

UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18-oji g. 27 Vilnius, J. k. 125139628;  
+37068611363 www.valevicius.com

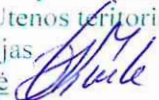
**PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS  
(U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARKYBOS  
(RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS – APSAUGOS  
TECH. PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS**



Tvarkybos darbai		Restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas – apsaugos tech. priemonių įrengimas
Kategorija		Ypatingasis
KVR kodai		Pajuosčio dvaro sodybos elektros pastotė (kodas 38798); Pajuosčio dvaro sodyba (kodas 4401);
NTR kodai		Žemės skl. u.n. 6613-0007-0001; Statinio u.n. 6693-6013-5018
Objekto Nr.		240807
Data		2024 m. gruodis
Statytojas	Tvirtinu:	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba
Direktorius		Mečislovas Valevičius
Proj. vadovas	At. Nr. A1343; KPD Nr. 0496	Martynas Valevičius

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014  
 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo  
 taisyklės“ 2 priedas

TVIRTINU

Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos  
 Veiklos koordinavimo skyriaus vedėja,  
 atliekanti Panevėžio-Utenos teritorinio  
 skyriaus vedėjo funkcijas  
Donata Armanavičienė   
 (pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė, parašas, data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinis skyrius**  
 (išdavusios institucijos pavadinimas)

### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025-01-17 Nr. EP-2  
 Panevėžys

1. **Kultūros paveldo objektas:** Pajuosčio dvaro sodybos elektros pastotė, Panevėžio r. sav.,  
 (pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Velžio sen., Pajuosčio k., u.k. 38798
2. **Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6693-6013-5018**  
 Žemės sklypo 6613-0007-0001
3. **Kultūros paveldo objekto valdytojas:** Lietuvos kariuomenės (patikėjimo teisė) Logistikos  
 (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas,  
 valdybos Igulių aptarnavimo tarnyba, Mindaugo g. 26, Vilnius, i.k. 300066843, tel. (8-5) 278 5343,  
 fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)  
 el. p. IAT@mil.lt, Panevėžio igulos centro vedėjas Virginijus Sadauskas, įgaliotas asmuo – architektas  
Martynas Valevičius (Panevėžio Igulos aptarnavimo centro įgaliojimas 2024-12-23)
4. **Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:**
  - 4.1. **tvarkybos darbų rūšis ar rūšys:** restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas –  
apsaugos techninių priemonių įrengimas
  - 4.2. **konkretūs paveldosaugos reikalavimai:**
    - 4.2.1. Tvarkybos darbų projektas turi atitikti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų bei dokumentų reikalavimus, parengtas vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Tvarkybos darbų rūšys parenkamos ir nurodomos tvarkybos darbų projekte, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
    - 4.2.2. Projektuojant vadovautis prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis, užtikrinti autentiškų elementų ir vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2016-03-21 Nr. KPD-AV-936 (duomenys <http://kvr.kpd.lt/>), išsaugojimą. Laikytis Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymais 2007-06-04 Nr. IV-330, 2010-02-24 Nr. IV-130 patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų;
    - 4.2.3. Tvarkybos darbų projektą gali rengti tik projektuotojai, turintys NKPA specialisto atestatą, suteikiantį teisę vykdyti atitinkamos rūšies ir specializacijos veiklą;

4.2.4. Projektas rengiamas pagal prie prašymo pridėtus projektinius pasiūlymus, parengtus 2024 m. UAB „Klasikinis portikas“, PV – Martynas Valevičius (at. Nr. 496), kuriems pritarata raštu 2025-01-17 Nr. 2PU-34-(12.87-PU);

4.2.5. Projektuojant taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, spalvinį sprendimą ir atlikimo techniką, taikyti tik tokias šiuolaikinės statybos technologijas, kurios nepakenktų objekto vertingosioms savybėms, autentiškumui bei derėtų su tvarkybos darbų specialiosiomis technologijomis.

4.2.6. Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės ir „Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklės“ nustatyta tvarka;

4.2.7. Vadovautis PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“;

4.2.8. Tvarkybos darbų projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos skyriuje. Leidimas atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išduodamas vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“.

**4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:** vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai žvalgymai.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė


Vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)



Birutė Beresnevičienė  
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos): patalpintos KPEPIS ir išsiųstos įgaliotam asmeniui el. p. [martynas@valevicius.com](mailto:martynas@valevicius.com)

Architektas (įgaliojimas 2024-12-23)  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju)

  
(parašas)

Martynas Valevičius  
(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
<b>Bendrieji duomenys</b>	
Aiškinamasis raštas	3
Išrašas iš kultūros vertybių registro	2
Nuosavybės dokumentai	1
Kadastrinių matavimų byla	5
Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2
Specialiosios technologijos (Techninė specifikacija)	11
Sąnaudų žiniaraštis	1
Brėžiniai, sąmata	5

Projekto vadovas M. Valevičius, atest. Nr. A1343, 0496

ATESTATO NR.	UAB „Klasikinis portikas“				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS (U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARKYBOS (RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS – APSAUGOS TECH. PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS			
<b>A1343</b>	PV	M. Valevičius		2024.12				
<b>0496</b>	PDV	M. Valevičius		2024.12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
ETAPAS	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgūlių aptarnavimo tarnyba				240807		LAPAS	LAPŲ
<b>LT</b>							2	4

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Adresas** Panevėžio r. sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1; Nr. 6693-6013-5018.

**Patalpų paskirtis** – Kita.

**Tvarkybos darbų rūšis** – Restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas – apsaugos tech. priemonių įrengimas.

**Projektui rengti pateikiami dokumentai:**

- Pastato vertingųjų savybių sąrašas; Projektiniai pasiūlymai.
- Nekilnojamo turto registrų centro duomenų banko išrašai (statinių ir žemės sklypo);
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos aukštų ir patalpų išdėstymo schemas.



Elektros pastotės fotofiksacija 2024 m.

**Projektavimo darbų apimtys:**

1. Pastato pamatų, remontas sutvirtinant pažeistas pamato vietas;
2. Nuogrindos ir gerbūvio apie pastatą (iki 5 m) sutvarkymas.
3. Pastato fasado remontas – restauravimas, atkuriant pažeistus fasado elementus.
4. Stogo konstrukcijos ir dangos remontas;
5. Durų, ir kitų angų remontas, atkūrimas;
6. Vidaus patalpų sienų, grindų, lubų remontas.
7. Elektros įvadas į pastatą ir patalpos el. sistemą, apsaugos tech. priemonių įrengimas, (apšvietimas, rozetės, žaibosauga), fasado apšvietimas.
8. Šiukšlių valymas ir išvežimas iš objekto.

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3		0

Naudojimo paskirtis - kita. Žymėjimas byloje 1H1p. Teisinės registracijos Nr. 35/130971 unikalus Nr. 6693-6013-5018. Pastato užstatytas plotas 4,0 m<sup>2</sup>, bendras plotas 1,86 m<sup>2</sup>, tūris 25 m<sup>3</sup>. Pastatas vieno aukšto, stogas šlaitinis, skardos lakštų danga, pamatai betonai, sienos plytų mūro, grindų nėra. Statybos metai 1936 m. Pastato ir patalpų remontas nebuvo atliekamas. Statinys yra kultūros vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38798.

Elektros pastotė stovi atokiau nuo kitų pastatų. Privažiavimo ar takų prie pastato nėra. Teritorija aplink pastatą apaugusi veja. Pastatas yra keturkampio plano, vieno aukšto be rūšio. Esama stogo forma - dvišlaitė. Pastato fasaduose buvo vienos jėgimo durys ir grotomis ir uždegtos angos.

Atokiau nagrinėjamo pastato augantys seni medžiai darbams netrukdytų. Pagal projektavimo užduotį esamų medžių vertinimas bei dendrologiniai tyrimai neatliekami. Taršių ar kitaip aplinkai kenkiančių objektų greta pastato nėra. Sklype neplanuojamas užstatymo papildymas, todėl gruntų inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti nebuvo.

### PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas - Pajuosčio dvaro sodybos elektros pastotė (kodas 38798), kuriame bus atliekami tvarkybos darbai, priklauso Pajuosčio dvaro sodybai (kodas 4401). Pastato stogo būklė – avarinė, remontuojamas, siekiant išvengti konstrukcijų griūties. Remonto metu išlaikomi visi esami parametrai (aukštis, plotis, ilgis, tūris). Remontuojama buvusi danga (skarda). Išsaugomos ir remontuojamos visos metalinės inžinerinės konstrukcijos. Žemės ar kiti gruntą paliečiantys darbai gali būti vykdomi, tik atlikus archeologinius tyrimus. Tvarkybos darbai pagerins pastato vertingųjų savybių būklę, o jį supančios aplinkai neigiamos įtakos neturės. Išrašas apie vertingąsias savybes pridedamas.

**PROJEKTAS PARENGTAS TAIP, KAD ATITIKTŲ PRIVALOMUOSIUS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTUS, STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, ESMINIUS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMUS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI, STATYBOS METU PRIVAŽIAVIMAI AR PRIĖJIMAI PRIE KITŲ SKLYPŲ AR TERITORIJŲ NEUŽTVERIAMI. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.**

Projekto vadovas M. Valevičius, atest. Nr. A1343, 0496

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4		0

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR statybos įstatymas

PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba;

PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;

PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;

PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 0496, A1343

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5		0

Bendrinti

## Pajuosčio dvaro sodybos elektros pastotė

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

38798

**Pilnas pavadinimas**

Pajuosčio dvaro sodybos elektros pastotė

**Adresas**

Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k.,

**Įregistravimo registre data**

2016-05-30

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Priklauso kompleksui**Pajuosčio dvaro sodyba**Eil.Nr. komplekse**

2

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. statinio tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas, kiti stogo elementai - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.); **stogo danga ar jos tipas - lygios skardos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.); **stačiakampės angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **durų pleištinė sąrama** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.); **piliastrai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **sienos - degto molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.); **pamatas - betono** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-45; 2015 m.);

**Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-03-21; Nr: KPD-AV-936;

Nuotraukos



40



41

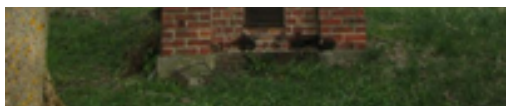


42



43





44



45

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis



**Žemės ir kito nekilnojamojo  
turto kadastro ir registro  
valstybės įmonės**

**Panevėžio filialas**

Anykščių g. 4, 5300 Panevėžys, tel. 8-25 463497

**PAŽYMĖJIMAS**

apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus  
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos  
2000 12 11 Reg.Nr.: 35/130971

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: 35/130971

Registro versijos Nr.: 2, versijos data: 2000 12 13, statusas: 3

2. Statinių adresas:

**Panevėžio r. sav., Pajuosčio k.**

Kadastro duomenų bylos Nr.: 2055

3. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr.: 6613/0007:1 Dembavos k.v.

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai:

4.1. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Kita/Transformatorinė**

Pažymėjimas plane: **1H1p**

Aukštų sk.: **1**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **2000 11 21**

Unikalus numeris: **66/936-0135-01-8**

Bendras plotas: **1,86 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė: **454 Lt**

Vertė apskaičiuota: **2000 11 21**

5. Statinių savininkai (naudotojai):

5.1. Lietuvos kariuomenė

a/k 8873267

Valdymo forma: valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

Valdomas turtas, jo dalys:

5.1.1. **66/936-0135-01-8 (1H1p) visas**

Juridinis pagrindas:

**2000 03 24 Nr.306 Ministerijos (steigėjo) įsakymas**

**2000 10 18 Nr.102 Priėmimo perdavimo aktas**

6. Registro pastaba:

Pavad. teisei registracijai

A.V.

Pažymėjimą parengė



Skyriaus vedėja

*Roma Lebedevienė*


A. Jasinskienė

D. Kairienė

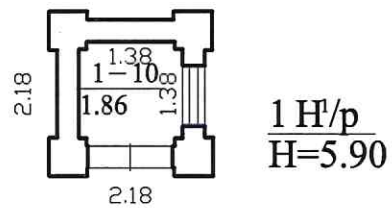


2.18 1 H/p  
2.18 H=5.90

PRVAŽIAVIMAS

		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ PANEVŽIO FILIALAS	
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Technikė	N. Jocienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 21
Technikė	J. Ribokienė	<i>[Signature]</i>	
Gr. vedėja	G. Misiūnienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 21
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Panevėžio r. sav. Pajuosčio k.		Velžio sen.	
<i>NUORAIŠAS</i>		sudarytas pagal 2000 11 21 kadastro matavimų duomenis	

## PIRMAS AUKŠTAS



		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ PANEVĖŽIO FILIALAS	
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Technikė	N.Jocienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 21
Technikė	J.Ribokienė	<i>[Signature]</i>	
Gr.vedėja	G.Misiūnienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 21
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Panevėžio r. sav.		Velžio sen.	
Pajuosčio k.			
		sudarytas pagal 2000 11 21 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1 H/p

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	<i>paupio mi.</i>
	Miestas	
	Savivaldybė	<i>paupio raj.</i>

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2000 11 21</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>1H/p</i>		
Paskirtis		<i>Kita</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>transformator.</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1936</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	<i>-</i>		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	<i>25</i>		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	<i>1.86</i>		
Pamatai		<i>mon. betono</i>	X	X
Sienos		<i>plytu, mūro</i>		
Perdangos		<i>-</i>		
Stogo konstrukcija		<i>medinė</i>	X	X
Stogo danga		<i>šiferis - standas</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>-</i>		
Pertvaros		<i>-</i>		
Grindys		<i>-</i>		
Langai		<i>mediniai</i>		
Durys		<i>metalinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>-</i>		
Šildymas		<i>-</i>		
Vandentiekis		<i>-</i>		
Kanalizacija		<i>-</i>		
Dujos		<i>-</i>		
Karštas vanduo		<i>-</i>		
Elektra		<i>-</i>		
Viryklė		<i>-</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	<i>1.86</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	<i>4</i>
Tūris m <sup>3</sup>	<i>25</i>
Stogo plotas m <sup>2</sup>	<i>8.00</i>



## Pagrindinio pastato 1H1p vidaus plotų eksplikacija

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. lapkričio 17 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup>							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>		
					Gyvenamas	Versto	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	10	Transformatorinė	1,86								1,86	
Iš viso pirmame aukšte ( 1 patalp. )				1,86								1,86	
Iš viso pirmame aukšte(1) ( 1 patalp. )				1,86								1,86	
Iš viso ( 1 patalp. )				1,86								1,86	

Parengė

J. Ribokienė

(pareigos, vardas pavardė, vedimo data, parašas)

Grupės vedėjas

G. Misiūnienė

(vardas pavardė, parašas, data)

661312

2000 m. Lapkritis 17 d.

Puslapis 1 (iš viso 1)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1343

### *Martynas Valevičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117  
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-12-05 Nr. 0496  
(data)

**Martynas Valevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

**Mindaugas Kvietkauskas**

(vardas ir pavardė)

A 0496

## SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Specifikacijos skirtos remonto ir tvarkybos darbams. Kultūros paveldo tvarkyba atliekama:

1. pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
2. pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų Tvarkybos darbų reglamentus, patvirtintus kultūros ministro;
3. pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

### Bendrosios nuostatos

Vykdyti darbus turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Statinio statybos rangovas ir jo subrangovai turi turėti kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę būti ypatingo statinio –statybos rangovu ir dirbti su kultūros paveldo objektais.

Statinio statybos / tvarkybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statybos vadovai.

Statinio statybos vadovas – statybos Inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui (kai darbai vykdomi rangos būdu) ar Statytojui (Užsakovui) (kai darbai vykdomi ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų Tvarkybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos Rangovo darbų vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas sąlygas statybvietyje bei statomame statinyje. Šias funkcijas jis paskirsto tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

Statinio statybos Rangovo darbų vadovas asmens, atstovaujančio darbdaviui pavedimu, turi įgyvendinti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus įmonės struktūriniame padalinyje, konkrečiu atveju statybvietyje bei statomame statinyje. Rangovo darbų vadovo, kuris darbdaviui atstovaujančio asmens pavedimu ir jo kontroliuojamas įgyvendina reikiamas priemones, kad objekte sudarytų saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas, žinios iš darbuotojų saugos ir sveikatos srities privalomai tikrinamos (darbuotojai atestuojami) Darbo kodekso 268 straipsnyje nustatytu periodiškumu (ne rečiau kaip kas penkeri metai) ir Vyriausybės nustatyta tvarka.

### Saugaus darbo pavojingose zonose, pavojingų darbų, darbų, susijusių su konkrečiais pavojais darbuotojų saugai ir sveikatai, užtikrinimo reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas: medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos, draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija: elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo; projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6		0

priemonės, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Evakavimo keliai ir išėjimai: evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną; kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų; evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus; evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose; evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis; evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga: atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai; gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti; pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Patalpų vėdinimas: atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus, jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų; vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.

Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo: darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.); darbovietėse, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių; kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą. Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas: darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus; patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies; patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai: stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų; durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7		0

žemyn; evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti; šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu; mechaninės durys ir vartai turi varstyti taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos: judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių; pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami; transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių; jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Krovimo platformos ir rampos: krovimo platformų ir rampų matmenys turi atitikti jomis gabenamų krovinių dydį; krovimo platformose turi būti bent vienas išėjimas; krovimo platformos ir rampos turi būti įrengtos taip, kad būtų išvengta darbuotojų kritimo. Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba: darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą; atsižvelgiant į Tvarkybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti; pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais; pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai pagal 1.1 punkto pirmą pastraipą nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8		0

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės: Apsauginis šalmas. Darbuotojai, dirbantys statybvietėje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis; Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines; Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus; Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai: Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta. Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos. Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.
- Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:
- Įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.
- Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:
- Būtina dėvėti apsauginį šalimą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9		0

Vietose, esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

### Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas, prieš pradėdamas darbus, parengia darbų technologijos projektą ir jį suderina su Užsakovu (Statytoju). Rengiant darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, paveldo tvarkybos reglamentais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Tvarkybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Technologijos projekto aiškinamajame rašte nurodomi statinio statybos pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai, kėlimo kranų parinkimo skaičiavimai, pavojingų zonų nustatymas ir jų plotų skaičiavimai, administracinių, gamybinių, buities patalpų ir sandėlių skaičiavimai, tipai bei projektiniai sprendiniai, vandens suvartojimo statybos technologiniams procesams bei buities poreikiams skaičiavimai ir projektiniai sprendiniai, elektros suvartojimo statybos technologiniams procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui skaičiavimai ir projektiniai sprendiniai, apsaugos nuo gruntinio ir paviršinio vandens priemonės, darbų atlikimo esančiuose statiniuose technologiniai sprendiniai, darbų atlikimo žiemą ypatumai, stropų, taros ir konteinerių, naudojamų vienatinėms ir birioms medžiagoms, betonui, skiediniui ir kt. kelti, tipai, gaminių sandėliavimo schemas, statybvietsės ir pavojingų zonų aptvėrimo priemonės ir būdai, labai pavojingų darbų statybvietsėje sąrašas, darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai, signalizacijos ir ryšių priemonės, priešgaisrinė įranga, kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės, žemės darbų mašinų, keltuvų tipai, inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas, pastolių tvirtinimo prie statinio būdai ir schemas, neinventorinių (negamyklinių) pastolių skaičiavimai, jų surinkimo ir tvirtinimo prie statinio būdai ir schemas, paaukštinimo priemonių, kopėčių tipai, atliktų derinimų sąrašas.

Tvarkybos darbų technologijos projekto statybos situacijos schemoje pažymimos statybvietsės ir statybos sklypo ribos, statybvietsės sklype ir šalia jo esami bei statomi statiniai, artimiausios gatvės ir keliai, įvažiavimo ir išvažiavimo iš statybvietsės keliai, vyraujanti vėjo kryptis ir statinio orientavimas pasaulio šalių atžvilgiu, kėlimo kranų pastatymo vieta ir judėjimo ribos, esami ir laikini (statybos reikmėms) inžineriniai tinklai, jų charakteristikos.

Tvarkybos darbų technologijos projekto statybvietsės plane pažymimos statybvietsės ir statybos sklypo ribos, įvažiavimo ir išvažiavimo iš statybvietsės keliai, statybvietsės sklype ir šalia jo esami bei statomi statiniai, kėlimo kranų judėjimo ribos, pavojingų zonų ribos, administracinės, gamybinės, buities patalpos ir sandėliai, autotransporto judėjimo keliai ir jų profiliai, stovėjimo ir krovos aikštelės, atviros statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo aikštelės, keltuvų ir pastolių įrengimo vietos.

Tvarkybos darbų technologijos projekto statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schemoje nurodoma statinio aukščiausių dalių altitudės ir kiti statinio matmenys, kėlimo kranų didžiausias strėlės siekis ir kablo pakėlimo aukštis, sunkiausių keliamų krovinių masių lentelė, kėlimo kranų keliamosios galios, strėlės siekio ir kablo pakėlimo aukščio grafikai, pakabinamojo inventoriaus (stropų, bunkerių betonui, dėžių skiediniui, konteinerių ir taros, naudojamų vienatinėms ir birioms medžiagoms, griebtuvų ir kt.) masių lentelė, kranų darbo zonų ženklavimo fragmentai.

Tvarkybos darbų technologijos projekto Tvarkybos darbų atlikimo kalendoriniame grafike nurodoma situacijos statinio sudėtinųjų dalių Tvarkybos darbų pavadinimai, jų atlikimo tvarka, Tvarkybos darbų pagal rūšis mastas, Tvarkybos darbų pagal rūšis darbo imlumas, išreikštas darbo dienomis, Tvarkybos darbų pagal rūšis pradžios ir pabaigos datos.

Tvarkybos darbų technologijos projekto Tvarkybos darbų technologines korteles sudaro technologinių operacijų aprašymas, techninių išteklių ir darbo sąnaudų skaičiavimas, kokybės kontrolės schemas su nurodytais didžiausiais leistinais nuokrypiais, darbo vietų schemas, kuriose pažymėtas mechanizmų ir darbuotojų išsidėstymas, jų judėjimo kryptys, technologinių operacijų atlikimo grafikas, kuriame

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10		0

nurodytas operacijų eiliškumas ir trukmė, darbuotojų saugos ir sveikatos sprendiniai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis.

Tvarkybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šie projektiniai sprendiniai negali būti pakeisti nuorodomis ar ištraukomis iš saugos ir sveikatos teisės aktų, norminių techninių dokumentų, kurios nurodo tik kaip parengti atitinkamą projektinį sprendimą.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

### **Gaminiai, medžiagos**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11		0

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal Tvarkybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

### Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12		0

## Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, jei ji reikalinga pridudant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Tvarkybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

## Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų Tvarkybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų.
- 3) tyčia paslėptiems defektams–20 metų garantinis terminas.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

## Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka derinimas su projekto autoriais

Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu pagal projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

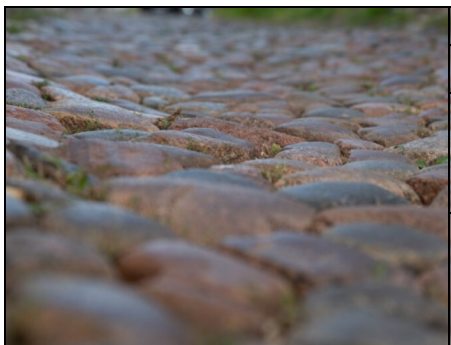
Toliau išvardinti produktai, paviršiai ir gaminiai, kurių bandinius reikės pateikti (ar sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitur ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Dalį čia išvardintų produktų gali tiekti ne statybos rangovas bet kita statytojo pasamdyta kompanija.


- Durų montavimo (sienos/angokraščių ir gaminio paviršių suvedimo) bandiniai;
- Furnitūros pavyzdžiai;
- Padengimo pavyzdžiai;


Prieš užsakant ar nuperkant gaminius pateikti pavyzdžius; Paviršių pavyzdys turi būti pateiktas tokia tokia plotu ar apimti, kad būtų galima suprasti ir įsivaizduoti bendrą plokštumos/patalpos


240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13		0

vaizdą. Paviršių ir gaminių pavyzdžiai mastelyje 1:1 gali būti demonstruojami ir ne statybos aikštelėje iš anksto suderinus su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu. Visa apimti paviršių apdailos ar matomi gaminiai gali būti montuojami tik suderinus bandinius ar gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu. Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas pasilieka teisę reikalauti ir kitų, nenurodytų bandinių pavyzdžių, detalių pavyzdžių išpildymo kaip sujungiamos skirtingos medžiagos, jei toks poreikis yra. Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų bei gaminių jungčių kokybę (detalę). Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

	<b>TS. 1.1. Bruko danga B (nuogrinda)</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Lauko rieduliai
	APRAŠYMAS:	Lauko akmenų nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo: Skelti lauko rieduliai (Ø15-20cm)
	MATMENYS:	150-200

	<b>TS. 2.1. Pamatų tvarkyba (remontas) T1</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Esamas betonas
	APRAŠYMAS:	Atkasama, tvarkoma
	SPALVA:	Natūrali, betono, nekeičiamas
	TECHNOLOGIJOS:	PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“. PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“. PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

	<b>TS. 2.2. Metalų tvarkyba (remontas) T2</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Metalas
	APRAŠYMAS:	Nuvaloma, pašalinamos rūdys, dažoma juoda RAL9005 spalva. Išsaugomos ir remontuojamos metalinės inžinerinės konstrukcijos pastato fasade tarp ašių 1-2 ir A-B, kitos, nevertingos inžinerinės metalinės konstrukcijos pašalinamos.
	TECHNOLOGIJOS	PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalų konstrukcijų tvarkyba“. PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalų konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

	<b>TS. 2.3. Stogo tvarkyba (remontas) T3</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Cinkuota skarda
	APRAŠYMAS:	Keičiama į tokio pat tipo cinkuotą skardą, jungiama valcais
	TECHNOLOGIJOS:	PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

240807


LAPAS


14


LAPŲ


LAIDA

0

	<b>TS. 2.4. Mūro tvarkyba (restauravimas) T4</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Keramikės plytos
	APRAŠYMAS:	Remontuojamas, atstatomas pažeistas mūras aplink angas ir metalines konstrukcijas
	TECHNOLOGIJOS:	PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“. PTR 2.01.01:2010 „Kontaktos zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

	<b>TS. 3.1. Durys D1</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Medinės
	APRAŠYMAS:	Tokios pat kaip greta esančiame ledainės pastate
	SPALVA:	Pilka, RAL 7000 (juoda) spalva (tikslinti pagal Ledainės pastato durų spalvą). Tvirtinimo elementai padengiami miltelinu būdu juoda RAL 9005 spalva.
	MATMENYS:	2250X1000 mm (tikslinti vietoje); Montuojama buvusių durų vietoje.

	<b>TS. 3.2. Grotelės G1; G2; G3; G4</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Metalinės
	MATMENYS:	G1 400X625 mm; G2 400X420 mm; G3 1000X700 mm; G4 820X1060 mm;
	SPALVA:	Padengiamos miltelinu būdu juoda RAL 9005 spalva.
	PASTABA	Grotelės keičiamos naujomis, jei įvertinus jų būklę, jos pasirodytų tinkamos tolimesnei eksploatacijai – gali būti tik dažomos.

	<b>TS. 4.1. Grindys Gr1</b>	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Klinkerio plytelės
	APRAŠYMAS:	Išlyginamas ir sutankinamas paviršius, įrengiamas 100 mm storio apšiltinimo sluoksnis (EPS100), betonuojamas 60 mm storio grindų paklotas, armuotas metalo tinklu 100x100x6; Pagal gamintojo technologiją klijuojamos klinkerio plytelės.
	MATMENYS:	125x250 mm

240807


LAPAS


15


LAPŲ

LAIDA

0

	<b>TS. 5.1. Elektros kištukiniai lizdai</b>	
	APRAŠYMAS:	Apsaugos techninių priemonių įrengimas. Skirti laukui, Žiūrėti el. dalį

	<b>TS. 5.2. Lubų šviestuvas S1</b>	
	APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį

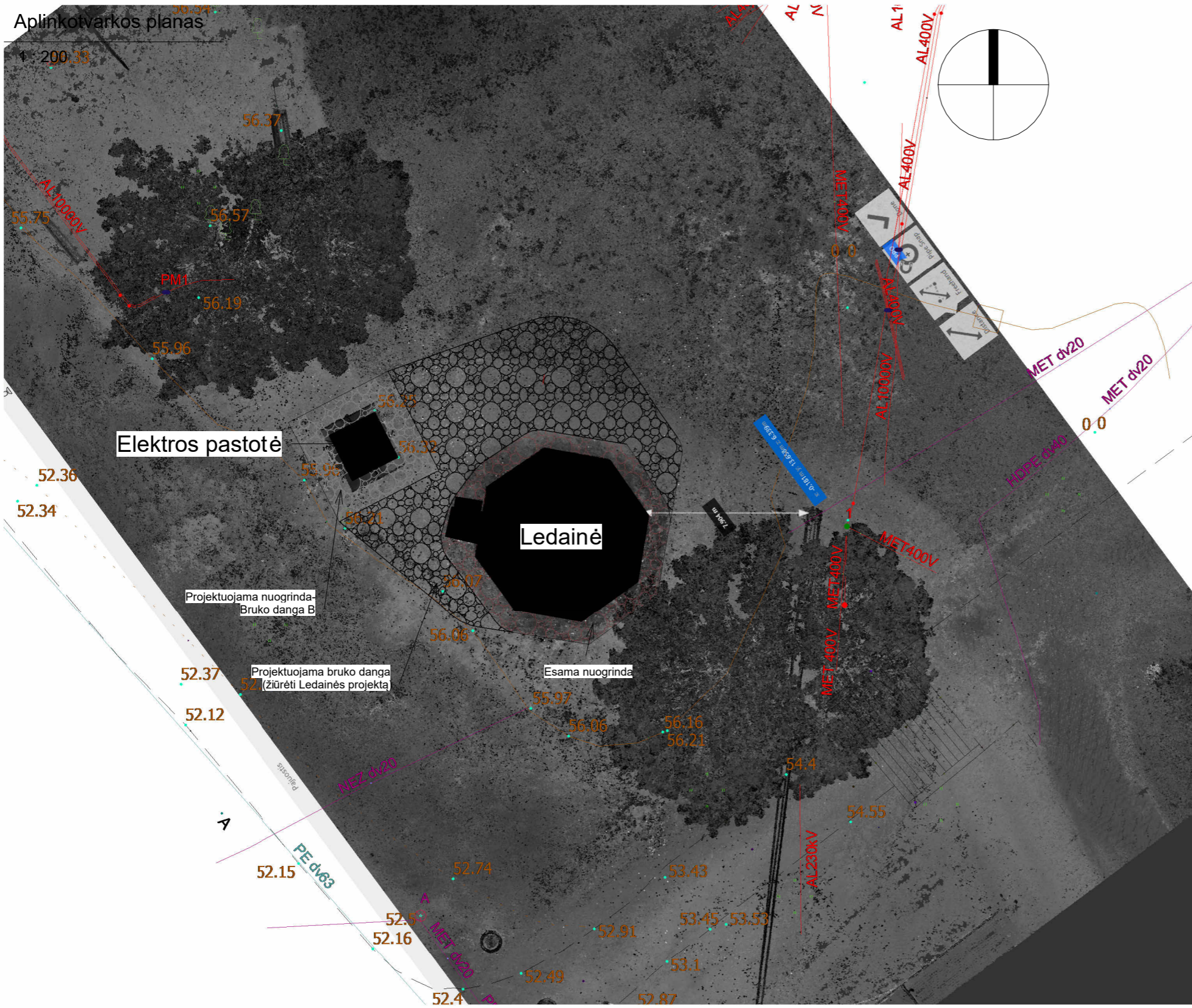
	<b>TS. 5.3. LED juostos komplektas S2</b>	
	APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16		0

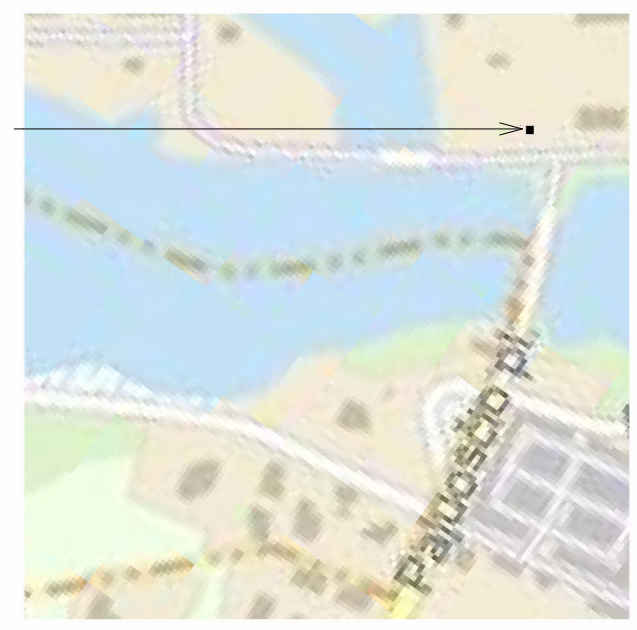
## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Bruko danga	B	m <sup>2</sup>	18,5	TS.1.1.
2.1.	Pamatų tvarkyba (remontas)	T1	m <sup>2</sup>	4,8	TS.2.2.
2.2.	Metalo tvarkyba (remontas)	T2	m <sup>2</sup>	15	TS.2.2.
2.3.	Stogo tvarkyba	T3	m <sup>2</sup>	14,08	TS.2.3.
2.4.	Mūro tvarkyba	T4	m <sup>2</sup>	3	TS.2.4.
3.1.	Durys	D1	Vnt.	1	TS.3.1.
3.2.	Grotelės	G1-G4	Vnt./ m <sup>2</sup>	6/2,4	TS.3.2.
4.1.	Grindys	Gr1	m <sup>2</sup>	2	TS.4.2.
5.1.	Elektros kištukiniai lizdai	Ro	Vnt.	2	TS.5.1.
5.2.	Šviestuvai	S1	Vnt.	1	TS.5.2.
5.3.	Šviestuvai (LED juostos komplektas)	S2	Vnt./m	2/6,4	TS.5.3.
6.1.	Šiukšlių valymas ir išvežimas iš objekto	V	m <sup>3</sup>	2	

240807	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17		0




Schema  
1 : 5000  
Objektas



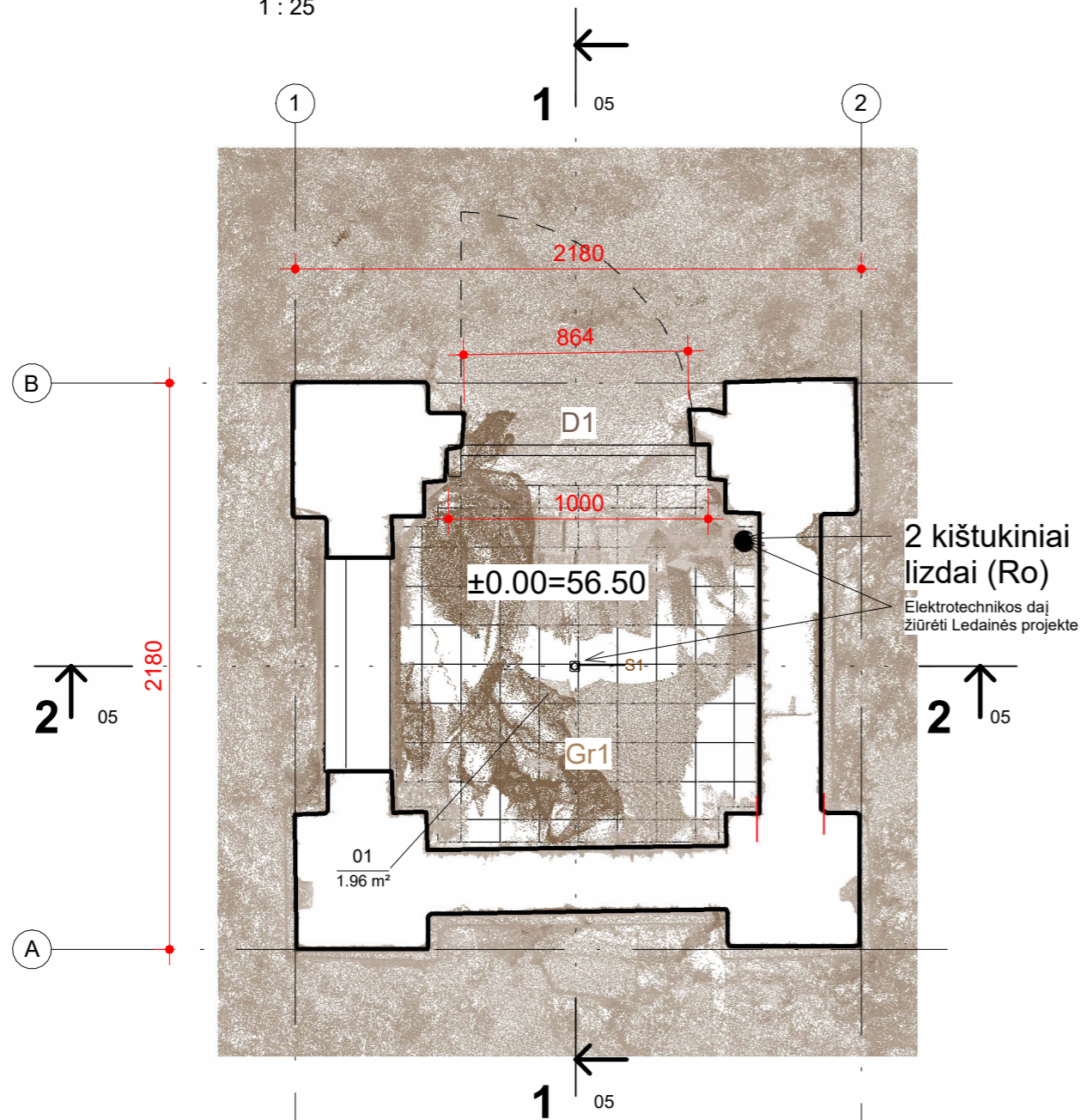
2025-01-08 08:46:22

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Atestato Nr.	 <b>UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"</b>			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS (U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARK. (RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS – APSAUGOS TECH. PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.12	Situacijos schema	
0496	P.d.vad.	M.Valevičius	2024.12		
PP	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba			240807	01
				Lapas	Lapų
				1	1

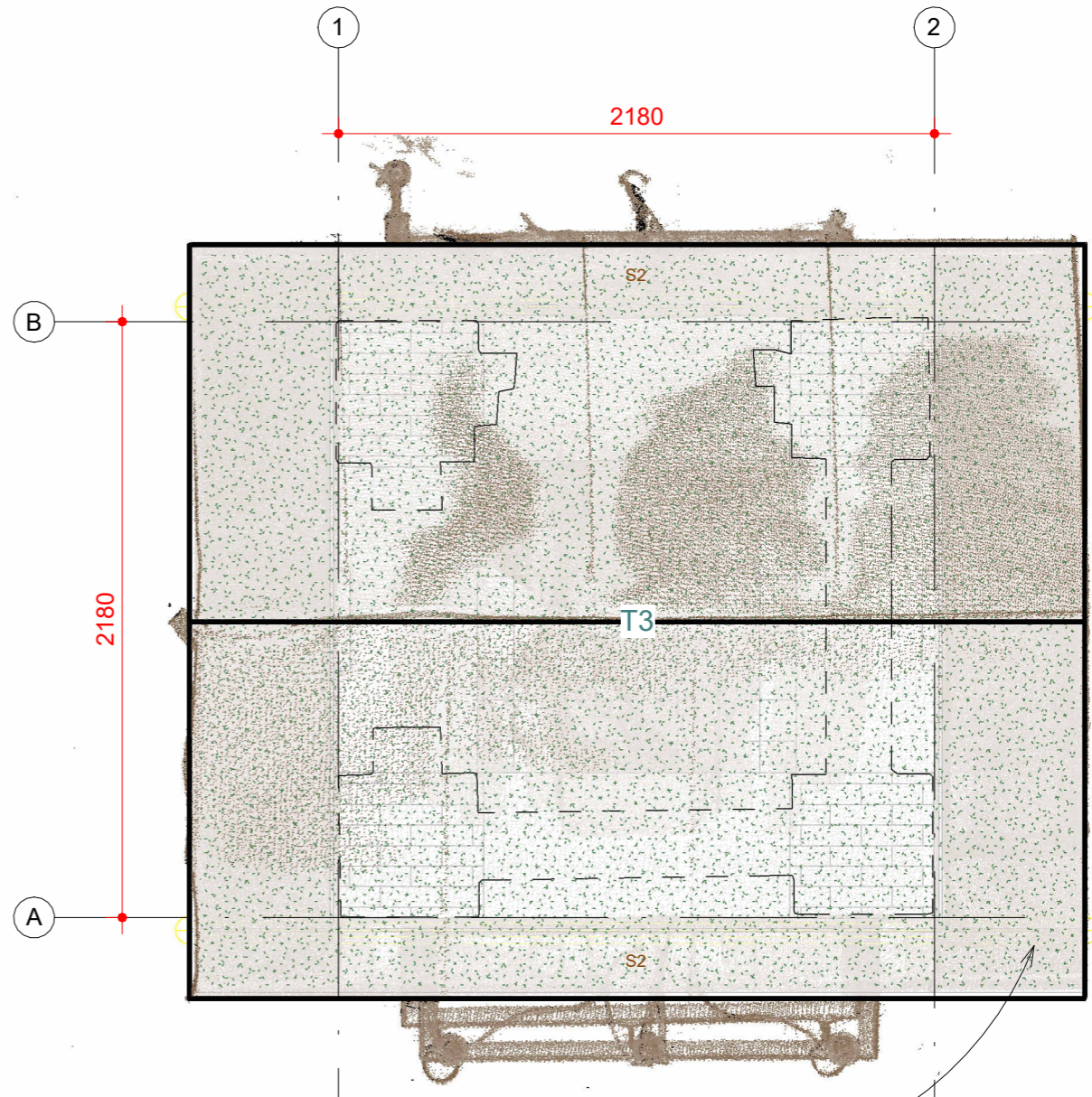
1A planas

1 : 25



Stogo planas

1 : 25



Projektuojama LED apšvietimo juosta montuojama perimetru

2025-01-08 08:46:29


Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Tech. patalpa	1.96 m <sup>2</sup>
		1.96 m <sup>2</sup>
Stogo danga		14.08 m <sup>2</sup>

Stogo tvarkybos darbai

1. Nuardoma esama susidėvėjusi stogo danga;
2. Restauruojamos mūrinės dalys;
3. Medinės konstrukcijos elementai inventorizuojami. Pažeisti elementai keičiami naujais, analogiško skerspjūvio ir medžiagiškumo elementais;
4. Pašalinami visi medienos pažeidimai (nuvaloma, šveičiama, aptašoma), kur reikalinga mediena protezuojama, glaistoma specialiu glaistu. Medienos paviršius antiseptikuojamas, padengiamas fungicidiniu gruntu, antipireninamas;
5. Įrengiamas pagrindas iš grebėstų.
6. Įrengiamas išsistinis antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir stogo vėdinamas išorės oru.
7. Atkuriamas pirminė cinkuotos skardos danga, kurios tipas, profilis ir spalva parenkama pagal esamą dangą.



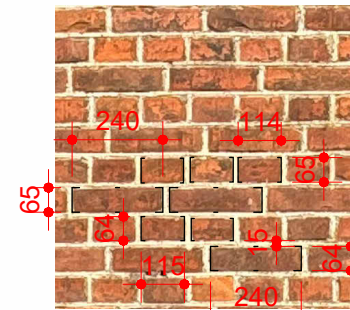
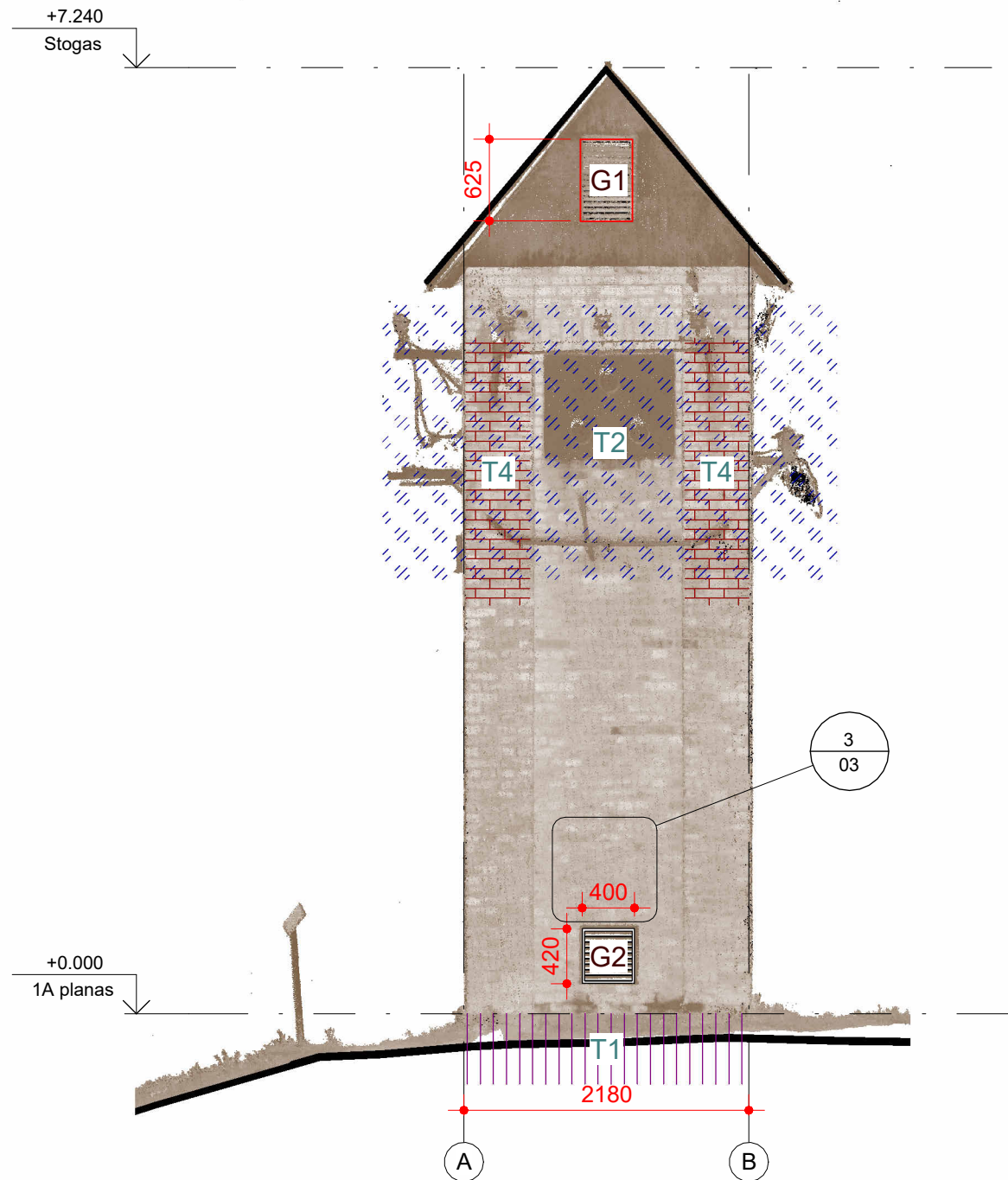
Atestato Nr.	 <b>UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"</b>		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS (U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARK. (RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS – APSAUGOS TECH. PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS		
			A1343	Proj.vad.	M.Valevičius
0496	P.d.vad.	M.Valevičius	2024.12	Planai	Laida
					0
PP	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba		240807	02	Lapas
					Lapų
					1

Fasadass A-B

1 : 50

Fasadass B-A

1 : 50

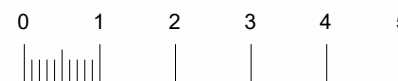


Mūro fragmentas

1 : 20

2025-02-28 11:14:57

Graf. žymėjimas	Žymuo	Darbų pavadinimas	Reikalavimai
	T1	Pamatų tvarkyba	PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
	T2	Metalo tvarkyba	PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
	T3	Stogo tvarkyba	PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
	T4	Mūro tvarkyba	PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

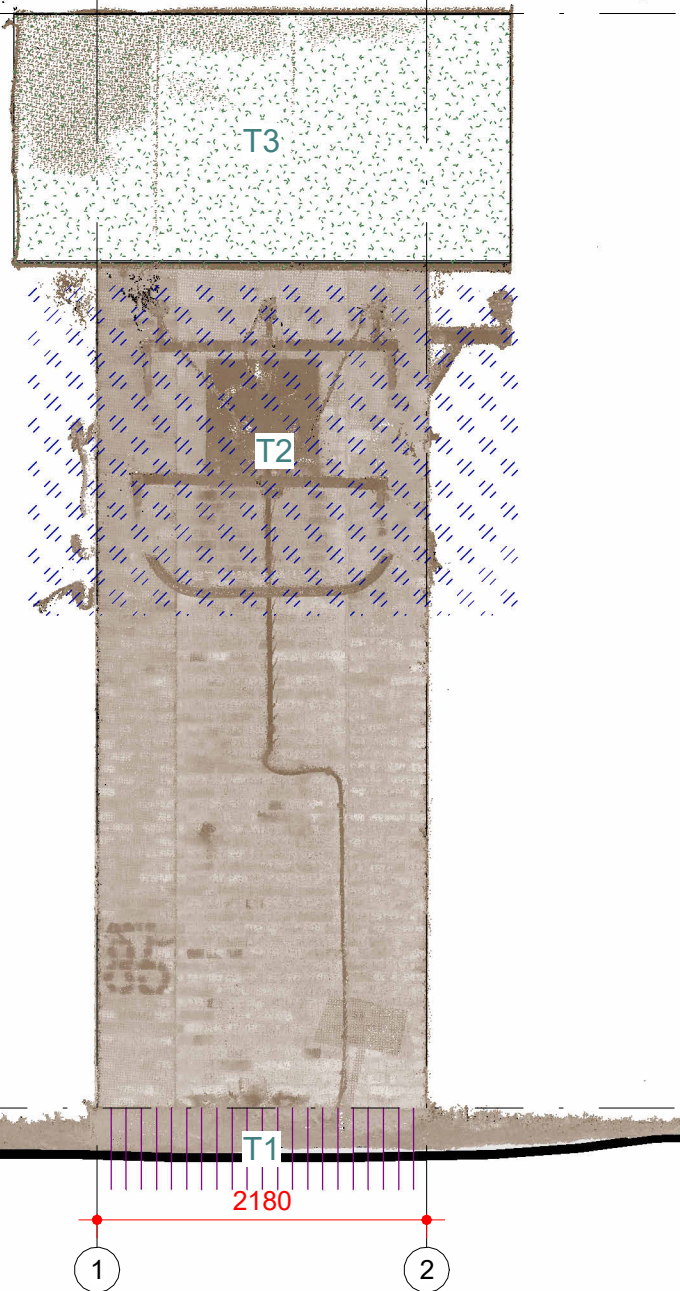


Atestato Nr.				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS (U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARKYBOS (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2021.02	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A	
0496	P.d.vad.	M.Valevičius	2021.02		
PP	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba			240807	03
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

Fasadas 1-2

1 : 50

+7.240  
Stogas

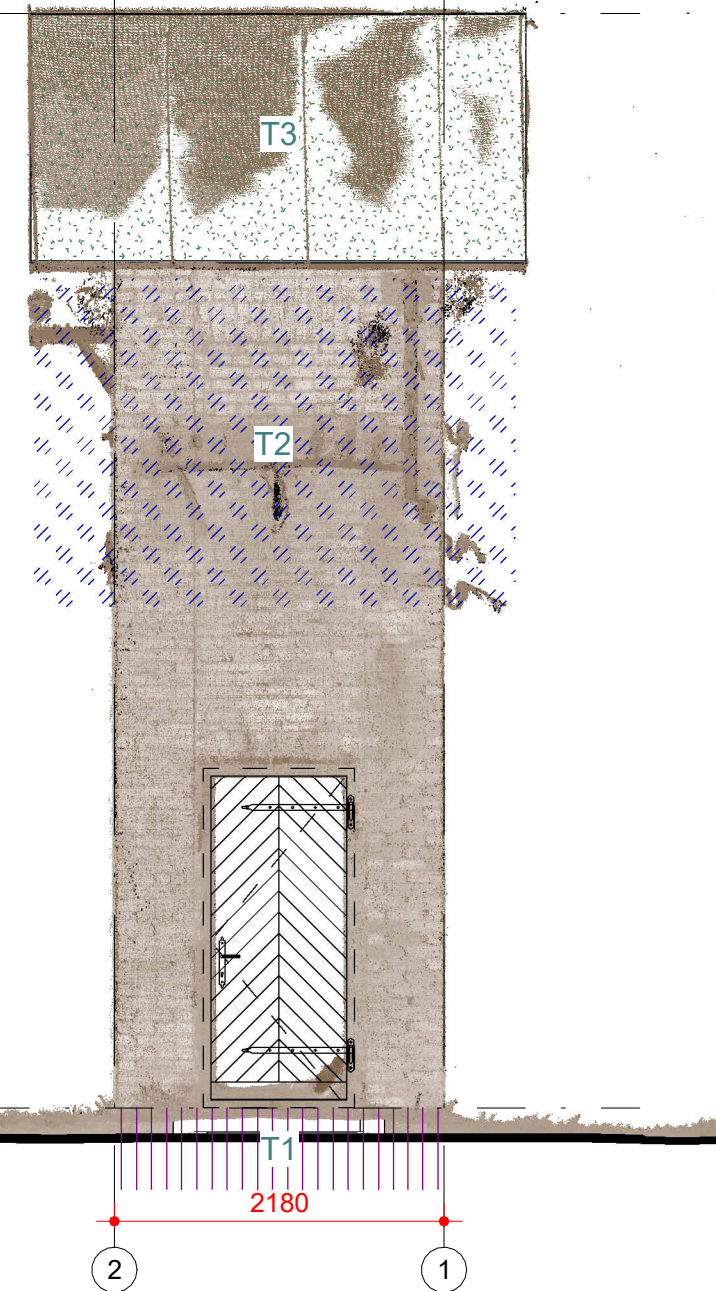


+0.000  
1A planas

Fasadas 2-1

1 : 50

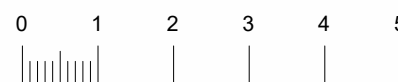
+7.240  
Stogas



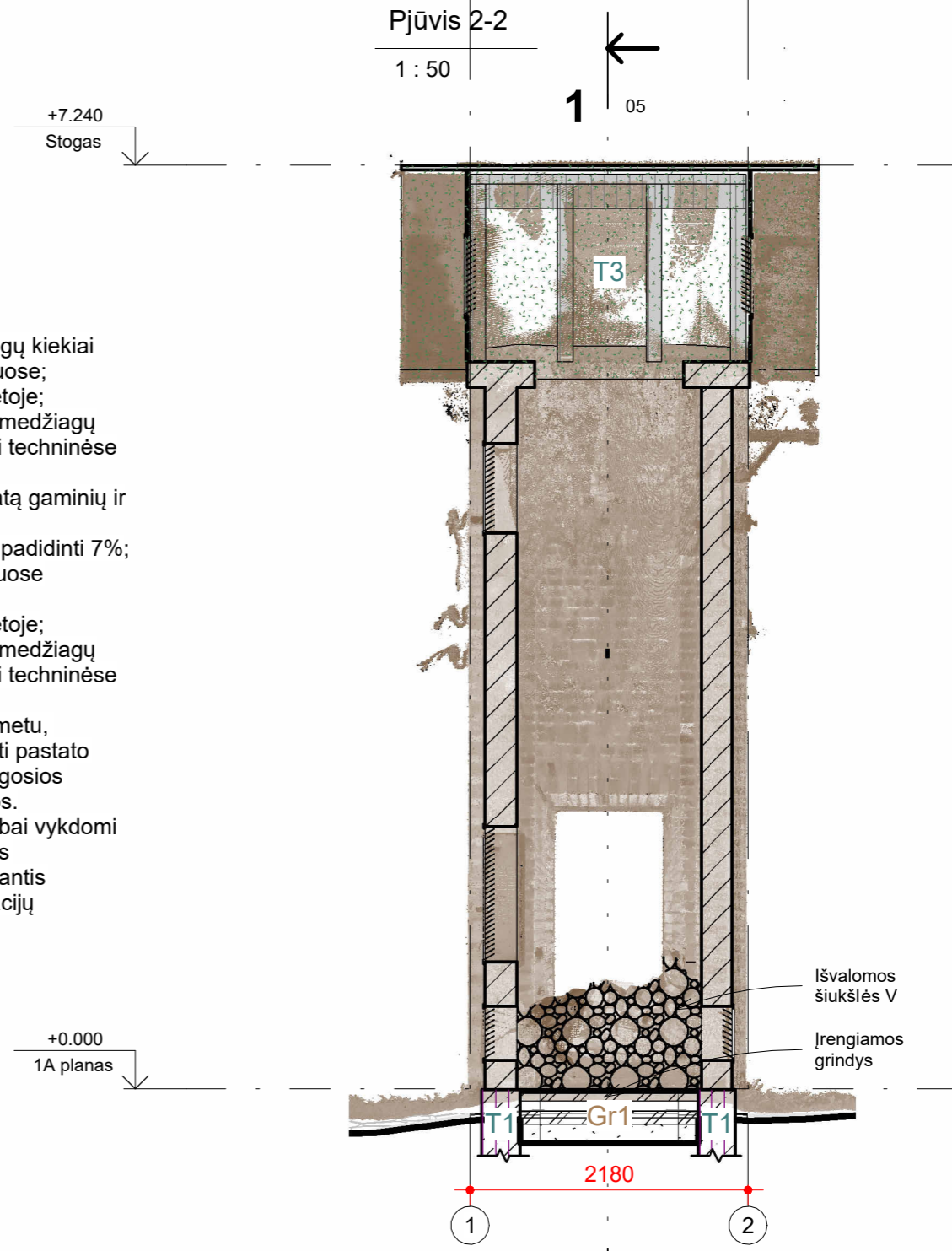
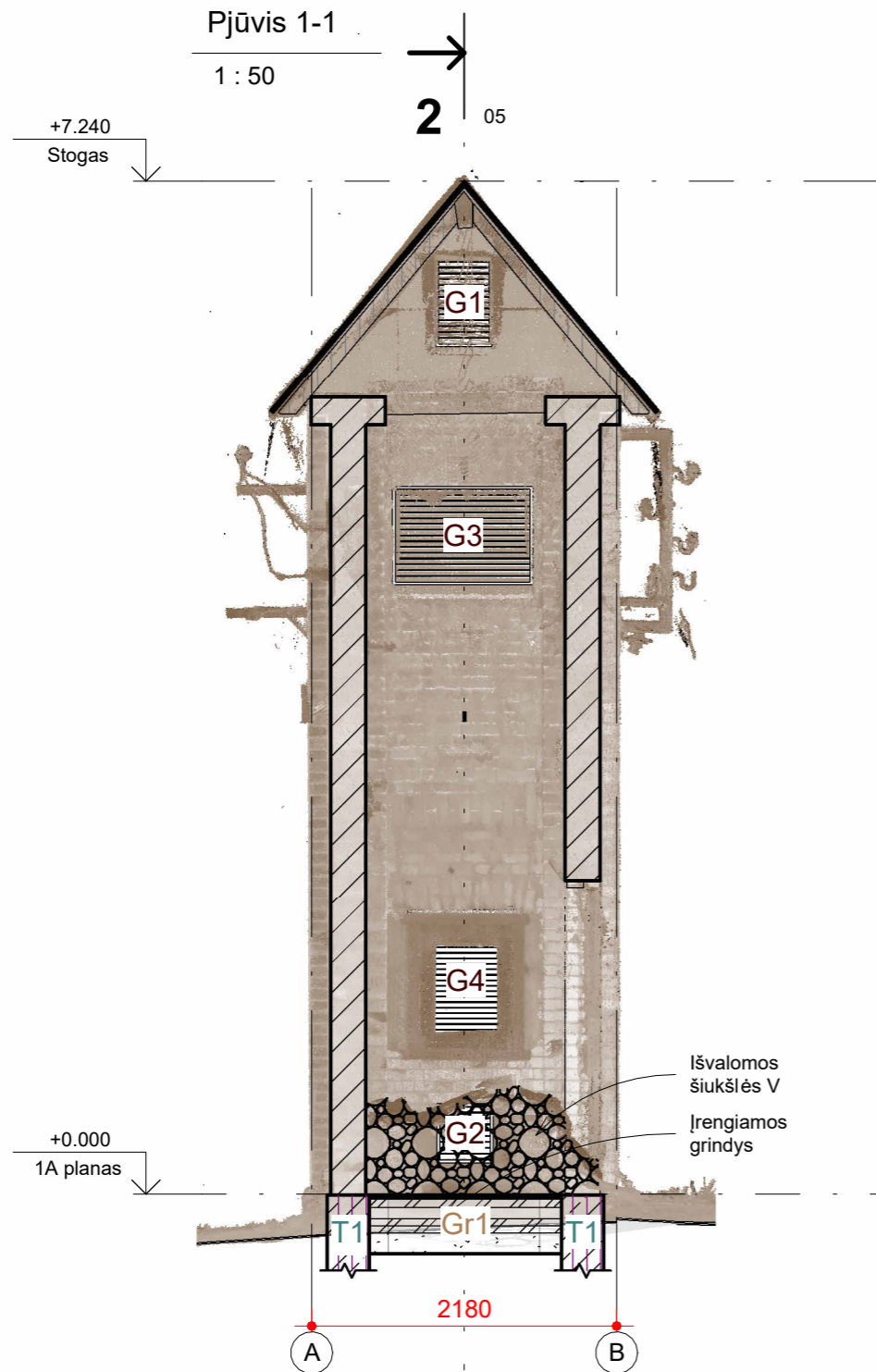
+0.000  
1A planas

2025-02-28 11:14:44

Graf. žymėjimas	Žymuo	Darbų pavadinimas	Reikalavimai
	T1	Pamatų tvarkyba	PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
	T2	Metalo tvarkyba	PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
	T3	Stogo tvarkyba	PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
	T4	Mūro tvarkyba	PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“



Atestato Nr.				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS (U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARKYBOS (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2021.02	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1	
0496	P.d.vad.	M.Valevičius	2021.02		
PP	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba			240807	04
				Lapas	Lapų
				1	1



Pastabos:

1. Gaminių ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
2. Kiekus tikslinti vietoje;
3. Darbų, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose.
4. Skaičiuojant sąmatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
5. Angų plotai fasaduose neįskaičiuoti;
6. Kiekus tikslinti vietoje;
7. Darbų, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose.
8. Tvarkybos darbų metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios sąvybės saugomos.
9. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

2025-01-08 08:46:33

Graf. žymėjimas	Žymuo	Darbų pavadinimas	Reikalavimai
	T1	Pamatų tvarkyba	PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
	T2	Metalo tvarkyba	PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
	T3	Stogo tvarkyba	PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
	T4	<varies>	PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“



Atestato Nr.	UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS ELEKTROS PASTOTĖS TŪ KOMPLEKSO (U.K. 38798), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. TVARK. (RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS – APSAUGOS TECH. PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.12	Laida
0496	P.d.vad.	M.Valevičius	2024.12	0
PP	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba		240807 05	Lapas Lapų
				1 1