
19.	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas kai h=15 cm	TS 3.3	m <sup>2</sup>	490	
20.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio h=19 cm įrengimas po betoninių trinkelų danga	TS 3.2	m <sup>2</sup>	520	
21.	Betoninių vejos bordiūrų 100x20x8 cm įrengimas ant betono pagrindo	TS 4.2; 4.3	m	382	
22.	Gatvės bordiūrų 100x30x15 cm įrengimas ant betono pagrindo	TS 4.2; 4.3	m	4,5	Iš jų nužemintų 2,5m
4. Kiti darbai					
23.	Plotų planiravimas, užpylimas derlinguoju dirvožemiu h=10 cm ir užsėjimas žolių sėklų mišiniu	TS 4.3	m <sup>2</sup>	750	
24.	Mažosios architektūros elementai: Lauko šiukšliadėžės su visa reikalinga komplektacija, įrengimo darbai ir tvirtinimais	TS 6.2	vnt	5	
25.	Mažosios architektūros elementai: Lauko suoliukai su visa reikalinga komplektacija, įrengimo darbai ir tvirtinimais	TS 6.1	vnt	5	

**Pastabos:**

Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra preliminarūs, ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą

25420-08-TDP-BD,SP-SZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## PĖSČIŪJŲ TAKŲ ŠALIA LAZDIJŲ LIGONINĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Pirkimas vykdomas siekiant užtikrinti saugų ir patogų pėsčiųjų judėjimą Lazdijų rajone, [vietovės pavadinimas]. Projektavimo paslaugas numatoma finansuoti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos lėšomis.

Lazdijų rajono savivaldybės administracija numato parengti pėsčiųjų tako techninį projektą (konkrečią projekto rūšį nustatys projekto vadovas kartu su užsakovu).

Projekto apimtis apima naujo pėsčiųjų tako projektavimą nuo jau esamo tako iki VŠĮ Lazdijų sporto centro automobilių stovėjimo aikštelės. Preliminarus tako ilgis – 100 metrų, plotis – 2–2,5 metro. Tiesiant taką turi būti numatytas tinkamas nuolydis lietaus vandens nutekėjimui, borteliai, taip pat parenkama tinkama danga (pvz., betoninės trinkelės, asfaltas ar kita medžiaga pagal normatyvus ir aplinkos reikalavimus).

Take suprojektuojamos 2 sustojimo/poilsio aikštelės su suoliuku ir šiukšliadėžėmis. Poilsio aikštelių vietos parenkamos taip, kad būtų minimalus poreikis kirsti esamus medžius.

Prie ligoninės įėjimo projektuojama nauja poilsio zona.

Projektuojamas tako apšvietimas su parko šviestuvais, kurių aukštis apie 3 metrus. Apšvietimo vienetų skaičius turi būti parenkamas taip, kad nebūtų tamsių vietų.

Takai formuojami lygūs, reljefo nužemėjimo vietose formuojami nuožulnumai į šonus.

Panaikinamas tako pradžioje esanti poilsio aikštelė.

Apšvietimas jungiamas nuo šviestuvo esančio šalia tako vedančio į ligoninę kairėje pusėje.

Projektuotojas savo lėšomis atlieka visus projektui parengti reikalingus priešprojektinius paruošiamuosius ir tyrinėjimo darbus (topografija, geologiniai, inžinieriniai tyrinėjimai ir t. t.), pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą susirenka visas reikalingas projektavimo sąlygas, parengia pėsčiųjų tako projektą. Parengtą projektą suderina su projektavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, pataiso projektą (jeigu gaunama pastabų), o gavęs patvirtintą projektą pristato Lazdijų rajono savivaldybės administracijai. Bendrosios projekto ekspertizės išlaidas apmokės Lazdijų rajono savivaldybės administracija.

Techninis projektas turi būti parengtas per 1 mėnesį nuo sutarties sudarymo dienos. Esant nenumatytoms ir nuo tiekėjo nepriklausančioms aplinkybėms (kitų institucijų derinimas ir kt.), paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 mėnesiui.

Būtinų parengti projekto dalių sąrašas:

1. Bendroji
2. Sklypo sutvarkymo dalis
3. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
4. Kitos dalys, reikalingos objekto įgyvendinimui.

Projektavimo sąlygas parengė Infrastruktūros plėtros skyriaus inžinierius Tadas Talandzevičius,  
tel. +370 62038767, el. paštas [tadas.talandzevicius@lzdijai.lt](mailto:tadas.talandzevicius@lzdijai.lt).

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-18 15:01:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183318**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2017-11-08**  
Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4812-4018**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5923/0001:49 Lazdijų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1844-0205**  
Žemės sklypo plotas: **3.2080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3615 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.3615 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.8465 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **34200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-14**
- 2.2. **Kiti transporto statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1775**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**
- 2.3. **Kiti transporto statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1786**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**
- 2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1753**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**
- 2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1764**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**
- 2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6571-0296**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1133-(1.3.)  
2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-664  
2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-1160-(14.4.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-9/2MŽP-5-  
(15.3.33 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-664  
2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-1160-(14.4.2.)**

Plotas: **294.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k.  
165228458**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-14 Panaudos sutartis Nr. 1.52/Pn-6  
2019-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4SUN-19-  
(14.4.56.)**

Plotas: **0.4851 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-05**

Terminas: **Iki 2083-12-31**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1662 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.304 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0245 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2592 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0295 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1775, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737

Aprašymas: Nauja statyba

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24

- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1753, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1764, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-23
- 10.4. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6571-0296, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-21
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1786, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-21
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1764, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1753, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18
- 10.8. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6571-0296, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18
- 10.9. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS  
Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1775, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

- 10.10. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **ARŪNAS VALAVIČIUS**  
Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1786, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-17**
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**KĘSTUTIS KAZLAUSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525 2017-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**
- 10.12. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-664 2017-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-1160-(14.4.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100350393**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-04 Telių tinklo apsaugos zonos planas Lazdijų rajono savivaldybėje Nr. 3-235**  
Įregistravimo data: **2022-05-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **186 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100715188**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-01-21 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Lazdijų rajono savivaldybėje 3-19**  
Įregistravimo data: **2025-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4317 kv. m, nuo 2025-02-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100697281**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-25 Kauno g. 8, Lazdijai, Lazdijų r. sav. Nr. E1N6465023**  
Įregistravimo data: **2024-10-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100641916**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-01 Kabelio perkėlimas į kitą vietą, Kauno g. 8, Lazdijai, Lazdijų r. sav Nr. E2N6313450**

Įregistravimo data: **2024-03-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **137 kv. m, nuo 2024-12-15**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099428**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2024-12-15**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100097576**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2024-12-15**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100100037**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **335 kv. m, nuo 2024-12-15**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100098050**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2024-12-15**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099796**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-12-15**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100100184**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084490**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **488 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084129**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **485 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085852**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084014**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086939**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **374 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.16. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100081770**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.17. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085829**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **491 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.18. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100082390**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **530 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.19. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100081810**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.20. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100087771**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **372 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.21. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100087674**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100088435**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **358 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100088207**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100087798**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100089221**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100089233**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085194**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2024-12-15

11.28. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085841**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**  
**Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 490 kv. m, nuo 2024-12-15

11.29. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086105**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**  
**Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 302 kv. m, nuo 2024-12-15

11.30. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100082056**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**  
**Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2024-12-15

11.31. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100081874**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**  
**Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2024-12-15

11.32. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100081995**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**  
**Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2024-12-15

11.33. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100080951**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**  
**Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-266**

- Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 250 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100080638**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 378 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100081070**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086511**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 249 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100081058**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100386491**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9**  
Įregistravimo data: 2023-02-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 1814 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100385381**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19  
ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO  
TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO  
PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 764 kv. m, nuo 2024-12-15

11.40. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,  
dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100383809  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19  
ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO  
TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO  
PATVIRTINIMO Nr. 1-9  
Įregistravimo data: 2023-01-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 257 kv. m, nuo 2024-12-15

11.41. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,  
dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100383808  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19  
ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO  
TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO  
PATVIRTINIMO Nr. 1-9  
Įregistravimo data: 2023-01-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 804 kv. m, nuo 2024-12-15

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registras Nr. 44/290173

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-03-28 10:11:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1290173**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2009-04-14**  
 Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3032**  
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
 Žymėjimas plane: **3A1p**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **718.81 kv. m**  
 Naudingas plotas: **574.34 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **379.09 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **144.47 kv. m**  
 Tūris: **4221 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **780.63 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **21**  
 Koordinatė X: **6011148**  
 Koordinatė Y: **468512**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **731001 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**  
 Atkuriamoji vertė: **665257 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2011-11-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **122799 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-14**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3010**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **1D5p**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **9997.46 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5442.11 kv. m**  
 Tūris: **40508 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2649.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6011052**  
 Koordinatė Y: **468462**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-05-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **944000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.3.

**Pastatas - Poliklinika**  
 Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8A**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3043**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **4D2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1936**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1005.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1005.51 kv. m**  
 Tūris: **5919 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **404.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6011118.09**  
 Koordinatė Y: **468438.01**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537489 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**  
 Atkuriamoji vertė: **263370 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **85200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

2.4.

**Pastatas - Transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3076**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **7H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **77.91 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **77.91 kv. m**  
 Tūris: **572 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53923 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **43139 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15098 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.5.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3087**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **8G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **465.14 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **334.63 kv. m**  
 Tūris: **2342 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **571.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-12-03**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9020 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

2.6.

**Pastatas - Dujų saugykla**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3110**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **11F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **40.04 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **40.04 kv. m**  
 Tūris: **234 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13544 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10835 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3792 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.7.

**Pastatas - Galerija Nr.1**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3121**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **12H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **326.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **326.41 kv. m**  
 Tūris: **1322 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **219.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231350 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-12-03**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.8.

**Pastatas - Paslaugų paskirties pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3132**  
 Paskirties grupė: **Komerinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Žymėjimas plane: **13L1p**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **349.47 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **135.85 kv. m**  
 Tūris: **1211 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **340.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6011108**  
 Koordinatė Y: **468579**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165952 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **149444 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2014-04-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **55200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-14**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **98.72 kWh/m2/m.**

2.9.

**Pastatas - Gyvenamosios paskirties pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3021**  
 Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**  
 Žymėjimas plane: **2A2p**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1293.97 kv. m**  
 Naudingas plotas: **1243.91 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **570.68 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **50.06 kv. m**  
 Tūris: **6158 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1311.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6011145**  
 Koordinatė Y: **468580**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898691 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **752433 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-07-15**

Vidutinė rinkos vertė: **104263 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **100.58 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

#### 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2258-2007**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **d**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35044 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-12-09**

Vidutinė rinkos vertė: **7356 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-09**

#### 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3165**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **256000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **64200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-12-03**

Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

#### 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2525-4475**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

#### 4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141**

**2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**

**2014-10-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-141031-00086-(14.45)**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-27**

#### 4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**

Daiktas: **34211/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141  
2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -  
2014-07-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140724-00060-(14.45)  
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-25

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: 736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas  
2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043  
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-25

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)

Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas  
2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043

2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-14-080627-016  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-25

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458

Daiktas: 859/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141

2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2006-03-17

4.7.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5993-6000-3076, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5993-6000-3110, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5993-6000-3121, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas

1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043

Įrašas galioja: Nuo 2000-07-14

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 52.699 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 268.781 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7974

Plotas: 185.48 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-13

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415

Daiktas: 736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 5.45 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415**  
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687**  
Plotas: **7771.95 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

6.7.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3121, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687**  
Plotas: **128.36 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

6.8.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3110, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

6.9.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**  
Daiktas: **736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-179**  
**2011-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2011-11-03/14-7**  
**2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-25**

6.10.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**  
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
**pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5993-6000-3076, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-179**  
**2011-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2011-11-03/14-7**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-14**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**  
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-26 Nuomos sutartis Nr. 37-29**  
**2024-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7-25**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-09**  
Terminas: **Nuo 2024-05-02 iki 2034-05-02**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-20 Panaudos sutartis Nr. NS-143 (3.34)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**  
Terminas: **Nuo 2023-12-20 iki 2033-12-19**

7.3.

**Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo", a.k. 165171377**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-828**  
**2022-06-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-730**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**  
Terminas: **Iki 2027-06-22**

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB Laurinaičio ambulatorija, a.k. 151328174**  
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-28 Nuomos sutartis Nr. 37-84**  
**2022-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-169**  
Plotas: **8.58 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa Nr. 4-53**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-10**  
Terminas: **Nuo 2022-12-29 iki 2032-12-29**

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lazdijų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301592593**  
Daiktas: **859/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-27 Panaudos sutartis Nr. SPCST1-35/VSBV4-7**  
**2020-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Plotas: **209.16 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-13**  
Terminas: **Nuo 2020-04-27 iki 2030-04-27**

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-13 Nuomos sutartis Nr. 2019-11-13/37-70**  
**2019-11-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2019-11-13/14-118**  
Plotas: **135.07 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-20**

Terminas: Iki 2029-11-13

7.7.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2017-08-10 Nuomos sutartis Nr. 2017-08-14/37-72**  
 Plotas: **1005.51 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**  
 Terminas: **Nuo 2017-08-10 iki 2027-08-10**

7.8.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Lazdijų krašto muziejus, a.k. 300002004**  
 Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2017-06-07/37-48**  
**2017-05-30 Panaudos sutartis Nr. 2017-06-07/37-48**  
 Plotas: **99.28 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-30**  
 Terminas: **Iki 2047-05-30**

7.9.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783796**  
 Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
**2015-12-29 Panaudos sutartis Nr. 2016-01-18/37-5**  
 Plotas: **15.22 kv. m**  
 Aprašymas: **Patalpa 2-157**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-29**  
 Terminas: **Nuo 2015-12-29 iki 2026-12-29**

7.10.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**  
 Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Panaudos sutartis Nr. 2013-08-08/1.17-127**  
**2013-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
 Plotas: **633.54 kv. m**  
 Aprašymas: **Iki projekto "Viešosios įstaigos Lazdijų socialinių paslaugų centro socialinės globos namų gyventojų gerbūvio sutvarkymas" vykdymo pabaigos.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-09**  
 Terminas: **Nuo 2013-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**  
**Nr. LSPR-14-220701-00001**  
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**  
**Nr. LSPR-14-191107-00005**  
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-10-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-141031-00086-(14.45)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-26**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Kadastras Jums", a.k. 302458907  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647**  
**Licencija Nr. G-1135(1096)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-26**

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. KG-0418-0303/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**  
 Terminas: **Nuo 2014-10-06 iki 2024-10-06**

10.6.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-07-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140724-00060-(14.45)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-14**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-14**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0391-0286/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0005-0156/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2011-11-25 iki 2021-11-25**
- 10.10. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2525-4475, aprašyti p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-11**
- 10.11. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-11**
- 10.12. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-17**
- 10.13. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-02**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-02**
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103**  
**Licencija Nr. G-937-(1009)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-02**
- 10.16. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**  
 Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-07-13 Pranešimas Nr. 2D-8825-(14.19)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-19**
- 10.17. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
 Leidimą išdavė: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-08-20 Statybos leidimas Nr. LNS-14-100820-00098**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-29**
- 10.18. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-14-080627-016**  
**Plotas: 325.50 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-25**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - žemės sklypuose, kurių registras registras Nr. 44/2183320, Nr. 44/2183318 Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 5993-6000-3098) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registre, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-11-29 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-05-20 12:39:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **59/16858**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2001-08-01**  
 Adresas: **Lazdijai, Lazdijos g. 5**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5923-0001-0256**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5923/0001:256 Lazdijų m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.4105 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.4105 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-20**

2.2.

**Pastatas - Sporto paskirties pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **1 etapo metu 100 procentu baigtumu priduodamos patalpos plane pažymėtos nuo 1-90 iki 1-98; nuo 1-100 iki 1-119; 2-107 iki 2-136; 3-85. Pastato dalies 3U3/p baigtumas po rekonstrukcijos 91 proc. Bendras viso pastato baigtumas po rekonstrukcijos 1 etapo 96 proc.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6405-4764**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **3U3/p**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5999-6000-6024**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5999-6000-6013**  
 Statybos pradžios metai: **1996**  
 Statybos pabaigos metai: **1996**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2021**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**  
 Baigtumo procentas: **96 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **8084.68 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5330.73 kv. m**  
 Tūris: **54096 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **5039.00 kv. m**  
 Užimtas plotas: **5134 kv. m**  
 Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**  
 Koordinatė X: **6011007**  
 Koordinatė Y: **468611**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6163000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5546000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1708000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**

2.3.

**Inžineriniai tinklai - 0,4 kv elektros kabeliniai tinklai**  
 Aprašymas / pastabos: **(L=220,00 m)**  
 Unikalus daikto numeris: **5999-6000-6079**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Elektros tinklų**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4537 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4083 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4083 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-02**

2.4.

**Inžineriniai tinklai - Telefono tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(L=1040 m)**  
 Unikalus daikto numeris: **5999-6000-6090**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12838 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **12838 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12838 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-20**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **5999-6000-6046**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b7**  
 Statybos pradžios metai: **1998**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2024**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **318.60 kv. m**  
 Danga: **Asfaltbetonis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
 Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-01-29**Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-29**

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6593-2818**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b5, b6**  
 Statybos pradžios metai: **2024**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **2197.99 kv. m**  
 Danga: **Asfaltbetonis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
 Atkuriamoji vertė: **202000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-01-29**Vidutinė rinkos vertė: **202000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-29**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
 Unikalus daikto numeris: **5999-6000-6035**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3896 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3853 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1734 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-09-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-01**

2.8.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5757-4579**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V1**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Ilgis: **14.13 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2190 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6411-6625**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V2**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **14.10 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2190 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6432-5515**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V3**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **90.29 m**  
 Gylis: **1.9 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.11. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6432-5526**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V4-V6**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **34.87 m**  
 Tūris: **180 kub. m**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38600 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **38600 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **38600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.12. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trąša**  
 Unikalus daikto numeris: **5999-6000-6068**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **342.20 m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14600 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3640 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-01-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3640 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-20**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buities nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6411-6603**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **F9**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **5.16 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **583 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **583 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **583 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buities nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5757-4568**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **F1-F4**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **221.69 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **41900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **41900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **41900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buities nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5757-4580**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **F5-F6**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **31.42 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **3760 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3760 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3760 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buities nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6411-6590**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **F7-F8**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **44.65 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8120 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **8120 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8120 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai  
 Lazdijai, Lazdijos g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5757-4557**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L1-L3**  
 Statybos pradžios metai: **2021**  
 Statybos pabaigos metai: **2024**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **149.42 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **21600 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **21600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-08**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai**

Aprašymas / pastabos: (įvadai L=74,75 m)  
 Unikalus daikto numeris: **5999-6000-6102**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Statybos pabaigos metai: **2000**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **200.45 m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-01-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6670 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5999-6000-6046, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-16 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. 796**  
**2020-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 52-IL-5595/14-164**  
**2025-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250228-02029**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-03**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6593-2818, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250228-02029**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-03**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6411-6590, aprašyti p. 2.16.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6411-6603, aprašyti p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250227-01972**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-03**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5757-4579, aprašyti p. 2.8.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-6411-6625, aprašyti p. 2.9.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5515, aprašyti p. 2.10.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5526, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4557, aprašyti p. 2.17.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4568, aprašyti p. 2.14.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4580, aprašyti p. 2.15.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR2-00-250227-01972**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. 796  
 2020-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 52-IL-5595/14-164  
 2025-02-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-250226-00065  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 4.6. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 59-657  
 2001-06-25 Panaudos sutartis Nr. 44  
 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-373-(14.4.110.)  
 2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 4.7. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6079, aprašyti p. 2.3.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6090, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 5999-6000-6035, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. 796  
 2020-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 52-IL-5595/14-164  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-18
- 4.8. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo", a.k. 165171377  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 5999-6000-6068, aprašyti p. 2.12.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 5999-6000-6102, aprašyti p. 2.18.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1275  
 2006-08-30 Protokolas Nr. 3  
 2006-09-13 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 10111  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-02
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-9/2MŽP-5-(15.3.33 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
- 6. Kitos daiktinės teisės:**
- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5757-4579, aprašyti p. 2.8.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-6411-6625, aprašyti p. 2.9.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5515, aprašyti p. 2.10.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5526, aprašyti p. 2.11.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4557, aprašyti p. 2.17.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4568, aprašyti p. 2.14.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4580, aprašyti p. 2.15.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-648  
 2025-04-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-14  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-09
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5999-6000-6046, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-490  
 2020-09-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-199  
 2025-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250228-02029  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 6.3. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-490  
 2020-09-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-199  
 2025-02-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-250226-00065  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-25 Servituto sutartis Nr. 558  
 Plotas: 0.0178 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-31
- 6.5. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-25 Servituto sutartis Nr. 6471  
 Plotas: 0.0412 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-30

- 6.6. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)  
 Plotas: 241.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59-657  
 2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)  
 Plotas: 241.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 6.8. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6079, aprašyti p. 2.3.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6090, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 5999-6000-6035, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-490  
 2020-09-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-199  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Lazdijų sporto centras, a.k. 190613858  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Panaudos sutartis Nr. 37-13  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13  
 Terminas: Nuo 2025-03-12 iki 2035-03-12
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008762  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-14 Panaudos sutartis Nr. 37-60/ 52-ST-46  
 2023-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 52-ST6-44-(3.55E-52)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28  
 Terminas: Nuo 2020-09-17 iki 2030-09-17
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-17 Panaudos sutartis Nr. 37-62/6K-425/10K-24732  
 2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-211/6K-426  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28  
 Terminas: Nuo 2020-09-17 iki 2050-09-17
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, a.k. 288603320  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-18 Panaudos sutartis Nr. 37-78  
 2020-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-241/17.9-11840  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28  
 Terminas: Nuo 2020-10-18 iki 2025-10-18
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-2  
 2021-01-12 Panaudos sutartis Nr. 14-2  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28  
 Terminas: Nuo 2021-01-12 iki 2031-01-12
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008762  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-14 Panaudos sutartis Nr. 37-60/ 52-ST-46  
 2020-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 52-IL-6479  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28  
 Terminas: Nuo 2020-09-17 iki 2030-09-17
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-3/9-142  
 2021-01-12 Panaudos sutartis Nr. 37-3/21-16-6  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28  
 Terminas: Nuo 2021-01-12 iki 2041-01-12
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-14 Panaudos sutartis Nr. 37-58/21-16-432**  
**2020-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-206/9-3588**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**  
 Terminas: **Nuo 2020-09-14 iki 2040-09-14**

7.9.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-25 Panaudos sutartis Nr. 21-16-1831**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**  
 Terminas: **Nuo 2022-11-25 iki 2042-11-22**

7.10.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **MIGLĖ SAPIEGAITĖ, gim. 2000-04-26**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-15 Nuomos sutartis Nr. 37-91**  
**2023-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-104**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**  
 Terminas: **Nuo 2023-11-17 iki 2026-11-18**

7.11.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, a.k. 288603320**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-22 Panaudos sutartis Nr. 37-67**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**  
 Terminas: **Nuo 2022-11-22 iki 2025-11-22**

7.12.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lazdijų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 304151604**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Panaudos sutartis Nr. 37-38**  
**2021-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-73**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**  
 Terminas: **Nuo 2021-05-12 iki 2051-05-12**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Plotas: **605.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Plotas: **456.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Plotas: **776.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Plotas: **773.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Plotas: **13429.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Plotas: **105.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6411-6590, aprašyti p. 2.16.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6411-6603, aprašyti p. 2.13.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250227-01972  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA PETKŪNIENĖ**  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6411-6590, aprašyti p. 2.16.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6411-6603, aprašyti p. 2.13.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1165  
2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6593-2818, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250228-02029  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 5999-6000-6046, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250228-02029  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KAMILIJA JANUŠAITIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 5999-6000-6046, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-6593-2818, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2844  
2025-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA PETKŪNIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1165  
2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4568, aprašyti p. 2.14.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250227-01972  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA PETKŪNIENĖ**  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4568, aprašyti p. 2.14.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-630  
2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA PETKŪNIENĖ**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5757-4579, aprašyti p. 2.8.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6411-6625, aprašyti p. 2.9.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5515, aprašyti p. 2.10.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5526, aprašyti p. 2.11.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4557, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4580, aprašyti p. 2.15.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1165  
2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5757-4579, aprašyti p. 2.8.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6411-6625, aprašyti p. 2.9.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5515, aprašyti p. 2.10.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6432-5526, aprašyti p. 2.11.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4557, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5757-4580, aprašyti p. 2.15.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR2-00-250227-01972  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 10.12. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6405-4764, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-02-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-250226-00065**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-27**
- 10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROBERT MOŽEIKO**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679**  
**2024-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**
- 10.15. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5923-0001-0256, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1105-(14.4.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-22**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100350393**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Lazdijų rajono savivaldybėje Nr. 3-235**  
 Įregistravimo data: **2022-05-17**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.2. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100144404**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-18 Lazdijos g. 5, Lazdijai, Lazdijų r. sav. Nr. E1N6154213**  
 Įregistravimo data: **2021-12-15**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **178 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.3. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100123315**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-11 Administracinio pastato Lazdijos g. 5, Lazdijai Elektrų tinklų ir įrenginių perkėlimo projektas Nr. E2N6190585**  
 Įregistravimo data: **2021-11-25**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **483 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.4. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100098115**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
 Įregistravimo data: **2021-11-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **171 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.5. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100092106**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
 Įregistravimo data: **2021-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **391 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.6. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100091831**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
 Įregistravimo data: **2021-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.7. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100085852**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
 Įregistravimo data: **2021-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **264 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.8. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100386996**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9**  
 Įregistravimo data: **2023-02-10**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.9. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100386489**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2024-12-15

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100385371

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2024-12-15

11.11.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100384741

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 847 kv. m, nuo 2024-12-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1748 kv. m, nuo 2024-12-15**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 32080 m<sup>2</sup>

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (arnaujamiis daiktas)



X=6011100.00  
Y=468650.00

Kadastras	vietovė	LAZDIJŲ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:		5 9   2   3	0   0	0   1

Gatvė, namo Nr.	KAUNO 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	LAZDIJŲ
Miestas (rajonas)	LAZDIJŲ
Apkritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2-3	GELYNO GATVĖ	
3-...-10	NEPRIVATIZUOTAS ŽEMĖS FONDAS	
10-11-12	GELYNO GATVĖ	
12-13-14	5923/0001:338	
14-...-17	5923/0001:256	
17-18	5923/0001:355	
18-19	5923/0001:231	
19-20	5923/0001:232	
20-21	NEPRIVATIZUOTAS ŽEMĖS FONDAS	
21-...-25	5923/0001:329	
25-26-27	5923/0001:360	
27-28-29	5923/0001:342	
29-30	KAUNO GATVĖ	
30-31-1	NEPRIVATIZUOTAS ŽEMĖS FONDAS	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>		ind.	m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>
			I		27213
			II		4887

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis 2013 m kovo mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktu ir 2017 m rugpjūčio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktu nustotytų plotu sutinku:  
Žemės savininkas naudotojas:

"I" LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (vardas, pavardė) (parašas) (data)  
"II" VŠĮ LAZDIJŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų skyrius  
Patikrina:  
Suderina: vedėja

Individuali įmonė "Geoplus"  
MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1525  
Įm. k. 300542281 PVM m. k. LT010003444310  
tel. 8-685-32727, 8-315-22790  
pareigos v. pavardė parašas data  
Sevininkas K. KAZLAUSKAS 2017.09.14



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Sklypo plotas 32080 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastrinis numeris 59230001

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema : LKS-94							
Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	6011150.18	468413.02				
2	R	6011174.07	468468.00				
3	R	6011187.03	468497.91				
4	R	6011162.55	468504.68				
5	R	6011157.72	468485.66				
6	R	6011142.63	468489.12				
7	R	6011126.61	468493.50				
8	R	6011139.20	468549.01				
9	R	6011184.86	468538.83				
10	R	6011201.48	468531.28				
11	R	6011205.63	468540.86				
12	R	6011225.75	468605.34				
13	R	6011124.15	468626.85				
14	R	6011058.37	468593.72				
15	R	6011043.47	468585.87				
16	R	6011012.86	468569.75				
17	R	6011004.58	468536.22				
18	R	6010988.95	468470.68				
19	R	6010999.17	468459.97				
20	R	6011010.06	468448.55				
21	R	6011013.82	468443.20				
22	R	6011023.51	468441.44				
23	R	6011022.89	468438.00				
24	R	6011029.30	468436.34				
25	R	6011049.27	468432.50				
26	R	6011067.47	468429.01				
27	R	6011066.44	468424.25				
28	R	6011088.90	468419.06				
29	R	6011084.69	468401.23				
30	R	6011115.25	468394.59				
31	R	6011121.15	468418.46				
32	NK	6011102.69	468430.05				
33	NK	6011106.07	468445.00				
37	NK	6011114.90	468547.80				
38	NK	6011179.75	468567.78				
39	NK	6011185.19	468599.63				
40	NK	6011112.83	468596.40				
41	NK	6011077.79	468545.71				
42	NK	6011063.26	468479.78				
43	NK	6011027.73	468479.04				
44	NK	6011051.84	468446.26				
45	NK	6011072.91	468453.02				
46	NK	6011155.92	468441.89				
47	NK	6011159.90	468458.53				
48	NK	6011145.62	468463.97				
49	NK	6011133.91	468466.68				
50	NK	6011131.03	468471.83				
51	NK	6011134.78	468488.25				
52	NK	6011172.62	468472.30				
53	NK	6011169.02	468456.52				
54	NK	6011168.06	468473.87				
55	NK	6011172.51	468490.27				
56	NK	6011178.75	468488.72				
9	S	6011184.86	468538.83				
10	S	6011201.48	468531.28				
11	S	6011205.63	468540.86				
A	S	6011177.84	468552.01				
B	S	6011175.37	468540.94				

Eil. nr.	ĮŠITERPĘ NAUDOTOJAI	Plotas kv.m.
1		
2		
3		
4		
5		

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS**

Eil. nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas kv.m.	Apribojimo plano Nr.
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	295	
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	2592	
3	63	XXI - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	245	
4	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3040	
5	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	11882	
6				
7				
8				
9				
10				

Eil. nr.	Kodas	SERVITUTAI	Plotas kv.m.	Servituto teisės naudotojas
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	294	
2				
3				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	MATININKO PAŽYMEJIMO Nr. 2M-M-1525 6011065/468511	53/22
Žiniaraštį sudarė:	K. KAZLAUSKAS (v. parašas)	2017.09.14 (data)

Utrauktas iš Lietuvos Administracinių teisėkėsdarimo kodekso:  
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudojimo ribosenkių sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų,  
48 straipsnis. Geodesinio pagrindo punkto bei maršrūtų ribosenkių sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.



## SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

UŽSAKOVAS: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

STATYTOJAS: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

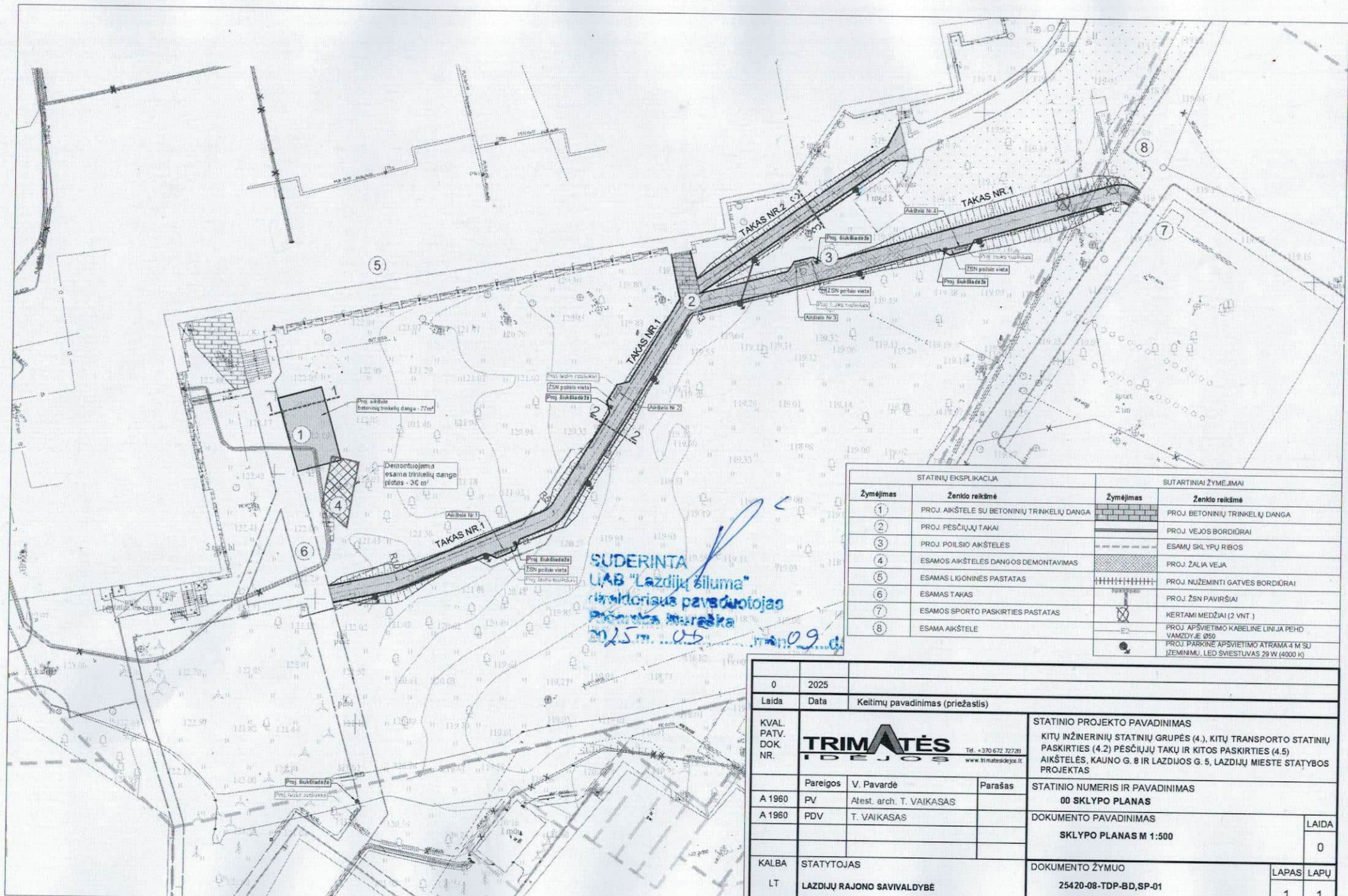
PROJEKTAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ  
TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2)  
PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5)  
AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5,  
LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJAI

Techninio projekto atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas:

<b>Derinančioji organizacija</b>	<b>Pavardė, Vardas</b>	<b>Data</b>
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Raimundas Vasiukevičius	2025 05 16
UAB „Lazdijų šiluma“	Ričardas Muraška	2025 05 09
UAB „Lazdijų vanduo“	Valdas Minkevičius	2025 05 09

Kiti projekto suderinimai bus gauti kai projektas bus įkeltas į Info statybą.

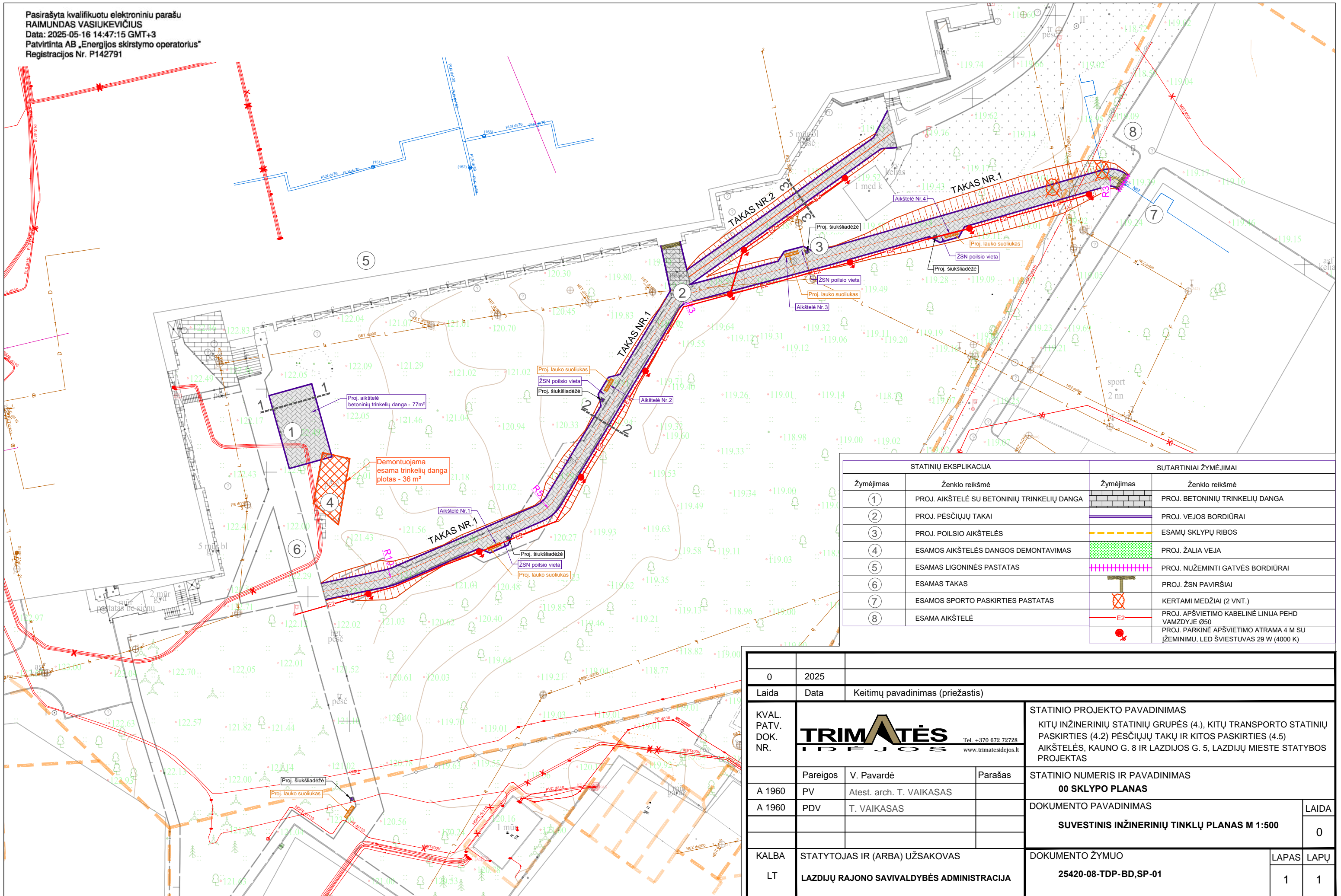


SUDERINTA  
 UAB "Lazdijų šiluma"  
 direktoriaus pavaduotojas  
 Pranas Muraška  
 2025 m. 05. 09 d.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
①	PROJ. AIKŠTELĖ SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
②	PROJ. PEŠČIŲJŲ TAKAI		PROJ. VEJOS BORDIŲRAI
③	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖS		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
④	ESAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DEMONTAVIMAS		PROJ. ŽALIA VEJA
⑤	ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS		PROJ. NUŽEMINTI GATVĖS BORDIŲRAI
⑥	ESAMOS TAKAS		PROJ. ŽSN PAVIRŠIAI
⑦	ESAMOS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		KERTAMI MEDIŽIAI (2 VNT.)
⑧	ESAMA AIKŠTELĖ		PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
			PROJ. PARKINE APŠVIETIMO ATRAMA 4 M SU ĮŽEMINIMU, LED SVIESTUVAS 29 W (4000 K)

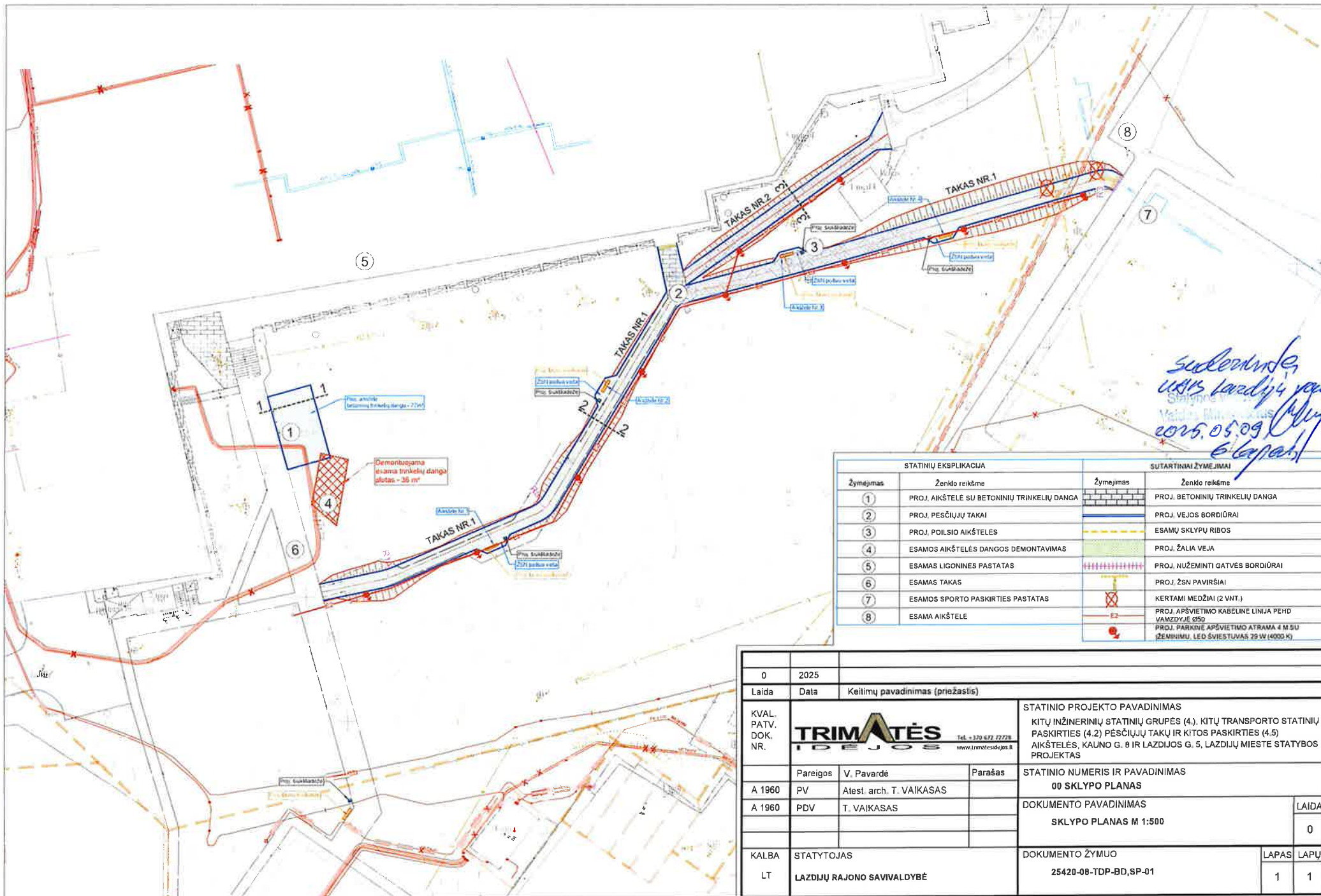
0	2025		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tfd. +370 672 72729 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PEŠČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
A 1960	PDV	T. VAIKASAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>00 SKLYPO PLANAS</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
			LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		25420-08-TDP-BD,SP-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu  
**RAIMUNDAS VASIUKIČIUS**  
 Data: 2025-05-16 14:47:15 GMT+3  
 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 Registracijos Nr. P142791



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
①	PROJ. AIKŠTELĖ SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
②	PROJ. PĖSČIŲŲ TAKAI		PROJ. VEJOS BORDIŪRAI
③	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖS		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
④	ESAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DEMONTAVIMAS		PROJ. ŽALIA VEJA
⑤	ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS		PROJ. NUŽEMINTI GATVĖS BORDIŪRAI
⑥	ESAMOS TAKAS		PROJ. ŽSN PAVIRŠIAI
⑦	ESAMOS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		KERTAMI MEDŽIAI (2 VNT.)
⑧	ESAMA AIKŠTELĖ		PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
			PROJ. PARKINĖ APŠVIETIMO ATRAMA 4 M SU ĮŽEMINIMU, LED ŠVIESTUVAS 29 W (4000 K)

0	2025				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>00 SKLYPO PLANAS</b>	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</b>	
A 1960	PDV	T. VAIKASAS		LAIDA	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT				25420-08-TDP-BD,SP-01	1 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
①	PROJ. AIKŠTELĖ SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
②	PROJ. PĖSIČIŲ TAKAI		PROJ. VEJOS BORDIŪRAI
③	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖS		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
④	ESAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DEMONTAVIMAS		PROJ. ŽALIA VEJA
⑤	ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS		PROJ. NUŽEMINTI GATVĖS BORDIŪRAI
⑥	ESAMOS TAKAS		PROJ. ŽSN PAVIRŠIAI
⑦	ESAMOS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		KERTAMI MEDŽIAI (2 VNT.)
⑧	ESAMA AIKŠTELĖ		PROJ. APŠVIETIMO KABELINE LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
			PROJ. PARKINĖ APŠVIETIMO ATRAMA 4 M SU ŽEMINIŲ LED ŠVIESTUVAS 29 W (4000 K)

0	2025	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel. +370 672 77728 www.trimatesidejos.lt	
	Pareigos	V. Pavardė
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS
A 1960	PDV	T. VAIKASAS
	Parašas	
KALBA	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSIČIŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAIKA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		25420-08-TDP-BD,SP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



## LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, <http://www.lazdijai.lt>, tel. +370 318 66 108, el. p. [info@lazdijai.lt](mailto:info@lazdijai.lt),  
el. pristatymo dėžutės adresas 188714992. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188714992

---

MB „Trimatės idėjos“  
El. p. [tomas@trimatesidejos.lt](mailto:tomas@trimatesidejos.lt)

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Lazdijų rajono savivaldybės administracija, vykdydama statytojo funkcijas, pagal sutartį „Pėsčiųjų takų šalia Lazdijų ligoninės projektavimo paslaugų pirkimo sutartis“, kurios Nr. 53-41, sudarytą su projektuotoju MB „Trimatės idėjos“, pritaria projektuotojo pateikto peržiūrėti projekto Nr. 25420-08-TDP-BD,SP „Kitų inžinerinių statinių grupės (4) kitų transporto statinių paskirties (4.2) pėsčiųjų takų ir kitos paskirties (4.5) aikštelės, Kauno g. 8 ir Lazdijos g. 5, Lazdijų mieste statybos projektas“ parengtiems projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorė

Šarūnė Dumbliauskienė

Tadas Talandzevičius, mob. +370 620 38 767, el. p. [tadas.talandzevicius@lazdijai.lt](mailto:tadas.talandzevicius@lazdijai.lt)

**MB "TRIMATĖS IDĖJOS"**

Įm. kodas 303045815, E. Levino g. 19, LT-47222, Kaunas, tel. +370 672 72728,  
El. paštas trimatesidejos@gmail.com

---

**DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS NR. 250331-1**

**DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**


2025 m. kovo 31 d.  
Kaunas

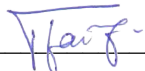
Projekto rengimo pagrindas: SUTARTIS NR. 53-41

Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŪJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS

Projekto darbų stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Šio projekto PV skiriu Tomą Vaikasą (kvalifikacijos atestato Nr. A 1960).

Direktorius Tomas Vaikasas 

PV Tomas Vaikasas 

**MB "TRIMATĖS IDĖJOS"**

Įm. kodas 303045815, E. Levino g. 19, LT-47222, Kaunas, tel. +370 672 72728,  
El. paštas trimatesidejos@gmail.com

---

**DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS NR. 20250401-1**

**DĖL STATINIO PROJEKTO  
DALIŲ VADOVO SKYRIMO**

2025 m. balandžio mėn. 01 d.  
Kaunas

Projekto rengimo pagrindas: SUTARTIS NR. 53-41

Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŪJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS

Projekto darbų stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PV Tomas Vaikasas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1960) šio projekto PDV skiriu:

PV Tomas Vaikasas A 1960 \_\_\_\_\_

SP dalies PDV Tomas Vaikasas, A 1960 \_\_\_\_\_

E dalies PDV R. Valatkienė, 3874 \_\_\_\_\_

KS dalies PDV M. Laučys, 33367 \_\_\_\_\_

Statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalių vadovo pareigos, teisės, atsakomybė nustatyta STR 1.04.04:2017 ir pareiginiiais nuostatais.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1960

### *Tomas Vaikasas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3874

**Regina Valatkienė**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

03452

Išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. vasario 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33367

**Mindaugas Laučys**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

14400

Išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-10-22 11:36:43

**PRIEIGOS RAKTAS: 78-2663797-709126**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "TRIMATĖS IDĖJOS"**  
 Kodas: **303045815**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. E. Levino g. 19**  
 NTR objekto kodas: **4400-5017-0991**  
 Įregistravimo data: **2013-04-18**  
 Versija: **11 (2019-10-21)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**
**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**
**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Paslaugos, prekyba, statyba, gamyba**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2013-04-18**  
 5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2013-04-18**  
 5.2.1. Asmuo: **TOMAS VAIKASAS, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-04-16**  
 Registruota: **Nuo 2013-04-18**  
**Šakių r. sav. Šakių m. Vingio g. 1**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**
**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
**Nuo 2013-04-18**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**
**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**

**Dokumento data: 2013-04-16**

**Įregistruotas: 2013-04-18**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **867272728**

Elektroninio pašto adresas: **tvarchit@gmail.com**

---

2019-10-22 11:36:43

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Kauno  
skyriaus

Registratorė ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>PROGRAMINĖ ĮRANGA</b>	<b>LICENCIJA</b>
<b>BD, SP</b>	<b>MS Office AutoCad LT 2024 Revit LT 2024</b>	<b>nupirкта licencija</b>
<b>E</b>	<b>Microsoft Office 2010 AutoCAD LT 2007</b>	<b>nupirкта licencija</b>
<b>KS</b>	<b>UAB Sistela programa "Sąmata 2015"</b>	<b>nupirкта licencija</b>

**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
*STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS*

<b>Policy number</b>	:	PR2240338
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Insured name, legal entity code</b>	: MB Trimatės idėjos, 303045815
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	<b>Address</b>	: E. Levino g. 19, 47222, Kaunas
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2024 09 19 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2025 09 18 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Total Payable</b>	: <b>EUR 510,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 09 19
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured ( 2024 09 10 ) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m.</i> <i>spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės</i> <i>atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)</i> <i>įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa ( 2024 09 10 ).</i> <i>Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11</i> <i>punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1</i> <i>punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutakiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinis.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [zalos@colemont.lt](mailto:zalos@colemont.lt)  
**Generalinis direktorius:** Giedrius Čiurinskas

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2024 09 09

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

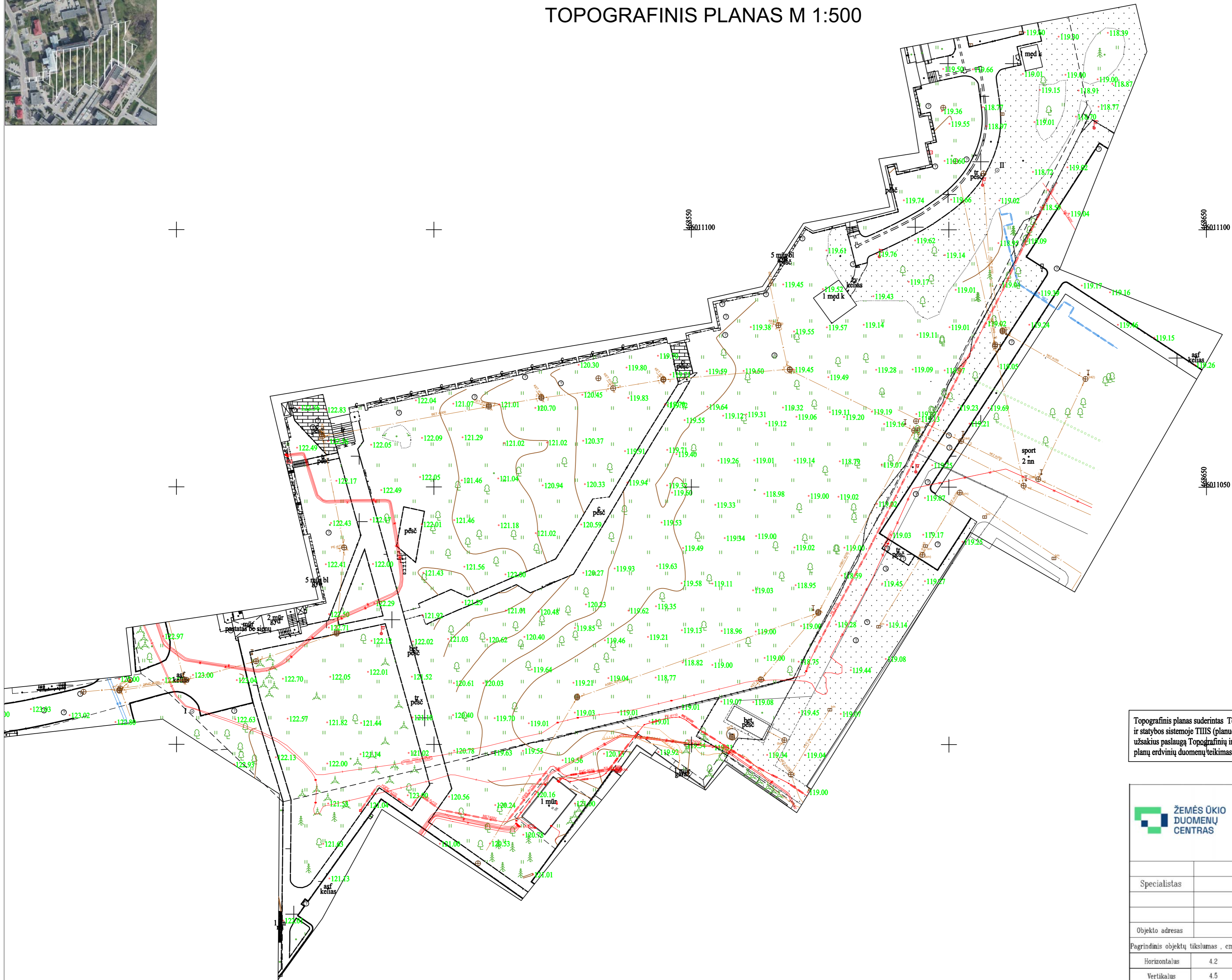
**Draudėjo atstovas:****Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)  
All contract changes to be agreed by Colemont  
Premium to be settled directly with Colemont  
All claims to be notified in the first instance to Colemont  
UMR: Participation 100%

B	1	8	7	5	C	M	T	2	4	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

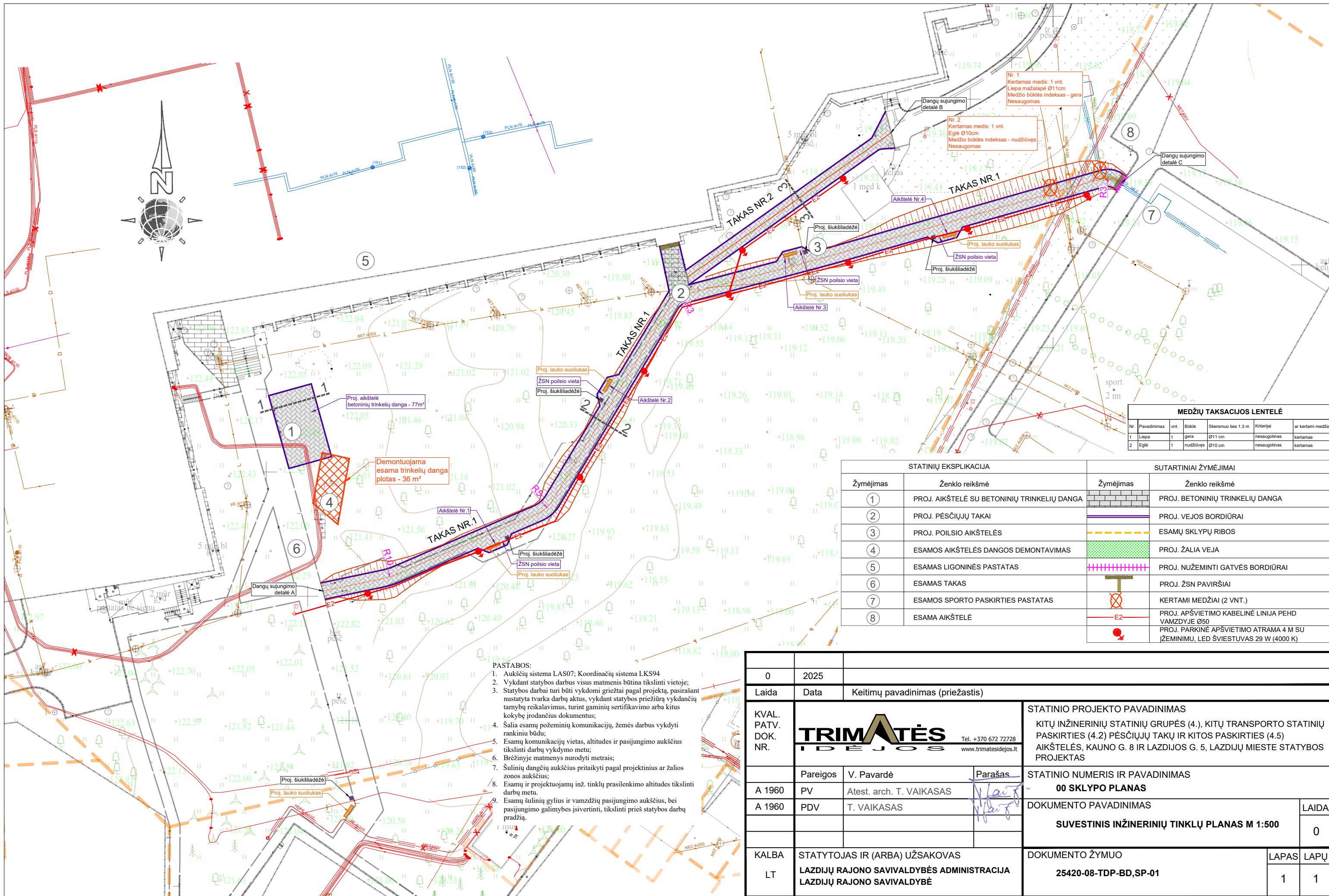


Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIHS (planuojamatau.lt) užsakius paslaugą Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data	Užsakymo Nr. TIHS sistemoje
	2025-02-10	TIHS1-20250210-009510

**ŽEMĖS ŪKIO  
DUOMENŲ  
CENTRAS**

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento  
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), Vilnius  
Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 306205513  
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1854  
Tel. Nr. 8 667 55 317

Specialistas	Vardas Pavardė	Data	
	Jokūbas Ogintas	2025-01-31	
Objekto adresas	Privatus asmuo Lazdijų m. sen.		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Koordinacių sistema - LKS-94		
Horizontalus	4.2	Aukščių sistema - LAS07	
Vertikalus	4.5	Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	Lapų skaičius
Geoido modelis	LIT20G	Mastelis: 1:500	Lapo Nr. 1



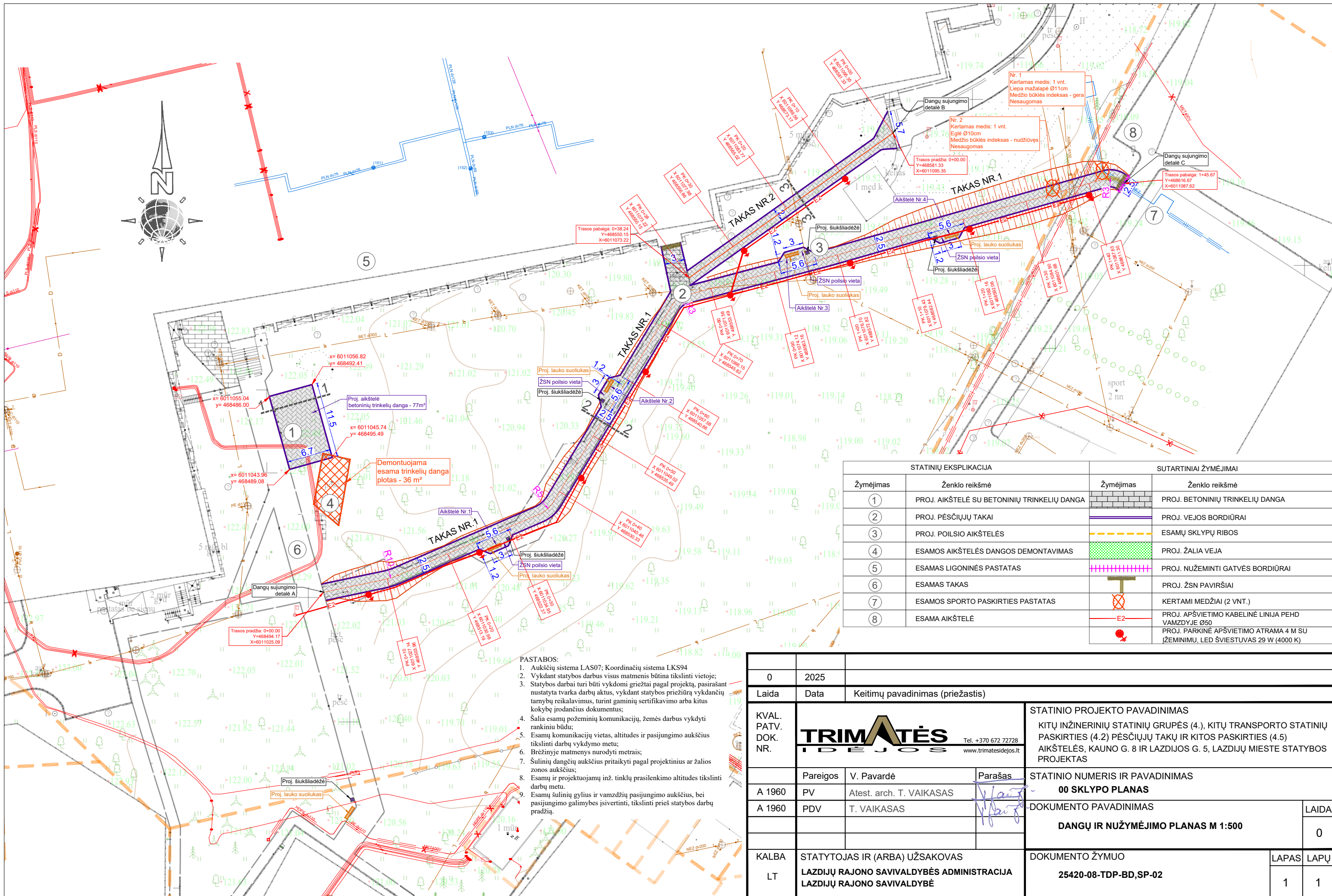
**MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ**

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Būklė	Skersmuo ties 1.3 m	Kriterijai	ar kertami medžiai
1	Liepa	1	gera	Ø11 cm	nesaugomas	kertamas
2	Eglė	1	nudžiūvęs	Ø10 cm	nesaugomas	kertamas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
①	PROJ. AIKŠTELĖ SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
②	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKAI		PROJ. VEJOS BORDIŪRAI
③	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖS		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
④	ESAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DEMONTAVIMAS		PROJ. ŽALIA VEJA
⑤	ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS		PROJ. NUŽEMINTI GATVĖS BORDIŪRAI
⑥	ESAMOS TAKAS		PROJ. ŽSN PAVIRŠIAI
⑦	ESAMOS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		KERTAMI MEDŽIAI (2 VNT.)
⑧	ESAMA AIKŠTELĖ		PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
			PROJ. PARKINĖ APŠVIETIMO ATRAMA 4 M SU IŽEMINIMU, LED ŠVIESTUVAS 29 W (4000 K)

- PASTABOS:**
- Aukščių sistema LAS07; Koordinatų sistema LKS94
  - Vykiant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;
  - Esamų komunikacijų vietas, altitudes ir pasijungimo aukščius tikslinti darbu vykdomo metu;
  - Brėžinyje matmenys nurodyti metrais;
  - Šulinių dangėčių aukščius pritaikyti pagal projektinius ar žalios zonos aukščius;
  - Esamų ir projektuojamų inž. tinklų prasilenkimo altitudes tikslinti darbu metu.
  - Esamų šulinių gylis ir vamzdžių pasijungimo aukščius, bei pasijungimo galimybes įsivertinti, tikslinti prieš statybos darbų pradžią.

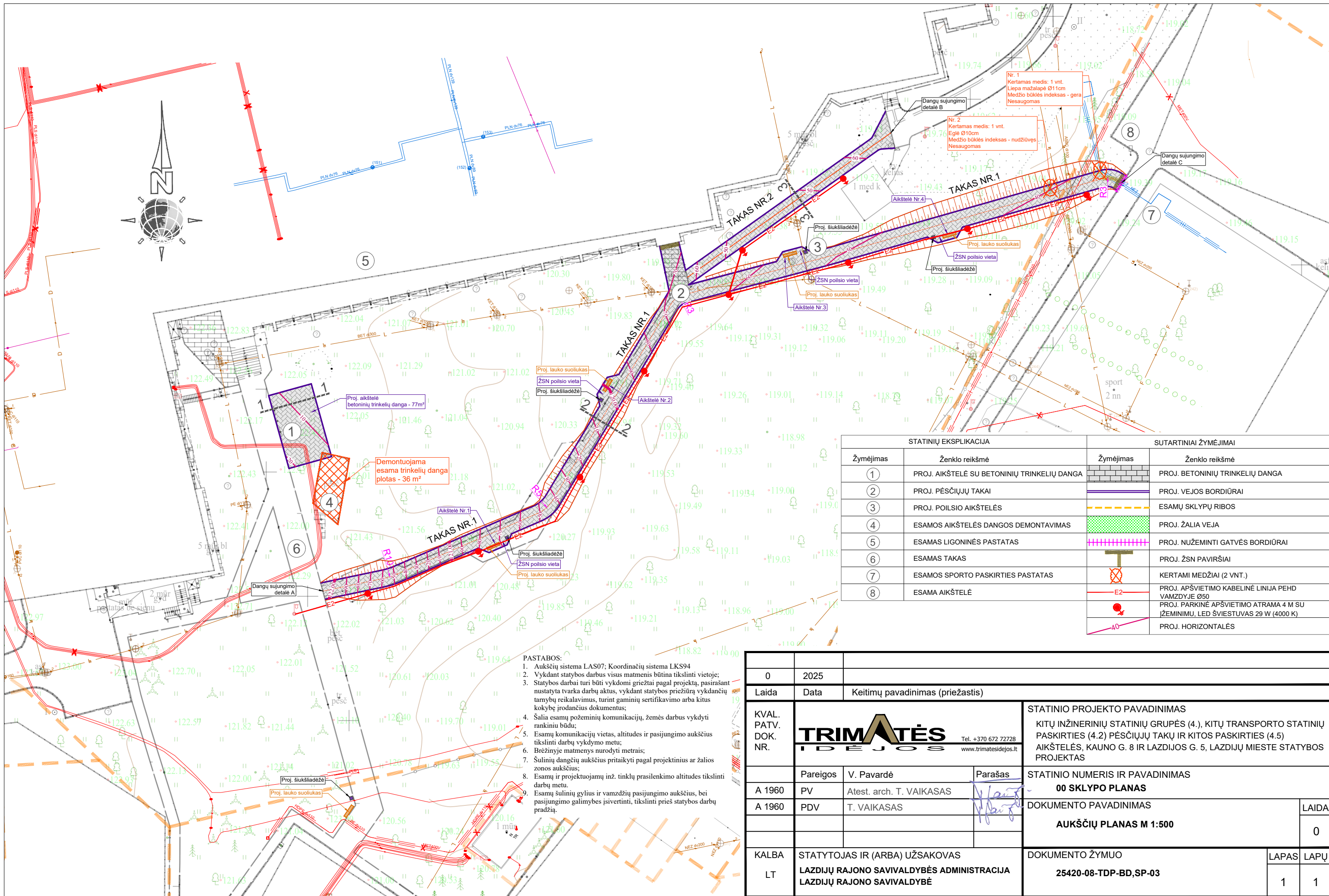
0	2025		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	00 SKLYPO PLANAS
A 1960	PDV	T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			LAIKA
			0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		25420-08-TDP-BD,SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
①	PROJ. AIKŠTELĖ SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
②	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKAI		PROJ. VEJOS BORDIŪRAI
③	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖS		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
④	ESAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DEMONTAVIMAS		PROJ. ŽALIA VEJA
⑤	ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS		PROJ. NUŽEMINTI GATVĖS BORDIŪRAI
⑥	ESAMOS TAKAS		PROJ. ŽSN PAVIRŠIAI
⑦	ESAMOS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		KERTAMI MEDŽIAI (2 VNT.)
⑧	ESAMA AIKŠTELĖ		PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
			PROJ. PARKINĖ APŠVIETIMO ATRAMA 4 M SU IŽEMINIMU, LED ŠVIESTUVAS 29 W (4000 K)

- PASTABOS:**
- Aukščių sistema LAS07; Koordinacių sistema LKS94
  - Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;
  - Esamų komunikacijų vietas, altitudes ir pasijungimo aukščius tikslinti darbų vykdymo metu;
  - Brėžinyje matmenys nurodyti metrais;
  - Šulinių dangčių aukščius pritaikyti pagal projektinius ar žalios zonos aukščius;
  - Esamų ir projektuojamų inž. tinklų prasielkimo altitudes tikslinti darbų metu.
  - Esamų šulinių gylis ir vamzdžių pasijungimo aukščius, bei pasijungimo galimybes įsivertinti, tikslinti prieš statybos darbų pradžią.

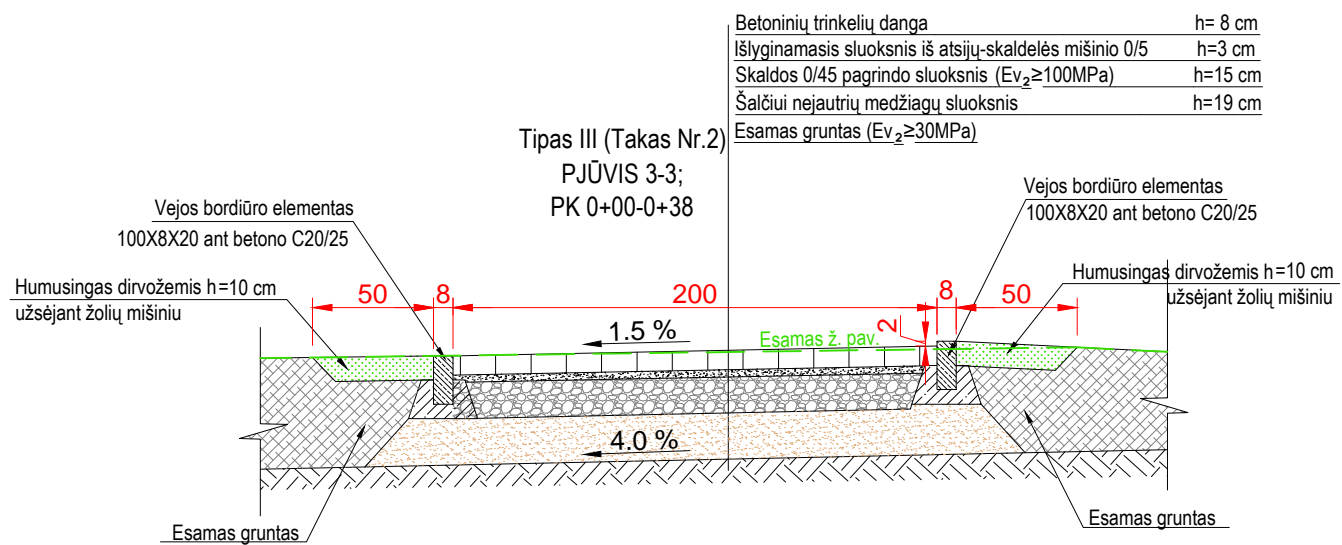
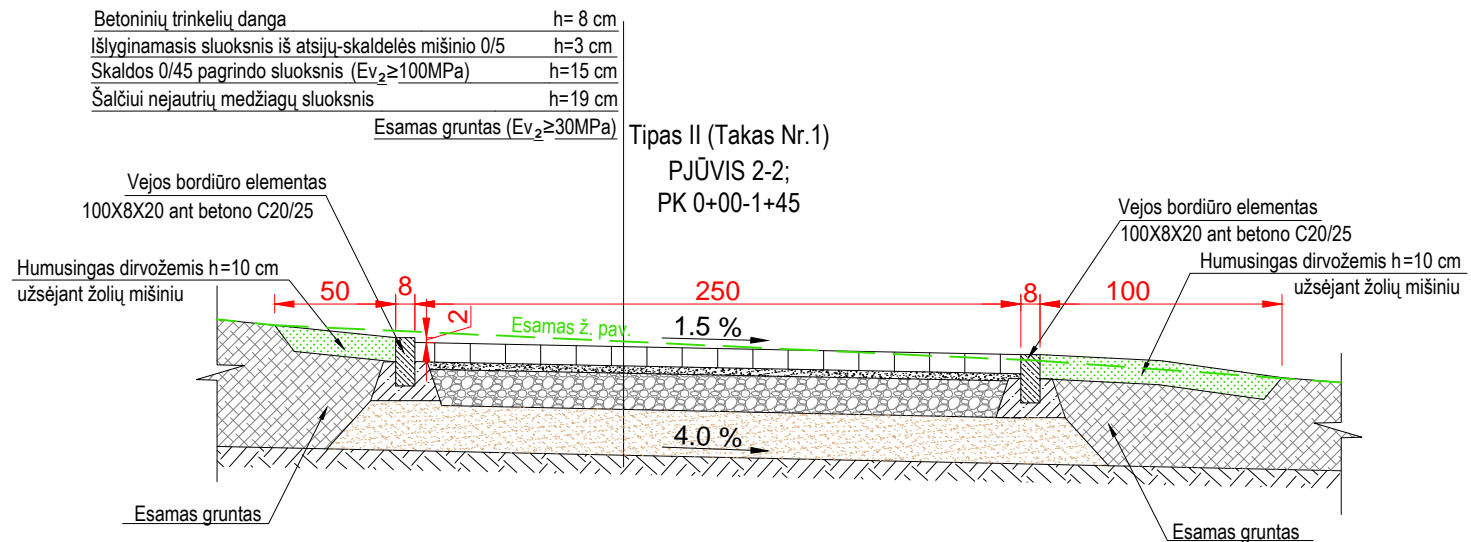
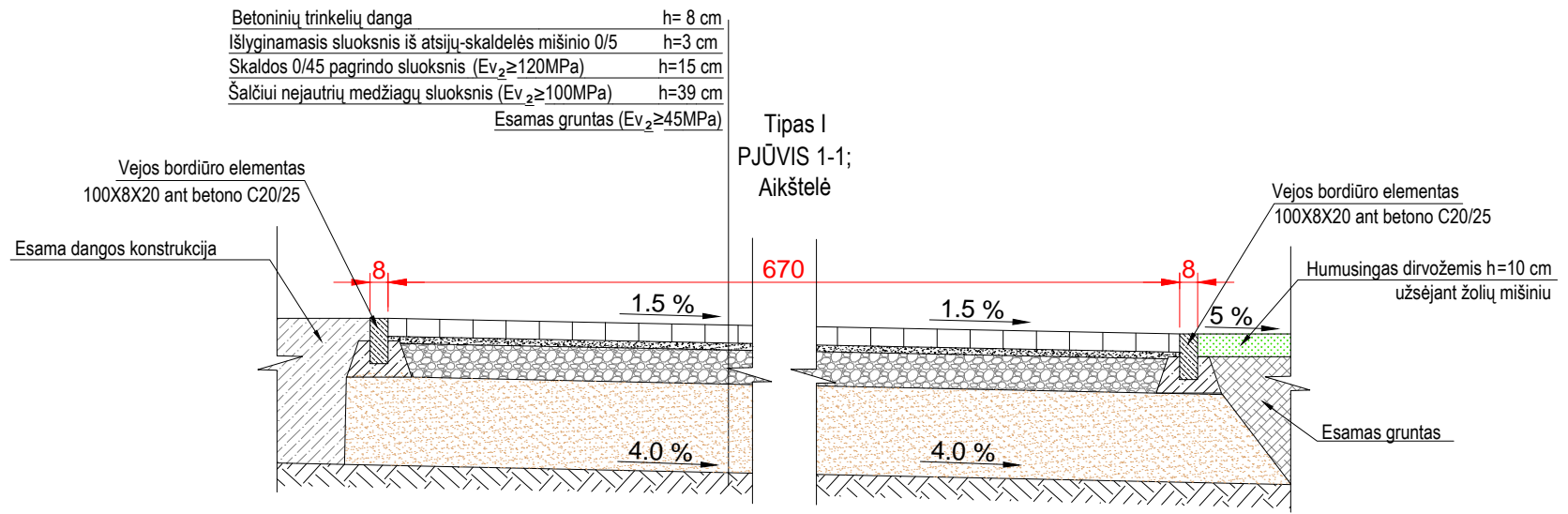
0	2025		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel. +370 672 72728 www.trimatidesijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	00 SKLYPO PLANAS
A 1960	PDV	T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			<b>DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500</b>
			LAIKA
			0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		25420-08-TDP-BD,SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
①	PROJ. AIKŠTELĖ SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
②	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKAI		PROJ. VEJOS BORDIŪRAI
③	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖS		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
④	ESAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DEMONTAVIMAS		PROJ. ŽALIA VEJA
⑤	ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS		PROJ. NUŽEMINTI GATVĖS BORDIŪRAI
⑥	ESAMAS TAKAS		PROJ. ŽSN PAVIRŠIAI
⑦	ESAMOS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		KERTAMI MEDŽIAI (2 VNT.)
⑧	ESAMA AIKŠTELĖ		PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
			PROJ. PARKINĖ APŠVIETIMO ATRAMA 4 M SU IŽEMINIMU, LED ŠVIESTUVAS 29 W (4000 K)
			PROJ. HORIZONTALĖS

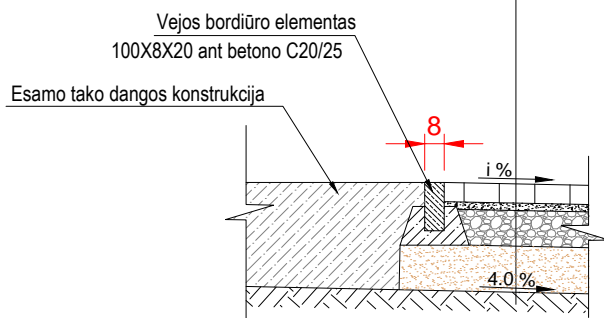
- PASTABOS:**
- Aukščių sistema LAS07; Koordinačių sistema LKS94
  - Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;
  - Esamų komunikacijų vietas, altitudes ir pasijungimo aukščius tikslinti darbų vykdymo metu;
  - Brėžinyje matmenys nurodyti metrais;
  - Šulinių dangėlių aukščius pritaikyti pagal projektinius ar žalios zonos aukščius;
  - Esamų ir projektuojamų inž. tinklų prasilenkimo altitudes tikslinti darbų metu.
  - Esamų šulinių gylis ir vamzdžių pasijungimo aukščius, bei pasijungimo galimybes įsvertinti, tikslinti prieš statybos darbų pradžią.

0	2025				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		00 SKLYPO PLANAS	
A 1960	PDV	T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			25420-08-TDP-BD,SP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



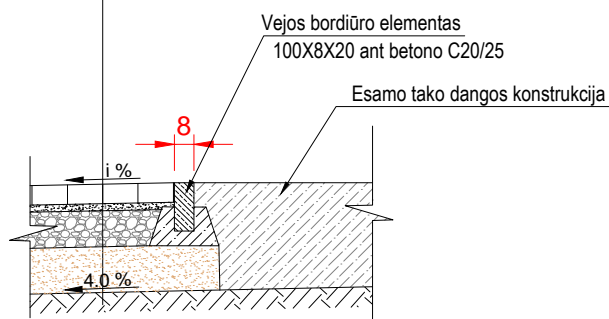
Dangų sujungimo detalė A

Betoninių trinkelėjų danga	h= 8 cm
Išlyginamasis sluoksnis iš atsijų-skaldelės mišinio 0/5	h=3 cm
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis (Ev <sub>2</sub> ≥100MPa)	h=15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	h=19 cm
Esamas gruntas (Ev <sub>2</sub> ≥30MPa)	



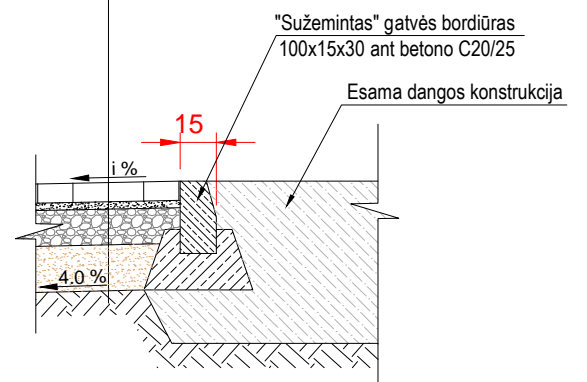
Dangų sujungimo detalė B

Betoninių trinkelėjų danga	h= 8 cm
Išlyginamasis sluoksnis iš atsijų-skaldelės mišinio 0/5	h=3 cm
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis (Ev <sub>2</sub> ≥100MPa)	h=15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	h=19 cm
Esamas gruntas (Ev <sub>2</sub> ≥30MPa)	



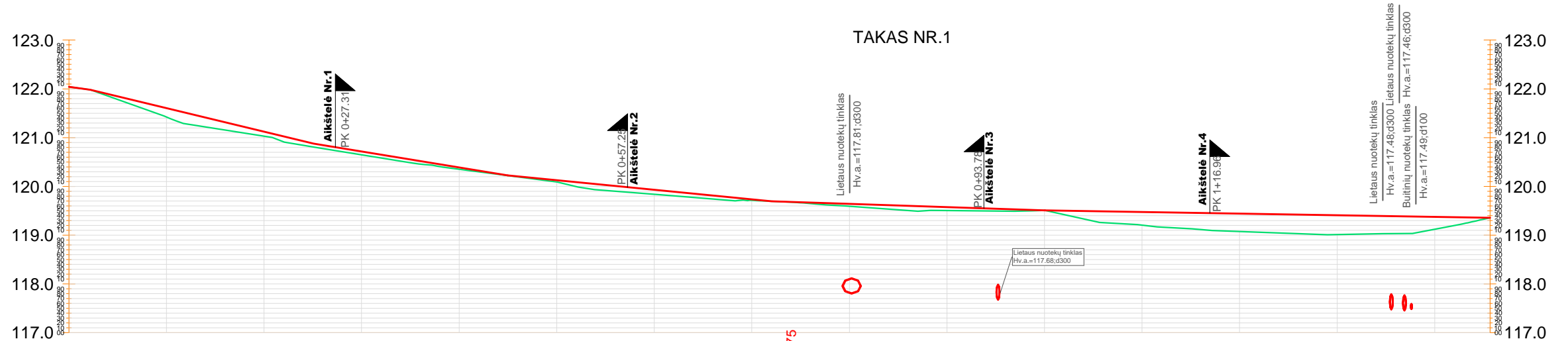
Dangų sujungimo detalė C

Betoninių trinkelėjų danga	h= 8 cm
Išlyginamasis sluoksnis iš atsijų-skaldelės mišinio 0/5	h=3 cm
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis (Ev <sub>2</sub> ≥100MPa)	h=15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	h=19 cm
Esamas gruntas (Ev <sub>2</sub> ≥30MPa)	




0	2025			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
A 1960	PDV	T. VAIKASAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				00 SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				DANGŲ KONSTRUKTYVINIAI SKERSPROFILIAI
				LAPAS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	25420-08-TDP-BD,SP-04		1 1

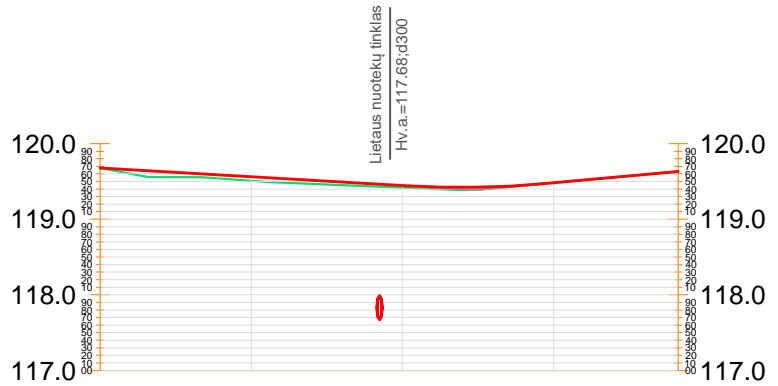
Mh 1:500  
Mv 1:50



ESAMA DANGA	Betoninės plytelės										Be dangos					
	Betoninės trinkelės					Betoninės trinkelės					Betoninės trinkelės					
PROJEKTUOJAMA DANGA																
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	2.69%	4.83%		3.28%		1.95%		0.67%		0.33%						
DARBŲ ŽYMĖS	2.20	22.89		19.90		27.00		28.05		45.63						
PROJEKTINIAI AUKŠČIAI	122.04	121.60	121.12	120.71	120.39	120.12	119.93	119.73	119.64	119.57	119.51	119.47	119.44	119.41	119.37	
ESAMI AUKŠČIAI	122.04	121.42	121.03	120.65	120.35	120.09	119.84	119.71	119.59	119.50	119.51	119.21	119.07	119.01	119.12	
ATSTUMAI	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6	
TRASA PLANE	D=N78° 11' 06.63" E, L=9.66 R=10 L=2.0 D=N66° 37' 07.18"E, L=23.56 R=5 L=3.1 D=N31° 05' 54.14"E, L=35.15 R=3 L=2.3 D=N75° 10' 20.53"E, L=22.98 R=3 L=2.6 D=N74° 08' 32.29"E, L=43.74 R=3 L=2.6 D=556° 40' 42.31" E, L=0.58 R=3 L=2.6															
	PK 0+00	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	PK 1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	PK 1+46

0	2025		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>
A 1960	PDV	T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>00 SKLYPO PLANAS</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>TAKO NR.1 IŠILGINIS PROFILIS</b>
			LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25420-08-TDP-BD,SP-05
LT			LAPAS LAPŲ 1 2

Mh 1:500  
Mv 1:50



ESAMA DANGA	
PROJEKTUOJAMA DANGA	
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	
DARBŲ ŽYMĖS	
PROJEKTINIAI AUKŠČIAI	
ESAMI AUKŠČIAI	
ATSTUMAI	10
TRASA PLANE	

Be dangos				
Betoninės trinkelės				
1.16%		R=300, L=8.9		1.81%
		KP Pk 0+20.41, H 119.44		
		ŽKT Pk 0+23.89, H 119.42		
		KG Pk 0+29.32, H 119.47		
20.41				8.91
0.00	0.05	0.03	0.00	0.00
119.68	119.56	119.45	119.48	119.63
10	10	10	8	


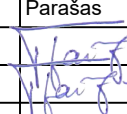
PK 0+00

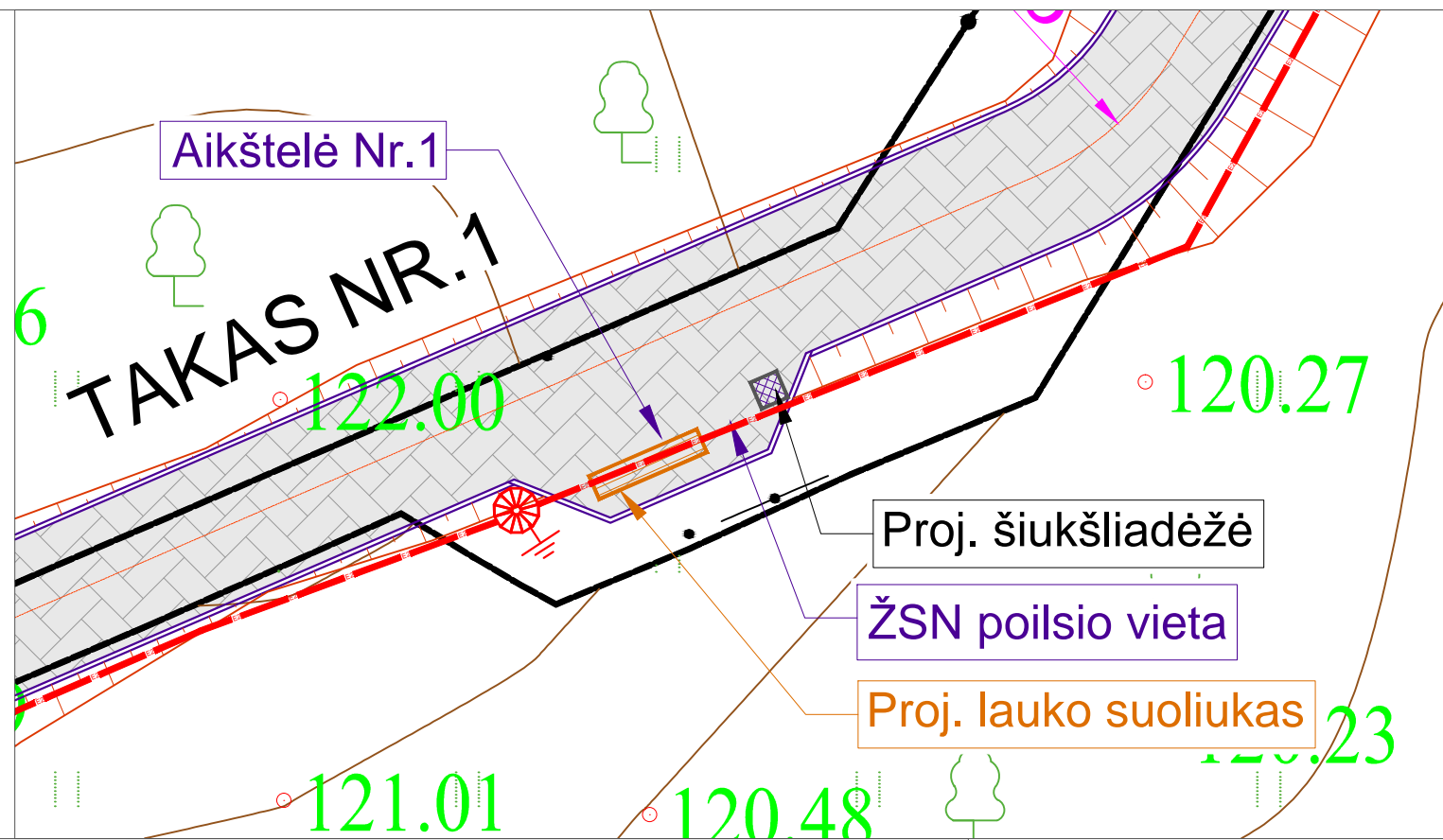
0+10

0+20

0+30

PK 0+38

0	2025			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>00 SKLYPO PLANAS</b>
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>TAKO NR.2 IŠILGINIS PROFILIS</b>
A 1960	PDV	T. VAIKASAS		LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO <b>25420-08-TDP-BD,SP-05</b>
				LAPAS 2
				LAPŲ 2



**LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖ**  
 Betoninė šiukšlių dėžė su natūralaus granito skaldelės apdaila.  
 Galimos įvairios apdailos akmenukų spalvos.  
 Išmatavimai:  
 Ilgis/plotis – 50×50 cm;  
 Aukštis – 72 cm;  
 Svoris – 170 kg.  
 Cinkuoto plieno 50L talpos įdėklas.



**BETONINIS SUOLIUKAS**  
 Išmatavimai:  
 Medinės dalies ilgis – 1800 mm;  
 Bendras ilgis – 2050 mm;  
 Plotis – 440 mm;  
 Sėdynės aukštis – 450 mm;  
 Bendras aukštis – 850 mm.

0	2025		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (4.), KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES (4.2) PĖSČIŪJŲ TAKŲ IR KITOS PASKIRTIES (4.5) AIKŠTELĖS, KAUNO G. 8 IR LAZDIJOS G. 5, LAZDIJŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>
A 1960	PDV	T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		25420-08-TDP-BD,SP-06
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1