

**VIEŠOJO PIRKIMO
„RESPUBLIKINĖS VILNIAUS UNIVERSITETINĖS LIGONINĖS PASTATO-
OPERACINIŲ BLOKO, ESANČIO ŠILTUMŲ G.29, VILNIUJE, RANGOS DARBAI
(NR. 9888)“
SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAI**

Perkančioji organizacija, pagal Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (*toliau – CVP IS*) priemonėmis gautus tiekėjų klausimus (*kalba netaisyta*) dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo, teikia toliau nurodomus atsakymus.

*Atsakymą parengė projektuotojas (įmonė parengusi TP)

2025-07-11 CVP IS pranešimas Nr.277626

1. Klausimas

Projekto dalis ŠVOK. Dokumento žymuo 2114-TP-ŠVOK-TS-02 (6/18;7/18 lapai)

Prašome patikslinti technines specifikacijas "Vėdinimo sistemos R-7.....R12 operacinių vėdinimo kameroms".

Suprojektuoti rotoriniai-sorbciniai rekuperatoriai, pagal higienos reikalavimus neatitinka sterilaus oro kokybės reikalavimų, keliamų švaros zonoms, tokioms kaip operacinės. Kryžminė oro tarša – rotaciniame rekuperatoriaus šilumokaityje karštas ir šaltas oro srautai juda paeiliui per tą patį besisukantį rotorių. Tai gali sukelti užteršto oro dalelių perkėlimą iš šalinamo oro į tiekiamą.

Pagal higienos reikalavimus, operacinėse būtinai itin aukštas švaros lygis (ISO 5–7 klasė), todėl naudojami plokšteliniai (kryžminio srauto) rekuperatoriai arba šilumokaičiai su tarpiniu šilumos nešėju (glikoliniai kontūrai), kurie užtikrina visišką srautų atskyrimą;

Atsakymas*

Rangovas turi vadovautis pateiktais TP (techninio projekto) sprendiniais (ŠVOK dalis). Projekto ekspertizė atlikta.

2. Klausimas

Projekto dalis PVA. Dokumento žymuo 2114-TP-PVA-19a (1-13 lapas). Ugnies vožtuvai pagal Lietuvos normas turi būti eksploatuojami su elektrinėmis pavaromis ir veikimo kiekvieno atskirai indikacija.

Ugnies vožtuvai priskiriami prie apsaugos nuo gaisro sistemų, jiems turi būti numatyti atskiri valdymo skydai (su nepertraukiamu maitinimu).

Mūsų manymu TP pateiktas sprendinys nėra teisingas. Prašome jį peržiūrėti, patikslinti kabelių bei skydų kiekius;

Atsakymas*

Rangovas turi vadovautis pateiktais TP (techninio projekto) sprendiniais (PVA dalis). Projekto ekspertizė atlikta.

3. Klausimas

Projekto dalis PVA. Pagal TP sprendinius - VRF šilumos siurblių kabeliavimas - 3 sistemos, vėsinimo kond. VRF 10 sistemų, kabeliai įtraukti ŠVOK dalies sąnaudų kiekių žiniaraščius.

Prašome patikslinti - ar reikalingas pajungimas į vieningą pastato valdymo sistemą (PVS). Jeigu taip, pateikite su tuo susijusias sąnaudas kabeliavimo ir programavimo darbams;

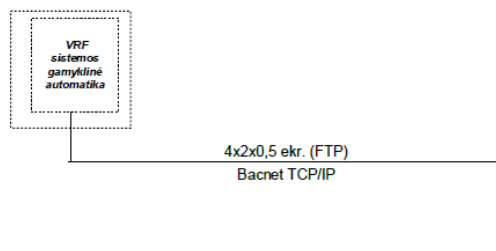
Atsakymas*

Taip, reikalingas pajungimas į vieningą pastato valdymo sistemą (PVS). TP (techninio projekto) PVA dalyje pateikiami bendri PVS žiniaraščiai, aiškinamajame rašte detalizuojami sprendiniai, kokios sistemos jungiamos į bendrą PVS sistemą. Prašome įsivertinti visas TP (techninio projekto) dalis.

Į BMS būtų sujungtos:

- vėdinimo sistemos R-1 – R-17;
- šilumos punktas;
- oro šalinimo ventiliatoriai OŠ-1 – OŠ-15;
- patalpų mikroklimato palaikymo sistemos;
- oro kondicionierių (VRF) sistemos gamyklinė automatika;
- oro užuolaidos gamyklinė automatika.

Pastato valdymo sistema



p.s. PVS/anglų k. BMS „Building management system“.

4. Klausimas

Projekto dalis PVA. Ar numatomas oro užuolaidos OU-1 pajungimas į vieningą pastato valdymo sistemą (PVS).

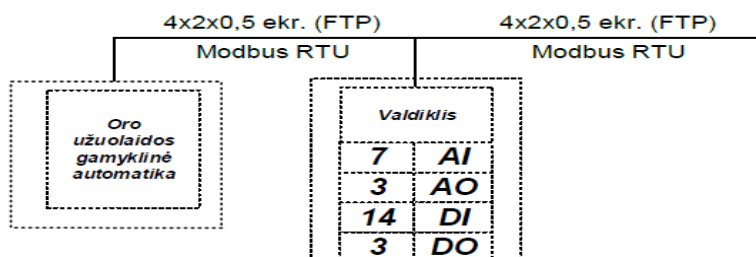
Jeigu taip, pateikite su tuo susijusias sąnaudas kabeliavimo ir programavimo darbams;

Atsakymas*

Taip, numatomas. TP (techninio projekto) PVA dalyje pateikiami bendri PVS žiniaraščiai, aiškinamajame rašte detalizuojami sprendiniai, kokios sistemos jungiamos į bendrą PVS sistemą. Prašome įsivertinti visas TP (techninio projekto) dalis.

Į BMS būtų sujungtos:

- vėdinimo sistemos R-1 – R-17;
- šilumos punktas;
- oro šalinimo ventiliatoriai OŠ-1 – OŠ-15;
- patalpų mikroklimato palaikymo sistemos;
- oro kondicionierių (VRF) sistemos gamyklinė automatika;
- oro užuolaidos gamyklinė automatika.



p.s. PVS/anglų k. BMS „Building management system“.

5. Klausimas.

Projekto dalis PVA. Pagal TP sprendinius matome, kad kontrolinės apskaitos (El, ŠV, KV, Šilumos) ;El. signalų surinkimas; med. įrangos bei kitų technologinių signalų surinkimas neįtrauktas į vieningos pastato valdymo sistemos pajungimą (PVS). Prašome patikslinti, ar reikalingas pajungimas bei pateikite su tuo susijusias sąnaudas;

Atsakymas*

Inžinerinių sistemų nuotolinės apskaitos (vandens, šilumos, elektros) neprojektuojamos ir į bendrą pastato valdymo sistemą nejungiamos. Med. įranga į bendrą pastato valdymo sistemą nejungiama.

6. Klausimas.

Projekto dalis PVA. Pagal TP sprendinius matome, kad nenumatyta VN, LVN projekto dalių automatizavimas, duomenų nuskaitymas ir pan. Prašome patikslinti, ar reikalingas pajungimas bei pateikite su tuo susijusias sąnaudas;

Atsakymas*

LVN dalis neprojektuojama. VN dalyje sistemos, kurioms reikalinga automatizacija, neprojektuojamos.

7. Klausimas.

Projekto dalis PVA. TP sprendiniuose nerandame gaisrinio vandentiekio automatikos. Prašome pateikti reikalingų medžiagų kiekius bei technines specifikacijas;

Atsakymas*

Automatizacija nereikalinga. Rangovas turi vadovautis pateiktais TP (techninio projekto) sprendiniais (PVA dalis).

8. Klausimas.

Projekto dalis PVA. TP sprendiniuose nenumatytas alternatyvių energijos šaltinių (vandens, saulės kolektorių) pajungimas.

Prašome pateikti reikalingų medžiagų kiekius bei technines specifikacijas;

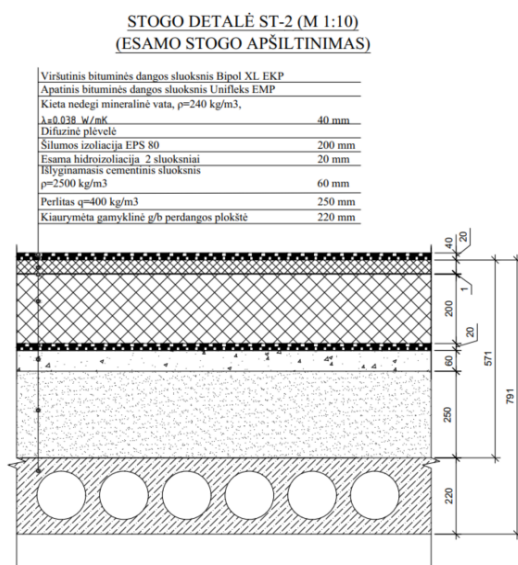
Atsakymas*

Rangovas turi vadovautis pateiktais TP (techninio projekto) sprendiniais, - alternatyvūs energijos šaltiniai nenumatyti.

9. Klausimas.

Projekto dalis SK.

Dokumento žymuo 2114-TP-SK.B-07.6



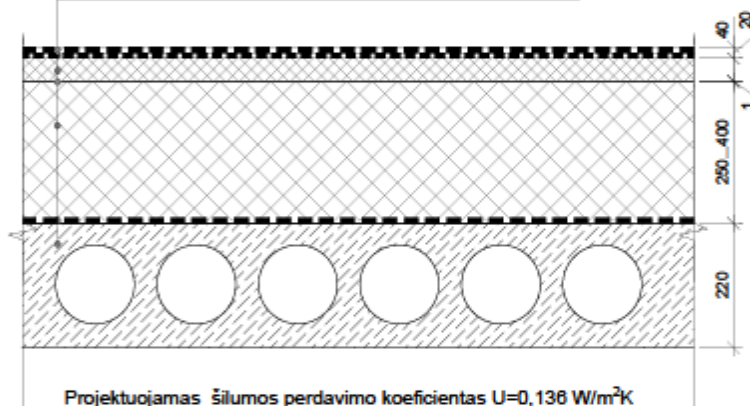
Prašome pateikti keičiamos stogo dangos nuolydžio sprendinius.

Atsakymas*

Naujos stogo dangos nuolydis turi būti apie 3%.

STOGO DETALĖ ST-2 (M 1:10)
(ESAMO STOGO APŠILTINIMAS)

Viršutinis bituminės dangos sluoksnis Bipol XL EKP	
Apatinis bituminės dangos sluoksnis Unifleks EMP	
Kieta nedegi mineralinė vata, $\rho=240 \text{ kg/m}^3$, $\lambda=0.038 \text{ W/mK}$	40 mm
Difuzinė plėvelė	
Šilumos izoliacija EPS 80	250-400 mm
Garų izoliacija	
Kiaurymėta gamyklinė g/b perdangos plokštė	220 mm



Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$

Norminis šilumos perdavimo koeficientas $U=0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$

Esama stogo danga pilnai keičiama nauja pagal detalę ST-2

Naujos stogo dangos nuolydis turi būti apie 3%. Tikslinama darbo projekto metu, detaliai įvertinus esamo stogo ir stogo elementų (šachtų, kaminėlių, inž. įrenginių ir kt.) išdėstymą.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 2 Vilnius, LT-03118 Tel/Fax.: 85 278 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-7003-9022) ŠILTNAMŲ G. 29, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1361	PV, PDV	LINA ŠANTARAITE	STATINIO PAVADINIMAS LIGONINĖ (7.12)		
33139	SK PDV	OSVALDAS VARNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			STOGO DETALĖ ST-2		
			MASTELIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2114-TP-SK.B-07.06		LAPAS 1
					LAPŲ 1

10. Klausimas.

Pateiktoje dokumentacijoje nėra pateiktas statybos leidimas. Prašome pateikti.

Atsakymas

Pateikiame Statybos leidimą.

11. Klausimas.

Ar techninis projektas buvo ekspertuotas? Jeigu buvo ekspertuotas, prašome pasidalinti techninio projekto ekspertizės aktu.

Atsakymas

Taip, pateikiame techninio projekto ekspertizės aktą.

12. Klausimas.

1. Sutarties projekte ir įkainotų veiklų sąraše išskirti statybos darbai į II etapus:

a. I etapo Statybos darbai, t. y. įkainotų veiklų sąrašo eilutėse Nr. 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 4.13; 4.15; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 8.1; 8.4; 9.1; 9.2; 9.3; 9.4; 9.5; 10.1; 10.2; 11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.5; 11.6; 12.1; 12.2; 12.3; 12.5; 12.6; 13.1; 14.1; 15.1; 15.2; 15.3; 16.1 ir 18 nurodyti Darbai.

b. II etapo Statybos darbai, t. y. įkainotų veiklų sąrašo eilutėse Nr. 1.3; 1.4; 1.5; 4.14; 8.2; 8.3; 12.4; 14.2; 17.1; 17.2; 17.3; 17.4; 17.5; 17.6 ir 19

Prašome patikslinti kokių tikslu išskirti Darbai į II etapus.

Atsakymas

Darbai išskirti į etapus, nes numatyti skirtingi finansavimo šaltiniai.

13. Klausimas.

Prašome patikslinti įkainotų veiklų sąrašą (toliau - IVS):

Prie IVS 4 punkto vėdinimas įtrauktos 4.9-4.13 eilutės, kuriose aprašomi elektrotechnikos dalies darbai. Ar čia nėra korektūros klaida ir neturėtų būti prie 6 skyriaus – elektrotechnika?

4.9	Elektros skydai	kompl.	1	
4.10	Instaliaciniai gaminiai	kompl.	1	
4.11	Kabelinė produkcija. Laukas	kompl.	1	
4.12	Kabelinė produkcija. Vidus	kompl.	1	
4.13	Ižeminimas	kompl.	1	

Atsakymas

Korektūros klaidos nėra, prašome vadovautis pateiktu IVS.

14. Klausimas.

Ar užbaigus Darbus, kadastrinius matavimus reikės atlikti rekonstruotai daliai t.y. 5 692,37 m², ar bendram plotui t.y. 14 907,37 m²?

Iškarpa iš statinio bendrųjų rodiklių:

2. Pastato bendras plotas*	m ²	14702,49	14907,37	Remontuojamų patalpų plotas – 5692,37 m ²
----------------------------	----------------	----------	----------	--

Atsakymas

Bendram plotui.

15. Klausimas.

Ar darbų frontas bus perduotas pilnai visa darbų apimtimi tą pačią dieną, kai bus pasirašytas statybvietės perdavimo - priėmimo aktas?

Atsakymas

Statybvietės perdavimo tvarka apibrėžta Pirkimo sąlygų Priedo Nr. "Viešojo pirkimo Sutarties projektas" 4.1.1. p.

16. Klausimas.

Projekte numatyta patalpų remonto riba

Sutartiniai žymėjimai

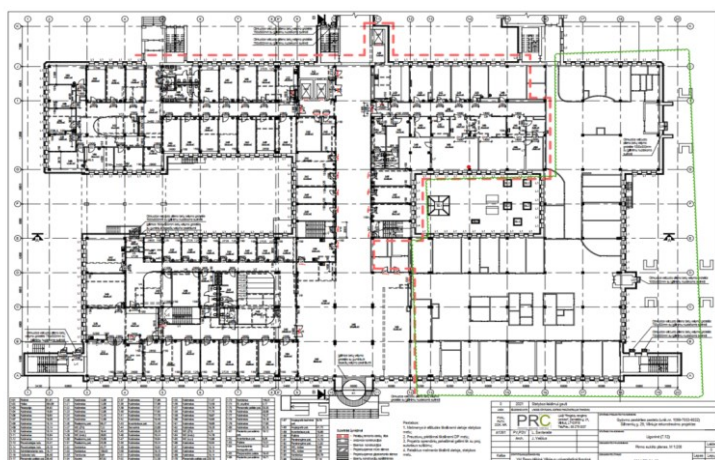
 - Patalpų remonto darbų riba

Tačiau fasado apdaila ir langų keitimas numatytas patalpose, kuriose šiuo pirkimu darbai nevykdomi (pažymėta žaliai žemiau):

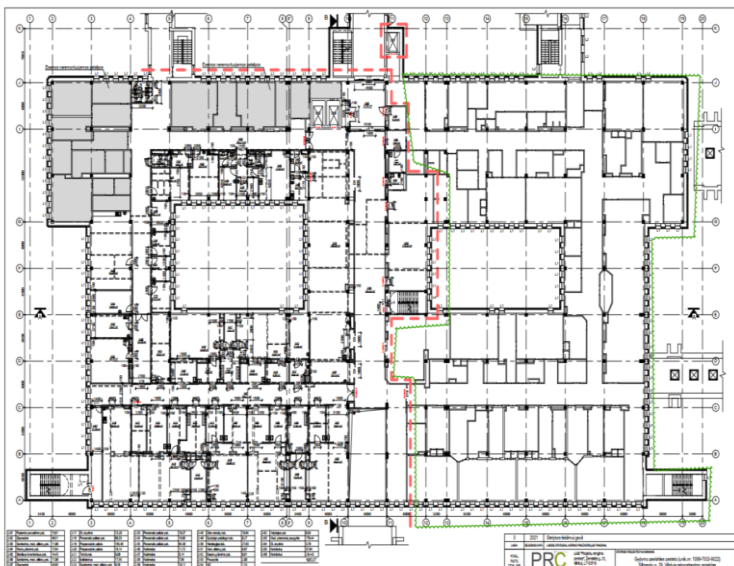
a. Ar bus sudarytos sąlygos langų keitimui patalpose, kuriose nėra numatyti vidaus apdailos darbai? Ar šios patalpos bus veikiančios darbų metu? Kaip bus organizuojamas darbas?

b. Ar reikia vertinti angokraščių ir apdailos atstatymo darbus po langų įstatymo darbų?

I a.



II a.



Atsakymas

Taip, bus sudarytos sąlygos langų keitimui patalpose, kuriose nėra numatyti vidaus apdailos darbai. Darbai bus organizuojami pagal su Užsakovu suderintą grafiką.

Taip, reikia vertinti angokraščių ir apdailos atstatymo darbus po langų įstatymo darbų.

17. Klausimas.

Projekte nėra numatyta gipso kartono pertvarose metalinių rėmų durims, vitrinoms, kurie mūsų manymu būtini, nes gaminiai sunkūs (slankiojantys, su apsauga nuo radialoginės spinduliuotės). Jeigu atsakymas – TAIP? Prašome patikslinti sprendinį ir nurodyti kiekius? Kurioje ĮVS eilutėje įtraukti šių darbų kainą?

Atsakymas*

Gaminiai/darbai turi būti įrengti/atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Visi darbai turi būti atlikti taip, kaip tai apibrėžta bendrosios dalies techninėse specifikacijose.

18. Klausimas.

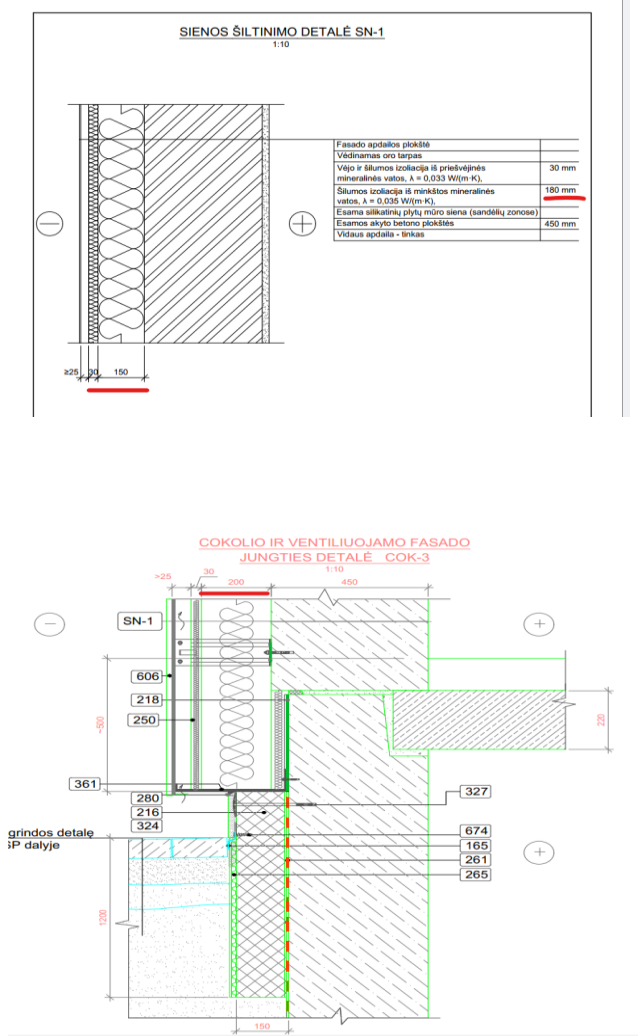
Projekte nėra numatyta priešgaisrinio sandarinimo, kur inžinerinės komunikacijos kerta priešgaisrines atitvaras. Ar reikia vertinti? Jeigu reikia vertinti kurioje ĮVS eilutėje įtraukti šių darbų kainą? Kokia apimtimi?

Atsakymas*

Visi darbai turi būti atlikti taip, kaip tai apibrėžta bendrosios dalies techninėse specifikacijose, TP dalys turi būti vertinamos kompleksškai. ĮVS atskiros eilutės nėra, šiuos darbus Rangovas turėtų priskirti prie kiekvienos inžinerinės sistemos įrengimo.

19. Klausimas.

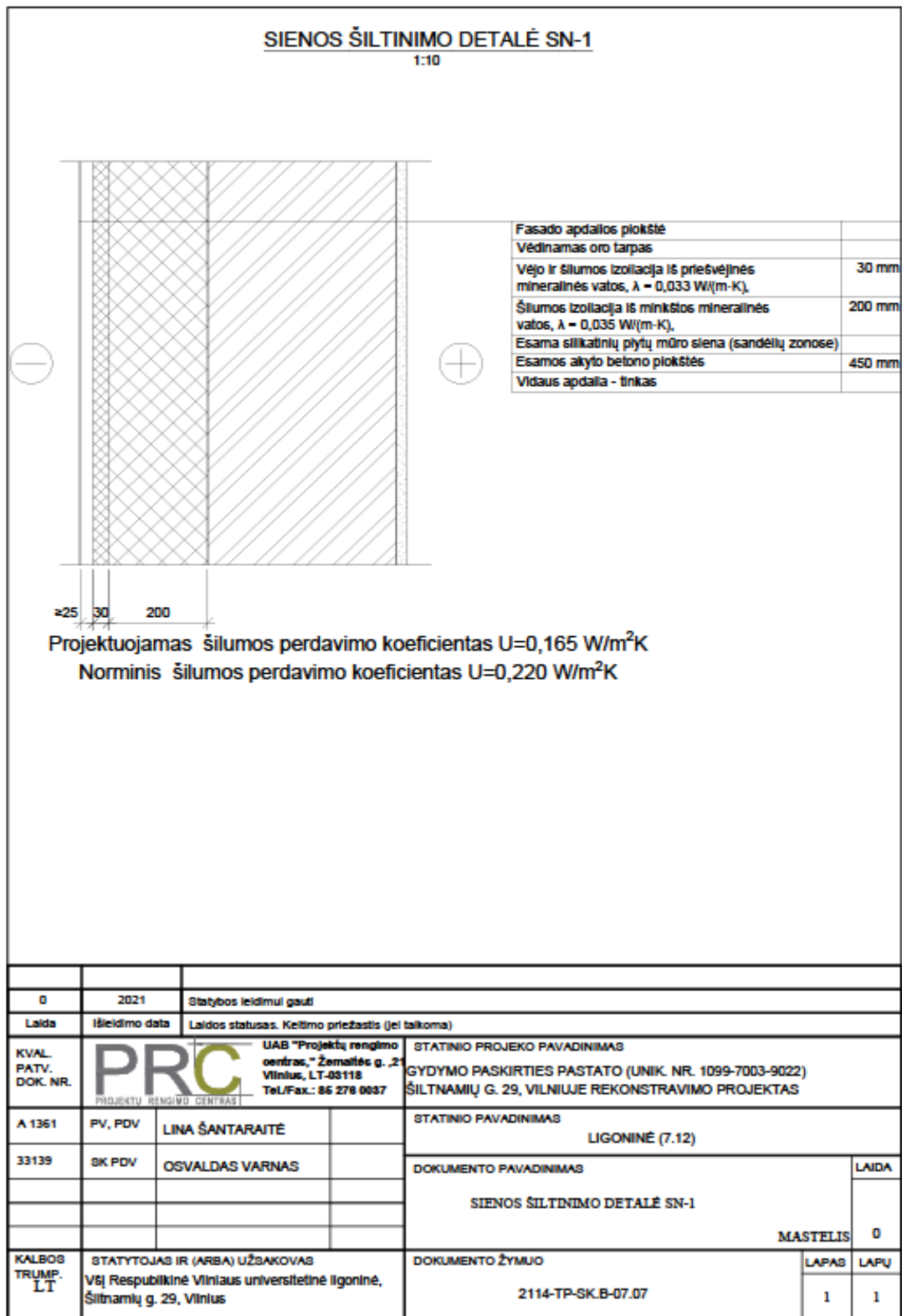
Dėl fasadų sienos šiltinimo. SK dalyje sienų šiltinimo detalėse skiriasi šiltinimo vatos storiai:



Ar vertinti šilumos izoliaciją iš minkštos mineralinės vatos 200 mm storio?

Atsakymas*

Sienos šiltinimo detalėje SN-1 (SK.B-07.07) šilumos izoliaciją vertinti iš 200 mm storio mineralinės vatos plokščių ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokščių.



20. Klausimas.

Ar rekonstruojamose patalpose esanti medicininė ir kita įranga bus demontuota iki statyb vietės perdavimo - priėmimo akto pasirašymo? Ar rangovui reikia vertinti demontavimą ir utilizavimą? Jeigu taip, tuomet prašome nurodyti kokiose patalpose ir kas turi būti demontuota?

Atsakymas

Rangovas turi įsivertinti visos įrangos (išskyrus medicininę įrangą) demontavimą ir utilizavimą.

2025-07-11 CVP IS pranešimas Nr.279315

21. Klausimas.

Prašome patikslinti dėl pvc langų rėmų spalvos. Projekto TS rašoma „Nurodyta spalva turi būti padengtas išorinis rėmo paviršius. Padengimas akrilo sluoksniu. Spalvą parenka projekto autorius darbo projekto metu. Visi lango rėmo paviršiai (taip pat ir spalva padengti paviršiai) turi būti lygūs.“. Prašome patikslinti, ar norimai spalvai pasiekti gali būti laminuoti pvc langų profiliai?

Atsakymas*

Rangovas turi vadovautis pateiktais TP (techninio projekto) sprendiniais (nurodyta, kad konstrukcija dengiama akrilo sluoksniu).

2025-07-15 CVP IS pranešimas Nr.281480

22. Klausimas.

Prašome nurodyti, ar sutarties įgyvendinimui yra užtikrintas ir nenutrūkstantis finansavimas.

Atsakymas

Šiame etape skirtas dalinis finansavimas, vyksta derybos dėl pilno finansavimo.

23. Klausimas.

Prašome paaiškinti ar šiam pirkimui taikoma Viešųjų pirkimų įstatymo 37 str. 9 d. Jeigu taikoma, prašome pateikti baigtinį sąrašą įrenginių/įrangos, kuriems būtų taikoma Viešųjų pirkimų įstatymo 37 str. 9 d.

Atsakymas

VPĮ 37 str. 9d. nuostatos taikymas apibrėžtas Pirkimo sąlygų Priedo Nr.4 „Viešojo pirkimo Sutarties projektas“ 5.51 p.

24. Klausimas.

Prašome patvirtinti, kad jeigu techniniame projekte yra nurodyta, kad techniniame projekte nurodyti kai kurie dokumentai ar informacija turi būti pateikti su pasiūlymu, tokių dokumentų/ informacijos su pasiūlymu teikti nereikia, o teiktinų dokumentų sąrašu yra laikomas pirkimo sąlygų 5.10 p. pateiktas dokumentų sąrašas.

Atsakymas

Pirkimo sąlygų 5.10 p. nurodyta, kad pasiūlymas turi būti pateikiamas CVP IS priemonėmis užpildant pasiūlymo formą ir prie jos pridedant 5.10.1., 5.10.2., 5.10.3., 5.10.4., 5.10.5., 5.10.6, 5.10.7, 5.10.8. papunkčiuose reikalaujamus pateikti dokumentus.

Pagarbiai

Viešųjų pirkimų komisija