



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

**ŽEMĖS SKLYPO TIES SAVANORIŲ PR. 8 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI**

2025 m. d. Nr. A648- /25 (2.14.2.12E-ŽEM)
Vilnius

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija) – apie 29 (dvidešimt devynių) kv. m ploto žemės sklypas ties Savanorių pr. 8.
2. Projekto tikslai: formuoti naujus valstybinės žemės sklypus.
Formavimo ir pertvarkymo projektu planuojamas kitos paskirties teritorijų krašto apsaugos tikslams naudojimo būdo valstybinės žemės sklypas Lietuvos kariuomenės reikmėms.
3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086338;
 - 2) detaliųjų planų: nėra;
 - 3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: nėra.
4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai: nėra.
5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:
 - 1) projektas turi būti rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
 - Lietuvos Respublikos žemės įstatymu,
 - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu,
 - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“,
 - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“,
 - Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2) projekto rengimo iniciatorius, atsižvelgdamas į projekto rengimo tikslus ir reikalavimus, turi sudaryti projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartį su pasirinktu projekto rengėju, nurodytu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 41 straipsnyje;

3) projektą rengti ant inžinerinio topografinio pagrindo M1:500 ar M1:1000 ar M1:2000 (ant skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu projektą galima rengti tuomet, kai jo mastelis M1:5 000 arba M1:10 000 ir jei toks mastelis yra tinkamas pagal planuojamos teritorijos dydį). Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir informacijos kiekį, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir įrašų išdėstymą;

4) suprojektuoti žemės sklypai turi būti racionalių ribų ir tinkami naudoti pagal jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą (-us);

5) projekte (sprendinių brėžinyje ar jo priede) nurodyti projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatas valstybinėje koordinacių sistemoje;

6) projekto sprendiniuose nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei kitus sklypų naudojimo teisės apribojimus ir servitutus;

7) projekte numatyti galimybę į žemės sklypus įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą arba suplanuoti reikalingus servitutus. Esama ar planuojama susisiekimo infrastruktūra turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatas.

Jei įvažiavimas planuojamas per valstybinę žemę, turi būti gautas valstybinės žemės patikėtinio raštiškas sutikimas;

8) projekto aiškinamasis raštas turi būti parengtas vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 50.2 punktu, t. y. apibūdinami projekto tikslai, įvertinama esama būklė, paaiškinami projekto sprendiniai, pagrindžiami ir aprašomi teritorijos naudojimo reglamentai, pateikiami kiti būtini paaiškinimai; taip pat turi būti aprašytos iki projekto pateikimo derinti atliktos informavimo procedūros (kai informavimo procedūros atliekamos ne per ŽPDRIS pagal kitų teisės aktų reikalavimus);

9) projekto sprendiniai negali prieštarauti kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reikalavimų reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką projekto sprendiniams;

10) projektinių sprendinių erdvinių duomenų rinkinio projektuojamų žemės sklypų sluoksnyje (zsf_sklyp) būtina užpildyti neprivalomus atributinius laukus (pateikti informaciją apie esamus/projektuojamus servitutus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, įregistruotus statinius);

11) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui teikti tikrinti ir tvirtinti analogine forma parengtą projekto bylą (1 egz.).

12) projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų pagrįstų teisių ir teisėtų interesų;

13) projektas turi būti derinamas su:

Valstybinės žemės patikėtinui,

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriumi, jei projektuojamas žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių ar nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos teritoriją,

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, jeigu bus nustatyta, kad projekto teritorijoje ar jos dalyje yra naudingųjų iškasenų (išskyrus angliavandenilius ir anhidritą) telkinys ar jo dalis, požeminio vandens vandenvietė ar jos apsaugos zona,

Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, jeigu bus nustatyta, kad pagal projektą nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

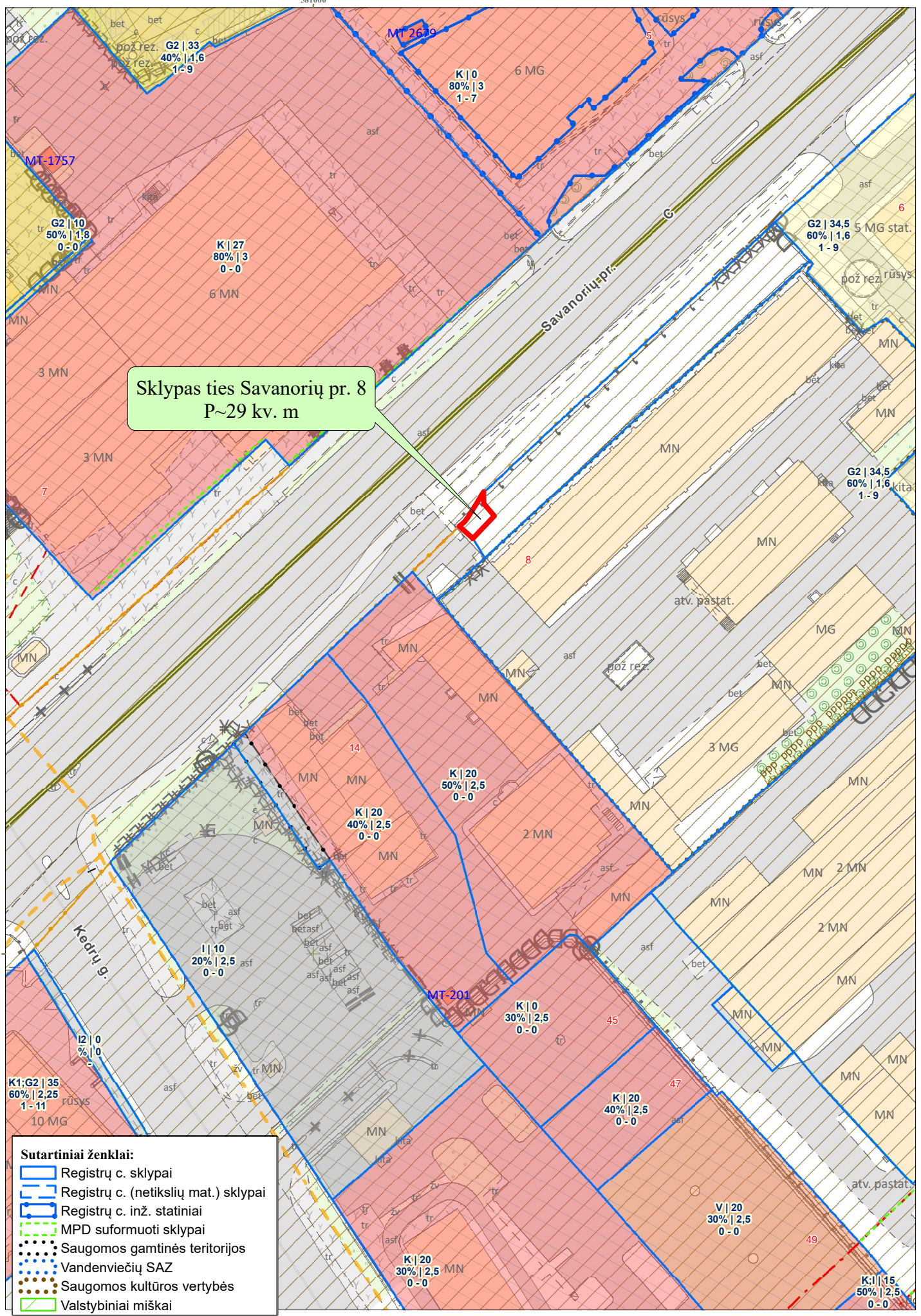
Kitomis Taisyklių 62 p. nurodytomis institucijomis ir (arba) asmenimis, suinteresuotais ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos (taikytinos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kai pritarimo projektui gavimas numatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme).

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip iki 2028 gegužės 11 d.

PRIDEDAMA. Pertvarkomo žemės sklypo schema, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas
Joteika

Mindaugas



Sklypas ties Savanorių pr. 8
P~29 kv. m

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Vandenviečių SAZ
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Valstybiniai miškai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPO TIES SAVANORIŲ PR. 8 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. A648-163/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimutė Beniulienė, Vyr. specialistė, pavaduojanti poskyrio vedėją, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIMUTĖ BENIULIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 15:03:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-20 10:59:17 – 2026-03-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 16:43:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 16:43:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 08:19:28 – 2028-06-27 08:19:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-15 15:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-15 15:27:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“