



**LIETUVOS RESPUBLIKOS UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJOS  
ADMINISTRACINIO DEPARTAMENTO  
PIRKIMŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 2, 01108 Vilnius, tel. 0 236 2444, faksas 0 5 236 2626

El. p. [urm@urm.lt](mailto:urm@urm.lt), <http://www.urm.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188613242

Tiekėjams

2025-07-30 Nr. (10.3.7E)3-

**DĖL PRAŠYMO PAAIŠKINTI PIRKIMO DOKUMENTUS (PIRKIMO ID: 3647641)**

Informuojame apie Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje, komisijos (toliau – komisija) priimtus sprendimus vykdant **Šildymo, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir priešgaisrinio vandentiekio sistemų techninės priežiūros, remonto ir aptarnavimo paslaugų viešąjį pirkimą, atliekamą gynybos ir saugumo srityje, Pirkimo ID 3647641 (toliau – Pirkimas).**

Komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, nusprendė taip atsakyti į Tiekėjo pateiktus paklausimus ir paaiškinti Pirkimo dokumentus:

Eil. Nr.	Tiekėjo klausimas	Perkančiosios organizacijos atsakymas
1.	Techninės specifikacijos 5.2.1 punkte nurodyta, kad "bendrojo naudojimo vandentiekio ir kanalizacijos, priešgaisrinio vandentiekio tinklų ir įrenginių priežiūros ir profilaktinio remonto darbai;", prašome paaiškinkite kaip suprantate sąvoką profilaktinis remonto darbas? Gal tai galėtų būti 1 žmogaus darbas, nereikalaujantis specialios įrangos ir trunkantis iki 45 min.?	Profilaktinio remonto darbai – paprastai yra planiniai techninės priežiūros ir atnaujinimo veiksmai, skirti užtikrinti šių sistemų tinkamą veikimą bei ilgaamžiškumą. Pvz.: keičiami įtrūkę ar susidėvėję vamzdžiai, jungtys, tikrinamas nuotekų srautas, identifikuojami užsikimšimai, trapų remontas, tikrinamas priešgaisrinių hidrantų veikimas, valomi hidrantai, keičiamos tarpinės, vožtuvai, pašalinami korozijos ar apnašų židiniai, patikrinami atsarginiai rezervuarai, siurblinės, automatinės sistemos.

		<p>Jei problema yra mažo masto, profilaktinį remonto darbą gali atlikti vienas žmogus ir užtrukti apie 45 minutes. Bet jei problemos priežastis yra sudėtingesnė, pavyzdžiui, jei reikia pakeisti didesnę vamzdžių dalį arba spręsti didelį užsikimšimą, tai gali užtrukti ilgiau ir reikalauti daugiau nei vieno žmogaus darbo bei sudėtingesnės įrangos.</p>
2.	<p>Techninės specifikacijos 5.2.6 punkte nurodyta, kad "smulkusis armatūros remontas, keičiant riebokšlius, tarpiklius, atskiras detales" ir 5.3.3 punkte nurodyta, kad "atlieka šilumos, vandentiekio, nuotekų, priešgaisrinio vandentiekio bei drenažo tinklų smulkus remonto darbus;", prašome paaiškinkite kaip suprantate sąvoką smulkus remontas? Gal tai galėtų būti 1 žmogaus darbas, nereikalaujantis specialios įrangos ir trunkantis iki 45 min.?</p>	<p>Smulkus remontas šilumos, vandentiekio, nuotekų, priešgaisrinio vandentiekio ir drenažo tinkluose apima darbus, kurie nesukelia didelių problemų ir nereikalauja didelių pastangų ar sudėtingų įrankių. Tai dažniausiai paprasti, bet svarbūs remonto darbai, kuriuos galima atlikti greitai ir kuriems nereikia sudėtingos įrangos ar specialių kvalifikacijų, pvz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Vamzdžių sandarinimas: pažeistas arba pratekantis vamzdis (mažas plotas) gali būti laikinas (t.y., kol bus atliktas rimtesnis remontas), užsandarintas naudojant sandariklius arba lipnias juostas.</li> <li>2.Užsikimšusių čiaupų ar kriauklių išvalymas: paprastas užsikimšusio kriauklės ar čiaupo vožtuvo išvalymas nuo nuosėdų.</li> <li>3.Tarpiklių arba riebokšlių keitimas: jei atsiranda pratekėjimas dėl netinkamo sandarumo, keičiamas tarpiklis ar riebokšlis.</li> <li>4.Pakeisti ar atstatyti mažus armatūros komponentus: pakeisti maišytuvo kasetę arba čiaupo rankeną.</li> <li>5.Priešgaisrinio vandentiekio ir nuotekų sistemos valymas: jei tinklas nėra stipriai užsikimšęs, galima atlikti paprastą valymą ir patikrą, kad sistema veiktų sklandžiai.</li> <li>6.Drenažo vamzdžių ir sistemų</li> </ol>

		<p>valymas: jei drenažo sistema užsikimšusi nuo smulkių dalelių, jas galima pašalinti rankiniu būdu ar naudojant paprastus įrankius.</p> <p>Smulkus remontas gali būti atliktas vieno žmogaus per trumpą laiką (iki 45 min.), tačiau tai priklauso nuo konkrečios situacijos. Jei problemos priežastis yra sudėtingesnė, pavyzdžiui, jei reikia pakeisti didesnę vamzdžių dalį arba spręsti didelį užsikimšimą, tai gali užtrukti ilgiau ir reikalauti daugiau nei vieno žmogaus darbo ir sudėtingesnės įrangos.</p>
3.	<p>Techninės specifikacijos 5.2.14 punkte nurodyta, kad "vieną kartą per savaitę be atskiro iškvietimo santechnikas patikrina santechninių įrenginių būklę visų aukštų sanitariniuose mazguose, lietaus kanalizacijos įrenginiuose ir pašalina rastus gedimus;", prašome paaiškinkite kaip suprantate sąvoką gedimų šalinimas? Gal tai galėtų būti 1 žmogaus darbas, nereikalaujantis specialios įrangos ir trunkantis iki 45 min.?</p>	<p>Santechninių įrenginių patikra visuose sanitariniuose mazguose bei smulkių gedimų pašalinimas lietaus kanalizacijos įrenginiuose gali būti atliekami vieno kvalifikuoto darbuotojo per maždaug 45 minutes, jei gedimai nesudėtingi, ir nėra poreikio specialiai įrangai ar papildomai komandai: užsikimšę sifonai, lašantys maišytuvai, užsikimšęs lietvamzdis ir pan., įrenginiai yra lengvai prieinami (nereikia ardyti konstrukcijų, eiti į sunkiai prieinamas vietas, pvz. stogą), nereikalinga speciali įranga, užtenka bazinio santechniko įrankių rinkinio (žnyplės, raktai, teflono juosta, valymo spiralė ir pan.)</p> <p>Tačiau atsižvelgiant į tai, kad ministerijos pastatai sudaro apie 20000 m<sup>2</sup>, yra daug sanitarinių mazgų skirtinguose aukštuose ir pastatuose, yra didelė lietaus kanalizacijos sistema, taip pat jei gedimai yra sudėtingi (pvz. reikalingas vamzdžių keitimas, pratekėjimų paieška su termokamera, giluminis valymas), reikalaujantys sudėtingesnių sprendimų – tada vienam žmogui gali būti per mažai laiko ir galimybių.</p>
4.	<p>Techninės specifikacijos 5.3. punkte nurodyta, kad "Objekte Paslaugų teikėjo priskirto darbuotojo funkcijos Užsakovo</p>	<p>Ministerijoje Paslaugų teikėjo paskirtas darbuotojas turi būti ministerijos darbo laiku. Šio darbuotojo išlaikymo kaštai</p>

	darbo laiku:", ar teisingai suprantame, kad Perkančioji organizacija nereikalauja įsiskaičiuoti pilnu etatu dirbanti darbuotoją ?	įskaičiuojami į Paslaugų teikėjo pateikto pasiūlymo kainą.
--	---	--

Pirkimų skyriaus vedėjas

Jonas Malikėnas

Rimantė Zdanavičienė, tel. +370 699 15316, el. p. rimante.zdanaviciene@urm.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	LR Užsienio reikalų ministerija 188613242, J. Tumo-Vaižganto 2, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PAAIŠKINTI PIRKIMO DOKUMENTUS (PIRKIMO ID: 3647641)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-30 Nr. (10.3.7E)3-4333
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jonas Malikėnas, Skyriaus vedėjas, Pirkimų skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JONAS MALIKĖNAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-30 15:09:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-30 15:09:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-10-30 09:04:45 – 2028-10-28 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija, į.k. 188613242 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 10:59:02 iki 2027-12-18 10:59:02
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-30 15:34:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-30 15:34:15 Dokumentų valdymo sistema Avilyš