



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Konkurso dalyviams

DĖL MAŽOS VERTĖS SKELBIAMOS APKLAUSOS BŪDU VYKDOMO „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NESUDĖTINGO STATINIO PILIAKALNIO G.2, LYDUVĖNŲ MSTL., RASEINIŲ R. PROJEKTAVIMAS IR STATYBA“ VIEŠOJO PIRKIMO (CVP IS ID 3467189)

Raseinių rajono savivaldybės centrinė perkančioji organizacija (toliau – RRSA CPO), skelbiamos apklausos būdu vykdo „Administracinės paskirties nesudėtingo statinio Piliakalnio g.2, Lyduvėnų mstl., Raseinių r. projektavimas ir statyba“ viešąjį pirkimą.

RRSA CPO informuoja, jog CVP IS priemonėmis 2025-07-15 (pranešimo ID 281354) buvo gauti konkurso dalyvių klausimai dėl techninės specifikacijos, kurie buvo pateikti už projekto įgyvendinimą atsakingam specialistui, kuris pateikė tokio turinio atsakymus:

Klausimas Nr.1. Techninėje specifikacijoje nurodoma, jog reikia atlikti geologinius tyrimus, tačiau, vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 geologiniai tyrimai, tokiam objektui nėra privalomi, prašome naikinti perteklinį reikalavimą.

Atsakymas Nr.1. Geologinių tyrimų reikalavimas yra įtrauktas Užsakovo pageidavimu, todėl geologiniai tyrimai turi būti atlikti.

Klausimas Nr. 2. Techninėje specifikacijoje nurodoma, kad statinio aukštis iki 7,5 m, koks mažiausias galimas statinio aukštis.

Atsakymas Nr.2. Statinio aukštis turi būti apie 7,5 m, šio aukščio neviršijant. Galima aukščio paklaida iki 5%.

Klausimas Nr. 3. Techninėje specifikacijoje nurodoma, suprojektuoti medinę pavėsinę, dviračių stovus, medinį stalą su suolais, barbekiu krosnį, šiukšliadėžes, vėliavos stovą, prašome nurodyti jiems keliamus reikalavimus, matmenis, medžiagiškumą ir t.t..

Atsakymas Nr. 3. - medinės pavėsinės dydis ~3x4 m, ~ 2,5 m aukščio, grindys – impregnuotos terasinės lentos;

- dviračių stovas plieninis ~5 dviračiams;

- medinis stalas su suolais turi talpinti apie 10 žmonių, medžiagos: kietmedis, rėmas – cinkuotas plienas;

- vėliavos stovas: aukštis ~7 m, stiklo pluoštas arba lygiavertis, vidinis pakėlimas su rankenėle;

- 2 x šiukšliadėžės:



- Barbekių krosnis neįrengiama

Visi mažosios architektūros elementai turi atitikti bendrą statinio architektūros viziją ir parenkami suderinus su Užsakovu.

Klausimas Nr. 4. Techninėje specifikacijoje nurodoma projektavimo paslaugų apimtis ir pateiktos dalys, kadangi PO perka supaprastintą projektą prašome pakoreguoti šį punktą, nurodant, jog galima rengti ir vieną projekto dalį, kuri apimtų visas nurodytas dalis.

Atsakymas Nr. 4. Pataisyta į gali būti rengiama viena supaprastinto projekto dalis, apimanti visas aukščiau nurodytas dalis.

Klausimas Nr. 5. Techninėje specifikacijoje nurodoma, supaprastinto statinio projekto parengimas ir PVP, techninių sprendinių ir sąmatų parengimas. Taip pat nurodoma, jog reikalinga parengti kainos skaičiuojamąją dalį. Prašome paaiškinti kokias sąmatas ir techninius sprendinius tiekėjas dar turės parengti be pačio supaprastinto statinio projekto ir skaičiuojamosios kainos dalies parengimo.

Atsakymas Nr. 5. Pataisyta ir išbraukta techninių sprendinių ir sąmatų rengimas.

Klausimas Nr. 6. Techninėje specifikacijoje nurodomos kitos paslaugos susijusios su pastato projektavimu. Nurodoma, jog reikės pataisyti techninį darbo projektą pagal statytojo pastabas, prašome paaiškinti ar PO perka supaprastintą projektą ar techninį darbo projektą ir pateikti patikslintą techninę specifikaciją.

Atsakymas Nr. 6. Pataisyta iš Techninio darbo projekto į Projektą.

Klausimas Nr. 7. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kieki žiniaraštyje aprašoma nuogrinda, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokią konstrukciją pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu, o jei ne pateikti numatytos nuogrindos konstrukcijos detales.

Atsakymas Nr. 7. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą, kokią konstrukciją ir kiekius parinkti. Specifikacija patikslinta.

Klausimas Nr. 8. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kieki žiniaraštyje aprašoma lauko siena, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokią konstrukciją pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu, o jei ne pateikti numatytos sienos konstrukcijos detales.

Atsakymas Nr. 8. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą, kokią konstrukciją ir kiekius parinkti. Specifikacija patikslinta.

Klausimas Nr. 9. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kieki žiniaraštyje aprašoma lietaus surinkimo sistema, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą koki sprendinį pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu, o jei ne pateikti numatytos lietaus sistemos sprendinio detales.

Atsakymas Nr. 9. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą, kokią konstrukciją ir kiekius parinkti. Techninėje specifikacijoje aprašoma lietaus nuvedimo sistema. Specifikacija pataisyta.

Klausimas Nr. 10. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kieki žiniaraštyje aprašomas stogas bei krosnelė ir nurodomas kamino bei krosnelės įrengimas, prašome patvirtinti, jog jei dėl tokio PO pageidaujamo sprendimo statinys neatitiks A++ klasės, tiekėjo projektas ir darbai atitiks techninę užduotį, nepriklausomai ar statinys bus A++ klasės.

Atsakymas Nr. 10. Statinys turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

Klausimas Nr. 11. Prašome pateikti kur sklype numatomas lietaus sistemos nuvedimas ir pajungimas ir pateikti kiekius.

Atsakymas Nr. 11. Lietaus nuotekų tinklų arti sklypo nėra, todėl projektuojamas ir įrengiamas infiltracinis šulinys ~5 m. atstumu nuo pastato.

Klausimas Nr. 12. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kieki žiniaraštyje aprašomi gręžtiniai pamatai, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokius pamatus pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu, o jei ne pateikti numatytų pamatų konstrukcijos detales.

Atsakymas Nr. 12. Tiekėjas gali pasirinkti kokius pamatus projektuoti ir įrengti. Specifikacija papildyta.

Klausimas Nr. 13. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kieki žiniaraštyje aprašoma hidroizoliacija pamatams, sienoms stogui, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokias hidroizoliacijos pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu, o jei ne pateikti numatytų hidroizoliacijų detales.

Atsakymas Nr. 13. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą, kokias medžiagas ir kiekius parinkti. Specifikacija patikslinta.

Klausimas Nr. 14. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštyje aprašomas šilumos siurblys, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokį šilumos siurblių pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu.

Atsakymas Nr. 14. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą kokį siurblių pasirinkti, specifikacijoje nurodyta tik apytikrė siurblio galia.

Klausimas Nr. 15. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštyje aprašomas grindinis šildymas, šildymas krosnele, vėdinimas, oro kondicionavimas, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokius grindinio šildymo, šildymo krosnelės, vėdinimo, oro kondicionavimo sprendinius pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu.

Atsakymas Nr. 15. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą, kokias medžiagas ir kiekius parinkti. Tačiau krosnelė turi likti. Specifikacija patikslinta.

Klausimas Nr. 16. Prašome pateikti, kur sklype bus pasijungiama prie vandentiekio ir buitinių, drenažinių nuotekų, pateikti kiekius.

Atsakymas Nr. 16. Užsakovas gali pateikti apytikrius kiekius ir medžiagas: Nuotekos – į sklype esantį rezervuarą (~40 m d110 nuotekų vamzdis), vanduo – iš sklype esamo įvado (nuo esamo tualetu ~25 m. d32 vandentiekio vamzdis), elektra – iš esamo įvado (~10 m.).

Klausimas Nr. 17. Techninėje specifikacijoje darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštyje aprašomi sanitariniai prietaisai elektrotechnika, ar gali tiekėjas pats priimti sprendimą kokius sprendinius pasirinkti, kadangi perkami darbai su projektavimu.

Atsakymas Nr. 17. Techninėje specifikacijoje nurodomi apytikriai darbų ir medžiagų kiekiai, tiekėjas gali priimti sprendimą, kokias medžiagas konstrukciją ir kiekius parinkti.

Klausimas Nr. 18. Prašome pateikti numatytų suprojektuoti statinių (pastato, medinės pavėsinės, dviračių stovo, medinio stalo su suolais, barbekiu krosnies, šiukšliadežės, vėliavos stovo) išdėstymą/preliminarią vietą sklype.

Atsakymas Nr. 18. Kadangi projektas šiam konkrečiam objektui nėra parengtas, nėra numatyta tiksli pastato vieta, todėl ir preliminarios mažosios architektūros išdėstymo schemos nėra. Pirkimo dokumentuose pateikiama apytikrė pastato vieta. Pastato ir mažosios architektūros elementų išdėstymą sklype pateikia ir suderina su Užsakovu tiekėjas.

Klausimas Nr. 19. Pateikti statinio eskizai, prašome patvirtinti, jog pateikti eskizai neturi autoriaus ir tiekėjas gali juos naudoti.

Atsakymas Nr.19. Užsakovas patvirtina, kad turi eskizų autoriaus raštišką sutikimą juos naudoti Lyduvėnų bendruomenės namų Piliakalnio g. 2, Lyduvėnai, Raseinių r. statybai.

Gauti klausimai susiję su specialijų pirkimo sąlygų 4 priedu „Sutarties projektas“.

Klausimas Nr.1. Prašome paaiškinti ar gerai suprantame, kad pasiūlymo formoje tiekėjo nurodytas darbų atlikimo terminas yra terminas atlikti darbams, kurių pradžia nurodyta sutarties 1.4 p.

Atsakymas Nr. 1. Koreguojamas Specialijų pirkimo sąlygų 4 priedo „Sutarties projektas“ 1.4. p. *„Darbų pradžia – diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir Užsakovo patvirtintas Projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas (jeigu yra), pasirašytas statybviets perdavimo ir priėmimo aktas) ir Užsakovas paskiria Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.“* pakeičiant į *„Darbų pradžia - diena, kai sutartį pasirašo abi šalys.“*

Klausimas Nr. 2. Kadangi perkami darbai su projektavimu ir bus parengta kainos skaičiuojamoji dalis, prašome paaiškinti kam reikalinga pateikti lokalines sąmatas, kaip numatyta 5.20 p.;

Atsakymas Nr. 2. Naikinamas Specialijų pirkimo sąlygų 4 priedo „Sutarties projektas“ 5.20 p. *„Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Projekto perdavimo Užsakovui dienos pateikti pirkimo objekto lokalines sustambintas sąmatas pagal Techninės specifikacijos (2 priedas) ir Projekto duomenis, detalizuojančias tiekėjo pasiūlymo kainą, kurios bus naudojamos atliktų darbų aktu rengimui tarpiniam mokėjimui gauti, konkretaus papildomo arba atsisakomo darbo, įsigyjamo/atsisakomo pagal statybos rangos sutartį apskaičiuoti.“* ir V skyrius išdėstomas nauja numeracija.

Klausimas Nr. 3. Prašome panaikinti 7.2.3 p. kadangi, LR statybos įstatyme numatyta, jog statant nesudėtingus statinius drausti civilinę atsakomybę ir darbų neprivaloma;

Atsakymas Nr. 3. Naikinamas Specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedo „Sutarties projektas“ 5.3.9 p. „Rangovo per 10 (dešimt) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalomai pateikti civilinės atsakomybės draudimo liudijimą, kuriuo turi būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Rangovas kartu su Sutartimi Užsakovui privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.“ ir „7.2.3. jei Rangovas šios Sutarties 5.39 papunkčiuose nustatytais terminais vėluoja pateikti civilinės atsakomybės draudimo dokumentą, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 30,00 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną;“ bei V, VII skyriai išdėstomi nauja numeracija.

Klausimas Nr. 4. Atsižvelgiant į tai, jog bus rengiama kainos skaičiuojamoji dalis ir nebetikslinga rengti papildomų sąmatų, prašome naikinti 7.2.4 p.

Atsakymas Nr. 4. Naikinamas Specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedo „Sutarties projektas“ 7.2.4. p. „jei Rangovas šios sutarties 5.20 papunktyje numatytais terminais vėluoja pateikti pirkimo **objekto lokales sustambintas sąmatas** pagal Techninės specifikacijos (2 priedas) ir Projekto duomenis, detalizuojančias tiekėjo pasiūlymo kainą, kurios bus naudojamos atliktų darbų aktų rengimui tarpiniam mokėjimui gauti, konkretaus papildomo arba atsisakomo darbo, įsigyjamo/atsisakomo pagal statybos rangos sutartį apskaičiuoti, Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 30,00 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną;“ ir V skyrius išdėstomas nauja numeracija.

Klausimas Nr. 5. 7.2.1 p. nurodoma bauda už projekto parengimo vėlavimą, tačiau baudos suma neadekvati galimai projekto kainai, prašome koreguoti punktą, nurodant ne konkrečią baudą, o procentinius delspinigius, nuo projekto kainos, kuri bus pateikta pasiūlymo formoje.

Atsakymas Nr. 5. Koreguojamas Specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedo „Sutarties projektas“ 7.2.1 p. „jei Rangovas šios Sutarties 6.1 papunktyje nustatytais terminais vėluoja parengti ir perduoti Užsakovui Projektą, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 120,00 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną;“ pakeičiant į „jei Rangovas šios Sutarties 6.1 papunktyje nustatytais terminais vėluoja parengti ir perduoti Užsakovui Projektą, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,05 % (nulio ir penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo projekto kainos, kuri bus pateikta pasiūlymo formoje“.

Klausimas Nr. 6. Prašome suvienodinti baudas rangovui už darbų atlikimo vėlavimą ir užsakovui už laiku neapmokėtos SF;

Atsakymas Nr. 6. Vadovaujantis specialiuųjų pirkimo sąlygų 7.1. p. „RRSA CPO ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos ir kokybės santykį. Duomenys, kuriuos savo pasiūlyme turi pateikti tiekėjas, vertinimo kriterijai ir tvarka, pagal kurią vertinami tiekėjo pateikti duomenys, pateikiama specialiuųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“. **Kadangi vienas iš pasiūlymo vertinimo kriterijų yra Darbų atlikimo terminas, Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą turi galimybę įsivertinti savo pajėgumus ir siūlyti protingą darbų atlikimo terminą, per kurį jis sugebės atlikti darbus.** Sutartyje nustatytos netesybos skirtos skatinti rangovą laiku ir tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus. Tad Perkančioji organizacija, įvertinusi visas aplinkybes, objekto svarbumą ir galimas sutarčių nevykdymo pasekmes atitinkamai pasirinko nevykdymo pasekmes, atitinkamai įsivertino ir savo sutarties nevykdymo pasekmes, kurios būtų sukeltos Rangovui, todėl pasirinko būtent tokiais gynimo būdais užtikrinti savo galimai pažeidžiamas teises, todėl baudos suvienodintos nebus.

Klausimas Nr. 7. Prašome papildyti sutarties sąlygas 4.17 p. „Užsakovas privalo per 3 (tris) darbo dienų po rašytinio Rangovo prašymo/paklausimo gavimo pateikti pastarajam atsakymus.“ bei papildyti 6.5 p. nurodytas aplinkybes, dėl kurių galima būtų stabdyti darbus „8. Užsakovui nepateikus atsakymu 4.17 p. nurodytu terminu“.

Atsakymas Nr. 7. Į prašymą nebus atsižvelgta, nes prašymų nagrinėjimo terminus apibrėžia Lietuvos Respublikos Viešojo administravimo įstatymas.

CVPIŠ priemonėmis tiekėjams pateiktos aktualių pirkimo dokumentų redakcijos.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Vaičiuvienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl mažos vertės skelbiamos apklausos būdu vykdomo „Administracinės paskirties nesudėtingo statinio Piliakalnio g.2, Lyduvėnų mstl., Raseinių r. projektavimas ir statyba“ viešojo pirkimo (CVP IS ID 3467189)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22 Nr. (12.108 E) VP1-336
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Vaičiuvienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-22 14:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-09 17:39 - 2026-09-08 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-22 nuorašą suformavo Vida Germanavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-