



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Suinteresuotiems tiekėjams

2025-08-04 Nr. -

Į 2025-07-28 pretenziją

Siunčiama Centrinės viešųjų pirkimų
informacinės sistemos priemonėmis

DĖL ATSAKymo Į PRETENZIją

„Kauno vandenys“ (toliau - **Perkantysis subjektas**) 2025 m. liepos 28 d., 14 val. 49 min. Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis gavo pretenziją (toliau – **Pretenzija**) dėl pirkimo ID 3738213 „Vandentiekio tinklų projektavimo paslaugos ir rekonstravimo darbai Ringaudų k. (nuo Taikos g. iki Liepų g.) Kauno rajone“ (toliau – **Pirkimas**).

Pretenzijoje nurodoma:

Dalyvaudami viešajame pirkime, paskelbtame per CVP IS sistemą (pirkimo ID 3738213), susidūrėme su esminiu neatitikimu tarp pateiktos informacijos ir faktinės situacijos.

Pagal atsakymus į tiekėjų klausimus (gautus 2025-07-25 13:39), 4 atsakyme nurodoma:
„Klojame šalia, tame pačiame servitute, esamos linijos.“

Tačiau atlikus kelių esamų sklypų patikrą pagal Nekilnojamojo turto registro (NTR) išrašus, nustatyta, kad: Sklypuose: Liepų g. 8, Liepų g. 15, Liepų g. 15B, Liepų g. 15C ir Pilėnų g. 1A servitutai nėra suformuoti ir įregistruoti NTR.

Tai reiškia, kad realiai teisės tiesti tinklus šiuose sklypuose neturite, o jų įrengimas be suformuotų servitutų prieštarautų galiojantiems teisės aktams.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, prašome:

1. Patikslinti atsakymą į tiekėjo klausimą, nurodant, kuriuose konkrečiuose sklypuose servitutai yra suformuoti, o kuriuose – ne.
2. Jei dalyje sklypų servitutai nėra suformuoti – nurodyti, kas ir kada įsipareigoja juos formuoti bei padengti notaro ir registravimo išlaidas.
3. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pateikti papildomą informaciją ar patikslinimą CVP IS sistemoje, kad visiems tiekėjams būtų aiškos tikrosios sąlygos.

Perkantysis subjektas išnagrinėjęs Pretenzijoje nurodytus argumentus priėmė sprendimą **Pretenziją tenkinti** pilna apimtimi ir informuoja apie toliau priimtus sprendimus:

1. Informuojame, kad nei sklypas neturi vandentiekio tinklui suformuoto servituto, atsižvelgiant į tai, papildome Pirkimo sąlygų 1 priedas „Techninė specifikacija“ papildomas nauju 6.17. punktu:

„6.17. Rangovas gavęs Užsakovo įgaliojimą parengia visus reikalingus dokumentus, organizuoja ir įgyvendina veiksmus, susijusius su teisėtu servitutų (daiktinių teisių) nustatymu privačiuose žemės sklypuose, per kuriuos nutiesti esami, įregistruoti (unikalus Nr. 4400-0246-0837) inžineriniai tinklai. Servitutai turi būti nustatyti taip, kad būtų užtikrinta galimybė eksploatuoti, remontuoti ar rekonstruoti inžinerinius tinklus pagal galiojančius teisės aktus. Visas išlaidas padengia Užsakovas.“

2. Papildome Pirkimo sąlygų 1 priedėlį „Darbų žiniaraštis“ 1.5. punktu:

„Rekonstruojamo tinklo servitutų sklypuose formavimas ir įteisinimas pagal įgaliojimą (įskaitant visus reikiamus dokumentus, schemas ir koordinavimą su gyventojais)“

3. Patiksliname Pirkimo sąlygų 7 priedo „Pirkimo sutarties projektas“ 2.1. punktą ir išdėstome jį taip:

„2.1. Sutartis sudaroma 13 (trylikos) mėnesių laikotarpiui: servitutų suformavimo, techninio darbo projekto parengimo ir statybos darbų trukmė – 12 mėn.; galutinio atsiskaitymo terminas – 1 mėn.“

4. Patiksliname Pirkimo sąlygų 7 priedo „Pirkimo sutarties projektas“ 3.3. punktą ir išdėstome jį taip:

„3.3. Šalys susitaria, kad Užsakovas sumoka Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus darbus pagal kainas, nurodytas Sutarties priede Nr. 3. Už servitutų įregistravimo išlaidas sumoka Užsakovas.“

Atsižvelgiant į priimtus sprendimus, pasiūlymų pateikimo terminas Pirkime pratęstas iki 2025 m. rugsėjo 3 d. 9:00 val. (Lietuvos laiku). Artimiausiu metu bus paskelbta atnaujinta Pirkimo dokumentų redakcija.