



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Marijampolės savivaldybė, įst. k. 11100960, (<i>Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113</i>) J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	<i>Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, rekonstravimo ir griovimo projektas Marijampolėje, Sporto g. 1</i> (<i>Pavadinimą parenka projektuotojas, statybos rūšys turi būti tikslinamos</i>)
4.	Statinio adresas	Marijampolė, Sporto g. 1
5.	Statinių grupės sudėtis	Lengvosios atletikos rungčių infrastruktūra: stadionas (iš 6 takų perprojektuojamas į 8 takų) su futbolo aikšte viduje, šuolio į tolį sektorius, šuolio į aukštį sektorius, rutulio stūmimo sektorius, kūjo metimo sektorius, disko metimo sektorius, ieties metimo sektorius, šuolio su kartimi sektorius, bėgimo su kliūtimis sektorius, treniruoklių erdvė, tekbolo, ledo ir riedučių ritulio, padelio, skvošo, paplūdimio tinklinio kartu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>su paplūdimio teniso ir krosmintono (speedmintono) aikštelėmis. Sporto inventoriaus sandėliavimo patalpos; Pėsčiųjų takai ir aikštelės.</p> <p><i>(Dalis statinių faktiškai egzistuoja bet nėra registruoti)</i></p>
6.	<p>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</p>	<p>Stadionas – inžinerinis statinys, kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties (pogrupio);</p> <p>Kiti – inžineriniai statiniai, kitų inžinerinių statinių grupės, sporto, kitų transporto statinių ir kitos inžinerinės paskirties (pogrupio).</p> <p><i>(statinių paskirtis, pagal suprojektuotus parametrus, parenka projektuotojas)</i></p>
7.	<p>Statinio statybos rūšis</p>	<p>Statinio rekonstravimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stadionas (arba griovimas ir nauja statyba); - Futbolo aikštė. <p>Naujų statinių statyba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apšilimo zona; - Šiuolaikinės penkiakovės sektorius su kliūčių ruožu; - Šuolio į tolį ir trišuolio sektorius; - Disko ir kūjo metimo sektorius – 3 vnt. (vienas iš jų treniruotėms); - Rutulio stūmimo sektorius; - Ieties metimo sektorius (2 vnt.); - Šuolio į aukštį sektorius; - Šuolio su kartimi sektorius; - Tekbolo aikštelė; - Ledo ir riedučių ritulio aikštelė; - Padelio aikštelė; - Skvošo aikštelė; - Paplūdimio tinklinio aikštelė (2 vnt.) kartu su paplūdimio teniso ir krosmintono (speedmintono) aikštelėmis; - Lauko treniruoklių aikštelė; - Inventoriaus sandėliavimo patalpos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- Pėsčiųjų takai, aikštelės.</p> <p>Statinių griovimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Šuolio į tolį sektorius 2 vnt.; - Šuolio į aukštį sektorius; - Rutulio stūmimo sektorius; - Kūjo metimo sektorius; - Ieties metimo sektorius; - Šuolio su kartimi sektorius; - Bėgimo su kliūtimis sektorius; - Tribūnos; - Lauko tualetai; - Vandens duobė. <p><i>(Objektų skaičius, statybos rūšis - projektavimo eigoje gali koreguotis)</i></p>
8.	Statinio kategorija	<p>Stadionas – neypatingas statinys; Kiti statiniai – nesudėtingi I, II gr. Sporto, sandėliavimo (pagalbinio ūkio-sporto inventoriaus sandėliavimui) ir kitos inžinerinės paskirties statiniai. <i>(statinių kategorijas, pagal suprojektuotus parametrus, parenka projektuotojas)</i></p>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p><i>Esama sporto paskirties statinių ir jų priklausinių būklė stipriai susidėvėjus, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Dabartinis stadionas yra 6 bėgimo takų</i></p>
10.	Techniniai sprendimai	<ul style="list-style-type: none"> • Aplinkos tvarkymas, pėsčiųjų takai (su betoninių trinkelų danga); • Sporto aikštyno aptvėrimai (aptvėrimai ir kamuolio gaudyklės). Atskirai stovinčios 8 m. aukščio tinklinės kamuolio gaudyklės futbolo aikštės galuose per visą aikštyno plotį, polipropileno (arba analogiškos medžiagos) tinklas, tinklo storis ne mažiau 3 mm, akutė ne daugiau 100x100 mm. Apsauginis tinklas atsparus ilgalaikiam UV ir atmosferos poveikiui. Aptvėrimų konstrukcijos ir medžiagos tvirtos ir atsparios ilgalaikiam atmosferos poveikiui. Segmentinės tvoros cinkuotos karštu būdu ir dengtos antracito spalvos PVC danga. Segmento standumo briaunos ne mažiau kaip 2 vienam segmento aukščio metrui, segmento ilgis ~2,5m. Segmento akutė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>200x50mm, strypelio storis ne mažiau 5 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Futbolo aikštė. Natūralios vejos, 68 m x 105 m dydžio. Turi būti suprojektuota stadiono laistymo sistema. Projektuojama ir įrengiama pagal Lietuvos futbolo federacijos reikalavimus. Įrengiami mobilūs (aliumininiai) futbolo vartai, plotis 5 m, aukštis 2 m. Konstrukcijos ir medžiagos tvirtos ir atsparios ilgalaikiam UV ir atmosferos poveikiui.</i> • <i>Lengvosios atletikos 400 m 8 bėgimo takelių stadionas, su galiniais sektoriais puslankiuose, monolitinės gumos granuliu dangos (viršutinis sluoksnis –iš EPDM, bendras dangos storis 15 mm. Danga ilgaamžė, atspari UV ir atmosferos poveikiui, atspari startukų vinims, atsparus dėvėjimuisi linijų žymėjimas.) įrengiama ant asfalto pagrindo, formuojamų ant šalčiui atsparaus ir kitų pasluoksnių. Išorinis bėgimo takų dangos kontūras aprėminamas guminiais borteliais. Vidinis bėgimo takų kontūras aprėminamas paviršinio vandens surinkimo U formos latakais su grotelėmis. Bėgimo takų danga - atitikti Tarptautinės lengvosios atletikos federacijos (IAAF) reikalavimus.</i> • <i>Apšilimo zona – 60 m ilgio 4 bėgimo takai. Tarp apšilimo zonos ir bėgimo takų - 60 m ilgio takas į įkalnę (plotis - 1,25). monolitinės gumos granuliu dangos (viršutinis sluoksnis –iš EPDM, bendras dangos storis 15 mm. Danga ilgaamžė, atspari UV ir atmosferos poveikiui, atspari startukų vinims, atsparus dėvėjimuisi linijų žymėjimas.) įrengiama ant asfalto pagrindo, formuojamų ant šalčiui atsparaus ir kitų pasluoksnių.</i> • <i>Šiuolaikinės penkiakovės sektorius su kliūčių ruožu. Kliūčių ruožas atitinka Tarptautinės šiuolaikinės penkiakovės sąjungos (pranc. Union Internationale de Pentathlon Moderne) (toliau - UIPM) patvirtintus reikalavimus.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Šuolio į tolį ir trišuolio sektorius: įsibėgėjimo takelis, atsispyrimo lentelės, nušokimo zona – smėlio šuoliaduobė, įrėmintą plastikiniais borteliais ir smėlio gaudyklėmis. Įsibėgėjimo takelio paviršiaus danga tokia pati kaip ir bėgimo takelių. • Disko ir kūjo metimo sektorius, žiedas, paspara, apsauginis tinklas ir kt. įranga, įrenginio numetimo zona – dirbtinė veja. • Rutulio stūmimo sektorius, žiedas, paspara, apsauginis tinklas ir kt. įranga, įrenginio numetimo zona – monolitinės gumos granulių danga. • Du ieties metimo sektoriai su išmetimo lankais, įsibėgėjimo takų danga - monolitinės gumos granulių danga, įrenginio numetimo zona – dirbtinė veja. • Šuolio į aukštį sektorius, su nušokimo paklotu, kartelės stovais, įsibėgėjimo tako danga - monolitinės gumos granulių danga. • Šuolio su kartimi sektorius, su nušokimo paklotu, karties įremties dėže, šuolio su kartimi kartelės stovais ir kartelės laikikliais, įrenginio numetimo zona - tenisitas. • Dvi smėlio dangos paplūdimio tinklinio/teniso aikštelės, įrėmintos plastikiniais borteliais. Vienos aikštelės matmenys 30x17m. Įranga: du tinklai su įbetonuojamais reguliuojamo aukščio stovais, du teisėjų bokšteliai. • Skvošas. Aikštelės dydis 9,75x6,4m. Monolitinė (besiūlė) gumos granulių danga (viršutinis sluoksnis iš EPDM, ne mažiau 8 mm) bendras storis 16 mm, ilgaamžė, atspari UV ir atmosferos poveikiui). Danga įrengiama ant 1% nuolydžio asfalto pagrindu, formuojamų ant šalčiui atsparaus ir kitų pasluoksnių. Danga aprėminama betoniniais borteliais. • Padelis. Padelio kortai yra 20 metrų ilgio ir 10 metrų pločio, skirti dvejetams. Padelio aikštei reikia 11x21 metro, plius papildomai 0,5 metro kiekvienoje pusėje. Sertifikuotų atitvarų komplektas. Dirbtinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>vejos danga įrengiama ant 1% nuolydžio asfalto pagrindu, formuojamų ant šalčiui atsparaus ir kitų pasluoksnių. Danga aprėminama betoniniais borteliais.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ledo ir riedučių ritulio aikštelė.</i> • <i>Spydmintonas. Aikštelę sudaro du 5,5 x 5,5 m kvadratai, tarp kurių yra 12,8 metro atstumas. Danga – smėlis/veja. - Lauko treniruoklių aikštelė. Aikštelės dydis ir treniruokliai derinami projektavimo metu su užsakovu. Monolitinė (besiūlė) gumos granuliu danga (viršutinis sluoksnis iš EPDM, ne mažiau 8 mm) bendras storis 16 mm, ilgaamžė, atspari UV ir atmosferos poveikiui). Danga įrengiama ant 1% nuolydžio asfalto pagrindu, formuojamų ant šalčiui atsparaus ir kitų pasluoksnių. Danga aprėminama betoniniais borteliais.</i> • <i>Dvi tekbolo aikštelės su tekbolo stalais. Vienos aikštelės dydis 16 metrų pločio ir 12 metrų ilgio. Monolitinė (besiūlė) gumos granuliu danga (viršutinis sluoksnis iš EPDM, ne mažiau 8 mm) bendras storis 16 mm, ilgaamžė, atspari UV ir atmosferos poveikiui). Danga įrengiama ant 1% nuolydžio asfalto pagrindu, formuojamų ant šalčiui atsparaus ir kitų pasluoksnių. Danga aprėminama betoniniais borteliais.</i> • <i>Lietaus vandens surinkimas nuo aikštyno paviršinio U formos latakais su grotelėmis į lietaus nuotekų tinklus. - Aikštyno gruntinių vandens išleidimas iš dangos konstrukcijos šalčiui atsparaus sluoksnio drenažiniais vamzdžiais į lietaus nuotekų tinklus.</i> • <i>Aikštyno apšvietimas. II apšvietimo klasė pagal EN 12193 (vidutinio lygio varžybos, pvz. regioninės ar vietos klubų varžybos, kuriose paprastai yra vidutinio dydžio žiūrovų srautas. Aukšto lygio treniruotės taip pat gali būti įtraukiamos į šią klasę). Turi būti užtikrintas aikštyno apšvietimas, užtikrinantis $E \geq 200$ lux aikštės horizontaliame paviršiuje. Prožektoriai 230 V, 50 Hz įtampos, su ilgaamžiais ir</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>atspariais smūgiams korpusais, sandarumo laipsnis ne mažiau kaip IP65.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esamų tinklų iškėlimas, apsauga, kiti sprendiniai, reikalingi projekto įgyvendinimui.</i> • <i>Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal LR įstatymų kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Detaliaus išmatavimus ir konkrečias objektų vietas derinti su užsakovu projektavimo metu.</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1 926 000,00 EUR
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>I etapas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas (pateikiama preliminarai projekto įgyvendinimo suma);</i> - <i>statybą leidžiančio dokumento gavimas (jei reikalinga);</i> - <i>prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas, reikalingų topografinių, inžinerinių-geologinių tyrimų atlikimas.</i> <p>II etapas</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>techninis darbo projektas, šių dalių:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bendroji</i> • <i>sklypo sutvarkymas (sklypo plano)</i> • <i>konstrukcijų</i> • <i>susisiekimo</i> • <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo</i> • <i>elektrotechnikos</i> • <i>elektroninių ryšių (telekomunikacijų -įgarsinimas, multimedija)</i> • <i>skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis</i> • <i>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo</i> • <i>kitos dalys. atsižvelgiant į reikalavimus vadovaujantis STR</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“</p> <p>III etapas Statinio projekto vykdymo priežiūra</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Ypač atkreipti dėmesį į projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti tik esminius (būtinus) parametrus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, inžinerinių/geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus (jei reikalinga)</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Lankytis statybvietyje kas 2 savaites, informuoti užsakovą apie darbų atitiktį projektui.</p> <p>Teikti tarpines ataskaitas kas 2 mėnesiai.</p> <p>Pateikus galutinę statinio projekto vykdymo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priežiūros ataskaitą įvykdomas mokėjimas. (Galimi tarpiniai mokėjimai atskiru susitarimu)</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>Projektiniai pasiūlymai:</i> trukmė 6 mėn. (nuo sutarties pasirašymo dienos)</p> <p><i>Statybą leidžiantis dokumentas:</i> trukmė 7 mėn. (nuo sutarties pasirašymo dienos)</p> <p><i>Techninio darbo projekto parengimas:</i> trukmė 10 mėn. (nuo sutarties pasirašymo dienos)</p> <p><i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Planuojama statybos darbų pradžia:</i> 2027 m.</p> <p><i>Preliminari statybos darbų trukmė:</i> 1 metai</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>statybos techniniai reglamentai,</i> - <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai: PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	
16.	Aplinkosaugos,	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="746 517 1469 757">☐ <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> <li data-bbox="746 763 1469 875">☐ <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką pritaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> <li data-bbox="746 882 1469 994">☐ <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> <li data-bbox="746 1001 1469 1160">☐ <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i> <li data-bbox="746 1167 1469 1240">☐ <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> <li data-bbox="746 1247 1469 1451">☐ <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</i> <li data-bbox="746 1458 1469 1570">☐ <i>vientisumas – prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.</i> <p data-bbox="746 1608 1469 2063"><i>Turi būti laikomasi visų universalios dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių. Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užsiėmimams, pagalbines patalpose, varžybų stebėjimą tribūnose, užtikrinantį neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų, šaligatvių ir t.t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>(žmonės su judėjimo negalia, neregiai).</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Parengto projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.</i></p> <p><i>Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, lauko tinklų brėžiniai.</i></p> <p><i>Parengiamos techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai, projekto skaičiuojamosios kainos dalis bei konkursiniai žiniaraščiai. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkreta medžiagų tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</i></p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Visi projekto sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu ir gautas konkretus pritarimas. Prieš Užsakovui tvirtinant projektą, Projektuotojas pristato parengtą projektą, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius, bei nurodo projekto atitiktį projektavimo užduočiai.</i></p>
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Vienu etapu</i>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	<i>Projektas rengiamas Lietuvių kalba</i>
24.	Nurodymai statinio	Užsakovui pateikti 3 (tris) Projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	egzempliorius (popierines bylas), vieną kompiuterinę laikmeną (skaitmeninę bylą) pasirašytą elektroniniu parašu ir projekto grafinius duomenis DWG, GIS ar lygiaverčiu formatu
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Projekto bendrąją ekspertizę užsako ir apmoka Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>
26.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p><i><u>Projekto sprendiniai parenkami taip būtų daroma kuo mažesnė įtaka klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų susidarymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai.</u></i></p> <p><i>Projekte numatyti, kad statybos darbų vykdymo metu visos statybinės atliekos bus tinkamai rūšiuojamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį ir (ar) perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams. Esant galimybei, numatyti likusių statybinių medžiagų / atliekų pakartotinį panaudojimą atliekant remonto darbus, siekiant sumažinti atliekų susidarymą. Rengiant projektą, numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovautis aktualia redakcija).</i></p>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	18
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
Techninis darbo projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	5
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų		

sąlygos	
Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
Servitutinės sutartys	
Projekto bendrosios ekspertizės aktas	
Kiti dokumentai	
Statybą leidžiantis dokumentas	

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.</p> <p>Pateikiama sprendinių orientacinė statybos kaina, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p>
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
Techninis darbo projektas	Pateikiami visų projekto dalių sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Savivaldybės vyriausioji inžinierė
(vyriausioji specialistė) laikinai atliekanti
skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas

Gintarė Urbonė

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **70/29701 (Statiniai)**

Adresas: **Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1**

Lapų skaičius: **18**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Martyna Rinkevičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-11-24 08:58:26

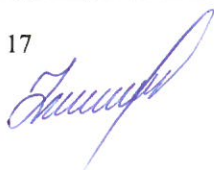
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-11-22	1	1	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-11-22	1	2	
3	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-11-22	1	3	
4	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-11-22	1	4	
5	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2023-11-22	1	5	
6	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2023-11-22	1	6	
7	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2023-11-22	1	7	
8	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2023-11-22	2	8-9	
9	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2023-11-22	2	10-11	
10	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-11-22	1	12	
11	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-11-22	1	13	
12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-11-22	1	14	
13	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-11-22	1	15	
14	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-11-22	1	16	
15	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-11-22	1	17	

Vidaus apyrašo lapų

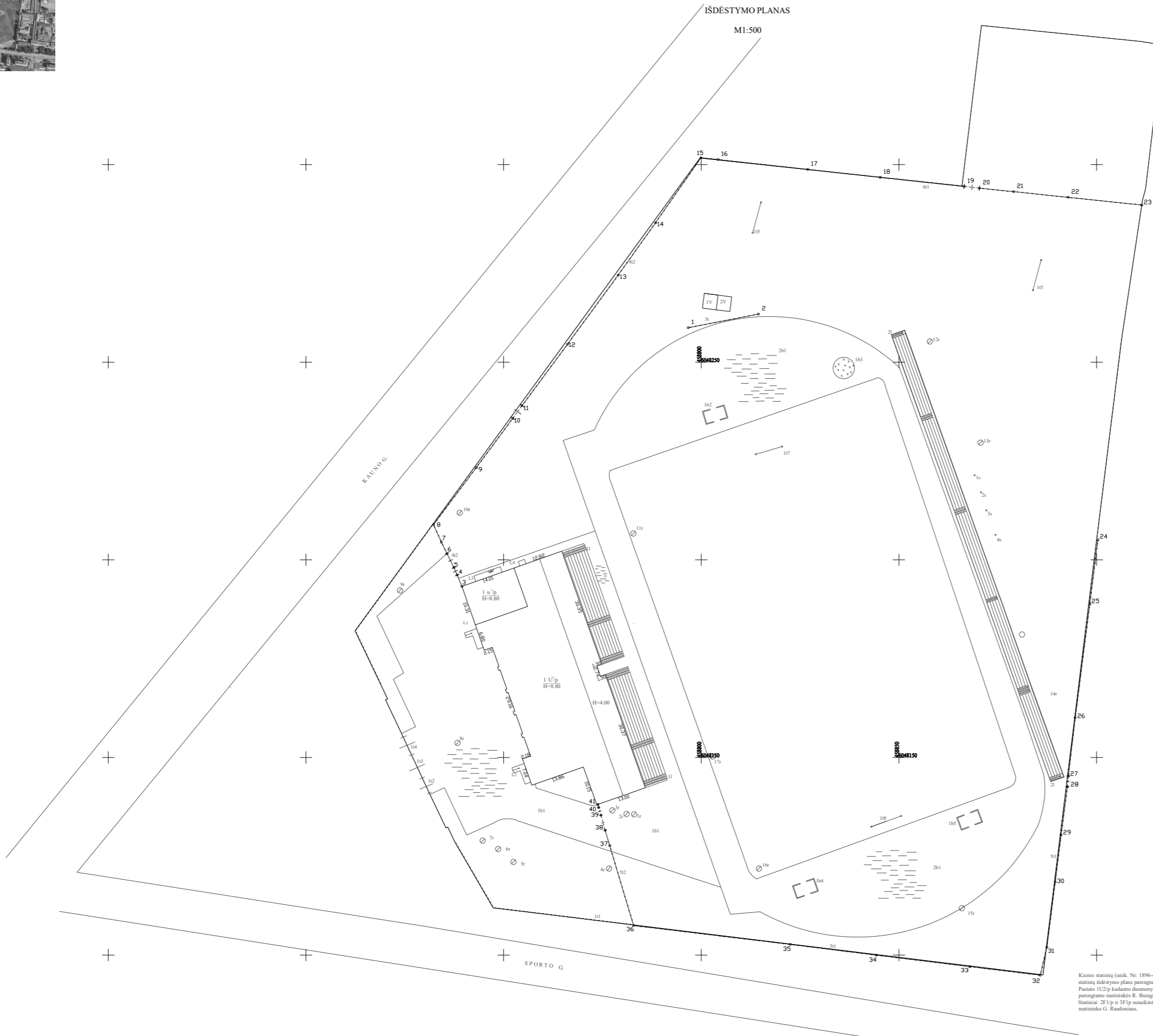
17

Matininkė Rūta Buragienė





IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:500



Kiemo statinių (unik. Nr. 1896-4003-0048) kadastro duomenys nustatyti 2004-08-18 statinių išdėstymo plane parengtame matininkės D. Rygienienės. Pastato IJ2/p kadastro duomenys nustatyti 2022-10-18 statinių išdėstymo plane parengtame matininkės R. Buragienės. Statiniai: 2F1b ir 3F1p sumaišikini pagal 2023-09-22 statinių išdėstymo planą parengtą matininko G. Randoniaus.

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Topografinis planas M1:500 parengtas geodezininko V. Ražuko		2023-09	
Objekto pavadinimas		Tribūna	
Objekto buvimo vieta/adresas		Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1	
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-11-20	
Žemės sklypo kadastro Nr.		1801.0004-69	
UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrum.lt, tel.: +370 657 773 57			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2668	matininkė	RŪTA BURAGIENĖ	2023-11-22



1160622905

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Tvorą

Objekto buvimo vieta Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9613

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6048258,71	458796,67
2	6048262,17	458814,46

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 5 3 7 2 1 2 *

2023-11-24 11:12:49

Lapas 1 iš 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Tvora

Objekto buvimo vieta Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9586

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6048258,71	458796,67
2	6048262,17	458814,46
3	6048193,27	458739,43
4	6048196,18	458738,26
5	6048198,08	458737,43
6	6048201,58	458735,69
7	6048204,48	458734,27
8	6048208,90	458732,26
9	6048223,39	458743,12
10	6048235,79	458752,32
11	6048239,00	458754,66
12	6048254,57	458766,18
13	6048272,04	458778,98
14	6048285,29	458788,43
15	6048301,73	458799,90
16	6048301,26	458804,22
17	6048298,78	458826,91
18	6048296,76	458845,27
19	6048294,46	458866,49
20	6048294,04	458870,36
21	6048293,15	458878,98
22	6048291,71	458892,76
23	6048289,77	458911,42

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ

2023-11-24 11:13:52



* 1 1 6 0 6 0 4 0 9 2 *

Lapas 1 iš 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Tvora

Objekto buvimo vieta Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9579

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
24	6048205,08	458900,31
25	6048188,83	458898,26
26	6048160,09	458894,58
27	6048145,31	458892,83
28	6048142,61	458892,61
29	6048130,42	458891,02
30	6048118,50	458889,50
31	6048102,02	458887,41
32	6048094,92	458885,74
33	6048097,09	458867,93
34	6048099,99	458844,24
35	6048102,71	458822,47
36	6048107,48	458782,88
37	6048127,72	458776,82
38	6048131,59	458775,67
39	6048135,38	458774,61
40	6048137,32	458774,05
41	6048138,11	458773,82

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ

2023-11-24 11:13:36



* 1 1 6 0 6 1 3 5 6 9 *

Lapas 1 iš 1

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tribūna
Žymėjimas plane 11
Kadastru duomenų nustatymo data 2023-11-20 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 1801/0004:69
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6256-9602
Pastaba Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus.
 Tribūnose yra 1680 žiūrovų vietų.

Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:	2023	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Plotas: kv. m	365,21
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	11,05
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Betonas	Koordinatė X:	6048174
Danga:		Koordinatė Y:	458773

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	11		
Pavadinimas	Tribūna		
Statybos pradžios metai:	1973	Aukštis: m	11,05
Statybos pabaigos metai:	1973	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2023	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	365,21
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betonas	Kiekis: vnt.	1680
Danga:			

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 6 0 2 9 4 1 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tribūna
Žymėjimas plane 2l
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-20 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 1801/0004:69
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6256-9590
Pastaba Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus.
 Tribūnose yra 1231 žiūrovų vietų.

Statybos pradžios metai:	2004	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	429,19
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	2,75
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Metalas	Koordinatė X:	6048207
Danga:		Koordinatė Y:	458866

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2l		
Pavadinimas	Tribūna		
Statybos pradžios metai:	2004	Aukštis: m	2,75
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	429,19
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	1231
Danga:			

matininkė

LIETUVA
 Metrum Lt
 RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 6 0 2 9 8 3 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Tvorą
 Žymėjimas plane 3t
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-20 Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0004:69
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6256-9613
 Pastaba Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus.

Statybos pradžios metai:	2004	Ilgis: m	18,12
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Medis	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3t		
Pavadinimas	Tvorą		
Statybos pradžios metai:	2004	Aukštis: m	3
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: m	18,12
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Medis	Kiekis: vnt.	
Danga:			

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 5 3 6 2 4 1 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Tvora		
Žymėjimas plane	4t		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-11-20	Žemės sklypo kadastro Nr.	1801/0004:69
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6256-9586
Pastaba	Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus. Buvęs žymėjimas 2t.		

Statybos pradžios metai:	2004	Ilgis: m	244,24
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Metalo lakštai	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4t1		
Pavadinimas	Tvora su vartais		
Statybos pradžios metai:	2004	Aukštis: m	2
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: m	125,01
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalo lakštai	Kiekis: vnt.	
Danga:			



* 1 1 6 0 6 0 3 8 4 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4t2		
Pavadinimas	Tvora su vartais ir suktuku		
Statybos pradžios metai:	2004	Aukštis: m	3
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: m	119,23
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalo lakštai	Kiekis: vnt.	
Danga:			

matininkė

LIETUVA
Rūta Buragienė
Metrum Lt
 UAB „Metrum“
RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 6 0 3 8 4 8 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tvora
Žymėjimas plane 5t
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-20
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6256-9579
Pastaba Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus.
 Buvęs žymėjimas 2t. Tvora patenka į sklypus : Nr. 1801/0004:90, Nr. 1801/7001:34 ir Nr.1801/0004:69,
 dalis tvoros patenka į nesuformuotą laisvos valstybinės žemės sklypą.

Statybos pradžios metai:	2004	Ilgis: m	246,72
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Metalo lakštai	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5t1		
Pavadinimas	Tvora su vartais		
Statybos pradžios metai:	2004	Aukštis: m	3
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: m	214,79
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalo lakštai	Kiekis: vnt.	
Danga:			



* 1 1 6 0 6 0 5 5 7 4 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5t2		
Pavadinimas	Tvorą su vartais ir suktuku		
Statybos pradžios metai:	2004	Aukštis: m	2
Statybos pabaigos metai:	2004	Ilgis: m	31,93
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalo lakštai	Kiekis: vnt.	
Danga:			

matininkė


 RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 6 0 5 5 7 4 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A

Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

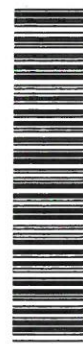
Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9602

Vertės nustatymo data 2023-11-20

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Tribūna	3,2	vnt.	1680	NTK 2023-5.2.2	44,75	75200	35	48900	1	48900
	Viso						75200		48900		48900

matininkė



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A

Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9590

Vertės nustatymo data 2023-11-20

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2l	Tribūna	5	vnt.	1231	NTK 2023-5.2.2	120,85	149000	75	37200	1	37200
	Viso						149000		37200		37200



matininkė



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9613

Vertės nustatymo data 2023-11-20

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3t	Tvora	4	m	18,12	NTK 2023-5.3.8	199,4	3610	75	903	1	903
	Viso						3610		903		903

matininkė


 RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 5 3 6 2 4 2 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A

Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A, e.l. pašto adresas (-ai): ruta@metrum.lt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9586

Vertės nustatymo data 2023-11-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4t1	Tvora su vartais	2	m	125,01	NTK 2023-5.3.8	220,27	27500	38	17100	1	17100
4t2	Tvora su vartais ir suktuku	2	m	119,23	NTK 2023-5.3.8	307,37	36600	38	22700	1	22700
	Viso						64100		39800		39800

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 6 0 3 8 4 9 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A

Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A, el. pašto adresas (-ai): ruta@metrumlt.eu, tel.: + 370 657 773 57

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Sporto g. 1

Unikalus numeris 4400-6256-9579

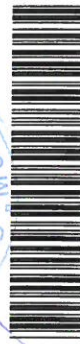
Vertės nustatymo data 2023-11-20

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5t1	Tvora su vartais	2	m	214,79	NTK 2023-5.3.8	307,37	66000	38	40900	1	40900
5t2	Tvora su vartais ir suktuku	2	m	31,93	NTK 2023-5.3.8	220,27	7030	38	4360	1	4360
	Viso						73000		45300		45300

matininkė



RŪTA BURAGIENĖ



* 1 1 6 0 6 0 3 7 4 2 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-05-28 08:27:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **18/17682**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-03-14**
Adresas: **Marijampolė, Sporto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **1801-0004-0069**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0004:69 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.1690 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1787 ha**
Kitos žemės plotas: **1.9903 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **207000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-12**

2.2.

Pastatas - Sporto salė
Unikalus daikto numeris: **1896-4003-0015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U2/p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Papr. remonto pradžios metai: **2022**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1792.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1429.27 kv. m**
Tūris: **9111 kub. m**
Užstatytas plotas: **1526.00 kv. m**
Užimtas plotas: **1526 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6048170**
Koordinatė Y: **458756**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1779000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **1494000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-11-18**
Vidutinė rinkos vertė: **405000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-18**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5981-6081**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Papr. remonto pradžios metai: **2022**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1786.85 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **86300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **86300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-07**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-07**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, tribūnos - 2 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0386-9987**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **120772 Eur**
Atkuriamoji vertė: **83411 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25052 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-18**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus**
Unikalus daikto numeris: **4400-6256-9579**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus**
Unikalus daikto numeris: **4400-6256-9586**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus**
Unikalus daikto numeris: **4400-6256-9590**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus**
Unikalus daikto numeris: **4400-6256-9602**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Formuojamas dalinant unikalų Nr. 4400-0386-9987 į 5 daiktus**
Unikalus daikto numeris: **4400-6256-9613**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**
- 2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1896-4003-0015, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetai - 2 vnt., tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai - 17 vnt., stovai vėliavoms - 4 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **1896-4003-0048**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72405 Eur**
Atkuriamoji vertė: **53290 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15987 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **pastatas Nr. 1896-4003-0015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 247**
2025-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250225-01591
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 298ŽM**
2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15126-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5981-6081, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0386-9987, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2004-07-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1896-4003-0048, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 247
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 (J)3MŽP-6-(15.3.33 E.)
2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15126-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-07-07

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-04-30 Servituto sutartis Nr. 3313
Plotas: 0.0084 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-04-30

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124
Daiktas: pastatas Nr. 1896-4003-0015, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-0386-9987, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1896-4003-0048, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2020-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4261 (9.30.)
[rašas galioja: Nuo 2020-06-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Ledo ritulio klubas "Marijampolės Sūduva", a.k. 302291269
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5981-6081, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-06-09 Panaudos sutartis Nr. TAs-56 (5.68 E)
Plotas: 1786.85 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-07-04
Terminas: Nuo 2023-06-09 iki 2028-06-09

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-06 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-20-(14.20.56.)
Plotas: 3.1704 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-10-30
Terminas: Nuo 2020-10-06 iki 2079-10-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1896-4003-0015, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250225-01591
[rašas galioja: Nuo 2025-03-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALVYDAS ALABURDA
Daiktas: pastatas Nr. 1896-4003-0015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-03-07
- 10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1896-4003-0015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-250204-00863
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2025-02-04
- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1896-4003-0015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-250203-00834
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SANDRA RAUDONĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2310
2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-07-03
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15126-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-07-03
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: RŪTA BURAGIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6256-9579, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6256-9586, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-11-24
- 10.8. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: RŪTA BURAGIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6256-9590, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6256-9602, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6256-9613, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-11-23
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5981-6081, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-16
[rašas galioja: Nuo 2023-03-10
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALVYDAS ALABURDA
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5981-6081, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2022-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-03-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100203751
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2024-07-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100651037
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-09 Elektromobilių įkrovimo stotelė, Sporto g. 1, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E1N63A3382
[registravimo data: 2024-05-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-07-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100134472
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-07-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100131631
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2024-07-05

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131459**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2024-07-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721990**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Marijampolės savivaldybės administracija; 2015-03-30 Dėl Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo 1-114**
Įregistravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31690 kv. m, nuo 2025-03-18**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381206**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1868 kv. m, nuo 2024-07-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ URBONĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. AL-6149 (12.28 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Urbonė Savivaldybės vyriausioji inžinierė (vyriausioji specialistė) laikinai atliekanti skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 16:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-03 16:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-18 10:17 - 2028-10-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04 13:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenų byla Sporto g. 1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sporto g. 1, NT Registras 18_17682.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-16 nuorašą suformavo Gintarė Urbonė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-