

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas.	Anykščių savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai; Kontaktinis asmuo: Algirdas Žalkauskas, mob. tel. +370 614 96475, el. paštas algirdas.zalkauskas@anyksciai.lt .
2.	Projekto pavadinimas.	Viešųjų teritorijų išplėtimo ir pertvarkymo, pritaikant jas visuomenės reikmėms, adresu prie Vienuolio g. 7, 9, 11 Anykščiai, statybos techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra.
3.	Projekto adresas.	Vienuolio g. 7, 9, 11 Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.
4.	Statinių grupės sudėtis.	Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai prie gyvenamųjų namų
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai
6.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija.	Nesudėtingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Automobilių stovėjimo aikštelė prie gyvenamųjų namų, esančiu prie Vienuolio g. 7, 9, 11 Anykščiai, yra prastos būklės. Esanti žvyro danga nelygi, išsimušusios didelės duobės. Pėsčiųjų takai prastos būklės, danga susėdusi.
9.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas.
10.	Finansavimo šaltinis	Savivaldybės lėšos
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projekto dalių sąrašas: 1. Bendroji dalis. 2. Sklypo sutvarkymo dalis. 3. Darbų organizavimo dalis. 4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projekto vadovas nustato galutinę projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus, ŽN poreikius ir statinio paskirtį.

12.	Projektavimo paslaugos;	Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiopjančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Visus techniniu, ekonominiu požiūriu optimaliausius statinio projektinius sprendinius derinti ir pateikti svarstyti su Užsakovu.
13.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Projekto bendroji ekspertizė, Organizuoja Užsakovas. Projekto vadovui pateikus bendrųjų rodiklių lentelę, lygiagrečiai projektavimui, projekto ekspertizės Rangovą parenka Užsakovas. Pataisyti projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, savo lėšomis, nepratęsiat sutarties termino. Statybos leidimas – Tiekėjas ekspertuotą projektą įkelia į „Infostatyba“ ir gauna statybą leidžiantį dokumentą pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
14.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Atlikti inžinerinius geodezinius tyrinėjimus. Projekto dokumentacijoje pateikti inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaitą – reikalavimai inžineriniams geodeziniam tyrimams: • vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ punktu Nr. 26 Reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodyti planai rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu. Projekto vadovas, pasirašydamas reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodytus planus, patvirtina jų atitiktį topografiniam planui, kuris pateikiamas su projektu; • Topografinis planas ir ITO_EDR parenkamas - pilno turinio, kai vaizduojami visi vietovėje esantys objektai; • Topografinio plano topografinių objektų horizontalios ir vertikalios padėties paklaida – vadovautis GKTR 1.01:2020 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“, 8 punkto lentele. , • atliekant statybinius inžinerinius geodezinius tyrinėjimus vadovautis GKTR 1:01:20202 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“, GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“, GKTR 3.01:2020 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinį duomenų rinkinys“ reikalavimais; • pateikiami suderinti topografiniai planai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu 2021 m. liepos 16 d. Nr. 3D-453 „TOPOGRAFINIŲ PLANŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ DERINIMO TVARKOS APRAŠAS“; • tyrinėjant esamus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti jų gyliai, diametrai. Ištirinti šuliniai, pateikiamos šulinių kortelės. Pažymėtos visų kelių kertančių orinių linijų artimiausios atramos, jų numeriai, laidų įlinkiai ties kelio ašimi, matavimo data, temperatūra bei kita informacija, kaip nurodoma GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“; • topografiniuose planuose turi būti sužymėti visų kelių kertančių griovių dugno altitudės, pralaidų diametrai, medžiaga, pralaidų dugno altitudės. Sužymėti pavienių medžių rūšys, diametrai.

15.	Kiti dokumentai.	Pagal poreikį, projekto vadovas gauna visų susijusių žemės sklypų savininkų sutikimus. Užsakovas išduoda įgaliojimą, kuriuo suteikiama teisė Projekto vadovui atstovauti Užsakovą: dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose), parengti visą reikalingą medžiagą reikiamu formatu dėl jų, parengti susitikimų protokolų projektus), dėl šio statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus. Pagal reikalavimus parenka ir taiko projekto vadovas.
17.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektuotojas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: Statinio projekto aplinkosauginį skyrių rengti, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu. Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai nustatomi projektavimo paslaugų atlikimo metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.
18.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų lengvai priežiūrimas ir nereikala būtų pastovios papildomos priežiūros. Detalumas – projektas turi būti pakankamai detalus, aiškiai pateiktos detalės, pjūviai, darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.

19.	Sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Numatyti projekto teritorijos sutvarkymą, atstatymą, aukščių suvedimą, zonų paskirstymą. Aikštelių išplanavimas, kiekis ir išmatavimai neturi prieštarauti galiojančioms statybos, priešgaisrinėms, higienos normoms, taisyklėms ir reikalavimams.
20.	Architektūros/ susisiekimo daliai;	Planuojama, kad projektas bus įgyvendintas per 2025–2026 m. Danga – asfaltbetonis. Dangos konstrukcijos klasė: pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos sprendinius numatyti vadovaujantis KPT SDK 19; Orientaciniai 742,00 m². Išmatavimai tikslinami vadovaujantis Vienuolio g. detaliojo plano sprendiniais. https://www.anyksciai.lt/lt/doclib/chyvuzmgloabqu9fzyadcdqvfcmjk33 Numatyti pėsčiųjų takakų pagrindų ir dangos atnaujinimas. Pėsčiųjų takų danga – spalvoto betono plytelės. Laiptų atnaujinimą. Orientaciniai 112,00 m². Išmatavimai tikslinami vadovaujantis Vienuolio g. detaliojo plano sprendiniais. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą. Numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį. Pažymėti automobilių parkavimo vietas. Numatyti projektinių sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms.
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Visus projektinius pasiūlymus ir sprendinius suderinti su Užsakovu (Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos bei Bendrasis ir ūkio skyriais). Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
22.	Kita.	- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą ir naujų želdinių sodinimą; - Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą ar iškėlimą); - Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo eiliškumas.	1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas. 2. Statinio projekto parengimas. 3. Statinio projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas. 4. Statinio projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis. 5. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba

25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Statinio projektą parengti 4 (keturiais) egzemplioriais: 3 (tris) egzempliorius popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorius skaitmenine forma (kompaktiniame diske) (tekstinius dokumentus ir brėžinius pdf ir DWG formatu). Projekto sąmatinę dalį parengti 2 (dviem) egzemplioriais popierine forma. Sąmatą ir nulinius darbų kiekių žiniaraščius pateikti 1 (vienu) egzemplioriumi skaitmenine forma (word ar excel ir pdf formatu). Statinio projekto dokumentai parengiami tik lietuvių kalba.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai atlikti (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
26.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Atlikti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą. Projektuotojas privalo apsilankyti objekte ir įvertinti esamą situaciją. Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas <u>savo sąskaita</u>, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
27.	Su šia užduotimi pateikiami Statytojo privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti:	Priedas Nr.1. Situacijos schema.

Užsakovas:

Projekto vadovas:

Suderinta:


Bendrojo ir ūkio skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Algirdas Žalkauskas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Gasiūnienė



Prie daugiabučių namų Vienuolio g. 7, 9, 11 situacijos planas

