



**UAB „Statybos projektų valdymas“**

Ateities g. 25B, 06326 Vilnius

Tel.: 8 (5) 233 2485, faks.: 8 (5) 278 4945

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

**Jonavos R. Samulevičiaus progimnazijos  
pastato, Chemikų g. 140, Jonavos kapitalinis  
remontas (įrengiant ŽN keltuvaž)**

STATYBOS RŪŠIS:

**Statinio kapitalinis remontas**

ADRESAS :

**Chemikų g. 140, Jonava**

STATINYS:

**Ypatingas statinys**

UŽSAKOVAS (PROJEKTO  
ADMINISTRATORIUS):

**Jonavos rajono savivaldybė  
Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava**

PROJEKTUOTOJAS:

**UAB „Statybos projektų valdymas“  
Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius**

ETAPAS :

**TECHNINIS PROJEKTAS**

LAIDA:

**0**

PROJEKTO DALIS:

**3. PASIRENGIMO STATYBAI IR  
STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

PROJEKTO NR.

**SPV-020-008-TP-SO**

<b>PAREIGOS</b>	<b>V., PAVARDĖ</b>	<b>ATESTATO Nr.</b>	<b>Parašas</b>
DIREKTORIUS	M. Jackevičius		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	I. Gudavičius	25745	
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES VADOVAS	M. Jackevičius	39028	

VILNIUS, 2020

## BENDROS ŽINIOS

### STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Jonavos R. Samulevičiaus progimnazijos pastato, Chemikų g. 140, Jonavos kapitalinis remontas (įrengiant ŽN keltuą)

### STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys.

### STATINIO PASKIRTIS

Negyvenamoji (mokslo paskirties pastatai (7.11.)).

### STATYBOS RŪŠIS

Statinio kapitalinis remontas.

### STATYBOS VIETA

Chemikų g. 140, Jonava

### UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS)

Jonavos rajono savivaldybė Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava

### PROJEKTUOTOJAS

UAB „Statybos projektų valdymas“. Projekto dalies vadovas – Mindaugas Jackevičius.

### STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI.


Valstybės parama, progimnazijos lėšos.

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto dalis parengta pagal kadastrinės bylos techninės apskaitos kortelę su patalpų eksplikaciją ir planais; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (2020-04-09); keltuvo projektavimo užduotį (pasirašyta administracijos direktoriaus Valdo Majausko bei statybos, remonto ir architektūros skyriaus vedėjo Manto Petrausko).

#### Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- LR Darbo kodeksas;
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

0	2020 05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>Jonavos R. Samulevičiaus progimnazijos pastato, Chemikų g. 140, Jonavos kapitalinis remontas (įrengiant ŽN keltuą)</b>		
25745	PV	I. Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
39028	PDV	M. Jackevičius		<b>Aiškinamasis raštas</b>	0
LT	UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): Jonavos rajono savivaldybė Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	1	26

- 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- 2000 m. gruodžio 22 d. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių patvirtinimo“;
- 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 1999 m. gruodžio 22 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“;
- 2007 m. lapkričio 26 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331 „Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;
- 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gegužės 26 d. įsakymas Nr. D1-386 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“

## STATINIO IR SKLYPO BENDRA CHARAKTERISTIKA

Jonavos R. Samulevičiaus progimnazijos (mokslo paskirties) pastatas Chemikų g. 140 (unik. Nr. 4698-7009-9010), Jonavoje yra trijų aukštų su rūsiu. Mokykla su vidiniu kiemu. Pastate viso 8 įėjimai, išėjimai iš pastato vidaus: pagrindinis įėjimas, išėjimas į progimnaziją - pietinėje pusėje; vakarinėje pusėje – du įėjimai, išėjimai, vienas iš jų evakuacinis išėjimas iš sporto salės laiptais nusileidžiant iš antro aukšto į pirmą; šiaurinėje pastato pusėje du įėjimai išėjimai iš pastato ir dideli vartai patekimui išorės į mokyklos vidinį kiemą; du įėjimai, išėjimai vidiniame mokyklos kieme. Pastatas pastatytas 1987 metais. Pastatas sudarytas iš trijų vienas prie kito priblokuotų korpusų; bendri pastato gabaritai plane apie 58,68 x 70,41 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 12,30 m. Didelių žemės paviršiaus aukščių svyravimų nėra.

Pastato pamatai yra gelžbetoninių blokų, panelių; pastato sienos gelžbetoninių sieninių plokščių; pertvaros – blokelių, plokščių (tinkuotos); perdenginiai – gelžbetoniniai; stogas – sutapdintas, dengtas bitumine ritinine stogo danga.

Pastato konstrukcinė schema – laikančios gelžbetoninės sieninės plokštės su gelžbetoninėmis perdangomis.

Pastato bendras plotas – 7220,73 m<sup>2</sup>; pastato pagrindinis plotas – 6475,42 m<sup>2</sup>; pastato užstatytas plotas – 2832,00 m<sup>2</sup>; pastato tūris – 30579 m<sup>3</sup>.

Pastatas prijungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių.

Esama pastato energinio naudingumo klasė - E.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	26

Statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio paskirtis – negyvenamoji (mokslo paskirties pastatai (7.11.)).

Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas.

Statybos darbų vieta – Chemikų g. 140, Jonava.

Statybos lėšos – Valstybinė parama, progimnazijos lėšos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Jonavoje yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,6	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	630	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	83,1	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0	m/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	22	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jonava priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jonava priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2	kN/m <sup>2</sup>

## PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pastato statybos darbus galima suskirstyti į šiuos pagrindinius darbus:

1. paruošiamieji darbai;
2. pagrindiniai statybos darbai;
3. baigiamieji darbai.

### Statybvietės įrengimas ir paruošiamieji darbai:

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki statybos darbų pradžios, būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- įrengti lubų išramstymą;
- numatyti atliekų konteinerių vietas;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti laikinas buitines patalpas;
- paruošti laikinas sandėliavimo vietas.

Statybos vieta turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš progimnazijos pastato, įrengus atskirą apskaitą ir įrengus paskirstymo tašką;
- Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš progimnazijos pastato, įrengus atskirą apskaitą arba atvežamas 10 t talpos autocisternomis;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas:

Pagal progimnazijos pastato kapitalinio remonto projekto sprendinius žemės judinimo darbai bus minimalūs – duobės rūsyje 52; 53 patalpose dėl lifto šachtos prieduobės įrengimo. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas tikslinamas darbų vykdymo metu atkasus gruntą. Jei bus būtina, gruntinis vanduo bus pažeminamas siurblių pagalba.

Statybos darbų vietoje įrengiamas aptvėrimas:

Statybvieta darbų vieta laikinai aptveriama. Aptvėrimas numatomas „STOP“ juostos arba medinių tašelių aptvaru. Aptveriamos vietos – ties demontuojamomis pertvaromis, formuojamomis angomis perdangos plokštėse, ties demontuojamais langais, ties kasamomis duobėmis rūšio aukšte ir kitose pavojingose vietose.

Esamų komunikacijų perkėlimas:

Projekte ties lifto šachtos įrengimo vieta numatomas esamų šildymo radiatorių perkėlimas į kitą pusę (kitus atsiradusius nenumatytus darbus derinti su Projekto vadovu ir užsakovu).

Laikinių privažiavimo kelių įrengimas:

Rengiant judėjimo schemas, reikia panaudoti esamus kelius. Statybvietais keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Laikinių buitinių bei gamybinių patalpų įrengimas:

Konteineriai kuriuose yra buitinės ir gamybinės patalpos nebus įrengiami. Susitarus su progimnazijos vadovybe leidžiamos naudoti progimnazijos viduje esančios patalpos. Buitinių patalpų įrengimą tikslinti vietoje atliekant statybos darbus.

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m <sup>2</sup>
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m <sup>2</sup>
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m <sup>2</sup>
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m <sup>2</sup>
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m <sup>2</sup>
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m <sup>2</sup> (min 8 m <sup>2</sup> )
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m <sup>2</sup> , persirengimo patalpa – 2,0 m <sup>2</sup>
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2 x 0,8 m <sup>2</sup>

Sandėliavimo aikštelės ir atliekų konteinerių vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdinių, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių ir kt.). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

**Bet kokie kiti kasinėjimai objekto vietoje draudžiami, jei tai nėra techninio darbo projekto apimtyje.**

Permontuojant požeminius inžinierinius tinklus, turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietyje būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą (Projekto Administratorių). Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus nuo statybvietyje aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų kaip pagrindų išplovimas arba kitokio pobūdžio jų susilpninimas, šoninis slinkimas ir kiti veiksniai.

Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Darbų koordinavimas:

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos montuojama įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Apsauga:

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Pranešimas apie darbų pradžią:

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir Techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą pagal firmos statybos taisykles. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių remonto darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Kai statybvietyje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietyje statytojas arba Rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą.

- Prieš pradėdant darbus turi būti nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos.

- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.

- Kai objekte dirba daugiau nei vienas rangovas / subrangovas, privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas.

Rangovas turi įteikti Užsakovui (Projekto Administratoriui) raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Užsakovo (Projekto Administratoriaus) pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžia.

### **Pagrindiniai statybos darbai:**

Pagrindiniai statybos darbai pradunami atlikus visus paruošiamuosius darbus. Darbai atliekami vienu etapu (darbai į etapus neskirstomi). Numatoma, kad darbininkai dirbs viena pamaina.

Pagrindinius darbus siūloma pradėti nuo pažymėtų vidaus pertvarų ir durų demontavimo; pažymėtų PVC langų demontavimo; angų užtaisymo su akyto betono blokeliais; formuojamų angų įrengimo perdangos plokštėse; esamų pažymėtų radiatorių perkėlimo; grindų dangos nuardymo tam reikalingose vietose, perdangos išramstymo, perdangos nuvalymo, angos sustiprinimo perdangoje lifto šachtos prieduobės įrengimo; lifto šachtos įrengimo; lifto konstrukcijos įrengimo ir tvirtinimo; naujų 120 mm storio silikatinių plytų mūro pertvarų įrengimo; durų montavimo, apdailos įrengimo darbų. Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, jei neturi jokios įtakos vieni kitiems.

Dirbant su asbestu ir jo turinčiais gaminiiais, būtina vadovautis Darbo su asbestu nuostatais (toliau – nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

Statinių griovimo, remonto, asbesto pašalinimo darbai:

1. Prieš pradėdami statinių griovimo ar remonto darbus, darbdaviai, jeigu galima, gavę iš pastatų savininkų informaciją, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto.

Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje ar statinio konstrukcijoje, turi būti laikomasi nuostatų reikalavimų.

2. Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro.

3. Prieš atlikdamos statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, įmonės turi pateikti Valstybinei darbo inspekcijai nuostatų 7.1 punkte nurodytą pranešimą.

4. Atliekant tam tikrus darbus, tokius kaip griovimo, pašalinimo, remonto ir priežiūros, kuriuos dirbant numatoma viršyti nuostatų 11 punkte nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį (ribinę vertę) ir kuriuos dirbant techninės prevencijos priemonės asbesto plaušelių koncentracijai ore apriboti neduos reikiamo efekto, darbdavys įgyvendina priemones, skirtas darbuotojų apsaugai užtikrinti jiems užsiimant šia veikla, visų pirma tokias:

4.1. informuoja darbuotojus ir jų atstovus pagal nuostatų 35 punkto reikalavimus;

4.2. išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 77 (Žin., 1998, Nr. 43-1188);

4.3. įrengia įspėjamuosius ženklus, nurodančius, kad numatoma viršyti nuostatų 11 punkte nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį (ribinę vertę), pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 (Žin., 1999, Nr. 104-3014);

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

4.4. imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

5. Dėl nuostatų 25 punkte nurodytų priemonių konsultuojamasi su įmonių darbuotojais ir (arba) jų atstovais prieš užsiimant tokios rūšies veikla.

6. Prieš atliekant griovimo darbus arba prieš šalinant iš pastatų asbestą ir (arba) asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas.

7. Darbų plane turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietoje.

Darbų plane visų pirma turi būti numatyta, kad:

8.1. asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos turi būti išvežtos prieš panaudojant griovimo techniką, išskyrus tuos atvejus, kai tai keltų darbuotojams didesnę riziką nei tada, jei asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos būtų palikti vietoje;

8.2. prireikus darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

8.3. baigus asbesto griovimo ar pašalinimo darbus, turi būti patikrinta, ar darbo vietoje nėra asbesto veikimo rizikos vadovaujantis Profesinės rizikos vertinimo nuostatais.

9. Darbų plane taip pat turi būti pateikta informacija apie:

9.1. darbo pobūdį ir numatomą jo trukmę;

9.2. vietą, kurioje atliekamas darbas;

9.3. metodus, kurie taikomi, kai dirbama su asbestu ar asbesto turinčiomis medžiagomis;

9.4. charakteristikas įrangos, kuri naudojama dirbantiesiems apsaugoti ir nukenksminti ar kitiems darbo vietoje ar šalia jos esantiems asmenims apsaugoti.

10. Darbdavys, prieš pradėdamas griovimo ar remonto darbus, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pareikalavus turi jam pateikti darbo planą.

#### Statybos kokybės kontrolės metodai:

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštų tikrinimas jų montavimo metu.

2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą;

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Nukrypimai gali būti ne didesni negu juos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai. Patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Vykdamas objekte statybos darbus, būtina laikytis saugumo technikos taisyklių.

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas:

Statybos darbus reikia vykdyti vadovaujantis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis; statybos darbų keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22.00 val. iki 7.00 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22.00 iki 9.00 val. vykdyti statybų, remonto, rekonstrukcijos ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį arba miego kokybę, DRAUDŽIAMA.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 18 h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).

Statybos darbus reikia organizuoti ir vykdyti taip, kad nebūtų nutrauktas technologinis procesas ir būtų išvengta statybos konservavimo.

Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas:

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Bandymai:

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo (Projekto Administratoriaus) atstovus ir Techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę.

Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas:

1. monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
2. monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
3. pagrindo paruošimas hidroizoliacijai;
4. pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
5. perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
6. deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
7. temperatūrinių siūlių padarymas;
8. metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
9. apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvimo panaudojimas;
10. medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
11. dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

12. langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;

13. gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;

14. privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;

15. priemonių antikorozinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;

16. šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;

17. sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;

18. vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;

19. vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;

20. įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;

21. žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą, techninės priežiūros inžinierių ir Projektuotoją, kada galima tikrinti įrengtų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir jų elementų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, inžinerines sistemas ar elementus.

#### Medžiagos ir gaminiai:

##### Bendri reikalavimai:

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytus parametrus ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties nuoroda;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas (Projekto Administratorius) turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui (Projekto Administratoriui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas (Projekto Administratorius). Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės parametrus.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

#### Darbų specifikacija:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku:

Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimi visi vidaus darbai. Saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

#### Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: **keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą ir šilumos punktą, atlikti cokolio apdailą (šlapias procesas)** ir kiti darbai.

Darbų pradžią Rangovas suderina su Užsakovu (Projekto Administratoriumi).

Visos statybinės medžiagos ir gaminiai atvežami autotransportu esama asfaltuota Chemikų gatve ir asfaltuotu privažiavimu prie pastato teritorijos. Statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Kadangi labai sunkių gaminių kelti nereikės, medžiagos į darbo vietą bus paduodamos kranu, statybiniu keltuvu, gerve arba skryščių komplektais.

Medžiagų sandėliavimas tikslinamas, darbo projekto metu suderinus su Projekto vadovu ir Užsakovu. Draudžiama medžiagas sandėliuoti esamose laiptinėse. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjios arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Visos medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Statybos darbai ant stogo ardant stogo dangą neturi būti mechaniškai pažeistos esamos stogo laikančios konstrukcijos, o taip pat turi būti išsaugotos esamos ryšių oro linijos.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai nunešami į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami Rangovo technologiniame projekte.

Šildymo ir vandentiekio sistemų remonto darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu.

Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose.

Inžinierinių tinklų darbai turi būti atliekami tik suderinus su Užsakovu (Projekto Administratoriumi) ir namo gyventojais. Visi darbai turi būti atliekami pagal darbo projekto atskirą projekto dalių sprendinius.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu, arba išgabenamoms per laiptines ir iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

**Rangovas visus statybos darbus turi vykdyti pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.**

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi pagal grafiką, kuris derinamas ir tvirtinamas kartu su Užsakovu (Projekto Administratoriumi) ir gyventojais, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams, galima atjungti. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, Rangovas turi pranešti iš anksto pastato Administratoriui ir gyventojams.

Vykdamat remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas. Vykdamat darbus, būtina juos suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamat statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

### **Baigiamieji darbai:**

Užbaigus visus pagrindinius statybos darbus, atliekami baigiamieji darbai:

- atliekų išvežimas;
- inžinerinių tinklų bandymai (kadangi numatytas esamų radiatorių permontavimas).

### **Statybos aikštelės valymas:**

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną. Visos objekte susidaranti atliekos turi būti išrūšiuotos ir išvežtos perdirbti (metalas į metalo supirktuve, plastikas į plastikų priėmimo punktą ir pan.)

### **Eismo organizavimas:**

Privažiuoti prie pastato kuriame atliekami statybos darbai galima esamu bendro naudojimo asfaltuotu privažiavimo keliu iš Chemikų gatvės ir asfaltuotu privažiavimo keliuku. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybviety, reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje gatvėje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti, arba, kol vyks statybos darbai, visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje.

Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad automobiliai būtų sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti. Taip pat būtina iš anksto perspėti namo gyventojus, kad jie galėtų laiku patraukti automobilius. Jeigu nėra galimybės privažiuoti transportui su medžiagomis per įvažiavimą, visos medžiagos nunešamos rankiniu būdu.

### **Aplinkosauga:**

Statybos metu iškastas gruntas – išvežamas.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdamat remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos, susidaranti statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, kontaineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	26

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos. Tokiu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybinės atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta Statytojo (Projekto Administratoriaus) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	26

## Orientaciniai atliekų ir statybinio laužo kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		Kg / para	t							
Betonas		20,084	K	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Išvežamas ir pridodamas į sąvartyną arba sutrupinamas ir panaudojamas pagrindams po dangomis įrengti	
Mediena		0,23	K	17 02 01	07.53	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Naudojama kaip malkos	
Stiklas		0,225	K	17 02 02	07.12	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Antrinis panaudojimas	
Mūras		13,104	K	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Išvežamas ir pridodamas į sąvartyną arba sutrupinamas ir panaudojamas pagrindams po dangomis įrengti	
Maišytos griovimo atliekos		8,428	K	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Išvežamos ir pridodamos į sąvartyną	

Pastaba: susidariusių atliekų kiekius reikia tikslinti statybos darbų metu.

**Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:**

Statins turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas;
- 9) leistinų teritorijos dulketumo normų neviršijimas.

## PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų išžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas Rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

### Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietyje:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdam žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdam darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo konstrukcinius elementus - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	26

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus:

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietaužkarių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statines, dėžes ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais, gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias, reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus:

- Stogo dengimo ar remonto darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Ant pluoštinio cemento stogo dangų dirbantis personalas privalo visuomet vaikščioti pastoliais, platformomis, lentomis arba kopėčiomis, kad tiesiogiai nesiremtų į banguotus lakštus. Priemonės turi dengti visą stogo plotą, įskaitant daugelį statinio elementų (pastanga nukreipiama į laikančiąją struktūrą), po vieną kiekvienos priemonės gale, ir turi būti išdėstytos taip, kad nesusidarytų joks svirties efektas. Darbams judant į priekį, šios priemonės turi būti perkeliamos darbuotojams tiesiogiai nesiremiant į stogo dangą.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu:

- Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos.
- Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti išpėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.
- Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priemėlio grunte;
- 1,5 m - priemėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasti negalima šlapio smėlio, liso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

#### Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas: Darbuotojai, dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;
- Pirštinės: Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388:2017 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;
- Apsauginiai darbo drabužiai: Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340:2004 reikalavimus;
- Profesinė avalynė: Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 20346:2004 reikalavimus;
- Pirmosios pagalbos rinkinys: Statybvietyje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2	
Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm	10	
Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
Sterilus akių tvarstis	2	
Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1	
Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	V	
Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

### **Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai**

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi Statybos Vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

#### Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašalinams įeiti draudžiama

#### Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

#### Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose, esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

### **Asmeninių saugos priemonių naudojimas:**

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	17	26	0

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams, nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami, kaip saugiai atlikti krovinų kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokomi, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

2 lentelė. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg.

Keliama gaminio masė	Max.7,5 kg	Max. 0,6 kg	Max. 2 kg	>25 kg
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais tam skirtais įrenginiais

3 lentelė. Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrai
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

#### **Gamtosaugos priemonės:**

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

#### Oro užterštumo sumažinimas. Tam reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamuosius kelius, aikšteles;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulketumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- kad nedirbančios mašinos išjungtų variklius.

#### Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

##### Pagrindiniai reikalavimai:

1. Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtose vietose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
2. Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
3. Baigus statybą, vidaus patalpas kur buvo atliekami statybos darbai kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
4. Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

#### **Apsauga nuo gaisro:**

##### Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją.
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

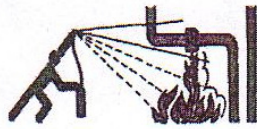
SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0



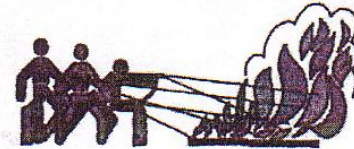
GESINTI PAGAL VĖJO  
KRYPTĮ



DEGANTĮ PAVIRŠIŲ GESINTI IŠ  
PRIEKIO



LAŠANTĮ AR TEKANTĮ SKYSTĮ  
GESINTI IŠ VIRŠAUS



*gesinti reikia vienu metu – ne paeiliui*



stebėti, kad po gesinimo vėl neužsiliepsnotų

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti.
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių.
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos.
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai.
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas).
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas tel. 112.
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras.
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams.
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų.
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą.
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes.
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

**Atsargumai vykdant labai pavojingus darbus statybvietėje:**

Priemonės, atliekant pavojingus darbus:

Vadovaujantis 2008 m. sausio 15 d. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (toliau - nuostatų) Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas, kai vykdomi darbai yra labai pavojingi

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

darbuotojų saugai ir sveikatai. Labai pavojingi darbuotojų saugai ir sveikatai darbai statybvietėse yra tokie:

- darbai, keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- darbai naudojant sprogstamasias medžiagas ar kai yra sproginimo pavojus; surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

Užsakovas (Projekto Administratorius) arba darbų vadovas, rengiant saugos ir sveikatos darbe priemonių planą, statinio, statybos organizavimo, statybos darbų technologijos projektus, privalo užtikrinti, kad būtų numatyti ir, atliekant labai pavojingus darbus, įgyvendinti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatyti saugos ir sveikatos darbe principai ir reikalavimai. Turi būti numatyta ir užtikrinta, kad vykdant labai pavojingus darbus:

- darbo vietos būtų įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sproginimo pavojus, būtų užtikrinta darbo zonos oro kontrolė ir imtasi reikiamų priemonių darbuotojų saugai užtikrinti ir sveikatai apsaugoti;
- kai darbo aplinka kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas nedirbtų vienas veikiamas pavojingos aplinkos. Jis privalo būti nuolat stebimas ir parengtos reikiamos priemonės greitai bei efektyviai pagalba suteikti.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus.

#### Statybinių medžiagų kėlimo pavojus:

Krovinių kėlimas rankomis:

Pagrindinės nelaimingų atsitikimų priežastys, keliant krovinius rankomis: transporto priemonės; veikiantys įrenginiai; mechanizmai; slidumas; transportuojamas krovinys; kritimas iš aukščio; netvarkinga darbo vieta; fizinė perkrova (vienam žmogui galima nešti ne daugiau 25 kg; jaunuoliams nuo 16-18 m – 15 kg; mergaitėms nuo 16-18 m – 10 kg; moterims – 15 kg.). Sąvoka krovinių kėlimas rankomis reiškia veiksmus, kai vienas ar keletas asmenų krovinių kelia, laiko, neša, leidžia, stumia, traukia, ridena ar kitaip gabena, o šie veiksmai savo pobūdžiu dėl nepalankių darbo sąlygų kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai, ypač nugaros srityje.

Visais atvejais darbdavys turi siekti išvengti krovinių kėlimo rankomis darbų, galinčių kelti pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai bei sužaloti nugarą, tikslingai planuoti ir organizuoti darbus, panaudodamas technines priemones, mechaninius įrenginius.

Tais atvejais, kai krovinių kėlimas rankomis yra neišvengiamas, darbdavys turi imtis atitinkamų organizacinių veiksmų arba naudoti atitinkamas darbo priemones, siekdamas kuo labiau sumažinti pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

#### Bendrieji reikalavimai:

Jei darbininkai krovinius nuolat kelia rankomis, tokie darbai turi būti kaitaliojami su kitokio pobūdžio darbais arba turi būti daromos pertraukos. Jeigu dirbant statybos darbus tenka nuolat kelti gaminius viena ranka (pvz., plytos), gaminio plotis suėmimo ranka vietoje turi būti ne mažesnis kaip 40 mm ir ne didesnis kaip 115 mm. Kai gaminio plotis suėmimo vietoje yra nuo 40 iki 75 mm, leistina kelti iki 7,5 kg masės gaminius. Kai gaminio plotis suėmimo vietoje yra nuo 75 iki 115 mm, leistina kelti iki 6 kg masės gaminius. Didėsnių masės gaminiai turi būti keliami dviem rankom. Maksimali nuolat keliamų dviem rankom gaminių masė neturi viršyti 25 kg.

Darbdaviai turi užtikrinti, kad darbuotojai, keliantys krovinius rankomis, prieš tai būtų specialiai mokomi ir instruktuojami.

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

Darbdavys, duodamas darbuotojui užduotį atlikti krovinio kėlimo rankomis darbus, privalo atsižvelgti į: sveikatos būklę, amžių, lytį, fizinę būklę.

Darbuotojai, nuolat dirbantys krovinių kėlimo rankomis darbus, privalo prieš pradėdami dirbti ir periodiškai darbo metu tikrinti sveikatą.

#### Apsauga nuo elektros poveikio:

Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, taip pat elektros įrenginių eksploatavimo taisyklėmis.

Prieš pradėdant darbus, turi būti patikrintos esamų kabelių trasos dalyvaujant aptarnaujančiam energetikui.

Visos pasyviosios elektros įrenginių dalys turi būti įžemintos.

Organizuojant ir vykdant darbus elektros įrenginiuose žmogaus apsaugai nuo elektros srovės, statinės elektros, elektromagnetinių laukų ir elektros lanko poveikio turi būti vykdomos organizacinės bei techninės priemonės. Tam turi būti užtikrinti šie apsaugos nuo elektros poveikio būdai:

- apsauginių priemonių naudojimas;
- pažemintos įtampos naudojimas. Pažeminti įtampą leidžiama tik tam tikslui skirtais transformatoriais ar kitais įtaisais, bet draudžiama tam tikslui naudoti autotransformatorius;
- įrenginių su dviguba arba sustiprinta izoliacija naudojimas;
- įrenginiams nustatytų vardinių parametrų neviršijimas;
- garsinės ir regimosios signalizacijos naudojimas;
- skirtuminės srovės apsaugos greitai veikiančių komutacinių aparatų naudojimas;
- signalinių spalvų, apsaugos nuo elektros ženklų naudojimas;
- potencialų suvienodinimas;
- įtampos išjungimas, įrenginio atjungimas ir įtampos nebuvimo patikrinimas;
- ekranuojančių komplektų naudojimas;
- elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas.

Leidžiami ir kiti apsaugai nuo elektros poveikio būdai, kurie nustatyti ir leidžiami Lietuvos, IEC, CENELEC standartų arba atitinkantys kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius darbuotojų saugos ir sveikatos norminius teisės aktus.

#### **Perdangos plokščių išramstymas:**

Išramstymas turi būti atliktas prieš pradėdant angos kirtimą perdangoje. Demontavus esamas lubų apdailas ir nuvalius perdangos plokštes įrengiamas išramstymas. Statramsčių padėtis bei apkrovos į statramsčius turi būti nustatytos iš inžinieriaus – konstruktoriaus nurodymų. Statramsčių stabilumas privalo būti patikrintas po jų sumontavimo. Pagrindas statramsčių atrėmimui taip pat turi būti patikimas ir tvirtas. Statramsčiai gali būti nuimti tik tada, kai lifto šachtos sienutės yra baigtos mūryti ir angų formavimas yra baigtas, t.y. ant lifto šachtos (silikatinių plytų mūro) paremtos perdangos plokštės ir iškirsta anga. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esant dideliems išramstymo aukščiams. Kai išramstymo aukščiai yra dideli, yra naudojami tradiciniai metodai tokie kaip laikinos kolonos ar statybiniai bokšteliai.

Atliekant angos kirtimą perdangoje turi būti imtasi visų saugumo priemonių apsaugant kitas patalpas nuo dulkių, gelžbetoninio laužo ir kt. Apsaugą nuo dulkių galima įrengti iš poetilėninės ar kitos nuo dulkių apsaugančios plėvelės; laistant su vandeniu demontuojamas, pjaunamas, kertamas angas, su specialiais pjovimo įrankiais kurie iš karto surenka išmestas dulkes. Gelžbetoninės plokštės iškirsta dalis, pašalinama iš patalpų ją susmulkinus.

Išmontuojant perdangos išramstymą, būtina įsitikinti, kad išformuotoje angoje perdanga sustiprinta teisingai, kitose patalpose nėra jokių deformacijų.

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

### **Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai:**

Statybos teritorijoje ir už jo tvarkomų ribų, išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai, turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal pradinę padėtį.

Visi statybos - montavimo ir kiti darbai turi būti atliekami prisilaikant projekto konstrukcinės, architektūrinės ir kitų projekto dalių aiškinamųjų raštų (tekstinės dalies) nurodymų ir pastabų.

Angos formavimui bus naudojamos atramos, išramstymai.

Konstrukcijų įrengimo ir montavimo darbai, santechnikos įrengimo ir montavimo darbai, apdailos ir kiti darbai, teritorijos tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal projekto techninių specifikacijų reikalavimus.

Visi statybos ir montavimo darbai, kiekvienas statybos procesas turi būti:

- atliekami pagal statybos technologijos projekto sudėtyje sutarytas technologines korteles;
- vykdomi TP aiškinamųjų raštų ir pastabų reikalavimai;
- griežtai prisilaikoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“ ir „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitų galiojančių norminių dokumentų reikalavimų.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Iškasamas gruntas supilamas šalia duobės arba iškarto pašalinamas iš rūsio patalpų.

Visi žemės darbai turi būti vykdomi, laikantis projekto ir STR 1.06.01:2016 reikalavimų. Kasant tranšėjas ir iškasas, šlaitų nuolydžiai priimami pagal „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ reikalavimus.

### Žemės darbai

Grunto kasimas numatomas rankiniu būdu.

Tose vietose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai ir dujotiekio tinklai, Rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių ir žemės kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu ir tik gavus leidimą iš tų komunikacijų eksploatuojančių organizacijų.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių kanalų, kabelinių komunikacijų ir kelių (gatvių) juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinosiomis konstrukcijomis. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninį prižiūrėtoją dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti bei išlaikyti minėtus įrenginius arba komunikacijas.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto kategorijos, lentelėse nurodytų kasamos iškasos šlaitų nuolydžių. Visas iškastas mineralinis gruntas pakraunamas į autosavarčius ir išvežamas į kitus mieste statomus objektus arba į sąvartą.

Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Mineralinis gruntas, reikalingas pamatų užpylimui ir teritorijos lyginimui.

Užpylimui naudojamas statybos aikštelėje iškastas gruntas. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi jame būti tirpstančių druskų.

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

### **Gaminių, medžiagų bei statybinių šiukšlių sandėliavimas:**

#### Gaminių sandėliavimas:

Gaminiai ir medžiagos bus sandėliuojamos progimnazijos mokyklos vidaus patalpose, šalia pastato ir vidiniame mokyklos kieme. Tikslus medžiagų sandėliavimas turi būti nurodytas darbo projekto schemose.

Medžiagų sandėliavimas turi būti nurodytas darbo projekto schemose. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje, rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Suskystintų dujų balionai sandėliuojami atskirai nuo medienos, popieriaus ir kitų degių medžiagų. Juos griežtai draudžiama sandėliuoti kartu su degiom cheminėm medžiagom. Sandėliavimui turi būti skirtos atskiros patalpos, kuriose sienos ir lubos iš sunkiai užsidegančių medžiagų, jose nevyksta jokie darbai ir nevaikšto žmonės. Suskystintų dujų balionų sandėliavimo vietoje yra lengvai pasiekiamas gesintuvas. Šios patalpos turi būti nuolat vėdinamos. Įėjimas į šias patalpas paženklintas specialiais įspėjamaisiais ženklais.

#### Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su ne didesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol pastatas bus pridotas. Statybietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

## **STATYBAI REIKALINGI RESURSAI**

Statybos aikštelė aprūpinama esamais inžineriniais tinklais:

- Elektros energija naudojama iš progimnazijos įrengus atskirą apskaitą;
- Vanduo technologinėms reikmėms ir statybiniam laužui laistyti bus naudojamas iš progimnazijos pastato įrengus atskirą apskaitą;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	23	26	0

Statybos darbams bei statybininkams vanduo bus naudojamas iš progimnazijos, jokie papildomi vamzdžiai nebus pajunginėjami.

Vandentiekis naudojamas esamas esamos iš progimnazijos įrengiant skaitliuką.

Atvedant vandentiekį iš kitur klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių arba audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai – iš metalinių vamzdžių, įleistų į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu (Statytoju). Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/paraž.

Biotualetas statybos aikštelėje nenaudojamas. Naudojami esami Progimnazijos WC tualetai.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos progimnazijos patalpose, susitarus su progimnazijos vadovu ir jam paskyrus patalpas.

Prie įvažiavimo į progimnazijos teritoriją įrengiamas ratų plovimo postas.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Kompresorius	3 vnt.
Perforatorius	3 vnt.
Pjaustymo įranga	3 vnt.
Suvirinimo aparatas	3 vnt.
Kiti smulkesni mechanizmai	5 kompl.
Statybinis keltuvas H=15 m, Q=300 kg.	1 vnt.
Grunto tankintuvas (rankinis)	1 vnt.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti Rangovo nuožiūra pakeisti kitais analogiškais.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.

## STATYBOS TRUKMĖ

Statybos trukmė bus nustatoma Užsakovo ir vykdytojo (Rangovo) sutartimi, nes statybos trukmė priklauso ir nuo aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderina jį su Užsakovu (Statytoju).

Kadangi nėra aiškus būsimo Užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, pateikiamos preliminarus grafikas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė			
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo
1.	Paruošiamieji darbai				
2.	Pagrindiniai darbai:				
2.1	Angų kirtimas				
2.2	Prieduobės įrengimas				
2.3	Šachtos įrengimas				
2.4	Lifto įrengimas				
3.	Baigiamieji darbai: Apdailos įrengimas, atstatymas				

SPV-020-008-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su Užsakovu (Projekto Administratoriumi). Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina;
- suspaustos darbų vykdymo sąlygos, o taip pat tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tikrai „mažosios mechanizacijos“ priemones.
- statybos darbams įtakos turi sezoniškumas, pvz. šaltuoju metų laiku darbuotojams turi būti numatytos pertraukėlės sušilti – dėl šios priežasties gali išaugti statybų trukmė; šildymo sistemos modernizavimo darbai negali būti vykdomi šildymo sezono metu; cokolio šiltinimo darbai negali vykti šaltuoju metų laiku.

## **STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA**

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Statytojas (Projekto Administratorius) sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam.

Statytojui (Užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Minimalūs reikalavimai statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai:

1. statinio statybos techninės priežiūros vadovas, turintis kvalifikacijos atestatą, suteikiančio teisę eiti neypatingo gyvenamosios paskirties pastato statybos techninės priežiūros vadovo pareigas;

2. specialiųjų statybos darbų (darbų sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas) techninės priežiūros vadovai (-as), turintys (-is) kvalifikacijos atestatus (-ą), suteikiančio teisę eiti neypatingo gyvenamosios paskirties pastato specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas aukščiau paminėtoms darbų sritims.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

## Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

<b>STR 1.01.03:2017 [3.26] punktas</b>	<b>STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017: Mokslo paskirties pastatai</b>			
7.11	<b>PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b>			
	<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b>	<b>PASTABOS</b>
	1	Projekto nagrinėjimas	15	
	2	Pastato pamatai	7	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	5	Laikančiosios konstrukcijos	14	
	6	Stogas	2	
	7	Fasadai ir langai	1	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	18	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema	16	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas	2	
	15	Apdailos darbai	30	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	19	Užbaigimo komisija	24	

<b>SPV-020-008-TP-SO.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0