



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (0 5) 275 1990, 275 4206,
el. p. pirkimai@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas [188708224](mailto:188708224@vrsa.lt)
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Tiekėjams, priėmusiems kvietimus teikti pasiūlymus atviram architektūrinio projekto konkursui „Europos geografinio centro mokslo paskirties pastato statybos“	2025-07-18	Nr. S-
	Į 2025-07-07	Nr. 270288
	2025-07-10	275017
		275978
	2025-07-11	277128
	2025-07-14	278900
	2025-07-15	281497
	2025-07-16	283201

DĖL KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO, PATIKSLINIMO (PIRKIMO ID 3154624)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) gavo konkurso dalyvio prašymą paaiškinti, patikslinti atviro architektūrinio projekto konkurso „Europos geografinio centro mokslo paskirties pastato statybos“ sąlygas (toliau – Konkurso sąlygos), patvirtintas Viešojo pirkimo komisijos 2025-06-26 protokolu Nr. VD-12038(19.1 E).

Klausimas 1 (cituojama):

„1. Pagal konkurso sąlygas statyti galima tik U1 teritorijoje, bet jos ribas galima rasti tik Vilniaus rajono kraštovaizdžio specialiajame plane. Brėžinys yra labai netikslu. Prašome jūsų pasidalinti .dwg ar kito formato failu, kad galima būtų ribas įsikelti tiksliai.

2. Prašome pasidalinti Vilniaus rajono bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ brėžiniu 2E3S-4A „Nekilnojamasis kultūros paveldas“.

Atsakymas 1:

1. Pridedame kraštovaizdžio specialiojo plano ištrauką DWG ir SHAPE formatais.
2. Visi teritorijų planavimo dokumentai, įskaitant ir bendrojo plano brėžinius, yra viešai prieinami Teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).

Klausimas 2 (cituojama):

„Prašome patikslinti, koks planuojamas bendrasis pastato plotas?“

Atsakymas 2:

Pastato plotas nustatomas atsižvelgiant į techninėje užduotyje išvardintų patalpų poreikį. Projektuojant reikia vadovautis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais plotų normas atsižvelgiant į maksimalų galimą naudotojų skaičių ir pastato kategoriją. Perkančioji organizacija techninės užduoties 3.7.5. punkte numato, kad „Užsakovas siekia, kad pastato konstrukcija, tūris, medžiagiškumas netrikdytų natūraliai susiformavusio kraštovaizdžio“. Todėl projektuojant pastatą reikia siekti minimalaus reikalingo tūrio ir ploto.

Klausimas 3 (cituojama):

„Konkurso projekto spec. sąlygos sako:

5.8. Pirkimo komisija, vadovaudamasi Vertinimo komisijos pateiktomis išvadomis apie pateiktų Architektūrinių projektų įvertinimą, suskaičiuoja galutinius balus (P) ir priima sprendimą dėl preliminarios projektų eilės sudarymo. Pirkimo komisija sudaro preliminarią Projektų pasiūlymų eilę su devizais, suteiktų vertinimų mažėjimo tvarka. Jeigu pateiktas tik vienas Projekto pasiūlymas – preliminari projektų eilė nesudaroma. Tais atvejais, kai kelių Dalyvių surinktų balų skaičius yra vienodas, sudarant preliminarią projektų eilę, pirmesnis į šią eilę įrašomas Dalyvis, kurio Projekto pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.

Jeigu pateikiamas tik vienas pasiūlymas, ar tik nesudaroma eilė, ar apskritai, konkursas laikomas neįvykysiu?“

Atsakymas 3:

Perkančioji organizacija paaiškina, kad tuo atveju, jei pateikiamas tik vienas Projekto pasiūlymas, preliminari projektų eilė nesudaroma, tačiau konkursas nelaikomas neįvykysiu. Jeigu pateiktas pasiūlymas atitinka visus konkurso dokumentuose nustatytus reikalavimus, jis pripažįstamas laimėtoju.

Klausimas 4 (cituojama):

„Kokios yra tikslios (koordinuotos) U1 ribos sklype? Prašome pateikti tikslesnę U1 zonos planą. Kultūros paskirties pastatas gali būti projektuojamas toje žemės sklypo dalyje, kuri pagal Kraštovaizdžio specialųjį planą patenka į U1 teritoriją“

Atsakymas 4:

U1 zonos riba yra nustatytas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571. Siunčiame Jums dwg formato failus. Pastatas turi būti projektuojamas tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

Klausimas 5 (cituojama):

„Projektuojama patalpa edukacijų/parodų salė/muziejus – kokio dydžio edukacines grupes turėtų talpinti? Koks pageidaujamas plotas kv. m?“

Atsakymas 5:

Edukacijų/parodų salė/muziejus turėtų būti pritaikyta vienu metu talpinti apie iki 35 žmones. Pageidaujamas plotas – ne mažiau kaip 100–120 m², atsižvelgiant į judėjimo laisvę, interaktyvių priemonių naudojimą ir edukacinių veiklų pobūdį.

Klausimas 6 (cituojama):

„Koks numatomas bendras žmonių (lankytojų, darbuotojų) skaičius pastate? Svarbu, nes žmonių skaičius įtakoja parkingo, tualetų, rūbinės, priedangos poreikį ir dydžius“.

Atsakymas 6:

Numatomas maksimalus lankytojų skaičius vienu metu – apie 150–180 žmonių (atsižvelgiant į konferencijų salės talpą ir papildomas erdves). Darbuotojų skaičius – 5 pastovūs darbuotojai. Atskirais atvejais (pvz., renginių metu) gali būti pasitelkiami papildomi darbuotojai. Bendras skaičius projektavimui – apie 200 žmonių.

Klausimas 7 (cituojama):

„*TECHNINĖ UŽDUOTIS: 3.7.9 Projektuojant barjerą – vengti tvoros <...> Koks barjeras turimas omenyje? Ar teritorija turi būti aptverta?*“

Atsakymas 7:

Barjeru čia laikoma natūrali arba dizaino sprendimais suformuota riba, tokia kaip reljefas, augalija, takai, skirtingos dangos ar mažoji architektūra. Teritorijos aptvėrimas nėra pageidautinas, nebent tam tikrose vietose dėl saugumo ar techninių poreikių būtų būtina įrengti dalinį atitvėrimą.

Klausimas 8 (cituojama):

„*Projektavimo užduotyje minimas parkingo projektavimas- dabar lankytojai ateina nuo Golfo g. esančio parkingo.*“

Atsakymas 8:

Pagal teisinį reguliavimą, t.y. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose. Paskaičiavus parkavimo vietų skaičių reikia numatyti parkavimą žemės sklypo ribose. Esamas parkavimas Golfo g. gali būti toliau naudojamas, kaip papildomos vietos. Naujai projektuojamas parkingas gali su juo ribotis.

Klausimas 9 (cituojama):

„*Ar parkingas turi būti projektuojamas ties Golfo g. arba išplečiamas esamas?*“

Atsakymas 9:

Pagal teisinį reguliavimą, t.y. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose. Todėl plečiant parkingą reikia jį numatyti sklypo ribose.

Klausimas 10 (cituojama):

„*Ar reikalinga recepcija, bilietai pardavimas, suvenyrų pardavimas, kavinė?*“

Atsakymas 10:

Taip, rekomenduojama numatyti multifunkcinę įėjimo/fojė erdvę, kurioje būtų integruota recepcija, bilietai kontrolės vieta, informacijos punktas, taip pat galimybė įrengti suvenyrų ekspozicinę zoną. Kavinė nenumatoma, tačiau virtuvėlė lankytojams (3.8.6 p.) turi būti numatyta. Tai vieta panaši į savitarnos barą-virtuvėlę. Turi turėti vietą šaldytuvui, kavos aparatui, virduliui, mikrobangų krosnei. Su numatyta vieta serviravimo indams laikyti. Turi būti numatyta vieta kriauklei.

Klausimas 11 (cituojama):

„*Ar teritorijos lankymas yra mokamas? Ar pastato ekspozicijos lankymas mokamas?*“

Atsakymas 11:

Teritorijos (lauko erdvių) lankymas yra nemokamas ir atviras visuomenei. Pastato ekspozicijų ir edukacijų lankymas – gali būti mokamas, priklausomai nuo organizuojamų veiklų. Reikėtų numatyti galimybę kontroliuoti srautus ir įrengti lankytojų sutikimo taškus.

Klausimas 12 (cituojama):

„*Iš projektavimo užduoties: teritorijos priežiūros inventoriaus patalpa su įėjimu iš lauko; Kokio dydžio patalpa reikalinga?*“

Atsakymas 12:

Teritorijos priežiūros patalpos minimalus rekomenduojamas plotas – apie 15–20 m². Ji turi būti su atskiru įėjimu iš lauko, galimai prie techninio privažiavimo vietos.

Klausimas 13 (cituojama):

„ Iš projektavimo užduoties: stacionarus automatinis 2 vietų + 1 vieta žmonėms su negalia WC lankytojams naudotis ir ne darbo dienomis (numatant įėjimą iš išorės, kai visas pastatas yra uždarytas. Ar galima šių tualetų integravimas į projektuojamą pastatą, numatant atskirą patekimą iš lauko? “

Atsakymas 13:

Taip, leidžiama integruoti šias WC patalpas į pastatą, su sąlyga, kad bus užtikrintas atskiras įėjimas iš išorės bei nepriklausomas jų funkcionavimas nedarbo metu (pvz., automatizuotas užraktas, ventiliacija, priežiūra). Ieškoti palankesnio sprendimo energijos ir priežiūros atžvilgiu. Šis WC turi turėti numatytą automatinio išsivalymo funkciją. Projektuojama vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir kitose teisės aktuose nurodytais reikalavimais.

Klausimas 14 (cituojama):

„ Prašome paaiškinti ar reikiamą automobilių kiekį numatyti prie projektuojamo pastato (U1 teritorijoje) ar dabar esamoje aikštelėje už sklypo ribų? “

Atsakymas 14:

Parengtas projektas turi atitikti teisės aktų reikalavimus. Vadovaujantis Techninės specifikacijos 3 skyriaus nuostatomis:

„3.7.6 „....Pastatas ir visa sukurta infrastruktūra turi būti darniai įkomponuota į gamtinį kontekstą ir funkcionaliai suplanuota....“;

3.7.8 „... Naujai kuriami sprendiniai turi derėti su esama įrengta infrastruktūra, turi būti pritaikyti naudotis žmonėms su spec. poreikiais – kurti vientisą kompoziciją....“;

3.7.9 „Planuojant teritoriją būtina įvertinti kraštovaizdžio draustinio apsaugos bei greta esančio Bernotų piliakalnio komplekso (piliakalnio, kapinyno) reikalavimus. Siekti, kad lankymo komplekso infrastruktūra - privažiavimai, takai, aikštelės, statiniai, meniniai akcentai ir informacinės sistemos įrenginiai kuo mažiau paveiktų kraštovaizdį....“

3.9. Lauko infrastruktūros poreikis:

3.9.1. Automobilių aikštelė projektuojama pagal minimalų leistiną parkavimo vietų skaičių.

3.9.2. Numatyti parkavimo vietas neįgaliesiems.

3.9.3. Suprojektuoti privažiavimą spec. transportui iki projektuojamo pastato.“

Todėl architektūrinio projekto konkurso dalyviai turi pasirinkti ir pasiūlyti optimaliausią sprendimą dėl aikštelės išdėstymo, kuri neprivalo būti projektuojama U1 teritorijoje. Tačiau privalo būti projektuojama sklypo ribose.

Taip pat Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) gavo konkurso dalyvio prašymą nukelti pasiūlymų pateikimo terminą (cituojama):

„Prašome Perkančiąją organizaciją pavēlinti konkursinių pasiūlymų pateikimo terminą iki 2025-10-04 dienos, kad konkurse galėtų sudalyvauti daugiau tiekėjų, kad tie tiekėjai galėtų parengti kokybiškesnias (tikrai išbaigtas) idėjas, iš kurių Perkančioji organizacija galėtų išsirinkti labiausiai jos poreikius atitinkantį variantą.“

Komisijos nariai išnagrinėję tiekėjo prašymą pasiūlė jį tenkinti iš dalies bei pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą 30 kalendorinių dienų iki **2025-09-04**. Atsižvelgiant į Europos geografinio centro įveiklinimo darbų grafiką, prašomas 60 dienų terminas Perkančiajai organizacijai yra nepriimtinas, tačiau siekiant sudaryti palankesnes sąlygas tiekėjams, pratęsiamas terminas iki minėtos datos.

Naujas pasiūlymų pateikimo terminas – **2025 m. rugsėjo 04 d. 09:00 val.**, susipažinimo su pasiūlymais terminas - **2025 m. rugsėjo 04 d. 09:45 val.**

Rengiant pasiūlymus būtina atsižvelgti į šiuos Konkurso sąlygų paaiškinimus.

Viešųjų pirkimų skyriaus patarėjas (turintis pavaldžių),
pavadojantis skyriaus vedėją

Jaroslav Symonovič

Originalas nebus siunčiamas.

A. Šerlat, tel. 210 9694, el. p. adriana.serlat@vrsa.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO, PATIKSLINIMO (PIRKIMO ID 3154624)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-18 Nr. S-16756(4.37 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jaroslav Symonovič, pavaduojantis vedėją, Viešųjų pirkimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JAROSLAV SYMONOVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-18 14:44:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-18 14:45:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-13 12:07:12 – 2026-01-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-18 14:50:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-18 14:50:02 DBSIS