

**VIEŠOJO PIRKIMO
„RESPUBLIKINĖS VILNIAUS UNIVERSITETINĖS LIGONINĖS PASTATO-
OPERACINIŲ BLOKO, ESANČIO ŠILTINAMIŲ G.29, VILNIUJE, RANGOS DARBAI
(NR. 9888)“
SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAI**

Perkančioji organizacija, pagal Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (*toliau – CVP IS*) priemonėmis gautus tiekėjų klausimus (*kalba netaisyta*) dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo, teikia toliau nurodomus atsakymus.

*Atsakymą parengė projektuotojas (įmonė parengusi TP)

2025-07-24 CVP IS pranešimas Nr.294211

1. Klausimas

Ant dalies fasado langų yra įrengtos žaliuzi. Ar demontuojant langus, reikia išsaugoti esamas žaliuzi? Ar atlikus fasado apdailos darbus reikia sumontuoti esamas žaliuzi? Jeigu, atsakymas - TAIP, tokiu atveju prašome pateikti žaliuzių įrengimo sprendinius ir reikalavimus, nes techniniame projekte šie darbai nėra numatyti? Taip pat papildomai atkreipiame dėmesį, kad esamų žaliuzi sumontuoti atgal ant langų nėra techninių galimybių.

Atsakymas

Demontuojant langus esamų žaliuzių išsaugoti nereikia, jos turi būti utilizuotos. Atlikus fasado apdailos darbus naujų žaliuzių sumontuoti nereikia.

2. Klausimas

Kartojame klausimą dėl stogo: Statinio architektūros dalyje numatyta nuardyti stogo dangos visus sluoksnius iki perdangos, tačiau pagal statinio konstrukcijų dalį ir pateiktas detales galima suprasti, kad esama stogo danga nėra demontuojama ir ant jos papildomai įrengiama 200 mm EPS, difuzinė plėvelė, kieta vata 40 mm ir 2 sl. bituminės dangos. Ar reikia vertinti esamo stogo dangos nuardymą iki denginio plokštės? Ar esama danga lieka ir ant jos įrengiami papildomi sluoksniai pagal ST-2 detalę nuo raudonai pažymėtos vietos į viršų?

Atsakymas

Atsakymą prašome žiūrėti tiekėjams CVP IS priemonėmis (*pranešimo Nr.297211*) teiktame dokumente „Atsakymai į tiekėjų klausimus_6“ (Atsakymas į klausimą Nr.5).

3. Klausimas

Ant rekonstruojamo stogo šiuo metu yra įrengta vėsinimo įranga. Ar pasiūlyme reikia įsivertinti „Čilių“ permontavimo darbus, t. y. demontuoti esamus čilius, laikantį rėmą ir įrengti naujai pagamintą rėmą ir atgal sumontuoti esamus čilius? Atkreipiame dėmesį, kad atlikus stogo konstrukcijos įrengimo darbus pagal projekto reikalavimus, nebus išlaikytas norminis atstumas nuo stogo dangos iki įrenginių. Ar užsakovas atliks šiuos darbus iki darbų fronto perdavimo dienos?

Atsakymas

Taip, Rangovas turi įsivertinti „čilių“ permontavimo darbus („čileriai“ turės būti demontuojami, esamas rėmas pakeliamas į lygį nurodytą TP ir „čileriai“ sumontuojami atgal). Užsakovas jokių darbų neatliks, šiuos darbus turi įsivertinti ir atlikti Rangovas.

2025-07-25 CVP IS pranešimas Nr.3309226

4. Klausimas

Projekto dalis SK. Ar galite pateikti stogo dengimo sutvarkymo ribas? Aukštų planuose raudona punktyrine linija pažymėta, stogo plane nėra.

Atsakymas*

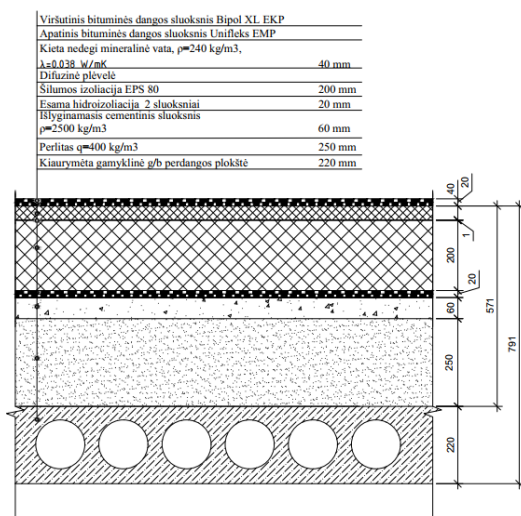
Kiti stogo remonto darbai turi būti atlikti tokia pat plote, koks yra stogo plane (žr. TP SA dalį „Stogo planas“, 24 psl.) nurodytas plotas su atnaujinama stogo danga. Taip pat Rangovas turi vadovautis konstrukcijų ir architektūros dalių kiekių žiniaraščiuose pateiktais stogo remonto darbų plotais.

5 Klausimas

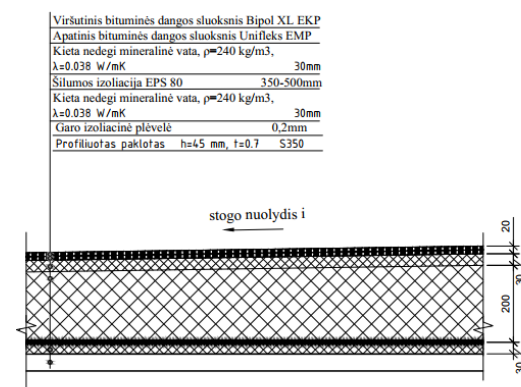
Projekto dalis SK. Prašome patikslinti stogo detalių kiekius ir pasluoksnius. ST-1 detalėje pateikta, kad stogo pasluoksniai bus ant profiliuoto pakloto, tačiau planuose ST-1 detalė yra stogas ant perdangos. Ar nebus sumaišytos ST-1 ir ST-2 detalės ir kiekiai?

5	Stogo detalė ST-1 + (parapetai)	Uf. Uq 2114-TP-SK.B-07.05	m ²	4850 (780)	Taip		
6	Stogo detalė ST-2	2114-TP-SK.B-07.06	m ²	85,0	Taip		

STOGO DETALĖ ST-2 (M 1:10)
(ESAMO STOGO APSILTINIMAS)



STOGO DETALĖ ST-1 (M 1:10)
(SANDĖLIUKAMS IR TECHNINĖMS PATALPOMS)



Atsakymas

Atsakymą prašome žiūrėti 2025-07-18 tiekėjams CVP IS priemonėmis (*pranešimo Nr.286380*) teiktame dokumente „Atsakymai į tiekėjų klausimus_2“ (Atsakymas į klausimą Nr.6), taip pat (*pranešimo Nr.286466*) teiktame dokumente „Atsakymai į tiekėjų klausimus_3“ (Atsakymas į klausimą Nr.32).

6 Klausimas

Projekto dalis SA. Techniniame projekte numatyta keisti langus ir tose zonose, kur yra jau atnaujintos veikiančios ligininės patalpos. Prašome patikslinti keliais etapais planuojamas perduoti frontas langų keitimui, angokraščių apdailos atstatymui?

Atsakymas

Tose zonose, kur yra jau atnaujintos veikiančios ligininės patalpos, langai nėra keičiami, yra įrengiamas papildomas kanagas. Darbai atliekami iš išorės.

7 Klausimas

Projekto dalis SA. Ant dalies didelės dalies esamų langų yra įrengtos elektrinės apsauginės žaliuzės. Objekto apžiūros metu tiekėjai buvo informuoti, kad žaliuzės reikės demontuoti, o dėl sumontavimo tas pačias atgal nebuvo vieningos nuomonės. Prašome patikslinti, ką rangovui reikės atlikti su esamomis žaliuzėmis.

Atsakymas

Prašome žiūrėti atsakymą į klausimą Nr.1.

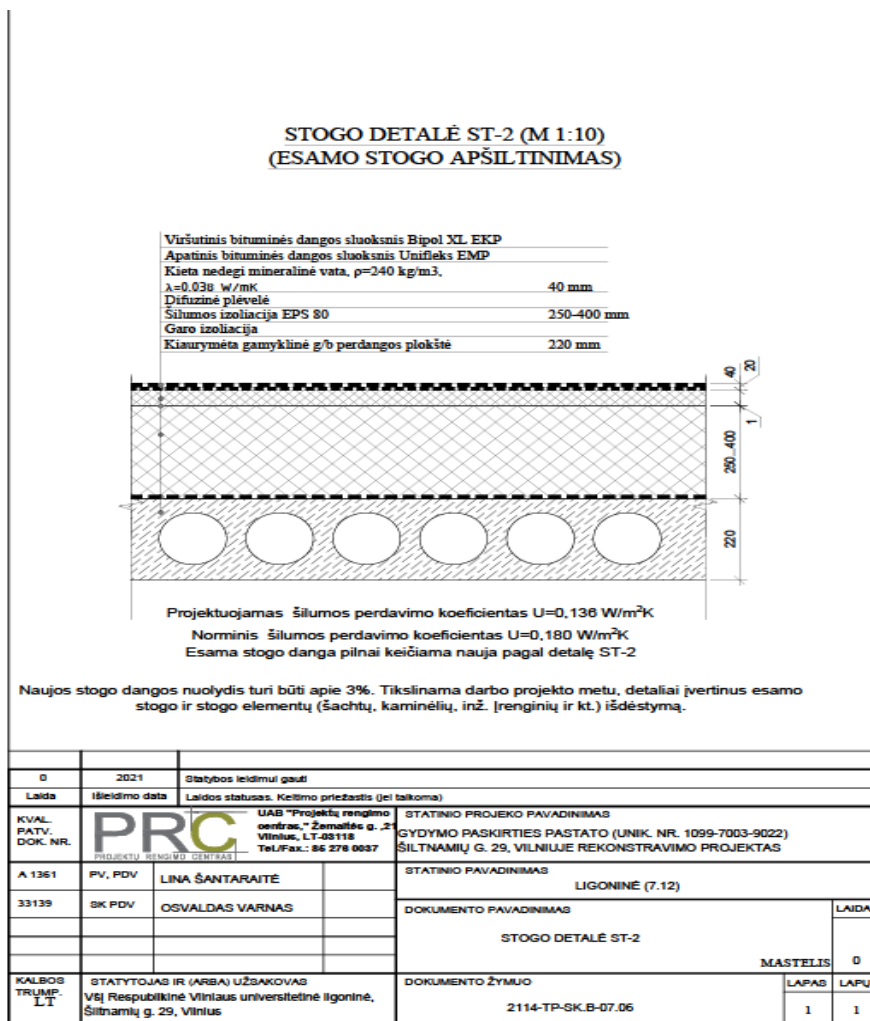
8 Klausimas

Projekto dalis SA. Stogo mazguose numatoma ant jau esamų pasluoksnių įrengti naujus. Nuolydį formuojančių sluoksnių detalėje nėra. Prašome patikslinti ar reikės užtikrinti TP numatytą 3 proc. stogo dangos nuolydį.

Atsakymas*

Naujos stogo dangos nuolydis turi būti apie 3% (žr. TP SA dalį, 24 psl.)

Taip pat prašome žiūrėti atsakymą tiekėjams CVP IS priemonėmis (*pranešimo Nr.297211*) teiktame dokumente „Atsakymai į tiekėjų klausimus_6“ (Atsakymas į klausimą Nr.5).



9 Klausimas

Sutarties projekte numatyta, kad pirmo etapo darbai (t.y. visų patalpų ir vidaus inž. įrangos atnaujinimas) turi būti užbaigti ne vėliau, kaip iki 2026-05-30. Darbų vykdymo terminas vykdant viešą pirkimą keičiasi (trumpėja) ir nepriklauso nuo rangovo. Kada planuojama pasirašyti sutartį ir kokį darbų terminą rangovui vertintis?

Atsakymas

Statybos darbų atlikimo terminai nurodyti Pirkimo sąlygų Priedo Nr.4 „Viešojo pirkimo Sutarties projektas“ 6.2.3. punkte ir papunkčiuose 6.2.3.1., 6.2.3.2.

Viešojo pirkimo Sutartis sudaroma vadovaujantis VPĮ 86 str. įtvirtintomis sutarties sudarymo procedūrų taisyklėmis,- perkančioji organizacija, nustačiusi laimėtoją, kviečia tiekėją sudaryti sutartį, kurią jis turi pasirašyti (bei pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus) iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino. Sutarties sudarymo atidėjimo terminai ir jų taikymas nurodyti VPĮ 86 str.8d.

10 Klausimas

Projekto dalis SK. Apžiūros metu 2025-07-24 tiekėjai buvo informuoti, esamų lauko GB sienų blokai sujungti nesandariai, ankstesniais etapais vykdant fasado darbus nebuvo išspręsta fasado sandarumo problemos ir lietaus metu vanduo patenka į eksploatuojamas patalpas. Kad visi tiekėjai vienodai įvertintų darbų apimtį, prašome patvirtinti, kad vykdant fasado atnaujinimo darbus reikalinga numatyti visas būtinas priemones fasado sandarumo užtikrinimui.

Atsakymas

Rangovas, prieš atlikdamas fasado sienų šiltinimo darbus, turės atlikti fasado siūlių sandarinimo darbus.