

Priedas Nr.2

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR UŽSAKYTŲ PASLAUGŲ
SĄRAŠAS

Objektas Nr.1

Unikalus objekto numeris	7897-3007-7019
Objekto pavadinimas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Objekto adresas	Sedos g.19, Telšiai
Bendras plotas, kv.m.	2759,15
Statybos metai	1973 m
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje	Taip
Maksimali kaina objektui Eur su PVM	1815,00

Objektas Nr.2

Unikalus objekto numeris	7898-6003-5012
Objekto pavadinimas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Objekto adresas	Taikos g.11, Telšiai
Bendras plotas, kv.m.	2983,51
Statybos metai	1986 m
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje	Taip
Maksimali kaina objektui Eur su PVM	1815,00

1. Perkamos paslaugos:

2.1. Žaliosios investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos: Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų parengimo paslaugos, įskaitant koregavimą pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

2.2. Parengtų investicinių planų viešas pristatymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams organizuojant gyvą pristatymą, plano koregavimas pagal Savininkų pateiktas pastabas. Viešąjį aptarimą gyventojams patogiu metu organizuoja, jo tvarką nustato ir jame dalyvauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Projektą pristato Investicijų plano rengėjas. Į viešąjį aptarimą kviečiamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (jei projektas įgyvendinamas pagal savivaldybės patvirtintą Programą), VšĮ Aplinkos projektų valdymo agentūros atstovas ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję asmenys.

2. Reikalavimai paslaugų teikimui:

2.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (toliau - Tvarkos aprašas), pagal Aprašo 1 priede pateikiamą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pavyzdinę formą.

2.2. Pastato energinio naudingumo sertifikatai rengiami vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

2.3. Po sutarties pasirašymo, paslaugos turi būti suteiktos per 30 kalendorinių dienų.

3. Paslaugų atitikimas teisės aktų reikalavimams

3.1. Investicijų planai ir energinio naudingumo sertifikatai turi būti rengiami, vadovaujantis šiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis):

- 3.1.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
- 3.1.2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu;
- 3.1.3. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymu;
- 3.1.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;
- 3.1.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 3.1.6. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;

3.1.7. 2009 m. gruodžio 16 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;

3.1.8. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677;

3.1.9. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71;

3.1.10. Statybos techniniu reglamentu STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;

3.1.11. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;

3.1.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

3.1.13. Statybos techniniu reglamentu STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

3.1.14. Nacionaline energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006–2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443;

3.1.15. Energijos efektyvumo veikslių planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 1-149;

3.1.16. kitais susijusiais teisės aktais.