



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175

Gedimino pr. 21, LT-01103 Vilnius

tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

UAB Projektavimo ir restauravimo institutas

Įmonės kodas 124563175, Gedimino pr. 21, LT-01103 Vilnius

Tel. (8~5) 2624882, ofisas@pri.lt

PV Algirdas Steponavičius tel.(8~5) 2624810

Atest. Nr. 0416, išduotas 2019-07-05

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS

TRAKŲ PUSIASALIO PILIES LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO

ADMINISTRACINIS PASTATAS

Karaimų g. 5, Trakų m., Trakų raj.sav.

Kultūros vertybės u.k. 1695

[7.2.] Administracinės paskirties pastatas

Objekto unikalus Nr. 7994-0007-5012,

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7977/0002:0126

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (u.k. 1695)

Karaimų g.5, Trakų m., Trakų sen., Trakų r.sav.

TVARKYBOS DARBŲ (remonto)

PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Karaimų g. 5, Trakai, tel. (8 528) 55 776

PROJEKTO Nr.

PRI.24021-01-PTDP

Vilnius, 2025-01

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



ADMINISTRACINIO PASTATO
Karaimų g. 5, Trakuose
**TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ
ĮRENGIMO) PROJEKTAS**

**PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Pastabos |
|----------|---|-----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | BENDROJI DALIS | | |
| 1. | PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | PTDP.BDZ | |
| 2. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | A.AR | |
| 3. | TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, DARBŲ SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ SĄRAŠAS | PTDP.TS | |
| 4. | PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | PTDP.PRD | |
| 5. | PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | A.BZ | |
| 6. | DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI | A.SZ | |
| 7. | ORIENTACINĖS DARBŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS SKAIČIAVIMAI | PTDP.SKS | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-BDZ | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija.
Karaimų g. 5, Trakų m., Trakų sen., Trakų r.sav.

1.2. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (un.Nr. 7994-0007-5012),
Karaimų g. 5, Trakuose,
TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS

1.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso Administracinis pastatas (01)
Un. Nr. 1695

1.4. STATYBOS VIETA

Karaimų g. 5, Trakų m., Trakų sen., Trakų raj.sav.

1.5. TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS`

Remontas.

1.6. STATINIŲ KATEGORIJA

Ypatingasis statinys – kultūros paveldo objektas.

1.7. STATINIO PASKIRTIS

Administracinė.

1.8. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

Projektas rengiamas vienu etapu –tvarkybos darbų projektas

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS


2.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Statinio projektas rengiamas pagal Projektavimo darbų sutartį Nr. PRI.24-21, vadovaujantis užsakovo pateikta žodine Statinio projektavimo užduotimi (Technine specifikacija), teritorijos nuosavybės dokumentais bei 2025-04-07 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EVS-26.

Projektas rengiamas suderinamai su Trakų senamiesčio (u.k.17114) kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017-12-01 ir Trakų miesto bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014-12-18.

Taip pat vadovaujamosi anksčiau atliktais statinio architektūros, konstrukcijų bei bei topografinių ir inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ bei kitų galiojančių paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais.

| | | | | | |
|----------------------|---|--|---|-------|-------|
| Kval. dok. Nr. |  | UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAVAVIMO INSTITUTAS | ADMINISTRACINIO PASTATO Karaimų g. 5, Trakuose, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
| | | | | | 0 |
| A 213 | PV | A.Steponavičius | PRI.24021-01-PTDP-BAR | Lapas | Lapų |
| A 0416 | PDV | A.Steponavičius | | 1 | 5 |

2.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pastatų rekonstravimo ir statybos dokumentacija parengta vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Statinio projektas atitinka esminius statinio reikalavimus – mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR2.01.01(1):2005), higienai, sveikatai, aplinkos saugai (STR2.01.01(3):1999), naudojimo saugai (STR2.01.01(4):2008), apsaugai nuo triukšmo (STR2.01.01(5):2008), energijos taupymui ir išsaugojimui (STR 2.01.01(6):2008).

Taip pat rengiant projektą buvo vadovujamasi:

1. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. statinio statybos priežiūra

STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. pagrindiniai reikalavimai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

2. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės

PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba

PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

3. HIGIENOS NORMOS

HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje;

4. LIETUVOS STANDARTAI

LST EN 942:2003 lt Stalčiaus dirbinių mediena. bendroji medienos kokybės klasifikacija


LST EN ISO 12944-1:2000 lt Dažai ir lakai. plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis;

LST EN ISO 12944-7:2003 lt Dažai ir lakai. 7 dalis. dažymo darbų vykdymas ir priežiūra

4. KITI NORMINIAI DOKUMENTAI

BGST 01-2005 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija)

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338)

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAVAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-BAR | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 2 | 5 |

3. ESAMA PADĖTIS

3.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra Trakų miesto centre, istorinėje jo dalyje – Trakų senamiestis (u.k. 17114), Trakų pusiasalio pilies ir kitų statinių komplekso (u.k. 1021) teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje sklypą riboja kiti privačių žemės valdų sklypai su istoriniu užstatymu, rytinėje pusėje teritorija jungiasi su Trakų pusiasalio pilies teritorija, o pietinėje sklypą formuoja Kęstučio gatvė. Vakarinėje ir pietinėje pusėje sklypas jungiasi su Karaimų gatve ir bendramiestinėmis teritorijomis

Bendras sklypo plotas sudaro 0.0927 ha.

Projektuojamo statinio sklypas yra kultūros paveldo objekto – Trakų pusiasalio pilies ir kitų statinių komplekso (u.k. 1021) teritorijoje.

3.2. SKLYPO UŽSTATYMAS

Administracinis pastatas stovi rytiniame sklypo kampe ir formuoja buv. Rotušės aikštės bei Karaimų gatvės užstatymą. Šiaurinėje jo pusėje iškyla Trakų pusiasalio piliavietės ir buv. dominikonų vienuolyno statiniai.

Sklype taip pat yra įrengta dekoratyvinė vandens kolonėlė ir takai, aptarnaujantys kiemo ir gretimą Trakų istorijos muziejaus pastatą.

Bendras sklypo užstatymo plotas sudaro 185,28 kv.m.

3.3. TRUMPOS ISTORINĖS ŽINIOS APIE PASTATĄ, OBJEKTO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas administracinis pastatas (u.k. 1695) yra stačiakampio plano su su mūrinėmis kolonomis papuoštu priangiu pietvakarinėje pusėje, vieno aukšto su mansarda, stogas pusiauvalminis, dengtas medinių gontų danga.

Pastatas statytas 1810 m., remontuotas 1899, 1911 ir 1923-1925 m., XX a. 4 dešimtmetyje rekonstruotas pagrindinio fasado priangis - pastatytos mūrinės kolonos, 1995 m. pastatas restauruotas, atstatant autentiškas konstrukcijas iš naujos medienos, ir pritaikytas Trakų istorinio nacionalinio parko administracinėms patalpoms.

Administracinis pastatas Karaimų g. 5, Trakuose yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, jis priklauso Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių kompleksui (kodas 1021), pastato statusas – registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis, vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis.

Vertingosios savybės:

- tūris - kompaktinis, pailgo stačiakampio plano, 1 a., su pastoge; stogo forma - pusvalminė; stogo danga - gontų dangos tipas; kiti stogo elementai - dviejų tarpsnių su traukėmis mūrinių kaminų tipas;

- aukštų išplanavimas - bekoridorinis jungtinis, sienų angos, nišos - stačiakampės langų, ir įėjimų durų angos; pusapskritė priangio frontono švieslangio anga;

- fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio fasado centrinėje dalyje - atviras priangis iš dviejų mūrinių apskrito skerspjūvio, modifikuotų orderinių formų kolonų ir trikampio frontono; betoniniai laiptai su laiptuotomis atraminėmis sienutėmis, vedantys į priangį PV fasade; apdaila ir puošyba - langų, durų profiliuotų medinių apvadų tipas; pastogės medinių lentinių vėjalenčių tipas; medinio stačiakampio profilio pastogės karnizo tipas; sienų, pastogės skydų apkalos iš vertikalių medinių lentų su lentjuosčių antdėklais tipas;

- konstrukcijos - skaldytų lauko akmenų mūro pamatas su cokoliu; pjautų rąstų sienos; medinių sijų perdangos tipas; stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas; stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas; medinių įsprūdinių PV įėjimo ir vidaus durų tipas, įėjimo ir dalis vidaus durų - viršuje su įstiklintu švieslangiu;

- lubų, sienų apdaila - medinių lentų vožtinių lubų tipas.



3.4. GRETIMŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMAS

Pastatas formuoja istorinį Karaimų gatvės užstatymą kartu su kompleksui priklausančiais pastatais Nr. 7-11. Pietinėje pusėje už Kęstučio gatvės užstatymas pakitęs, išlikęs naujai statytas Karaimų g. 1 pastatas ir atvira centrinės miesto aikštės erdvė su koplytstulpiu jos centre. Priešingoje Karaimų gatvės pusėje dominuoja stambūs pokarinis užstatymo elementai – restoranas „Galvė“ ir daugiabutis gyvenamasis namas.

Už pastato šiaurės rytų pusėje iškyla Trakų pusiasalio pilies ir Dominikonų vienuolyno kompleksas, kuriame įsikūręs Trakų istorijos muziejus.

3.5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato išorinis vaizdas jau yra nepatenkinamos būklės, atskiri sienų apdailos elementai sunykę, vietomis pakeisti netinkamų profilių naujais, sienų dažai daugelyje vietų nusilupę, stogo danga sutrūnijusi, dalimis krenta viršutinio sluoksnio elementai. Dėl atmosferinių kritulių poveikio prie nedengtos įėjimo aikštelės ŠR pusėje išorinių įėjimo durų ir apvadų apatinė dalis nupuvusi, šonuose pažeista apatinė fasado apdailos lenta ir nuolaja.

Atliekant dalies fasado apkalimo remontą ūkio būdu pakeistos naujos lentos nepilnai atitinka autentiškų gaminių formos ir savybių.

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojama pastato tvarkybos darbų rūšys –remontas.

4.2. ARDYMO DARBAI

Ardymo darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų pastato vertingųjų savybių ir prisilaikant pateikto „Griovimo (ardymo) darbų aprašo nuostatų (žiūr. priedą Nr. 1, Techninę specifikaciją TS-1).

Demontavimo darbai:

- demontuojama gontų danga ir tikrinama vėjo izoliacija;
- demontuojamos vėjalentės ir pažeistas karnizo pakalimas;
- pažeistose vietose demontuojamas apatinis grebėstas (grėbėstinė lenta);

Atlikus nurodytus darbus kviečiami projektuotojai dėl laikančių stogo konstrukcijų būklės įvertinimo, projektinių sprendinių ir darbų - medžiagų žiniaraščio patikslinimo.

4.3. UŽSTATYMO IR TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDIMAI

Teritorijos tvarkymo darbai nevykdomi. Esant reikalui atstatoma dėl remonto darbų vykdymo ir transporto bei mechanizmų judėjimo vietomis pažeista vejų danga.


4.4. TVARKYBOS DARBAI

4.4.1. STOGAS

Pagal Statytojo patvirtintą projektavimo užduotį numatoma esamą stogo gontų dangą remontuoti ir pakeisti to paties tipo gontų dangas išsaugant vertingąją pastato savybę – dangos tipą.

Projekte numatomi stogo remonto darbai:

- jei reikės, remontuojamos esamos laikančios stogo konstrukcijos;
- esama ir nauja mediena apdorojama antiseptikais ir antipireniais;
- jei reikalinga atskirose vietose ar pilnai įrengiama nauja antikondensacinė plėvelė;
- remontuotiniuose vietose atnaujinamos netinkamos fizinės būklės karnizo lentos;
- pagal esamą pavyzdį ir nurodytus brėžiniuose mazgus atstatomos analogiškos vėjalentės ir kraigo bei stogo briaunų apkalimas;
- visos stogo dangos konstrukcijos antiseptikuojamos ir dažomos tamsiai pilka spalva „Pinotex“ tipo įsigeriančiais dažais.

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAVAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-BAR | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 4 | 5 |

Papuvę pažeistų medinių konstrukcijų fragmentai turi būti stiprinami sveikos medienos fragmentais, bei pakeičiant vėjalenčių ir karnizų supuvusias pakalimų lentas naujomis lentomis.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Mediena naudojama konstrukcijoms turi būti ne drėgnesnė kaip 20%. Medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampiems elementams turi būti 13 MPa.

Stogas ir stogelis prie galinio įėjimo dengiami naujais gontais vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ nuostatomis bei techninėje specifikacijoje TS-3 nurodytais reikalavimais.

Stogo sandūros prie sienų ir kaminų turi būti padengtos tamsiai pilkos ar juodos spalvos puralu dengta skarda. Skarda užleidžiama ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.


4.4.2. SIENŲ APDAILA

Sienų, langų, durų ir apdailos elementų – langų, durų apvadų prevencinės priežiūros ir remonto darbai vykdomi vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentų PTR2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis nuostatomis bei techninės specifikacijoje TS-4 nurodytais reikalavimais.

Išsaugant pastato vertingąsias savybes - fasadų fasadų apdailos ir puošybos detales - slangų, durų profiliuotų medinių apvadų tipą; pastogės medinių lentinių vėjalenčių tipą; medinio stačiakampio profilio pastogės karnizo tipą; sienų, pastogės skydų apkalos iš vertikalių medinių lentų su lentjuosčių antdėklais tipą, numatomi šie sienų ir jų apdailos tvarkybos (remonto) darbai:

- keičiamos analogiškoms pastato galinio įėjimo durys.
- remontuojamos paradinės įėjimo durys;
- atnaujinamos blogos būklės atskiros sienų ir medinių frontonų apkalimo dailylentės ar jų tarpus dengiantis antdėklai.
- atskirose vietose keičiama apatinė apdailos lenta ar nuolaja;
- atnaujinami ar remontuotiniose vietose pakeičiami langų ir durų apvadai;
- remontuojami langai ir jų tvirtinimo elementai.


Visos medinės apdailos konstrukcijos antiseptikuojamos ir dažomos medienai lauko sąlygomis skirtais dažais. Langų ir durų bei jų apvadų spalva – balta (RAL 9016), sienų spalva – artima RAL 5019. Darbų eigoje spalvą papildomai derinti su projekto autoriais.

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAVAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-BAR | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 5 | 5 |

ADMINISTRACINIO PASTATO
Karaimų g. 5, Trakuose,
TVARKYBOS DARBŲ
(remonto)
PROJEKTAS

PROJEKTO DALIES BYLOS
TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ /SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ
ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | pavadinimas | Lapo Nr. | Laida | Pastabos |
|----------|---|----------|-------|----------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Ardymo darbai | TS-1 | 0 | 2 lapai |
| 2. | Techniniai reikalavimai gontų stogo įrengimui | TS-2 | 0 | 2 lapai |
| 3. | Medžio tvarkybos darbai | TS-3 | 0 | 2 lapai |
| 4. | Medienos apdorojimas antipiremais | TS-4 | 0 | 1 lapas |
| 5. | Medienos apdorojimas antiseptikais | TS-5 | 0 | 1 lapas |
| 6. | Fasadai, dažymo darbai | TS-6 | 0 | 3 lapai |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI. 24021-01-PTDP-TSŽ | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 1 | 1 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-1

Bendrieji tvarkybos darbai

ARDYMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Šiukšlių pašalinimas, grindinių ardymas.

Ardant dangų konstrukcijas būtina laikytis saugumo taisyklių.

Visame plote pašalinamos susikaupusios šiukšlės ir gruntas, esantis aukščiau naujai įrengiamų dangų pagrindo, pagrindo apačios altitudė tikslinama darbų metu.

Ardymo ir demontavimo darbai.

Ardymo darbus būtina vykdyti laikinai aptveriant teritorija

Prieš pradėdant ardymo darbus darbų vadovas apžiūri teritoriją ir nustato ardymo pradžią ir eiliškumą.

Viršutinio sluoksnio ardymo darbai vykdomi rankiniu būdu. Dirbti būtina su pirštinėmis, šalmais, respiratoriais ar, apsauginiais akiniais atsižvelgiant į ardomos konstrukcijos pobūdį.

Jei dangų konstrukcijos ar dangos ardymui naudojama statybos įranga (pvz. Pneumoplaktukas, ekskavatorius ir t.t.), tai tokią įrangą gali naudoti tik kvalifikuoti darbininkai susipažinę su statybinės įrangos specifiką ir darbų sauga. Po kiekvienos operacijos išardytos konstrukcijos ir šiukšlės pašalinamos ir darbo zonos

Demontuojamos geros būklės plytelės ir kiti gerbūvio elementai atrenkami ir laikinai sandėliuojami statybos aikštelėje. Išardžius dalį konstrukcijų, užpildančią sunkvežimio kėbulą būtina išvežti iš statybietės.

Statybinis laukas išvežamas į sąvartyną.

Medžių pjovimo darbai

Įmonės, vykdančios medžių ir krūmų genėjimo ir kirtimo darbus urbanizuotoje teritorijoje, privalo turėti bent vieną darbuotoją, kuriam pagal Lietuvos darbo rinkos mokymo tarnybos prie Socialinės pasaugos ir darbo ministerijos direktoriaus 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V(9)-84 patvirtintą „Augančių medžių ir krūmų genėjimo technologijų mokymo programą“ arba lygiavertę programą būtų suteikta teisė vykdyti medžių ir krūmų genėjimo darbus.


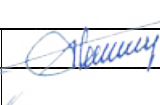
Kai medžių nupjovimui (kirtimui), medienos ir šakų išvežimui reikalingas autobokštėlis ar alpinistinė įranga, darbus vykdantys darbuotojai turi turėti aukštapių pažymėjimus ir tokiam specifiniam darbui reikalingą kvalifikaciją.

Medžių kirtimo darbai turi būti vykdomi pagal LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87 „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“

Pagrindiniai saugos darbe reikalavimai.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus laikytis darbo saugos reikalavimų:

- Pradedant kiekvieno konstruktyvo ardymo darbus darbų vadovas privalo apžiūrėti konstrukcijas ir priklausomai nuo jų būklės nustato jų ardymo eiliškumą ;
- ardymo darbus gali vykdyti tik sulaukę 18 metų darbininkai;
- darbininkams turi būti praveistas darbų saugos instruktažas darbo vietoje;
- darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones;
- aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo;
- ugnies darbai, laužų kūrenimas be darbų vadovo leidimo draudžiami;
- turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių patekimas į statybos aikštelę.
- Turi būti vykdomi kiti Įmonės standartų reikalavimai.

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|---|-----------------------------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-1 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A213, 0416 | PV | A.Steponavičius |  | Lapas | Lapų | |
| 0416 | PDV | A.Steponavičius | | PRI. 24021-01-PTDP-A.TS-1 | 1 | 2 |

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius. Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami, kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

| | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|------------------------|---|
| Keliamo gaminio masė | Max. 7,5kg | Max. 0,6kg | Max. 25kg | >25kg |
| Gaminio plotis suėmimo vietoje | 40-75 mm | 75-115 mm | Keliama abiem rankomis | Keliama kitais tam skirtais įrenginiais |


Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

| | | |
|----------------|---------|------|
| Amžius, metais | moterys | vyrų |
| 15 - 17 | 10 | 15 |
| 18 - 39 | 15 | 25 |
| Virš 40 | 10 | 20 |

Ardymo darbus turi vykdyti Aplinkos ministerijos atestuota statybinė įmonė.

Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas, atsakantis už žmonių ir aplinkos saugą.

Turi būti vedamas statybos darbų žurnalas

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-A.TS-1 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 2 | 2 |

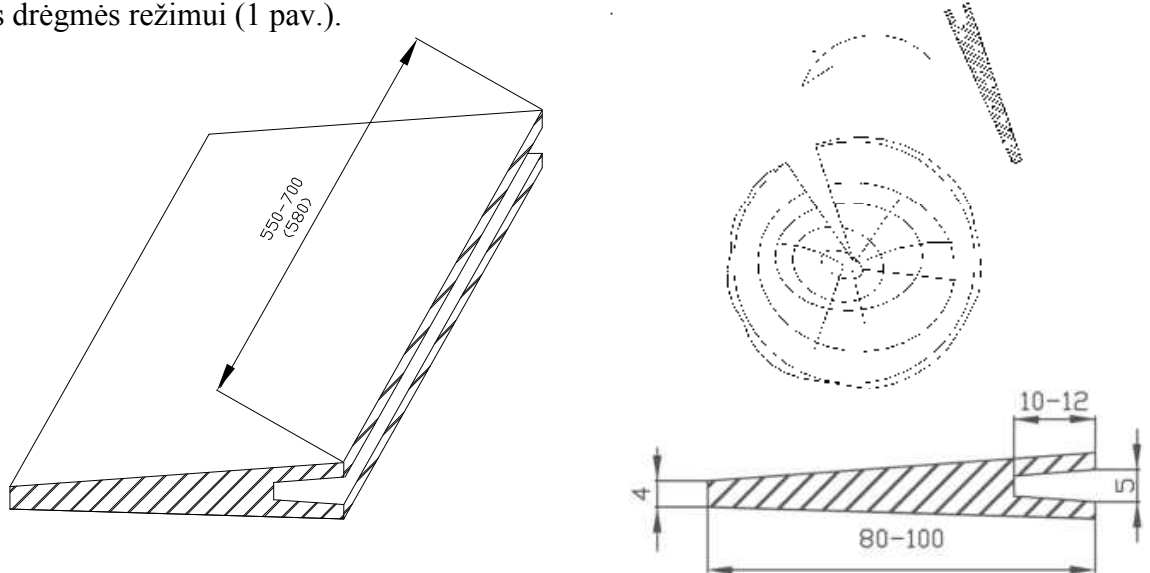
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2

Bendrieji tvarkybos darbai

TECHNINIAI REIKALAVIMAI GONTŲ STOGO ĮRENGIMUI

Gontų gaminimui naudoti eglinę, pušinę maumedžio arba drebulinę A rūšies medieną. Mediena gontams turi būti iš nešakoto, neįvijo ir sveiko medžio kamieno. Negali būti šerdies ir šakų. Sausuolių nenaudoti. mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta stačiakampėmis briaunomis, be puviųjų ir puvimų užuomazgų. Gontai gaminami sprausteliniai.

Gonto lentelės gaminamos skaldant rąstus radialiai, kas užtikrina jų mažą deformatyvumą keičiantis drėgmės režimui (1 pav.).



1 pav. Gonto lentelių gamyba iš rąstų

Gontų matmenys 80x710x16 mm. Gali būti naudojami ir trumpesni (iki 500 mm) gontai užtikrinant analogišką įrengimo kokybę.

Padidinant dangos ilgaamžiškumą prieš klojimą mediena gontams turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai arba apdorota atskirai kiekvienu preparatu. Antiseptikai ir antipirėnai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Preparatais apdorota mediena turi būti natūralios arba natūraliai sendintos medienos spalvos.


Medinių stogų ilgaamžiškumui ypatingą reikšmę turi geras vėdinimas, kurį gali užtikrinti nešildoma ventiliuojama pastogė arba pagal statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus įrengtas vėdinamas oro tarpas.

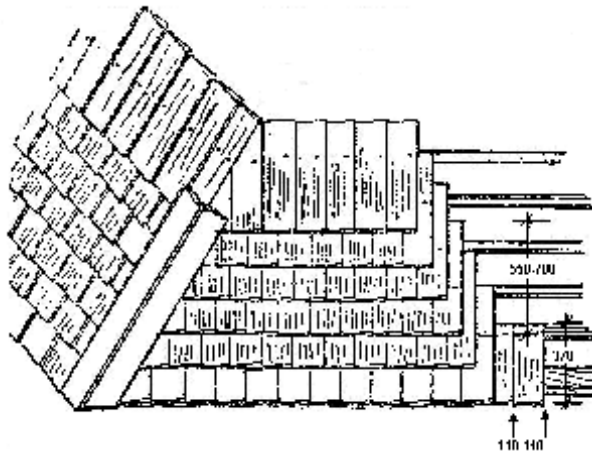
Dengiami gontai neturi būti perdziūvę. Perdziuvusius gontus prieš dengimą reikia gausiai palaistyti arba išmirkyti vandenyje.

Stogas dengiamas 3 sluoksniais gontų. Atstumai tarp grebėstų trisluoksnėse dangose – 1/3 lentelių ilgio. Prie grebėstų gontai kalami gontvinimis. Kiekvienas gontas kalamas viena vinimi į antrąjį nuo apačios grebėstą savo viršutinėje dalyje, kad būtų kartu prikalama ir apatinės dalies lentelė. Kiekvienos kitos gontų eilės galai pridengia pirmesnės eilės vinių galvutes.

Dengiant stogą smailąjį gontų kraštą nukreipti prieš vyraujančius vėjus.

Gonto danga pradeda kloti nuo apatinio stogo krašto ir dengiama horizontaliomis eilėmis link kraigo. Trisluoksnėje dangoje pirmą eilę ties karnizu (ties gegnės galu) dengiama 370 mm ilgio gonto lentelėmis (2 pav.). Viršutinis gonto kraštas prikalamas vinimis prie pirmojo grebėsto (skaičiuojant nuo karnizo), o apatinis kraštas remiasi į pritvirtintą prie atbrailos lentą. Virš pirmos eilės dengiama antra – pilno ilgio gonto lentelėmis. Vertikalios siūlės perdengiamos perstumiant sekančią eilę 1/2 gonto pločio. Šlaito link viršutinės eilės trisluoksnėje dangoje perdengia apatinės kiek daugiau nei 2/3 lentelių ilgio (2 pav.).

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|--|-----------------------------|-------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A213, 0416 | PV | A.Steponavičius | | PRI. 24021-01-PTDP-A.TS-2 | Lapas | Lapų |
| 0416 | PDV | A.Steponavičius | | | 1 | 1 |
| | | | | | | |



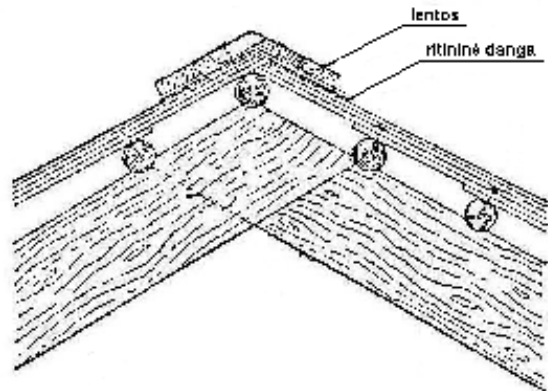
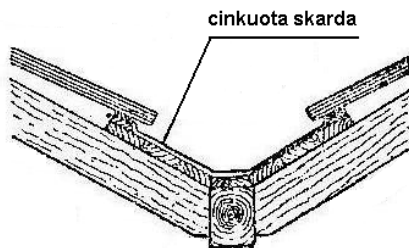
2 pav. Stogo dangos iš gonto lentelių dengimas

Kiekviena stogo plokštuma pradedama ir užbaigiama dengti trumpesniais gontais. Visos spraustelinio gonto eilės klojamos viena kryptimi (3 pav.).




3 pav. Trisluoksnės gonto dangos skersinis pjūvis

Šlaitų susikirtimo vietose latakai įrengiami iš cinkuotos skardos, paklotos virš ištisinio lentų pakloto. Gonto danga užleidžiama ant skardos mažiausiai 80–100 mm (4 pav., a), latakų plotis daromas minimalus – 8-10 cm. Kraigas ir stogo briaunos uždengiamos prikaland išilgai jų 25 mm storio ir ne mažiau kaip 180 mm pločio lentas. Po lentų rekomenduojama ištiesti ritininę medžiagos juostą (4 pav., b).



4 pav. Latakų ir kraigo įrengimas gonto dangose

Atliekant gontinio stogo įrengimo darbus vadovautis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 3 priede nuorodomis.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-A.TS-2 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 2 | 2 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-3

Bendrieji tvarkybos darbai

MEDŽIO TVARKYBOS DARBAI

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba",

PTR 2.04.02:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

MEDIENA KONSTRUKCINIAMS ELEMENTAMS IR STALIŲ DARBAMS

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniams turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.


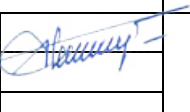
Reikalavimai medienai. Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams turi būti 130 kg/cm². Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę), kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

| Defektas | Medienos rūšis | |
|---|--|---|
| | A | B |
| Šakos | Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio | Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusios didesnės kaip 50mm-iki 2 vnt. 1 m ilgio |
| Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje | Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio | Neribojami |
| Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose) | Neleidžiami | Neleidžiami |
| Sluoksnių kreivumas | Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio | Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio |
| Puvinys, pažeista mediena | Neleidžiami | Neleidžiami |

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20%. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|-----------------------------|-------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-3 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A213, 0416 | PV | A.Steponavičius |  | PRI. 24021-01-PTDP-A.TS-3 | Lapas | Lapų |
| 0416 | PDV | A.Steponavičius | | | 1 | 2 |

Defektai ir kokybė:

- a) visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- b) jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- c) jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- d) tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klizais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- e) visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- f) stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- g) matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte. Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.
- e) Langų ir durų gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.
- f) Durys, langai dažomi (Remmers) HK LASUR arba analogiška medžiaga. Spalva – balta.

Mediena stalių darbams.

Stalių gaminiai turi atitikti LST L 1514 2004 bei LST EN 385, LST EN 386 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tąšeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;
- grindų lentoms 12%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos. Stalių dirbiniais leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004).

Leistinos paklaidos:

- stalių dirbiniais leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių nurodyti LST 1514 2004 lentelėje B;
- paruoštų apdailos darbams lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už nurodytą.


Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

Pritvirtinimas.

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų cinkuotais medvaržčiais arba užkaiščiuojami kietmedžio kaiščiais.

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos ir rėmo, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Gaminiai turi būti su baigta apdaila.

Langai iš gamintojo turi būti pristatyti surinkti į blokus, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, staktos su rėmais pakabintais ant vyrių.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-A.TS-3 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 2 | 2 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-4

Bendrieji tvarkybos darbai

MEDIENOS APDOROJIMAS ANTIPIRENAIS

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu, antiseptikais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo išsiskverbimo gylis. Pagal reikalavimus vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B), varis + fluoras (boras).

Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi. Antipirenai turi atitikti LST 1531 ir LST 1532 reikalavimus.

Visa konstruktyvinių ir kitų elementų nauja mediena apdorojama antipirenaus giluminio impregnavimo būdu. Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę su liepsnos plitimo indeksu 0,00. Veiklių medžiagų įsigėrimas ≥ 15 mm. Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insektidų pagal 4 pavojingumo klasę (pagal ES normas) ir ilgalaikio poveikio antipirenaus užtikrinančiais sunkiai degios medienos klasę B (pagal STR2.01.04:2004).

Jeigu rangovas negali užtikrinti veiklių medžiagų įsigėrimo ≥ 15 mm, mediena dengiama medžiaga, techninėmis charakteristikomis analogiška medžiagoms PYRO-TECH C. S., Dilutin Brandschutz transparent, 2 kartus. Reikalavimai medžiagai:

Kvapas – po išdžiuvimo – bekvapis;

Spalva – bespalvis. Antipirenai neturi nudažyti medienos, jie turi būti permatomi.

Apdorojant antipirenaus medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas, nesuteptas riebalinėmis ar vaško dėmėmis, kalkėmis.

Medinės konstrukcijos turi būti padengtos iš visų pusių. Darbus vykdyti esant vidaus temperatūrai ne žemesnei kaip +10o ir oro drėgnumui ne didesniai kaip 80 %.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi turėti savybes, priskiriamas sunkiai degių medžiagų grupei.


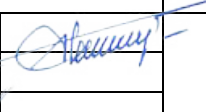
Neeksploatuojamų pastogių erdvių grindų lentų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL – s1 pagal STR2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga . Pagrindiniai reikalavimai“.

Elektros jungikliai, rozetės ir pan. turi būti uždengiami.

Antipirenu apdorotos medinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės. Prieš priimant objektą naudoti privaloma pristatyti į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR VRM Gaisrinių tyrimų centrą medienos bandinį, apdorotą ugniaatsparumą didinančia medžiaga, ugnies plitimo laipsnio nustatymui. Bandinio matmenys - 3cmx6cmx15cm. Kartu su bandiniu turi būti pristatyta 0,5 l naudotos medžiagos identifikavimui. Bandinys turi būti paimtas iš paslėptų vietų .

Naudojant ir sandėliuojant medžiagą naudotis įprastomis apsaugos priemonėmis. Darbų vykdymo metu naudoti akių ir kvėpavimo takų apsaugos priemonės.

Aplinkos apsauga. Neleisti medžiagai nutekėti į vandenį, kanalizaciją ar į dirvožemį.

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|---|-----------------------------|-------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-4 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A213, 0416 | PV | A.Steponavičius |  | PRI. 24021-01-PTDP-A.TS-4 | Lapas | Lapų |
| 0416 | PDV | A.Steponavičius | | | 1 | 1 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-5

Bendrieji tvarkybos darbai

MEDIENOS APDOROJIMAS ANTISEPTIKAIS

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu, antiseptikais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo įsiskverbimo gylio. Pagal reikalavimus vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B), varis + fluoras (boras).

Apdorojant antiseptikais medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, spalva turi būti natūralios medienos spalvos. Antiseptikas turi būti parinktas toks, kad medienai suteiktų drėgmę atstumiančių savybių, apsaugotų nuo puvinimo ir eizėjimo, pelėjimo, vabzdžių, grybelių ir kt. medieną ardančių biologinių veiksmų.

Antiseptiko veikimas – 10 metų.


Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio. Medienos stiprumas neturi sumažėti. Antiseptikas neturi koroduoti metalo ir būti atsparus temperatūros veikimui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insektidų pagal 4 pavojingumo klasę (pagal ES normas) ir ilgalaikio poveikio antipireniais užtikrinančiais sunkiai degios medienos grupę.

Darbo sauga. Dirbant su antiseptiku naudoti darbo drabužius, pirštines, apsauginius akinius, apsaugą veidui. Apsaugos priemonėmis darbininkus aprūpina Rangovas.

Aplinkos apsauga. Medžiaga neturi nutekėti į atvirus vandenį, kanalizaciją, ant dirvožemio.

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|--|-----------------------------|-------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-5 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A213, 0416 | PV | A.Steponavičius | | PRI. 24021-01-PTDP-A.TS-5 | Lapas | Lapų |
| 0416 | PDV | A.Steponavičius | | | 1 | 1 |
| | | | | | | |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-6

Bendrieji tvarkybos darbai

FASADAI. DAŽYMO DARBAI

Fasadų tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 “Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

Fasadai dažomi pagal anksčiau parengtą spalvinio sprendinio projektą. Visus fasadų tvarkymo ir paruošimo darbus, o ypač dažymo darbus būtina vykdyti tik lauko temperatūrai esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei negu 27° C. Dažyti negalima, kai į fasadą tiesiogiai šviečia saulė, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %.,

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas:

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyti teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.


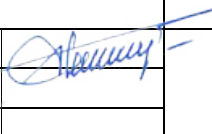
Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Tinkuotų vidaus paviršių dažomas matiniais, ypatingai gerai kvėpuojančiais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių, chemikalų poveikiui. Ant šiais dažais nudažytų paviršių turi neaugti pelėsis. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Darbų vykdymo eiga:

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|-----------------------------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-6 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A213, 0416 | PV | A.Steponavičius |  | Lapas | Lapų | |
| 0416 | PDV | A.Steponavičius | | PRI. 24021-01-PTDP-A.TS-6 | 1 | 3 |

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išriešjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais ir tapnojami.

Medinių paviršių dažymas aliejiniais, alkidiniais arba emaliniiais dažais, atspariais plovimui ir trynimui.

Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos ngruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami.

Dažai. Fasada dažomi silikono dervų dažų sistema. Dažų danga turi būti netampri, nesudaranti plėvelės, labai pralaidi garams. Dažų sistema turi neleisti į fasadų paviršių įsiskverbti drėgmei, gerai praleisti išeinančius vandens garus, apsaugoti paviršius nuo grybelių, pelėsių ir samanų.

Dažų sistemai keliami reikalavimai: atspari vandeniui, atspari oro sąlygoms pagal VOB, labai pralaidi garams, aukšto dengiamumo, skiedžiama vandeniui, nesunkiai dengiasi, atspari purvui, atspari oro teršalams, labai atspari šviesos poveikiui, ekologiška, gerai lipti prie įvairių paviršių: silikatinių ar dispersinių dažų, mūrinių paviršių epoksidinio tinko bei izoliacinių sistemų

Paruošti dažymui paviršiai dažomi spalvomis pagal pateiktą spalvinio sprendimo etaloną. Paruošti spalvų derinio bandiniai užtepami ant pietinio ir šiaurinio fasado. Visų fasadų dažymas gali būti vykdomas tik suderinus spalvas su projekto autoriais.

Metaliųjų paviršių dažymas matiniais dažais metalui. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos ngruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi pilnai išdžiūti. Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus inžinieriui. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniiais emaliniiais matiniais dažais.


Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, sekantis sluoksnis dengiamas tik po to, kai patikrinama techninio prižiūrėtojo. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

| Techniniai reikalavimai | Ribiniai nuokrypiai mm | Kontrolė |
|--|------------------------|---|
| Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: | | 5 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba paviršius su matomais defektais |
| - glaisto – 0,5 mm | 1,5 | |
| - dažų sluoksnio > 25 mkm | - | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-A.TS-6 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 2 | 3 |


Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

| Techniniai reikalavimai | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolės būdai |
|---|-------------------------|--------------------|
| Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrslų ir ištrintų vietų | | |
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi | - | Vizualinė apžiūra |
| Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus | | |
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai | | |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių | - | Vizualinė apžiūra |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose | 2 | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože) | 1 | Matuojant liniuote |

Kalkinis dažymas.

Kalkiniu skiediniu dažomi tinkuoti fasadai. Paruoštais švediškais kalkių dažais prekiauja UAB Remmers Baltica. Galima dažus gaminti vietoje. 18 litrų kalkių tešlos (iš aukštos kokybės lenkiškų ar čekiškų kalkių) sumaišyti su 82 litrais vandens. Spalvai išgauti dedamas iki 3% kalkėms atsaprių pigmentų (suodžių, molio, ochros). Pigmentai prieš tai ištirpinami ir perkošiami. Prieš dažant paviršius sudrėkinamas kalkių vandeniu (sumaišoma 10 kibirų vandens ir 3 kibirai kalkių tešlos, leidžiama nusistoti). Dažoma vertikalias mostais dideliu teptuku ar šepetiu plonai septynis kartus (naujam tinkui). Dažai patvaresni, kai prieš kiekvieną sluoksnį paviršius apipurškiamas kalkių vandeniu.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-A.TS-6 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 3 | 3 |

ADMINISTRACINIO PASTATO


Karaimų g. 5, Trakuose

TVARKYBOS DARBŲ

(remonto)

PROJEKTAS**STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Pastabos |
|----------|--|-----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI | PRD | |
| 1. | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025-04-07 Nr. EVS-26 | PRD-1 | 2 lapai |
| 2. | Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys | PRD-2 | 4 lapai |
| 3. | Žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos | PRD-3 | 3 lapai |
| 4. | Statinio nuosavybės dokumentų kopijos | PRD-4 | 2 lapai |
| 5. | Kadastro duomenų bylos ištrauka | PRD-5 | 5 lapai |
| 6. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|---|--|------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-PRDZ | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 1 | 1 |

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____


(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus
vedėja

(pareigų pavadinimas)

Gerda Mockevičė

(vardas ir pavardė)

2025-04-04

(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025-04-04 Nr. EVS-26
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1695), adresu Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 5 yra Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 1021), vietovės Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) ir objekto Trakų senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 27125) teritorijose.

(pavadinimas, adresas,

unikalus objekto kodas 1695, 1021, 17114, 27125.

unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro žemės sklypo un. Nr. 7977-0002-0126, Pastato-Administracinio pastato un. Nr. 7994-0007-5012, 1B1m.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija, j. k. 191835395, Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai, tel. +37052855776, e. pastas tinp@tinp.lt.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai _____

Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas: Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis:

-Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektu rengimo taisyklės”;

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys” bei kitų galiojančių paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais;

-Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais (žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai);

- Kultūros vertybių registro duomenimis: Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 1021), Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) ir Trakų senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 27125) galiojančiais Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais;

- Atliktų architektūros, konstrukcijų, archeologinių tyrimų išvadomis.

- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr.59-2203) 23' str. reikalavimus.

-Projekto sprendiniuose taikyti objektui būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologija.

- Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus.

- Reikalavimai tvarkomiesiems paveldosaugos darbams:

- Tvarkomųjų paveldosaugos darbų sprendiniais išsaugoti autentiškas pastato dalis ir elementus; planuojami tvarkybos darbai turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių, nurodytų Akte.

- Darbams naudoti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu arba, išsaugant vertingųjų savybių tipą, gali būti naudojamos ir šiuolaikinės technologijos bei medžiagos (pateikti sprendinius projekte).

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Atliktų tyrimų medžiagą įkelti į Taikomųjų tyrimų bazę KPD svetainėje <https://kpd.lrv.lt/lt/>, Kultūros paveldo atvirų duomenų portale: <https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>.

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-557; 2012, Nr.136-6960) 9 str. nustatyta tvarka.

Tvarkomieji statybos darbai planuojami vadovaujantis statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Pateikti tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Leidimas paveldosaugos darbams išduodamas paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

KPD Vilniaus teritorinio skyriaus ir specialistė
(pareigų pavadinimas) (parašas)

Ramunė Valančiūtė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju)

 (parašas) (vardas ir pavardė)
(juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma parėti)

2025-
(data)

TRAKŲ PUSIASALIO PILIES LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (U.K. 1021, G29KP)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Kęstučio g., Karaimų g., Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Komplekso dalys:

1. Pilies liekanos (u.k. 22719, G29K1P) (4400-0465-1194, 4400-0465-1330, 4400-0465-1372, 4400-0465-1418, 4400-0465-1444; X=6057051, Y=560499)
2. Dominikonų vienuolyno pastatas (u.k. 22720, G29K2P) (7982-0000-1017, 7982-0000-1028; X=6057017, Y=560471)
3. Parko fragmentai (u.k. 22721, G29K3P) (X=6057017, Y=560471)
4. Administracinis pastatas (u.k. 1695, AIV711) (7994-0007-5012; X=6056925, Y=560399)
5. Trakų karaimų namas I (u.k. 32365) (7992-7000-1019; X=6056968, Y=560380)
6. Trakų karaimų namas VII (u.k. 32363) (7994-0007-7018; X=6056982, Y=560372)
7. Trakų karaimų namas VIII (u.k. 32364) (7994-0007-90121; X=6056993, Y=560370)
8. Trakų karaimų namas IX (u.k. 1696, S312, AIV712) (7994-0008-1010; X=6057007, Y=560362)
9. Namas I (u.k. 33064) (7994-0017-5019; X=6056920, Y=560428)
10. Restorano pastatas (u.k. 33065) (7994-0007-4015; X=6056889, Y=560440)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

11. Aukų kalnas
- 12-14. Gynybiniai grioviai I-III
- 15-16. Šlaitai I-II
- 17-20. Atraminės sienos I-IV
21. Atraminės sienelės
22. Pamato fragmentas
23. Tvoros fragmentas
- 24-26. Grindiniai I-III
- 27-30. Kelių-takų trasos I-IV
31. Medžių alėja
32. Vienuolyno šulinio vieta

Teritorijoje esantys kiti objektai:

33. Pirmas namas
34. Antras namas
35. Trečias namas
36. Pirmas ūkinis pastatas
37. Antras ūkinis pastatas
38. Trečias ūkinis pastatas
39. Ketvirtas ūkinis pastatas
40. Penktas ūkinis pastatas
41. Šeštasis ūkinis pastatas
42. Septintasis ūkinis pastatas
43. Priestatas
44. Laiptai į Aukų kalną

Sutartiniai ženklai:

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos | | Pylimas, šlaitas |
| | Geodeziškai matuotų sklypų ribos | | Kelių, takų trasos |
| | Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai | | Alėjos |
| | Teritorijoje esantys kiti objektai | | Šulinys |
| | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas | | Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės | | Eilės numeris |
| | Atraminė sienelė | | Koordinacių tinklelio sankirta |
| | | | Žemės sklypo kadastro numeris |

| | | |
|--|---|------------|
| KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS | Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso (u.k. 1021, G29KP) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas | |
| | Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo | |
| Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja | Violeta Bruzgelevičiūtė | |
| Plano projektą sudarė | | |
| vyresn. kartografe | Asta Rezanovičienė | 2024-10-10 |
| vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zebarauskas | |
| Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė | Giedrė Radvilavičienė | 2024-10-10 |

Bendrinti

Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
1021**Pilnas pavadinimas**
Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių kompleksas**Adresas**
Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,**Registravimo registre data**
1992-05-06**Statusas**
Paminklas**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis**Rūšis**
Nekilnojamas**Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas**Seni kodai**
Kodas registre iki 2005.04.19: G29KP
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: A1R146**Amžius**
XIV a. II p.-XX a. vid.**Kompleksą sudaro**

1. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso pilies liekanos \(22719\);](#)
2. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso dominikonų vienuolyno pastatas \(22720\);](#)
3. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso parko fragmentai \(22721\);](#)
4. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso administracinis pastatas \(1695\);](#)
5. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso Trakų karaimų namas I \(32365\);](#)
6. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso Trakų karaimų namas VII \(32363\);](#)
7. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso Trakų karaimų namas VIII \(32364\);](#)
8. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso Trakų karaimų namas IX \(1696\);](#)
9. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso namas I \(33064\);](#)
10. [Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso restorano pastatas \(33065\);](#)

Teritorijos
KVR objektas: 49646.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Zeldynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);**Vertingosios savybės**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja pusiasalio pilies liekanos, dominikonų vienuolyno pastatas, parko fragmentai ir teritorijos PV dalyje, gynybiniame griovyje-fosoje, XIX a. - XX a. vid. susiformavęs gyvenamosios zonos užstatymas vienaaukščiais mediniais namais (- iš dalies pakitę; TRP; žr. priedus Nr. 1-9; IKONOGR Nr. 1-25; FF Nr. 1-17, 3a, 4a, 5a, 7a, 8a, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 14a, 15a, 15d, 57a, 93a, 169-181, 170a, 171a; 2008, 2021 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **XVII a. II p.-XVIII a. datuojamo pastato lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamato fragmentas ŠR gynybiniame griovyje, skiriančiame pilies priekinę dalį (priešpilį) ir Aukų kalną** („L“ formos pamato kampo fragmentas į ŠV nuo ŠR bokšto, pamato ŠR dalis orientuota ŠV ir PR kryptimi, PR dalis - ŠR ir PV kryptimi, mūro plotis apie 0,7 m, aukštis - 0,5-0,6 m, ilgis - ŠV ir PR kryptimi - 7,3 m, ŠR ir PV kryptimi - 2,8 m, mūrytas iš lauko riedulių, plytų, pusplyčių ir plytų duženių, vidinėje pusėje, galimai mūriui išlyginti, klotos dvi eilės plytų, po jomis ir greta jų iš išorinės pusės - akmenų mūras, manoma, kad pamato fragmentas priklausė mediniam arba 1 a. mūriniam, galimai 2 patalpų pastatui, kurio statybos laikas siejamas su XVII a. II p.-XVIII a. laikotarpiu, kuomet ėmus nykti pilies apsauginei paskirčiai, teritorijoje ėmė kurtis civilinės ir administracinės paskirties objektai, o nuo 1779 m. teritorija paskirta dominikonų vienuoliams, pastatas galėjo būti sujungtas su ŠR bokštu; -; TRP 22; žr. priedą Nr. 8; FF Nr. 13a; 2021, 2024 m.); **XVIII a. pab. dominikonų vienuolyno tvoros lauko akmenų-keraminių plytų mūro fragmentas ties PV bokšto V kampu** (atidengtas bokšto PV pusėje, orientuotas Š-P kryptimi, S dalyje mūras rišasi su PV bokšto mūru, atidengto mūro aukštis - apie 0,6 m, plotis - apie 0,9 m., fragmentas sudarytas iš lauko riedulių į tarpus pridodant plytų nuoskalų, V pusėje dominuoja netvarkingai sudėtų plytų ir jų duženių mūras, vienuolyno tvora jungė PV bokštą ir vienuolyno V kampą; fragmentas stipriai apardytas - būklė bloga; TRP 23; žr. priedą Nr. 8; FF Nr. 8b; 2021 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **suformuotas reljefas: pilies PV dalies kieme - lygus, ŠR dalyje - su kalva, vadinama Aukų kalnu** (-; būklė gera; TRP 11; žr. priedus Nr. 1, 2, 5, 6; IKONOGR Nr. 9, 14, 16-23; FF Nr. 1-8, 5a, 12-15, 172-174; 2009, 2021 m.); **gynybiniai grioviai** (priekinis apie 15 m pločio ir 2 m gylio griovys, skyręs priekinę pilies dalį nuo sausumos ŠV ir PV pusėse, 15 m pločio ir apie 3 m gylio griovys, skyręs priekinę pilies dalį ir Aukų kalną bei 6-14 m pločio ir 3 m gylio griovys, juosęs Aukų kalną; priekinio griovio PV dalis užpilta ir čia XIX a. - XX a. vid. susiformavo gyvenamosios zonos užstatymas, kiti grioviai iš dalies užslinkę, Aukų kalną juosęs griovys nebaigtas kasti; TRP 12-14; žr. priedus Nr. 1, 2, 5; FF Nr. 12-15, 12a, 12b, 14a, 15a, 15b, 15d; 2009, 2021 m.); **šlaitai** (statūs 12-14 m aukščio Aukų kalno šlaitai, kurių apačią tvirtina mūrinės atraminės sienos, o paviršius - plūkto molio sluoksnis, statūs 3-5 m ir 7-8 m aukščio pilies priekinės dalies šlaitai į Lukos arba Bernardinų ežerą ir ŠV gynybinį griovį; užpylus PV gynybinį griovį, užpilta ir dalis PV šlaito; TRP 11, 15, 16; žr. priedus Nr. 1, 5, 6; FF Nr. 4, 5, 5a, 12, 12c, 12d, 12e, 14b, 15a, 172-176; 2009, 2021 m.); **mūrinės atraminės sienos** (lauko akmenų 0,8-1,5 m storio iki 3,6 m aukščio sienos, tvirtinusios piliavietės šlaitus ir gynybinius griovius nuo slinkimo; sienų dalis iki dabartinio žemės paviršiaus nuardyta, dalis sienos Aukų kalno papėdėje atvalyta, konservuota ir eksponuojama; TRP 17-19; žr. priedą Nr. 1; FF Nr. 14b, 14c, 15, 15b, 15c; 2009, 2021 m.); **medinės atraminės sienelės** (stulpelių ir storų tašytų lentų sienelės, saugojusios priekinio gynybinio griovio atraminės sienas nuo paplovimo; sienelės užslinkę ar užpiltos; TRP 21; 2009, 2021 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Trakų senojo miesto vietos u.k. 27125, A1783, Trakų pusiasalio piliavietės u.k. 27124, A1782 teritorijas, įvairaus storio sluoksnis su pastatų, kalkių degimo krosnių liekanomis ir įvairiais archeologiniais radiniais; dalis piliavietės kultūrinio sluoksnio sunaikinta statant dominikonų vienuolyną ir vėlesnių statybų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta ilgamečių archeologinių tyrinėjimų metu; TRP; 2009 m.); **XIX a. I p. lauko akmenų grindinys dominikonų vienuolyno vidaus kiemo nužemėjusioje PV dalyje** (-; būklė gera; TRP 24; FF Nr. 11, 11a; 2009, 2021 m.); **XIX a. II p. lauko akmenų grindinys teritorijos PV dalyje, administracinio pastato ŠR pusėje** (buv. Rusijos imperijos pašto kiemo pusėje įrengtas akmenų grindinys vedė prie anksčiau stovėjusių ūkinių trobesių; būklė gera; TRP 25; FF Nr. 11b, 11c, 11d; 2009, 2021 m.); **XVIII a. II p. lauko akmenų grindinio su latakais, juosiančio ŠR bokšto PV pusėje buvusį priestatą, fragmentai** (priestato, kurio liekanos pirmą kartą buvo atidengtos 1963 m. archeologinių tyrimų metu, datavimas siejamas su dominikonų kūrimosi teritorijoje laikotarpiu - XVIII a. II p.; -; TRP 26; žr. priedą Nr. 8; BR Nr. 3; FF Nr. 7a, 7b; 2021 m.); **XIX a. I p. lauko akmenų mūro atraminė siena vienuolyno vidaus kieme** (-; būklė gera; TRP 20; FF Nr. 10, 10a; 2009, 2021 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **ŠV-PR krypties keliuko, atsišakančio nuo PV įvažiavimo į pilies priekinės PV dalies kiemą kelio ir vedančio link Lukos ežero bei PR dalyje įsijungiančio į taką, juosiantį pusiasalio pakrantę, trasa** (-; būklė gera; TRP 29; IKONOGR Nr. 14, 15, 17, 20, 21; FF Nr. 12b; 2021 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Galvės ir Lukos ežerų kranto linijos, formuojančios iškyšulio kontūrą** (sutampa su apibrėžtos teritorijos ŠR ir PR ribomis; -; TRP; IKONOGR Nr. 5-8, 10-21; FF Nr. 1, 4, 5, 16, 17; 2009, 2021 m.); **vienuolyno šulinio vieta** (esamo šulinio įranga nauja; būklė gera; TRP 32; 2009 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į **Trakų salos ir pusiasalio kultūrinio rezervato** bei į **Trakų senamiesčio u.k. 17114, U18 teritorijas** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Trakų pusiasalio pilis** - vienas iš didžiausių ir galingiausių Lietuvos gynybinių kompleksų, XIV a. kovų su kryžiuočiais vieta. Manoma, kad XIII a. pusiasalyje buvo medinė pilis; statant mūrinę pilį, medinė palaipsniui nugriauta. Statyta keliais etapais. Iki XIV a. pab. - XV a. pr. susidarė netaisyklingas, beveik keturkampis aptvarinės pilies planas. XV a. baigus aptverti priekinį kiemą pusiasalio PV dalyje, gynybine siena su 4 bokštais (ketvirtas iki tol nežinomas bokštas Aukų kalno teritorijoje atidengtas 2023 m. archeologinių tyrimų metu) apjuostas ir kalnas, vadinamas Aukų kalnu, pusiasalio ŠR dalyje. Aukų kalne pradėtas statyti rūmų statinių kompleksas, kuris, spėjama, nebuvo baigtas. Iki XIV a. 8 d-mečio Kryžiuočių ordino kariuomenė Trakus pasiekdavo tik retkarčiais. 8 d-mečio II p. - 10 d-mečio I p. Trakai tapo nuolatinė kovų vieta. 1377, 1382, 1384 m. pilis buvo smarkiai pulta ir apgriauta. Nebaigtą atstatyti pilį 1390 m. sudegino pati įgula, artėjant kryžiuočių kariuomenei. Iš negilaus kultūrinio sluoksnio nustatyta, kad pilis buvo mažai naudojama. Kurį laiką joje gyveno Kęstutis (apie 1300-1382), Skirgaila (apie 1353-1397), Vytautas (apie 1350-1430) ir Zygmantas Kęstutaitis (apie 1365-1440), kurį pilyje nužudė samokslininkai. XVI a. pab. - XVII a. I p. pilyje jau buvo Trakų vaivadijos teismas, kai kuriuose bokštuose - kalėjimas. Per 1654 - 1667 m. Lenkijos ir Lietuvos karą su Rusija pilis buvo sugriauta ir nebeatstatyta. Pilies kiemuose XVII - XVIII a. rinkdavosi Trakų apskrities bajorų seimeliai, išlikusiuose bokštuose buvo įrengtas bajorų kalėjimas. Nuo XVII a. pr. iki XIX a. I p. ŠR bokšte buvo įrengta ledainė. Geriau išlikusiame PR bokšte dar XIX a. I p. buvo įvairių administracinių įstaigų. 1779 m. buvusio PV pilies vartų bokšto vietoje dominikonai pradėjo statyti didelę trinavę bažnyčią. 1822 - 1823 m. nebaigtos statyti bažnyčios ŠV navoje dominikonai įrengė

koplyčia, o PR navoje - vienuolyną, kurį 1864 m. uždarius, pastatai buvo atiduoti administracinėms įstaigoms, teritorija paversta parku.

Dokumentai

Krauna dokumentus...

Tyrimai

Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

1. ANDRAŠIŪNAITĖ, Dalia. Trakų rajono monetų lobiai. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 223;
2. ANUSEVIČIUS, R. Trakų pusiasalio pilies teritorijos sutvarkymas. TDP. AS dalis, 1977, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F2 50-237;
3. ASMĖNAITĖ, R. Trakų senamiestis. XIX a. užstatymas prieš pusiasalio pilį. Pastatas Kęstučio g. 1. Architektūriniai matavimai, 1993, UAB "Veduta" archyvas;
4. BALIULIS, Algirdas, MIKULIONIS, Stanislovas, MIŠKINIS, Algimantas. Trakų miestas ir pilys. Vilnius, 1991;
5. BALIULIS, Algirdas. Buv. Dominikonų vienuolynas Trakuose, Kęstučio g. 2. Istoriniai tyrimai, 1986, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 4105;
6. BIEKŠIENĖ, Birutė. Namas Trakuose, Karaimų g. 13 AtV 712. Fotofiksacija, architektūriniai ir konstrukciniai tyrimai, 1997, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 1738-3;
7. BLIUJUS, Algis. Tranšėjų inžinerinėms komunikacijoms | Trakų pusiasalio pilį ir pietrytinį bokštą archeologinės priežiūros darbų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 881 (1979-1980 m.);
8. BUDVYDAS, Ugnius. Trakų pusiasalio pilis. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2010 metais. Vilnius, 2011, p. 169-173;
9. BUDVYDAS, Ugnius. Trakų pusiasalio piliavietės (27124) teritorijos Trakų r. sav., Trakų m., 2017 m. detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 8184;
10. BUDVYDAS, Ugnius. Tyrimai Trakų pusiasalio pilyje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2017 metais. Vilnius, 2018, p. 197-201;
11. BUDVYDAS, Ugnius. Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso (1021) pilies liekanų (22719) teritorijos Trakų r. sav., Trakų m. detaliųjų archeologinių tyrimų 2019 m. ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas;
12. BUDVYDAS, Ugnius. Trakų pusiasalio pilies tyrimai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2019 metais. Vilnius, 2020, p. 142-148;
13. DAUJOTAITĖ, R. Trakai. Kęstučio g. 2. Buv. Dominikonų vienuolynas. Polichromijos tyrimai, 1988, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 4106;
14. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Buv. Dominikonų bažnyčia ir vienuolynas. Restauracija ir pritaikymas Trakų istorijos muziejui, AS dalis, 1990, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F2 416-37;
15. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Buv. Dominikonų bažnyčia ir vienuolynas. Restauracija ir pritaikymas Trakų istorijos muziejui. Teritorijos sutvarkymas, 1990, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F2 416-36;
16. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų Dominikonų vienuolynas - korpusas 02. Pritaikymas Trakų istorijos muziejaus administracijos poreikiams. Techninis projektas (korektūra), 1998, AB "Paminklų restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-63;
17. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Architektūriniai tyrimai, 1987, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F2 416-13;
18. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Buv. Dominikonų bažnyčia ir vienuolynas. Korpusas 01. Pritaikymas Trakų istorijos muziejui, AS dalis, 1988, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F2 416-16;
19. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Dominikonų bažnyčia ir vienuolynas Trakuose. Dominikonų bažnyčia. I eilės konservavimo-restauravimo darbų techninis projektas, AS dalis, 1998, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-62;
20. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Pietvakarių bokštas. Konservavimo-restauravimo pasiūlymai, 1997, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-60;
21. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Pietvakarių bokštas. Konservavimo-restauravimo techninis projektas, AS dalis, 1997, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-61;
22. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Pilies gynybinės sienos konservavimo-restauravimo techninis projektas, AS dalis, 1998, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-68;
23. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Pilies vakarinės gynybinės sienos konservavimo-restauravimo darbo projektas, 1999, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-71;
24. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Šiaurės vakarų bokštas. Konservavimo-restauravimo pasiūlymai, 1997, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 50-384;
25. FILIPAČIENĖ, Giedrė. Trakų pusiasalio pilies liekanos. Šiaurės vakarų bokštas. Konservavimo-restauravimo techninis projektas, AS dalis, 1997, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" autoriųjų darbų saugykla, F2 416-58;
26. FIRKOVIČIUS, R. Kultūros paminklai Trakų rajone. Administracinis pastatas M. Melnikaitės g. 5. Istorinė apybraiža. Medžiaga sąvadui, 1978, Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 258;
27. GENDRENAS, Gediminas. Trakai, 1986. 14 a. architektūros paminklas - pusiasalio pilis. Dominikonų vienuolynas. Archeologiniai tyrimai. Ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 1498;
28. GENDRENAS, Gediminas. Trakai, 1986-1990. 14 a. architektūros paminklas. Pusiasalio pilis. Buv. dominikonų vienuolynas. Archeologiniai tyrimai ir priežiūra. Ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 1906;
29. GIRLEVIČIUS, Linas. Trakų pusiasalio piliavietė (UK 27124, Kęstučio g. 4, Kęstučio gatvėje, sklype Karaimų g. 5), Trakų senjojo miesto vietoje (UK 27125, Karaimų gatvėje), Trakų mieste 2011 metais atliktų archeologinių žvalgymų ataskaita. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 2292;
30. GRIGARAVIČIUS, Algis. Administracinis pastatas Trakuose M. Melnikaitės g. 5. Architektūriniai tyrimai, 1981,

Bendrinti:

Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso administracinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1695

Pilnas pavadinimas

Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso administracinis pastatas

Adresas

Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 5

Įregistravimo registre data

1992-06-11

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AIV711

Priklauso kompleksuiTrakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

4

Amžius

pastatytas 1810 m., remontuotas 1899, 1911 ir 1923-1925 m., XX a. 5 d-metyje (?) rekonstruotas PV prieangis - pastatytos mūrinės kolonos, 1995 m. pastatas restauruotas, atstatant autentiškas konstrukcijas iš naujos medienos, ir pritaikytas Trakų istorinio nacionalinio parko administracinėms patalpoms

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, pailgo stačiakampio plano, 1 a., su pastoge** (rūšys centrinėje dalyje įrengtas naujai; būklė gera; TRP 4; FF Nr. 182-187; 2009 m.); **stogo forma - pusvalminė** (-; būklė gera; FF Nr. 182-187; 2009 m.); **stogo danga - gontų dangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 182-188, 190, 191; 2009 m.); **kiti stogo elementai - dviejų tarpinių su traukėmis mūrinių kaminų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 182-185, 188; 2009 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **bekoridorinis jungtinis** (-; būklė gera; žr. priedą Nr. 7; 2009, 2021 m.); **sienu angos, nišos - stačiakampės langų, PV ir SR įėjimų durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 182-188, 190-192; 2009 m.); **pusapskritė PV prieangio frontono švieslangio anga** (-; būklė gera; FF Nr. 182, 184, 188, 189; 2009 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **PV fasado centrinėje dalyje - atviras prieangis iš dviejų mūrinių apskrito skerspjūvio, modifikuotų orderinių formų kolonų ir trikampio frontono** (-; būklė gera; FF Nr. 182, 184-189; 2009 m.); **betoniniai laiptai su laiptuotomis atraminėmis sienutėmis, vedantys į prieangį PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 182, 184, 188; 2009 m.); **apdaila ir puošyba - langų, durų profiliuotų**

medinių apvadų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 182-192; 2009 m.); pastogės medinių lentinių vėjalėnčių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 182-189, 191; 2009 m.); medinio stačiakampio profilio pastogės karnizo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 182-191; 2009 m.); sienų, pastogės skydų apkalos iš vertikalių medinių lentų su lentjuosčių antdėklais tipas (-; būklė gera; FF Nr. 182-188, 190-192; 2009 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - skaldytų lauko akmenų mūro pamatas su cokoliu (-; būklė gera; FF Nr. 182-188, 190; 2009 m.); pjautų rąstų sienos (sienos perrinktos, panaudojant atskirus sveikus konstrukcijų elementus; netyrinėtos; -; 2009 m.); medinių sijų perdangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 194; 2009 m.); stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas (-; netyrinėta; -; 2009 m.); stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 182-191; 2009 m.); medinių įsprūdinių PV įėjimo ir vidaus durų tipas, įėjimo ir dalis vidaus durų - viršuje su įstiklintu švieslangu (-; būklė gera; FF Nr. 193-195; 2009 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - medinių lentų vožtinių lubų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 194; 2009 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2009-06-16; Nr. KPD-RM-1144;
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-12-03; Nr. KPD-RM-1144/1;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-11-16; Nr. KPD-RM-1144/3;

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 418

Nuotraukos



[182](#)



[184](#)



[186](#)



[188](#)



[183](#)



[185](#)



[187](#)



[189](#)

[Daugiau...](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-01-25 10:51:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/12964
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1998-04-30
 Versija: 5 (2010-01-25)
 Adresas: Trakų r. sav. Trakų m. Karaimų g. 5 / Kęstučio g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 7977-0002-0126
 Kadastrinis Nr.: 7977/0002:126 Trakų m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 0.0927 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0927 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 12589 Lt
 Žemės sklypo vertė: 7868 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0126, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1998-03-26, Nr. 839-79
 [rašas galioja: Nuo 1998-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0126, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-02-17, Nr. KPD-RM-216
 Aprašymas: 2009-05-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-88, nekilnojamojo daikto kodas 17114
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-19

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija, a.k. 191835395
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0126, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 1998-03-26, Nr. 25
 Aprašymas: NETERMINUOTA
 [rašas galioja: Nuo 1998-04-30
 Terminas: Nuo 1998-03-26

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

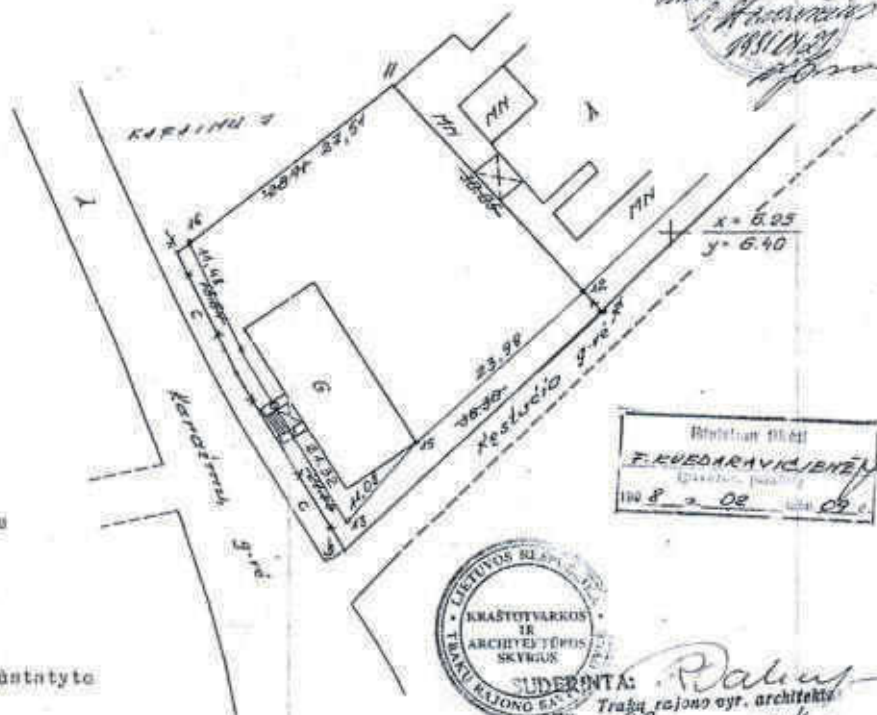
9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0126, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1998-03-26, Nr. 839-79

TRAKŲ ISTORINIS NACIONALINIS PARKAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

927.0
PLOTAS: 1666.0 m²

SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



| | |
|-------------------------------------|----------------|
| RESPUBLIKOS MESTAS RAJONAS | Trakai |
| ELKŲ FUNKCIJA MESTAS M.T.G.V. APYL. | |
| MESTO RAJONAS KADASTAS | |
| ADRESAS | SKLYPO Nr. 5/2 |
| | SAVYBĖS |
| ČIAUS SKLYPO Nr. | |

| | |
|--|-----------|
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖ 1042m. SKALDŽIŲ | |
| X | Y |
| 6059025.3 | 5366013.9 |
| 14-35-050-2-2-1 | |

| TIESŲ Nr. | X | Y |
|-----------|---------|---------|
| + | 6248.28 | 6340.20 |
| II | 6264.00 | 6372.22 |
| -2 | 6241.32 | 6398.60 |
| -5 | 6217.57 | 6369.60 |
| -4 | 6250.00 | 6354.20 |
| NK 11 | 6264.00 | 6372.22 |
| NK 12 | 6244.05 | 6390.70 |
| NK 15 | 6228.42 | 6399.77 |
| 13 | 6220.22 | 6385.00 |
| 14 | 6238.27 | 6354.22 |
| 16 | 6248.24 | 6349.20 |

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija darina su sąlyga, kad bus laikomasi:

1. saugomų teritorijų įstatymo
2. LR Vyriausybės 93 12 06 nutarimu Nr.912 patvirtintos TINP-ko planavimo schema.
3. Trakų senamiesčio sklypų ribų projekte nustatyta paminklotverkinio režimo.

Trakų istorinio nacionalinio parko
Direktoriui Z. Ružauskienei

Architektas: F. KVEDARAVIČIENĖ
1998.08.02



SUDERINTA
1998.08.02 mėn.

SUDERINTA: 1. KARAIMŲ G. FEIKKOVICĖ A. POVILIONAS
2. KESTUČIO G. ...
3. TRAKŲ MIESTO ...
4. TRAKŲ RAJONO ...



ŽEMĖTARNOŠ TARYBOS VAKAS



| | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------|
| UAB "TRAKIŲVA" | | | |
| LITDCCA Nr. 146 SĄJŪTA 1993.01 | | | |
| PAREIŠOS | PAYANDE | PARAŠAS | DATA |
| EV. VIDEKONAS | F. Kvedaravičienė | [Signature] | 04.12 |
| GR. VADOVAS | K. Glodys | [Signature] | 04.12 |
| VYRDYTOJAS | K. Glodys | [Signature] | 04.12 |
| KOFINYS | | | |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2006-09-11 08:57:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/73536

Sudarymo data: 1995-08-21

Versija: 5 (2000-04-12)

Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys

Adresas: Trakų r. sav. Trakų m. Karaimų g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis pastatas

Paskirtis: Administracinė

Unikalus Nr.: 7994-0007-5012

Žymėjimas: 1B1m

Statybos pabaigos metai: 1998

Aukštų skaičius: 1

Sienos: Rąstai

Užstatytas plotas: 185 kv.m.

Bendras plotas: 227.87 kv.m.

Pagrindinis plotas: 148.28 kv.m.

Pagalbinis plotas: 56.63 kv.m.

Tūris: 830 kub.m.

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė katilinė

Vandentiekis: Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija

Atkuriamoji vertė: 138598 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 55439 Lt

Verčių nustatymo data: 1998-02-20

Kadastro duomenų fiksavimo
data: 1998-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

Valdytojas: TRAKŲ ISTORINIS NACIONALINIS PARKAS, a.k. 191835395

Daiktas: pastatas Nr.7994-0007-5012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Miesto (rajonų) valdybos potvarkis, 1993-08-25, Nr. 258v

Priėmimo - perdavimo aktas, 1994-02-22

[rašas galioja: Nuo 1994-03-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita Informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 29261/38278

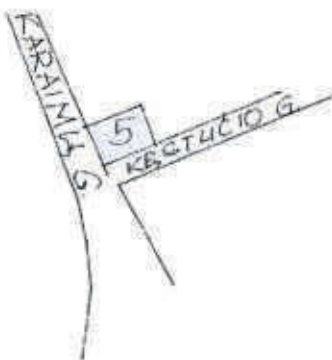
13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra]

14. Asmenvardžių istorija: [rašų nėra]

2006-09-11 08:57:43

Dokumentą atspausdino:

Audra Šimėnienė



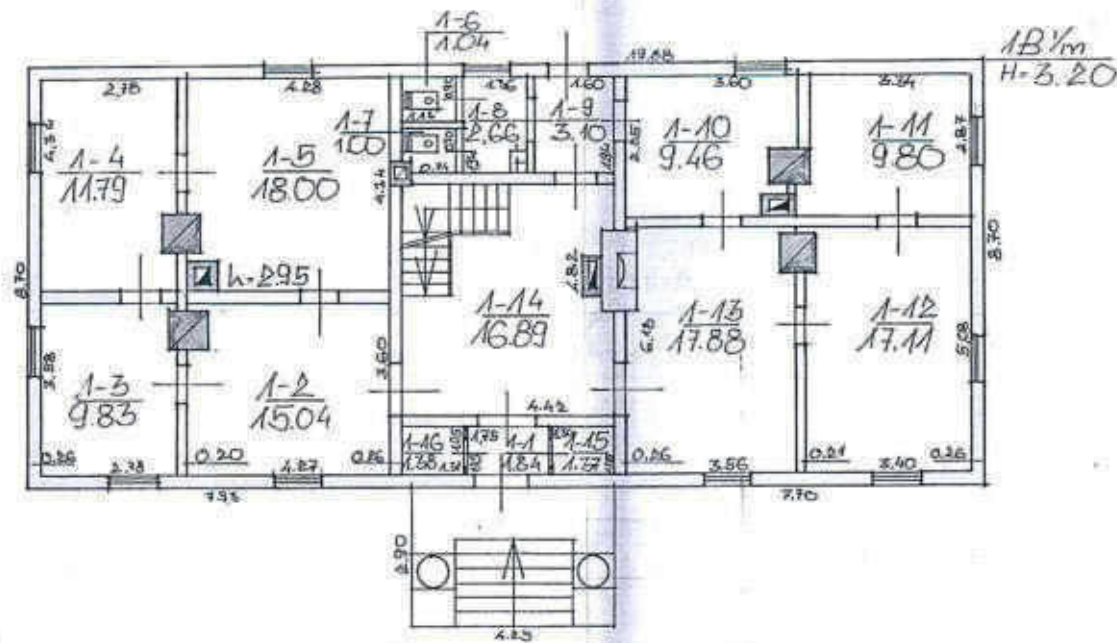
... IR KATŲ SKILNOJAMOJO TURTO
 REGISTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
 VILNIAUS FILIALAS

KARAIMLIS G. V. N. 5 D.

| | | | | | |
|-----------|----|------------|-------------|----------|---------------------|
| VERTAS | KV | SKL | RAIDĖ | SUDARĖ: | Vygantas Piragis |
| TRAKAI | | | 1Bm | PRIRINO: | Jincas Kapočius |
| M 1:500 | | | | | |
| 1998m. 02 | | mėn. 20 d. | TRAKAI G. 3 | | |

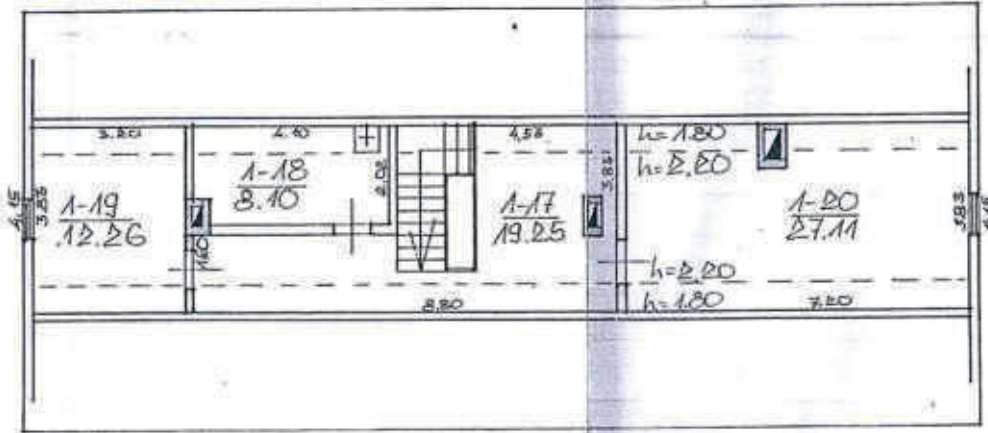
KOPIJA ATLIKTA PAGAL
 1998m. 02 mėn. 20 d. INVENTORIZACIJA

AUKŠTAS



KARAIMLĖS MIŠTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONE
VILNIAUS FILIALAS

| | | | | | | | |
|------------|--|------------|--|----------------------|-------|--------------------|------------------|
| MIESTAS | | KV | | SKL | RAIDĖ | SUDARĖ: | Q-VĖ Nr. 5 |
| TRAKAI | | | | | 1B/m | Ulyginas Pirags | 5 |
| M 1: 400 | | | | | | TIKRINO: | Ulyginas Karolis |
| 1938 m. 02 | | mėn. 20 d. | | TRAKAI | | SUDARĖ | |
| 1938 m. 02 | | mėn. 20 d. | | KOPĖJA ATLIETA PASAL | | HORIZONTALIA | |



REPUBLIKA LIKITA NEKILHOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBES ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

KARAIMLĖ G. VĖN. 5 B.

| | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|----------------------|---------------------------------|
| MIESTAS | KV | SKL | RAIDĖ | SUDARĖ: | Vys... [Signature] |
| TRAKAI | | | 1 B. m. | TIKRINO: | Antanas Kapodius [Signature] |
| M I. ADO | | | | TRAMŲ SIURAS | |
| 18.08m | 0.8 | mm | 20.8 | KOPĖJA ATLIKTA PAGAL | |
| 19.25m | 0.8 | mm | 20.8 | INVENTORIZACIJA | |

Pastato inventorinės žinios

Trakai Karainys g-vė, pr., a, al, sk Nr. 5

| Inventorinis Nr. | | |
|------------------|-----------|---------|
| miestas rajonas | kvartalas | sklypas |
| | | |

Seniūnija _____ kaimas _____

| Raidė | Pastoto paskirtis | Statybos metai | Aukštų skaičius | Fonctas |
|-------|-------------------|----------------|-----------------|---------|
| 1BYm | Administracinis | 1998 | 1 | |

| Eil. Nr. | Konstruktyvinių elementų pavadinimas | Konstruktyvinių elementų, išbaigimo ir techninės būklės aprašymas | Dain | | | Dain | | |
|----------|--------------------------------------|---|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| | | | Lyginamasis svoris | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėvėjimo % | Lyginamasis svoris | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėvėjimo % |
| 1 | Pamatai | akm. betono | 9 | - | - | | | |
| 2 | Sienos | medžio rąstų, apkalta | 38 | | | | | |
| 3 | Pertvaros | medinės, tūkuotos | 1 | | | | | |
| 4 | Stogas danga konstrukc. | medinių goūtų | 10 | | | | | |
| 5 | Perdanga | medinė | 14 | | | | | |
| 6 | Grindys | medinės | 8 | | | | | |
| 7 | Langai | dvigubi zėmai | 9 | | | | | |
| 8 | Durys | filigrinės | 3 | | | | | |
| 9 | Šildymas | vietinis, elektrinis | 5 | | | | | |
| 10 | Santehnikos jr. | vandentiekis, kanalizacija | | | | | | |
| 11 | Apdaila | tūkuota, dašyta | | | | | | |
| 12 | Kiti darbai | elektra, mediniai laiptai | 3 | | | | | |
| | | Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas | 100 | - | - | | | |
| | Pastato amžius | _____ x _____ % = _____ susidėvėjimas % | | | | | | |

Pastato charakteristika

| Data | Pastate yra | | | Pastatas prijungtas prie tinklų | | | | | | | | | | | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data | | |
|--------|-------------|-----------|----------|---------------------------------|----------|--------------|----------|------------------|-----------------|---------------|---------------|--------|----------|---------|--------------|--------------------------|---------|----------------|
| | rūsų | puštaitis | mansarda | Vandentiekis | | Kanalizacija | | Centr. apr. dym. | | | | | šildymas | radijas | | | elektra | šiluminė varža |
| | | | | miesto | vietinis | miesto | vietinis | grupinė kaubinė | vietinė kaubinė | keleiv. rūšys | šilum. tinkl. | ir SEC | | | | | | |
| 380220 | yra | yra | yra | yra | | | | yra | | yra | | yra | | yra | | | | |

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

| Data | Raidė | Pavadinimas | Statybos metai | Pamatai | Sienos Pertvar. | Perdangos | Stogas | Grindys | Langai durys | Apdaila | Elektra | Susidėvėjimo % |
|--------|-------|-------------|----------------|---------|-----------------|-----------|--------|---------|--------------|---------|---------|----------------|
| 380220 | R | Rūsų | 1988 | bet | betono | glb | - | bet | - | tūk | yra | - |
| | M | Mansarda | " | - | lentų | med. | - | med. | papr | daž | " | - |

| Pastato patalpų charakteristika | 98.02.20 Data | | | | | | Data | | | | | | |
|--|---------------|--------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------|--------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--|
| | Butų sk. | Kambarių sk. | Bendrasis plotas m² | iš to skaičiaus | | | Butų sk. | Kambarių sk. | Bendrasis plotas m² | iš to skaičiaus | | | |
| | | | | gyvenamasis plotas m² | pagrindinis pl. m² | pagalbinis pl. m² | | | | gyvenamasis plotas m² | pagrindinis pl. m² | pagalbinis pl. m² | |
| Gyvenamieji butai | | | | | | | | | | | | | |
| iš to skaičiaus | 1-no kambario | | | | | | | | | | | | |
| | 2-jų kambario | | | | | | | | | | | | |
| | 3-jų kambario | | | | | | | | | | | | |
| | 4-jų kambario | | | | | | | | | | | | |
| | 5-jų kambario | | | | | | | | | | | | |
| iš to skaič. butai: a) rūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| Tambūrų ir techn. patalpos | | | | | | | | | | | | | |
| Darbo (verslo) patalpos | | | | | | | | | | | | | |
| Garažų patalpos | | | | | | | | | | | | | |
| Administrac. patalpos | | | 204,91 | 148,28 | 56,63 | | | | | | | | |
| Rūsių patalpos | | | 22,96 | - | 22,96 | | | | | | | | |
| patalpos | | | | | | | | | | | | | |
| patalpos | | | | | | | | | | | | | |
| Naudingasis plotas | | | | | | | | | | | | | |
| Bendrasis plotas (viso) | | | 227,87 | 148,28 | 79,59 | | | | | | | | |
| Vandentiekis (vietin. miesto) | | | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija (vietin. miesto) | | | | | | | | | | | | | |
| Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė | | | | | | | | | | | | | |
| vietinė katilinė ar krosnis | | | | | | | | | | | | | |
| Kaštas vanduo | | | | | | | | | | | | | |
| Dujos (gamt. ar suskystintos) | | | | | | | | | | | | | |
| Elektrinis viryklės | | | | | | | | | | | | | |
| Butai su voniomis ar dušais | | | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | | | |

Pastato ir jo dalių kainojimas

| Data | Rai- de | Pavadinimas | Ilgis | Plotas | Plotas | Aukštis | Tūris | Kainūnuko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina, įvedus patais | Statybinė vertė, Lt | Susidėjęs % | Vertė atmetus susidėjęm. Lt | Rinkos | |
|----------|------------|--------------|-------|--------|--------|---------|-------|---------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | Koeficientas | Kaina, Lt |
| 98.02.20 | ABK | Administrac. | 19,88 | 8,70 | 172,90 | 3,20 | 553 | 1,4 | 178,09 | 38486 | - | 38486 | 0,4 | 39391 |
| | R | Rūsių | 7,47 | 4,85 | 36,23 | 2,40 | 87 | 2,2 | 136,95 | 11914 | - | 11914 | 0,4 | 4766 |
| | M | Maustarda | 19,88 | 4,15 | 82,50 | 2,30 | 190 | 3,1 | 148,41 | 28198 | - | 28198 | 0,4 | 11275 |
| | L | Laiptai | 4,25 | 2,90 | 12,33 | | | | | | | | | |
| | | | | | 18529 | | 830 | | | 132598 | | 132598 | | 55431 |

199 0 m

02

mėn 0 d. Sudarė

Vygantas

[Signature]

Tikrinęs

[Signature]

Vincas Kapočius



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-06-18 Nr. 0416
(data)

Algirdas Steponavičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, urbanistinio, memorialinio

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

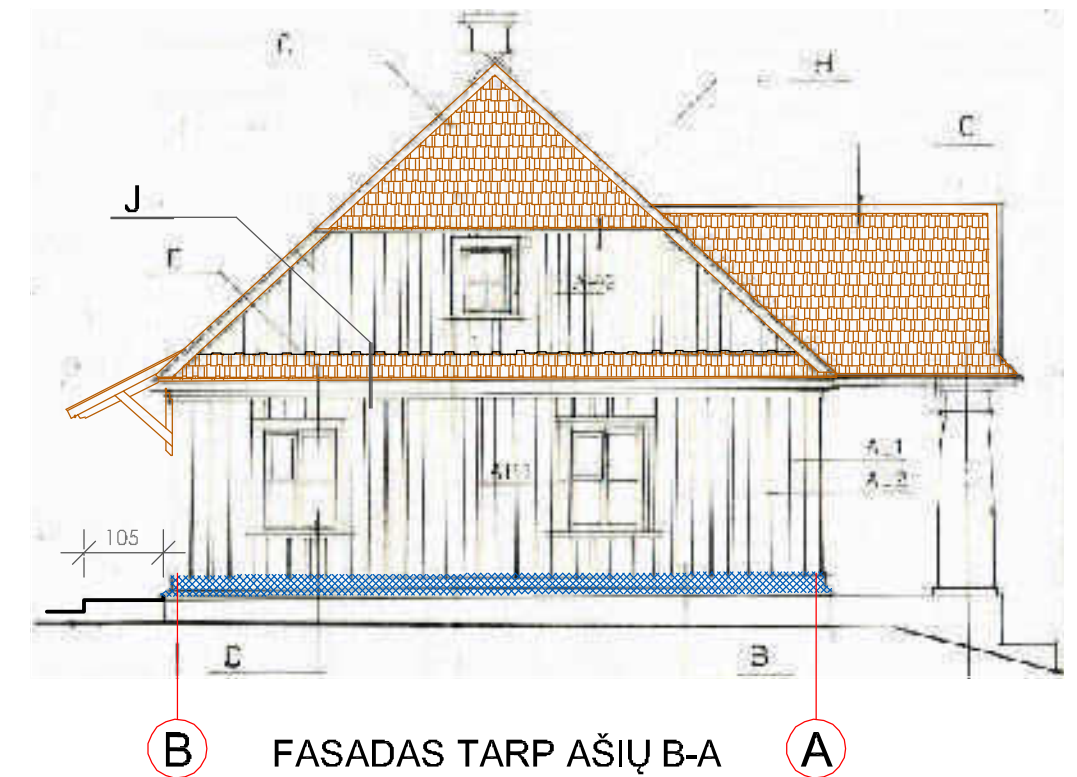
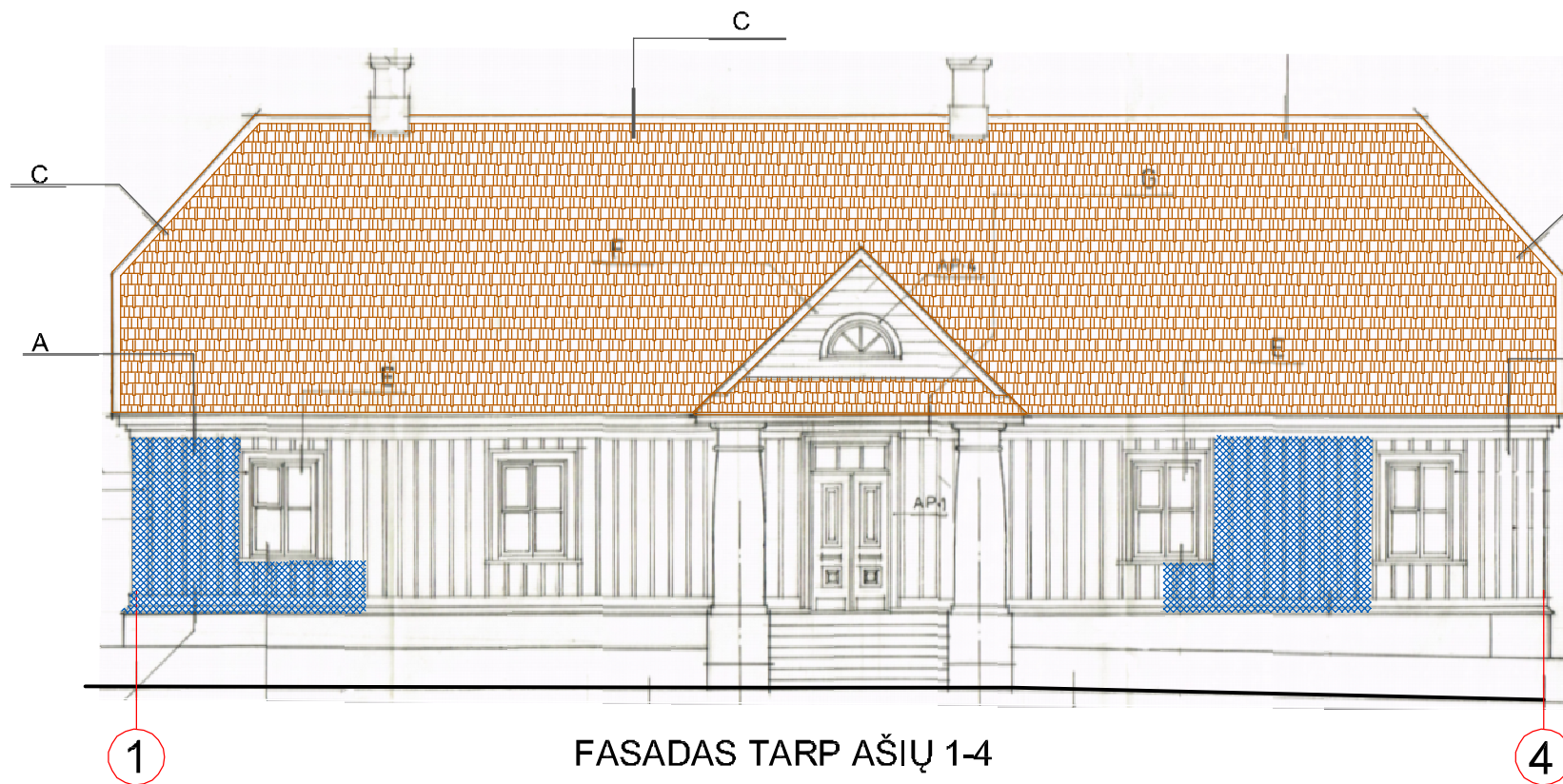
(vardas ir pavardė)

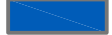


A 0416

ADMINISTRACINIO PASTATO
Karaimų g. 5, Trakuose,
TVARKYBOS DARBŲ
(remonto)
PROJEKTAS




PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Brėžinio pavadinimas | Lapo Nr. | Lapų sk. | Laida | Pastabos |
|--|--|------------|----------|-------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI | | | | | |
| 1. | Situacijos schema | EP.B-01 | 1 | 0 | |
| 2. | Pagrindinis ir šoninis fasadai | A.B-01 | 1 | 0 | |
| 3. | Galinis ir šoninis fasadai | A.B-02 | 1 | 0 | |
| 4. | Skersinis pjūvis | A.B-03 | 1 | 0 | |
| 5. | Stogo apdailos mazgai | A.B-04 | 1 | 0 | |
| B. ŽINIARAŠČIAI | | | | | |
| 6. | Remonto ir apsaugos techninių priemonių įrengimo darbų žiniaraštis | PTDP.SŽ-01 | 2 | 0 | |



-  PROJEKTUOJAMA SIENŲ SPALVA - RAL 5019
-  STOGO DANGA - RAL 7021
-  KARNIZAS, APVADAI, LANGAI, DURYS - RAL 9016

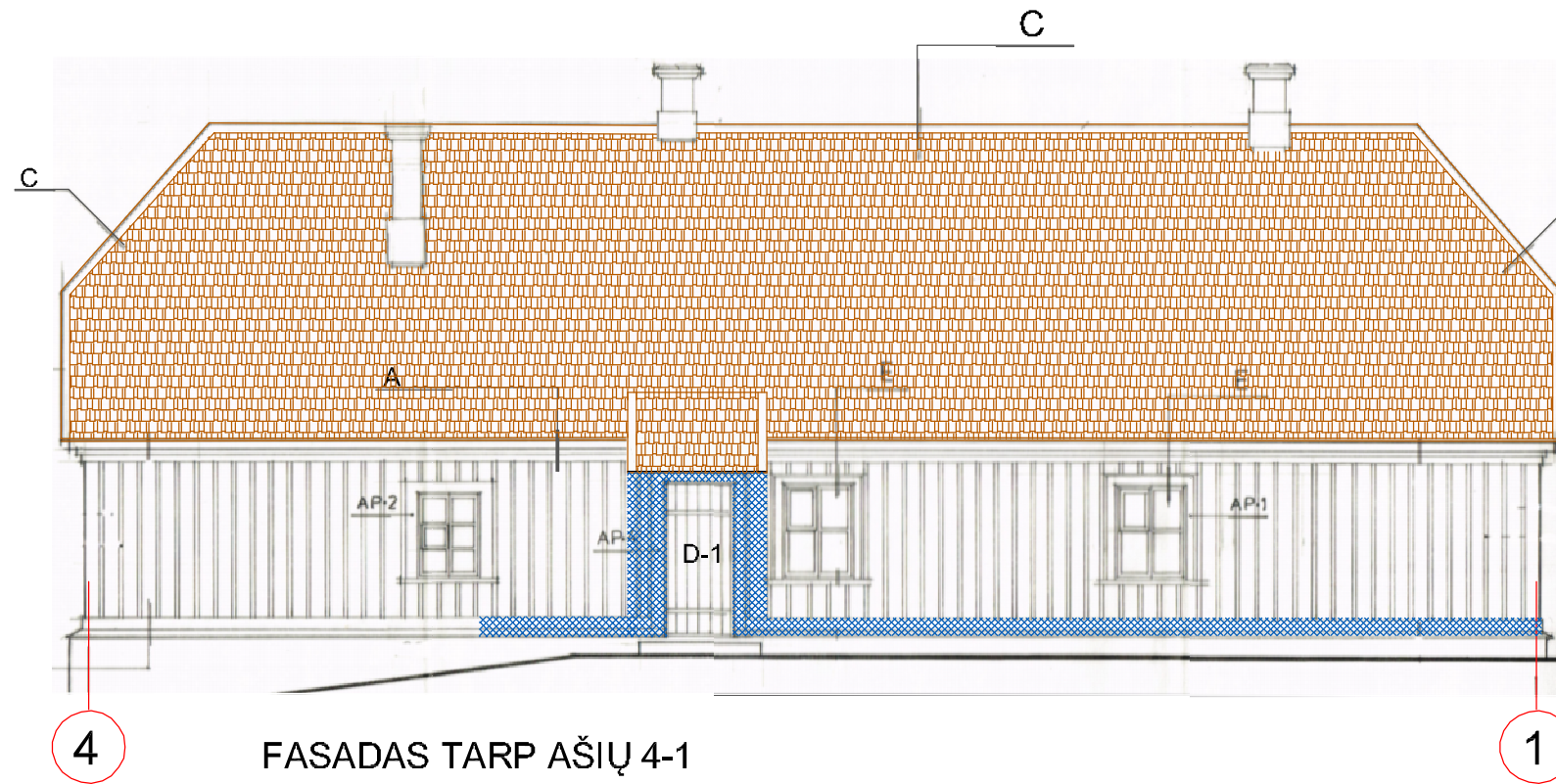
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  KEIČIAMA STOGO DANGA
-  REMONTUOJAMA FASADŲ APKALA
-  PROJEKTUOJAMOS APSAUGINĖS KONSTRUKCIJOS

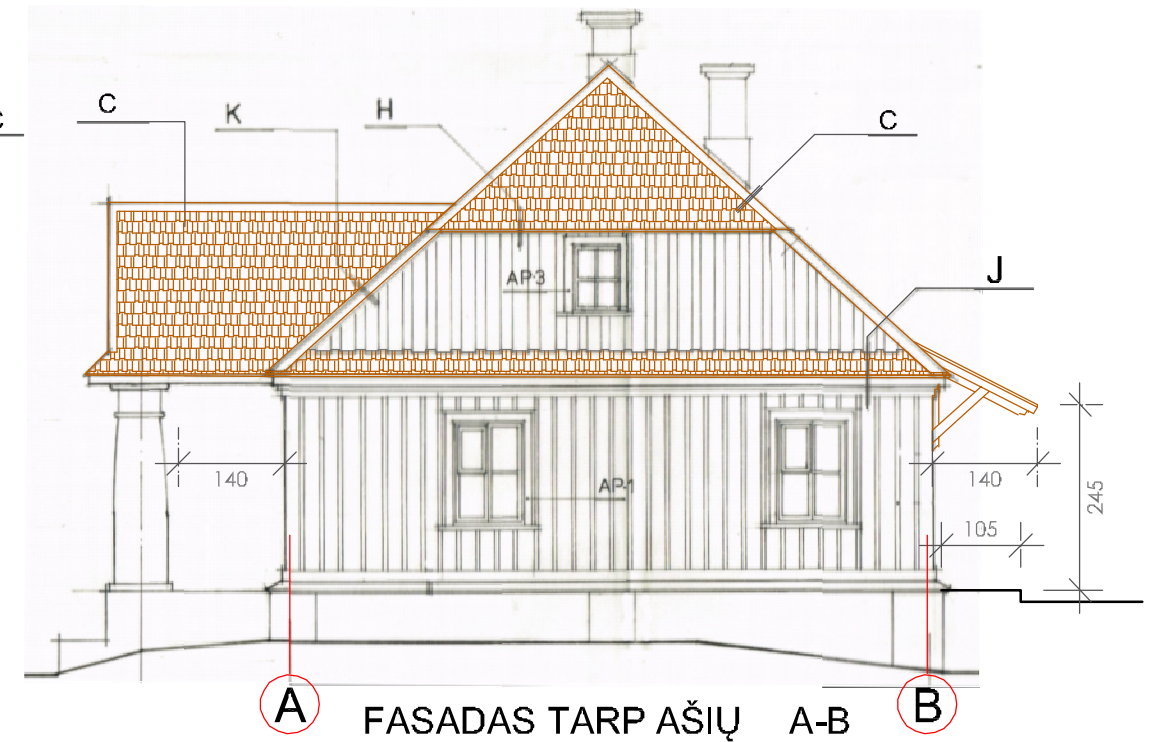
PASTABOS

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS, MAŽGUOSE MILIMETRAIS.
2. PROJEKTUOJAMOS STOGO DANGOS APDAILOS KONSTRUKCIJOS ATKURIAMOS PAGAL ESAMAS.
3. STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO ĮRENGIAMAS NAUJAI. DARBŲ KIEKIAI TIKSLINAMI VYKDANT DARBUS.
4. NEPATENKINAMOS FIZINĖS BŪKLĖS IŠORINĖS KARNIZO APDAILOS MEDINIAI ELEMENTAI ĮRENGIAM NAUJAI.
5. MEDINIŲ GONTŲ STOGO DANGA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.

| | | | | |
|----------------|---|---|------------|-----------|
| KVAL. DOK. NR. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO Karaimų g. 5, Trakuose PRIEŽIŪROS DARBŲ PROJEKTAS | | |
| A 213, 0416 | PV Algirdas Steponavičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS (01) ADMINISTRACINIS PASTATAS PAGRINDINIS IR ŠONINIS FASADAI M 1:100 | LAIDA | 0 |
| A 213 | A PDV Algirdas Steponavičius | | | |
| LT | STATYTOJAS Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija | DOKUMENTO ŽYMUJ PRI.24021-01-PTDP-A-B-01 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-B

- PROJEKTUOJAMA SIENŲ SPALVA - RAL 5019
- STOGO DANGA - RAL 7021
- KARNIZAS, APVADAI, LANGAI, DURYS - RAL 9016

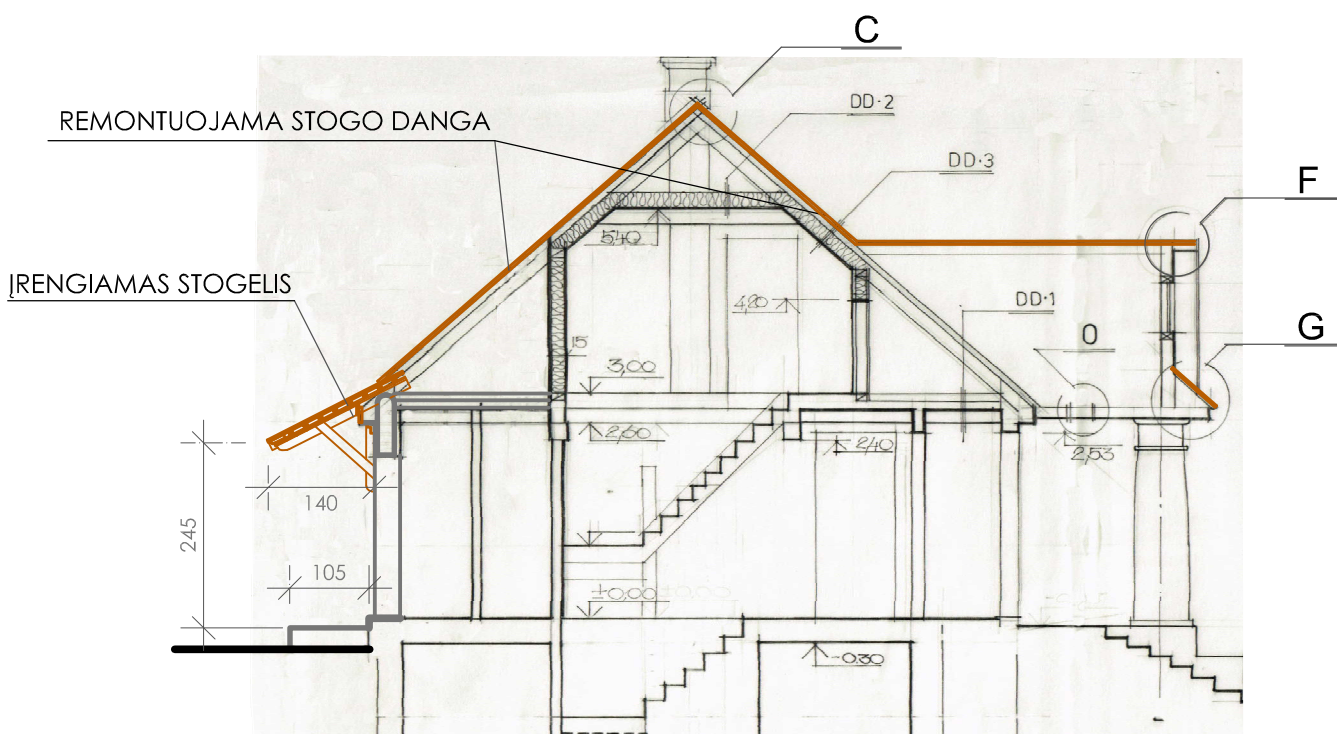
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KEIČIAMA STOGO DANGA
- KEIČIAMA FASADŲ APKALA
- PROJEKTUOJAMOS APDAILINĖS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS, MAŽGUOSE MILIMETRAIS.
2. PROJEKTUOJAMOS STOGO DANGOS APDAILOS KONSTRUKCIJOS ATKURIAMOS PAGAL ESAMAS.
3. STOGELIS VIRŠIŲ ĮĖJIMO ĮRENGIAMAS NAUJAI. DARBŲ KIEKIAI TIKSLINAMI VYKDANT DARBUS.
4. NEPATENKINAMOS FIZINĖS BŪKLĖS IŠORINĖS KARNIZO APDAILOS MEDINIAI ELEMENTAI ĮRENGIAMI NAUJAI.
5. MEDINIŲ GONTŲ STOGO DANGA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.

| | | | | | |
|----------------|--|---|---|-------|------|
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO Karaimų g. 5, Trakuose | | | |
| | | PRIEŽIŪROS DARBŲ PROJEKTAS | | | |
| A 213, 0416 | PV | Algirdas Steponavičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS (01) ADMINISTRACINIS PASTATAS GALINIS IR ŠONINIS FASADAI M 1:100 | LAIDA | |
| A 213 | A PDV | Algirdas Steponavičius | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUJ | LAPAS | LAPŲ |
| | Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija | | PRI.24021-01-PTDP-A-B-02 | 1 | 1 |



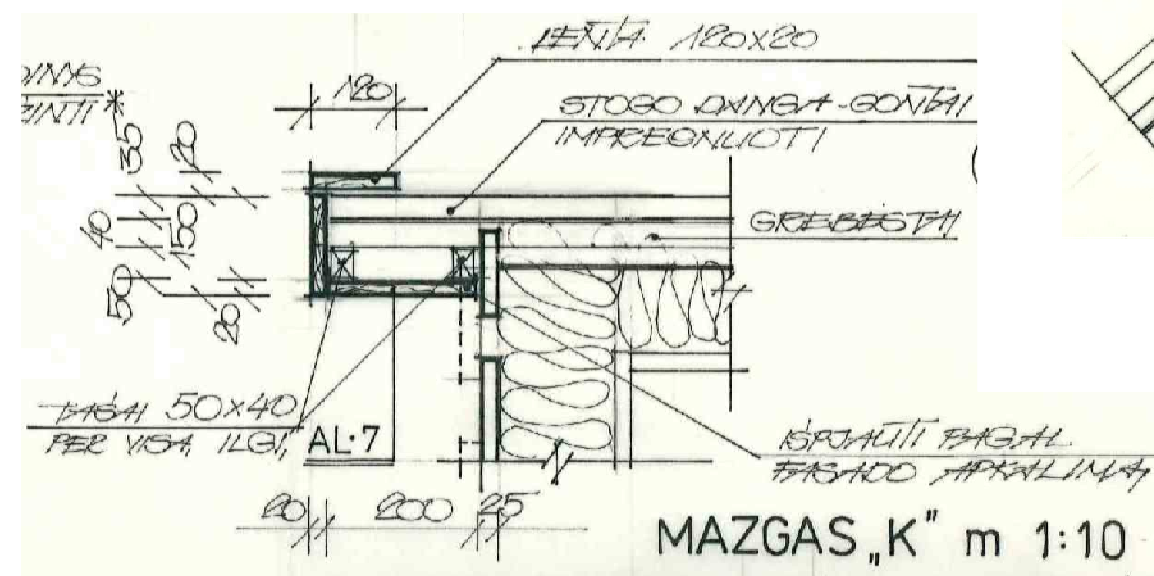
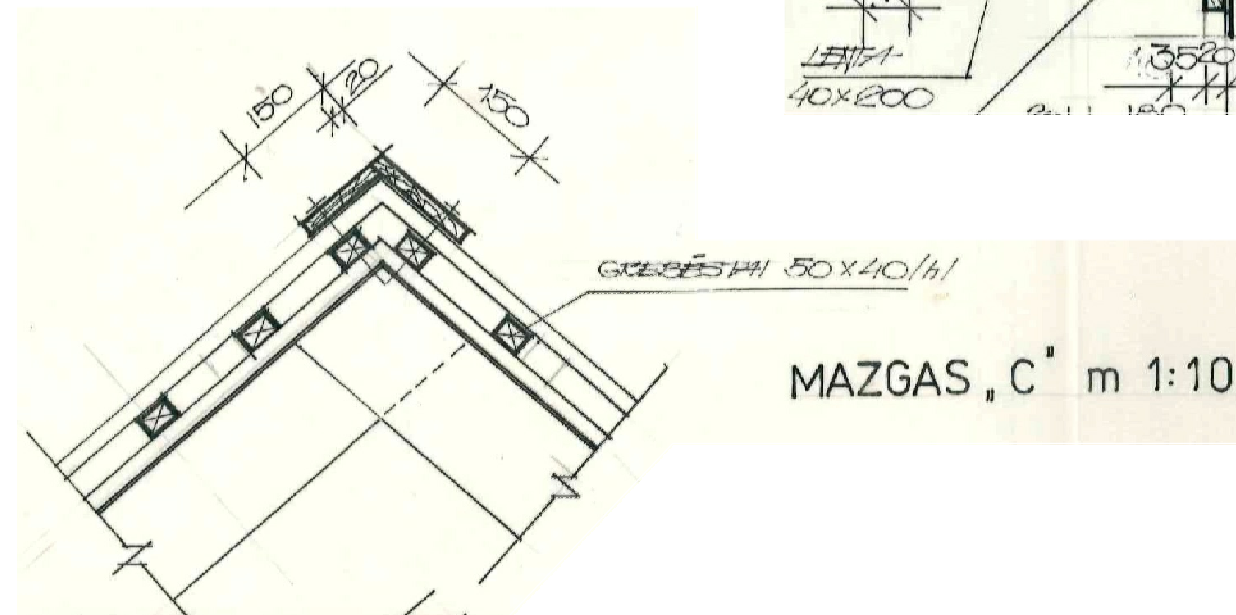
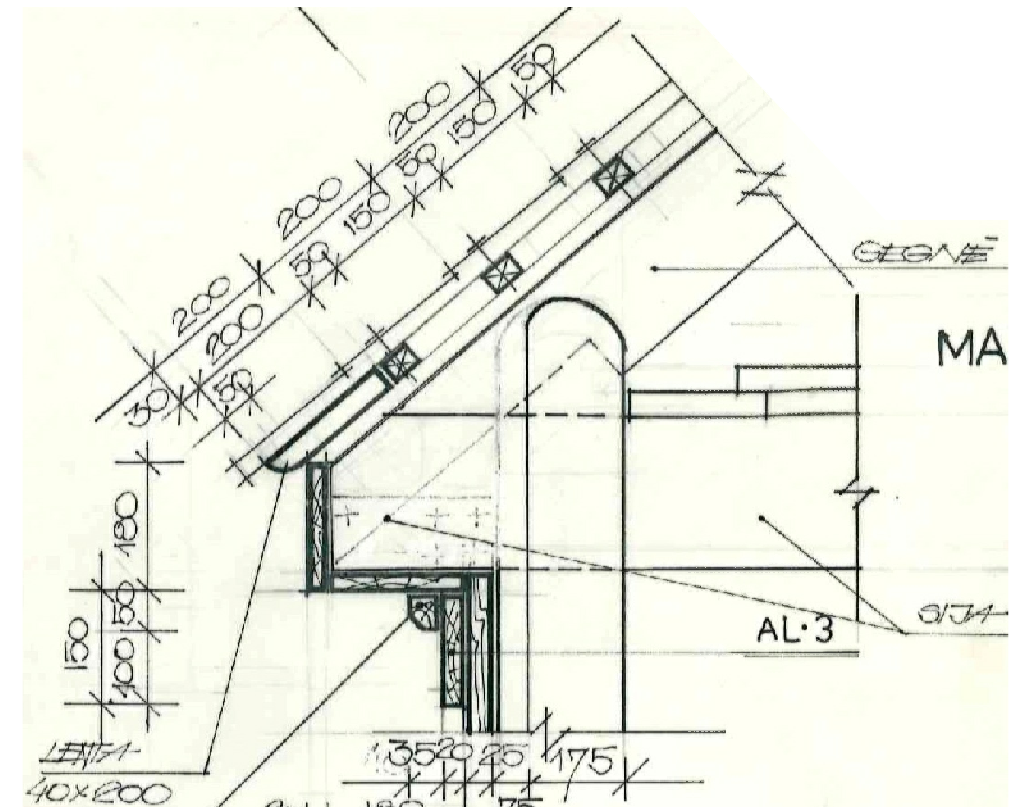
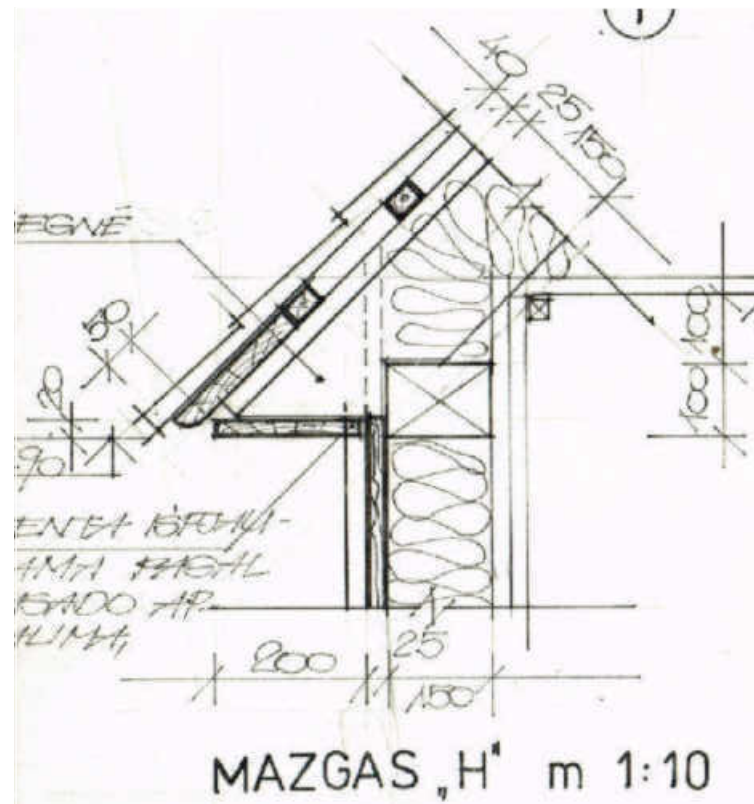
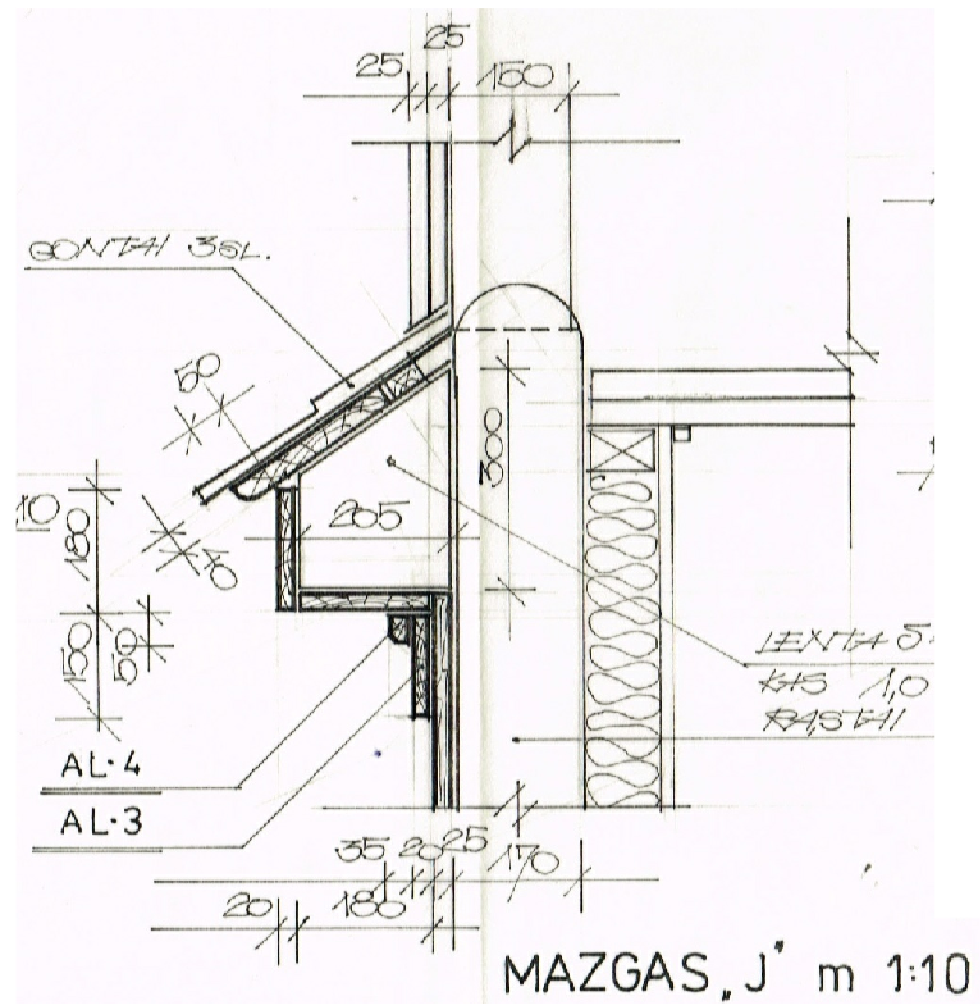
SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|------------------------------|
| | ESAMOS KONSTRUKCIJOS |
| | DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS |
| | PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS |

PASTABOS

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS, MAZGUOSE MILIMETRAIS.
2. PROJEKTUOJAMOS STOGO DANGOS APDAILOS KONSTRUKCIJOS ATKURIAMOS PAGAL ESAMAS.
3. STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO ĮRENGIAMAS NAUJAI. DARBŲ KIEKIAI TIKSLINAMI VYKDANT DARBUS.
4. NEPATENKINAMOS FIZINĖS BŪKLĖS IŠORINĖS KARNIZO APDAILOS MEDINIAI ELEMENTAI ĮRENGIAM NAUJAI.
5. MEDINIŲ GONTŲ STOGO DANGA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.
6. STOGO APDAILOS MAZGUS ŽIŪRĖTI LAPE A.B-03.


| | | | | | |
|----------------|---------------|---|--|-------|------|
| 0 | 2018 09 | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO Karaimų g. 5, Trakuose PRIEŽIŪROS DARBŲ PROJEKTAS | | |
| A 213, 0416 | PV | Algirdas Steponavičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS (01) ADMINISTRACINIS PASTATAS SKERSINIS PJŪVIS M 1:100 | LAIDA | |
| A 213 | A PDV | Algirdas Steponavičius | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | PRI.24021-01-PTDP-A.B-03 | 1 | 1 |



| | | | | |
|----------------|---|---|-------|----------|
| 0 | 2018 09 | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO Karaimų g. 5, Trakuose PRIEŽIŪROS DARBŲ PROJEKTAS | | |
| A 213, 0416 | PV Algirdas Steponavičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS (01) ADMINISTRACINIS PASTATAS STOGO APDAILOS MAZGAI M 1:100 | LAIDA | 0 |
| A 213 | A PDV Algirdas Steponavičius | | | |
| LT | STATYTOJAS Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija | DOKUMENTO ŽYMUJ PRI.24021-01-PTDP-A.B-04 | LAPAS | LAPŲ 1 1 |

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-01
TVARKYBOS DARBAI


| Pozic. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo, TS | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | ARDYMO DARBAI | | | | |
| I. | DEMONTAVIMO DARBAI: | | | | |
| 1. | Pastato medinių gontų (3 sl.) stogo dangos, demontavimas | | m ² | 275,50 | |
| 2. | Medinių stogo apdailos ir dalies karnizo apkalimo lentų nuardymas | | m ² | 24,54 | |
| 3. | Nepatenkinamos būklės grebėstų (40x50 mm) demontavimas (30% viso kiekio) | | m ³ | 0,72 | |
| B | PAPRASTOJO REMONTO DARBAI | | | | |
| | Stogas ir jo apdaila | (kiekiai tikslinami demontavus stogą) | | | |
| 1. | Esamų sienų medinės apdailos remontas | | | | |
| a. | - apkalimo nuardymas | | m ² | 2,80 | |
| b. | - išlyginamųjų tašelių įrengimas | | m ³ | 0,04 | |
| c. | - apkalimas analogiškais mediniais elementais | | m ² | 2,80 | |
| 2. | Naujos medinių gontų dangos įrengimas | SD-1 | | | |
| a. | - grebėstų 50x50 mm nuardytose vietose įrengimas | | m ³ | 0,72 | |
| b. | - dekoratyvinės karnizo lentos 200x50 pakeitimas | | m ² | 12,45 | |
| c. | - drebulinių impregnuotų gontų (3 sl.) dangos apkalimas | | m ² | 275,50 | |
| 3. | Stogo apdaila | SD-2 | | | |
| a. | - stogo kraigo (lentos 180x25) apkalimas | | m ² | 19,20 | |
| b. | - karnizų (lentos 120x25) apkalimas | | m ² | 2,14 | |
| c. | - karnizų (lentos 150x25) apkalimas | | m ² | 2,67 | |
| d. | - jungties su kaminiais apskardinimas Pural danga dengta skarda apdengiant gontais | | m ² | 2,64 | |
| e. | - Dažymas tamsiai pilkos spalvos „Pinotex“ tipo dažais | | m ² | 299,0 | |
| 4. | Karnizo, stogelio elementų impregnavimas, dažymas 2 k. | | m ² | 2,80 | |
| 5. | Statybinio laužo išvežimas | | m ³ | 23,0 | |
| 6. | Medinių konstrukcijų utilizavimas | | m ³ | 1,72 | Be gontų |
| | Sienų apdailos remontas | (kiekiai tikslinami vykdant darbus) | | | |
| 7. | Esamų sienų medinės apdailos remontas | | | | |
| a. | - apkalimo nuardymas | | m ² | 6,30 | |
| b. | - išlyginamųjų tašelių įrengimas | | m ³ | 0,04 | |
| c. | - apkalimas analogiškais mediniais elementais | | m ² | 6,30 | |
| d. | - figūrinių apdailos elementų (antdeklai 50x35) pakeitimas | | m ² /m ^c | 4,98/99,70 | |
| 8. | Figūrinių apvadų įrengimas | | m ² /m ^c | 1,50/10,0 | |
| 9. | Išorės durys D-1 (gaminamos naujai) | 1,0x2,01 m | Vnt. | 1 | Pagal esamas |
| 10. | Sienų paruošimas dažymui ir dažymas 2 k. | | m ² | 156,68 | |
| 11. | Langų ir jų apvadų paruošimas dažymui ir dažymas | | m ² | 27,60 | |
| 12. | Pagrindinio įėjimo įsprudinių durų remontas | | m ² | 2,53 | |
| 13. | Durų ir jų apvadų paruošimas dažymui ir dažymas | | m ² | 11,50 | |

| | | | | | |
|---|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS NR. A.SŽ-01 | | Laida |
| | A213, 0416 | PV | Algirdas Steponavičius | PRI.24021-01-PTDP-A.SŽ-01 | 0 |
| 0416 | PDV | Algirdas Steponavičius | Lapas | | Lapų |
| | | | | 1 | 2 |

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-01
REKONSTRAVIMO DARBAI


| Pozic. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo, TS | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|------------|---|-----------|-----------|--------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| C APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI | | | | | |
|---|--|------|----------------|-------|--|
| 1. | Stogelio virš įėjimo įrengimas | SD-3 | | | |
| a. | - gegnės 60x120 mm (obliuota) | | m | 6,0 | |
| b. | - stovai, spyriai 50x100 (obliuota) | | m | 4,0 | |
| c. | - stačiakampio profilio 150x20 apdailos lentos | | m ² | 2,30 | |
| d. | - išilginis tašas 50x25 | | m | 2,0 | |
| e. | - grebėstai 50x40 | | m | 15,20 | |
| f. | - 3sl. impregnuotų drebulinių gontų danga | | m ² | 3,80 | |
| g. | - Vėjalenčių 150x20, 120x20 įrengimas | | m ² | 1,08 | |
| h. | - Dažymas tamsiai pilkos spalvos „Pinotex“ tipo dažais | | m ² | 4,88 | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-02-PTDP-A.SŽ-01 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | A | 2 | 2 |

ADMINISTRACINIO PASTATO
Karaimų g. 5, Trakuose
TVARKYBOS DARBŲ
(remonto)
PROJEKTAS

TVARKYBOS DARBŲ KAINOS SKAIČIAVIMAI

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|-------|-------|------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.24021-01-PTDP-SKS | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 0 | 1 | 1 |

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EU.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2024 M. _____ MEN. __D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2024-06-19 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

2024.07.30

Lapas 1

| Išlaidų aprašymas | Kaina, (EUR) | | | Iš viso (su PVM) |
|-------------------|------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|
| | Statybos ir montavimo darbai | Įrenginiai | Kitos išlaidos | |

III. Statinio statyba ir įrengimas

| | | | | |
|--|----------|--|--|----------|
| 1 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas | 36042.09 | | | 36042.09 |
| Viso III: | 36042.09 | | | 36042.09 |
| Viso II-III: | 36042.09 | | | 36042.09 |

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

| | | | | |
|--|----------|--|---------|----------|
| Projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos 10.00% | | | 3604.21 | 3604.21 |
| Viso IV: | | | 3604.21 | 3604.21 |
| Viso II-IV: | 36042.09 | | 3604.21 | 39646.30 |

VI. Rezervas

| | | | | |
|--------------------------|----------|--|---------|----------|
| Užsakovo rezervai 10.00% | | | 3964.63 | 3964.63 |
| Viso VI: | | | 3964.63 | 3964.63 |
| Viso II-VI: | 36042.09 | | 7568.84 | 43610.93 |

PV. A. Steponavičius

PDV. S. Macijauskienė

(atest. Nr. 36152)

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2024-06-19 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

Statiny 1 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

2024.07.30

Lapas: 1

| Lokalinės sąmatos Nr. | Lokalinės sąmatos pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina (EUR) | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|------------|-------------|-------------|
| | | Statybos montavimo darbai | Įrenginiai | Viso su PVM | Viso be PVM |
| 1 | Stogas ir jo apdaila | 25381.60 | | 25381.60 | 20976.53 |
| 2 | Sienų apdailos remontas | 10660.49 | | 10660.49 | 8810.32 |
| Iš viso: | | 36042.09 | | 36042.09 | 29786.85 |

PV. A.Steponavičius

PDV. S.Macijauskienė

(atest.Nr.36152)

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 2024-06-19 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

Statiny 1 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

Žiniaraštis 1 Stogas ir jo apdaila

2024.07.30

Suma žiniaraščiui 25381.60 EUR

Lapas 1

| Sam. eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | | | |
|-------------------------------|-------------|--|---------------|--------|-----------|-----------|------------|---------|
| | | | | | D.ūžm. | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 1 Ardymo darbai | | | | | | | | |
| 1 | F12-4-8 | Sudėtingo stogo skiedrų dangą, įrengiant grebėstus*demontavimas k3=0.0, k4=0.8 | 100m2 | 2.755 | 3202.72 | | | 3202.72 |
| 2 | N12P-0704 | Šlaitinių stogų karnizų apkalimas 22 mm storio lentomis*demontavimas k3=0.0, k4=0.8 | 100m2 | 0.2454 | 211.14 | | 0.2 | 211.34 |
| 3 | R23-65 | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais | t | 8.0 | 8.83 | | 184.29 | 193.12 |
| Skyriuje 1 | | | | | 3422.69 | | 184.49 | 3607.18 |
| 2 Stogas ir jo apdaila | | | | | | | | |
| 1 | F12-4-8 | Sudėtingo stogo skiedrų dangą, įrengiant grebėstus | 100m2 | 2.755 | 4003.4 | 3900.44 | | 7903.84 |
| 2 | N12P-0704 | Šlaitinių stogų karnizų apkalimas 22 mm storio lentomis | 100m2 | 0.1245 | 133.9 | 302.82 | 0.13 | 436.85 |
| 3 | N12P-0704 | Šlaitinių stogų karnizų apkalimas lentomis*kraigo | 100m2 | 0.192 | 206.5 | 466.32 | 0.2 | 673.02 |
| 4 | N12P-0704 | Šlaitinių stogų karnizų apkalimas lentomis | 100m2 | 0.0214 | 23.02 | 26.33 | 0.02 | 49.37 |
| 5 | N12P-0704 | Šlaitinių stogų karnizų apkalimas lentomis | 100m2 | 0.0267 | 28.72 | 34.12 | 0.03 | 62.87 |
| 6 | N12-140 | Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas*jungties su kaminais apskardinimas | 100m2 | 0.0264 | 38.89 | 48.98 | | 87.87 |
| 7 | N15P-1001 | Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15 | 100m2 | 2.99 | 150.07 | 79.72 | 0.09 | 229.88 |
| 8 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 2.99 | 200.07 | 419.26 | 0.19 | 619.52 |
| 9 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 2.99 | 172.61 | 372.67 | 0.19 | 545.47 |
| 10 | 88001003 | STOGELIO ĮRENGIMAS | | 0.0 | | | | |
| 11 | N10-67-1 | Gegnių, stygų ir murlotų gamyba ir montavimas | m3 | 0.0632 | 36.25 | 20.26 | | 56.51 |
| 12 | N12P-0704 | Šlaitinių stogų apkalimas lentomis | 100m2 | 0.023 | 24.74 | 28.31 | 0.02 | 53.07 |
| 13 | F12-4-8 | Sudėtingo stogo skiedrų dangą, įrengiant grebėstus | 100m2 | 0.038 | 55.22 | 58.87 | | 114.09 |

| Sąm. cil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | | | |
|-----------|-------------|--|---------------|--------|-----------|-----------|------------|---------|
| | | | | | D.užm. | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 14 | N12P-0706 | Šlaitinių stogų vėjalenčių įrengimas (lentų) | 100m | 0.09 | 16.4 | 25.01 | | 41.41 |
| 15 | N15P-1001 | Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15 | 100m2 | 0.0488 | 2.45 | 1.3 | | 3.75 |
| 16 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 0.0488 | 3.27 | 6.84 | | 10.11 |
| 17 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 0.0488 | 2.82 | 6.08 | | 8.9 |
| 18 | R62P-6104 | Medinių paviršių antiseptinimas pastomis(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17 | 100m2 | 0.028 | 2.24 | 4.33 | | 6.57 |
| 19 | N15P-1001 | Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15 | 100m2 | 0.028 | 1.41 | 0.75 | | 2.16 |
| 20 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 0.028 | 1.87 | 3.93 | | 5.8 |
| 21 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 0.028 | 1.62 | 3.49 | | 5.11 |
| 22 | R23-65 | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais | t | 18.4 | 20.31 | | 423.88 | 444.19 |

Skryriuje 2

5125.78 5809.83 424.75 11360.36

Viso žiniaraštyje 1

8548.47 5809.83 609.24 14967.54

Papildomų medžiagų vertė 3.00%

174.29

Papildomų mechanizmų vertė 3.00%

18.28

Sezoniniai darbai 15.00% (536.19)

80.43

Specifiniai darbai 17.00%

0.38

Papildomas darbo užmokestis 8.00%(8548.47+80.43+0.38)

690.34

Viso:

9319.62 5984.12 627.52 15931.26

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(8548.47+80.43+0.38+690.34)

166.82

Statinio statybos išlaidos**Viso:**

9486.44 5984.12 627.52 16098.08

Statybvietės išlaidos 12.00%

1931.77

Iš viso tiesioginės išlaidos

18029.85

Pridėtinės išlaidos 20.90%(8548.47+80.43+0.38+690.34)

1947.80

Pelnas 5.00%(18029.85+1947.80)

998.88

Iš viso netiesioginės išlaidos

2946.68

Bendra vertė be PVM

20976.53

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

4405.07

Bendra vertė su PVM

25381.60

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 2024-06-19 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

Statiny 1 Administracinio pastato Karaimų g. 5, Trakuose paprastojo remonto projektas

Žiniaraštis 2 Sienų apdailos remontas

2024.07.30

Suma žiniaraščiui 10660.49 EUR

Lapas 1

| Sam. eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | | | |
|----------------------------------|-------------|---|---------------|--------|-----------|-----------|------------|---------|
| | | | | | D.uzm. | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 1 Sienų apdailos remontas | | | | | | | | |
| 1 | 88001001 | SIENŲ APDAILA | | 0.0 | | | | |
| 2 | R3-4 | Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas | m2 | 2.8 | 3.13 | | | 3.13 |
| 3 | R62P-2208 | Karkaso medinių tašelių tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų sienų šiltinimui (sienų karkasų tašeliai 50x50 mm) | 100m | 0.18 | 19.68 | 13.97 | 0.05 | 33.7 |
| 4 | N10-5 | Ręstinių sienų išorinės pusės apkalimas obliuotomis lentomis vertikaliai | m2 | 2.8 | 16.68 | 25.02 | | 41.7 |
| 5 | R3-4 | Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas | m2 | 6.3 | 7.04 | | | 7.04 |
| 6 | R62P-2208 | Karkaso medinių tašelių tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų sienų šiltinimui (sienų karkasų tašeliai 50x50 mm) | 100m | 0.16 | 17.5 | 12.42 | 0.04 | 29.96 |
| 7 | N10-5 | Ręstinių sienų išorinės pusės apkalimas obliuotomis lentomis vertikaliai | m2 | 6.3 | 37.53 | 56.3 | | 93.83 |
| 8 | R7-60 | Apvadų pakeitimas, kai jie iš kietos medienos*figūrinių apdailos elementų pakeitimas | m | 99.7 | 256.19 | 608.66 | | 864.85 |
| 9 | N10-144 | Apvadų iš kietos medienos tvirtinimas | 100m | 0.1 | 16.97 | 124.91 | | 141.88 |
| 10 | R62P-3202 | Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (išorės durys, blokai daugiau 2 m2 iki 3 m2) | m2 | 2.1 | 50.49 | 687.96 | 0.19 | 738.64 |
| 11 | N13-147 | Įvairių paviršių valymas rankiniu būdu | 10m2 | 15.668 | 1190.24 | | | 1190.24 |
| 12 | R62P-6104 | Medinių paviršių antiseptinimas pastomis(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17 | 100m2 | 1.5668 | 125.62 | 242.25 | | 367.87 |
| 13 | N15P-1001 | Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15 | 100m2 | 1.5668 | 78.64 | 41.78 | 0.05 | 120.47 |
| 14 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 1.5668 | 104.84 | 573.92 | 0.1 | 678.86 |
| 15 | N15P-1402 | Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15 | 100m2 | 1.5668 | 90.45 | 510.15 | 0.1 | 600.7 |
| 16 | R14-61 | Anksčiau dažytų langų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 75% senų dažų*100% k4=1.25 | m2 | 27.6 | 894.86 | 40.58 | | 935.44 |
| 17 | R7-44 | Stambus lauko durų varčių remontas | vnt. | 1.0 | 178.7 | 11.42 | | 190.12 |
| 18 | R14-65 | Anksčiau dažytų durų labai geras | m2 | 11.5 | 257.61 | 18.67 | | 276.28 |

| Šam. eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | | | |
|---|----------------|----------------------------|------------------|--------|-----------|----------------------------|------------|----------|
| | | | | | D.užm. | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| dažymas, nuvalant 75% senų dažų*100% k4=1.25 | | | | | | | | |
| Skyriuje 1 | | | | | 3346.17 | 2968.01 | 0.53 | 6314.71 |
| Viso žiniaraštyje 2 | | | | | 3346.17 | 2968.01 | 0.53 | 6314.71 |
| Papildomų medžiagų vertė 3.00% | | | | | | 89.04 | | |
| Papildomų mechanizmų vertė 3.00% | | | | | | | 0.02 | |
| Sezoniniai darbai 15.00% (273.93) | | | | | 41.09 | | | |
| Specifiniai darbai 17.00% | | | | | 21.36 | | | |
| Papildomas darbo užmokestis 8.00%(3346.17+41.09+21.36) | | | | | 272.69 | | | |
| Viso: | | | | | 3681.31 | 3057.05 | 0.55 | 6738.91 |
| Soc.draudimo išlaidos 1.79%(3346.17+41.09+21.36+272.69) | | | | | 65.90 | | | |
| Statinio statybos išlaidos | | | | | 3747.21 | 3057.05 | 0.55 | 6804.81 |
| Statybvietės išlaidos 12.00% | | | | | | | | 816.58 |
| Iš viso tiesioginės išlaidos | | | | | | | | 7621.39 |
| Pridėtinės išlaidos 20.90%(3346.17+41.09+21.36+272.69) | | | | | | | | 769.39 |
| Pelnas 5.00%(7621.39+769.39) | | | | | | | | 419.54 |
| Iš viso netiesioginės išlaidos | | | | | | | | 1188.93 |
| | | | | | | | | <hr/> |
| | | | | | | Bendra vertė be PVM | | 8810.32 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% | | | | | | | | 1850.17 |
| | | | | | | | | <hr/> |
| | | | | | | Bendra vertė su PVM | | 10660.49 |

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)

