


M.K.Čiurlionio 13,
LT-66164 Druskininkai
El. paštas:
constructum500@gmail.com

Statytojas/ Užsakovas	ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲNŲ "AŽUOLYNŲ" PROGIMNAZIJOS, RUNGOS G. 24, ELEKTRŲNAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (Ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirtų patiriantiems vaikams ElektrŲnų savivaldybėje)			
Statinio projekto Nr.	CON-23003			
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS			
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS			
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS			
Statinio projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO		Byla (segtuvas)	SO
			Bylos(segtuvo) laida	0
			Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
MB „CONSTRUCTUM“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto (SO) dalies vadovas	EGIDIJUS NARTKUS	25120	

Vilnius

STATINIO PROJEKTO SO DALIES

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
CON-23003-TP-SO.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
CON-23003-TP-SO.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	3÷13
CON-23003-TP-SO.SŽ	1	0	Pagrindinių statybos mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	14
			Brėžiniai:	
CON-23003-TP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas, M1:500	15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Elektrėnų "Ažuolyno" progimnazijos, Rungos g. 24, Elektrėnai, kapitalinio remonto projektas (*Ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirtį patiriantiems vaikams Elektrėnų savivaldybėje*)

Statytojas (užsakovas): Elektrėnų savivaldybės administracija

Statybos geografinė vieta: Rungos g. 24, Elektrėnai

Projektuotojas: MB „Constructum“

Projektavimo etapas (stadija): Techninis projektas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Kapitališkai remontuojama mokykla stovi adresu Rungos g. 24, Elektrėnų mieste, sklypo kad. Nr. 7930/0003:10. Nuo Elektrėnų marių šiaurinės pakrantės pastatas nutolęs per 250 m. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto ir vietiniai tinklai (elektros, lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio), prie kurių yra prijungtas remontuojamas pastatas. Šiuo projekto etapu didinamas ugdymo paslaugų prieinamumas atskirtį patiriantiems vaikams, remontuojamos patalpos (koridoriai, sanitariniai mazgai).

Remontuojama mokykla išdėstyta centrinėje sklypo dalyje. Pastatas perimetrinio užstatymo, stačiakampio plano trijų aukštų su rūsiu, uždaru kiemu.

Mokyklos teritorijoje (sklypo plotas 20000 m²) didelę dalį užima želdiniai (veja), auga brandūs medžiai, krūmai. Įrengti betoninių plytelių takai/šaligatviai.

Mokyklos pastato sklypo reljefas lygus. Vyrauja absoliutiniai aukščiai nuo 100,50 – 100,80 m. Nežymiai aukštėjantis šiaurės kryptimi

Patekimas iki statybų teritorijos numatytas esamais, sklype esančiais, asfaltuotais keliais.

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vieta - Elektrėnai; stotis - Kaunas):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,3°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+34,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-36,3°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	81%
Vidutinis vėjo greitis –	4,0 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	32 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	18 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	90 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	125 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	PV
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų –	32 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Elektrėnai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Elektrėnai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

0	2024 01	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	MB "CONSTRUCTUM" M.K. Čiurlionio 13. LT-66164 Druskininkai El. paštas: constructum500@gmail.com	
25340	SPV	V. Baleišis
25120	SPDV_SO	E. Nartkus
LT	Statytojas / Užsakovas: ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRĖNŲ "AŽUOLYNO" PROGIMNAZIJOS, RUNGOS G. 24, ELEKTRĖNAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (<i>Ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirtį patiriantiems vaikams Elektrėnų savivaldybėje</i>)
		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		Dokumento žymuo: CON-23003-TP-SO.AR
		lapas 1
		lapų 11

2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
11. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijos;
12. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
13. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88, pakeitimas Žin. 2005, Nr. 125-4452);
14. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr.123-5055);
15. LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
16. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362);
17. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
18. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
19. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167, pakeitimas Žin. 2010, Nr.101; Nr.100);
20. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878, pakeitimas Žin. 2012, Nr. 124-6254);
21. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintos energetikos ministro 2010 03 29 įsakymu Nr.1-93 (Žin. , 2010, Nr.39-1877));
22. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403, pakeitimas TAR 2014, Nr. 11431);
23. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
24. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594, pakeitimas TAR 2014 Nr. 15135);
26. Topografinis planas;
27. Projektinė dokumentacija.

3. Pastato fizinės būklės įvertinimas

Pastato konstrukcijos.

Pastatas karkasinio tipo. Pagrindinės laikančios konstrukcijos - surenkamas gelžbetoninis karkasas, sudarytas iš kolonų ir rygių.

Perdangos tarp aukštų bei stogo denginys iš kiaurymėtų perdangos plokščių.

Lauko sienos iš keramzitbetonio plokščių ir mūrinių intarpų apšiltinti sudėtine tinkuojama fasadų šiltinimo sistema. Pastato pamatai 2 tipų – banketė po kolonomis sujungta cokolinėmis plokštėmis ir juostiniai.

Pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Patekimas į pastatą.

Pastate yra 2 pagrindiniai patekimai į pastatą prie kurių įrengti laiptai. Pandusų nėra. Šiuo metu patekimas į ugdymo įstaigą nėra pritaikytas asmenis su judėjimo negalia.

Kiekvienos įėjimo durys turi po tris varčias. Visos varčios ir rankenos baltos spalvos – silpnaregiams nėra aiškus patekimo į pastatą kelias. Tambūruose laisvoji manevravimo erdvė neatitinka ISO21542:2011 10.8.2. reikalavimų.

Vidaus patalpų apdaila.

Koridoriuose sienų apdaila įvairi ir spalvota. Dalis sienų tinkuotos, dažytos aliejiniais dažais, dalis sienų apdailintos medinėmis dailylentėmis, dalis - dažytas mūras. Grindų danga – atnaujinta – akmens masės plytelės, lubos – dažytos.

Esama vidaus patalpų (koridorių) apdailos situacija trikdo silpnaregių orientaciją ir apsunkina kelio radimą pastate. Nėra gero/tinkamo regimojo sienų, grindų, lubų, durų kontrasto. Didesnėse erdvėse pasigendama taktilinių takų.

Durys.

Esamos kabinetų ir kitų patalpų durys skydinės, susidėvėjusios, baltos spalvos. Netinkamas durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas. Kai kurių durų laisvasis plotis nesiekia 800 mm. Durų furnitūros išdėstymas neatitinka ISO21542:2011 p.18.1.12 reikalavimų. Kabinetų ir patalpų ženklavimas neatitinka ISO21542:2011 p.40 reikalavimų.

Laiptai. Vertikalus judėjimas.

Pastate yra dvi evakuacinės laiptinės, viena atvira laiptinė skirta judėti tarp aukštų ir viena vedanti į persirengimo patalpas. Lifo užtikrinančio vertikalo judėjimą pastate asmenims su judėjimo negalia - nėra.

Esamų laiptų pakopų iškyša išsikiša virš žemesnės pakopos. Atsiranda pavojus užkliūti. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų nėra regimojo kontrasto. Nėra taktilinių dėmesų atkreipiančių struktūrų. Turėklai deformuoti, įrengti tik iš vienos laiptatakio pusės, vietomis jų iš viso nėra. Turėklų profilis neatitinka ISO21542:2011 p.14.3 reikalavimų. Nėra gero regimojo turėklų ir sienų kontrasto.

Sanitariniai mazgai/patalpos.

Pastate prieinamų tualetų, dušų ir persirengimo patalpų nėra.

Esami tualetai pasenę, susidėvėję, neatitinka universalaus dizaino principų. Nėra tinkamo vaizdinio kontrasto tarp grindų, sienų ir sanitarinės įrangos.

4. Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projekcinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.

Keičiant esamus inžinerinius tinklus turi būti pranešta iš anksto pastato administracijai. Taip pat statybos organizacija turi kreiptis į inžinerinių tinklų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės laikinai kraunamos į konteinerį teritorijoje arba iškart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Vykdant darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, užtikrinti juos eksploatuojančių tarnybų atstovų dalyvavimą.

Sumontavus inžinerinius tinklus atliekami jų bandymai, derinimo ir paleidimo darbai. Bandymai atliekami remiantis projektu, statybos taisyklėmis ir norminiais dokumentais.

Būtiniosios technologinės pertraukos numatomos betonavimo ir apdailos darbams.

Statinyje į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos

Statybinių medžiagų sandėliavimo vietą bei laikinuosius pastatus iš konteinerinių blokų (darbuotojų buitiniams reikmėms) įrengti sklypo teritorijoje.

PASTABA: pasirinkus vietą statybos aikštei įrengti, Rangovas privalo gauti raštišką pritarimą iš Užsakovo. Tik gavęs pritarimą gali įsirenginėti statybvietę.

4.1. Darbų eiliškumas

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- numatyti statybinių atliekų konteinerių vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės ir atliekų konteinerių vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų vamzdžių, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių).

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai numatytoje patalpoje:

- Atliekamas patalpų perplanavimas - ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros;
- Įrengiama naujos grindys ant grunto;
- Įrengiamos naujos grindys ant perdangų;
- Keičiamos durys;
- Įrengiama lifto šachta ir montuojamas liftas;
- Atliekami vidaus apdailos darbai (sienų, grindų ir lubų dangos), įrengiami taktiliniai paviršiai;
- Atnaujinami sanitariniai mazgai, pritaikomi ŽN (keičiama įranga);
- Atnaujinamos vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos;
- Keičiama elektros instaliacija ir apšvietimas;
- Atliekamas lauko laiptų remontas, įrengiamas pandusas;
- Sutvarkoma teritorija - išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) konstrukcijos turi būti išramstytos, iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas. Išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

4.2. Darbų organizavimas

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradedant statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Remonto darbai numatomi vasaros atostogų metu, kuomet veikla pastate nevykdoma.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su užsakovu.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statybos darbai gali būti vykdomi keliomis pamainomis, darbo dienomis ir savaitgaliais. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi darbai, išskyrus įėjimo laiptų remonto, atliekami pastato viduje.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikęs privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Inžinerinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Rangovinė organizacija vykdo geodezinę kontrolę atliekant betonavimo, mūro darbus, inžineriniams tinklams įrengus pagrindus ir paklojus vamzdžius. Kitiems darbams atliekami matavimai vykdamas ir baigus darbus, bei esant reikalui, koreguojami neatitikimai. Leistinieji nuokrypiai nuo projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose. Atliekamos inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos.

4.3. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statybvietės schemoje.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

4.4. Aplinkosaugos reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybvietyje ir panaudojamas atstatant dangas;
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu;
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;
- Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

4.5. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
 - galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
 - galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
 - patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
 - gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
 - apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
 - apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus suderina darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis gyventojų būna išvykę. Užtikrinami priėjimai ir privažiavimai prie pastatų. Darbų metu, automobilių stovėjimo aikštelė nebus užtvirta. Atnaujinamas pastatas uždengiamas tinklu, taip apsaugant nuo medžiagų kritimo, tačiau nemažinant natūralaus apšvietimo. Suformuojami praėjimai į laiptines, įrengiami apsauginiai stogeliai. Rangovas užtikrina, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

4.6. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietyje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietyje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu,

kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

5. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbus pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradėdant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

5.1. Reikalavimai darbo drabužiams ir asmeninėms apsauginėms priemonėms

Darbo metu darbuotojai privalo dėvėti specialius dulkėms nepralaidžius drabužius ir galvos apdangalą. Kvėpavimo takų apsaugai turi būti naudojamos asbesto skaidulas sulaikančios asmeninės apsauginės priemonės (respiratoriai, kvėpavimo takų apsaugos priemonės su oro mechaniniu padavimu ir pan.).

Su specialiais darbo drabužiais negalima vaikščioti už darbo zonos ribų, juos dėvint negalima valgyti.

Prieš nusirengiant darbo drabužius, juos būtina dulkių siurbliais išvalyti nuo dulkių arba nusirengiant turi būti naudojama respiratorinė priemonė.

Kai specialūs darbo drabužiai tampa netinkami ir yra išmetami, juos reikia sudėti į dulkių nepralaidžią pakuotę ir pašalinti.

Netinkamus darbo drabužius ar kitas asmenines apsaugines priemones būtina pakeisti tinkamais arba pataisyti.

Jei dėl naudojamų darbo drabužių ar kitų asmeninių apsauginių priemonių patiriama didesnė fizinė ar psichinė įtampa, turi būti sutrumpinamas darbo laikas, daromos poilsio pertraukos.

5.2. Statybvietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus arba – atitiktį patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktų instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

5.3. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis galiojančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

5.4. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.

8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių, nenurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

5.5. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietyje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

5.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietyje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitai įvykdomais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, iškyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vietos numatytos prie priešgaisrinio skydo arba buitinių patalpų.

5.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai.

Ženklių lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nudarymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas – ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas – ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;

- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (toku pavidalu);

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

6. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

6.1. Buitinės patalpos

Aikštelėje statomi statybos vadovo patalpos, buitinės patalpos darbininkams, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams ir minimalios lauko medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovavimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Atstumas nuo statomų objektų iki valgyklų, persirengimo ir sušilimo patalpų, tualetų, dušų ir prausyklų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos plane nurodytose vietose.

6.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (prakloti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

6.3. Vandentiekis

Vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų. Geriamas vanduo naudojamas iš esamų vandentiekio tinklų arba atvežamas spec. plastikinėje taroje.

6.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetą. Nuotekas iš tualetų išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

7. STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Betonas	~95,5	K	17 01 01	nepavojingos	krūva	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~35,2	K	17 01 02	nepavojingos	krūva	
3.	Čerpės ir keramika	~10,8	K	17 01 03	nepavojingos	konteineris	
4.	Medis	~9,6	K	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
5.	Geležis ir plienas	~3,0	K	17 04 05	nepavojingos	konteineris	
6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~6,2	K	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
7.	Mišrios pakuotės	~2,0	K	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
8.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,1	K	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

8. STATYBOS TRUKMĖ

Priimta bendra darbų trukmė – 4 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

9. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas bei specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus atestatus, leidžiančius vykdyti atitinkamai bendrosios ir specialiosios statybos techninės priežiūros vykdomo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (negyvenamieji pastatai);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastato Rungos g. 24, Elektrėnuose kapitalinio remonto techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 164,3 darbo val., o specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) – 120 darbo val.:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (3 darbo dienos)	24
2	Laikančios konstrukcijos (52 m ³)	2,1
3	Elektros inžinerinė sistema (6 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	72
4	Vandentiekio inžinerinė sistema (2 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	24
5	Nuotekų inžinerinė sistema (2 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	24
6	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (101 m ²)	1,2
7	Apdailos darbai (1547,44 m ²)	65
8	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48
9	Užbaigimo komisija	24

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Atsižvelgiant į tai, kad atliekamas pastato remontas o ne nauja statyba, susipažinimui su projektu numatyta savaitė, o inžinerinių sistemų įrengimui po 4 val., 3 kartus per savaitę. Esant poreikiui valandų skaičių didinti.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik atliekant pastato Rungos g. 24, Elektrėnuose, kapitalinį remontą.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

PAGRINDINIŲ STATYBOS MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS

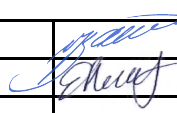
Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų tinklų, įrengiant laikinus apskaitos prietaisus.
Statyboje numatyta naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus ir autotransporto priemones:

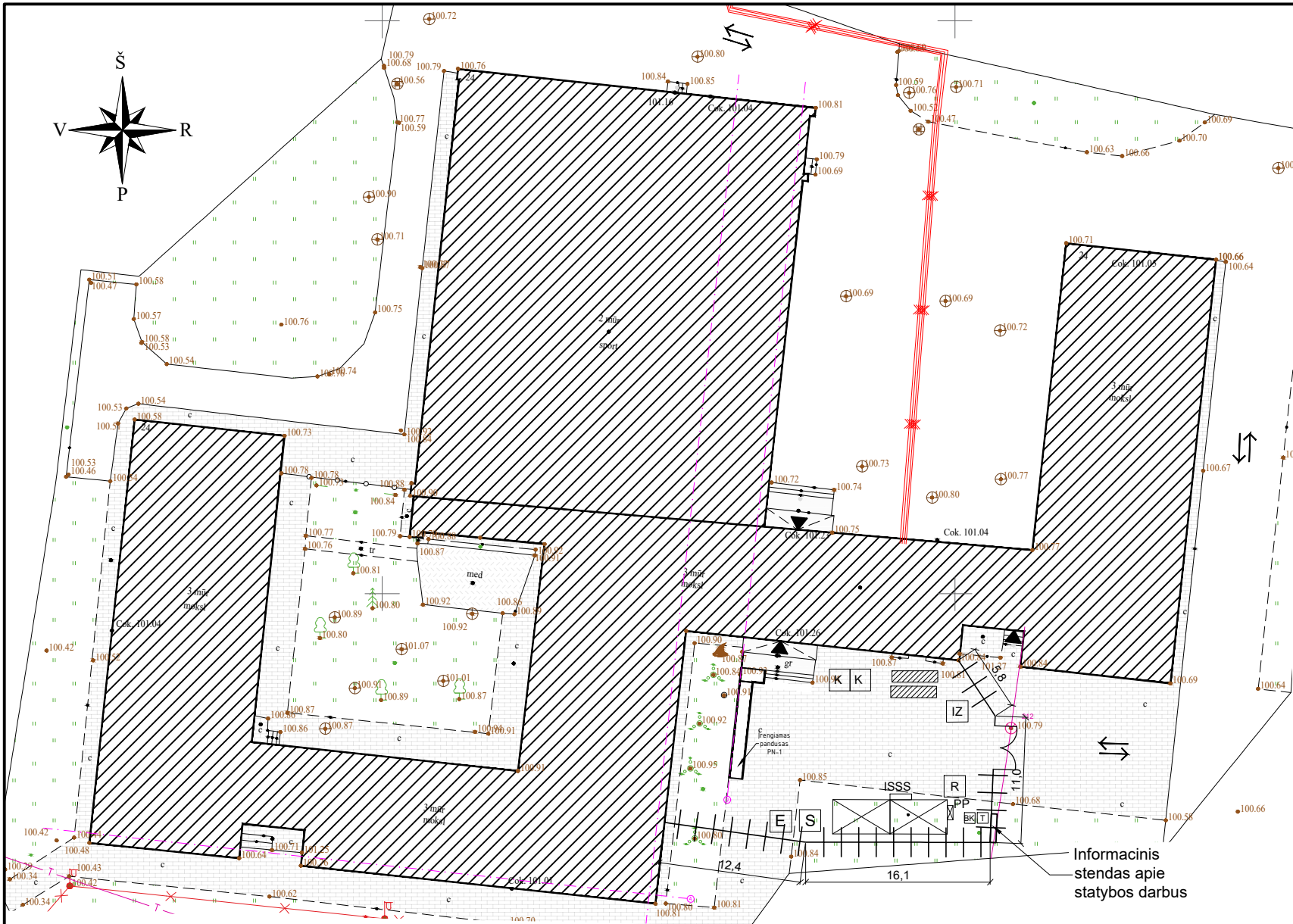
Pavadinimas	Kiekis
Mobili polių gręžimo įranga	1 vnt.
Statybinių atliekų latakas	1 vnt.
Kompresorius	1 vnt.
Perforatorius	3 vnt.
Pjaustymo įranga	1 vnt.
Suvirinimo transformatorius	1 vnt.
Grunto tankintuvas	1 vnt.
Betono siurblys (betono maišyklė)	1 vnt.
Kiti smulkūs mechanizmai	1 kompl.
Specializuotas automobilis	1 vnt.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti analogiškais.

Pastaba:

Lauko įrangos naudojimas turi atitikti STR 2.01.08.2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

0	2024 01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	<u>MB "CONSTRUCTUM"</u> M.K.Čiurlionio 13, LT-66164 Druskininkai El. paštas: constructum500@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲNŲ "AŽUOLYNO" PROGIMNAZIJOS, RUNGOS G. 24, ELEKTRĖNAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (Ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirti patiriantiems vaikams Elektrėnų savivaldybėje)	
25340	SPV	V.Baleišis		Dokumento pavadinimas:	laida
25120	SPDV_SO	E. Nartkus		PAGRINDINIŲ STATYBOS MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas / Užsakovas: ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: CON-23003-TP-SO.SŽ	lapas
					lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-
- Vieta būtinoms patalpoms
-
- Laikina sandėliavimo vieta
-
- Laikina tvora
-
- Įvažiavimas/ išvažiavimas
-
- Priešgaisrinis postas
-
- Informacinis stendas su saugos ir sveikatos apsaugos ženklų aprašymu
-
- Statybinių atliekų konteineris
-
- Buitinių atliekų konteineris
-
- Įrankių sandėlis
-
- Iškrovimo zona
-
- Rūkymo zona
-
- "Bio" tualetas
-
- Evakuacijos zona

Pastabos:

- Iki pagrindinių statybos darbų pradžios atliekami šie paruošiamieji darbai:
 - įrengiamas laikinas statybos aikštelės aptvėrimas;
 - įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
 - Rangovas privalo pastatyti teritorijoje atitinkamus informacinius standus; atliekami ardymo darbai.
- Patekimas į objektą iš Elektrinės g.;
- Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
- Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu;
- Kasant tranšėjas esami inžineriniai tinklai laikinai pakabinami panaudojant plieninius vamzdžius, profilius ar rastus;
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas ir gruntą pravažiavimuose ir praėjimuose;
- Šalia darbo zonos esantys medžiai neturi būti pažeisti, o jų kamienus rekomenduojama laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais;
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs;
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai;
- Vykdamat griovimo darbus, statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į utilizavimo vietą. Iki ardymo darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
- Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų ir patekimas į juos.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
Statybinės atliekos				
1	Betonas	17 01 01	t	95.5
2	Plytos	17 01 02	t	35.2
3	Čerpės ir keramika	17 01 03	t	10.8
4	Medis	17 02 01	t	9.6
5	Geležis ir plienas	17 04 05	t	3.0
6	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	6.2
7	Mišrios pakuotės	15 01 06	t	2.0
Darbų metu susidarantys komunalinės atliekos				
8	Įvairios komunalinės atliekos	20 03 01	t	0.1



OBJEKTO VIETA

1. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	20000	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mokslo paskirties pastatai (7.11.) – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai. Mokosi 692 mokiniai; dirba 100 personalo.		
2. Pastato bendrasis plotas	m²	6573,17	
3. Pastato pagrindinis plotas	m²	5809,09	
4. Pastato tūris	m³	29862	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	11	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Pastato energinio naudingumo klasė		C	

TOPO NUOTRAUKOS TIIS PRAŠYMO NUMERIS - TIIS1-20231027-075753

0	2024 01	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	<u>MB "CONSTRUCTUM"</u> M.K.Čiurlionio 13, LT-66164 Druskininkai El. paštas: constructum500@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲNŲ "ĄŽUOLYNO" PROGIMNAZIJS, RUNGOS G. 24, ELEKTRĖNAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (Ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirtį patiriantiems vaikams Elektrėnų savivaldybėje)		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: STATYBVIETĖS PLANAS, M1:500	LAIDA	
25120	SPDV	E. Nartkus		0	
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CON-23003-TP-SO.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1