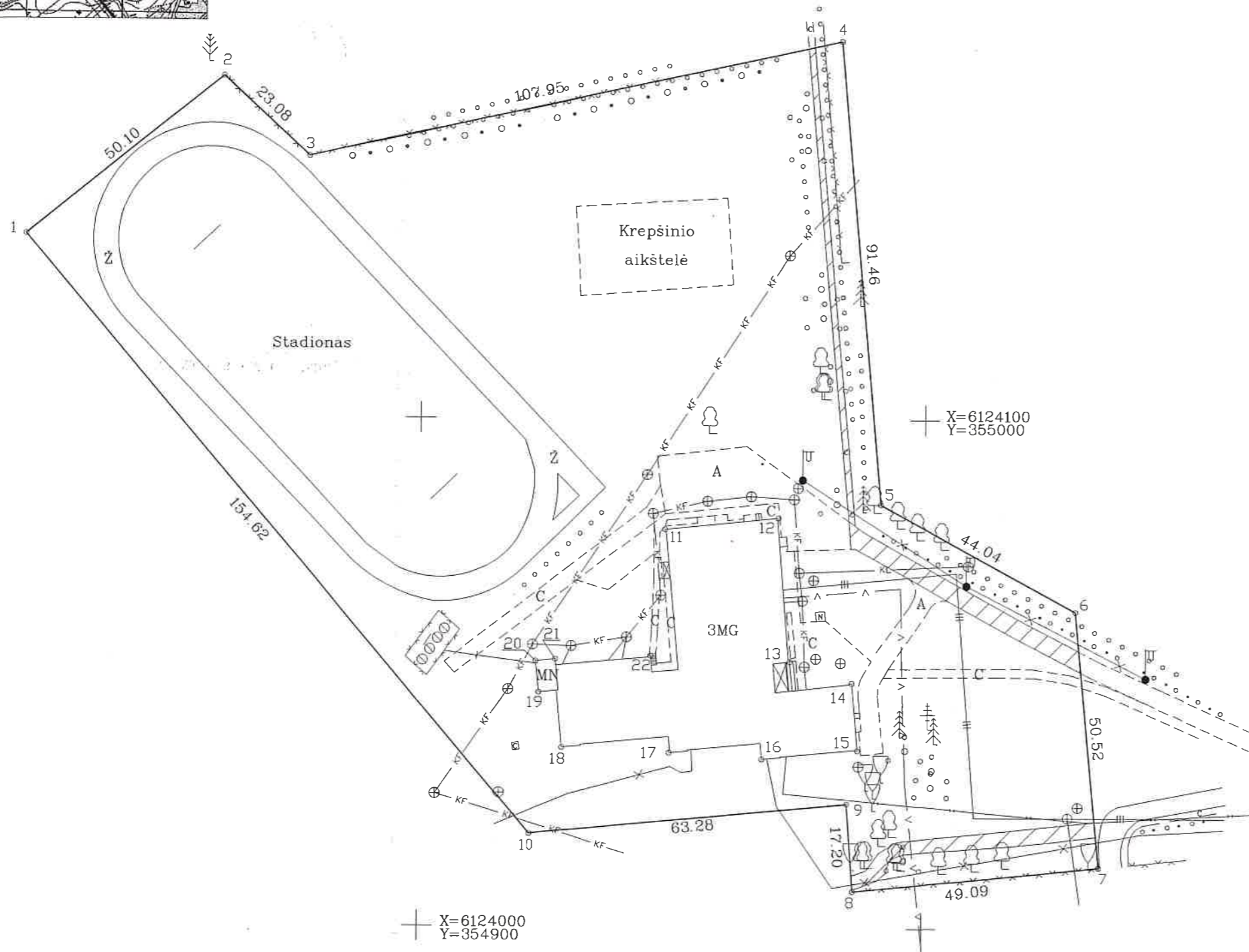


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20306 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Usėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8 8 7 7 0 0 0 9	3 1 6

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Usėnų
Seniūnija	Usėnų
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		valstybinės žemės fondas
2-4		asmeninių ūkių naudotojai
4-7		valstybinės žemės fondas
7-8	887700090225	
8-10-1		valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2006 m. lapkričio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Šilutės rajono savivaldybė  
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2007-08-06 (data)

Uždaroji Akcinė Bendrovė "Klaipėdos Ugnė"  
*[Signature]* 2007-07-31 (data)

Klaipėdos . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šilutės . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyresn. geodezininkė *[Signature]* Astrida Daukintienė  
Suderino: vedėjas *[Signature]* Artūras Juocas  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2007-09-22  
*[Signature]*  
Registrų centro Klaipėdos filialas  
Ramutė Ursonienė  
(pareigos) (parašas) (vardas)

UAB "Agrometra"  
Licencijos Nr. 52G-326, išduota 2003 m. kovo 10 d.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Z. Jokubaitis	2006 11 12
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	A. Gudauskas	2006 11 12

UAB "AGROMETRA" A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20306 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 88770009 316

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6124135.64	354821.30				
2	R	6124166.96	354860.37				
3	R	6124151.29	354877.32				
4	R	6124174.38	354982.77				
5	R	6124083.33	354991.37				
6	R	6124062.45	355030.14				
7	R	6124012.18	355035.14				
8	R	6124007.29	354986.29				
9	R	6124024.44	354984.99				
10	R	6124018.31	354922.01				
11	NK	6124078.26	354948.63				
12	NK	6124080.57	354970.95				
13	NK	6124052.34	354973.39				
14	NK	6124048.17	354985.82				
15	NK	6124034.95	354987.07				
16	NK	6124033.18	354968.04				
17	NK	6124034.37	354949.75				
18	NK	6124035.26	354928.32				
19	NK	6124046.12	354923.73				
20	NK	6124052.25	354923.10				
21	NK	6124052.63	354926.93				
22	NK	6124053.36	354945.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6124086 Y=354936	30/44, 31/44
Valstybinė LKS-1994	X=6124086 Y=354936	30/44, 31/44
Žiniaraštį sudarė	A. Gudauskas (paršas)	2006 11 12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Suderinta: Usėnų kadastrinės vietovės projekto autorė M. Griksiene

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0164	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0627	
3	10	X	Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos	0.0514	
4	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1.2212	
5	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	0.2476	
6	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.1144	
7	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3234	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	0.0449

UAB Agrometra

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2006 11 12 Nr. 145

(data)

Šilutė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Usėnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	8	7	7	0	0	0	9	3	1	6	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Usėnai
Seniūnija	Usėnų
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties teritorija)
Ūkinės veiklos pobūdis	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
Žemės naudojimas	Valstybinė žemė
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2006.02.20
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Žemėtvarkos projektas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	13.6-698

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplikacija (ha)				Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	1.7830	-	0.2476	-	-	-	1.2212

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
	27410,-	27410,-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	164
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	627
3	10	Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos	514
4	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	12212
5	27	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	2476
6	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1144
7	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3234

## Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Mokykla	8898-2004-5013	1C3p	-
2	Katilinė	8898-2004-5024	2H1p	-
3	Kiemo statiniai	8898-2004-5034	-	-
4	Kiemo statiniai	8898-2004-5046	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Geodezininkas

(pareigos)



*(Signature)*  
(parašas)

A. Gudauskas

(vardas, pavardė)

- 1.
- 2.
- 3.
4. N
- r
- V
- S
- R
- P
5. S
- n
6. Z
- c
7. Z
- k
8. Z
9. Z
- 10.
- Spe
- skl

UAB Agrometra

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO  
AKTAS

2006 11 12 Nr. 145  
(data)

Šilutė  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos buvo nusatytos savininkui (naudotojui) Šilutės rajono savivaldybė, a/k 111102445  
Uždaroji Akcinė Bendrovė "Klaipėdos Ugnė", a/k 140513257

(nurodyti vardą pavardę ir asmens kodą(juridinio asmens pavadinimo kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

"UAB Agrometra", licencijos nr.52G-326

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Vadovaujantis žemėtvarkos projektu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Usėnų k., Usėnų sen., Šilutės raj. plotas – 2.0306 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų sklypų savininkai ir naudotojai:

Vytas Mejeris (riba 1-4) *[Signature]* Šilutės rajono savivaldybė

Stasė Smulkienė (riba 2-4) *[Signature]* Uždaroji Akcinė Bendrovė "Klaipėdos Ugnė"

Raimonda Daugalienė (riba 3-4) *[Signature]*

Petras Arnašius (riba 4-4) *[Signature]*

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei prašai apie atsisakimą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis -

6. Žemės sklypo ribos paženklinamos ( 8 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra - valstybinio ir - vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika: -

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teisė priklausantys pastatai 1C3p, 2H1p.

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, 22 – 652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I – Rysių linijų apsaugos zonos – 0.0164 ha

VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0627 ha

X – Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos – 0.0514 ha

XXI – Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios sistemos bei įrenginiai – 1.2212 ha

XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – 0.2476 ha

XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0.1144 ha

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių ap. z. – 0.3234 ha

11. Žemės sklypui nustatyti servitutai : 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – 0.0449 ha

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus si kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų \_\_\_\_\_

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiesdešimties iki penkių šimtų litų

Šilutės rajono savivaldybė

Uždaroji Akcinė Bendrovė "Klaipėdos Ugnė"

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: \_\_\_\_\_

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Geodezininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Andrius Gudauskas

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas) \*

(parašas)

Šilutės raj. savivaldybė

(savininko ar naudotojo vardas, pavardė)

2007-08-06

(data)

Vykdytojas  
Jonas Ugnėuskas

(juridinio asmens vadovo

Uždaroji akcinė bendrovė

"KLAIPĖDOS UGNĖ"

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos Ugnė"

(savininko ar naudotojo vardas, pavardė)

2007-07-31

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas)

Artūras Juocys

(vardas, pavardė)

2008-08-06

(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.