

ŽEMĖ@TECHNOLOGIJOS



**RŪDIŠKIŲ MIESTAS, RŪDIŠKIŲ SENIŪNIJA,  
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**

ŽEMĖS SKLYPO Kad. Nr. 7964/0001:

Savininkas: *LIETUVOS RESPUBLIKA*

**KADASTRO DUOMENŲ BYLA**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-6552-9711), ESANČIO TRAKŲ R. SAV.,  
RŪDIŠKIŲ SEN., RŪDIŠKIŲ M., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ  
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR TRAKŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2024 m.

d. Nr. 1SK-  
Vilnius

-(10.1 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 6 straipsnio 4 dalies 2 punkto c papunkčiu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. P2E-470, Trakų rajono savivaldybės administracijos gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-52-(1.9 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. S u f o r m o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6552-9711) kadastro duomenis, nustatytus pagal uždarnosios akcinės bedrovės "Geokada" matininko Ramūno Kudžmos parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą Nr. 3008118, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

2. N u r o d a u, kad šio sprendimo 1 punkte nurodytas žemės sklypas patenka į Trakų rajono savivaldybės teritorijos ribas ir yra valdomas patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybės.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 1P-186 „Dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34.2 papunktyje nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas

Arvydas Vosylius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-6552-9711), ESANČIO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., RŪDIŠKIŲ M., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-03 Nr. 1SK-31428-(10.1 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vosylius, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius VI
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VOSYLIUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-03 13:56:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-12-03 13:56:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-19 11:19:53 – 2028-06-18 11:19:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-03 13:57:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-03 13:57:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Aiškinamasis raštas

2024-11-15

Vilnius

Pateikiame kitos paskirties, (būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) žemės sklypo (projektinis Nr. 1), esančio Rūdiškių mieste, Rūdiškių sen., Trakų rajone, kadastro duomenų bylą, parengtą pagal patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą. Projektas patvirtintas 2024-10-02 Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. P2E-470.

Formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotas 0,9438 ha valstybinės žemės sklypas.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0603 ha.

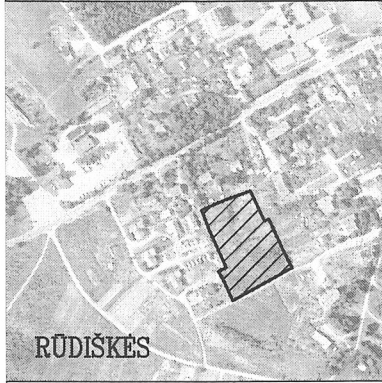
Duomenų apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre, nėra.

Pastaba: duomenys apie teritorijas (apsaugos zonas) ir (arba) plotus gali būti tikslinami.

Servitutų nenustatoma.

Su gretimų žemės sklypų (kad. Nr. 7964/0001:416, ...:298 ir ...:419) savininkais nederinta, kadangi šie sklypai atitinka NT kadastro nuostatų 32.1.1.1. punkto reikalavimus.

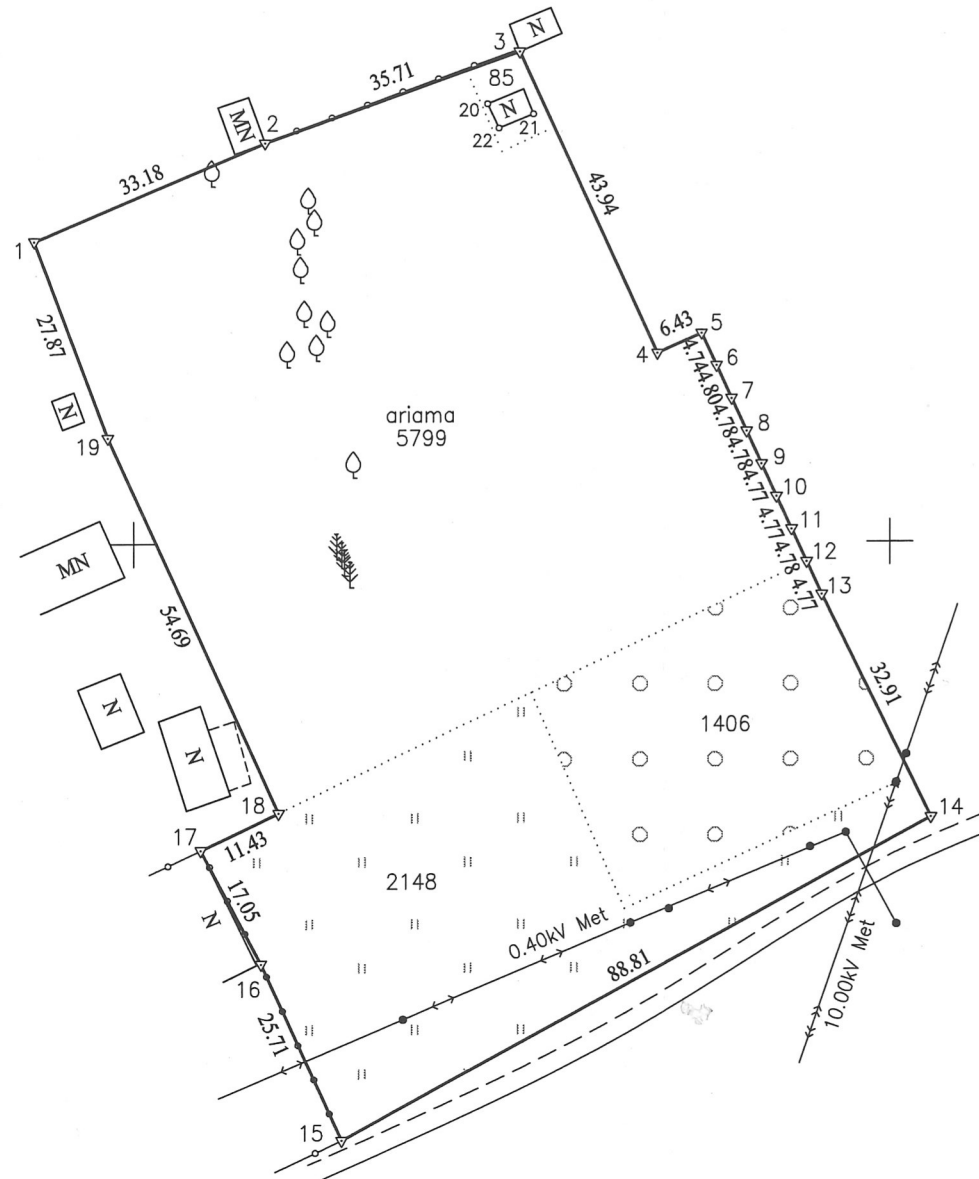
Žemės sklypo išdėstymo schema



RŪDIŠKĖS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 9438 m<sup>2</sup>



6041900 + 553100

Kadastro vietovės pavadinimas:	Rūdiškių m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 9 6 4	0 0 0	1

Savivaldybė	Trakų rajono
Seniūnija	Rūdiškių
Gyvenamoji vietovė	Rūdiškių miestas
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2		Valstybinė žemė
2 - 3	7964/0001:108	
3 - 5		Valstybinė žemė
5 - 13	7964/0001:416	
13 - 14		Valstybinė žemė
14 - 15		Pravažiamas
15 - 17	7964/0001:298	
17 - 19		Valstybinė žemė
19 - 1	7964/0001:419	

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas  
*(Signature)*

Su pagal 2024. m. . . 10. . mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) *(Signature)* 2024-10-28 (parašas) (data)



UAB "Geokada", Laisvės pr. 71b-62, LT-07189, Vilnius  
 el. paštas: vilnius@geokada.lt, tel. +370 5 247 2020



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>(Signature)</i>	RAMŪNAS KUDŽMA	2024-10-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1426





UAB "Geokada"

(įmonės pavadinimas)

UAB "Geokada"

300019637

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-10-28

Nr.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	<b>Rūdiškių m.</b>				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		<b>7</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>				

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Rūdiškių m.
Gatvė, namo Nr.	

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

### Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												<b>0.9438</b>
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdinia	pelkės	pažeist	nenaudoja	
<b>0.9353</b>	<b>0.5799</b>	<b>0.1406</b>	<b>0.2148</b>	-	-	<b>0.0085</b>	-	-	-	-	-	
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							<b>30.1</b>					

### Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Tvora (neregistruota)		-
2	Neregistruotas statinys		-

### Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro

(parašas)

RAMŪNAS KUDŽMA

(vardas, pavardė)



\* 2 2 4 8 7 1 2 3 7 3 \*



5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Su gretimų sklypų, kad. Nr. 7964/0001:416, ...:298 ir ...:419 savininkais nederinta, kadangi šie sklypai atitinka NT kadastro nuostatų 32.1.1.1. punkto reikalvimus.

Valstybinės žemės patikėtinis iš Trakų rajono savivaldybės nurodytą dieną sklypo ribų ženklavime nedalyvavo.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 19 riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti 14 riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos  nėra

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Lietuvos Respublika

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
direktorė

Dovilė Daudaitė  
2024 m. lapkričio mėn. 8 d.

Matininkas

(parašas)

Ramūnas Kudžma

( vardas, pavardė )

Trakų rajono savivaldybės  
Savivaldybės architektas  
Projektus vedėjas  
Romualdas Mončiulis

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotojas

Romualdas Mončiulis

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
DEIMANTAS TARULIS  
Data: 2024-12-03 12:49:57  
Paskirtis: Byla suderinta