



**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS CENTRINĖS  
PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS  
VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ KOMISIJA**

Visiems pirkime ketinantiems dalyvauti tiekėjams  
Siųsti CVP IS

2025-07-29 Nr. (7.35) S-2467

**DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS**

Kelmės rajono savivaldybės administracija pateikia atsakymus į tiekėjų pateiktus klausimus dėl viešojo pirkimo „Šilumos energijos tiekimas Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazijos mokyklos pastatui kartu nuomojant katilinės įrangą ir patalpas“ dokumentų. Pirkimo ID 3820101.

Klausimų kalba, įskaitant gramatines, stiliaus, rašybos ir kitokias klaidas, netaisyta. Atsakymus pateikė Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Maziliauskienė, tel. (0 427) 69 154, el. p. [sigita.maziliauskiene@kelme.lt](mailto:sigita.maziliauskiene@kelme.lt).

1. **Klausimas.** *Susipažinę su pirkimo sutarties projektu, atkreipiame dėmesį į sąlygą, pagal kurią tiekėjas, pasibaigus sutarčiai, privalo grąžinti užsakovui panaudos sutarties pagrindu perduotą turtą tokios būklės, kad jis dar penkerius metus būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį, o jo vertė būtų ne mažesnė nei perdavimo metu. Prašome peržiūrėti ir koreguoti minėtą sąlygą dėl šitų priežasčių:*
  - *Vertės nepasikeitimo reikalavimas prieštarauja ekonominei realybei. Turto vertė natūraliai mažėja laikui bėgant dėl nusidėvėjimo. Reikalavimas, kad vertė pasibaigus panaudos laikotarpiui būtų „ne mažesnė“ nei perdavimo metu, prieštarauja tiek ekonominei logikai, tiek ilgalaikio naudojimo praktikai. Net intensyviai prižiūrimas ir tinkamai naudojamas turtas natūraliai praranda vertę, todėl tokios sąlygos objektyviai negalima įvykdyti be nepagrįstų tiekėjo investicijų ar nuostolių.*
  - *Sąlyga dėl 5 metų naudotimumo viršija protingą atsakomybės ribą. Įpareigojimas grąžinti turtą, kuris dar penkerius metus po sutarties pabaigos turi būti tinkamas naudoti pagal paskirtį, faktiškai reiškia pareigą tiekėjui atnaujinti ar net pakeisti turtą nauju, kad jis atitiktų tokį ilgą naudojimo terminą. Toks reikalavimas peržengia proporcingumo ribas ir gali būti laikomas nesąžininga sutarties sąlyga.*
  - *Civilinis kodeksas numato kitokius standartus. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 6.629 straipsniu, panaudos gavėjas privalo grąžinti turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.*

*Atsižvelgdami į išdėstytas aplinkybes, siūlome pakeisti sutarties sąlygą taip, kad pasibaigus sutarčiai tiekėjas įsipareigotų grąžinti turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų turto nusidėvėjimą, o turto vertės pokytis per naudojimo laikotarpį būtų laikomas natūraliu.*

**Atsakymas.** Atsižvelgdami į pateiktus argumentus, sutinkame tikslinti konkurso sąlygų 4 priedo 6.5 p. ir konkurso sąlygų 3 priedo 4.12.1 p. Pridedame patikslintas konkurso sąlygas.

Taip pat informuojame, kad dėl pirkimo dokumentų patikslinimo, nukeliamas pasiūlymų teikimo terminas iki rugpjūčio 6 d. 8:30 val.

Komisijos pirmininkas



Arturas Baltrukas