



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Pastatų komplekso, infrastruktūros ir sklypo tvarkymo darbų Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, projektavimo užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 6 d. įsakymą Nr. AD1-87 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2025 m. d. įsakymu Nr.

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Vystymo skyriaus vedėjas Dainius Skirius, tel. +370 618 57938, el. p. dainius.skirius@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Pastatų komplekso, infrastruktūros ir sklypo tvarkymo darbai Šaltkalvių g. 2, Klaipėda (2 statybos projektai kalvei ir muziejui ir 1 tvarkybos darbų projektas kalvei).
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	Šaltkalvių g. 2, Klaipėda.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Negyvenamieji pastatai: kultūros, gamybos, pramonės paskirties pastatai.</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Objektas – Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus KVR kodas 31143 (Gustavo Katzkės kalvė)). Žemės sklypas Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, patenka į Kultūros paveldo Klaipėdos senajo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas 27077) ir Klaipėdos senamiestis (unikalus objekto 16075) teritoriją. Statinių savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775. Statinių patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, j. a. k. 190464738. <b>Pastatas – muziejus:</b> Pastato statybos pabaiga – 1920 m., pastato rekonstravimo pabaiga – 1992 m. Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Pertvaros gelžbetonio bloką, dažytos. Stogas – metalinė danga. Pastate veikia centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras pastato plotas – 205,65 m <sup>2</sup> , remontuojamų patalpų plotas – 205,65 m <sup>2</sup> . <b>Pastatas – dirbtuvės:</b> Pastatas – dirbtuvės įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (2007-03-06 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-266; 2007-07-16 Kultūros paveldo pranešimas Nr. 40. Įregistravimo NKVR Nr. 31143). Pastato statybos pabaiga – 1920 m., pastato rekonstravimo pabaiga – 1992 m., Pastato paprastojo remonto pabaiga – 2016 m. Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Pertvaros gelžbetonio bloką, dažytos. Stogas – keraminių čerpių danga. Pastate veikia centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras pastato plotas – 198,42 m <sup>2</sup> , remontuojamų patalpų plotas –

	198,42 m <sup>2</sup> . <b>Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė:</b> Statinių statybos pabaiga – 1992 m. Danga – betono plytelės. Bendras kitų inžinerinių statinių – aikštelės plotas 467,00 m <sup>2</sup> . <b>Kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai:</b> Statinių statybos pabaiga – 1992 m. Sienos medžiaga – plytos. Bendras kitų inžinerinių statinių – aikštelės ilgis 82,00 m.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	<b>Techninis darbo projektas</b> <b>Paveldo tvarkybos darbų projektas</b>
8. STATINIO KATEGORIJA	Pastatas – muziejus – neypatingasis statinys. Pastatas – dirbtuvės – ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė – II grupės nesudėtingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai – II grupės nesudėtingasis statinys. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustato ir parenka statinio kategoriją.
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ (atlikus konstrukcinius tyrimus) kiekvienam objektui nustato ir parenka statybos rūšį.

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.</p> <p>Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų.</p> <p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, Higienos normos 20:2018 ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Statybos projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus</p>
-----------------------------------	---

projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.

Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

Esant poreikiui, Projektuotojas privalės užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

**Paveldosauginę projekto dalį rengti vadovaujantis kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.**

***Paveldo tvarkybos projekte numatomi sprendiniai:***

*Numatyti specialūs darbai, skirti pastato vertingosioms savybėms išsaugoti. Šiam paveldo tvarkybos darbų projektui turi būti atlikta specialioji paveldosaugos ekspertizė. Gautas leidimas ir šie projektiniai sprendiniai integruojami į techninį darbo projektą. Ekspertizę atliks užsakovas. Numatoma, kad bus reikalingos 5 ekspertizės: bendrosios ir specialiosios (paveldosaugos) kiekvienam statybos projektui ir specialiosios (paveldosaugos) ekspertizės tvarkybos projektui.*

Prieš pradėdant projektavimo darbus, būtina atlikti visų objektų architektūrinius apmatavimus, architektūrinius ir konstrukcinius tyrinėjimus. Remiantis atliktais tyrimais parengtus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektinius pasiūlymus pateikti užsakovui ir suderinimui su Kultūros paveldo departamentu. Gauti Laikinojo apsaugos reglamento sąlygas iš Kultūros paveldo departamento. Vadovaujantis patvirtintais projektiniais pasiūlymais ir projektavimo sąlygomis parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą.

Įvertinti kito rengiamo projekto sprendinius – „Kitos paskirties inžinerinio statinio – aikštės – naujo statinio statybos; kitos paskirties inžinerinių statinių – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2190-0010-1032) rekonstravimo; kelių (gatvių) – Aukštosios atkarpos, Bružės, Skerdėjų, Šaltkalvių gatvių kapitalinio remonto, Turgaus aikštės rekonstravimo Klaipėdoje projektas“.

Techniniai darbo projektai rengiami kiekvienam objektui (muziejui ir dirbtuvėms) atskirai. Sprendiniai turi būti numatyti taip, kad įgyvendintas vienas objekto projektas funkcionuotų pilnai be kito objekto projekto. Kitų inžinerinių statinių (aptvėrimas ir aikštelė) projektinius sprendinius įvertinti objekto – muziejus rengiamame techniniame darbo projekte.

**Perkamų paslaugų apimtis:**

- topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas *ar parengimas* (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų);
- taikomųjų tyrimų atlikimas (archeologinių, architektūros natūrinių, architektūros konstrukcijos ir kitus būtinus tyrimus);
- istoriniai fiziniai tyrimai (pagal poreikį);
- apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus;
- tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai), tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai. Gamybinių pasitarimų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti;
- pastato esamos būklės (statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas, jo pagrindu rengiamas projektas;
- Projektinių pasiūlymų parengimas statybai leidžiančiam dokumentui gauti;
- techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas;
- paveldo tvarkybos darbų projekto parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

**Projekte numatomi sprendiniai:**

**Pastatas – muziejus:**

- pastato lauko sienų (fasado) šiltinimo darbai;
- pastato pamatinės dalies (cokolio) šiltinimo darbai;
- atnaujinti pastato fasado sienų apdailą (pagal poreikį);
- atnaujinti pastato fasado cokolinę dalį (pagal poreikį);
- vidaus patalpų remontas (sienos, grindys, lubos);
- laiptinės sienų, laiptų pakopų, turėklų, porankio remontas (pagal poreikį);
- vidaus patalpų šiltinimo darbai (pagal poreikį);
- esamų langų pakeitimas naujais (pagal poreikį);
- atkurti esamas (jei reikia įrengti naujas) langines ir duris;
- pakeisti lietvamzdžius ir latakus;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lubų apšiltinimas;</li> <li>- stogo tvarkymo darbai (įskaitant visus stogo elementus pagal poreikį: pvz., sniego gaudyklių įrengimas, kaminėlių apskardinimas);</li> <li>- pastatų žaibosaugos įrengimas;</li> <li>- suprojektuoti ir (ar) atnaujinti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos (magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų keitimas naujais), vėdinimo (natūralaus ir mechaninio), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės, gaisrinės signalizacijos ir (ar) kt. pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas;</li> <li>- senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas (pagal poreikį);</li> <li>- įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</li> <li>- prieigų, takų, laiptų pandusų, durų ir vidaus erdvių pritaikymas pagal universalaus dizaino principus (pagal galimybes). Informacija apie universalų dizainą – Universalus dizainas (ndt.lt);</li> <li>- projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis paskirties, technologiniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;</li> <li>- patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;</li> <li>- sanitarinių mazgų projektavimas (įvertinti galimybę išsaugoti esamus, tinkamus naudoti sanitarinius mazgus);</li> <li>- nuogrindos įrengimas pastato perimetru;</li> <li>- numatyti pastato pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus;</li> <li>- numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;</li> <li>- patalpų grindys įrengiamos be slenksčių;</li> <li>- rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;</li> </ul> </li> <li>- atstatymo darbai po inžinerinių sistemų keitimo;</li> <li>- priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>- lietvamzdžių pajungimas į lietaus nuotekų tinklus, jei šių tinklų nėra tai įvertinti jų projektavimų iki pasijungimo taškų;</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p><b>Pastatas – dirbtuvės:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengti Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą;</li> <li>- šilumos punkto modernizavimas;</li> <li>- atnaujinti pastato fasado sienų apdailą (pagal poreikį);</li> <li>- atnaujinti pastato fasado cokolinę dalį (pagal poreikį);</li> <li>- vidaus patalpų remontas (sienos, grindys, lubos) (pagal poreikį);</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- laiptinės sienų, laiptų pakopų, turėklų, porankio remontas (pagal poreikį);</li> <li>- esamų langų pakeitimas naujais (pagal poreikį);</li> <li>- atkurti esamas (jei reikia įrengti naujas) langines ir duris (pagal poreikį);</li> <li>- pakeisti lietvamzdžius ir latakus;</li> <li>- vidaus patalpų lubų šiltinimas (pagal poreikį);</li> <li>- stogo tvarkymo darbai (įskaitant visus stogo elementus pagal poreikį: pvz., sniego gaudyklių įrengimas, kaminėlių apskardinimas);</li> <li>- pastatų žaibosaugos įrengimas;</li> <li>- suprojektuoti ir (ar) atnaujinti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos (magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų keitimas naujais), vėdinimo (natūralaus ir mechaninio), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės, gaisrinės signalizacijos ir (ar) kt. pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas;</li> <li>- senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas (pagal poreikį);</li> <li>- įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</li> <li>- prieigų, takų, laiptų pandusų, durų ir vidaus erdvių pritaikymas pagal universalaus dizaino principus (pagal galimybes). Informacija apie universalų dizainą – Universalus dizainas (ndt.lt) (pagal poreikį);</li> <li>- projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis paskirties, technologiniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais (pagal poreikį);</li> <li>- patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai (pagal poreikį);</li> <li>- sanitarinių mazgų projektavimas (įvertinti galimybę išsaugoti esamus, tinkamus naudoti sanitarinius mazgus) (pagal poreikį);</li> <li>- nuogrindos įrengimas pastato perimetru;</li> <li>- numatyti pastato pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus;</li> <li>- numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius (pagal poreikį): <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;</li> <li>- patalpų grindys įrengiamos be slenksčių;</li> <li>- rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;</li> </ul> </li> <li>- atstatymo darbai po inžinerinių sistemų keitimo (pagal poreikį);</li> <li>- priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus (pagal poreikį);</li> <li>- lietvamzdžių pajungimas į lietaus nuotekų tinklus, jei šių tinklų nėra tai įvertinti jų projektavimų iki pasijungimo taškų;</li> <li>- numatyti elektros skydinių iškėlimą ant sklypo ribos (pagal poreikį);</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p><b>Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- takų nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į įstaigos patalpas įrengimas;</li> <li>- dangų atnaujinimo darbai;</li> <li>- lietaus nuotekų tinklų atnaujinimas;</li> <li>- numatyti aikštelės drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus,</li> <li>- numatyti apšvietimo sprendinius;</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p><b>Kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai (tvora):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aptvėrimų (tvoros) atnaujinimo darbai (pagal poreikį);</li> <li>- aptvėrimų (tvoros) stogo dangos atnaujinimo darbai (pagal poreikį);</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p><b>Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</b></p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p><b>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;</li> <li>- pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;</li> <li>- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</li> <li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;</li> <li>- informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktu nustatyta tvarka;</li> <li>- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> <li>- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai</li> </ul>

	<p>šitam Projektui, išsamios ir detalios;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parengtame Projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</li> <li>- nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;</li> <li>- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui) ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;</li> <li>- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</li> </ul> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</li> <li>- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;</li> <li>- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</li> <li>- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</li> <li>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</li> </ul>
--	--

<p>12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</p>	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/2267994, Šaltkalvių g. 2, Klaipėda (žemės sklypas), 3 (trys) lapai;</li> <li>✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 50/111945, Šaltkalvių g. 2, Klaipėda (statiniai), 3 (trys) lapai;</li> <li>✓ Išrašai iš Kultūros vertybių registro, 14 (keturiolika) lapų;</li> <li>✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 50/111945 (statiniai), Šaltkalvių g. 2, Klaipėda (pastatai), 25 lapai;</li> <li>✓ Pastato energijos vartojimo auditas, 67 (šešiasdešimt septyni) lapai;</li> <li>✓ Pastato muziejaus energinio naudingumo sertifikatas, 1 (vienas) lapas;</li> <li>✓ Kalvystės muziejaus ekspozicijos ir vystomos veiklos koncepcija, 8 (aštuoni) lapai;</li> <li>✓ Statinio apžiūros aktas Nr. 24/05/21 (Muziejus), 17 (septyniolika) lapų;</li> <li>✓ Statinio apžiūros aktas Nr. 24/05/21 (Kalvė), 10 (dešimt) lapų.</li> </ul>
---	--

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

<p>13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais paveldo tvarkybos darbų vykdymą ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
<p>14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ pristatyti Projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybos leidžiančio dokumento gavimą;</li> <li>✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;</li> <li>✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. Suderinti paveldo tvarkybos darbų projektą su už paveldo apsaugą atsakinga institucija.</li> </ul> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento ir leidimo atlikti paveldo tvarkybos darbus gavimas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.</li> </ul>

	<p>Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</p> <p>Įdėti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</li> <li>- Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų).</li> </ul> <p><i>Projekto paveldosauginė ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</li> <li>- Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus Projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose.</li> </ul>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (techninė užduotimi)) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</li> </ul> <p>Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo</p>

programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).
--

*Pastaba:* pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-12 13:13:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2267994**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-07-25**  
Adresas: **Klaipėda, Šaltkalvių g. 2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5023-0282**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:865 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1268 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1268 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **83800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-218-(14.13.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-218-(14.13.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-218-(14.13.111.)**  
Plotas: **0.0599 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

6.3. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-218-(14.13.111.)**  
Plotas: **0.0023 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-25 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-19-(14.13.56.)**  
Plotas: **1268.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**  
Terminas: **Nuo 2019-09-25 iki 2083-09-25**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0175 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0851 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1268 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1268 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0196 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0139 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS KIRŽGALVIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031  
2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-218-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
[registravimo data: 2022-07-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114410**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-18  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72  
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2024-04-19**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110924**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100683461**  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2007-03-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-266  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **519 kv. m, nuo 2024-07-23**

- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1268 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1268 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100653473**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**  
Įregistravimo data: **2024-06-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2024-06-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100652582**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**  
Įregistravimo data: **2024-05-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **496 kv. m, nuo 2024-05-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-12 13:14:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111945**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-03-30**  
Adresas: **Klaipėda, Šaltkalvių g. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Muziejus**Unikalus daikto numeris: **2192-0008-2034**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pradžios metai: **1920**  
Statybos pabaigos metai: **1920**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1992**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1992**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **205.65 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **184.17 kv. m**  
Tūris: **1243 kub. m**  
Užstatytas plotas: **152.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178380.25**  
Koordinatė Y: **320087.38**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **204000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **141000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2014-11-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **174000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **668.86 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Dirbtuvės**Unikalus daikto numeris: **2192-0008-2012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1p**  
Statybos pradžios metai: **1920**  
Statybos pabaigos metai: **1920**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1992**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1992**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **198.42 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **167.22 kv. m**  
Tūris: **851 kub. m**  
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178385.56**  
Koordinatė Y: **320056.47**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **66100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2022-12-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **82000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-20**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2192-0008-2034, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3129-7068**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2192-0008-2045**

Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **467.00 kv. m**

Medžiaga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **6190 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **6190 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-05**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2192-0008-2034, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3129-7079**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2t**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2192-0008-2045**

Statybos pradžios metai: **1992**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **82.00 m**

Medžiaga: **Plytos**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**

Atkuriamoji vertė: **4060 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-02-20**

Vidutinė rinkos vertė: **4060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2017-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-12**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3129-7068, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3129-7079, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-02**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2034, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3129-7068, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3129-7079, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-118**

**2005-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-02**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2034, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 2192-0008-2012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-118**

**2005-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-13**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-03-06 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-266**

**Aprašymas: 2007-07-16 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 40. Įregistravimo NKVR Nr. 31143.**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-16**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**AGNĖ GECIENĖ**

- Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2012, aprašytas p. 2.2.**  
kiti statiniai Nr. 4400-3129-7079, aprašyti p. 2.4.
- Įregistravimo pagrindas: **2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672**  
2017-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-06**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3129-7079, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-06**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2012, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
2017-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-12  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-06**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2034, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
Nr. GV-0046-00613/0  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-25**  
Terminas: **Nuo 2016-10-11 iki 2026-10-11**
- 10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3129-7068, aprašyti p. 2.3.**  
kiti statiniai Nr. 4400-3129-7079, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2034, aprašytas p. 2.1.**  
kiti statiniai Nr. 4400-3129-7068, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0008-2034, aprašytas p. 2.1.**  
kiti statiniai Nr. 4400-3129-7068, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Bendrinti

# Gustavo Katzkės kalvė

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

31143

**Pilnas pavadinimas**

Gustavo Katzkės kalvė

**Adresas**

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Šaltkalvių g. 2

**Įregistravimo registre data**

2007-03-06

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos**

KVR objektas: 500.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

**Amžius**

pastatyta 1895 m., perstatyta 1979 m.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. kapitalinės sienos - **L raidės formos plano išorės kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 1, 2; 2007 m.); **sienų angos - lango anga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 8; 2007 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **XIX a. pab. raudonų plytų mūro sienos** (-; FF Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7; būklė patenkinama; 2007 m.); **stalių ir kiti gaminiai - metalinių langų rėmų medžiagos ir jų skaidymo tipai** (-; -; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 8); **funkcinė įranga-pirminė istoriškai susiklosčiusi funkcija**;

7.1.1.5. technologinė įranga - **žaisdras** (-; -; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 10); **spaustuvas** (aukštis apie 95 cm, plotis - apie 62 cm, pagrindo ilgis - apie 44 cm; būklė gera; FF Nr. 11, 12; 2007 m.); **priekalas** (aukštis - apie 33 cm, ilgis - 82 cm, pagrindo plotis - apie 32 cm, pagrindo ilgis - apie 36 cm; būklė gera; FF Nr. 13; 2007 m.); **rankinės gręžimo staklės** (aukštis apie - 182 cm, smagračio diametras - apie 75 cm, rankenos diametras - apie 44 cm; būklė gera; FF Nr. 14, 15; 2007 m.); **metalo kirpimo žirklys** (aukštis - apie 100 cm, ilgis - apie 60 cm, plotis - apie 25 cm, pagrindo plotis - apie 55 cm; būklė gera; FF Nr. 16, 17; 2007 m.); **elektrinės gręžimo staklės** (aukštis - apie 152 cm, plotis - apie 65 cm, pagrindo diametras - apie 45 cm; būklė gera; FF Nr. 18, 19; 2007 m.).

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **kalvė**.

**Pastaba**

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius – fizinius tyrimus.

**Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2007-03-06; Nr: KPD-RM-266; Aktas TRP

### **Šaltiniai ir medžiagos**

- 15.1. BIŽYTĖ J. Istoriniai tyrimai, Klaipėda, 1981. Kultūros paveldo centro aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f. 5, ap. 1, b 1588, lap.1.
- 15.2. STRAVINSKAS, Antanas. Lietuvos kalvystė. Vilnius., 2004, p.21, p 97, p. 113.

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6



Daugiau...

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

Bendrinti

# Klaipėdos senamiestis

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

16075

**Pilnas pavadinimas**

Klaipėdos senamiestis

**Adresas**

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

**Įregistravimo registre data**

1994-05-31

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos****KVR objektas:** 927332.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 1615941.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

**Vietovėje yra**

Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

**Seni kodai****Kodas registre iki 2005.04.19:** U17**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UR4**Amžius**

XIII a. vid. – XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

**Vertingosios savybės**

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **sudėtinis, sudarytas iš stačiakampio plano senamiesčio ŠV dalies tarp Danės upės ir Galinio Pylimo g., su išskirtina Salos miesto - senamiesčio dalies, susiformavusios XVI a. pr.-XVII a. pr. tarp Danės upės ir Senosios Danės vagos - dabartinės Didžiosios Vandens gatvės - reguliaria, stačiakampės formos kvartalais planine struktūra; Fridricho (Frydricho) priemiesčio - senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens gatvės ir XVII-XVIII a. miesto gynybinio bastiono liekanų prie Galinio Pylimo g. - XVII a. pr.-XVIII a. pab. susiformavusi planinė struktūra su mažiau taisyklingais kvartalais, laisvesniu užstatymu, reguliarios planinės struktūros fragmentais prie Tiltų g.; likusioje PR senamiesčio teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. vid.-XX a. pr. už miesto įtvirtinimų, planinės struktūros tipas - neraiškus radialinis (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23; BR Nr. 3; 2013 m.);**

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **istorinio miesto branduolio su Fridricho priemiesčiu - zonos tarp Danės upės iki gynybinių pylimų liekanų - stačiakampio plano tinklas: taisyklingas senamiesčio ŠV dalyje iki Senosios Danės vagos, už Senosios Danės, Fridricho priemiestyje - netaisyklingai**

stačiakampio plano; senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23; BR Nr. 3; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23; 2013 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (žr. 15.35; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-19, 22; BR Nr. 1, 2; 2013 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Žvejų, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus, Tomo, Didžiosios Vandens, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Sukilėlių, Aukštosios, Daržų, Bažnyčių, Galinės, Pylimo, Grįžgatvio, Šaltkalvių, Skerdėjų, Bružės gatvių, reliktinės gatvelės, ŠV statmenai įsikertančios į Grįžgatvio g. trasa** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23, 25-27, 31, 32, 34, 40, 41, 43, 47, 48, 50-53; FF Nr. 4.1, 2, 5.1, 6.2, 9, 7.1, 2, 4, 5, 7, 8.2, 3, 8, 11, 13, 9.1, 2, 3, 6-9, 10, 10.1, 5-9, 11, 11.6, 13.1, 7, 14.1-3, 5, 6, 9, 15.1-7, 9, 10, 16.1-3, 5, 9, 10, 12, 17.1, 2, 5-9, 11, 12, 18.1, 3, 19.1, 3, 21.1, 4-7, 10, 22.1-5, 23.4-6, 24. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 26.1, 27.1, 2, 5-7, 28.1, 5, 7-9, 29.1-5, 6, 7, 9, 30.2, 3, 4, 31.3, 4, 8, 9, 33.2, 5, 10, 35.1, 4, 11, 12, 37.1, 4, 5, 38.3, 4, 7, 41.1, 4, 6, 10, 43.1, 3, 44.1, 2, 45.3, 5, 8-10, 13, 14, 46.7, 11, 12, 14, 19, 20-22, 24, 47.1, 3-7, 48.1, 2, 49.1, 2, 50.1, 2, 3, 5, 7, 51.1, 4, 5, 7, 52.1, 3, 5, 7, 8, 53.1, 3, 4, 7, 54.6, 9, 10, 55.1, 2, 4; 6; 2013 m.); **gatvių, vedančių į Turgaus a. iš Pilies ir Tiltų gatvių, Pilies g. P atkarpos nuo pastato Pilies g. Nr. 6, Sinagogų g. atkarpos tarp Turgaus a. ir Galinio Pylimo g., Galinio Pylimo g. PV atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 1, Kūlių Vartų g. PR atkarpos nuo sankryžos su Bangų g., Tilžės, Bangų, Gluosnių, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių, Žiedų skersgatvio, skersgatvio tarp Taikos pr. ir Tilžės gatvių trasos** (aikštės žr. punkte 2.2.3.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23, 38, 39, 41, 54-56, 59, 60; FF Nr. 1.2, 58.2, 8, 10, 15, 16, 59.1, 4, 7, 60.5, 6, 10, 61.1, 3, 62.1, 6-8, 63.1, 2, 4, 7, 8, 64.1, 3, 4, 65.1, 5, 7, 8, 66.1, 4-6, 8, 9, 67.3-9, 68.4-6, 69.1, 2; 2013 m.); **gatvių dangos: skirtingų, įvairiai išdėstytų - lauko akmenų, tašytų akmenų, lauko akmenų komponuotų su tašytais akmenimis, tašytų akmenų su lauko akmenų eilėmis - grindinių tipas, tašytų akmenų gatvių bortų tipas: Žvejų g. atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus gatvėse, Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių, Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Aukštosios gatvėse, Daržų g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Aukštosios gatvių, Skerdėjų, Bružės, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje, Grįžgatvio gatvėse, teritorijoje tarp Pilies ir Sukilėlių gatvių, Danės upės P krantinėje, pastatų Turgaus g. Nr. 11, Jono g. Nr. 1 formuojamame kieme** - (Mažosios Vandens gatvės grindinys be borto; Turgaus, Tiltų gatvių grindinių būklė gera, kitų gatvių dangų būklė bloga, patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 26B, 31, 32, 38,43, 46, 49, 50-53, 59, 60; FF Nr. 4.2, 7, 5.1, 2, 4, 6.1, 2, 3, 4, 7-10, 7.1-8, 8.1-3, 8-11, 13, 14, 9.1-3, 5-11, 10.1-6, 7-11, 12, 11.3, 5, 6, 10, 13.1, 6, 14.1-8, 10, 15.1-7, 9, 10, 16.1-3, 6-10, 12, 17.1-5, 7, 13, 18.1-3, 19.1-4, 21.1, 3-10, 22.1-6, 23.1, 4, 5, 8, 24. 3-5, 6, 8, 26.1, 27.1-9, 28.1-11, 29.1, 2, 5-7, 9, 30.2-4, 31.1, 3-7-9, 32.3, 33.1-3, 5-10, 16, 18-20, 35.1-6, 8-11, 12, 37.1-6, 8, 38.1-4, 41.1-4, 6, 7, 10, 11, 43.1, 3, 44.1-3, 45.2, 3, 46.1, 3, 5, 7-9, 11, 12, 19-22, 46.22-24, 47.1, 3-6, 7, 49.1-4, 50.1, 2, 51.1, 3, 4, 7-9, 52.3-8, 53.1-5, 10, 54.1, 2, 55.1-4, 6-9; 2013 m.); **tašytų akmenų grindinys Kūlių Vartų g. atkarpoje tarp pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 5 ir Nr. 14, tašytų akmenų grindinys su gatvės bortais Bangų g. atkarpoje nuo sankryžos su Kūlių Vartų g. iki pastato Bangų g. Nr. 13** (-; Kūlių Vartų g. grindinio būklė patenkinama, Bangų g. - bloga; 63.7-9, 64.1-5, 65.1, 66.1, 9-11, 67.3; 2013 m.); **šaligatvių dangos: įvairiarūšių - pjauto akmens plokščių su granito skaldinėliu, su lauko akmenų juostomis pagrindinėse gatvėse, lauko akmenų šalutinėse gatvėse - grindinių tipas: Žvejų g. PR pusės atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių g., Kurpių g. atkarpoje tarp Pilies ir Tiltų gatvių, Kurpių g. atkarpoje tarp Tiltų ir Mažosios Vandens g. PR pusės, Kepėjų g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Jono g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Turgaus g., Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių** (išskyrus atkarpos tarp Sukilėlių ir Mėsininkų g. PR pusę; Turgaus g. šaligatvių būklė gera, kitų - būklė bloga, patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 6.1, 7.1-7, 8, 8.1, 2, 7-11, 9.1-5, 6-9, 10.1-4, 7-10, 12, 11.6, 10, 13.6, 14.1-6, 7, 8, 10, 15.1-3, 5-7, 9, 16.1-3, 7-10, 12, 17.2-5, 7-9, 18.1, 2, 21.1, 3-5, 7-10, 22.1, 2, 4, 6, 23.1-3, 5, 24. 3-8, 26.1, 27.1-4, 6-9, 28.1-6, 8-10, 29.2, 5-7, 9, 30.2, 4, 31.4-7, 19.1-3, 35.2-5, 8-11, 37.1-4, 6, 8, 38.1-3, 41.1-4, 43.3; 2013 m.); **Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Teatro, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje gatvėse** (-; Tiltų g. šaligatvių būklė gera, kitų šaligatvių - būklė patenkinama; FF Nr. 5.4, 6.2, 3, 4, 11.3, 13.1, 16.6, 17.1, 29.5, 32.4, 33.3, 5-9, 37.5, 6, 38.4, 43.1, 45.2, 3, 46.1-3, 4, 22-24, 47.1, 4, 5, 49.1-4, 50.1, 2, 54.1, 2, 55.1-4; 2013 m.); **Vežėjų g.** (išskyrus atkarpos tarp Bažnyčių ir Daržų g. ŠR pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 8.13, 10.5, 6, 15.3-5, 16.1, 22.3, 4, 23.1, 4, 28.7, 8, 29.1, 44.1-3, 47.3, 4; 2013 m.); **Pasiuntinių g.** (išskyrus atkarpos tarp Tomo ir Didžiosios Vandens g. ŠR pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 7.1, 7, 9.10, 11, 10.2, 11, 14.6, 7, 15.1, 10, 21.10, 27.5, 6, 28.1, 2, 35.11, 12; 41.1, 4, 6, 7, 47.6, 7; 2013 m.); **Mėsininkų g.** (išskyrus PV pusės atkarpa tarp Tomo ir Didžiosios Vandens g.; būklė patenkinama; FF Nr. 6.7-10, 7.2, 9.1, 21.5, 6, 26.1, 35.6, 8, 41.10, 11; 2013 m.); **funkcinė įranga: elektros tiekimo orinių linijų metalinės atramos, 3 vnt.: ties Turgaus a. ir Sinagogų g. sankirta, Žvejų g. šalia pasukamo tilto, Žvejų g. Nr. 16 sklype** (ažūrinės konstrukcijos atramos pagamintos iš sukniedytų kampuotųjų ir juostinės geležies, atramos, esančios prie Turgaus a. ir Sinagogų g. sankryžos, kampa apsaugo tašytas akmuo; atramos įrengtos ties Turgaus a. ir Sinagogų g. sankryža būklė patenkinama, kitos atramos iš dalies rekonstruotos, netekusios autentiškų dalių, vietoj jų pritvirtinti nauji, jiems nebūdingi elementai; žr. priedą Nr. 7; TRP 2-4; TRP 12, 14, 15 lapai; 2021 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietas - **senamiesčio ŠR dalyje - buv. sakralinėje zonoje bažnyčių vietas: liuteronų Šv. Jono bažnyčios vieta Turgaus g. Nr. 24 sklype kvartale Nr. 39, liutuvų liuteronų Šv. Jokūbo bažnyčios vieta Bažnyčių ir Tiltų gatvių sankryžoje kvartale Nr. 49, reformatų bažnyčios vieta prie Tiltų g. kvartalo Nr. 50 PV dalyje; sinagogos XIX a. pab.-XX a. pr. pamatų liekanos Daržų g. Nr. 9A sklype kvartale Nr. 53; linų svarstyklių pastato vieta Karlskronos skvere kvartale Nr. 3, Danės krantinės sandėlių, svarstyklių pastato vietos kvartale Nr. 4** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 16, 18-23, 24-32, 35, 36, 40-42; 2013 m.); **kvartale Nr. 45 ties Tomo ir Pylimo gatvių sankirta bei Tomo g. Nr. 26, 28 sklypuose - XVII-XX a. vid. užstatymo liekanos: ankstyviausiems XVII a. teritorijos užstatymo etapams priskirtini - medinė konstrukcija, pastato akmenų ir keraminių plytų mūrų liekanos, neskaldytų akmenų grindinys su formuotu latakais** (grindinio kraštas atidengto ploto PR dalyje sutvirtintas keturiais sukaltais mediniais kuolais, laikančiais horizontalią siją, manoma, kad žemėjantis PR kryptimi grindinys ir sutvirtinanti konstrukcija žymi senosios Dangės upės pakrantę; būklė bloga; žr. 15.51, 52 ir priedą Nr. 6; TRP 1, TRP 11, 12 lapai; 2021 m.); **XVIII a. statyto pastato, stovėjusio iki įkuriant mokyklą 1781 m., mūro konstrukciją,**

**formuotų iš stambių lauko riedulių, vietomis naudojant keramines plytas, liekanos, XVIII a. datuojamas grindinys iš neskaldytų akmenų** (pastatas orientuotas PV-ŠR kryptimi palei Tomo g. trasą, statytas ant XVIII a. akmenų grindinio, ties gatve atidengto grindinio fragmentai - apie 10,0 m ilgio ir iki 2,7 m pločio; būklė bloga; žr. 15.51, 52 ir priedą Nr. 6; TRP 1, TRP 11, 12 lapai; 2021 m.); **1781-1944 m. funkcionavusios mokyklos liekanos: lauko akmenų, daugiausia skaldytų, ir keraminių plytų mūro konstrukcijos - pamatų fragmentai, sienų liekanos, architektūrinių elementų - švieslangių, durų angokraščių - fragmentai, buv. rūšio patalpų keraminių plytų ir betoninės grindys, cilindrinio skliauto, laiptų liekanos, kaminų sistemose fragmentai** (nuo 1781 m. sklypais naudojosi tuo metu seniausia ir pagrindinė Klaipėdoje švietimo įstaiga, kelis sykius keitusi pavadinimą, anuomet vadinta Didžiaja, Lotyniškąja arba tiesiog Miesto mokykla, 1867 m. mokykla jau buvo virtusi gimnazija, 1895 m. pastate pradėjo veikti Senamiesčio berniukų vidurinė mokykla, mokyklos pastatas plėstas mažaisiais tris kartus, o vieną kartą sumūrytas naujai, 1826 m. pastatytas priestatas, kuriame įrengtas tris patalpas, 1827 m. mokyklai leido atidaryti šeštąją klasę, per didįjį 1854 m. Klaipėdos gaisrą senasis mokyklos pastatas sudegė, 1854-1856 m. buvo atstatytas, tačiau mokyklos įrengimo darbai tęsėsi iki 1858 m., vėliau pastatas du kartus, 1867 ir 1912-1913 m., praplėstas, mokykla apgriauta 1945 m. bombardavimų metu, apleista stovėjo iki 1946 m., vėliau nugriauta ir nebeatstatyta, Tomo g. Nr. 26, 28 sklypuose atidengto pastato dydis 40,6x11,1 m, fiksuota 16 mūrinių sienų, ir 14 patalpų; -; žr. 15.49, 50, 51, 52 ir priedus Nr. 5, 6; TRP 1, TRP 11, 12 lapai; IKONOGR Nr. 18-23; 2020, 2021 m.); **trys pamatų fragmentai I-III, datuojami XIX a. 8 deš., kvartalo Nr. 40 PV dalyje, ties Sukilėlių ir Daržų gatvių sankryža: pamatų fragmentai I-II suformuoti iš akmenų ir keraminių plytų, pamatas III - iš natūralių ir skaldytų akmenų** (pamatų fragmentai aptikti 2021 m. vykdant archeologinius tyrimus naujai suprojektuotos dujotiekio trasos vietoje, maždaug 0,2-0,3 m gylyje nuo dabartinio žemės paviršiaus, aptikta struktūra užima visą tranšėjos plotį ir tęsiasi už tranšėjos ribų PV ir ŠR kryptimis, fragmentai I, II - TRP 5, 6 - to paties pamato, orientuoto ŠR-PV kryptimi, liekanos, manoma, kad atrasti pamatų fragmentai I-III priklausė šioje vietoje stovėjusiam 3 aukštų, galimai, mūriniam, tinkuotam mediniam arba mišrios konstrukcijos pastatui, kurio I aukšte XX a. I p. buvo baldų parduotuvė ir kitos įstaigos, pastatas apgriautas Antrojo pasaulinio karo metu, galutinai nugriautas iki 1947-1949 m., 1953 m. panaikinus Skutėjų g., greta šios vietos buvo pastatyta mokykla ir įrengtas stadionas, išvedžioti inžineriniai tinklai; pamatų fragmentai apardyti; žr. priedą Nr. 10; TRP 5, 6, 7; TRP 15 lapas; IKONOGR Nr. 19-23; 2022 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 0.7, 0.10-15; 2013 m.); **Danės upės kranto, ribojančio senamiestį iš ŠV pusės, linija** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23, 30, 33, 35, 40; FF Nr. 0.1-6; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama dviejų centrinių ašinių, statmenai susikertančių Tiltų ir Turgaus gatvių, su pilies liekanomis PV dalyje, miesto įtvirtinimais ŠR dalyje, su į piliavietę nukreiptomis griežtomis paralelinėmis taisyklingo stačiakampio gatvių tinklo formuojamomis nedidelių, pilnai užstatytų kvartalų eilėmis senamiesčio dalyje tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Senosios Danės vagos, su didesniais, pagal perimetrą užstatytais, kontrastuojančiais senamiesčio šaliai kvartalais Fridricho priemiestyje, besitiesiančiame iki gynybinių pylimų liekanų prie Galinio Pylimo g., su sandėlių teritorija Danės krantinėje, perimetru užstatytais radialinėmis gatvėmis likusioje PR senamiesčio teritorijos dalyje** (nemaža dalis pastatų buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaujami pokario metais, karo metu buvo apgriautos Šv. Jono, Šv. Jokūbo ir reformatų bažnyčios, jų liekanos nugriautos po karo, teritorijos išvalytos 6-ojo dešimtmečio vid., rengiant sklypus naujoms statyboms; atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indeferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, nederėjusiais su senąja architektūra nei stilistiniu nei tūriniu požiūriu, buvusio užstatymo ar jo dalių vietas žr. punkte 2.1.6.; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-27, 30, 32-41, 43, 44, 46-57, 59, 60; BR Nr. 3; FF Nr. 0.1-15, 1.1-7, 2.1, 2, 4.1-6, 5.1-3, 6.1-9, 7.1-7, 8.1-13, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-7, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 19.1-4, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.1-8, 28.1-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10, 32.1, 2, 4, 5, 33.1-20, 35.1-12, 37.1-7, 38.1-10, 40.1, 2, 41.1-10, 43.1-3, 44.1-5, 45.1-14, 46.1-26, 47.1-7, 48.1-5, 49.1-4, 50.1-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 55.1-11, 58.1-17, 59.1-7, 60.1-9, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.1, 3-5, 65.1-6, 8, 66.2-8, 10, 11, 67.1, 2, 4, 5, 7-9, 68.1-12, 69.1, 3-9; 2013 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **senamiesčio teritorijos - Salos miesto, PV ir ŠR apribotos pilies bei miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų, iš ŠV, PR pusių - Danės upės ir Didžiosios Vandens gatvių, užstatymo tipai: perimetrinis-centro (kvartalinis) XIX a. užstatymas su pavienėmis XVIII a. bei XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais, užpildantis visą arba beveik visą sklypą, 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 41, 43, 44, iš jų pavieniai 1 aukšto su pastogėmis pastatais ar jų dalimis kvartaluose: Nr. 9, 14, 15, 16, 29, 35, 41, atskirais 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 10, 20, 23, 30, 38** (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,6 m iki 14,1 m, iki kraigo - nuo 11,8 m iki 19,0 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 6,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 10,7 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,7 m iki 14,3 m, iki kraigo - nuo 12,6 iki 18,5 m, kvartalo Nr. 38 pastatas Tiltų g. Nr. 7 rekonstruotas XX a. II p. užstatant III-IV a., dalyje kvartalo užstatymas išlikęs nepilnai, žr. punktą 2.1.6.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-4, 6-25, 32, 34-36, 40, 41, 53; BR Nr. ; FF Nr. 5.1-3, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-12, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-7, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.3-8, 28.2-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10; 35.2-11, 37.1-3, 6-7, 38.1-10, 41.1-9, 43.1-3, 44.1-5; 2013 m.); **perimetrinis-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 19 prie Turgaus g., buvusioje Pilies teritorijoje suformuotame kvartale Nr. 33 Sukilėlių g. sklypuose, kvartale Nr. 40 prie Tomo ir Sukilėlių gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 1 ŠV dalyje Priešpilio g. Nr. 4 sklype, sklypo Priešpilio g. Nr. 6 ŠR dalyje, iš jų atskiru 3 a. su pastoge pastatu kvartale Nr. 33, savitu užstatymo principu išskirtinas kvartalas Nr. 4, galu į Žvejų g., lygiagrečiai skersinėms senamiesčio gatvelėms, XIX a. sustatytais 2 aukštų su pastogėmis sandėliais** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,50 m iki 10,50 m, iki kraigo - nuo 9,50 m iki 15,50 m, 3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 9,5 m, iki kraigo - 12,5 m; -; TRP; žr. 15.55 ir priedus Nr. 8, 9; IKONOGR Nr. 16-23, 30, 33; 40, 41; FF Nr. 0.6, 7, 1.5, 4.5, 6, 19.1-3, 33.1-20, 40.1; 2013, 2022 m.); **perimetrinis-posesijinis XIX a. užstatymas su pavienėmis XX a. I p. užstatymo struktūromis 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 45** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,9 m iki 10,9 m, iki kraigo - nuo 8,6 m iki 16,7 m; -; TRP; IKONOGR Nr. 16-23, 26, 41; FF Nr. 41.1-9, 45.1-13; 2013 m.); **pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš Senamiesčio teritorijos V dalyje kvartale Nr. 1, tarp piliavietės ir marių, išsidėsčiusių 1-2**

aukštų su pastogėmis pastatų, formuojančių XX a. I p. Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksą (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 12,5 m; -; TRP; žr. 15.56 ir priedus Nr. 8, 9; IKONOGR Nr. 18-23; FF Nr. 1.3; 2013, 2022 m.); atskirai stovintys pastatai: teatras, statytas XIX a. pab., su XX a. II p. priestatais kvartale Nr. 32, susiformavusiame buvusioje Pilies teritorijoje 1819 m. užpylus dalį pilies griovių; 1923 m. statybos R. Mejerheferio laivininkystės ir kelionių firmos 7 a. administracinis pastatas kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19-23; FF Nr. 4.1, 3, 4, 32.1, 2, 4; 2013 m.); senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens ir Galinio Pylimo gatvių - Fridricho priemiesčio užstatymo tipai: perimetrinis posesijinis XVIII-XIX a. užstatymas su atskiromis XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, kvartalo Nr. 58 ŠV dalyje, iš jų 3 aukštų su pastogėmis sandėliais kvartale Nr. 46, atskirais 3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 47, 48, 49, 50, 52, 58, pavieniu 3-4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54 prie Tiltų g. ir Turgaus a. sankryžos (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 9,3 m iki 16,0 m, užstatymas išlikęs paprastai prie kvartalų ribojančių gatvių, kvartalų viduje palei posesijų ribas užstatymas išlikęs fragmentiškai, kvartalo Nr. 58 pastato Turgaus a. Nr. 17 III aukštas įrengtas XX a. II p.; TRP; IKONOGR Nr. 4, 7, 18-23, 26A, 27, 37, 41, 43, 45-50; FF Nr. 46. 1-26, 48.1-5, 49.2-4, 50.2-4, 6-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 58.1-8, 16, 17, 2013 m.); perimetrinis-reguliaris XVIII a.-XX a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 55, 59, iš jų atskiru 4 a. su pastoge pastatu Tiltų g. Nr. 27 kvartale Nr. 55 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 11,0 m iki 16,6 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 11,9 m, iki kraigo - 16,6 m, kvartalo Nr. 55 pastatų Tiltų g. Nr. 21, Nr. 29 IV aukštai įrengti XX a. II p.; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 18-23, 26, 26A, 26B, 27, 39, 41; FF Nr. 55.1-10; 59.1-3, 6-7; 2013 m.); senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgaliais fasadais formuojančių gatvių išklotines, XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. užstatymo struktūromis, XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais prie Pilies, Galinio Pylimo, Bangų, Tilžės, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių kvartaluose: Nr. 1, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, iš jų atskiru 4-5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 58 bei 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 60; XIX a. pab. užstatymas buvusios apskrities ligoninės 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 63 P dalyje (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,8 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,2 m iki 16,6 m, 4-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 18,2 m; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-23, 54-56; FF Nr. 1.6-1.8; 58.9-14, 60.1-5, 62.1-3, 5-8, 63.1-4, 9, 64.1-4, 65.1-8, 66.2-7, 11, 67.1, 2, 4, 5, 7-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013 m.); atskirai stovintys pastatai: XIX a. pab. 2 a. su apžvalgos bokšteliu buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas kvartalo Nr. 66 ŠV dalyje; XX a. pr. statybos 5 a. buvusio tabako fabriko gamybinis korpusas kvartalo Nr. 64 P dalyje; 1900 m. statybos 2 a. prekybos pastatas kvartalo Nr. 59 viduje; XX a. I p. 3-5 a. buvusio malūno liekanos kvartalo Nr. 62 Š dalyje (išliko 1-3 a. buvusio malūno sienų fragmentai; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-23, 54, 58, 59; FF Nr. 59.5, 62.4, 64.5, 66.10; 2013 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - Teatro aikštė senamiesčio ŠR dalyje, suformuota XIX a. buvusioje Pilies teritorijoje, XX a. pr. aikštėje pastatytas fontanas su bronzine Taravos Anikės statula, skirtas Klaipėdoje gimusio poeto, Karaliaučiaus universiteto profesoriaus Simono Dacho atminimui; Turgaus aikštė, įrengta XVIII a. pr. senamiesčio P dalyje - Fridricho priemiestyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-23, 37; FF Nr. 0.12, 0.13, 0.14, 32.1, 2, 58.1; 2013 m.); gatvių želdiniai: Turgaus g., Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; FF Nr. 19.1-4, 26.1, 27.6, 7, 28.8-10, 29.6-9, 30.4, 31.4, 35.1, 4, 37.1, 2, 38.3-5, 45.1, 5, 6, 49.1, 2, 50.1, 54.1, 55.1, 2, 4, 69.1, 2; 2013 m.);

7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Žvejų g. PR pusės atkarpos tarp Teatro ir Vežėjų gatvių (išskyrus pastatą Žvejų g. Nr. 11; -; TRP; FF Nr. 6.1, 2, 7.1-3, 8.1-7; 2013 m.); Žvejų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Žvejų g. Nr. 18, Nr. 18A (išskyrus pastato Žvejų g. Nr. 18 stogą; -; TRP; FF Nr. 2.1, 2; 2013 m.); Danės PR krantinės atkarpos iš pastatų Žvejų g. Nr. 18, Nr. 18A (išskyrus pastato Žvejų g. Nr. 18 stogą; -; TRP; FF Nr. 2.4; 2013 m.); Kurpių g. PR pusės atkarpos iš pastatų Kurpių g. Nr. 6A, Tiltų g. Nr. 6 (-; -; TRP; FF Nr. 16.3-5; 2013 m.); Kepėjų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Tiltų g. iki pastato Kurpių g. Nr. 8 (-; -; TRP; FF Nr. 17.7-10, 18.3, 2013 m.); Jono g. ŠV pusės atkarpos tarp Tiltų ir Mažosios Vandens gatvių (-; -; TRP; FF Nr. 24.2-4; 2013 m.); Turgaus g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 5 iki pastato Turgaus g. Nr. 35 (išskyrus pastatų I aukštus, stogus, pastatų Turgaus g. Nr. 25, Nr. 31 užstatytus III aukštus; -; FF Nr. 19.1-4, 27.6-8, 28.8-10, 29.6-9, 30.4, 31.4-7; 2013 m.); Turgaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus g. Nr. 20, Nr. 22 (-; -; FF Nr. 38.1-2; 2013 m.); Tomo g. ŠV pusės atkarpos tarp Mėsininkų ir Pasiuntinių gatvių (-; -; FF Nr. 35.8-11; 2013 m.); Didžiosios Vandens g. PR pusės atkarpos iš pastatų Didžioji Vandens g. Nr. 2 (išskyrus kampinius korpusus, lauko laiptus; -; FF Nr. 46.1-4; 2013 m.); Tiltų g. ŠR pusės atkarpos tarp Kurpių ir Jono gatvių (išskyrus pastatų I a. arkadinius praėjimus; -; FF Nr. 17.1, 2, 11, 12, 24.2; 2013 m.); Tiltų g. PV pusės atkarpos tarp Žvejų ir Kepėjų gatvių (išskyrus pastato Tiltų g. Nr. 4 I aukštą; -; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 11.1-3, 16.5, 6; 2013 m.); Vežėjų g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su Daržų g. iki pastato Bažnyčių g. Nr. 11 (-; -; TRP; FF Nr. 46.19-22, 47.3, 4; 2013 m.); Teatro g. ŠR pusės atkarpos tarp Žvejų ir Kepėjų gatvių (išskyrus pastatų Teatro g. Nr. 1, Nr. 5, Kurpių g. Nr. 1 rekonstruotas I a. angas, pastatų Teatro g. Nr. 1, Kurpių g. Nr. 1 tūrinius stoglangius; -; FF Nr. 6.2-4, 13.1-3; 2013 m.); Aukštosios g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Aukštoji g. Nr. 5 iki pastato Aukštoji g. Nr. 13 (-; -; IKONOGR Nr. 47, 50; FF Nr. 46.7-13; 2013 m.); Teatro a. PV krantinės nuo pastato Sukilėlių g. Nr. 2 iki pastato Sukilėlių g. Nr. 12 (išskyrus jungtį tarp pastatų Sukilėlių g. Nr. 4 ir Nr. 6; -; FF Nr. 33.1-6; 2013 m.); Bružės g. Š pusės (-; -; TRP; FF Nr. 51.4-6; 2013 m.); Daržų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vežėjų g. iki pastato Daržų g. Nr. 12 (išskyrus Daržų g. Nr. 6 užmūrytą I a. lango angą; -; TRP; FF Nr. 46.16-19; 2013 m.); Turgaus a. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 4, Nr. 6 (-; -; TRP; FF Nr. 54.3-5; 2013 m.); Turgaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27 (-; -; TRP; FF Nr. 58.6-8; 2013 m.); Galinio Pylimo g. R pusės atkarpos nuo pastato Galinio Pylimo g. Nr. 9 iki Nr. 15 (išskyrus pastato Galinio Pylimo g. Nr. 15 portalą su lauko laiptais, pastatų Galinio Pylimo g. Nr. 9, 13, 15 plokštuminius stoglangius, pastato Galinio Pylimo g. Nr. 13 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP; FF Nr. 60.2-5; 2013 m.); Kūlių Vartų g. PV pusės ir skersgatvio tarp Tilžės g. ir Taikos pr. ŠV pusės iš buvusios apskrities ligoninės pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 14 (-; -; TRP; FF Nr. 63.1-3; 2013 m.); Tilžės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Tilžės g. Nr. 9 iki Nr. 15 (išskyrus priestatą Tilžės g. Nr. 11, pastato Tilžės g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatas Tilžės g. Nr.

9 buvo su mezoninu; -; TRP; FF Nr. 66.6, 7, 68.5, 6; 2013 m.); **Tilžės g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų Tilžės g. Nr. 27, Nr. 29** (išskyrus pastato Tilžės g. Nr. 27 I aukštą, pastato Tilžės g. Nr. 29 I a. vitrininę angą, įstiklintą balkoną, pastatų PR fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai, pastato Tilžės g. Nr. 29 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP; FF Nr. 68.7-9; 2013 m.);

7.2.2.9. **dominantės - Meyerhoferio laivininkystės bendrovės 7 a. administracinis pastatas Žvejų g. Nr. 2** (pastato pavadinimas pirminis; -; TRP; IKONAGR Nr. 21, 22, 23; FF Nr. 0.3, 4.1, 3, 4; 2013 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **senamiesčio dalies tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Salos miesto - susiformavusi reguliaraus gatvių tinklo teritorija su vyraujančiais mažais, pilnai užstatytais kvartalais; didesni, tankiai užstatyti kvartalai prie Turgaus, Didžiosios Vandens gatvių; namų masyvumas; pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: erkeriais, balkonais, portalais, mezoniniais, tūriniais stoglangiais; 2-3 gatvės fasadai; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius; santūrus fasadų dekoras: nesudėtingo profilio mūriniai tinkuoti karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai; plastinių elementų saikingas panaudojimas; aukšti cokoliai, langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, faktūrinis fasadų tinkas, esant pavieniams netinkuotiems pastatams - daugiausia sandėliams prie Danės su erdvingomis pastogėmis ir keltuvų patalpų iškyšomis; atskirų istoristinių pastatų architektūra atspindinti skirtingus neostilius; arkiniai elementai pastatų architektūroje, bokšteliai stogų kampuose; pažymėtini namas Tomo g. Nr. 2, papuoštas romaninio stiliaus elementais, su bokštu, apjuostu arkatūriniu parapetu, neorenesansinio stiliaus Valstybinis bankas Turgaus ir Teatro gatvių kampe, kurio fasadai horizontaliai padalinti kartotinais elementais: karnizais, rustais, ritmiškai išdėstytais langais, frizo ornamentais; vienas ryškiausių klasicizmo stiliaus pavyzdžių - Miesto teatras su griežtai simetrišku fasadu, pabrėžtu ryzalitu su trikampiu frontonu ir lodžija; pavieniai fachverkinės konstrukcijos su tinkuotu plytų užpildu įvairios paskirties pastatai; išskirtinas netaisyklingo plano fachverkinės konstrukcijos pastatas, dengtas mansardiniu stogu Sukilėlių g. - buvusioje Pilies teritorijoje; dvišlaičiai stogai su ugniasienėmis, mansardiniai atskirų pastatų stogai, laužyto kontūro mansardinių namų galiniai frontonai; paaukštintos pastatų pastogės - ertikiai; vienslaičiai, dvišlaičiai, lenkti tūriniai stoglangiai, atskirų pastatų pastogėse išdėstyti keliomis eilėmis; tinkuoti mūriniai dūmtraukiai, čerpių stogų dangą (-; -; TRP; IKONAGR Nr. 25, 26, 31, 32, 34-36, 40, 41, 51-53; FF Nr. 4.1-6, 5.1-3, 6.1-9, 7.1-7, 8.1-13, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-5, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 19.1-3, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.1-8, 28.1-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10, 33.1-20, 35.1-12, 37.1-7, 38.1-10, 40.1-2, 41.1-9, 43.1-3, 44.1-5, 45.1-14; 2013 m.); senamiesčio dalies už Senosios Danės vagos - Fridricho priemiesčio - gatvių tinklas su didesniais pagal perimetrą užstatytais kvartalais (lyginant su reguliariai suplanuota senamiesčio S dalimi); Klaipėdos kraštui būdingų fachverkinės architektūros pastatų iš medžio karkaso ir mūro užpildo konstrukcijų gausa, unikalūs fachverkinių sandėlių kompleksai, sutelkti tarp Didžiosios Vandens ir Daržų gatvių, taip pat kvartale, ribojamame Tiltų ir Šaltkalvių gatvių; vienslaičiai lenkti fachverkinių sandėlių stogai; pažymėtinas daugiaaukštis sandėlis su mansardiniu stogu Aukštojoje g., kiek prakišta į kiemo pusę sandėlių viršutinė dalis - ertikis; santūrios, racionalios meninės išraiškos, neperkrauta dekoru kitų teritorijos pastatų architektūra; pastatų plokštuminiai fasadai, pavieniai tūriniai fasadų elementai: balkonai, portalai, mezoninai; langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro sienos, pavieniai netinkuoto plytų mūro pastatai; aukšti dvišlaičiai, mansardiniai pastatų stogai, dalis pastatų su paaukštinomis pastogėmis - ertikiais; vienslaičiai, dvišlaičiai, lenkti, kartais dekoruoti tūriniai stoglangiai; tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai, čerpių stogų dangą (-; -; TRP; IKONAGR Nr. 26A, 26B, 27, 41, 43, 45-50; FF Nr. 46.1-26, 47.1-7, 48.1-5, 49.1-4, 50.1-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 55.1-10, 58.1-8, 17, 59.1-3, 5-7; 2013 m.); senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - perimetru užstatytos radialinės gatvės, susiformavusios iš buvusių priemiestinių kelių; dideli netaisyklingo plano kvartalai; plokštuminiai ir tūriniai centriniai pastatų fasadai; fasadų tūriniai elementai - vienslaičiai ir dvišlaičiai mezoninai, tūriniai stoglangiai; pavienių pastatų fasadus formuojantys tūriniai elementai - balkonai, užapvalinti erkeriai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba - tinko rustavimu, profiliuotais langų apvadais, tarpaukštinėmis, polangių traukomis, profiliuotais karnizais - fasadai; išskirtinas neoklasicizmo stiliaus buvusios apskrities ligoninės pastatų kompleksas Kilių Vartų g. Nr. 14, kurio pagrindinio pastato fasado centrinę dalį pabrėžia pusapskričiai langai ir trikampis frontonas, buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas su apžvalgos bokštelio Bangų g. Nr. 4; pastatų sienos - tinkuotos plytų mūro, atskiri netinkuoto plytų mūro pastatai Tilžės g.; stogai - dvišlaičiai su tinkuotais plytų mūro dūmtraukiais, čerpių dangą (-; -; IKONAGR Nr. 54-60; FF Nr. 58.11-17, 60.1-6, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.1-5, 65.1-8, 66.1-11, 67.1-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013 m.);**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Klaipėdos miestas įsikūręs piečiausioje kuršių genties žemėje - Pilsote. Archeologai užfiksavo, kad čia buvo viena iš didžiausių Kuršių gyvenviečių koncentracija. Senasis Klaipėdos pavadinimas Memel yra hidroniminės kilmės. Manoma, kad vietinės baltų gentys (skalviai ir galbūt kuršiai) šitai vadino Nemuno tėkmę žemupyje, o Vokiečių ordinas šį pavadinimą tik perėmė. Piliai ir miestui toks vardas buvo suteiktas, kadangi manyta Marių sąsmauką ties Danės upe esant Nemuno žiotimis. Kada atsiranda žemaitiškas pavadinimas Klaipėda, nėra aišku. Šaltiniuose jis minimas tik nuo XV a. pr.: Vytauto laiške 1413 m. rašoma Caloypede, 1420 m. Kryžiuočių ordino derybų su Vytautu santraukoje kalbama apie castrum Memel alias Klawppeda. 1898 m. A. Zwecko Štutgarte išleistame veikale „Litauen“ Klaipėdos vardas siejamas su dviem žodžiais: klai- nuo latv. klajš „atviras, tuščias, lygus, plynas“ + pėda „pėda“ arba pads „padas, grįstinė, laitas, grendimas“. Taigi, Klaipėda galėjo reikšti „žema, plyna vieta“. Miesto pradžia laikomi 1252 m., kai rugpjūčio 1 d. Kuršo vyskupas Henrikas sudarė sutartį su Vokiečių ordino vietininku Livonijoje Eberhardu fon Zeine. Sutartyje numatyta Memelio (arba Nemuno) ir Danės upių santakoje statyti pilį ir prie jos per dvejus metus įkurti miestą. Du trečdaliai pilies ir miesto turėjo priklausyti Ordinui, o likęs trečdalis - Kuršo vyskupui. Manoma, kad Klaipėdos, kaip ir Karaliaučiaus, įkūrimo netiesiogiai galėjo dalyvauti ir Liubeko miestas. 1257-1258 m. Klaipėdai suteiktos Liubeko teisės. Dabartinėje Lietuvos teritorijoje Klaipėda yra pirmasis miestas, gavęs savivaldos teises. Pirmoji medinė Memelburgo (Memelburg) pilis buvo pastatyta jau 1252 m. rudenį. Po to, kai ji atlaikė bendrą sėmų ir žemaičių puolimą, 1253 m. vasarą gretimoje vietoje buvo pradėta statyti mūrinė pilis. Mindaugo surašyti Žemaitijos žemių dovanojimo Ordinui aktai leido tikėtis, kad Klaipėda taps svarbiu regiono centru. Neatsitiktinai čia planuota kurti Kuršo vyskupijos centrą, pinigų kalyklą Kuršui, buvo numatoma statyti**

bent kelias bažnyčias. Tačiau faktiškai Kuršo regiono centru Klaipėda niekad netapo: viena vertus, po Durbės mūšio Ordinui prireikė daug laiko susitvarkyti su baltų genčių sukilimų padariniais, antra vertus, prasidėjus nuolatinei karinei įtampai tarp Ordino ir LDK, Klaipėda buvo nuolat puldinėjama žemaičių arba visos LDK pajėgomis. Ypač intensyvūs puldinėjimai vyko XIV a. antroje pusėje (šaltiniuose fiksuojami Klaipėdos puolimai: 1253, 1254, 1257, 1307, 1323, 1360, 1379, 1393, 1402, 1409, 1418 m.). Aprašęs tokį antpuolį 1323 m. Petras Dusburgietis (m. 1326) pažymėjo, kad užpuolikai „pavertė pelenais patį miestą ir tris gretimas naujakristų pilis, daug kogu bei kitokių laivų“. 1298 m. - dėl nestabilios Klaipėdos situacijos Kuršo vyskupas perkėlė savo rezidenciją iš Klaipėdos į Piltenę. 1328 m. - pagal Vokiečių ordino Prūsijoje ir Livonijoje susitarimą Klaipėda ir jos apylinkės perduotos Vokiečių ordinui Prūsijoje, 1525 m. tapo Prūsijos kunigaikštystės, 1701 m. karalystės, 1871 m. Vokietijos imperijos dalimi. 1392 m. - Vokiečių ordinas privertė atiduoti savo žemių trečdalį ir Kuršo vyskupą, tuo būdu tapdamas vieninteliu žemių aplink Klaipėdą savininku. 1413 m. - Vytauto laiške pirmą kartą pavartotas Lietuviškas miesto pavadinimas - Klaipėda (Caloypede). 1422 m. - Melno taika baigė ilgą konfliktą tarp Vokiečių ordino ir LDK, kuris trumpam atsinaujino tik Trylikos metų karo (1454-1466) metu, kai 1457 m. miestą buvo trumpam užėmusios žemaičių pajėgos, vadovaujamos Jono Kęsgailos (apie 1405-1485). Iki XV a. II p. Klaipėda buvo vystoma tik kaip strateginė vieta, nuolat tobulinant pilies gynybinius pajėgumus. Miestas telkėsi arčiau pilies, kuri buvo įsikūrusi tarp Danės atšakų susidariusiose salose. Pilis buvo kelis kartus perstatyta, miestas taip pat keitė savo vietą. Iki XV a. pab. miesto pietinė riba siekė dabartinę Teatro aikštę. 1475 m. - suteikus miestui Kulmo teises, jau 1500 m. Klaipėdoje gyveno 25 miestiečių šeimos, buvo kelios karčemos, tikriausiai veikė katalikų maldos namai. Iki XVI a. prekyba beveik nesivystė. Klaipėda, nors ir turėjo palankias išeities pozicijas (Liubeko miesto teises), netapo Hanzos sąjungos nare. 1525 m. - žlugo Vokiečių ordino valstybė, ji buvo pertvarkyta į Prūsijos hercogystę. Klaipėda toliau liko svarbiu gynybiniu atsparos punktu. XVI a. I p. buvo atlikta stambi pilies rekonstrukcija, po kurios pilis tapo renesansine, apjuosta keturiomis bastėjomis, tikriausiai XVII a. pr. rekonstruotomis į bastionus. Miestiečių gyventa teritorija buvo panaudota rekonstruojamos pilies kompleksui. Gyventojai perkelti į Danės vandeni ribojamą salą, dabartinę senamiesčio dalį iki Didžiosios Vandens gatvės. XVI a. pr. buvo nužymėtos pagrindinės planinės struktūros ašys: statmenai susikertančios Turgaus ir Tiltų gatvės. Miesto teritorija buvo padalinta į nedidelius stačiakampius kvartalus, XVI a. pab. galutinai susiklostė gatvių ir kvartalų tinklas, kuris vėliau nedaug keitėsi. 1539 m. - Klaipėda pavaizduota Olafo Magnuso sudarytame žemėlapyje „Carta Marina“. XVI a. - Klaipėda itin sparčiai vystėsi. Miestiečių skaičius išaugo penkis kartus, aplink miestą pradėjo aktyviai vystytis priemiesčiai. Atsirado pirmieji amatų cechai, 1597 m. buvo įsteigta pirklų gildija, prasidėjo laivų statyba ir jūrų prekyba. Klaipėdai tapus prekybos tarp Vakarų Europos ir Žemaitijos tarpiniu punktu, XVI-XVII a. sandūroje ji jau sudarė realią konkurenciją Karaliaučiaus prekybai. Dėl to Karaliaučius naudojo įvairias spaudimo formas, siekdamas suimti visą per Klaipėdą einančią prekybą į savo rankas. Formaliai šias pastangas nutraukė 1657 m. Klaipėdai Prūsijos hercogo išduota laisvos prekybos privilegija. 1540 m. - gaisras sunaikino didesnę miesto dalį (gaisrai vyko 1678, 1757 m.). 1627 m. - ruošiantis švedų antpuoliiui, buvo pradėti miesto apjuosimo žvaigždiniais gynybiniais pylimais darbai. Šiuos darbus nutraukė Švedijos valdymas 1629-1635 m., tačiau po to jie buvo atnaujinti. Miesto gynybiniai įtvirtinimai nuolat tobulinti iki pat Septynerių metų karo (1756-1763). Miestas dėl to nuo XVII a. 4 d-mečio iki XIX a. pr. turėjo uždaro tvirtovės, valdomos gubernatoriaus ir rangų žemesnio pilies komendanto, statusą. Faktiškai į tvirtovės įrengimų modernizavimą investuotos lėšos atsipirko vienintelį kartą, kai 1678 m. švedų kariuomenė bandė užimti Klaipėdą. Nors švedai patyrė nesėkmę, šio antpuolio metu sudegė visas miestas. XVII a. - lygiagrečiai augo dvi Danės atskirtos dalys: senamiestis ir vadinamasis Odų gatvelės rajonas, kuris vėliau pavadintas Fridricho miestu. 1722 m. šios dalys buvo sujungtos. Taip susiformavo vientisa šiandieninio senamiesčio teritorija. XVII-XVIII a. sandūra - Klaipėdos raidai nebuvo itin palankus laikotarpis. Kiek palankesnės miesto vystymosi galimybės susidarė tik po Septynerių metų karo, kai Klaipėdą, 1757 m. be vargo užimta Rusijos kariuomenės ir išbuvusi Rusijos valdžioje iki 1762 m. (garsus rusų karvedys A. Suvorovas (1729-1800) ėjo Klaipėdos komendanto pareigas), prarado strateginę reikšmę. Nuo XVIII a. vid. - anglų pramonininkų ir prekybininkų dėka Klaipėda tapo didžiausiu regiono medienos eksporto uostu. 1782 m. Klaipėdoje gyveno 5559 gyventojai. 1807-1808 m. - Napoleono Bonaparto (1769-1821) karo su Prūsija metu, Klaipėda tapo Prūsijos karaliaus Frydricho Vilhelmo III (1770-1840), karališkojo dvaro ir vyriausybės laikinąja rezidencija. Čia 1807-10-09 buvo pasirašytas vadinamasis Spalio ediktas, deklaravęs valstiečių išlaisvinimą nuo baudžiavos Prūsijos karalystėje. 1812 m. antroje pusėje, per Napoleono žygį į Rusiją, mieste buvo prancūzų kariuomenė. 1813 m. miestą trumpai buvo užėmusi Rusijos kariuomenė. 1854 m. spalis - gaisras sunaikino apie 2/3 Klaipėdos. Per gaisrą sudegė daug Senamiesčio namų, sandėlių. Miestas neteko trijų didžiausių bažnyčių, teatro. Po gaisro namai buvo sparčiai atstatinėjami. 1855 m. išleistas statybos policijos nuostatais padidinti priešgaisriniai, sanitariniai ir estetiniai reikalavimai. Leista statyti tik mūrinius namus, apribotas fachverkas. 1856-1858 m. buvo atstatytos per gaisrą sudegusios liuteronų Šv. Jono ir liutuvų liuteronų Šv. Jokūbo bažnyčios, 1859-1861 m. atstatyta reformatų bažnyčia (visos minėtos bažnyčios per Antrąjį pasaulinį karą buvo apgriautos, o baigtos ardyti pokario metais). Atstatytas teatras. Tačiau administracinės įstaigos iš senamiesčio kairiajame Danės upės krante buvo perkeltos į Naujamiestį dešiniajame krante. Iki XIX a. vid. senamiestis buvęs administracinio, prekybos, dvasinio gyvenimo centru, į dešiniąjį Danės krantą iškėlus rotušę ir teismą liko tik komerciniu centru. Jame veikė didžiausios miesto parduotuvės, urmo sandėliai, bankai. 1854 m. - miestą pasiekė telegrafas. 1888 m. - pradėjo veikti telefono stotis. 1901 m. išvedžioti vandentiekio vamzdiniai, o 1913-1916 m. - kanalizacijos tinklai. 1904-1934 m. Klaipėdoje kursavo elektrinis tramvajus. 1915-03-17/21 - Klaipėdą buvo užėmusi Rusijos imperijos kariuomenė. 1919 m. - Versalio sutartimi Klaipėda ir Klaipėdos kraštas atskiriami nuo Vokietijos ir perduodami valdyti Antantei. Nuo 1920-02-15 - Antantės valstybių vardu Klaipėdos kraštą valdė Prancūzijos atstovas. 1923-01-15 - Lietuvos Vyriausybei ir Lietuvos Šaulių Sąjungai inscenizavus Klaipėdos krašto gyventojų sukilimą, miestas buvo užimtas ir netrukus formaliai prijungtas prie Lietuvos Respublikos. 1924 m. - Tautų Sąjungos Taryba, Ambasadorių konferencija ir Lietuvos vyriausybė patvirtino Klaipėdos krašto konvenciją, kuria buvo pripažintos Lietuvos suverenios teisės į Klaipėdą ir Klaipėdos kraštą. Klaipėdos kraštui konvencija pripažino autonominį statusą Lietuvos Respublikos sudėtyje.) 1925 m. - įvyksta pirmieji rinkimai į Klaipėdos krašto seimelį, kuriame daugumą laimi vokiečių partijų atstovai. 1934-1935 m. - Neumann-Sass procesas, pirmasis nacių teismas Europoje, kurio metu nuteisiami Klaipėdoje ir krašte veikusių nacistinių partijų atstovai, rengę Klaipėdos atplėšimo nuo Lietuvos sąmokslą. 1939-03-22 - Lietuvos Vyriausybė priėmė Vokietijos ultimatumą ir grąžino jai Klaipėdos kraštą. Jau kitą dieną į kraštą

ižengė Vokietijos kariuomenė. 1941-06-22 - Klaipėda bombarduojama sovietų aviacijos. 1944 m. spalio - per sovietų aviacijos bombardavimus buvo sugriautas miesto centras. Senieji Klaipėdos miesto gyventojai per Kuršių neriją priverstinai buvo evakuoti į Vokietiją (po karo grįžo tik nedaugelis). Atsitraukdama Vokietijos kariuomenė užminavo strateginius objektus, susprogdino tiltus, uosto įrenginius. 1945 m. sausio 28 d. Klaipėdą užėmė Raudonoji armija. Klaipėda ir Klaipėdos kraštas perduodami Lietuvos SSR. Pirmuoju Vykdomojo komiteto pirmininku (1945-1947 m.) buvo Viktoras Bergas (1906-1983), vėliau pasižymėjęs, kaip Lietuvos gamtosaugininkas. Mieste, kuriame dar 1939 m. gyveno 51,2 tūkst. žmonių, tebuvo rasti šeši gyventojai (kitais duomenimis, kiek daugiau nei dvidešimt). Į Klaipėdos miestą masiškai traukė naujakuriai ne tik iš Lietuvos, bet ir iš Rusijos. Per trumpą laiką Klaipėda tapo apgyventa atvykėlių, tad jau 1946 m. vasaros pradžioje Klaipėdos vykdomasis komitetas konstatavo, kad mieste gyvena apie 30 000 gyventojų. Iki 7-8 dešimtmečių sandūros naujoji Klaipėda naujakurių iš visos SSRS buvo kuriama nepaisant miesto istorinių tradicijų. Pokario metu buvo priimtas sprendimas sugriautų architektūros paminklų neatstatyti, nemažai dar išlikusių pastatų buvo nutarta nugriauti. 1963 m. Klaipėdos senamiestį paskelbus urbanistikos paminklu, 1964 m. buvo paruoštas pirmasis regeneracijos projektas. Tai buvo pirmas bandymas kompleksiskai įvertinti senamiesčio kultūrinį palikimą ir numatyti būdus jam išsaugoti. 1971-1981 m. imtasi restauruoti apie 70 senamiesčio pastatų. Suaktyvėja Klaipėdos kultūrinis gyvenimas. Dar 1945-10-01 įsteigtas Klaipėdos muzikinės komedijos teatras (nuo 1951 m. - Klaipėdos dramos teatras). 1935 m. įkurtas Klaipėdos dramos teatras, pavadintas Klaipėdos valstybiniu teatru veikė iki 1939 m. pavasario (H. Manto g. 45; Teatro g. 2). 1949-02-05 - atkurtas Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, pavadinant Klaipėdos kraštotyros muziejumi. Muziejus buvo įkurtas 1924-06-24 d., tačiau 1939 m. uždarytas. Nuo 1954 m. imta rengti išvykas eksponatams rinkti, 1959-1960 m. pradėti registruoti Klaipėdos rajono archeologijos paminklai. 1988-06-17 - Klaipėdos m. vykdomojo komiteto sprendimu Klaipėdos kraštotyros muziejus pavadintas Mažosios Lietuvos istorijos muziejumi, jam perduoti senoviniai fachverkiniai pastatai senamiestyje, Didžiojoje Vandens gatvėje. 1992-08-05 prie Senojo turgaus, Šaltkalvių gatvėje, buvo atidarytas Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus filialas - Kalvystės muziejus. 2002 m. Klaipėdos piliavietėje princo Frydricho poternoje atidarytas Pilies muziejus. 1990-03-11 atkūrus Lietuvos nepriklausomybę tų pačių metų kovo 24 d. buvo išrinkta pirmoji nekomunistinė Klaipėdos miesto taryba. 1992 m. - patvirtintas atkurtas Klaipėdos herbas. 1999 m. - Klaipėdos miestui įteikta Europos Tarybos vėliava. 2000 m. - įkurtas Klaipėdos lėlių teatras (Vežėjų g. 4). 2001 m. - Klaipėdai įteiktas Europos Tarybos Garbės ženklas. 2002-08-01 - Klaipėdos miestas atšventė 750 m. jubiliejų. 2003-08-01 - pirmą kartą įteikti miesto apdovanojimai (žiedai) nusipelnusiems Klaipėdos kultūros ir meno žmonėms. 2003-10-17 - Klaipėdos miestui įteiktas Europos Tarybos prizas.

#### Pastaba

Pastatas u. k. 45033, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., A. Kurpių g. 9, 2021-08-23 NKPVT aktu Nr. KPD-AV-1550 tapo kultūros paveldo objektu. Roberto Meyhoferio laivininkystės ir kelionių firmos pastatas, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 2, 2023-05-02 NKPVT aktu Nr. KL-RM-102 tapo kultūros paveldo objektu.

#### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-10-28; Nr: 120 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl specialiojo plano; 2006-06-22; Nr: J-280;
4. Dėl Kultūros paveldo departamento direktoriaus 2006-06-22 įsakymo; 2008-10-23; Nr: J-422;
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-26; Nr: 10-27; Pranešimas
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-26; Nr: 10-28; Pranešimas
7. Dėl specialiojo plano patvirtinimo; 2012-03-27; Nr: JV-204;
8. Dėl apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo; 2012-04-23; Nr: J-151;
9. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-26; Nr: 11-94; Pranešimas
10. Dėl vertingųjų savybių papildymo; 2013-01-15; Nr: VT-3;
11. Dėl duomenų patikslinimo; 2013-12-10; Nr: KPD-RM-2050; Aktas
12. Dėl 2012-04-23 įsakymo Nr. J-151 pakeitimo; 2014-04-18; Nr: J-86;
13. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-09-17; Nr: KPD-RM-2050/1; Registravimo Registre data: 2019-09-19;
14. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-08-04; Nr: KPD-RM-2050/2; Registravimo Registre data: 2020-08-11; Aktas\_KPD-RM-20502.pdf
15. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-03-02; Nr: KPD-RM-2050/3; Registravimo Registre data: 2021-04-02; Aktas\_KPD-RM-20503.pdf
16. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-07-20; Nr: KPD-RM-2050/4; Registravimo Registre data: 2021-07-30; Aktas\_KPD-RM-20504.pdf
17. Dėl duomenų patikslinimo; 2022-02-01; Nr: KPD-RM-2050/5; Registravimo Registre data: 2022-03-02; Aktas\_KPD-RM-20505.pdf
18. Priedai; 2022-03-02; Nr: PR-16075; Brėžiniai Ikonografijos Priedas Nr. 1 Priedas Nr. 2 Priedas Nr. 3 Priedas Nr. 4. Pastato Skerdejų g. 6 vertinimas paveldosaugos aspektu Priedas Nr. 5. Archeologinių tyrimų, Tomo ir Pylimo g. sankirtoje, pažyma Priedas Nr. 6. Archeologinių ir architektūros tyrimų, Tomo g. Nr. 26, 28, ataskaita Priedas Nr. 7. Elektros tiekimo orinių linijų atramų, fotofiksacija Priedas Nr. 8. Pastato, Priešpilio g. Nr. 6, Klaipėdoje, vertinimas paveldosaugos požiūriu Priedas Nr. 9. Urbanistinių kultūros paveldo vietovių pavyzdinių užstatymo tipų aprašas Priedas Nr. 10. Archeologinių tyrimų Tomo g. Nr. 2, 2A, 2B, 6, Aukštoji g., Sukilėlių g. Nr. 15, Daržų g. Nr. 18 sklypuose, Klaipėdoje, pažyma. Aptiktų mūrų architektūros tyrimai TRP 1 TRP 2 TRP 3 TRP 4 TRP 5 TRP 6 TRP 7 TRP 8 TRP 9 TRP 10 TRP 11 TRP 12 TRP 13 TRP 14 TRP 15 TRP 16 TRP 17 TRP 18 TRP 19 TRP 20 TRP 21 TRP 22 TRP 23

#### Tyrimai

Klaipėdos universitetas Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, Klaipėdos senamiesčio (u.k. 16075) teritorijos, Turgaus g. 24 Šv. Jono bažnyčios (u.k. 42597) archeologiniai tyrimai, 2023 m.

## Šaltiniai ir medžiagos

1. BACHITOV, J. Klaipėdos krašto stogai 19 a. pab. – 20 a. pr. Moksliniai tyrimai, apmatavimai, 1991 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2671;
2. BACHITOV, J. Klaipėdos krašto stogai. Stogo dangų – mazgų katalogas, 1990 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2672;
3. DEMERECKAS, Kęstutis. Klaipėda senuose atvirukuose. Klaipėda, 2007 m.;
4. DEMERECKAS, Kęstutis, SAFRONOVAS, Vasilijus. Klaipėda 1945 – 1965. Klaipėda, 2010 m.;
5. DIJOKIENĖ, Dalia. Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius, 2009;
6. JURKŠTAS, V.; ZUBOVĖNĖ, N.; ZUBOVAS, V. Klaipėdos senamiesčio regeneracija. Esamos padėties tyrimai, I dalis. Architektūrinis meninis įvertinimas. Vilniaus apskrities archyvas, 184-7/4637;
7. Klaipėda. Pasiūlymai dėl senamiesčio erdvės tarp P. Cvirkos g., Dangės upės, Teatro aikštės ir Pergalės g. rekonstrukcijos. Aiškinamasis raštas, fotonuotraukos, 1974 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2686;
8. Klaipėdos fachverkas. Klaipėda, 2005;
9. Klaipėdos miesto planai, 1971 m. Vilniaus apskrities archyvas, F9- 41;
10. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: U17, 16075, Klaipėdos senamiestis / parengė A. Jarukaitienė, 1996. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
11. Lietuvos architektūros istorija nuo seniausių laikų iki XVII a. vidurio, T 1. Vilnius, 1987;
12. Lietuvos architektūros istorija nuo XVII a. pradžios iki XIX a. vidurio, T 2. Vilnius, 1994;
13. MAČIONIENĖ, Živilė. Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektas. Tyrimai ir detalus išplanavimas, T-1, 1975m. Vilniaus apskrities archyvas, 184-9/14-838;
14. MANOMAITIS, S. Pasiūlymai senamiesčio apšvietimui, apželdinimui, išgrindimui, 1974 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2685;
15. PIPARIENĖ, D. Klaipėdos senamiesčio regeneravimo galimybių studijos medžiaga – senamiesčio gatvių ir aikščių dangų brėžinys ir dangų būklės įvertinimas, 2008;
16. PURTOKAS, J. Klaipėdos senamiesčio regeneracija. Grafinės dalies fotografijos, 1976 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2674;
17. PUZONAS, J. Kvartalas tarp Aukštosios, Daržų, Pergalės ir D. Vandens gatvių. Fotografijos / pagal esamą padėtį, 1969 m. Vilniaus apskrities archyvas, 270-1/2950;
18. RAULINAITIS, A.; TATORIS, J. Skveras prie Danės tarp Sukilėlių g. ir Pergalės g. tilto. Istoriniai-meniniai tyrimai. Aiškinamasis raštas, 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2697;
19. RAULINAITIS, A. Klaipėdos miesto senosios dalies istorinė raida, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2679;
20. RAULINAITIS, A. Miesto ikonografija bei paveikslinė medžiaga Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektui, 1971 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2663;
21. RAULINAITIS, A. Klaipėdos miesto istorinė charakteristika, 1964 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2675;
22. RAULINAITIS, A. Klaipėdos senamiesčio planinės struktūros, posesijų istorinė raida, funkcijos ir užstatymo istorinė stilistinė charakteristika, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2676;
23. RAULINAITIS, A. Klaipėdos senamiesčio apšvietimas, kelių danga ir apželdinimas, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2684;
24. RAULINAITIS, A. Klaipėdos senamiestis. Istoriniai tyrimai. Prekyba, jos veiksniai, įtakos iš svetur ir prekybinių istorinių įstaigų bei įmonių išsidėstymas Klaipėdos senamiestyje jo regeneracijai, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2677;
25. RAULINAITIS, A. Klaipėdos senamiesčio ekonominė ir socialinė raida jo regeneravimo reikalu. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2678;
26. RAULINAITIS, A. Klaipėdos tvirtovių istorijos jų restauravimo atveju, 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.5, B. 418;
27. RAULINAITIS, A. Klaipėdos pilys ir jų istorinė raida, 1976 m. Vilniaus apskrities archyvas F.5, B. 1398;
28. SAKALAUŠKAS, M. Klaipėdos senamiestis. Durys langai, metaliniai apkaustai. Fotofiksacija. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2673;
29. STANIŪNIENĖ, Irena; BAGDONAVIČIUS, Darius. Klaipėdos senamiesčio (16075, U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, 2010 m.;
30. TATORIS, Jonas. Klaipėdos sandėliai ir sankrovos aikštės. Vilnius, 1982;
31. TATORIS, Jonas. Senoji Klaipėda: urbanistinė raida ir architektūra iki 1939 metų. Vilnius, 1994 m.;
32. TATORIS, Jonas. Klaipėdos senieji vietovardžiai ir gatvėvardžiai. Istorinė apybraiža su gatvėvardžių kaitos lentele, 1987 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019 Ap. 11 B. 2668;
33. TATORIS, J. Klaipėdos senamiesčio regeneracijai. Ženkla, emblemos, 1972 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2681;
34. TATORIS, J. Klaipėdos miesto centrinė dalis. Istoriniai žvalgomieji tyrimai, 1981 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2698;
35. UAB „Restauravimo centras“. Andrijauskas, E. Klaipėdos senamiesčio teritorijos sklypų suplanavimo projektas, 1996 m. Klaipėdos savivaldybės paveldosaugos skyrius;
36. VALANČIŪTĖ, J.; GENIENĖ, Z. Urbanistinės kultūros vertybės U17 istorinių kartogramų, archeologinių tyrimų medžiagos apžvalga, 2002 m.;
37. ZEMBRICKIS, Johanas. Klaipėdos karališkojo Prūsijos jūrų ir prekybos miesto istorija. I tomas. Klaipėda, 2002 m.;
38. ZEMBRICKIS, Johanas. Klaipėda XIX a. Klaipėda, 2004 m.;
39. ZUBOVĖNĖ, N.; ZUBOVAS, V. Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektas. Tyrimai. Senamiesčio gatvių vystymasis ir gynybiniai miesto pylimai, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, F.2 184-10;
40. ZUBOVĖNĖ, N.; ZUBOVAS, V.; PRIKOCKIS, S.; VITKAUSKAS, R. Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektas. Detalus išplanavimo projektas, T-17, 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, 184-11/14-840;
41. ZUBOVĖNĖ, N.; ZUBOVAS, V.; PRIKOCKIS, S. Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektas, T-18. Senamiesčio siluetas ir išsklotinės. Vilniaus apskrities archyvas, 184-12/14-841;
42. ZUBOVĖNĖ, N.; ZUBOVAS, V.; PRIKOCKIS, S.; VITKAUSKAS, R. Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektas. Detalus išplanavimo projektas. Senamiesčio išplanavimo ir užstatymo pirmos eilės statybų etapas, 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, 184-14/14-843;
43. ZUBOVĖNĖ, N.; ZUBOVAS, V. Klaipėdos senamiesčio regeneracija. Esamos padėties pastatų tyrimai. Kompleksinis įvertinimas. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2683;

44. ZUBOVIENĖ, N.; ZUBOVAS, V. Klaipėdos senamiesčio regeneracija. Administracinių įstaigų tyrimai, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2682;
45. ZUBOVIENĖ, N.; ZUBOVAS, V. Klaipėdos senamiesčio regeneracija. Kultūros ir buitinių įstaigų tyrimai, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, 270-2/4911;
46. ZUBOVAS, V. Klaipėdos senamiesčio pietinės dalies gatvių dangos projektiniai pasiūlymai ir priešprojektiniai darbai, 1983 m. Vilniaus apskrities archyvas, 184-17;
47. Königsberg und Ostpreußen in historischen Ansichten und Plänen. Augsburg, 2011;
48. RAMANAUSKIENĖ, Margarita; VALANČIUTĖ, Janina. Pastato Skerdėjų g. Nr. 6, Klaipėdoje, vertinimas paveldosaugos aspektu. Klaipėda, 2019;
49. SADAUSKAS, Jurgis. 2020 m. detalieji archeologiniai tyrimai Klaipėdos senamiesčio (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) teritorijose, Sukilėlių g. 14 bei Tomo ir Pylimo g. sankirta, Klaipėdos m. Archeologinių tyrimų pažyma, 2020;
50. VEŽEVIČIENĖ, V.; SAULYTIENĖ, D.; LIAUDANSKAITĖ, I. Tomo ir Pylimo g. sankirta, Klaipėda. Aptiktų statinių liekanų architektūrinis vertinimas. Vilnius, 2020;
51. IVANAUSKAS, Tomas. Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077), Klaipėdos m., Tomo g. 26, 28, detaliųjų archeologinių tyrimų 2020 m. pažyma. Klaipėda, 2020;
52. ZILINSKAS, Robertas; BLINSTRUPIENĖ, Ieva; ZILINSKAS, Vytėnis. Statinių liekanų Klaipėdos senamiestyje (16075), Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) teritorijoje, Tomo g. 26, 28, architektūros tyrimų ataskaita. Vilnius, 2021;
53. SAFRONOVAS, Vasilijus. Sklypų Tomo g. 26 ir 28 Klaipėdoje istorinis tyrimas. Klaipėda, 2020;
54. BILYS, Stasys. Lietuvos elektrifikavimas: nuo pirmųjų elektrinių iki energetikos sistemos. Vilnius, 2018, p. 151-187;
55. RAMANAUSKIENĖ, Margarita. Pastato Priešpilio g. Nr. 6, Klaipėdoje, vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga. Klaipėda, 2019;
56. ŽUKAS, Julius; SAFRONOVAS, Vasilijus; LUKOŠEVIČIENĖ, Rolanda. Klaipėdos pramonės ir verslo istorija. Klaipėda, 2012;
57. IVANAUSKAS, Tomas. Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077), Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos m. Tomo g. 2, 2A, 2B, 6, Aukštoji g., Sukilėlių g. 15, Daržų g. 18 detaliųjų archeologinių tyrimų 2021 m. pažyma Nr. 1. Klaipėda, 2021;
58. VEŽEVIČIENĖ, V.; SAULYTIENĖ, D.; LIAUDANSKAITĖ, I.; PILKAUSKIENĖ, V. Tomo g. 2, 2A, 2B, 6, Aukštoji g., Sukilėlių g. 15, Daržų g. 18, Klaipėda. Archeologinių tyrimų metu aptiktų mūro struktūrų architektūros tyrimai. Vilnius, 2021.

[Nuotraukos](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

# Klaipėdos senajo miesto vieta su priemiesčiais

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

27077

**Pilnas pavadinimas**

Klaipėdos senajo miesto vieta su priemiesčiais

**Adresas**

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

**Įregistravimo registre data**

2003-04-24

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

**Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: A1704K

**Kompleksą sudaro**

1. Senajo miesto vieta (27078);
2. Priemiesčiai (27079);

**Teritorijos**

KVR objektas: 1324600.00 kv. m

**Vertingosios savybės**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandėliai (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.

**Dokumentai**

1. KVAD direktooriaus įsakymas; 2003-04-24; Nr: J-114 ;
2. Kultūros vertybės byla; 2003-04-29; Nr: VB-27077; Byla
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;

**Šaltiniai ir medžiagos**

1. JUŠKA, Albertas. Mažosios Lietuvos bažnyčia XVI-XX amžiuje. Klaipėda, 1997.
2. SPRAINAITIS, Raimondas. Buvusi Šv. Jono bažnyčia tarp Turgaus ir Pakalnės g-vių Klaipėdoje. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų I etapo ataskaita. Klaipėda: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, 1995 (mašinėraštis). Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 2291.
3. SPRAINAITIS, Raimondas. Senkapio ribų nustatymas prie buv. Šv. Jono bažnyčios Klaipėdoje. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Klaipėda: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, 1995 (mašinėraštis). Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 2353.
4. SPRAINAITIS, Raimondas. Buvusios Šv. Jono bažnyčios tarp Turgaus ir Pylimo (buv. Pakalnės) g-vių Klaipėdoje žvalgomųjų archeologinių tyrimų II etapo ataskaita. Klaipėda: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, 1996 (mašinėraštis). Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 2495.
5. SPRAINAITIS, Raimondas. Žvalgomieji tyrimai Klaipėdos senamiestyje, Šv. Jono bažnyčios vietoje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1994 ir 1995 metais. Vilnius: Lietuvos istorijos institutas, 1996, p. 222-223.
6. TATORIS, Jonas. Senoji Klaipėda. Vilnius, 1994.
7. ZEMBRICKIS, Johanas. Klaipėda XIX amžiuje. Klaipėdos istorija. II tomas. Klaipėda: Libra Memelensis, 2004.
8. JAROCKIS, Romas. Klaipėdos senjo miesto vieta (A1704K1), Aukštoji g. 15/Daržų g. 9, Klaipėdos m., 2006 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
9. G. Piličiauskienė. Klaipėdoje, H. Manto g. 14, 16, 2008 m. vykdytų archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
10. R. Songailaitė. Daržų g. 9A Klaipėdoje, žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2008 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
11. R. Songailaitė. Archeologinių žvalgymų Aukštoji g. 8, Klaipėdoje, 2008 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
12. V. Bračiulis. Archeologiniai žvalgymai Tomo g. 22 Klaipėdos mieste 2008 metais. Ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
13. R. Songailaitė. Vaizdo stebėjimo sistemos statybos Klaipėdos m. Skulptūrų parke archeologinių žvalgymų 2008 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
14. V. Bračiulis. Archeologiniai žvalgymai Žvejų g. 10, Klaipėdos mieste 2008 metais. Ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
15. R. Songailaitė. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (27077) Herkaus Manto g. 11 žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2009 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- D. Brazaitis. Klaipėdos senjo miesto vietos (A1704), sklypo Grįžtagalvio g. 5a, archeologinių žvalgomųjų tyrimų 2008 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- R. Songailaitė. Klaipėdos senjo miesto vietos (27077) (Tomo, Mėsinių, Didžiosios Vandens, Bažnyčių g.) žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2009 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- V. Bračiulis. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (A1704) Danės g. 6, Pylimo g. 6, Klaipėda, archeologiniai žvalgymai 2009 metais. Ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- V. Bračiulis. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (A1704K), Butsargių g. 3/5/Baltikalnio g. 12, 2009 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- R. Songailaitė. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (27077), Aukštoji g. 5,9, žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2010 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- R. Nabažaitė. Klaipėdos senjo miesto su priemiesčiais teritorijos (27077) Turgaus ir Pakalnės gatvių 2010 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- R. Songailaitė. Klaipėdos senjo miesto vietos (27078), Teatro g. 2/Žvejų g. 23, žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2010 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- V. Bračiulis. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (27077), Liepų g. 2, Klaipėda, archeologiniai žvalgymai 2010 metais, ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- V. Bračiulis. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (27077), Puodžių g. 10, Klaipėda, archeologiniai žvalgymai 2011 metais, ataskaita.
- R. Songailaitė. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (27077) bei Klaipėdos senamiesčio (16075) teritorijos, Butsargių g., Tilžės g., Baltikalnio g., ir Bangų g. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2011 m. ataskaita.

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

# TURINYS

<b>APIBENDRINIMAS</b> .....	<b>2</b>
<b>1. BENDROS ŽINIOS</b> .....	<b>6</b>
<b>2. ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS SAŃAUDŲ BALANSAI</b> .....	<b>9</b>
2.1 ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS FAKTINĖS SAŃAUDOS IR IŠLAIDOS .....	9
2.2. ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS SAŃAUDŲ BALANSAI .....	11
2.3. ŠILUMOS ENERGIJOS BALANSAS, PERSKAIČIUOTAS NORMINIAMS METAMS .....	14
2.4. ANALIZĖS APIE ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS SAŃAUDAS IR IŠLAIDAS REZULTATAI IR IŠVADOS .....	17
2.5. ŠILUMOS ENERGIJOS FAKTINĖS SAŃAUDOS PASTATO PATALPŲ ŠILDYMOI, PERSKAIČIUOTOS NORMINIAMS METAMS.....	17
<b>3. MATAVIMŲ REZULTATAI</b> .....	<b>19</b>
<b>4. OBJEKTO IŠORINIŲ ATITVARŲ ANALIZĖ</b> .....	<b>19</b>
4.1. LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ AUDITAS.....	19
4.2. IŠORINIŲ SIENŲ AUDITAS.....	22
4.3. STOGO AUDITAS.....	24
4.4. PASTATO GRINDŲ AUDITAS.....	28
<b>5. OBJEKTO INŽINIERINIŲ SISTEMŲ ANALIZĖ</b> .....	<b>29</b>
5.1. ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS IR VĖDINIMO SISTEMŲ AUDITAS .....	29
5.2. ELEKTROS ENERGIJOS SISTEMOS AUDITAS.....	31
<b>6. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ EKONOMINIS EFEKTYVUMAS</b> .....	<b>33</b>
6.1. EKONOMINIAI VERTINIMO RODIKLIAI.....	33
6.2. ATSKIRŲ RENOVACIJOS PRIEMONIŲ EKONOMINIS ĮVERTINIMAS .....	33
6.3. RENOVACIJOS PRIEMONIŲ ĮTAKA ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS .....	34
6.4. RENOVACIJOS PRIEMONIŲ PAKETAI.....	35
<b>7. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ DIEGIMO POVEIKIS APLINKAI</b> .....	<b>39</b>
7.1. ŠILTNAMIO EMISIJAS SUKELIANČIŲ DUJŲ (ŠESD) IŠMETIMŲ SUMAŽINIMAS .....	39
<b>8. NAUDOTOS LITERATŪROS SĄRAŠAS</b> .....	<b>40</b>
<b>PRIEDAI</b>	

## APIBENDRINIMAS

Pagrindinis energijos vartojimo audito tikslas – įvertinti dabartinę pastato būklę ir pagal tai, parinkti tinkamas energijos taupymo priemonės, kurios leistų sumažinti šilumos energijos sąnaudas, pagerintų patalpų mikroklimato sąlygas bei padidintų pastato ar/ir atskirų jo dalių bei inžinerinių sistemų ilgaamžiškumą.

Energijos vartojimo auditas Kalvystės muziejaus pastatui buvo atliktas atsižvelgiant į LR Ūkio ministerijos parengtas rekomendacijas [1].

1. Audito metu nustatyta, kad visų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ keliamų reikalavimų, o vizualinė apžiūra išryškino prastą pastato būklę, todėl pastato išorines atitvaras ir inžinerines sistemas siūloma renovuoti neatidėliojant;

*1 lentelė. Atitvarų šilumos laidumo koef. palyginimas*

Atitvara	Apskaičiuota vertė $U_F$ , W/(m <sup>2</sup> K)	Planuojama vertė $U$ , W/(m <sup>2</sup> K)
Mediniai langai	2,500	1,300
Metaliniai langai	6,700	1,300
Medinės durys	2,600	1,400
Išorinės sienos	0,983	0,217
Stogas	0,858	0,191
Grindys ant grunto	0,508	0,508
Ilginiai šiluminiai tilteliai	-0,1 – 0,3	-0,1 – 0,1

2. Audito metu nustatyta, kad vidutinė patalpų oro temperatūra šildymo sezono metu neatitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ keliamų reikalavimų, o esant žemesnei išorės temperatūrai, pasak pastato administracijos, patalpos stipriai atšaldomos, kas sąlygoja nepakankamas patalpų mikroklimato sąlygas.
3. Pastato energijos sąnaudos ir išlaidos joms yra viršnorminės lyginant su pastatų atitinkančių STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ keliamus reikalavimus.
4. Įvertinus pastato energijos ir šalto vandens sąnaudų vartojimo dinamiką, atsižvelgus į vidutinę patalpų oro temperatūrą šildymo sezono metu, bei kitus veiksnius turinčius įtaką pastato energijos sąnaudoms, pasiūlyta diegti kompleksines energijos taupymo priemones (jų paketus), kurios duotų maksimalų energijos taupymo efektą bei kartu padėtų spręsti pastato būklės gerinimo klausimus bei geriausiai atitiktų norminius reikalavimus.
5. Remiantis atliktos analizės rezultatais suformuoti 3 energijos taupymo priemonių paketai (2 lentelė).

2 lentelė. Energijos taupymo priemonių paketai

Priemonės	Paketai	1 paketas	2 paketas	3 paketas
Langų keitimas		X	X	X
Išorės durų keitimas		X	X	X
Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas		X	X	X
Šlaitinio stogo šiltinimas		X	X	X
Šildymo sistemos rekonstrukcija			X	X
Šilumos punkto modernizavimas			X	X
Vėdinimo sistemos rekonstrukcija				X
Apšvietimo sistemos rekonstrukcija				X
Investicijos, Eur su PVM		<b>86419</b>	<b>95383</b>	<b>111626</b>
Investicijos, Eur/m <sup>2</sup> šildomo ploto		420,22	463,81	542,80

Pastaba: pateikti energijos taupymo priemonių paketai įvertinus projektavimo ir inžinerinių paslaugų investicijas

3 lentelė. Energijos taupymo priemonių paketų ekonominio efektyvumo rodiklių suvestinė

Energijos taupymo priemonių paketai	1 paketas	2 paketas	3 paketas
<b>Investicijos, EUR*</b>	<b>86419</b>	<b>95383</b>	<b>111626</b>
Investicijos, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto	420,22	463,81	542,80
<b>Paprastas atsipirkimo laikas (PAL), metai</b>	<b>27,3</b>	<b>27,3</b>	<b>30,5</b>
<b>Tikrasis atsipirkimo laikas (TAL), metai</b>	<b>28,9</b>	<b>28,9</b>	<b>32,5</b>
<b>SEK, EUR/MWh</b>	<b>77,99</b>	<b>78,10</b>	<b>90,66</b>
<b>Numatoma pastato energinio naudingumo klasė**</b>	<b>„C“</b>	<b>„C“</b>	<b>„C“</b>
<b>Šilumos energijos sąnaudos perskaiciuotos norminiams metams</b>			
Prieš renovaciją, MWh/metus	84,46	84,46	84,46
Po renovacijos, MWh/metus	37,83	33,07	32,65
<b>Sutaupymai, MWh/metus</b>	<b>46,62</b>	<b>51,39</b>	<b>51,81</b>
<b>Sutaupymai, % nuo bendro vartojimo</b>	<b>55,20%</b>	<b>60,85%</b>	<b>61,34%</b>
Prieš renovaciją, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	410,68	410,68	410,68
Po renovacijos, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	183,97	160,79	158,75
<b>Sutaupymai, kWh/m<sup>2</sup> per metus</b>	<b>226,71</b>	<b>249,89</b>	<b>251,93</b>
Prieš renovaciją, EUR/metus	5744	5744	5744
Po renovacijos, EUR/metus	2573	2249	2221
<b>Sutaupymai, EUR/metus</b>	<b>3171</b>	<b>3495</b>	<b>3524</b>
Prieš renovaciją, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	27,93	27,93	27,93
Po renovacijos, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	12,51	10,94	10,80
<b>Sutaupymai, EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto per metus</b>	<b>15,42</b>	<b>17,00</b>	<b>17,14</b>

3 lentelė (tęsinys)

Faktinės elektros energijos sąnaudos			
Prieš renovaciją, MWh/metus	2,63	2,63	2,63
Po renovacijos, MWh/metus	2,63	2,63	1,61
<b>Sutaupymai, MWh/metus</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1,02</b>
<b>Sutaupymai, % nuo bendro vartojimo</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>38,77%</b>
Prieš renovaciją, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	12,80	12,80	12,80
Po renovacijos, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	12,80	12,80	7,84
<b>Sutaupymai, kWh/m<sup>2</sup> per metus</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,96</b>
Prieš renovaciją, EUR/metus	354	354	354
Po renovacijos, EUR/metus	354	354	217
<b>Sutaupymai, EUR/metus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137</b>
Prieš renovaciją, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	1,72	1,72	1,72
Po renovacijos, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	1,72	1,72	1,05
<b>Sutaupymai, EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto per metus</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,67</b>
<b>Bendri sutaupymai, EUR/metus</b>	<b>3171</b>	<b>3495</b>	<b>3661</b>

\* bendros investicijos šilumos ir elektros energijos taupymo priemonėms

\*\* energinio naudingumo klasė nustatoma NRG3 programa

- Apskaičiavus sutaupytos energijos kainą (SEK) nustatyta, kad visi energijos taupymo priemonių paketai nėra ekonomiškai efektyvūs, nes jų SEK yra didesni už esamą šilumos energijos tarifą (>68,0 EUR/MWh);
- Siūloma diegti 3-ąjį renovacijos priemonių paketą. Nors 3-ojo paketo investicijos didžiausios (542,80 EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto), tačiau šis energijos taupymo priemonių paketas siūlo visų išorinių atitvarų ir inžinerinių sistemų renovacijos galimybes kas leidžia pasiekti „C“ pastato energinio naudingumo klasę. Tai atitinka STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Įdiegus 3-ąjį renovacijos paketą būtų sutaupoma net 61,34% dabartinių norminių šilumos energijos vartojimo išlaidų bei 38,77% faktinių elektros išlaidų. Bendri paketo išlaidų už energijos išteklius sutaupymai siekia 17,81 EUR/m<sup>2</sup>. Šis paketas geriausiai iš visų trijų sukurtų komfortinės, atitinkančios norminius reikalavimus darbo sąlygas.
- Šilumos energijos patalpų šildymui taupymo priemonių paketų diegimas, padėtų kasmet sumažinti nuo 10,86 t iki 12,79 t kenksmingų ŠESD (CO<sub>2e</sub>) emisijų išmetimų į aplinką.

3 lentelė. ŠESD (CO<sub>2e</sub>) išmetimų sumažinimas diegiant energijos taupymo priemonių paketus

Energijos taupymo priemonių paketai		1 paketas	2 paketas	3 paketas
<b>Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas</b>	<b>tCO<sub>2e</sub>/metus</b>	<b>10,86</b>	<b>11,97</b>	<b>12,79</b>
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	25	25	25
<b>Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas dėl šilumos energijos sutaupymo</b>	<b>tCO<sub>2e</sub></b>	<b>272</b>	<b>299</b>	<b>320</b>

Audito ataskaitoje pateikti investicijų skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- renovacijos priemonių ir darbų kaina yra orientacinė ir darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- laikui bėgant energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar firmų aptarnaujančių minėtus objektus, politikos bei kitų priežasčių;
- paskaičiuotos darbų apimtys gali būti nepilnos dėl atliktų skaičiavimo netikslumų remiantis esama technine dokumentacija. Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus skaičiavimus.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Užsakovas rengdamas techninį projektą pats pasirenka kurį energijos taupymo priemonių paketą diegti, savarankiškai įvertinant jų diegimo poreikį ir finansavimo galimybes.

## 1. BENDROS ŽINIOS

1.	Duomenys apie viešojo naudojimo paskirties pastatą (toliau – pastatas)	
1.1.	Pastato paskirtis	Kultūros
1.2.	Adresas	Šaltkalvių g.2, Klaipėda
1.3.	Pastato valdytojas arba jo įgaliotas asmuo, telefonas, elektroninis paštas	Direktorius Jonas Genys, tel. (8 46) 410 523 El. paštas: info@mlimuziejus.lt
1.4.	Pastato aukštų skaičius	2
1.5.	Laiptinių kiekis ir jų apibūdinimas	1 (šildoma)
1.6.	Darbuotojų, lankytojų skaičius	n/d
1.7.	Pastato pastatymo / rekonstrukcijos metai	1920/1992
1.8.	Pastate kitam juridiniam ar fiziniam asm. priklausančios patalpos	Nėra
1.9.	Pastato nešildomos patalpos (rūsys, pastogė, garažai ir pan.)	Nėra
1.10.	Pastato geometriniai matmenys (ilgis x plotis x aukštis virš žemės)	18,02x8,63x10,15
1.11.	Pastato patalpų aukštis nuo grindų iki lubų	Vid. 4,0 m
1.12.	Vidutinis rūsio ir cokolio aukštis	Cokolio aukštis – vid.0,5 m
1.13.	Pastato energinio naudingumo klasė	„G“ 2016-10-11
1.14.	Pastato unikalus numeris	2192-0008-2034
1.15.	Pastatui taikomi Kultūros paveldo apribojimai	Ne
1.16.	Veiklos pobūdis	Muziejus

2.	Pastato patalpų (toliau – patalpos) plotas, m <sup>2</sup>	
2.1.	Patalpų bendrasis plotas	205,65 m <sup>2</sup> ;
2.2.	Patalpų pagrindinis plotas	184,17 m <sup>2</sup> ;
2.3.	Patalpų pagalbinis plotas	21,48 m <sup>2</sup> ;
2.4.	Kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims priklausančių patalpų pastate plotas	–
2.5.	Bendrasis šildomų patalpų plotas	205,65 m <sup>2</sup>
2.6.	Garažų (atskirai šildomų ir nešildomų) plotas	–
2.7.	Rūsio plotas	–
2.8.	Pastogės plotas	–
2.9.	Laiptinių plotas	Laiptinės plotas įskaičiuotas į ekspozicijos salės plotą
2.10.	Kiekviename aukšte esančių šildomų patalpų grindų plotai	1a– 101,52 m <sup>2</sup> , 2a – 104,13 m <sup>2</sup>

3.	Pastato patalpų tūriai, m <sup>3</sup>	
3.1.	Pastato tūris	1243 m <sup>3</sup>
3.2.	Rūsio tūris	–

4.	Pastato atitvaros	
4.1.	Laikančiosios konstrukcijos (pvz.: plytų mūras arba gelžbetonio paneliai)	Plytų mūras
4.2.	Pertvaros (pvz.: plytų mūras arba gelžbetonio paneliai)	Plytų mūras
4.3.	Išorinės sienos (pvz.: iš 30 cm gelžbetonio plokščių, neapšiltintos, tinkuotos iš vidaus)	Keraminių plytų mūras tinkuotas iš išorės ir vidaus
4.4.	Rūsio perdenginys	-
4.5.	Aukšto perdenginys (pvz.: 30 cm gelžbetonio plokštė, medinės grindys ant gulekšnių, neapšiltintos, tarpas 10 cm)	Gelžbetonio plokštės + grindų danga
4.6.	Stogas (pvz.: plokščias, neapšiltintas, arba šlaitinis, su apšiltinta pastoge šlaite 20 cm mineralinės vatos sluoksniu)	Šlaitinis (be palėpės perdangos), papildomai neapšiltintas
4.7.	Langai (pvz.: mediniais atskirais rėmais su dvigubu įstiklinimu, su orlaidėm, 50% balkonų įstiklinta, dalis langų užsandarinta)	Medinio ir metalinio rėmo su dvigubu ir viengubu įstiklinimu.

5. Pastato fasadų plotai, m <sup>2</sup> *					
5.1.	Fasadas (toliau – F)	F1	F2	F3	F4
5.2.	F orientacija (pvz., Šiaurė / Rytai / Pietryčiai ...)	Š	R	P	V
5.3.	Sienos (be langų ir durų)	63,21	63,26	85,31	75,03
5.4.	Langai (be laiptinių langų)	4,95	0,00	26,44	26,27
5.5.	Laiptinių langai (atskirai)	0,00	4,95	0,00	0,00
5.6.	Lauko durys	0,00	0,00	4,08	12,15
5.7.	F atitvarų plotų suma	68,16	68,21	115,82	113,45

\* atitvarų plotai turintys įtakos šilumos nuostolių balansui

6. Pastato stogo plotas, m <sup>2</sup> *		
6.1.	Stoglangių plotas	–
6.2.	Stogo plotas	143,55 m <sup>2</sup>

\* atitvarų plotai turintys įtakos šilumos nuostolių balansui

7. Pastato angų ir durų matmenys, m		
7.1.	Pagrindiniai langai	Įvairių matmenų, žr. priedą Nr.5
7.2.	Laiptinių langai	Įvairių matmenų, žr. priedą Nr.5
7.3.	Lauko durys	Įvairių matmenų, žr. priedą Nr.5

8. Pastato vėdinimo sistema		
8.1.	Tipas (pvz.: natūrali kanalinė, mechaninė ir t. t.):	Natūrali kanalinė
8.2.	Vėdinimo būklės apibūdinimas (pvz.: nėra traukos, rasoja sienos ir stiklų paviršiai, pastebėti pelėsiai ir t. t.)	Patalpose šalta
8.3.	Vėdinimo sistemos darbo laikas per parą	–

9. Pastato karšto vandens tiekimo sistema		
9.1.	Karšto vandens (toliau – KV) ruošimo apibūdinimas	KV nėra (šilumokaitis atjungtas)
9.2.	KV šilumokaitis (pvz., nežinomas / vamzdelinis –2 sekcijos)	Vamzdelinis
9.3.	KV vamzdynų izoliacijos būklė (atskirai magistralės ir stovai)	Magistralės izoliuotos, stovai - ne.
9.4.	KV cirkuliacijos apibūdinimas (pvz.: atsukus KV čiaupą ilgai bėga šaltas vanduo – cirkuliacija bloga arba jos nėra)	KV nėra
9.5.	KV temperatūra	-

10. Pastato šildymo sistema (toliau – ŠS)		
10.1.	Šilumos energijos šaltinis (pvz.: šilumos punktas ar vietinė katilinė)	Šilumos punktas
10.2.	Šilumos paskirstymas ŠS stovuose (viršutinis ar apatinis)	Apatinis
10.3.	Magistralinių vamzdynų izoliacija (izoliuoti vamzdynai ar ne; kiek procentų vamzdynų izoliuota)	Magistralės izoliuotos sena tarybine izoliacija
10.4.	ŠS prijungimas šilumos punkte (priklausomas / nepriklausomas)	Priklausomas
10.5.	Šilumos punkto tipas (elevatorinis / su šilumokaičiu / kitoks)	Elevatorinis
10.6.	Vyraujantys šildymo prietaisai (sekciniai ketiniai / plokšti plieniniai)	Plokšti plieniniai

11. ŠS reguliavimas ir šiluminis komfortas		
11.1.	ŠS reguliavimas (automatinis ar rankinis; pagrindinio veiklos ciklo trukmė)	Rankinis
11.2.	Vidutinė šildymo sezono patalpų vidaus temperatūra (apytikriai)	15-18°C
11.3.	Pastato patalpų oro temperatūros apibūdinimas (ar yra šildomų patalpų, kuriose yra gerokai šalčiau ar šilčiau?)	2-o aukšto patalpose šalčiau
11.4.	Ar kas nors keitė šildymo prietaisus patalpose ir ar tai turėjo įtakos?	Nekeisti

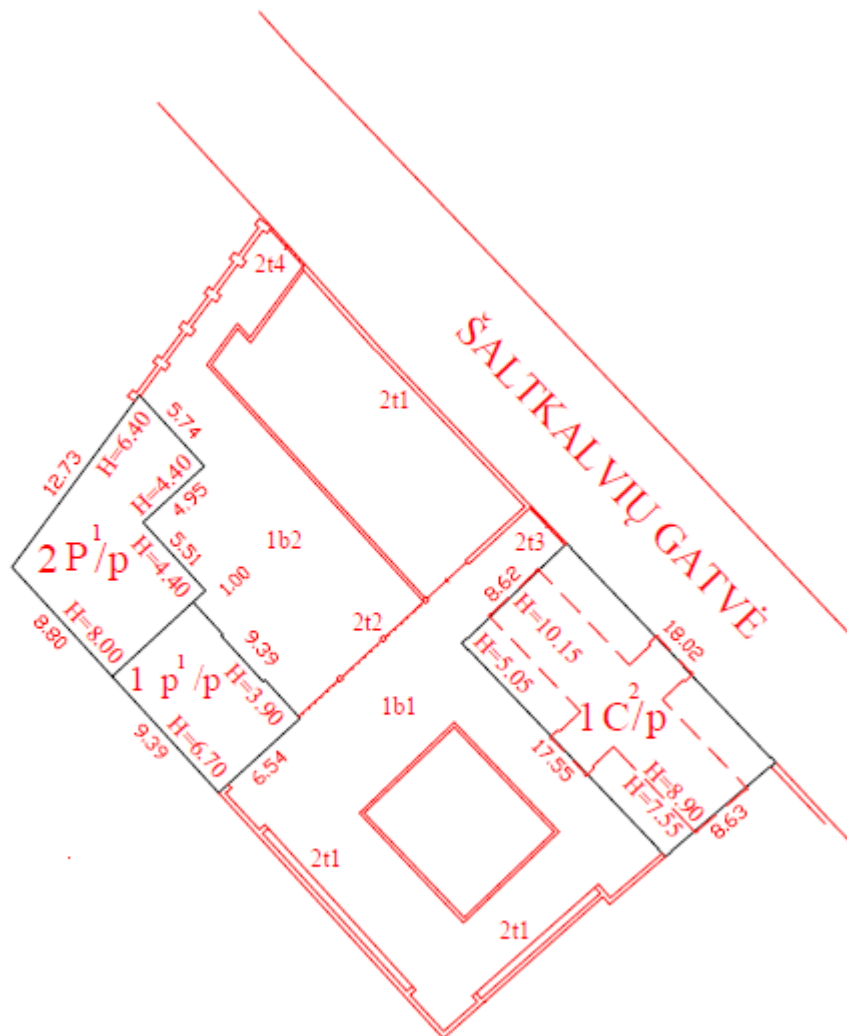
12. Pastato šilumos energijos ir KV apskaita		
12.1.	Ar yra pastato atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai?	Yra
12.2.	Ar yra bendri atsiskaitomieji pastato karšto vandens apskaitos prietaisai?	Nėra
12.3.	Ar šilumos energija KV ruošti registruojama (atskiru atsiskaitomuoju KV apskaitos prietaisu / ar kartu su šildymu / neregistruojama)	Neregistruojama

13.	<b>Pastato elektros energijos apskaita</b>	
13.1.	Elektros apskaitos prietaisai, jų techninės charakteristikos	Daugiatarifis skaitiklis
13.2.	Objekto saugumo tiekimo kategorija	-
13.3.	Taikomi elektros energijos tarifai	0,1345 EUR/kWh (vidutinis 2015 m.)
13.4.	Pagrindiniai elektros energijos vartojimo įrenginiai	Apšvietimas

14.	<b>Pastato šalto vandens apskaita</b>	
14.1.	Šalto vandens apskaitos prietaisai, jų charakteristikos	Yra įvadinis šalto vandens skaitiklis
14.2.	Taikomi šalto vandens tarifai	1,49 EUR/m <sup>3</sup> (vidutinis 2015 m.)
14.3.	Pagrindiniai šalto vandens naudojimo įrenginiai	WC

15.	<b>Duomenys apie pastato atitvarų ir statinio inžinerinių sistemų modernizavimą</b>	
15.1.	Apšiltinta išorinių sienų, m <sup>2</sup>	–
15.2.	Pakeista langų, lauko durų, m <sup>2</sup>	–
15.3.	Apšiltintas stogas, m <sup>2</sup>	–
15.4.	Modernizuotas šilumos punktas	–
15.5.	Modernizuotos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos	–
15.6.	Modernizuota vėdinimo sistema	–
15.7.	Kita - nurodyti	–

PASTABA: lentelėse pateikti duomenys apskaičiuoti remiantis pastato inventorizacine byla



1 pav. Pastato planas (1C<sup>2</sup>/p)

## 2. ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS SĄNAUDŲ BALANSAI

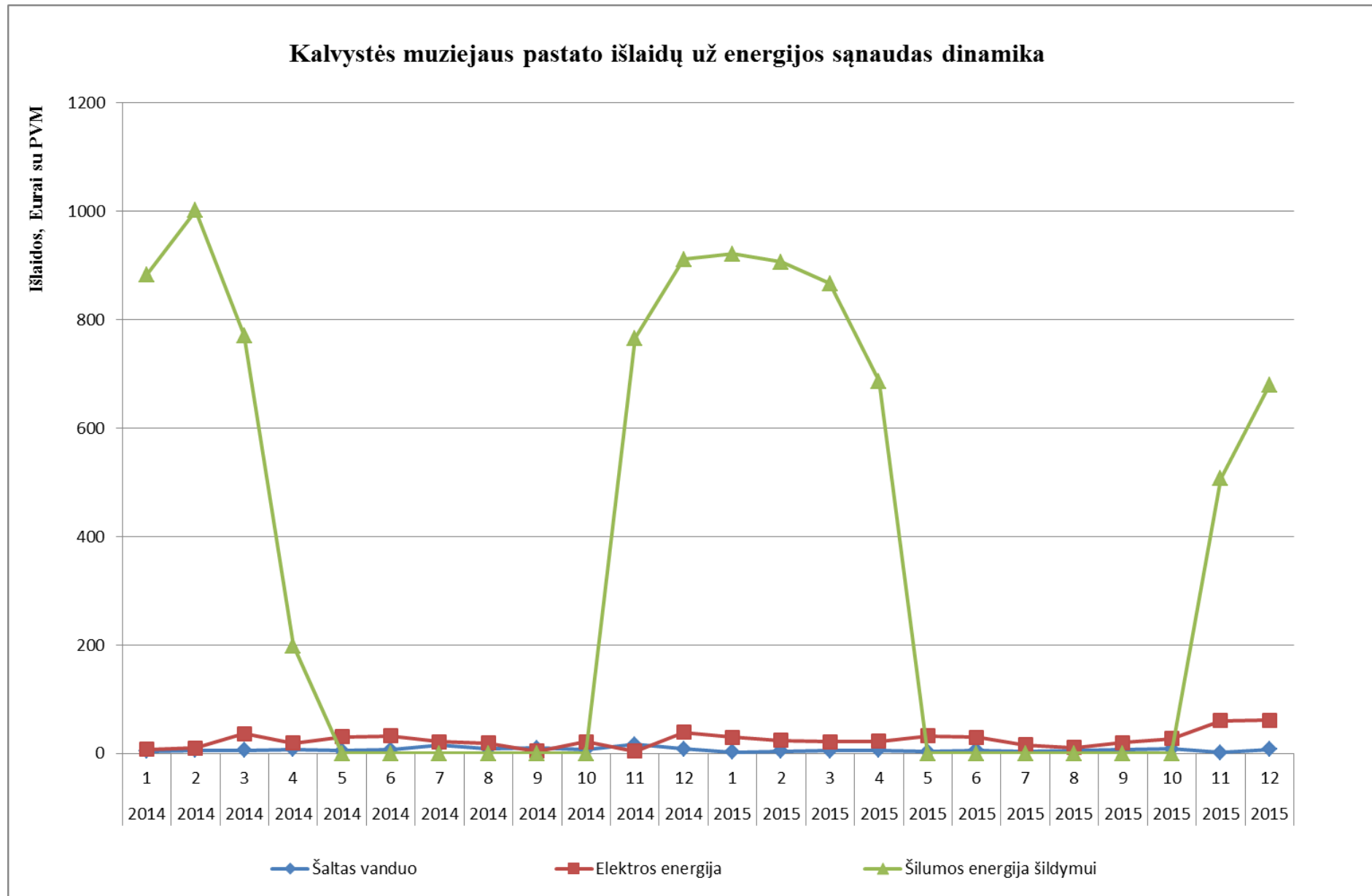
### 2.1 ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS FAKTINĖS SĄNAUDOS IR IŠLAIDOS

Duomenys apie pastato faktines energijos sąnaudas ir išlaidas 2014-2015 m. pateikiami 2.1.-2.2. lentelėse bei 2-ame paveiksle. Oficiali energijos sąnaudų ir išlaidų suvestinė pateikta priede Nr.3.

2.1. lentelė. Faktinių energijos ir šalto vandens sąnaudų ir išlaidų suvestinė

2014 metai						
Mėnuo	Šaltas vanduo		Elektros energija		Šilumos energija šildymui	
	m <sup>3</sup>	Eur (su PVM)	kWh	Eur (su PVM)	kWh	Eur (su PVM)
Sausis	2	4	53	7	10891	882
Vasaris	3	6	73	10	12622	1001
Kovas	3	6	255	37	10281	771
Balandis	2	8	131	19	10433	198
Gegužė	3	5	215	31	0	0
Birželis	4	6	157	32	0	0
Liepa	9	15	150	21	0	0
Rugpjūtis	5	9	136	19	0	0
Rugsėjis	6	10	30	4	0	0
Spalis	4	7	148	21	0	0
Lapkritis	11	17	30	4	9967	766
Gruodis	5	9	268	39	12520	911
<b>VISO:</b>	<b>56</b>	<b>101</b>	<b>1646</b>	<b>244</b>	<b>66715</b>	<b>4529</b>
2015 metai						
Mėnuo	Šaltas vanduo		Elektros energija		Šilumos energija šildymui	
	m <sup>3</sup>	Eur (su PVM)	kWh	Eur (su PVM)	kWh	Eur (su PVM)
Sausis	2	3	215	30	12418	921
Vasaris	3	4	183	24	12266	906
Kovas	3	5	160	21	11350	866
Balandis	4	6	166	22	10433	687
Gegužė	2	3	239	32	0	0
Birželis	4	6	219	30	0	0
Liepa	3	4	115	15	0	0
Rugpjūtis	4	5	79	10	0	0
Rugsėjis	5	7	146	20	0	0
Spalis	6	8	208	28	0	0
Lapkritis	1	2	450	60	9416	507
Gruodis	6	8	452	61	11248	679
<b>VISO:</b>	<b>41</b>	<b>61</b>	<b>2633</b>	<b>354</b>	<b>67130</b>	<b>4566</b>

Pastaba: 1C2/p ir 2P1p pastatų šilumos, elektros energijos ir šalto vandens sąnaudos bendros, t.y. nėra atskirų skaitiklių. Atsižvelgiant į tai, kad abiejų pastatų išorinių atitvarų struktūros panašios, o darbo periodas adekvatus, šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui nustatomos proporcingai pastatų plotui, priskiriant 1C2/p pastatui 50,89proc. bendrų šilumos sąnaudų.



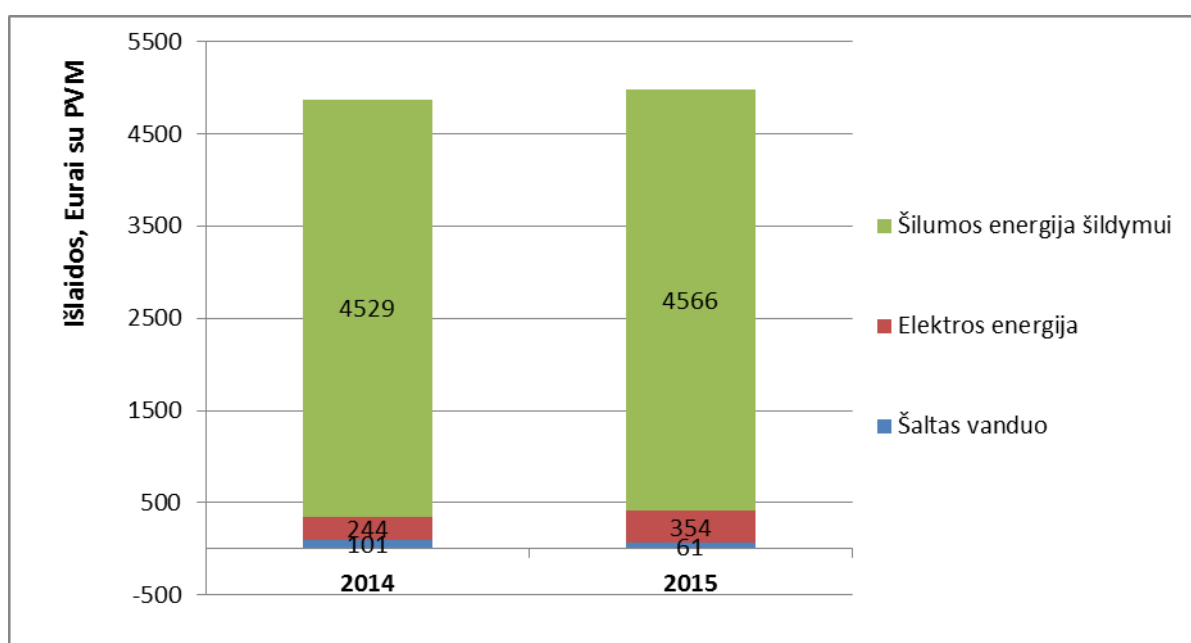
2 pav.

## 2.2. ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS SĄNAUDŲ BALANSAI

Remiantis 2.1. lentelėje pateiktais duomenimis sudaromas išlaidų už energijos ir šalto vandens sąnaudas balansas, kuris pateikiamas 2.2.1. lentelėje ir 3 paveiksle.

### 2.2.1. lentelė. Faktinių išlaidų už energijos ir šalto vandens sąnaudas pasiskirstymas

	2014		2015	
	Eur	%	Eur	%
Šaltas vanduo	101	2,1	61	1,2
Elektros energija	244	5,0	354	7,1
Šilumos energija šildymui	4529	92,9	4566	91,7
<b>VISO:</b>	<b>4874</b>	<b>100,0</b>	<b>4981</b>	<b>100,0</b>



3 pav. Pastato išlaidų už sąnaudas pasiskirstymas 2014-2015 m.

Įvertinus tai, kad tik šilumos ir elektros energijos sąnaudos sudaro didžiausią bendrų pastato išlaidų dalį, sudaromas atskiras energijos vartojimo balansas.

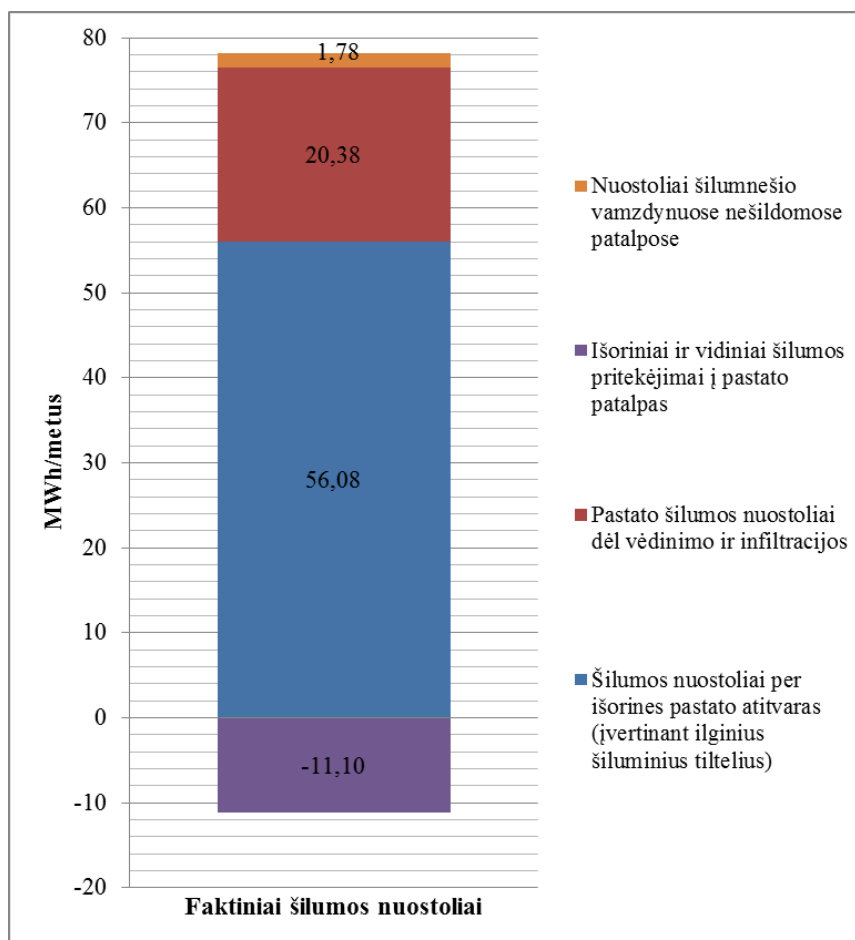
## 2.2.1. ŠILUMOS ENERGIJOS PATALPŲ ŠILDYMOI FAKTINIŲ SĄNAUDŲ BALANSAS

Remiantis 2.1. lentelės duomenimis apie faktinį šilumos energijos poreikį patalpų šildymui 2015 m. sudarytas pastato faktinių šilumos sąnaudų balansas kuris pateiktas 2.2.1.1. lentelėje ir 4 pav.

## 2.2.1.1. lentelė. Pastatų faktinių šilumos sąnaudų balansas

Nuostolių balansas	MWh/metus
Šilumos nuostoliai per išorines pastato atitvaras (įvertinant ilginius šiluminius tiltelius)	56,08
Pastato šilumos nuostoliai dėl vėdinimo ir infiltracijos	20,38
Išoriniai ir vidiniai šilumos pritekėjimai į pastato patalpas	-11,10
Šiluma, gaunama iš pastato šilumogrąžos įrenginių	0,00
Nuostoliai šilumnešio vamzdynuose nešildomose patalpose	1,78
Energijos poreikis karštam vandeniui	0,00
Apskaičiuotas bendras šilumos kiekis*	67,13
Pastato faktinės šilumos energijos sąnaudos	67,13
Nesąryšis	0%

\* skaičiavimai atlikti pagal savitųjų šilumos nuostolių balansą (2.3.2. lentelė)



4 pav. Faktinių šilumos nuostolių balansas

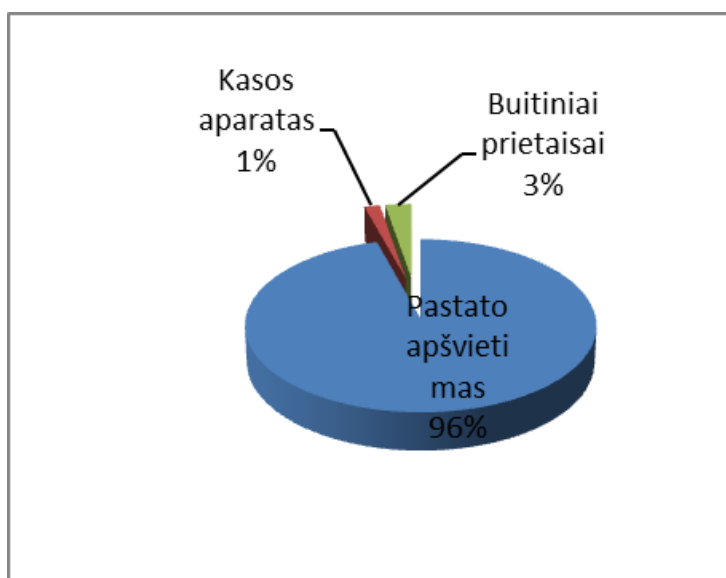
## 2.2.2. ELEKTROS ENERGIJOS FAKTINIŲ SĄNAUDŲ BALANSAS

Remiantis 2.1. lentelės duomenimis apie faktinį elektros energijos poreikį 2015 m. bei administracijos pateiktais duomenimis apie apytikslį įrenginių galingumą, darbo laiką, sudarytas pastato faktinių elektros energijos sąnaudų balansas kuris pateiktas 2.2.2.1. lentelėje ir 5 paveiksle.

## 2.2.2.1. lentelė. Pastato faktinių elektros energijos sąnaudų balansas

Imtuvai	Sąnaudos, kWh/metus	%
Pastato apšvietimas	2558	95,7%
Kasos aparatas	43	1,6%
Buitiniai prietaisai	72	2,7%
<b>Viso:</b>	<b>2674</b>	<b>100%</b>

\* balansas sudaromas remiantis pastato administracijos duomenimis apie apytikslį sąnaudų pasiskirstymą tarp elektros energijos vartojimo įrenginių



5 pav. Pastato faktinių elektros energijos sąnaudų pasiskirstymas

## 2.2.2.2. lentelė. Detalus pastato faktinių elektros energijos sąnaudų balansas

Nr.	Elektros prietaisai	Bendra galia, kW	Veikimo laikas		Suvartota energija, kWh
			val/para	išnaud. koef.	
1	Patalpų šviestuvai (lium)	2,376	4	0,7	1198
2	Patalpų šviestuvai (kair)	2,700	4	0,7	1361
3	Kasos aparatas	0,300	8	0,1	43,2
4	Buitiniai prietaisai	0,400	1	1	72
<b>Suskaičiuotas elektros energijos suvartojimas</b>					<b>2674</b>
<b>Faktinės elektros energijos sąnaudos 2015m.</b>					<b>2633</b>
<b>Nesaryšis</b>					<b>1,5%</b>

### 2.3. ŠILUMOS ENERGIJOS BALANSAS, PERSKAIČIUOTAS NORMINIAMS METAMS

Pastato šilumos energijos balansas (pastato savitieji nuostoliai) sudarytas pagal STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ [2]. Pastato savitieji nuostoliai priklauso nuo atskirų išorinių atitvarų šiluminių charakteristikų, išorinių atitvarų plotų, išorės ir vidaus temperatūrų santykio, šildymo dienų skaičiaus, vėdinimo intensyvumo, saulės radiacijos, elektros ir šildymo prietaisų darbo trukmės ir kitų veiksnių. Pastato išorinių atitvarų įvertinimas atsižvelgiant į STR 2.05.01:2013 pateiktas 2.3.1. lentelėje.

2.3.1. lentelė. Pastato išorinių atitvarų įvertinimas

Atitvara	Norminė vertė $U_N$ , $W/(m^2K)$	Norminė vertė $U_L$ , $W/(m^2K)$	Apskaičiuota vertė $U_F$ , $W/(m^2K)$	Rekomendacijos
Išorinės sienos	<b>0,250</b>	0,400	<b>0,983</b>	Nustatytas esamas atitvaros šilumos laidumo koef. neatitinka norminio ir leistino dydžio $U_F > U_N$ , $U_F > U_L$ . <i>Reikalingas šiltinimas/rekonstravimas.</i>
Mediniai langai	<b>1,600</b>	1,900	<b>2,500</b>	Nustatytas esamas atitvaros šilumos laidumo koef. neatitinka norminio ir leistino dydžio $U_F > U_N$ , $U_F > U_L$ . <i>Reikalingas šiltinimas/rekonstravimas.</i>
Metaliniai langai	<b>1,600</b>	1,900	<b>6,700</b>	
Medinės durys	<b>1,600</b>	1,900	<b>2,600</b>	
Stogas	<b>0,200</b>	0,250	<b>0,858</b>	Nustatytas esamas atitvaros šilumos laidumo koef. neatitinka norminio ir leistino dydžio $U_F > U_N$ , $U_F > U_L$ . <i>Reikalingas šiltinimas/rekonstravimas.</i>
Grindys ant grunto	<b>0,300</b>	0,400	<b>0,508</b>	Nustatytas esamas atitvaros šilumos laidumo koef. neatitinka norminio ir leistino dydžio $U_F > U_N$ , $U_F > U_L$ . <i>Reikalingas šiltinimas/rekonstravimas.</i>
Ilginiai šiluminiai tilteliai	<b>0,200</b>	0,600	<b>0,2-0,3</b>	Nustatyti esamas atitvarų šilumos laidumo koef. neatitinka norminio ir leistino dydžio $U_F > U_N$ , $U_F > U_L$ . <i>Reikalingas šiltinimas/rekonstravimas</i>

Remiantis 2.3.1. lentelės duomenis, nustatyta, kad daugumos išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ keliamų reikalavimų, t.y.  $U_F < U_N$  arba  $U_F < U_L$ .

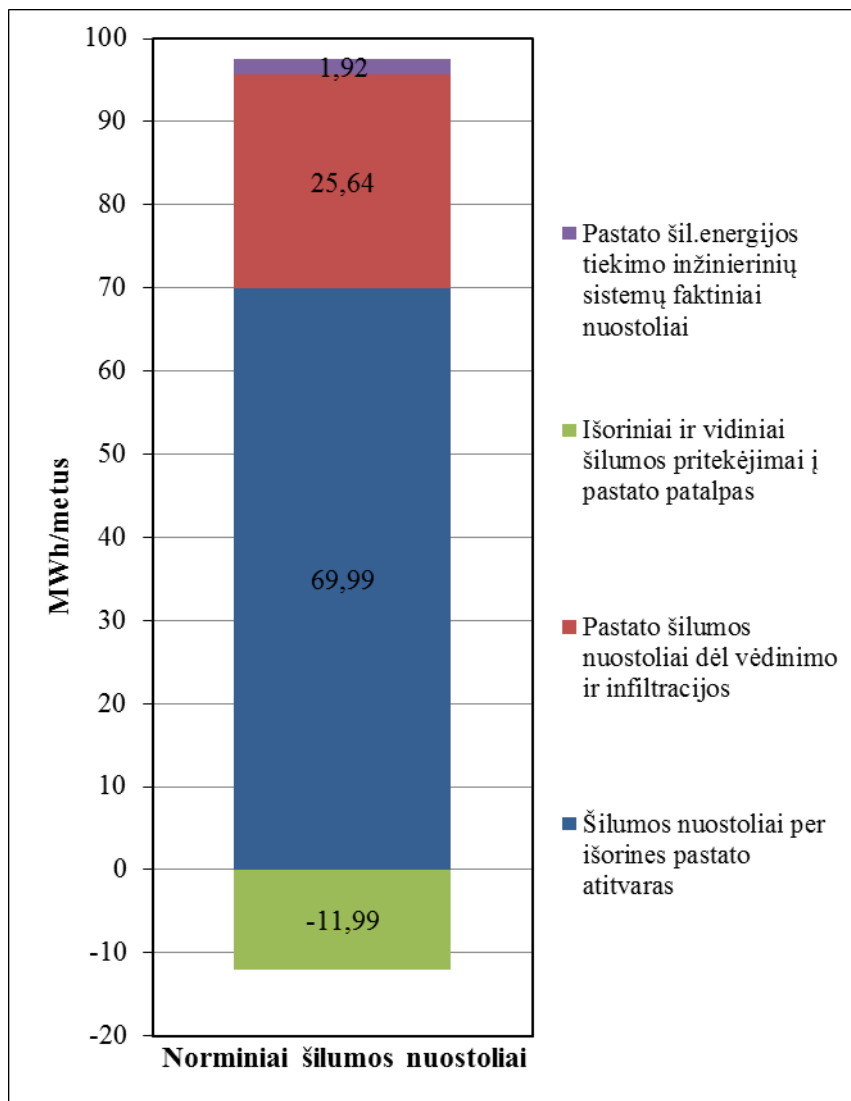
Atsižvelgiant į aukščiau nustatytus rezultatus, sudarytas pastato šilumos energijos balansas perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui, kuris pateiktas 2.3.2. lentelėje ir 6 paveiksle. Pilnas skaičiavimas pateiktas priede Nr. 3.

## 2.3.2. lentelė. Pastatų šilumos energijos balansas perskaičiuotas norminiams metams

Išorės atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas U	Išorės atitvaros plotas	Vidaus ir išorės temperatūrų skirtumas, $\theta_{vid.-\theta_{iš.}}$	Šildymo sezono trukmė	Šilumos nuostoliai		
	W/(m <sup>2</sup> K)		m <sup>2</sup>		°C	paros	MWh
<b>Langai ir išorinės durys</b>		<b>78,83</b>			<b>26,66</b>	<b>41,91%</b>	<b>27,88%</b>
Mediniai langai	2,500	33,15	16,10	214	6,85	10,77%	7,17%
Metaliniai langai	6,700	29,45	16,10	214	16,32	25,65%	17,06%
Medinės durys	2,600	16,23	16,10	214	3,49	5,49%	3,65%
<b>Išorinės sienos</b>		<b>286,81</b>			<b>23,32</b>	<b>36,67%</b>	<b>24,39%</b>
Išorinės sienos	0,983	286,81	16,10	214	23,32	36,67%	24,39%
<b>Stogas</b>		<b>143,55</b>			<b>10,18</b>	<b>16,01%</b>	<b>10,65%</b>
Stogas	0,858	143,55	16,10	214	10,18	16,01%	10,65%
<b>Grindys</b>		<b>101,52</b>			<b>3,44</b>	<b>5,41%</b>	<b>3,60%</b>
Grindys ant grunto	0,508	101,52	13,00	214	3,44	5,41%	3,60%
<b>Viso per atitvaras</b>					<b>63,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,51%</b>
<b>Infiltracija ir natūralus vėdinimas</b>			16,10	214	25,64		26,81%
<b>Nuostoliai dėl durų varstymo</b>			16,10	214	0,00		0,00%
<b>Ilginiai šiluminiai tilteliai</b>			16,10	214	<b>6,39</b>		<b>6,68%</b>
<b>Viso nuostolių</b>					<b>95,63</b>		<b>100,00%</b>
<b>Šilumos pritekėjimai</b>					<b>-10,07</b>		
<b>Šilumos išsiskyrimai dėl žmonių buvimo patalpose</b>					<b>-6,39</b>		
<b>Šilumos išsiskyrimai dėl elektrinio apšvietimo</b>					<b>-2,26</b>		
<b>Šilumos pritekis nuo saulės spinduliuotės per skaidrias atitvaras</b>					<b>-3,34</b>		
<b>Šiluma, gaunama iš pastato šilumogrąžos įrenginių</b>					<b>0,00</b>		
<b>Inžinerinių sistemų nuostoliai</b>					<b>1,92</b>		
<b>Viso nuostolių įvertinus šilumos pritekėjimus</b>					<b>85,55</b>		

Pastabos:

- 1) Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo ir infiltracijos apskaičiuoti vadovaujantis STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ [4] 15 ir 16, 28.3 punktais. Priimant, kad pastato langai yra nesandarūs bei su viengubu įstiklinimu (metaliniai) infiltracijos koeficientas – 1,5 h<sup>-1</sup>.
- 2) Šilumos nuostoliai dėl durų varstymo apskaičiuoti vadovaujantis STR 2.09.04:2008 [4] 17, 28.4 punktais
- 3) Šilumos išsiskyrimai dėl žmonių buvimo, elektrinio apšvietimo, saulės spinduliuotės bei energijos tiekimo inžinerinių sistemų nuostoliai pateikti 4 priede



6 pav. Pastato šilumos nuostolių balansas

Ilginių šiluminių tiltelių įtaka pastato energijos sąnaudų balansui nustatyta remiantis metodika aprašyta STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ [10].

Likusių nuotolių ir pritekėjimų vertės nustatomos pagal STR 2.09.04:2008 [4]. Skaičiavimai pateikiami Priede Nr.4.

## 2.4. ANALIZĖS APIE ENERGIJOS IR ŠALTO VANDENS SĄNAUDAS IR IŠLAIDAS REZULTATAI IR IŠVADOS

Remiantis 2.1. lentelėje pateiktais duomenimis nustatyti išvestiniai faktiniai duomenys apie energijos ir šalto vandens sąnaudas ir išlaidas (2.4.1.-2.4.2 lentelės).

2.4.1. lentelė. Išvestiniai faktiniai duomenys apie energijos sąnaudas ir išlaidas 2015 m.

	Eur/kWh	Eur/m <sup>3</sup>	Eur/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Šaltas vanduo	-	1,49	0,30	-
Elektros energija	0,1345	-	1,72	12,80
Šilumos energija šildymui	0,0680	-	22,20	326,43

2.4.2. lentelė. Išvestiniai faktiniai duomenys apie energijos sąnaudas ir išlaidas 2014 m.

	Eur/kWh	Eur/m <sup>3</sup>	Eur/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Šaltas vanduo	-	1,80	0,49	-
Elektros energija	0,1484	-	1,19	8,01
Šilumos energija šildymui	0,0679	-	22,02	324,41

## 2.5. ŠILUMOS ENERGIJOS FAKTINĖS SĄNAUDOS PASTATO PATALPŲ ŠILDYMOI, PERSKAIČIUOTOS NORMINIAMS METAMS

Remiantis 2015 m. faktiniais šilumos energijos vartojimo duomenimis, perskaičiuojamos pastato šilumos energijos sąnaudos norminiams metams (2.5.1. lentelėje). **Norminis šilumos poreikis** – toks poreikis, kuris užtikrina norminę patalpų vidaus temperatūrą, esant norminėms išorės temperatūros ir trukmės sąlygoms. Norminis šilumos energijos poreikis vertinamas be karšto vandens ruošimui reikalingų šilumos energijos sąnaudų.

2.5.1. lentelė. Pastato šilumos sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams

Šilumos sąnaudos patalpų šildymui perskaičiuotoms norminiams metams Q <sub>n</sub> *	84,46	MWh
Šiluminės energijos sąnaudos norminiams metams šildomo ploto vienetai	410,68	kWh/m <sup>2</sup>
Šilumos poreikis dienolaipsniui	24,51	kWh/DL <sub>n</sub>
Šilumos kaina (vid.2015 m.)	0,068	EUR/kWh
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos Q <sub>f</sub>	67,13	MWh
Norminės laipsnių dienos LD <sub>n</sub>	3445	-
Faktinės laipsnių dienos LDr	2739	-

\* norminis šilumos poreikis nustatomas pagal formulę  $Q_n = (LD_n * Q_f) / LD_r$

Faktinė išorės temperatūra Klaipėdoje 2015 metų šildymo mėnesiais (Klaipėdos miesto meteorologinės stoties informacija) pateikta 2.4.2. lentelėje.

## 2.4.2. lentelė. Faktinė išorės temperatūra 2015 m. šildymo sezono mėnesiais

Metai/mėnuo	2015.01	2015.02	2015.03	2015.04	2015.10	2015.11	2015.12	Viso:
Temperatūra	1,00	1,07	4,39	5,35	6,75	6,67	4,67	<b>4,17</b>
Dienos	31	28	31	24	23	30	31	<b>198</b>
DLr	589,10	530,00	484,00	351,50	304,70	400,00	475,30	<b>3135</b>

Pastabos:

- 1) Šildymo sezono laikotarpis objekte (2015.01.01-2015.04.24 – 2015.10.09-2015.12.31)
- 2) Priimta vidutinė faktinė patalpų oro temperatūra - 18°C.

Pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatomos norminės patalpų temperatūros. Išvedus svartinį vidurkį nustatyta, kad norminė patalpų oro temperatūra pastate – **18,00°C** [1].

Svartinis temperatūros vidurkis patalpose apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\theta_{sv.v.} = \frac{\sum_{k=1}^n (\theta_{i.k.} \times A_{gr.k.})}{\sum_{k=1}^n A_{gr.k.}} ;$$

čia:

$\theta_{i.k.}$  – vienodos paskirties pastato patalpų vidaus oro norminė temperatūra, pateikiama statybos techniniame reglamente ir higienos normose, °C;

$A_{gr.k.}$  – tos pačios oro norminės temperatūros vertės esamas pastato vidaus patalpų šildomų patalpų grindų plotas, m<sup>2</sup>;

$\theta_{sv.v.}$  – svartinis temperatūros vidurkis pastato patalpose, °C.

Tiekiamo į patalpas šilumnešio temperatūra priklausomai nuo paros laiko nereguliuojama.

Duomenys apie norminę šildymo sezono išorės temperatūrą ir šildymo dienų skaičių gauti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Remiantis kasmetiniais meteorologiniais duomenimis (iš artimiausios meteorologinės stoties – Klaipėdos) nustatyta, kad vidutinė išorės oro temperatūra šildymo sezono metu yra  $T_{iš} = 1,90^{\circ}\text{C}$ . Šildymo sezono trukmė 214 dienos. Šildymo sezonas pradedamas kai vidutinė iš eilės trijų parų išorės temperatūra yra mažesnė kaip 10°C.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją nustatytas norminis dienolaipsnių skaičius LDn=3445.

Nustatyti norminiai pastato šilumos poreikiai naudojami atliekant tolimesnius skaičiavimus.

### 3. MATAVIMŲ REZULTATAI

Remiantis pastato atsakingų darbuotojų duomenimis, vidutinė oro temperatūra skirtingose pastato patalpose yra nevienoda (3.1. lentelė). Kai kuriose patalpose ji nukrinta iki 15°C!. Tokia vidutinė oro temperatūra neatitinka higienos normų keliamų reikalavimų (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“).

Žemesnę patalpų temperatūrą sąlygoja bloga išorinių atitvarų būklė ir jų izoliacinės savybės bei neefektyvi šilumos paskirstymo sistema.

#### 3.1. lentelė. Patalpų vidutinė oro temperatūra šildymo sezono metu

	Patalpos paskirtis	Vid. temperatūra, °C
1.	Pirmas aukštas	16-18
2.	Antras aukštas	15-17

## 4. OBJEKTO IŠORINIŲ ATITVARŲ ANALIZĖ

### 4.1. LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ AUDITAS

#### 4.1.1. ESAMA SITUACIJA

##### 4.1.1. lentelė. Langų ir išorės durų būklės įvertinimas

Langų aprašymas	Pastate sumontuoti seno tipo medinio rėmo su dvigubu įstiklinimu arba metalinio rėmo su viengubu įstiklinimu langai.
Išorės durų aprašymas	Pastato išorinės durys – seno tipo, medinės.
Vizualinės apžiūros metu nustatyti defektai	Tiek medinio, tiek metalinio rėmo langų būklė prasta. Senų medinių langų ir durų rėmai vietomis pažeisti puvinio. Tiek medinio, tiek metalinio rėmo langų ir durų varčios deformuotos, nesandarios, per susidariusius plyšius juntama šalto oro infiltracija.
Esama šiluminė varža	Medinio rėmo langų šiluminė varža $R = 0,40 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koeficientas $U = 2,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Metalinio rėmo langų šiluminė varža $R = 0,15 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koeficientas $U = 6,70 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Senų medinio rėmo lauko durų šiluminė varža $R = 0,385 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koeficientas $U = 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
Norminė šiluminė varža	Nustatyta norminė langų ir durų šiluminė varža $R_N = 0,625 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Leistinis šilumos perdavimo koeficientas $U_L = 1,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
Atitikimas normatyviniams dokumentams	Senų langų ir durų šiluminės charakteristikos neatitinka (nes $U < U_N$ ): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1, 3, 4, 5, 6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
Šilumos nuostoliai norminiams metams	23,54 MWh arba 27,88% visų pastato šilumos nuostolių
Infiltracijos ir vėdinimo nuostoliai norminiams metams	22,64 MWh arba 26,81% visų pastato šilumos nuostolių
Bendri savitieji šilumos nuostoliai norminiams metams	46,18 MWh arba 54,69% visų pastato šilumos nuostolių
Infiltracijos koef.	$1,5 \text{ h}^{-1}$
Ryšys su norm. dokumentais	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai“.

#### 4.1.2. REKOMENDACIJOS

##### 4.1.2.1. lentelė. Rekomenduojamos diegti energijos taupymo priemonės

Aprašymas	Siūloma nusidėvėjusius, žemos šiluminės varžos ir nesandarius medinio ir metalinio rėmo langus į šiuolaikiškus medinio rėmo su stiklo paketais padengtais selektyvine danga, langus ( $U \leq 1,3$ ). Taip pat siūloma keisti senas, nesandarias ir morališkai pasenusias duris į naujas sandrias duris ( $U \leq 1,4$ ).
Ryšys su normatyviniais dokumentais	STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
Renovuotos atitvaros	Numatoma medinio rėmo su stiklo paketu langų šiluminė varža $R = 0,592$

šiluminė varža	(m <sup>2</sup> K)/W, o šilumos perdavimo koeficientas U = 1,3 W/(m <sup>2</sup> K), išorinių durų šiluminė varža R = 0,625 (m <sup>2</sup> K)/W, o šilumos perdavimo koeficientas U = 1,6 W/(m <sup>2</sup> K).
----------------	--

#### 4.1.3. EKONOMINIS ĮVERTINIMAS

Investicijų kainos nustatytos remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais pagal 2016 m. kovo mėn. UAB „Sistela“ skaičiuojamąsias statybos resursų rinkos kainas

##### 4.1.3.1. lentelė. Ekonominis langų keitimo įvertinimas

Keičiamos atitvaros plotas	62,60	m <sup>2</sup>
Investicijų 1 m <sup>2</sup> kaina (161-21-09)	311,08	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Investicijos (su PVM)</b>	<b>19474</b>	<b>EUR</b>
<b>Sutaupytos energijos kiekis norminiam šildymo sezonui*</b>	<b>30,14</b>	<b>MWh/metus</b>
Šilumos nuostolių per šias atitvaras sumažėjimas norminiam šildymo sezonui	35,69	%
<b>Išlaidų už šilumos energijos suvartojimą, sutaupymas</b>	<b>2050</b>	<b>EUR/metus</b>
Išlaidų sutaupymas 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto	9,97	EUR/m <sup>2</sup> gr
<b>Investicijų paprastas atsipirkimo laikas</b>	<b>9,50</b>	<b>metai</b>

\*sutaupymai apskaičiuojami įvertinant ir infiltracijos per langus sumažėjimą

##### 4.1.3.2. lentelė. Ekonominis durų keitimo įvertinimas

Keičiamos atitvaros plotas	16,23	m <sup>2</sup>
Investicijų 1 m <sup>2</sup> kaina (162-21-06)	194,24	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Investicijos (su PVM)</b>	<b>3153</b>	<b>EUR</b>
<b>Sutaupytos energijos kiekis norminiam šildymo sezonui</b>	<b>3,16</b>	<b>MWh/metus</b>
Šilumos nuostolių per šias atitvaras sumažėjimas norminiam šildymo sezonui	3,74	%
<b>Išlaidų už šilumos energijos suvartojimą, sutaupymas</b>	<b>215</b>	<b>EUR/metus</b>
Išlaidų sutaupymas 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto	1,04	EUR/m <sup>2</sup> gr
<b>Investicijų paprastas atsipirkimo laikas</b>	<b>14,68</b>	<b>metai</b>

\*sutaupymai apskaičiuojami įvertinant ir infiltracijos per duris sumažėjimą

4.1.3.3. lentelė. Galimi šilumos energijos sutaupymai pakeitus langus ir duris

Atitvara	Šilumos perdavimo koef. W/(m²K)		Savitieji šilumos nuostoliai prieš renovaciją MWh/metus	Šilumos nuostoliai prieš renovaciją norminiams metams MWh/metus	Savitieji šilumos nuostoliai po renovacijos MWh/metus	Šilumos nuostoliai po renovacijos norminiams metams MWh/metus	Nuostolių ekonomija norminiams metams		Šilumos kaina EUR/kWh	Sutaupymai	
	Sena atitvara	Nauja atitvara					MWh/metus	%		EUR/metus	EUR/m²š.pl
Mediniai langai	2,500	1,300	6,85	6,05	3,56	3,15	2,91	48,00	0,068	198	0,96
Metaliniai langai	6,700	1,300	16,32	14,41	3,17	2,80	11,61	80,60	0,068	790	3,84
Medinės durys	2,600	1,400	3,49	3,08	1,88	1,66	1,42	46,15	0,068	97	0,47
<b>Viso nuostolių</b>			<b>26,66</b>	<b>23,54</b>	<b>8,61</b>	<b>7,60</b>	<b>15,94</b>	<b>67,71</b>	<b>0,068</b>	<b>1084</b>	<b>5,27</b>
Natūralus vėdinimas ir infiltracija			<b>25,64</b>	<b>22,64</b>	5,98	<b>5,28</b>	<b>17,36</b>	<b>76,67</b>	<b>0,068</b>	<b>1181</b>	<b>5,74</b>
Nuostoliai dėl durų varstymo			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,068</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Viso nuostolių</b>			<b>52,30</b>	<b>46,19</b>	<b>14,59</b>	<b>12,89</b>	<b>33,30</b>	<b>72,10</b>	<b>0,068</b>	<b>2265</b>	<b>11,01</b>

## 4.2. IŠORINIŲ SIENŲ AUDITAS

### 4.2.1. ESAMA SITUACIJA

#### 4.2.1.1. lentelė. Išorinių sienų būklės įvertinimas

Išorinių sienų aprašymas	Pastato išorinės sienos iš keraminių plytų mūro, surištų kalkiniu skiediniu, tinkuotos iš vidaus ir išorės. Tiek 1-o aukšto, tiek anstato išorinių sienų storis – 0,55m. Išorinės sienos – neapšiltintos
Vizualinės apžiūros metu nustatyti defektai	Išorinių sienų būklė – patenkinama. Apžiūrėjus fasadines bei cokoline išorines sienas daugelyje vietų pastebėti tinko sluoksnio pažeidimai, įtrūkimai ir plyšiai.
Esama šiluminė varža	Keraminių plytų mūro šiluminė varža $R = 1,017 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koef. $U = 0,983 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
Norminė šiluminė varža	Nustatyta norminė išorinių sienų šiluminė varža $R_N = 4,00 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Leistinasis šilumos perdavimo koeficientas $U_L = 0,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
Atitikimas normatyviniams dokumentams	Išorinių ir vidinių sienų tarp nešild.patalpų šiluminės charakteristikos neatitinka (nes $U > U_N$ ): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
Šilumos nuostoliai norm. metams	20,60 MWh arba 24,39% visų pastato šilumos nuostolių.
Ilg.šilumos tiltelių šilumos nuostoliai norm. metams	3,04 MWh arba 3,60% visų pastato šilumos nuostolių.
Bendri savitieji šilumos nuostoliai norm. metams	23,64 MWh arba 27,99% visų pastato šilumos nuostolių

### 4.2.2. REKOMENDACIJOS

#### 4.2.2.1. lentelė. Rekomenduojamos diegti energijos taupymo priemonės

Aprašymas	Atsižvelgiant į prastą išorinių sienų būklę, bei įvertinus tai, kad pastato išorinių sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų, siūloma apšiltinti išorines iš išorės. Atsižvelgiant į norminius reikalavimus, siūloma pastato išorines sienas šiltinti $\geq 15 \text{ cm}$ storio akmens vatos ar polistireninio putplasčio plokštėmis ( $\lambda_{\text{proj.}} \leq 0,042 \text{ W/(mK)}$ ), įrengiant tinkuojamą apdailą. Plokščių tvirtinimui siūlome naudoti plastikines smeiges su plastikinėmis vinimis. Šiltinant sienas, apšiltinami ir langų angokraščiai, taip sumažinant šilumos nuostolius per langų/sienų ilginius tiltelius. Taip pat rekomenduojama apšiltinti pastato antžeminę ir požeminę cokolinę dalį $\geq 10 \text{ cm}$ storio akmens vatos ar ekstrudinio polistireno putplasčio plokštėmis, įrengiant tinkuojamą (antžeminėje dalyje) apdailą. Išorinės ir vidinės sienos šiltinamos pagal parengtus TP sprendinius.
Ryšys su normat. dokumentais	STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
Apšiltintų sienų šiluminė varža	Numatoma apšiltintų keraminių plytų mūro šiluminė varža $R = 4,61 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,217 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

## 4.2.3. EKONOMINIS ĮVERTINIMAS

Investicijų kainos nustatytos remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais pagal 2016 m. kovo mėn. UAB „Sistela“ skaičiuojamąsias statybos resursų rinkos kainas.

## 4.2.3.1. lentelė. Ekonominis išorės sienų šiltinimo iš išorės įvertinimas

Šiltinamų sienų plotas (tinkuojamas fasadas)	399,09	m <sup>2</sup>
Investicijų 1 m <sup>2</sup> kaina (121-21-01)	90,41	EUR/m <sup>2</sup>
Cokolio (antž. dalis) plotas (ventil.fasadas)	26,41	m <sup>2</sup>
Investicijų 1 m <sup>2</sup> kaina (114-22-08)	106,13	EUR/m <sup>2</sup>
Cokolio (požeminė dalis) plotas	42,26	m <sup>2</sup>
Investicijų 1 m <sup>2</sup> kaina (113-22-06)	90,42	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Bendros investicijos (su PVM)</b>	<b>42706</b>	<b>EUR</b>
<b>Sutaupytos energijos kiekis norminiam šildymo sezonui*</b>	<b>17,83</b>	<b>MWh/metus</b>
Šilumos nuostolių per šias atitvaras sumažėjimas norminiam šildymo sezonui	21,11	%
<b>Išlaidų už šilumos energijos suvartojimą, sutaupymas</b>	<b>1213</b>	<b>EUR/metus</b>
Išlaidų sutaupymas 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto	5,90	EUR/m <sup>2</sup> gr
<b>Investicijų paprastas atsipirkimo laikas</b>	<b>35,22</b>	<b>metai</b>

\*sutaupymai apskaičiuojami papildomai įvertinant ilginių šilumos tiltelių įtaką

4.2.3.2. lentelė. Galimi šilumos energijos sutaupymai apšiltinus išorines sienas

Atitvara	Šilumos perdavimo koef. W/(m <sup>2</sup> K)		Savitieji šilumos nuostoliai prieš renovaciją MWh/metus	Šilumos nuostoliai prieš renovaciją norminiams metams MWh/metus	Savitieji šilumos nuostoliai po renovacijos MWh/metus	Šilumos nuostoliai po renovacijos norminiams metams MWh/metus	Nuostolių ekonomija norminiams metams		Šilumos kaina Eur/kWh	Sutaupymai	
	Sena atitvara	Izoliuota atitvara					MWh/metus	%		Eur/metus	Eur/m <sup>2</sup> š.pl
Išorinės sienos	0,983	0,217	23,32	20,60	5,15	4,55	16,05	77,92	0,068	1092	5,31
<b>Viso nuostolių</b>			23,32	<b>20,60</b>	5,15	<b>4,55</b>	<b>16,05</b>	<b>77,92</b>	0,068	<b>1092</b>	5,31
<b>Ilginiai šilumos tilteliai</b>			6,39	<b>5,64</b>	4,37	<b>3,86</b>	<b>1,78</b>	<b>31,52</b>	0,068	<b>121</b>	0,59
<b>Viso:</b>			29,71	<b>26,24</b>	9,52	<b>8,41</b>	<b>17,83</b>	<b>67,94</b>	0,068	<b>1213</b>	5,90

### 4.3. STOGO AUDITAS

#### 4.3.1. ESAMA SITUACIJA

##### 4.3.1.1. lentelė. Stogo būklės įvertinimas

Stogo struktūros aprašymas	Pastato stogas šlaitinis dengtas metaline danga (skarda). Stogas papildomai neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė.
Viz. apžiūros metu nustatyti defektai	Pastato stogo dangos būklė - patenkinama.
Esama šiluminė varža	Stogo šiluminė varža $R = 1,166 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,858 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
Norminė šiluminė varža	Nustatyta norminė stogo šiluminė varža $R_N = 5,00 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Leistinasis šilumos perdavimo koeficientas $U_L = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
Atitikimas normatyviniams dokumentams	Perdangų cha-kos neatitinka (nes $U > U_N$ ): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
Šilumos nuostoliai norm. metams	8,99 MWh arba 10,65% nuo visų pastato šilumos nuostolių.

#### 4.3.2. REKOMENDACIJOS

##### 4.3.2.1. lentelė. Rekomenduojamos diegti energijos taupymo priemonės

Aprašymas	Atsižvelgiant į prastą stogo būklę bei tai, kad šių perdangų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų, siūloma jas renovuoti. Šlaitinio stogo perdangą siūloma šiltinti 18 cm storio termoizoliacinėmis plokštėmis ( $\lambda_{\text{proj}} \leq 0,044 \text{ W/(mK)}$ ), pakeičiant stogo danga. Šiltinant stogus pagal poreikį remontuojami bei apšiltinami konstrukciniai (karnizai ir kt.) ir inžinieriniai elementai (vėdinimo kaminėliai ir kt.), bei lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema.
Ryšys su norm. dokumentais	STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
Apšiltintos atitvaros šiluminė varža	Numatoma apšiltinto šlaitinio stogo šiluminė varža $R = 5,25 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ , o šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,191 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## 4.3.3. EKONOMINIS ĮVERTINIMAS

Investicijų kainos nustatytos remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais pagal 2016 m. kovo mėn. UAB „Sistela“ skaičiuojamąsias statybos resursų rinkos kainas.

## 4.3.3.2. lentelė. Stogo apšiltinimo ekonominis įvertinimas

Renovuojamų atitvarų plotas	157,91	m <sup>2</sup>
Investicijų 1 m <sup>2</sup> kaina (151-21-04)	93,00	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Investicijos (su PVM)</b>	<b>14685</b>	<b>EUR</b>
<b>Sutaupytos energijos kiekis norminiam šildymo sezonui</b>	<b>6,99</b>	<b>MWh/metus</b>
Šilumos nuostolių per šias atitvaras sumažėjimas norminiams metams	8,28	%
<b>Išlaidų už šilumos energijos suvartojimą, sutaupymas</b>	<b>476</b>	<b>EUR/metus</b>
Išlaidų sutaupymas 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto	2,31	EUR/m <sup>2</sup> gr
<b>Investicijų paprastas atsipirkimo laikas</b>	<b>30,88</b>	<b>metai</b>

4.3.3.2. lentelė. Šilumos energijos sutaupymai papildomai apšiltinus pastato stogą

Atitvara	Šilumos perdavimo koef. W/(m <sup>2</sup> K)		Savitieji šilumos nuostoliai prieš renovaciją	Šilumos nuostoliai prieš renovaciją norminiams metams	Savitieji šilumos nuostoliai po renovacijos	Šilumos nuostoliai po renovacijos norminiams metams	Nuostolių ekonomija norminiams metams		Šilumos kaina	Sutaupymai	
	Sena atitvara	Izoliuota atitvara	MWh/metus	MWh/metus	MWh/metus	MWh/metus	MWh/metus	%	Eur/kWh	Eur/metus	Eur/m <sup>2</sup> š.pl
Šlaitinis stogas	0,858	0,191	10,18	8,99	2,26	2,00	6,99	77,77	0,068	476	2,31

#### 4.4. PASTATO GRINDŲ AUDITAS

##### 4.4.1. ESAMA SITUACIJA

###### 4.4.1.1. lentelė. Pastatų grindų būklės įvertinimas

Grindų struktūros aprašymas	Pastato grindys – ant grunto, danga – šlifluotas betonas. Grindys neapšiltintos.
Vizualinės apžiūros metu past.defektai	Grindų būklė pakankamai gera. Nuogrinda vietomis išsikraipiusi, cokolinė dalis pastoviai drėksta, daugelyje vietų pastebėti cokolio tinko sluoksnio pažeidimai.
Esama šiluminė varža	Grindų ant grunto atstojamasis šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,508$ W/(m <sup>2</sup> K).
Norminė šiluminė varža	Norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 0,30$ W/(m <sup>2</sup> K), leistinoji vertė $U_L = 0,40$ W/(m <sup>2</sup> K).
Atitikimas normatyviniams dokumentams	Grindų ant grunto charakteristikos neatitinka (nes $U > U_N$ ): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
Šilumos nuostoliai norm. metams	3,12 MWh arba 3,69% visų pastato šilumos nuostolių.

##### 4.4.2. REKOMENDACIJOS

###### 4.4.2.1. lentelė. Rekomenduojamos diegti energijos taupymo priemonės

Aprašymas	Siūloma apšiltinti antžeminę ir požeminę cokolio dalį iš lauko pusės $\geq 10$ cm storio didelės šiluminės varžos termoizoliacinėmis plokštėmis ( $\lambda_{proj.} \leq 0,042$ W/(mK)).
Ryšys su normatyviniais dokumentais	STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
Apšiltintų atitvarų šiluminė varža	Numatoma cokolinės dalies šiluminė varža $R = 2,88$ (m <sup>2</sup> K)/W, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,347$ W/(m <sup>2</sup> K).

##### 4.3.3. EKONOMINIS ĮVERTINIMAS

Investicijos ir šilumos energijos sutaupymai apšiltinus antžeminę ir požeminę cokolio dalį įvertinti skaičiuojant išorinių sienų apšiltinimo ekonominius parametrus (žr.4.2.3.skyrių).

## 5. OBJEKTO INŽINIERINIŲ SISTEMŲ ANALIZĖ

### 5.1. ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS IR VĒDINIMO SISTEMŲ AUDITAS

#### 5.1.1. ESAMA SITUACIJA

##### 5.1.1.1. lentelė. Esamos situacijos įvertinimas

Šilumos tiekėjas	Miesto CŠT
Šilumos tiekimo schema, reguliavimas	Šilumos tiekimo schema uždara. Šildymo sistemos prijungimas – priklausomas.
Pastato šildymo sistemos tipas	Dvivamzdė, apatinio paskirstymo.
Šildymo prietaisų tipas	Plokšti plieniniai
Reguliavimo prietaisai	Termostatinų ventilių ant šildymo prietaisų nėra.
Apskaitos prietaisai	Bendras šilumos skaitiklis abiemis pastatams 1C2/p ir 2P1p
Vamzdžių ir izoliacijos būklė	Magistraliniai vamzdynai izoliuoti tačiau izoliacija tarybinio tipo, „moraliskai“ pasenusi, susidevėjusi.
Šildymo prietaisų būklė	Šildymo prietaisų būklė patenkinama
Buitinio karšto vandens ruošimas, reguliavimas	Karštas vanduo neruošiamas, nes vamzdelinis šilumokaitis šilumos punkte atjungtas.
Karšto vandens vartojimo apskaita	-
Karšto vandens tiekimo sistemos ir izoliacijos būklė	Magistraliniai vamzdynai izoliuoti tačiau izoliacija „moraliskai“ pasenusi, susidevėjusi. Patalpose vamzdynai neizoliuoti.
Mechaninė ventiliacija	Palpose vėdinimas - natūralus.
Vėdinimo sistemos būklė	Patalpose per šalta dėl didelės infiltracijos
Bendros faktinės šilumos energijos sąnaudos norm. metams	<b>84,46 MWh/metus</b>
Šilumos energijos kaina (vid.2015m. )	<b>0,068 EUR/kWh (su PVM)</b>
Šilumos energijos sąnaudos 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto	410,68 kWh/m <sup>2</sup>

#### 5.1.2. REKOMENDACIJOS

##### 5.1.2.1. lentelė. Rekomenduojamos renovacijos priemonės

Aprašymas	<p>Remiantis šildymo, karšto vandens, vėdinimo sistemų būklės analize, siūloma įdiegti šias priemones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pilnai rekonstruoti pastatų šildymo sistemą, subalansuojant, diegiant termostatinus ventilius ir uždaromąją armatūrą, izoliuojant vamzdynus;</li> <li>• Įrengti rekuperaciją (šilumogrąžą) ekspozicijos patalpose.</li> </ul>
-----------	---

Siekiant mažinti finansines šilumos vartojimo sąnaudas, tuo pačiu nebloginant komfortinių sąlygų, **būtinai reikalingos investicijos į išorinių atitvarų apšiltinimą**, priešingu atveju šiluma bus toliau naudojama neefektyviai, o pastato energinio naudingumo klasė bus žema.

Siūloma modernizuoti pastato vidaus šilumos paskirstymo sistemą, t.y. pakeisti dalį prastos būklės vamzdynų, ir jų izoliaciją, pakeisti prastos būklės šilumos prietaisus į naujus su termoregulatoriais. Šildymo sistemos rekonstrukcija leistų subalansuoti ir suvienodinti tiekiamo šilumnešio temperatūras. Taip pat būtų galimybė reguliuoti atkirų patalpų temperatūrą, išvengiama patalpų perkaitinimo.

Modernizuojant esamą vėdinimo sistemą, rekomenduojama pagrindinėse ekspozicijų patalpose įrengti šviežio oro tiekimo-ištraukimo įrenginius su šilumogražos funkcija. Tokiu būdu būtų sutaupoma dalis šilumos kuri tenka patalpų natūraliam vėdinimui ir infiltracijai, tuo pačiu užtikrinamas šviežio oro tiekimas (pagal HN sąlygas).

### 5.1.3. EKONOMINIS ĮVERTINIMAS

Atsižvelgus į pateiktus siūlymus nustatyti sutaupymai ir reikalingos investicijos. Vertinant renovacijos darbų investicijas, atsižvelgta į įrenginių bei naudojamų medžiagų kainas, statybos darbų, sistemos balansavimo ir kitas su tuo susijusias orientacines kainas. Investicijų kainos nustatytos remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais pagal 2016 m. kovo mėn. UAB „Sistela“ skaičiuojamąsias statybos resursų rinkos kainas.

Pasiūlytų diegti energijos taupymo priemonių atsiperkamumas, nustatytas atsižvelgiant į 2016 m. vidutinę šilumos energijos kainą (0,068 EUR/kWh).

Modernizavus šildymo sistemą, subalansavus šilumnešio paskirstymo sistemą dėl patalpų peršildymo išvengimo, pakeistos vamzdynų termoizoliacijos prognozuojama (konservatyvus vertinimas), kad bendrai bus sutaupoma apie 5% bendrų pastato šilumos sąnaudų. Šilumos energijos sutaupymai apskaičiuoti, vadovaujantis metodinėje literatūroje [18] pateikta informacija. Kiek šilumos energijos galima sutaupyti modernizuojant šildymo sistemas, naudojant įvairias taupymo priemones parodyta lentelėje.

#### 5.1.3.1. lentelė. Renovacijos priemonių šilumos energijos sutaupymai

Priemonė	Šilumos energijos sutaupymas, %
1. Nešildomose patalpose įrengtų vamzdynų ir armatūros papildomas izoliavimas.	2 - 3
2. Šilumnešio temperatūros reguliavimas pastato šilumos punkte, kai: a) šildymo sistemose įrengiami uždarymo ir reguliavimo prietaisai; b) pakeitus paprastus, nekokybiškus reguliavimo prietaisus; c) įrengus termostatinis ventilius.	10 - 5 5 - 6 4 - 5
3. Įrengus hidraulinio balansavimo ventilius ant atšakų ir stovų, kai atskiros peršildomos nuo 0,5 iki 1,0 °C.	2,5 - 5
4. Prie šildymo prietaisų įrengus geros kokybės reguliavimo ventilius.	6 - 8
5. Įrengus termostatinis ventilius prie šildymo prietaisų: a) nereguliuojant šilumos srauto vietiniame šilumos punkte; b) reguliuojant šilumos srautą vietiniame šilumos punkte.	10 - 15 5 - 15

Apskaičiuota, kad įrengus mechaninę vėdinimo sistemą su šilumograža (rekuperacija,  $\eta=0,65\%$ ) būtų sutaupoma 1,3% bendrų pastato šilumos energijos sąnaudų. Skaičiuojama, kad patalpų natūralaus vėdinimo ir infiltracijos nuostoliai sudaro 23,21MWh arba 27,48% visų pastato nuostolių. Priimta, kad vėdinimo sistema veiks 1600 val/šild.sez. (200 dienų po 8 val.). Vėdinamų patalpų plotas – 205,65 m<sup>2</sup>. Šilumos energijos sutaupymai modernizavus vėdinimo sistemą apskaičiuoti, vadovaujantis STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ [4], įvertinus šilumogražos įrenginio įrengimą.

Visi renovacijų pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams atlikti. Atliekant pastatų renovaciją, papildomai gali reikėti atlikti kitus remonto darbus, nesusijusius su energijos sąnaudų taupymu. Šios išlaidos nėra numatytos šioje energijos suvartojimo audito ataskaitoje pateikiamuose skaičiavimų rezultatuose.

## 5.1.3.1. lentelė. Siūlomų diegti priemonių ekonominis įvertinimas

Renovacijos priemonės	Renovacijos apimtys	Investicijos (su PVM)			Sutaupymai				Paprasčiausias atsipirkimo laikas, metai
		Eur/apimtys vnt.*	Eur	Eur/m <sup>2</sup> š.pl	% nuo bendro vartojimo	MWh/metus	Eur/metus	Eur/m <sup>2</sup> š.pl	
Šildymo sistemos rekonstravimas*	205,65 m <sup>2</sup>	24,20	<b>4977</b>	24,20	5,0%	<b>4,22</b>	<b>287</b>	1,40	<b>17,3</b>
Šilumos punkto modernizavimas**	70kW	47,48	<b>3324</b>	16,16	8,0%	<b>6,76</b>	<b>460</b>	2,23	<b>7,2</b>
Vėdinimo sistemos modernizavimas įrengiant šilumogrąžą pagr.patalpose***	205,65 m <sup>2</sup>	59,53	<b>12243</b>	59,53	1,27%	<b>1,07</b>	<b>73</b>	0,35	<b>168,3</b>

\* Sistela kodai: 211-02-01, 211-01-01, 211-04-01, 211-06-01, 211-09-01

\*\* Sistela kodas: 211-07-01

\*\*\* Sistela kodas 212-02-03 (priimta 70m<sup>2</sup>)

## 5.2. ELEKTROS ENERGIJOS SISTEMOS AUDITAS

## 5.2.1. ESAMA SITUACIJA

Elektros energija pastatui tiekama iš bendro elektros energijos tinklo (380 V) į elektros skydinę, kur paskirstoma po pastatą (220V arba 380V). Pastato elektros skydinėje sumontuoti elektros energijos skaitikliai.

Kasmetiniai mokėjimai už elektros energiją vidutiniškai sudaro apie 16-17% visų mokėjimų už energijos išteklius. Vadovaujantis 2.2.1.1 lentele, pastebima, kad apie 29% viso suvartojamo elektros energijos kiekio tenka patalpų apšvietimui. Todėl svarbu efektyviai sumažinti elektros energijos sąnaudas ir išlaidas. Efektyvus elektros energijos sąnaudų sumažinimas reiškia optimalų elektros energijos kiekio vartojimą, nebloginant komfortinių veiklos sąlygų.

Suvaldytos elektros energijos kiekis priklauso nuo žmonių įpročių, jų buvimo patalpose laiko, metų ir paros laikotarpio, vidutinio dienos apšviestumo lygio, prietaisų galios ir veikimo trukmės ir t.t.

## 5.2.2. REKOMENDACIJOS

## 5.2.2.1. lentelė. Rekomenduojamos renovacijos priemonės

Aprašymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pakeisi šviestuvus su netaupiai elektros energiją vartojančiomis kaitrinėmis apšvietimo lempomis į LED šviestuvus, dalies dabartinių šviestuvų atsisakant;</li> <li>• Sumontuoti foto sensorinius elementus bei jutiklius siekiant subalansuoti patalpų apšvietimo laiką.</li> </ul>
-----------	---

## 5.2.3. EKONOMINIS IVERTINIMAS

Reikalingų investicijų dydis apšvietimo sistemos renovacijai nustatytos remiantis žodinės apklausos metu gauta informacija iš LED šviestuvų rinkoje specializuojančių firmų.

Visi renovacijų pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams atlikti. Atliekant pastatų renovaciją, papildomai gali reikėti atlikti kitus remonto darbus, nesusijusius su energijos sąnaudų taupymu. Šios išlaidos nėra numatytos šioje energijos suvartojimo audito ataskaitoje pateikiamuose skaičiavimų rezultatuose.

Apšvietimo sistemos renovacijos ekonominis efektas nustatytas, darant sekančias prielaidas:

- 1) dabartinis patalpų apšvietimų lygis nėra pakankamas, todėl siekiant tenkinti HN reikalavimus reikalingi papildomi apšvietimo galingumai kurie sąlygotų elektros energijos sąnaudų didėjimą (priimta iki 30%). Diegiant LED apšvietimą šios sąnaudos išvengiamos;
- 2) Dabartinės sąnaudos tenkančios apšvietimui sumažinamos perskaičiuojant naujų LED šviestuvų galias (LED šviestuvams reikalinga mažesnės elektrinės galios siekiant pasiekti normomis reglamentuojamą šviesos srautą), dalies esamų šviestuvų atsisakant (min.30%);
- 3) Foto sensoriniai elementai ir jutikliai leidžia sutaupyti nemažą dalį elektros sąnaudų tenkančių apšvietimui, nes išvengiama patalpų apšvietimo reikalingumo nesant žmonėms ir/ar priklausomai nuo paros laiko (priimta 15%);
- 4) Dėl žymiai ilgesnio LED šviestuvų tarnavimo laiko bei reikalingumo periodiškai keisti lempas (LED šviestuvų tarnavimo laikas iki 70000 val, kai liuminescencinių lempų iki 7000 val., o kaitrinių iki 1000 val.).

## 5.2.3.1. lentelė. Rekomenduojamų renovacijos priemonių ekonominis įvertinimas

Renovacijos priemonės	Renovacijos apimtys	Investicijos (su PVM)		Sutaupymai			Paprastas atsipirkimo laikas, metai
		Lt/apimties vnt.	EUR	KWh/metus	EUR/metus	Lt/m <sup>2</sup> š.pl.	
Apšvietimo sistemos modernizavimas	205,65 m <sup>2</sup>	13,60	<b>2797</b>	1021	<b>137</b>	0,67	<b>20,4</b>

\* Sistela kodas 207-05-01

## 6. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ EKONOMINIS EFEKTYVUMAS

### 6.1. EKONOMINIAI VERTINIMO RODIKLIAI

Paprastas atsipirkimo laikas (PAL), nustatytas ankstesniuose skyriuose, dažniausiai naudojamas, kaip pirminis pasiūlytos diegti taupymo priemonės įvertinimo metodas. Siekiant detaliau įvertinti šių priemonių ekonominį efektyvumą bei jų įgyvendinimo naudą, reikalinga paskaičiuoti papildomus ekonominius rodiklius įvertinus kasmetinę infliaciją, banko paskolos palūkanų normą bei atsižvelgiant į kasmetinį energijos resursų brangimą. Atsižvelgiant į tai nustatomas tikslus atsipirkimo laikas (TAL) ir sutaupytos energijos kaina (SEK).

Tam, kad minėti ekonominiai rodikliai būtų teisingai apskaičiuoti, svarbu priimti atitinkamas prielaidas, kurios atitiktų realią padėtį ilgalaikėje perspektyvoje (6.1.1 lentelė).

#### 6.1.1. lentelė. Skaičiavimuose naudojamos prielaidos

Energijos brangimas	1,80%
Banko paskolos palūkanų norma	4,04%
Vidutinis metinis infliacijos lygis	1,80%
Ekonominis vertinimo terminas	25 m
<b>Apskaičiuota diskonto norma (DN)</b>	<b>0,39%</b>

Priimtos skaičiavimų prielaidos bus naudojamos nustatant ekonominio efektyvumo rodiklius visuose šios ataskaitos skaičiavimuose.

Vidutinį metinį infliacijos lygį, o tuo pačiu ir šilumos kainų kitimą, ilgam laikotarpiui prognozuoti yra sudėtinga, nes jis priklauso nuo daugybės veiksnių. Infliacijos lygio kitimas prognozė nustatyta remiantis oficialiais ES duomenimis 2017 metams [14]. Energijos brangimo prognozė prilyginama vidutiniam infliacijos lygiui. Banko paskolos palūkanų norma nustatyta remiantis Lietuvos banko informacija apie vid. paskolų palūkanų normas 2016 m. liepos mėn. [15].

Diskonto norma (DN) – pinigų vertės sumažėjimas laikui bėgant (pinigų vertė laike).

Sutaupytos energijos kaina (SEK) parodo ar energijos taupymo priemonės ar jų paketo diegimas yra ekonomiškai priimtinas. SEK lyginamas su esamu energijos ar šalto vandens tarifu. Jeigu SEK yra mažesnis už esamą energijos ar šalto vandens tarifą, vadinasi energijos taupymo priemonės ar jų paketo diegimas yra ekonomiškai priimtinas, jeigu SEK didesnis, vadinasi diegimas yra ekonomiškai nepatrauklus. Kitaip tariant, šis rodiklis parodo kas pigiau – ar taupyti energiją yra pigiau negu ją naudoti.

### 6.2. ATSKIRŲ RENOVACIJOS PRIEMONIŲ EKONOMINIS ĮVERTINIMAS

Ekonominiai rezultatai rodo, kad dauguma priemonių (išskyrus sutapdinto ir šlaitinio stogo šiltinimą) gali būti laikomos ekonomiškai efektyviomis, nes jų SEK yra mažesnis už esamą šilumos energijos tarifą (<68,0 EUR/MWh) (6.2.1 lentelė). Tačiau visos pasiūlytos renovacijos priemonės yra susijusios su pastato išorinių atitvarų ir inžinerinių sistemų būklės pagerinimu. Be to, šių priemonių diegimas leistų pagerinti pastato mikroklimatą kaip tai numato higienos norminiai reikalavimai.

## 6.2.1. lentelė. Atskirų renovacijos priemonių įvertinimas

Renovacijos priemonės	Investicijos		Sutaupymai				PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
	EUR su PVM	EUR/m <sup>2</sup>	% nuo bendro vartojimo	MWh per metus	EUR per metus	EUR/m <sup>2</sup> per metus			
Langų keitimas	19474	94,69	35,69%	30,14	2050	9,97	9,5	9,7	27,2
Išorės durų keitimas	3153	15,33	3,74%	3,16	215	1,04	14,7	15,1	42,0
Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas	42706	207,66	21,11%	17,83	1213	5,90	35,2	38,0	100,8
Šlaitinio stogo šiltinimas	14685	71,41	8,28%	6,99	476	2,31	30,9	33,0	88,4
Šildymo sistemos rekonstrukcija	4977	24,20	5,00%	4,22	287	1,40	17,3	18,0	49,6
Šilumos punkto modernizavimas	3324	16,16	8,00%	6,76	460	2,23	7,2	7,4	20,7
Vėdinimo sistemos rekonstrukcija	12243	59,53	1,27%	1,07	73	0,35	168,3	276,2	481,6
Apšvietimo sistemos rekonstrukcija	2797	13,60	38,77%	1,02	137	0,67	20,4	21,3	115,3

## 6.3. RENOVACIJOS PRIEMONIŲ ĮTAKA ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Pagal STR 2.01.01 normatyvus pastatai per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę, turi atitikti šešis esminius statinio reikalavimus: mechaninis atsparumas ir pastovumas (1), gaisrinė sauga (2), higiena, sveikata, aplinkos apsauga (3), naudojimo sauga (4), apsauga nuo triukšmo (5), energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (6).

Pastato būklės įvertinimas po renovacijos esminių statinio reikalavimo požiūriu pateiktas 6.3.1. lentelėje.

## 6.3.1. lentelė. Pastato būklės įvertinimas po renovacijos esminių statinio reikalavimo požiūriu

STR 2.01.01 (1) Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įdiegus siūlomas renovacijos priemones, būtų išvengta konstrukcijų ribinių būklių atsiradimo. Išorinių atitvarų renovacija pagerins jų konstrukcijų mechaninį atsparumą bei prailgins jų eksploataavimo laiką.
STR 2.01.01 (2) Gaisrinė sauga	Įdiegus siūlomas renovacijos priemones, sumažėja nelaimingų atsitiktinumų rizikos laipsnis bei pagerėja gaisrinės saugos lygis. Naujos nedegios izoliacinės medžiagos leistų pagerinti gaisrinės saugos lygį.
STR 2.01.01 (3) Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Įdiegtos priemonės nesukels kenksmingų dujų išskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų atsiradimo, pavojingos spinduliuotės ar kitų grėsmių keliančių priežasčių. Renovacija leis pagerinti higienines, komfortines sąlygas, kurios dabar neatitinka reikalaujamo lygio.
STR 2.01.01 (4) Naudojimo sauga	Įdiegtos priemonės nesukels ir nepadidins nelaimingų atsitikimų (kritimo, nudegimo, paslydimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir kt.) rizikos.

STR 2.01.01 (5) Apsauga nuo triukšmo	Pasiūlytų renovacijos priemonių savybės užtikrins geresnę garso izoliaciją nuo aplinkos triukšmo.
STR 2.01.01 (6) <b>Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas</b>	Siūlomos diegti renovacijos priemonės padės sumažinti energijos sąnaudas bei efektyviau naudoti energiją.

#### 6.4. RENOVACIJOS PRIEMONIŲ PAKETAI

Nustatytas atskirų renovacijos priemonių diegimo efekto potencialas parodė, kad tikslinga diegti kompleksines renovacijos priemones, t.y. jų paketus. Išskiriami 3 energijos taupymo priemonių paketai priklausomai nuo investicijų dydžio (6.4.1. lentelė).

6.4.1. lentelė. Energijos taupymo priemonių paketai

Priemonės	Paketai	1 paketas	2 paketas	3 paketas
Langų keitimas		X	X	X
Išorės durų keitimas		X	X	X
Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas		X	X	X
Šlaitinio stogo šiltinimas		X	X	X
Šildymo sistemos rekonstrukcija			X	X
Šilumos punkto modernizavimas			X	X
Vėdinimo sistemos rekonstrukcija				X
Apšvietimo sistemos rekonstrukcija				X
Investicijos, Eur su PVM		<b>86419</b>	<b>95383</b>	<b>111626</b>
Investicijos, Eur/m <sup>2</sup> šildomo ploto		420,22	463,81	542,80

Pastaba: pateikti energijos taupymo priemonių paketai įvertinus projektavimo ir inžinerinių paslaugų investicijas

Šių paketų ekonominio efektyvumo rodikliai pateikiami atitinkamai 6.4.2. ÷ 6.4.4. lentelėse. Atliekant skaičiavimus vadovautasi 6.1.1. lentelėje nurodytomis prielaidomis.

Įgyvendinant pastato rekonstrukcijos ar remonto darbus, dalis investicijų yra skiriama techninių projektų parengimui, viešųjų konkursų organizavimui, statybos techninei priežiūrai, ekspertizei ir pan. Projektavimo ir inžinerinių paslaugų dydis nustatomas remiantis LR Aplinkos ministerijos 2006 m. sausio 09 d. informaciniu pranešimu „Apie statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus“ [9]. Priimta, kad šios išlaidos sudaro 8% nuo objekto skaičiuojamosios rekonstrukcijos ir remonto darbų kainos.

Apibendrinti renovacijos paketų ekonominio efektyvumo rodikliai pateikiami 6.4.5. lentelėje.

6.4.2. lentelė. 1 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai

Energijos taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m <sup>2</sup>	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m <sup>2</sup> š.pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Langų keitimas	19474	94,69	30,14	2050	35,69%	9,97	9,50	9,70	27,19
Išorės durų keitimas	3153	15,33	3,16	215	3,74%	1,04	14,68	15,15	42,00
Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas	42706	207,66	17,83	1213	21,11%	5,90	35,22	37,99	100,80
Šlaitinio stogo šiltinimas	14685	71,41	6,99	476	8,28%	2,31	30,88	32,98	88,36
<b>Viso:</b>	<b>80017</b>	<b>389,10</b>	<b>46,62</b>	<b>3171</b>	<b>55,20%</b>	<b>15,42</b>	<b>25,23</b>	<b>26,63</b>	<b>77,99</b>
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	6401	31,13	–	–	–	–	–	–	–
<b>VISO:</b>	<b>86419</b>	<b>420,22</b>	<b>46,62</b>	<b>3171</b>	<b>55,20%</b>	<b>15,42</b>	<b>27,25</b>	<b>28,88</b>	<b>77,99</b>

6.4.3. lentelė. 2 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai

Energijos taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m <sup>2</sup>	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m <sup>2</sup> š.pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Langų keitimas	19474	94,69	30,14	2050	35,69%	9,97	9,50	9,70	27,19
Išorės durų keitimas	3153	15,33	3,16	215	3,74%	1,04	14,68	15,15	42,00
Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas	42706	207,66	17,83	1213	21,11%	5,90	35,22	37,99	100,80
Šlaitinio stogo šiltinimas	14685	71,41	6,99	476	8,28%	2,31	30,88	32,98	88,36
Šildymo sistemos rekonstrukcija	4977	24,20	4,22	287	5,00%	1,40	17,33	17,98	49,59
Šilumos punkto modernizavimas	3324	16,16	6,76	460	8,00%	2,23	7,23	7,35	20,70
<b>Viso:</b>	<b>88318</b>	<b>429,46</b>	<b>51,39</b>	<b>3495</b>	<b>60,85%</b>	<b>17,00</b>	<b>25,27</b>	<b>26,7</b>	<b>78,10</b>
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	7065	34,36	–	–	–	–	–	–	–
<b>VISO:</b>	<b>95383</b>	<b>463,81</b>	<b>51,39</b>	<b>3495</b>	<b>60,85%</b>	<b>17,00</b>	<b>27,29</b>	<b>28,9</b>	<b>78,10</b>

6.4.4. lentelė. 3 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai

Energijos taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m <sup>2</sup>	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m <sup>2</sup> š.pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Langų keitimas	19474	94,69	30,14	2050	35,69%	9,97	9,50	9,70	27,19
Išorės durų keitimas	3153	15,33	3,16	215	3,74%	1,04	14,68	15,15	42,00
Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas	42706	207,66	17,83	1213	21,11%	5,90	35,22	37,99	100,80
Šlaitinio stogo šiltinimas	14685	71,41	6,99	476	8,28%	2,31	30,88	32,98	88,36
Šildymo sistemos rekonstrukcija	4977	24,20	4,22	287	5,00%	1,40	17,33	17,98	49,59
Šilumos punkto modernizavimas	3324	16,16	6,76	460	8,00%	2,23	7,23	7,35	20,70
Vėdinimo sistemos rekonstrukcija	12243	59,53	1,07	73	1,27%	0,35	168,27	276,20	481,58
Apšvietimo sistemos rekonstrukcija*	2797	13,60	1,02	137	38,77%	0,67	20,37	21,27	115,31
<b>Viso:</b>	<b>103357</b>	<b>502,59</b>	<b>51,81</b>	<b>3661</b>	<b>61,34%</b>	<b>17,80</b>	<b>28,23</b>	<b>29,98</b>	<b>90,66</b>
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	8269	40,21	–	–	–	–	–	–	–
<b>VISO**:</b>	<b>111626</b>	<b>542,80</b>	<b>51,81</b>	<b>3661</b>	<b>61,34%</b>	<b>17,80</b>	<b>30,49</b>	<b>32,54</b>	<b>90,66</b>

\* sutaupymai skaičiuojami atskirai nuo bendrų šilumos energijos sąnaudų patalpų šildymui sutaupymų

\*\* investicijos ir sutaupymai sumuojami

6.4.5. lentelė. Energijos taupymo priemonių paketų ekonominio efektyvumo rodiklių suvestinė

Energijos taupymo priemonių paketai	1 paketas	2 paketas	3 paketas
<b>Investicijos, EUR*</b>	<b>86419</b>	<b>95383</b>	<b>111626</b>
Investicijos, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto	420,22	463,81	542,80
<b>Paprastas atsipirkimo laikas (PAL), metai</b>	<b>27,3</b>	<b>27,3</b>	<b>30,5</b>
<b>Tikrasis atsipirkimo laikas (TAL), metai</b>	<b>28,9</b>	<b>28,9</b>	<b>32,5</b>
<b>SEK, EUR/MWh</b>	<b>77,99</b>	<b>78,10</b>	<b>90,66</b>
<b>Numatoma pastato energinio naudingumo klasė**</b>	<b>„C“</b>	<b>„C“</b>	<b>„C“</b>
<b>Šilumos energijos sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams</b>			
Prieš renovaciją, MWh/metus	84,46	84,46	84,46
Po renovacijos, MWh/metus	37,83	33,07	32,65
<b>Sutaupymai, MWh/metus</b>	<b>46,62</b>	<b>51,39</b>	<b>51,81</b>
<b>Sutaupymai, % nuo bendro vartojimo</b>	<b>55,20%</b>	<b>60,85%</b>	<b>61,34%</b>
Prieš renovaciją, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	410,68	410,68	410,68
Po renovacijos, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	183,97	160,79	158,75
<b>Sutaupymai, kWh/m<sup>2</sup> per metus</b>	<b>226,71</b>	<b>249,89</b>	<b>251,93</b>
Prieš renovaciją, EUR/metus	5744	5744	5744
Po renovacijos, EUR/metus	2573	2249	2221
<b>Sutaupymai, EUR/metus</b>	<b>3171</b>	<b>3495</b>	<b>3524</b>
Prieš renovaciją, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	27,93	27,93	27,93
Po renovacijos, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	12,51	10,94	10,80
<b>Sutaupymai, EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto per metus</b>	<b>15,42</b>	<b>17,00</b>	<b>17,14</b>
<b>Faktinės elektros energijos sąnaudos</b>			
Prieš renovaciją, MWh/metus	2,63	2,63	2,63
Po renovacijos, MWh/metus	2,63	2,63	1,61
<b>Sutaupymai, MWh/metus</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1,02</b>
<b>Sutaupymai, % nuo bendro vartojimo</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>38,77%</b>
Prieš renovaciją, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	12,80	12,80	12,80
Po renovacijos, kWh/m <sup>2</sup> šildomo ploto	12,80	12,80	7,84
<b>Sutaupymai, kWh/m<sup>2</sup> per metus</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,96</b>
Prieš renovaciją, EUR/metus	354	354	354
Po renovacijos, EUR/metus	354	354	217
<b>Sutaupymai, EUR/metus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137</b>
Prieš renovaciją, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	1,72	1,72	1,72
Po renovacijos, EUR/m <sup>2</sup> šildomo ploto per metus	1,72	1,72	1,05
<b>Sutaupymai, EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto per metus</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,67</b>
<b>Bendri sutaupymai, EUR/metus</b>	<b>3171</b>	<b>3495</b>	<b>3661</b>

\* bendros investicijos šilumos ir elektros energijos taupymo priemonėms

\*\* energinio naudingumo klasė nustatoma NRG3 programa

Pateikti ekonominiai skaičiavimai rodo, kad 1-o renovacijos paketo investicijos mažiausios, t.y. 420,22 EUR/m<sup>2</sup>. Šis renovacijos priemonių paketas leistų sutaupyti 55,20% dabartinių norminių šilumos energijos vartojimo sąnaudų bei pasiekti „C“ pastato energinio naudingumo klasę. Bendri paketo išlaidų už energijos išteklius sutaupymai siekia 15,42 EUR/m<sup>2</sup>. Tačiau šio paketo diegimas tik dalinai išsprendžia esamas problemas, t.y. nerenovuojamos inžinierinės sistemos.

2-o renovacijos priemonių paketo investicijos didesnės (463,81 EUR/m<sup>2</sup>), tačiau šis paketas leistų papildomai modernizuoti šildymo sistemą bei pasiekti „C“ pastato energinio naudingumo klasę. Šis renovacijos priemonių paketas leistų sutaupyti iki 60,85% dabartinių norminių šilumos energijos patalpų šildymui. Bendri išlaidų už energijos sąnaudas sutaupymai siekia 17,00 EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto per metus. Tačiau šis paketas nesprendžia vėdinimo ir apšvietimo sistemų renovacijos.

Nors 3-ojo paketo investicijos didžiausios (542,80 EUR/m<sup>2</sup> šildomo ploto), tačiau šis energijos taupymo priemonių paketas siūlo visų išorinių atitvarų ir inžinierinių sistemų renovacijos galimybes kas leidžia pasiekti „C“ pastato energinio naudingumo klasę. Tai atitinka STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Įdiegus 3-ąjį renovacijos paketą būtų sutaupoma net 61,34% dabartinių norminių šilumos energijos vartojimo išlaidų bei 38,77% faktinių elektros išlaidų. Bendri paketo išlaidų už energijos išteklius sutaupymai siekia 17,81 EUR/m<sup>2</sup>. Šis paketas geriausiai iš visų trijų sukurtų komfortinės, atitinkančios norminius reikalavimus darbo sąlygas.

## 7. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ DIEGIMO POVEIKIS APLINKAI

### 7.1. ŠILTNAMIO EMISIJAS SUKELIANČIŲ DUJŲ (ŠESD) IŠMETIMŲ SUMAŽINIMAS

Atlikus pastato renovaciją dėl efektyvesnio šilumos vartojimo būtų sumažinti ŠESD išmetimai. Remiantis Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo 2 priedo duomenimis [16] energijos taupymo priemonių paketų diegimas leistų sutaupyti nuo 10,86 iki 12,79 tCO<sub>2</sub> per metus (7.1.1. lentelė).

7.1.1. lentelė. ŠESD (CO<sub>2e</sub>) išmetimų sumažinimas diegiant siūlomus energijos taupymo priemonių paketus

Energijos taupymo paketai		1 paketas	2 paketas	3 paketas
Metinis šilumos energijos sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	46,62	51,39	51,81
<b>Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas dėl šilumos energijos sutaupymo</b>	tCO <sub>2e</sub> /metus	<b>10,86</b>	<b>11,97</b>	<b>12,07</b>
Metinis elektros energijos sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	0,00	0,00	1,02
<b>Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas dėl elektros energijos sutaupymo</b>	tCO <sub>2e</sub> /metus	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,72</b>
Projekto vertinamasis laikotarpis	metai	25	25	25
<b>Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas</b>	tCO <sub>2e</sub>	<b>272</b>	<b>299</b>	<b>320</b>

## 8. NAUDOTOS LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. LR Ūkio ministro 2008 m. balandžio 29d. Įsakymas Nr. 4-184. Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika.
2. LR Aplinkos ministerija. Techninių reikalavimų reglamentas. Pastatų energinio naudingumo projektavimas. STR 2.05.01:2013.
3. LR Aplinkos ministerija. Techninių reikalavimų statybos reglamentas. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. STR 2.09.02:1998.
4. LR Aplinkos ministerija. Techninių reikalavimų reglamentas. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui;
5. LR Aplinkos ministerija. Techninių reikalavimų reglamentas. STR 2.01.03:1999 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės;
6. LR Aplinkos ministerija. Techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(1-6): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai“;
7. LR Sveikatos apsaugos ministerija. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, Vilnius 2009.
8. LR Statybos ir urbanistikos ministerija. Respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
9. LR Aplinkos ministerijos 2000 m. sausio 18 d. Įsakymas Nr. 18. Dėl skaičiuojamųjų kainų normatyvų patvirtinimo ir statybos ir urbanistikos ministerijos 1998 m. sausio 19 d. Įsakymo Nr. 7 dalinio pakeitimo.
10. LR Aplinkos ministerija. Techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“.
11. LR Aplinkos ministerija. VŠĮ Būsto ir urbanistikos plėtros fondas. Rekomendacijos statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas. Vilnius 2001. 34 p.
12. V.Barkauskas, V.Stankevičius. Pastatų atitvarų šiluminė fizika. Kaunas, 1998.
13. UAB „Sistela“ Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai. Vilnius, Kovas 2016.
14. [http://ec.europa.eu/economy\\_finance/eu/forecasts/2016\\_spring\\_forecast\\_en.htm](http://ec.europa.eu/economy_finance/eu/forecasts/2016_spring_forecast_en.htm). 2016 09 15
15. [http://www.lb.lt/stat\\_pub/statbrowser.aspx?group=9279&lang=lt](http://www.lb.lt/stat_pub/statbrowser.aspx?group=9279&lang=lt) Lietuvos bankas. Paskolų nefinansinės korporacijoms ir namų ūkiams likučiai ir jų palūkanų normos. 2016 09 15
16. 2010m. kovo 06 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-275. Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin.,2010, Nr.42-2040).
17. Lietuvos Respublikos ūkio ministerija. Šildymo sistemų, jų armatūros, balansavimo ir apskaitos prietaisų bei pastatų šilumos punktų įrangis žinynas. Kaunas „Technologija“.2002.

## **PRIEDAI**

- PRIEDAS NR.1** ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS
- PRIEDAS NR.2** PASTATO ŠILUMOS ENERGIJOS, SKIRTOS PATALPŲ ŠILDYMOI, SUTAUPYMŲ PERSKAIČIAVIMO NORMINIAMS METAMS REZULTATAI
- PRIEDAS NR.3** ENERGIJOS, ENERGIJOS IŠTEKLIŲ IR ŠALTO VANDENS SAŃAUDŲ IR IŠLAIDŲ SUVESTINĖ
- PRIEDAS NR.4** PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIAI
- PRIEDAS NR.5** ŠILUMOS ENERGIJOS SUTAUPYMAI PASTATO IŠORĖS ATITVAROSE
- PRIEDAS NR.6** IŠSAMIOJO ENERGIJOS, ENERGIJOS IŠTEKLIŲ IR ŠALTO VANDENS VARTOJIMO AUDITO IŠVESTIES RODIKLIAI
- PRIEDAS NR.7** PASTATO LANGŲ IR DURŲ CHARAKTERISTIKOS
- PRIEDAS NR.8** PROJEKTINIAI ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAI
- PRIEDAS NR.9** VIZUALINĖ APŽIŪRA

PRIEDAI

## PRIEDAS NR.1

### ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Išorinių sienų visuminė šiluminė varža				
Sudedamos atitvaros dalys	Simbolis	Sluoksniu storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda$ d.s., W/(mK)	Sluoksniu šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R <sub>si</sub>	-	-	0,13
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R <sub>se</sub>	-	-	0,04
Tinkas	R <sub>1</sub>	0,02	0,80	0,025
Keraminių plytų mūras	R <sub>2</sub>	0,51	0,64	0,797
Tinkas	R <sub>3</sub>	0,02	0,80	0,025
Visuminė šiluminė atitvaros varža	R <sub>f</sub>	<b>0,55</b>	-	1,017
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas		U <sub>0</sub> =	<b>0,983</b>	[W/(m <sup>2</sup> K)]

Stogo visuminė šiluminė varža				
Sudedamosios dalys	Simbolis	Sluoksniu storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda$ d.s., W/(mK)	Sluoksniu šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R <sub>si</sub>	-	-	0,04
Metalinė danga	R <sub>1</sub>	0,010	17,000	0,00
A/C lakštas	R <sub>2</sub>	0,010	0,870	0,01
Hidroizoliacija	R <sub>3</sub>	0,010	0,230	0,04
Min.vata (sena)	R <sub>4</sub>	0,060	0,060	1,00
Statybinis popierius	R <sub>5</sub>	0,010	0,170	0,06
A/C lakštas	R <sub>se</sub>	0,010	0,87	0,01
<b>Grindų visuminė šiluminė varža</b>	<b>R<sub>f</sub></b>	<b>0,11</b>	-	<b>1,166</b>
<b>Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas</b>		U =	<b>0,858</b>	<b>[W/(m<sup>2</sup>K)]</b>

Pastato grindų ant grunto visuminė šiluminė varža				
Sudedamosios grindų dalys	Simbolis	Sluoksniu storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda$ d.s., W/(mK)	Sluoksniu šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>si</sub>	-	-	0,17
Grindų danga	R <sub>1</sub>	0,010	0,96	0,01
Cemento išlyginamasis sluoksnis	R <sub>2</sub>	0,060	0,96	0,06
Betono sluoksnis	R <sub>3</sub>	0,080	1,86	0,04
Žvyro sluoksnis	R <sub>4</sub>	0,400	0,70	0,57
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R <sub>se</sub>	-	-	0,04
<b>Grindų visuminė šiluminė varža</b>	<b>R<sub>f</sub></b>	<b>0,55</b>	-	<b>0,897</b>

$$U_0 = (2\lambda_{gr}) / (\pi B' + dt) \times \ln(\pi \times B' / dt + 1) = \mathbf{0,508} \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

$$\begin{aligned}
 P &= 52,82 && \text{m} \\
 A &= 101,52 && \text{m}^2 \\
 B' &= 3,84 && \text{m} \\
 \lambda &= 2 && \text{W/(mK)} \\
 dt &= 2,31 && \text{m} \\
 U_0 &= \mathbf{0,508} && \text{W/(m}^2\text{K)}
 \end{aligned}$$

## PRIEDAS NR.2

PASTATO ŠILUMOS ENERGIJOS, SKIRTOS PATALPŲ  
ŠILDYMOI, SUTAUPYMŲ PERSKAIČIAVIMO  
NORMINIAM ŠILDYMO SEZONUI REZULTATAI

Pastato išorės atitvaros pavadinimas	Pastato šilumos nuostoliai		Faktinės šilumos energijos sąnaudos šildymui perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui	Sutaupomos šilumos kiekis pastato šilumos nuostolių atžvilgiu		Sutaupomas šilumos energijos kiekis šildymui, perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui,	Šilumos energijos sąnaudos šildymui, įvertinus taupymo priemonių įdiegimą, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui,
	MWh/metus	%		MWh/metus	MWh/metus		
<b>Langai ir išorinės durys</b>	<b>26,66</b>	<b>27,88%</b>	<b>23,54</b>	<b>18,05</b>	67,71%	<b>15,94</b>	<b>7,60</b>
Mediniai langai	6,85	7,17%	6,05	3,29	48,00%	2,91	3,15
Metaliniai langai	16,32	17,06%	14,41	13,15	80,60%	11,61	2,80
Medinės durys	3,49	3,65%	3,08	1,61	46,15%	1,42	1,66
<b>Išorinės sienos</b>	<b>23,32</b>	<b>24,39%</b>	<b>20,60</b>	<b>18,17</b>	77,92%	<b>16,05</b>	<b>4,55</b>
Išorinės sienos	23,32	24,39%	20,60	18,17	77,92%	16,05	4,55
<b>Stogas</b>	<b>10,18</b>	<b>10,65%</b>	<b>8,99</b>	<b>7,92</b>	77,77%	<b>6,99</b>	<b>2,00</b>
Stogas	10,18	10,65%	8,99	7,92	77,77%	6,99	2,00
<b>Grindys</b>	<b>3,44</b>	<b>3,60%</b>	<b>3,04</b>	<b>0,00</b>	0,00%	<b>0,00</b>	<b>3,04</b>
Grindys ant grunto	3,44	3,60%	3,04	0,00	0,00%	0,00	3,04
<b>Vėdinimas</b>	<b>25,64</b>	<b>26,81%</b>	<b>22,64</b>	<b>19,65</b>	76,66%	<b>17,36</b>	<b>5,28</b>
Infiltracija ir natūralus vėdinimas	25,64	26,81%	22,64	19,65	76,67%	17,36	5,28
Nuostoliai dėl durų varstymo	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>Ilginiai šiluminiai tilteliai</b>	<b>6,39</b>	<b>6,68%</b>	<b>5,64</b>	<b>2,01</b>	31,52%	<b>1,78</b>	<b>3,86</b>
<b>Viso per atitvaras:</b>	<b>95,63</b>	<b>100,0%</b>	<b>84,46</b>	<b>65,81</b>		<b>58,12</b>	<b>26,34</b>

## PRIEDAS NR.3

ENERGIJOS, ENERGIJOS IŠTEKLIŲ IR ŠALTO VANDENS  
SAŃAUDŲ IR IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Objekto pavadinimas

BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus

Objekto adresas

Šaltkalvių g. 2, Klaipėda

## Suvartotos energijos ir patirtų išlaidų suvestinė

2014 metai								
Mėnuo	Šaltas vanduo		Elektros energija		Šilumos energija šildymui		Šilumos en. karštam vand.	
	m <sup>3</sup>	EUR (su PVM)	kWh	EUR (su PVM)	kWh	EUR (su PVM)	kWh	EUR (su PVM)
Sausis	4	8	104	14	21.400	1.733		
Vasaris	6	11	144	20	24.800	1.967		
Kovas	6	11	502	72	20.200	1.514		
Balandis	3	15	258	37	20.500	390		
Gegužė	5	10	422	60				
Birželis	7	13	308	63				
Liepa	18	29	295	42				
Rugpjūtis	10	17	268	38				
Rugsėjis	12	20	58	8				
Spalis	8	14	291	42				
Lapkritis	21	33	58	8	19.584	1.505		
Gruodis	10	17	527	76	24.600	1.790		
<b>VISO:</b>	<b>110</b>	<b>198</b>	<b>3235</b>	<b>480</b>	<b>131084</b>	<b>8899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2015 metai								
Mėnuo	Šaltas vanduo		Elektros energija		Šilumos energija šildymui		Šilumos en. karštam vand.	
	m <sup>3</sup>	EUR (su PVM)	kWh	EUR (su PVM)	kWh	EUR (su PVM)	kWh	EUR (su PVM)
Sausis	3	5	423	59	24.400	1.809		
Vasaris	5	8	359	48	24.100	1.781		
Kovas	6	9	314	42	22.300	1.702		
Balandis	8	12	327	44	20.500	1.349		
Gegužė	4	7	470	63				
Birželis	8	12	430	58				
Liepa	5	8	226	30				
Rugpjūtis	7	10	156	21				
Rugsėjis	10	14	287	39				
Spalis	12	16	408	54				
Lapkritis	2	4	884	119	18.500	996		
Gruodis	11	15	889	120	22.100	1.334		
<b>VISO:</b>	<b>81</b>	<b>120</b>	<b>5173</b>	<b>696</b>	<b>131900</b>	<b>8971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Atsakingas už duomenų pateikimą

Direktoriaus pavaduotoja bendriems ir ūkio reikalams Violeta Grikišienė

(pareigos, vardas, pavardė, kontaktinis telefonas)

Pildymo data: 2016-08-02

Pastaba: 1C2/p ir 2P1p pastatų šilumos, elektros energijos ir šalto vandens sąnaudos bendros, t.y. nėra atskirų skaitiklių

## PRIEDAS NR.4

### PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIAI

1 lentelė. Savitieji šilumos nuostoliai

Išorės atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas U	Išorės atitvaros plotas	Vidaus ir išorės temperatūrų skirtumas, $\theta_{vid.-\theta_{iš.}}$	Šildymo sezono trukmė	Šilumos nuostoliai		
	W/(m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	°C	paros	MWh	Atitvarose, %	Viso pastato, %
<b>Langai ir išorinės durys</b>		<b>78,83</b>			<b>26,66</b>	<b>41,91%</b>	<b>27,88%</b>
Mediniai langai	2,500	33,15	16,10	214	6,85	10,77%	7,17%
Metaliniai langai	6,700	29,45	16,10	214	16,32	25,65%	17,06%
Medinės durys	2,600	16,23	16,10	214	3,49	5,49%	3,65%
<b>Išorinės sienos</b>		<b>286,81</b>			<b>23,32</b>	<b>36,67%</b>	<b>24,39%</b>
Išorinės sienos	0,983	286,81	16,10	214	23,32	36,67%	24,39%
<b>Stogas</b>		<b>143,55</b>			<b>10,18</b>	<b>16,01%</b>	<b>10,65%</b>
Stogas	0,858	143,55	16,10	214	10,18	16,01%	10,65%
<b>Grindys</b>		<b>101,52</b>			<b>3,44</b>	<b>5,41%</b>	<b>3,60%</b>
Grindys ant grunto	0,508	101,52	13,00	214	3,44	5,41%	3,60%
<b>Viso per atitvaras</b>					<b>63,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,51%</b>
<b>Infiltracija ir natūralus vėdinimas</b>			16,10	214	25,64		26,81%
<b>Nuostoliai dėl durų varstymo</b>			16,10	214	0,00		0,00%
<b>Ilginiai šiluminiai tilteliai</b>			16,10	214	<b>6,39</b>		<b>6,68%</b>
<b>Viso nuostolių</b>					<b>95,63</b>		<b>100,00%</b>
<b>Šilumos pritekėjimai</b>					<b>-10,07</b>		
<b>Šilumos išsiskyrimai dėl žmonių buvimo patalpose</b>					<b>-6,39</b>		
<b>Šilumos išsiskyrimai dėl elektrinio apšvietimo</b>					<b>-2,26</b>		
<b>Šilumos pritekis nuo saulės spinduliuotės per skaidrias atitvaras</b>					<b>-3,34</b>		
<b>Šiluma, gaunama iš pastato šilumogrąžos įrenginių</b>					<b>0,00</b>		
<b>Inžinerinių sistemų nuostoliai</b>					<b>1,92</b>		
<b>Viso nuostolių įvertinus šilumos pritekėjimus</b>					<b>85,55</b>		

Pastabos:

- 1) Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo ir infiltracijos apskaičiuoti vadovaujantis STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ 15 ir 16, 28.3 punktais. . Priimant, kad pastato langai yra nesandarūs bei su viengubu įstiklinimu (metaliniai) infiltracijos koeficientas – 1,5 h<sup>-1</sup>.
- 2) Šilumos nuostoliai dėl durų varstymo apskaičiuoti vadovaujantis STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ 17, 28.4 punktais.
- 3) Šilumos energijos tiekimo inžinerinių sistemų nuostoliai apskaičiuoti 8 lentelėje

2 lentelė. Faktinis savitųjų šilumos nuostolių balansas

Išorės atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas U	Išorės atitvaros plotas	Vidaus ir išorės temperatūrų skirtumas, $\theta_{vid.-\theta_{iš.}}$	Šildymo sezono trukmė	Šilumos nuostoliai		
	W/(m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	°C	paros	MWh	Atitvarose, %	Viso pastato, %
<b>Langai ir išorinės durys</b>		<b>78,83</b>			<b>21,19</b>	<b>41,54%</b>	<b>27,71%</b>
Mediniai langai	2,500	33,15	13,83	198	5,45	10,68%	7,12%
Metaliniai langai	6,700	29,45	13,83	198	12,97	25,43%	16,96%
Medinės durys	2,600	16,23	13,83	198	2,77	5,44%	3,63%
<b>Išorinės sienos</b>		<b>286,81</b>			<b>18,54</b>	<b>36,35%</b>	<b>24,25%</b>
Išorinės sienos	0,983	286,81	13,83	198	18,54	36,35%	24,25%
<b>Stogas ir perdangos</b>		<b>143,55</b>			<b>8,09</b>	<b>15,87%</b>	<b>10,58%</b>
Stogas	0,858	143,55	13,83	198	8,09	15,87%	10,58%
<b>Grindys</b>		<b>101,52</b>			<b>3,19</b>	<b>6,25%</b>	<b>4,17%</b>
Grindys ant grunto	0,508	101,52	13,00	198	3,19	6,25%	4,17%
<b>Viso per atitvaras</b>					<b>51,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,71%</b>
<b>Infiltracija ir natūralus vėdinimas</b>			13,83	198	20,37		26,65%
<b>Nuostoliai dėl durų varstymo</b>			13,83	198	0,00		0,00%
<b>Ilginiai šiluminiai tilteliai</b>			13,83	198	<b>5,08</b>		<b>6,64%</b>
<b>Viso nuostolių</b>					<b>76,45</b>		<b>100,00%</b>
<b>Šilumos pritekėjimai</b>					<b>-11,10</b>		
<b>Šilumos išsiskyrimai dėl žmonių buvimo patalpose</b>					<b>-5,91</b>		
<b>Šilumos išsiskyrimai dėl elektros įrengimų ir apšvietimo</b>					<b>-2,09</b>		
<b>Šilumos pritekis nuo saulės spinduliuotės per skaidrias atitvaras</b>					<b>-3,09</b>		
<b>Šiluma, gaunama iš pastato šilumogražos įrenginių</b>					<b>0,00</b>		
<b>Inžinerinių sistemų nuostoliai</b>					<b>1,78</b>		
<b>Viso nuostolių įvertinus šilumos pritekėjimus</b>					<b>67,13</b>		

Pastabos:

1) šilumos pritekėjimai nustatomi pagal 5,6, 7 ir 8-os lentelės formules proporcingai faktinei šildymo sezono trukmei

3 lentelė. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas (prieš rekonstrukciją)

Ilginiai šiluminiai tilteliai	$\Psi^*$ , W/mK	$l^{**}$ , m	W/(m <sup>2</sup> K)
tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	0,2	52,82	10,56
apie langų angas sienose	0,2	155,46	31,09
apie išorinių įėjimo durų angas	0,2	32,81	6,56
langų ir durų sąramos	0,3	50,57	15,17
tarp sienų ir stogo	0,3	52,8	15,85
fasadų išoriniai kampai	-0,1	29,6	-2,96
fasadų vidiniai kampai	0,3	3,2	0,96
		Viso:	77,24

Pastabos:

\*Nustatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ ir STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.

\*\*Nustatyta pagal pastato matmenis.

4 lentelė. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas (po rekonstrukcijos)

<b>Ilginiai šiluminiai tilteliai</b>	$\Psi^*$ , W/mK	$l^{**}$ , m	W/(m <sup>2</sup> K)
tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	0,05	52,8	2,641
apie langų angas sienose	0,05	155,5	31,092
apie išorinių įėjimo durų angas	0,05	32,8	6,562
langų ir durų sąramos	0,2	50,6	10,114
tarp sienų ir stogo	0,1	52,8	5,3
fasadų išoriniai kampai	-0,1	29,6	-2,96
fasadų vidiniai kampai	0,05	3,2	0,16
Viso:			52,89

Pastabos:

\*Nustatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ ir STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.

\*\*Nustatyta pagal pastato matmenis.

5 lentelė. Šilumos išsiskyrimai dėl elektrinio apšvietimo

Mėnuo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
W/m <sup>2</sup>	2,52	2,52	1,8	1,9						1,8	2,52	2,52
W	518,24	518,24	370,17	195,37						185,09	518,24	518,24
											Viso, W:	2823,57

6 lentelė. Šilumos išsiskyrimai dėl žmonių buvimo patalpose

Mėnuo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
W/m <sup>2</sup>	17,6	17,6	16,8	16						16,8	17,6	17,6
W	3619,4	3619,4	3454,9	3290,4						3454,9	3619,4	3619,4
											Viso, W:	21305,34

Šilumos srauto tankiai  $q_{el}$ ,  $q_p$ , W/m<sup>2</sup>, apskaičiuojami vadovaujantis STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ 31.1, 32 punktais pagal formules:

$$q_{el} = f_{el} \cdot q_{el,0}$$

$$q_p = f_p \cdot q_{p,0}$$

čia:  $q_{el,0}$  – vidutinis elektrinio apšvietimo ir buitinių elektros prietaisų skleidžiamos šilumos srauto tankis, W/m<sup>2</sup> (imamas iš STR 2.09.01:2008 4 priedo 4.4 lentelės);

$q_{p,0}$  – žmonių skleidžiamos šilumos srauto tankis, W/m<sup>2</sup> (imamas iš STR 2.09.01:2008 4 priedo 4.4 lentelės);

$f_{el}$  ir  $f_p$  – atitinkamai pataisa dėl metų laiko, įvertinanti metų laiko įtaką (žr. STR 2.09.01:2008 8 priedo 8.1 lentelę).

7 lentelė. Pritekėjimai per skaidrias atitvaras

Mėnuo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Š	67,4	140,1	227,8	123,0						51,2	45,4	41,1
R	86,0	184,6	353,2	211,6						86,0	64,0	54,0
P	182,4	314,7	534,8	257,7						154,8	135,8	124,1
V	89,1	193,3	365,3	202,1						82,1	63,6	54,9
											Viso, W:	3905,9

Į patalpą per skaidrias atitvaras dėl saulės spinduliuotės patenkantis šilumos srautas  $\Phi_{sg}$ , W, nustatomas vadovaujantis STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ 29, 30 punktus pagal formulę:

$$\Phi_{sg} = \Sigma(q_{s,j} \cdot g \cdot A_{gl} \cdot a);$$

čia:  $q_{s,j}$  – atitinkamo metų mėnesio paros vidutinis suminis saulės spinduliuotės šilumos srauto tankis į atitinkamos orientacijos paviršių, W/m<sup>2</sup> (žr. STR 2.09.01:2008 7 priedo 7.3 lentelę);

$g$  – atitinkamos skaidrios atitvaros visuminės saulės spinduliuotės praleisties koeficientas (žr. STR 2.09.01:2008 7 priedo 7.4 arba 7.5 lentelę);

$A_{gl}$  – atitinkamos skaidrios atitvaros plotas, m<sup>2</sup> (jei nėra žinoma –  $A_{gl} = 0,8 \cdot A$ ; čia  $A$  – angos plotas, nustatomas pagal mažiausius angos matmenis);

$a$  – pataisa dėl atitinkamos skaidrios atitvaros užtemdymo:

$$a = 0,9 \cdot F_H \cdot F_C;$$

čia:  $F_H$  – koeficientas, įvertinantis skaidrių atitvarų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų ir medžių; jei nėra duomenų,  $F_H = 0,8$ ;

$F_C$  – koeficientas, įvertinantis apsaugos nuo saulės priemonių poveikį. Parenkamas iš STR 2.09.01:2008 7 priedo 7.6 lentelės.

Šilumos energijos tiekimo inžinerinių sistemų nuostoliai apskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 1-26, patvirtinta šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių skaičiavimo metodika. Priimta, kad šilumnešio magistralinių vamzdynų, esančių nešildomose patalpose ir pogrindžio kanaluose ilgis 2x30 m, apskaičiuoti suminiai vamzdynų šilumos nuostoliai 11,85 W/m.

8 lentelė. Šilumos pritekėjimai šildymo sezono laikotarpiu

Langai ir durys		Apšvietimas		Žmonės		Vamzdynai	
3906	W	2824	W	21305	W	355,46	W
3,34	MWh	2,26	MWh	6,39	MWh	1,9	MWh

Pastaba: Vadovaujantis STR 2.02.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ ir STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ įvertintos žmonių buvimo, apšvietimo veikimo trukmės valandomis per dieną.

Patalpa		Grindų plotas	Temperatūros svertinio vidurkio skaičiavimas	
Eilės Nr.	Paskirtis	m <sup>2</sup>	T, C	T*A
<b>I aukštas</b>				
1	Tambūras	1,90	14	26,6
2	Koridorius	12,19	18	219,42
3	Ekspozicijos salė	43,64	18	785,52
4	Pag.patalpa	3,30	18	59,4
5	Ekspozicijos salė	25,76	18	463,68
6	San.mazgas	1,71	20	34,2
7	San.mazgas	1,26	20	25,2
8	San.mazgas	1,12	20	22,4
9	Kabinetas	10,64	18	191,52
<b>Iš viso I aukšte:</b>		<b>101,52</b>		
<b>II aukštas</b>				
1	Ekspozicijos salė	104,13	18	1874,34
<b>Iš viso II aukšte:</b>		<b>104,13</b>		

A*T	3702,28
A	205,65
	<b>18,00</b>

## PRIEDAS NR.5

ŠILUMOS ENERGIJOS SUTAUPYMAI PASTATO IŠORĖS  
ATITVAROSE

Eil. Nr.	Atitvaros pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficiento vertė prieš taupymo priemonių diegimą	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas įvertinus taupymo priemonių diegimą	Šilumos energijos sąnaudos prieš taupymo priemonių diegimą	Šilumos energijos sąnaudos prieš taupymo priemonių diegimą, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui	Šilumos energijos sąnaudos, įvertinus taupymo priemonių diegimą	Šilumos energijos sąnaudos, įvertinus taupymo priemonių diegimą, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui	Sutaupyta šilumos energijos kiekis, perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui		Šilumos energijos vieneto kaina	Šilumos energijos sutaupymai	
		U, W/(m²K)		MWh/metus				MWh/metus	%	Eur/MWh	Eur/metus	Eur/m²gr
1	Mediniai langai	2,500	1,300	6,85	6,05	3,56	3,15	2,91	3,44%	0,068	198	0,96
2	Metaliniai langai	6,700	1,300	16,32	14,41	3,17	2,80	11,61	13,75%	0,068	790	3,84
3	Medinės durys	2,600	1,400	3,49	3,08	1,88	1,66	1,42	1,68%	0,068	97	0,47
4	Išorinės sienos	0,983	0,217	23,32	20,60	5,15	4,55	16,05	19,00%	0,068	1092	5,31
5	Stogas	0,858	0,191	10,18	8,99	2,26	2,00	6,99	8,28%	0,068	476	2,31
6	Grindys ant grunto	0,508	0,508	3,44	3,04	3,44	3,04	0,00	0,00%	0,068	0	0,00
7	Infiltracija ir natūralus vėdinimas			25,64	22,64	5,98	5,28	17,36	20,55%	0,068	1181	5,74
8	Nuostoliai dėl durų varstymo			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,068	0	0,00
9	Ilginiai šiluminiai tilteliai			6,39	5,64	4,37	3,86	1,78	2,11%	0,068	121	0,59
<b>Iš viso:</b>				<b>95,63</b>	<b>84,46</b>	<b>29,82</b>	<b>26,34</b>	<b>58,12</b>			<b>3953</b>	<b>19,22</b>

## PRIEDAS NR.6

IŠSAMIOJO ENERGIJOS, ENERGIJOS IŠTEKLIŲ IR ŠALTO  
VANDENS VARTOJIMO AUDITO IŠVESTIES RODIKLIAI

**Išsamiojo Energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito išvesties RODIKLIAI**

1.	<b>Šilumos energijos suvartojimo rodikliai*:</b>		
1.1.	Šilumos energijos sąnaudos viešojo naudojimo paskirties pastato patalpų šildymui	67,13	MWh/metus
1.2.	Šilumos energijos sąnaudos bendrojo šildomų patalpų ploto vienetui per šildymo sezoną	326,43	kWh/m <sup>2</sup> /metus
1.3.	Šilumos energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	24,51	kWh/DL
1.4.	Šilumos energijos sąnaudos bendrojo šildomų patalpų ploto vienetui ir dienolaipsniui	119,20	Wh/m <sup>2</sup> /DL
1.5.	Savitieji šilumos nuostoliai	1135	W/K

\* Faktinės 2015 m. šilumos sąnaudos

2.	<b>Karšto vandens suvartojimo rodikliai:</b>		
2.1.	Šilumos sąnaudos buitinio karšto vandens paruošimui per metus	–	MWh/metus
2.2.	Suvaldyto karšto vandens kiekis per metus	–	m <sup>3</sup> /metus

\* Faktinės 2015 m. šilumos sąnaudos

3.	<b>Elektros energijos suvartojimo rodikliai*:</b>		
3.1.	Elektros energijos suvartojimas per metus	5173	MWh/metus

\* Faktinės 2015 m. šilumos sąnaudos

4.	<b>Šalto vandens suvartojimo rodikliai*:</b>		
4.1.	Šalto vandens suvartojimas per metus	81	m <sup>3</sup> /metus

\* Faktinės 2015 m. šilumos sąnaudos

## PRIEDAS NR.7

### PASTATO LANGŲ IR DURŲ CHARAKTERISTIKOS

<b>Langai</b>	<b>H, m</b>	<b>L, m</b>	<b>S, m2</b>	<b>vnt</b>	<b>Viso S, m2</b>	<b>Orientac</b>
Mediniai	1,7	1,84	3,13	2	<b>6,26</b>	v
Mediniai	1,68	1,67	2,81	2	<b>5,61</b>	r
Mediniai	1,7	0,36	0,61	1	<b>0,61</b>	v
Mediniai	0,8	0,68	0,54	19	<b>10,34</b>	v
Mediniai	0,8	0,68	0,54	19	<b>10,34</b>	r
Metaliniai	1,685	1,645	2,77	2	<b>5,54</b>	r
Metaliniai	1,685	1,645	2,77	1	<b>2,77</b>	v
Metaliniai	1,729	0,779	1,35	1	<b>1,35</b>	v
Metaliniai	1,7	2,91	4,95	1	<b>4,95</b>	v
Metaliniai	1,7	2,91	4,95	1	<b>4,95</b>	r
Metaliniai	1,7	2,91	4,95	1	<b>4,95</b>	p
Metaliniai	1,7	2,91	4,95	1	<b>4,95</b>	s
			<b>VISO</b>	<b>51</b>	<b>62,60</b>	

<b>Durys</b>	<b>H, m</b>	<b>L, m</b>	<b>S, m2</b>	<b>vnt</b>	<b>Viso S, m2</b>	<b>Orientac</b>
Medinès durys	2,53	1,61	4,08	1	<b>4,08</b>	r
Medinès durys	2,53	1,61	4,08	1	<b>4,08</b>	v
Medinès durys	2,55	1,70	4,34	1	<b>4,34</b>	v
Mediniai vartai	2,02	1,85	3,74	1	<b>3,74</b>	v
			<b>VISO</b>	<b>4</b>	<b>16,23</b>	

## PRIEDAS NR.8

### ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO REZULTATAI

# 1-as energijos taupymo priemonių paketas

1 lapas / 2 lapų

## Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. GV-0046-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:  
2192-0008-2034

Adresas:  
Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

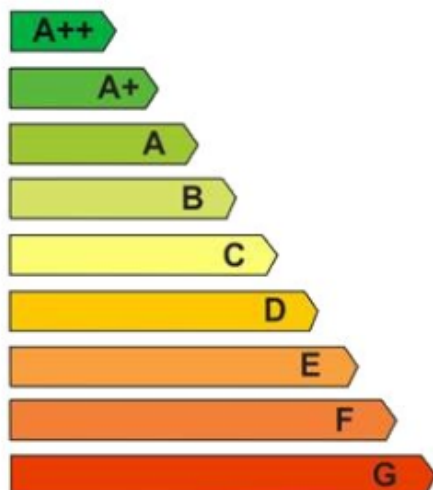
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 205,65

Viso pastato šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 205,65

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



**C**

\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

### Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	248,01
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	71,83
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	152,17
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	7,37
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	39,94
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	19,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	5,92
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ×metai)):	49,82

### Sertifikavimo eksperto pastabas:

Sertifikato išdavimo data :	2016-10-11	Sertifikato galiojimo terminas:	2026-10-11
Sertifikatą išdavė ekspertas	_____	Artūras Strolia	0046
	parašas		atestato numeris

## 2-as energijos taupymo priemonių paketas

1 lapas / 2 lapų

### Pastato energinio naudingumo sertifikatas

**Nr. GV-0046-00000**

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:  
2192-0008-2034

Adresas:  
Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

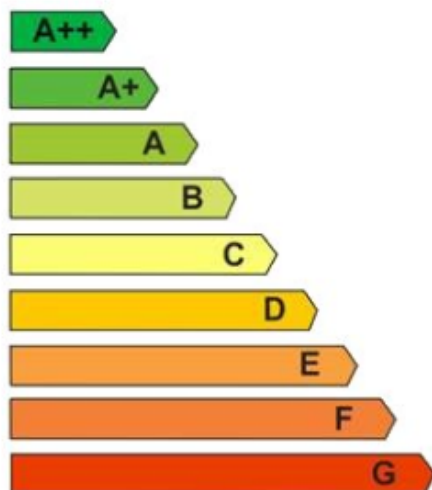
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 205,65

Viso pastato šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 205,65

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo klasė:



**C**

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

#### Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	233,88
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	65,62
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	136,64
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	7,37
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	39,94
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	19,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	5,92
<b>Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>×metai)):</b>	<b>47,18</b>

#### Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2016-10-11	Sertifikato galiojimo terminas:	2026-10-11
Sertifikatą išdavė ekspertas	<hr/> parašas	Artūras Strolia	0046 atestato numeris

# 3-as energijos taupymo priemonių paketas

1 lapas / 2 lapų

## Pastato energinio naudingumo sertifikatas

**Nr. GV-0046-00000**

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:  
2192-0008-2034

Adresas:  
Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

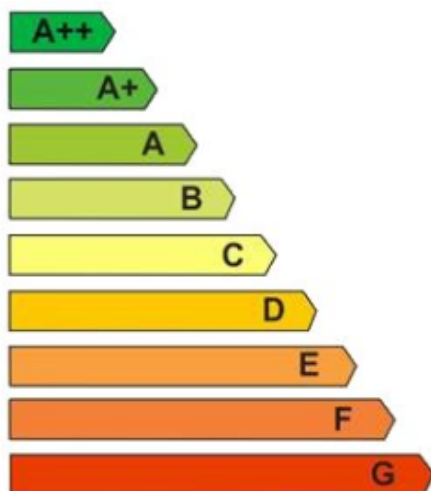
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 205,65

Viso pastato šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 205,65

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo klasė:



**C**

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

### Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	222,32
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	61,70
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	126,84
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	6,72
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	39,94
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	18,60
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	1,78
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ×metai)):	44,95

### Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2016-10-11

Sertifikato galiojimo terminas: 2026-10-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

\_\_\_\_\_  
parašas

Artūras Strolia

0046  
atestato numeris

PRIEDAS NR.9  
VIZUALINĒ APŽIŪRA



1 pav.

Muziejaus pastato išorinės sienos – keraminių plytų mūras, neapšiltintas.



2 pav.

Pastato langai ir durys seni, medinio ar metalinio rėmo su viegubu arba dvigubu įstiklinimu.



3 pav.

Pastato išorės sienų būklė – bloga. Daugelyje vietų pastebėti tinko sluoksnio pažeidimai, įtrūkimai ir plyšiai



4 pav.

Pastato stogas šlaitinis dengtas metaline danga (skarda). Stogas papildomai neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė.



5 pav.

Šildymo prietaisai - plokšti plieniniai be termoreguliatorių



6 pav.

Pastato šilumos punktas nerenovuotas, elevatorinio tipo. Karštas vanduo centralizuotai neruošiamas.

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0046-00613

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2192-0008-2034

Pastato adresas: Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

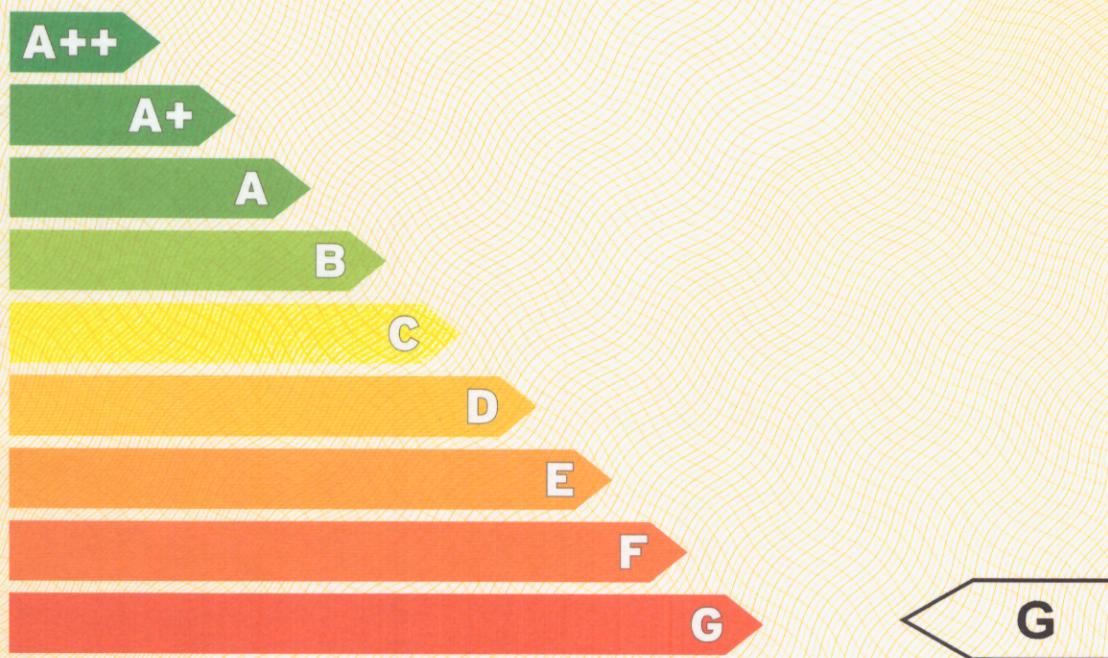
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 205,65

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 205,65

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

## Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	710,83
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	278,50
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	668,86
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	39,94
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	16,92
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	5,92
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	136,08

## Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2016-10-11      Sertifikato galiojimo terminas: 2026-10-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Artūras Strolia

Atestato  
Nr.0046

136064

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0046-00613

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2192-0008-2034

Pastato adresas: Šaltkalvių g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 205,65

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 205,65

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

<b>Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:</b>			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			307,05
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			407,30
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			710,83
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			278,50
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,00
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	205,38	241,19	608,66
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	267,54
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	157,98	200,99	668,86
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	45,67	110,10	54,81
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	10,96
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	35,13	71,96	39,94
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	56,00	56,00	47,37
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20,00	20,00	16,92
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	9,00	9,00	5,92
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			205,65
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
			205,65
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):			136,08
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:			13,87
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

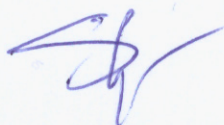
Sertifikato išdavimo data:

2016-10-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2026-10-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Artūras Strolia

Atestato  
Nr.0046

## KLAIPĖDOS KALVYSTĖS MUZIEJAUS EKSPOZICIJOS PROJEKTAVIMAS PRITAIKANT ŠIUOLAIKINES INFORMACINES TECHNOLOGIJAS

### Projekto KALVYSTĖS MUZIEJAUS EKSPOZICIJŲ ATNAUJINIMAS NAUJA EKSPOZICIJOS IR VYSTOMOS VEIKLOS KONCEPCIJA

**Tematikos aktualumas.** Liaudies meistrai ir amatininkai buitines įrankius, jų detales gebėjo paversti liaudies meno kūriniais. Kalvystės ir juvelyrikos istorijai skirtos muziejaus ekspozicijos ir edukacinė veikla gali tapti pamatu ne tik šių tradicinių amatų puoselėjimui, krašto etninės kultūros pažinimui, miesto ir Klaipėdos krašto reprezentacijai, bet ir jaunosios kartos kūrybiškumo ugdymui. Tačiau, siekiant užsibrėžto tikslo – kad muziejus visuomenei būtų patrauklus, labai svarbu atnaujinti ekspozicijų įrangą, o muziejinę veiklą plėtoti atsižvelgiant į šiandieną aktualias ir visuomenę plačiai dominančias temas, naujausius mokslo atradimus.

2001 m. Kryždirbystė ir kryžių simbolika Lietuvoje buvo paskelbta vienu iš pirmųjų 19-os Žmonijos žodinio ir nematerialaus paveldo šedevrų, o 2008 m. pabaigoje įtraukta į Reprezentatyvųjų žmonijos nematerialaus kultūros paveldo sąrašą. Klaipėda yra vienintelis tokios kryždirbystės reprezentantas Lietuvoje. Kaltiniuose kryždirbystės paminkluose atsiskleidžia amato, meno ir tikėjimo sintezė, dera krikščionybės ir senosios baltų pasaulėjautos slėpiniai.

**Problematika.** Nors Kalvystės muziejus įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Klaipėdos miesto širdyje – senamiestyje, tačiau problema yra mažas muziejaus lankomumas. Lankytojai kviečiami susipažinti su lauko ir pirmojo bei antrojo aukšto vidaus ekspozicijomis, kurios įrengtos dar 1992 metais ir nebeatitinka šiandienams muziejams keliamų reikalavimų. Naujos technologinės galimybės, kalvystės tyrinėjimai, stiprios kalvystės amato tradicijos siekiančios I tūkst. pr. Kr., jų pagrindu kuriami nauji naratyvai šiandien kaip niekada anksčiau leidžia kurti patrauklias, atraktyvias, paveikias įvairių amžių lankytojams skirtas ekspozicijas.

Žymią Kalvystės muziejaus eksponatų dalį sudaro Kalvystės muziejaus įkūrėjo D. Varkalio surinkti ir nuo sunaikinimo išgelbėti senųjų Klaipėdos miesto kapinių kryžiai, tvorelės, vartai. Dėl skaitlingos kryžių kolekcijos, klaipėdiečiai Kalvystės muziejų neretai pavadina „Kryžių muziejumi“. Didesnė minėtos kolekcijos dalis eksponuojama lauko ekspozicijoje. Todėl vienas iš šiandieną aktualių probleminių klausimų – patrauklios Kalvystės muziejaus lauko ekspozicijos sukūrimas ir pritaikymas kultūriniais visuomenės poreikiams.

Su muziejaus lankomumu glaudžiai susijusi veikla – edukaciniai užsiėmimai. Populiariausias edukacinis užsiėmimas Kalvystės muziejuje – „Pažinkime baltų papuošalus“, kur 3–12 klasių mokiniai ir suaugusieji, vadovaujami muziejininko-etnografo, kalvėje, iš žalvario žaliavos gaminasi tradicinius kuršiškus žiedus.

Antrojo edukacinio užsiėmimo, skirto 1–5 klasių mokiniams – „Kalu dieną, kalu naktį“ metu, Kalvystės muziejaus pirmojo aukšto ekspozicijoje mokiniai supažindinami su kalvystės amatu, kalvio įrankiais, pasakojama, kokius buityje svarbius dirbinius yra nukalę kalviai. Tačiau muziejaus pirmojo aukšto ekspozicijoje nėra galimybės gyvai demonstruoti kalvystės amatą.

Edukacinė veikla Kalvystės muziejuje šiuo metu yra orientuota į mokyklinio amžiaus auditoriją, trūksta kultūrinių renginių ir projektų, galinčių į muziejų pritraukti plačią visuomenę. Situaciją pakeistų muziejaus ekspozicijų ir edukacinės veiklos atnaujinimas.

**2015–2020 m. Lietuvos muziejų plėtros strategija.** Kalvystės muziejaus naujos ekspozicijos koncepcija grindžiama 2015 balandžio 16 d. LR Kultūros ministro įsakymu Nr. 247 patvirtinta „Muziejų plėtros strategija 2015–2020 metams“. Šis dokumentas laikytinas svarbia metodologine priemone naujai formuojant muziejų perspektyvas, taip pat ir ekspozicijas. Jame tarp penkių strateginių kryptių pirmoji – ekspozicijų modernizavimo kryptis, akcentuojanti ekspozicijų svarbą,

numato kurti muziejuose istorinę savimonę formuojančias, visuomenę pažinimo procese dalyvauti skatinančias bei krašto istoriją ir paveldą reprezentuojančias šiuolaikines ekspozicijas. Konstatuojama, kad šiuolaikinio muziejaus veikla siejama su kultūros, švietimo, informacijos sklaidimo, t. y. komunikavimo, mokymo ir mokymosi funkcijomis. Pripažįstant, kad ekspozicijos, parodos, edukaciniai užsiėmimai yra pagrindinė muziejų komunikavimo veikla, jų modernizavimas, kokybė, efektyvumas, prieinamumo didinimas tampa ypač svarbia šiuolaikinių muziejų veiklos kryptimi. Naujų muziejaus ekspozicijų kūrimą nubrėžia **1.1 ir 1.2 uždaviniai:**

**1.1.** Didinti naujų ekspozicijų prieinamumą įvairioms lankytojų grupėms atnaujinant ekspozicijas pagal technologinius ir kokybinius reikalavimus.

**1.2.** Skatinti garso, vaizdo ir kitų technologinių priemonių integravimą į muziejų ekspozicijas, siekiant giluminio pažinimo bei laikantis principo, kad informacinės technologijos yra tik pagalbinė priemonė, praplečianti prieinamos informacijos prieinamumo bei įtaigumo ribas.

**Kalvystės muziejaus modernizavimo kryptys.** Kalvystės muziejuje susiformavo trys funkcinės zonos:

1. Ekspozicijų pastatas Kalvystės muziejus (Šaltkalvių g. 2);
2. Gustavo Kackės kalvė (Šaltkalvių g. 2);
3. Kiemas su ekspozicija po atviru dangumi.

### **1. Ekspozicijų pastatas Kalvystės muziejus Šaltkalvių g. 2.**

**Ekspozicijų tikslas – per metalurgijos ir kalvystės istoriją, Klaipėdos krašto kalvystės meistrų darbų specifiką atskleisti Klaipėdos regiono ir miesto istorijos, etnokultūros, kultūrinio kraštovaizdžio vertingumą, tapatumą, komunikuoti apie kalvystės amato patrauklumą, daugiapusiškumą, reprezentuoti istorinės kalvystės meną.** Naudojant šiuolaikines technologijas, audio ir video medžiagą bus siekiama atraktyviai ir įtaigiai pristatyti apie dviejų su puse tūkstančio metų kalvystės, kaip pagrindinio ir lemiamo lietuvių amato istoriją, šio amato utilitarinę ir meninę puses, amato ir estetikos darną. Šioje koncepcijoje kalvystė lankytojui komunikuojama ne tiek kaip gilias tradicijas turintis amatas, kiek socialinės, kultūrinės aplinkos artefaktas, konkrečios funkcijos ir estetikos darnos pavyzdys. Ekspozicijoms skiriami 1 ir 2 aukštai.

Žinia, geležies apdirbimas baltų žemėse pradedamas vystyti nuo I tūkst. pr. Kr. vidurio. Jeigu kiti metalai (t. y. pažanga visose baltų gyvenimo srityse) į Lietuvos teritoriją pateko prekybos ir mainų keliu, tai geležis buvo išgaunama vietoje iš balų rūdos. Tai lėmė labai spartų ir skaitlingą geležinių įrankių, ginklų, namų apyvokos daiktų plitimą ir šio amato ilgaamžiškumą, labai ryškius pokyčius ūkio, karo reikalų sferose.

Pastarųjų dešimties metų archeologinių tyrinėjimų metu pietinėje Klaipėdos miesto dalyje – Žardės piliakalnio komplekse – buvo atkasta metalurgijos zona. Tyrimai atskleidė visą geležies išgavimo I tūkstantmetyje procesą, atsirado eilė naujų radinių (pvz. šuliniai), kurie labai praplečia mūsų supratimą apie geležies išgavimą, apdirbimą ir t.t. Archeologų atkastos lydymo krosnelės, gerai išlikę šulinių rentiniai, šlakas ir kiti radiniai pirmą kartą tyrimų istorijoje leidžia rekonstruoti visą ankstyvąjį geležies išgavimo ir jo panaudojimo gamybai procesą – nuo balų rūdos – iki damasko plieno kalavijo ar kito reikalingo daikto.

#### **1.1. Kalvystės muziejus I aukštas**

Ekspozicijos formuojamos chronologiniu principu, kuriant „2500 metų geležies kelio“ naratyvą. Susipažinimas su ekspozicijomis prasideda I aukšte esančioje **lankytojų aptarnavimo zonoje (patalpoje Nr. 1)**, kurioje sukonzentruotos kelios sub zonos:

- kasa;
- periodiškai atnaujinama šiuolaikinių kalvystės meistrų dekoratyvinių dirbinių ekspozicija;

- suvenyrų prekyba (dalis kalvių parodos dirbinių gali būti skirta ir pardavimui). Šioje patalpoje siūloma įrengti informacinį kompiuterinį terminalą, kuriame būtų pateikta informacija apie kitus Klaipėdos miesto muziejus, kontaktinė informacija, darbo laikas, kainos.

**Priešistorinio Klaipėdos metalurgijos centro rekonstrukcija (I a. patalpa Nr. 2).** Ekspozicijos formavimo principas – muziejaus lankytojams suteikti galimybę „apsilankyti“ Žardės I tūkstantmečio geležies išgavimo ir apdirbimo komplekse ir stebint visą geležies kelio procesą susikurti pilną vaizdą, kaip susiformavo senoji kuršių geležies kultūra. Numatoma pristatyti metalurgijos rekonstrukciją, kurią sudarys:

- autentiškas šulinys;
- metalo lydimo krosnelės rekonstrukcija;
- interaktyviai pristatoma krosnelės veikimo technologija ir kt.;
- panoraminė Žardės nuotrauka (už krosnelės); V a. metalurgijos dirbtuvių vaizdas; krosnelių išsidėstymas/rekonstrukcija;
- ekspozicinės vitrinės (Žardės gyvenvietė, šlakas, galastuvai);
- gaminiai (archeologinė raida, I tūkst. po Kr.).

Šioje ekspozicijoje pristatomas 1 x 1 m. dydžio Žardės archeologinio komplekso maketas ir jo virtuali versija su išryškinta metalurgijos zona, rastais artefaktais, nufilmuota ir nufotografuota tyrimų medžiaga. Ten pat planuojama pristatyti pagal tyrimų medžiagą rekonstruotą metalo lydimo krosnelę, geležies šlako gabalus, rūdos plovimo šulinį, senuosius kalvio darbo įrankius ir su jais pagamintus bei nukaltus dirbinius.

Technologinės galimybės leidžia pasiekti, kad lankytojas matytų ne tik eksponatus, bet ir jų gamybos bei naudojimo kontekstą. Tam pasitarnaus informacinis multifunkcinis terminalas „Senoji kuršių geležies kultūra“ 19/24' LCD su jautriu lietimui ekranu, įdiegta programine įranga, vizualiniu projekto sukūrimu bei tekstine informacija lietuvių, anglų, vokiečių kalbomis. Giliau mokslu ir technologijomis besidomintiems lankytojams čia bus pateikiami Žardėje aptiktos geležies fizikinių, cheminių tyrinėjimų rezultatai.

Temai: „Geležies išgavimas ir apdirbimas“ eksponatų prezentacijai su papildomais 3 D vizualiais efektais planuojamas pristatyti holograminis ekspozicinis modulis.

## **1.2. Kalvystės muziejus II aukštas**

**Klaipėdos/Memelio ir šišioniškių kalviški buities ir ūkio daiktai XIX a. – XX a. I pusėje (II aukštas, patalpa Nr. 3).**

Istoriniai šaltiniai iš vėlyvesnių laikų pasakoja apie Klaipėdos krašto kalvių diferenciaciją ir krašto kalvystės darbų specifiką. Savarankiškais amatininkais Klaipėdos krašte buvo laikomi net kelių rūšių kalviai: katilų kalviai, skardininkai, peilių kalviai, vinių kalviai, spynininkai, įrankių kalviai ir įvairūs kiti: pasagų, ginklų kalėjai, vežimų kaustytojai, inkarų ir laivų kalviai. Muziejus turi sukaupęs kelių tūkstančių kalvių gaminių kolekciją nuo vinių iki sudėtingų geležinių kryžių, tarp kurių yra plaktukų, pasagų, spynų, lygintuvų ir kitokių kalvystės daiktų. Daugiausia tai XIX–XX a. kalvystės pavyzdžiai, bet yra ir senesnių eksponatų. Kalvystės muziejuje pristatomi unikalūs Karaliaučiaus miesto katedros puošybiniai elementai: durų apkaustų fragmentai, kalti ažuolo lapai, kaltinis vėžlys.

Ekspozicijoje eksponatai grupuojami ir eksponuojami siekiant pateikti jų naudojimo kontekstą. Dalis eksponatų iš pirmojo aukšto persikels į antrąjį aukštą. Eksponuojant apšvietimo priemonių kolekciją, tikslinga išnaudoti aukštą antrojo aukšto lubas.

Siūlomos temos, kurios turėtų būti pateiktos ne tik vizualiai (eksponatai, ikonografinė medžiaga, kopijos), bet ir kaip 5–7 min. įgarsinti pasakojimai (įranga su garso jutikliais):

1. Istoriko žvilgsnis į Klaipėdos/Mėmelio ir Klaipėdos krašto kalvius, kalves bei jų gaminius ir reklamą.
2. Namų šeiminingės aplinka. Tai lyginimo priemonės: ranka sukami mogliai, žarijomis įkaitinami lygintuvai ir apšvietimo priemonės: žibalinės lempos, geležinis sietynas su vaškinėmis žvakėmis.
3. Miestiečio namų kalviškasis interjeras: geležinė rūbų kabykla, lietsargių laikymo dirbinys.
4. Arklio ir kalvio draugystė. Pristatomas arklio kaustymo pasagomis procesas (atkreipiamas išskirtinis dėmesys į arklio klumpes pelkininkų kaimuose) ir pristatomi lauko darbai kaime su geležimi kaustytais padargais.
5. Ev. liuteronų kapinių kalvystė.
6. Žvejų kaimų vėjarodės.
7. Kitos temos. Edukacinė erdvė 2 aukšte su autentišku XIX a. apšvietimu: veikiančios žibalinės lempos ir geležinis sietynas su vaškinėmis žvakėmis, kurios renginių / edukacijų metu gali būti uždegamos. Taip bus atkuriamą gyvoji istorija – autentiška XIX a. aplinka ir atmosfera.

Planuojama sukurti holograminius ekspozicinius modulius temoms: „Namų šeiminingės darbai: lyginimas lygintuvais, mogliais, šviestuvų/sietyno uždegimas“; „Arklio kaustymo pasagomis procesas“. Ekspонатų prezentacija su papildomais 3 D vizualiais efektais.

- **Edukacinė erdvė su autentišku XIX a. apšvietimu 2 aukšte.** Prie apvalaus arba pailgo stalo, kuris galėtų būti transformuojamas, turėtų susėsti apie 30 žmonių grupė. Čia prie natūralaus apšvietimo, kurį sudarytų tradicinės apšvietimo priemonės: geležinis sietynas su vaškinėmis žvakėmis, žibalinė lempa ir kt. vyktų Metų rato tradicinės šventės: Advento vainiko pynimas, kalėdinės ir velykinės edukacijos, Amžinybės sekmadienio – ev. liuteronų mirusiųjų dienos paminėjimas. Aukštos lubos ties edukacine erdve gali būti išnaudojamos apšvietimo priemonių kolekcijos demonstravimui. Vienas įdomesnių ekspонатų – ant metalinių grandinių pakabintas vežimo ratas su vaškinėmis žvakėmis (kabėjo pelkininkų kaimuose). Šioje edukacinėje erdvėje svarbu įrengti spec. ventiliacijos sistemą.
- Viena iš patalpos sienų (galinė) galėtų būti skirta video dokumentikai demonstruoti. Vaizdo medžiagą turėtų būti patogū stebėti ir pavieniams lankytojams, ir edukacijos ar renginio dalyviams. Siūloma demonstruoti: D. Varkalio dokumentiką, kalvystės amatą (šiuolaikinį ir autentišką), kryždirbystės tradicijas, Kapinių švenčių dokumentiką, ekspedicijų bei mokslinių tyrimų pristatymus.
- Edukacijos-renginių zonoje integravus veikiančią ekspонатą – fisharmoniją (tradicinius mažuosius vargonėlius), galėtų būti gyvai atliekami profesionalūs XVIII – XIX a. vokiečių kompozitorių muzikos kūriniai ir tradicinės ev. liuteronų giesmės. Lankytojai turėtų galimybę patirti autentišką muzikos skambesį. Tai būtų vieta, kur saugomas ir pristatomas unikalus Klaipėdos krašto muzikinis paveldas.

## **2. Gustavo Kackės kalvė: modernizavimas ir pritaikymas, muziejininko D. Varkalio atminimo įamžinimas Šaltkalvių g. 2**

**Priemonė 1 - atkurti pagal galimybes autentišką G. Kackės kalvės aplinką.**

**Priemonė 2- gyvai demonstruoti kalvystės bei juvelyrų amatą.**

**Priemonė 3 – Kalvystės muziejaus įkūrėjo D. Varkalio atminimo įamžinimas.**

Atkuriant autentišką kalvės aplinką planuojama sugrąžinti į kalvę dabar muziejaus pirmojo aukšto ekspozicijoje eksponuojamus autentiškus G. Kackės darbo įrankius (priekalą, reples, kirstukus, naudotas medines liejimo formas ir kita), kurie bus panaudojami ir edukaciniame procese. Kalvėje lankytojams bus ne tik pasakojama apie kalvystę Klaipėdoje ir Klaipėdos krašte, G. Kackės profesinę veiklą, aptariami autentiški jo darbo įrankiai, bet ir bus demonstruojamas kalvio amatas prie degančio žaizdro, veikiančių dumplių. Bus demonstruojama gaminio (pvz. peilio, vinies ir pan.) gimimas iš

geležies žaliavos. Įvertinus tai, kad kalvio darbo procesas gana pavojingas, vadovaujant profesionaliam kalviui bus suteikiama galimybė pačiam lankytojams dalyvauti kalvio darbo procese – pakalti iki raudonumo įkaitusį geležies strypą, jį užlenkti ir pan.

Antra, naujai suformuotoje autentiškoje kalvės aplinkoje tęsti juvelyro profesijos reprezentavimą, vedant edukacinius užsiėmimus, kurių metu gaminami žalvariniai kuršiški papuošalai. Šis edukacinis užsiėmimas yra dabar populiariausias Kalvystės muziejuje, jame apsilanko apie 2–3 tūkstančius dalyvių per metus.

Atsinaujinusioje kalvėje bus įamžintas Kalvystės muziejaus įkūrėjo D. Varkalio atminimas.

G. Kackės dirbtuves siūloma suskirstyti į keturias zonas:

- **Edukacinė zona**
- **Restauravimo bei eksponatų priežiūros zona**
- **Medžiagų laikymo/ūkinė zona**
- **Ekspozicinė zona**

Edukacinė, restauravimo ir medžiagų laikymo zonos funkciškai susijusios.

**Edukacinė zona.** Trys darbo stalai ir kėdės (30 vnt.) numatyti tarp žaizdro ir medžiagų laikymo zonos (paliekama gana didelė erdvė sutalpinti maksimalų dalyvių skaičių). Edukacinėje zonoje yra žaizdras, priekalas, poliravimo staklės, funkcionuojantys eksponatai, kuriuos bus galima liesti rankomis.

Edukaciniam užsiėmimui reikalingas geras ergonominis apšvietimas. Todėl būtina numatyti papildomą apšvietimą virš edukacijoms skirtų darbo stalų. Tam tiktų bėginis apšvietimo modulis.

Numatomas autentiško žaizdro pritaikymas gyvam demonstravimui, todėl šioje edukacinėje erdvėje svarbu įrengti spec. ventiliacijos sistemą.

**Restauravimo bei eksponatų priežiūros zona (nuo žaizdro iki tekimo staklių).** Šioje zonoje numatyta statyti darbo stalą su kalviškais spaustuvais, priekalą, senąsias rankines gręžimo stakles bei elektrines gręžimo stakles, metalo tekimo stakles. Tai ir tvarkomų vartelių, tvorelių bei kryžių laikymo vieta.

**Medžiagų laikymo/ūkinė zona (pietinėje dirbtuvių pusėje nuo žaizdro vietos).** Įrankių, medžiagų edukacijoms ir cheminių medžiagų laikymo vieta. Ten pat turėtų stovėti spintelė darbinių rūbų laikymui, stalas dokumentacijai.

**Ekspozicinė zona (šiaurinė, vakarinė, kt. kalvės sienos)**

Šiaurinė, šalia žaizdro esanti sienos dalis: G. Kackės smulkūs rankiniai įrankiai: kaltų kolekcija, medinės liejimo formos liejimui į žemę ir kt. G. Kackės kišeninis laikrodis, G. Kackės nuotraukos, medžiaga apie Klaipėdoje veikusias kitas kalves, šaltkalves ir meistrus (Ričardas Aušratis ir kt.). Eksponavimui pritaikomi aplink žaizdrą esantys vandens laikymui naudoti rezervuarai – juose atsiras D. Varkalio liejimui naudoti grafitiniai tigliai ir kt.

Vakarinė, vidurinė dirbtuvių sienos dalis, šalia edukacinės zonos: Kalvystės muziejaus įkūrėjo muziejininko D. Varkalio atminimo ekspozicija: jo naudoti įrankiai, biografinė medžiaga, nuotraukos, personaliniai daiktai ir kt.

G. Kackės dirbtuvėse turi būti suformuotos dvi apšvietimo sistemos:

1. Edukaciniam užsiėmimui skirtas apšvietimas. Siūloma nukreipiamojo šviesos srauto bėginė sistema.
2. Ekspozicinių zonų ir bendra dirbtuvių apšvietimo sistema. Siūloma išlaikyti XIX a. stilių.

### **3. Kiemas su ekspozicija po atviru dangumi**

Kiemas ir jo įrengimas (šalia ekspozicinio pastato ir kalvės).

Vilioti užsukti į senamiestyje esantį Kalvystės muziejų turėtų jauki aplinka ir čia vykstantys kultūriniai renginiai, kūrybiniai procesai. Naujai sukurto muziejaus aplinka ir ekspozicija, kultūriniai renginiai turėtų būti patrauklūs kuo platesnei lankytojų auditorijai: jaunosms šeimoms, užsienio ir vietiniams turistams, vaikų darželių auklėtiniams, moksleiviams ir kt.

Kalvystės muziejaus kiemelyje siūloma suformuoti tris lauko ekspozicines erdves:

- **Renginių vieta**
- **Kalvystės parkelis**
- **Kryždirbystės ekspozicija**

**Renginių vieta.** Tai teritorija šalia G. Kackės kalvės. Čia siūloma kurti kultūriniais renginiams tinkančią aplinką. Atsisakyti kapinių atmosferą primenančios kiemo ekspozicijos, ją formuojant tik vienoje dalyje, greta ekspozicijos pastato. Ten pat, arčiau gatvės – **Kalvystės parkelis** su kalvių darbais ir muziejaus eksponatais. Siūloma išgenėti sužėlusius augalus išsaugant D. Varkalio rožyną. Žaliame plote turi atsirasti mini parkelis su pasivaikščiojimų takais bei suoliukais. Siūlomos kiemelio įveiklinimo temos:

1. Pasagų rutulys su stilizuotais keturlapiais dobilais „**Keturlapio dobilo sakmė**“. Kas nežino, kad pasaga reiškia laimę, o suradus keturlapį dobilą gali išsipildyti netgi slapčiausias noras? Kalvystės muziejaus širdyje – kiemelio centre stovi aukštai iškeltas pasagų rutulys, o jame slepiasi keturlapiai dobilai. Jeigu pasagų rutulys būtų eksponuojamas kiek žemiau (kaip panašus to paties autoriaus – J. Radtkės darbas „Herkaus Manto žirgų pasagos“ „Mažosios Lietuvos paveikslų sode“ Bitėnuose, M. Jankaus muziejaus kieme), tuomet ir vaikams būtų patogiau apžiūrėti darbą, ieškoti laimės simbolio – keturlapio dobilo iš pasagų, būtų puiki galimybė norintiems prie surasto laimės simbolio nusifotografuoti. Tokia galimybė gali būti ypač patraukli jaunavedžiams, norintiems laimingu ženklu paženklinti savo bendro gyvenimo pradžią. (Jaunavedžiams kalvėje gali būti siūloma nusikaldinti baltiškus žiedus).
2. **Kryždirbystės ekspozicija.** Šalia ekspozicijos pastato siūloma eksponuoti D. Varkalio sukurtas instaliacijas: „Kryžių kalnas“ ir „Ketaus kryžiai“ (eksponatų apsaugai reikalinga pavėsinė). Aplinkui, kiemą juosiančios mūro tvoros nišose siūloma eksponuoti ev. liuteronų kapinių kryžius. Šioje zonoje turėtų būti eksponuojamos ir ev. liuteronų kapinių tvorelės ir varteliai, išryškinant jų, kaip taikomojo meno ekspoziciją po atviru dangumi. Tam siūloma atsisakyti imitacinio eksponavimo principo, o laikytis meno kūrinių eksponavimo normų.

**Kiemelio naktinis apšvietimas.** Žiemos sezonui ir vasaros sezono renginiams, kurie vyktų tamsiu paros metu, siūloma įrengti kiemo apšvietimą. Pvz.: galima apšviesti pavienius kryžius, kalvių dirbinius bei su apšvietimu išskirti pagrindines vizualias zonas kieme (Pvz.: Kryžių kalnelis, pasagų rutulys su keturlapiais dobilais ir lankytojus pasitinkantis G. Kackės metalinis situetas-skulptūra). **Audio pasakojimai su garso jutikliais prie kiemo objektų:** „Kryžių kalnas“, G. Kackės metalinis siluetas-skulptūra, pasagų rutulys su stilizuotais keturlapiais dobilais. Kieme praverstų siena, kuri būtų skirta teminėms vaizdo projekcijoms.

**Laukiami Kalvystės muziejaus ekspozicijos atnaujinimo rezultatai.** Klaipėdos miesto širdyje – senamiestyje veikiantis atsinaujinęs Kalvystės muziejus gali tapti patraukliu krašto istorijos pažinimo-kultūros centru, jaunąją kartą ugdantis patriotiškumo, tautinio identiteto ir kūrybiškumo dvasia. Tūristai, užsukę į Kalvystės muziejų, čia susipažintų su krašto juvelyrikos istorija bei patirtų baltų juvelyrikos bei kalvystės amato subtilybes autentiškoje G. Kackės kalvės aplinkoje. Kalvystės muziejuje bus įamžintas jo įkūrėjo D. Varkalio atminimas.

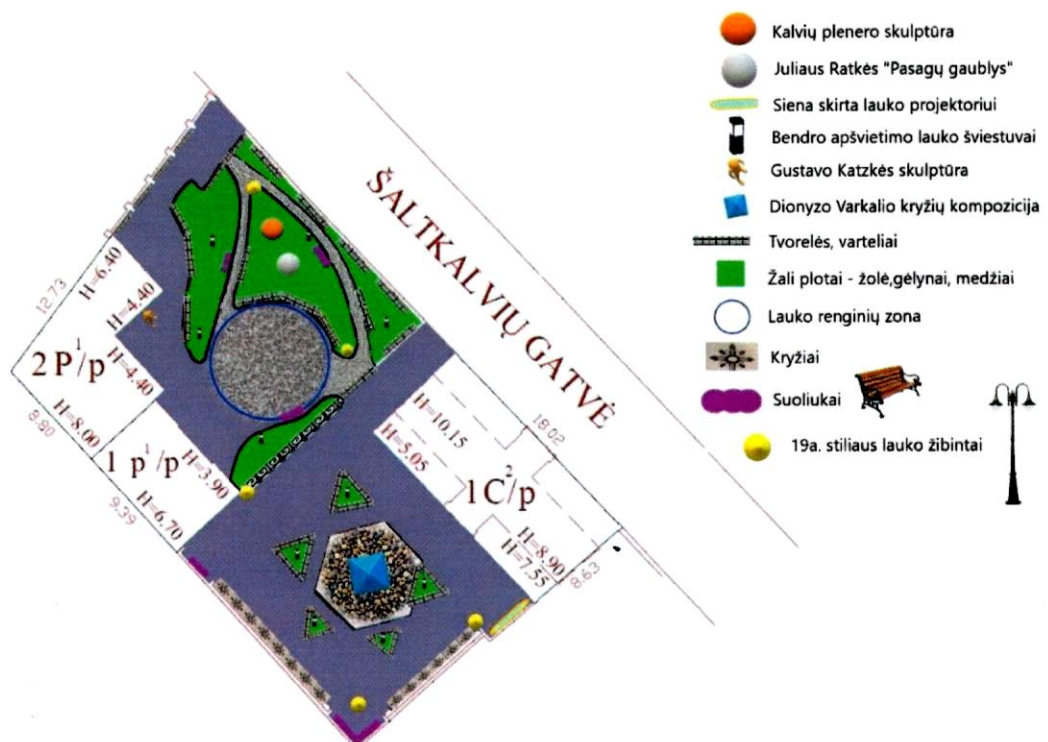


Kalvystės muziejaus ekspozicinio pastato antro aukšto zonavimas  
 Naudingasis plotas 104,13 m<sup>2</sup>



- 1 Numatomi eksponatai susiję su Klaipėdos/Mėmelio ir Klaipėdos krašto kalvais (gaminiai, istoriniai faktai, reklama kt.) Frankas Grimas, Ričardas Aušratis ir t.t.
- 2 Miestiečio namų kalviškasis interjeras: geležinė rūbų kabykla, lietsargių laikymo dirbinys, batų nusiavimo dirbinys „Vabalas“, dekoratyvinis kamino dūmtraukis, ketaus krosnių durelės, durų rankenos.
- 3 Dionyzo Varkalio sukurta muzikinė kompozicija "Klaipėdos krašto himno garsai" ir kiti dirbiniai. Veikianti fisharmonija.
- 4 Žvejų kaimų vėjarodės, kalviškos saulutės.
- 5 Ev. liuteronų kapinių kalvystė. (Istorinę atmintį išlaikę eksponatai - kryžiai su konkrečiomis pavardėmis). Senųjų Klaipėdos kapinių nuotraukos, griovimo vaizdinė medžiaga.
- 6 Namų šeimininkės aplinka. Tai lyginimo priemonės: ranka sukami molgliai, žarijomis įkaitinami lygintuvai ir apšvietimo priemonės: žibalinės lempos, geležinis sietynas su vaškėmis žvakėmis.
- 7 Edukacijoms skirta erdvė - rankomis liečiami eksponatai, 19a stiliaus mobilus stalas talpinantis iki 30 žmonių, mobilus projektorius.

## Lauko plano pasiūlymo vizualizacija



**UAB "Pastatų diagnostika ir statyba" Im. k. 300620883**  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingos organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2024 05 21 Nr. 24/05/21  
(data)

Klaipėda  
(sudarymo vieta)

Statinių adresas: Šaltkalvių g. 2, Klaipėda (Muziejaus pastatas)

Apžiūra: Kasmetinė statinio apžiūra, vadovaujantis STR 1.03.07:2017.

Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinių ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra, kuri atliekama prieš ir pasibaigus šildymo sezonui.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Statinio stogas	Vizualiai apžiūrėjus statinio stogą pastebėta, kad stogo danga nusidėvėjusi, pažeista korozijos, vietomis atplėšta.  Lietaus vandens surinkimo ir nubėgimo sistema pažeista mechaniškai (deformuoti lietvamzdžiai), pažeista korozijos.	Atlikti stogo dangos atnaujinimo remonto darbus.  Reguliariai valyti stogo dangą, bei lietaus vandens surinkimo įtaisus, kad klaidžiojantis vanduo negadintų statinio konstrukcijų. Pakeisti mechaniškai pažeistus lietvamzdžius.
2.	Statinio konstrukcijos	<b>Fasadas:</b> Vietomis atšokęs tinkas, atsilupę dažų sluoksniai, pūslės-pažeistas drėgmės.  <b>Cokolis:</b> Daugumoje vietų suskilinėjęs, įtrūkęs pastato cokolis, vietomis cokolio erozija.  <b>Statinio vidaus patalpos:</b> Ant lubų pastebėti drėgmės požymiai, atsilupę dažai,	Stebėti skilinėjimus ar jie neprogresuoja, reikalingi remonto darbai bei priemonės šiems procesams sustabdyti. Sutvarkyti, atlikti pažeistų defektinių vietų remontą, hidroizoliuoti, sustiprinti pažeistas vietas, atstatyti pažeistą apdailą.  Pašalinti drėgmės atsiradimo

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>įtrūkimai, sienos dėmėtos. Nesandarios durys (lauko į kiemą), nnutrupėję angokraščiai aplink staktą. ištrupėjęs gridinys prie paradinių lauko durų.</p> <p><b>Įstiklintos atitvaros:</b> Pastato langai seni, medinė dalis pažeista puvinio, sudužęs palėpės švieslangio stklas.</p>	<p>priežastis, duris užsandarinti art rekomenduojama pakeisti naujomis.</p> <p>Rekomenduojama atlikti langu remontą arba juos pakeisti naujais. Pakeisti švieslangio stik</p>
3.	Gerbūvis, kiti sklypo statiniai	<p><b>Nuogrindos, šaligatviai:</b> Vietomis išsikraipiusios nuogrindos bei grindinio trinkelės.</p> <p><b>Mūro tvora:</b> vietomis įtrūkusi, įskilusi, nukritęs apdailos tinkas, auga vijokliai, medžiai progresuoja erozija.</p>	<p>Būtina užtikrinti, kad būtų įrengtos ir sutvarkytos statinių nuogrindos, saugant statinius ir konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio, todėl palei visą statinio perimetrą būtina atstatyti pažeistas dangas. Atnaujinti tvorą, pašalinti vijoklius.</p>
4.	Inžinerinės sistemos	<p>Elektros instaliacijos pasenusios, neatitinka šiai dienai keliamų reikalavimų. Pastebėti palikti neizoliuoti, neaiškios kilmės, laidai, neuždengtos elektros instaliacijos dėžutės.</p>	<p>Atnaujinti elektros instaliaciją.</p>
5.	Dokumentacija	<p>Statinio techninės priežiūros dokumentų patikra:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statinio techninis-energetinis pasas – <b>yra</b></li> <li>2. Statinio techninės priežiūros žurnalas – <b>yra</b></li> <li>3. Įsakymai, instrukcijos, kasmetinės apžiūros – <b>yra</b></li> </ol>	

Kasmetinės apžiūros grupė (komisija) sudaryta vadovaujantis STR 1.03.07:2017.

Statinių ir statybu techninis priežiūrtojas  
Gediminas Butkus  
Atestato Nr. 26101

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“  
(Apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Gediminas Butkus  
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“  
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Kęstutis Macijauskas  
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“  
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Bronislovas Šmita  
(vardas, pavardė)

Statinių techninė priežiūra  
Bronislovas Šmita

**UAB “Pastatų diagnostika ir statyba” Im. k. 300620883**  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingos organizacijos pavadinimas)

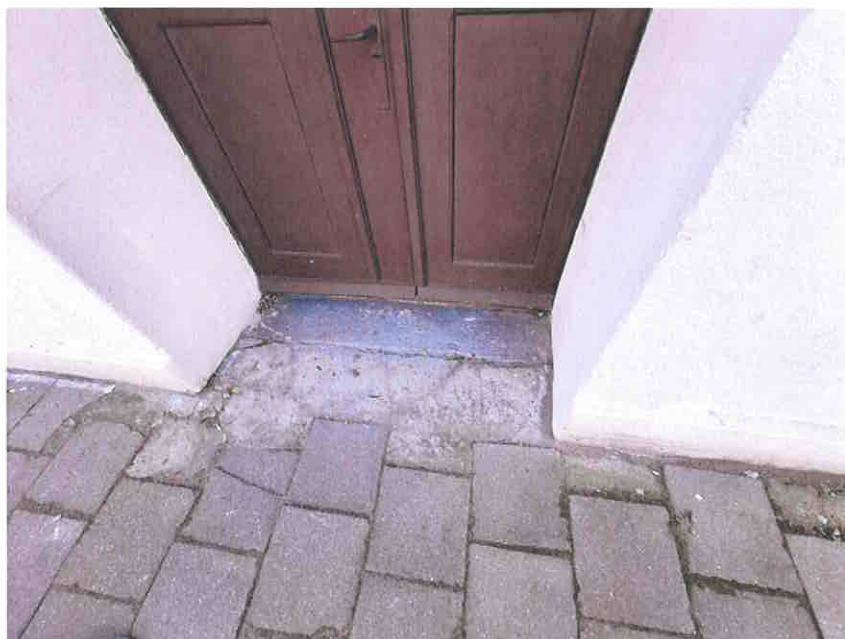
STATINIO APŽIŪROS AKTO Nr. 23/10/20

**FOTOFIKSACIJA**















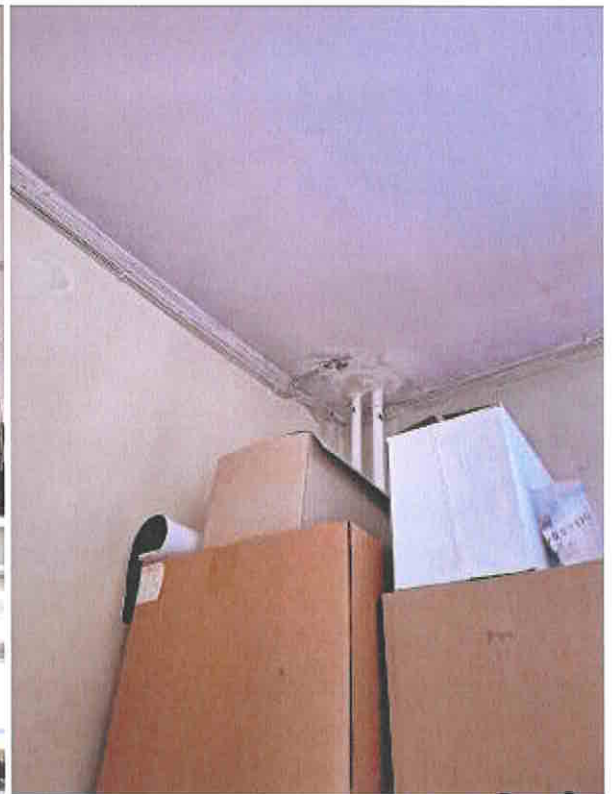






Remiasi į grindinį













**UAB “Pastatų diagnostika ir statyba” Įm. k. 300620883**  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingos organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2024 05 21 Nr. 24/05/21

(data)

Klaipėda  
(sudarymo vieta)

Statinių adresas: Šaltkalvių g. 2, Klaipėda (Dirbtuvių pastatas)Kalvė




Apžiūra: Kasmetinė statinio apžiūra, vadovaujantis STR 1.07.03:2017.

Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinių ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra, kuri atliekama prieš ir pasiabigus šildymo sezonui.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Statinio stogas	Statinio stogas žaliuoja	Reguliariai valyti stogo dangą.
2.	Statinio konstrukcijos	<p><b>Fasadas:</b> Vietomis įtrūkęs, nusidėvėjęs tinkas ir dažų sluoksniai.</p> <p><b>Cokolis:</b> Daugumoje vietų suskilinėjęs pastato cokolis, vietomis pastebėta cokolio erozija.</p> <p><b>Vidaus patalpos</b> Atliekant vizualią statinių konstrukcijų apžiūrą iš vidaus nustatyta atitvarų konstrukcijų, pertvarų bei perdangos skilinėjimai. Sienos nusidėvėjusios, įtrūkusios, atsilupę dažai. Langai seni, nusidėvėję, nesandarūs, grindys medinės nusidėvėjusios</p> <p><b>Įstiklintos atitvaros:</b> Pastato langai seni – mediniai, nusidėvėję, pažeisti puvinio.</p>	<p>Organizuoti remonto darbus, atstatyti pažeistus sluoksnius.</p> <p>Stebėti įskilimus ar jie neprogresuoja. Esant galimybei atlikti pažeistų vietų sutvirtinimus armavimą ir hidroizoliavimą.</p> <p>Stebėti skilinėjimus ar jie neprogresuoja reikalingi remonto darbai bei priemonės šiems procesams sustabdyti siekiant išvengti papildomų padarinių ar statinio griūčių. Sutvarkyti, atlikti pažeistų defektinių vietų remontą, armuoti, sustiprinti pažeistas vietas. Atstatyti pažeistą apdailą. Atstatyti grindų dangą</p> <p>Rekomenduojama atlikti langų remontą arba juos pakeisti naujais.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
3.	Gerbūvis, kiti sklypo statiniai	<b>Nuogrindos, šaligatviai:</b> Vietomis prie lietaus nubėgimo vietų išsikraipiusios nuogrindos bei grindinio trinkelės. <b>Tvora:</b> Mūro konstrukcijų apdaila nusidėvėjusi.	Būtina užtikrinti, kad būtų įrengtos ir sutvarkytos statinių nuogrindos, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio, todėl palei visą statinio perimetrą būtina atstatyti pažeistas dangas.
4.	Dokumentacija	Statinio techninės priežiūros dokumentų patikra: 1.Statinio techninis-energetinis pasas – <b>yra</b> 2.Statinio techninės priežiūros žurnalas – <b>yra</b> 3.Įsakymai, instrukcijos, kasmetinės apžiūros – <b>yra</b>	

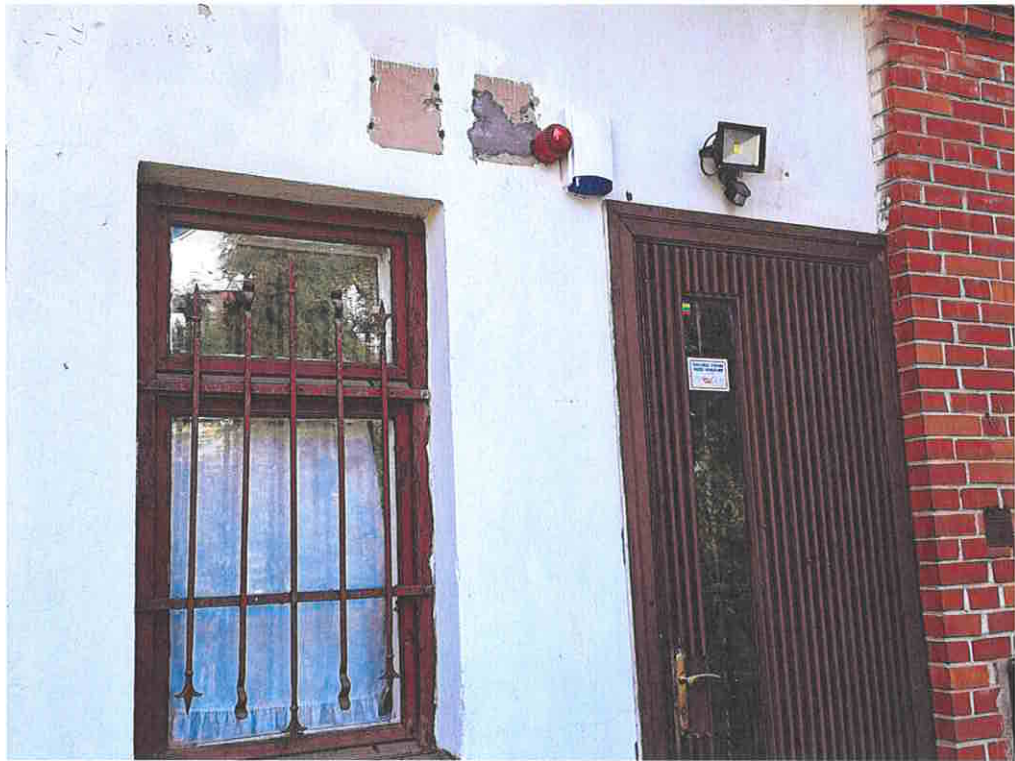
Kasmetinės apžiūros grupė (komisija) sudaryta vadovaujantys STR 1.07.03:2017.

<u>UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“</u> (Apžiūros vadovo pareigos)	Statinių ir statybų techninis prižiūrėtojas <b>Gediminas Butkus</b> Atestato Nr. 26101  _____ (parašas)	<u>Gediminas Butkus</u> (vardas, pavardė)
<u>UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“</u> (Apžiūros vykdytojo pareigos)	Statybų techninė priežiūra <b>Kęstutis Macijauskas</b>  _____ (parašas)	<u>KęstutisMacijauskas</u> (vardas, pavardė)
<u>UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“</u> (Apžiūros vykdytojo pareigos)	Statinių techninė priežiūra <b>Bronislovas Šmita</b>  _____ (parašas)	<u>Bronislovas Šmita</u> (vardas, pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTO Nr. 24/05/21

## FOTOFIKSACIJA

















## **Architektūros kokybės kriterijai nuo 2024-05-01**

- 1) **atitiktis darnaus vystymosi principams** – kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi iššūkius;
- 2) **urbanistinis integralumas** – statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui;
- 3) **santykis su paveldėtomis vertybėmis** – kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykis su urbanistinės vietovės ar objekto urbanistine ir (ar) architektūrine raida, kraštovaizdžio vertybėmis;
- 4) **aplinka visiems** – aplinka be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės;
- 5) **sprendinių ekonomiškumas** – planuojamų sprendinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas užtikrinant efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio;
- 6) **inovatyvumas** – naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos siekiant tvarios statybos ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausojančias priemones, kuriant kokybišką aplinką visiems;
- 7) **funkcionali struktūra** – statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms;
- 8) **vientisa architektūrinė idėja ir estetika** – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška.

**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **21/14120**

Registro Nr.: **50/111945 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2**

Lapų skaičius: **24**

Bylos Nr. 21/14120  
Tomo Nr. 1  
Registro 50/111945

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

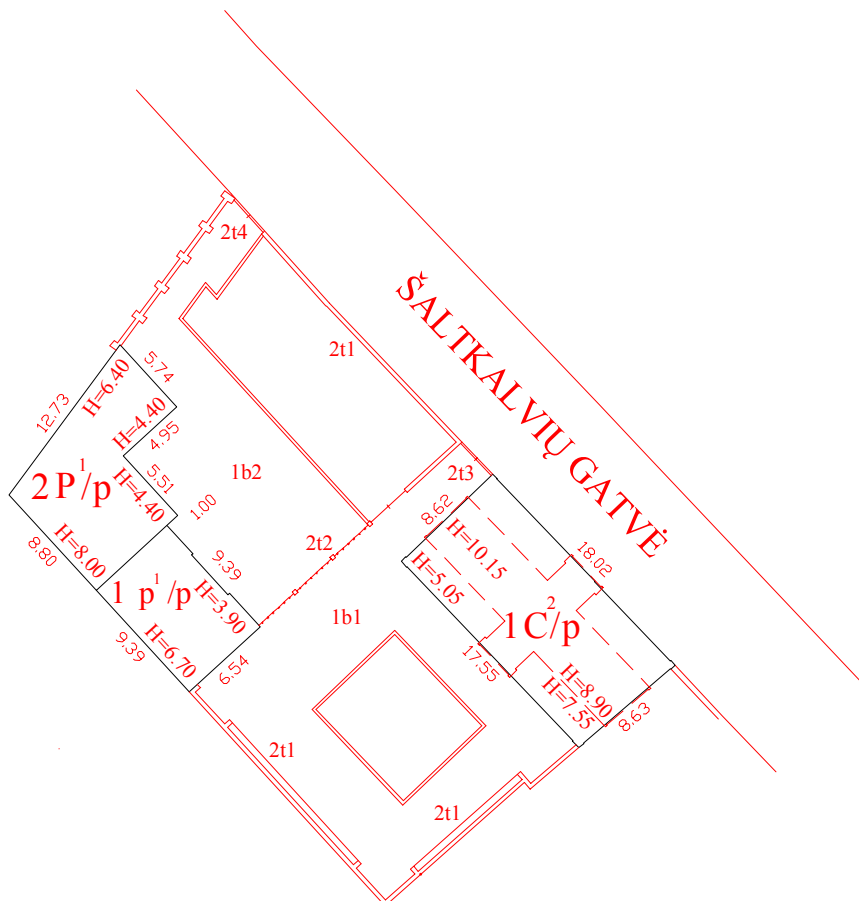
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-11-20	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2014-11-20	2	2-3	
3	Statinio planas " AUKŠTŲ PLANAI"	3	2014-11-20	4	4-7	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2014-11-20	5	8-12	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	5	2014-11-20	2	13-14	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	6	2014-11-20	4	15-18	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	7	2014-11-20	3	19-21	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	8	2014-11-20	2	22-23	

Vidaus apyrašo lapų 23

Matininkė Regina Riaukaitė



1049769620



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
2M-M-361

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Riukaitė		2014-11-20
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2			
Sudarytas pagal 2014-11-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		

## Statinio nuotraukos

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Pavadinimas** Muziejus

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2034

**Žymėjimas** 1C2p

**Paskirtis** Kultūros

**Matavimų data** 2014-11-05



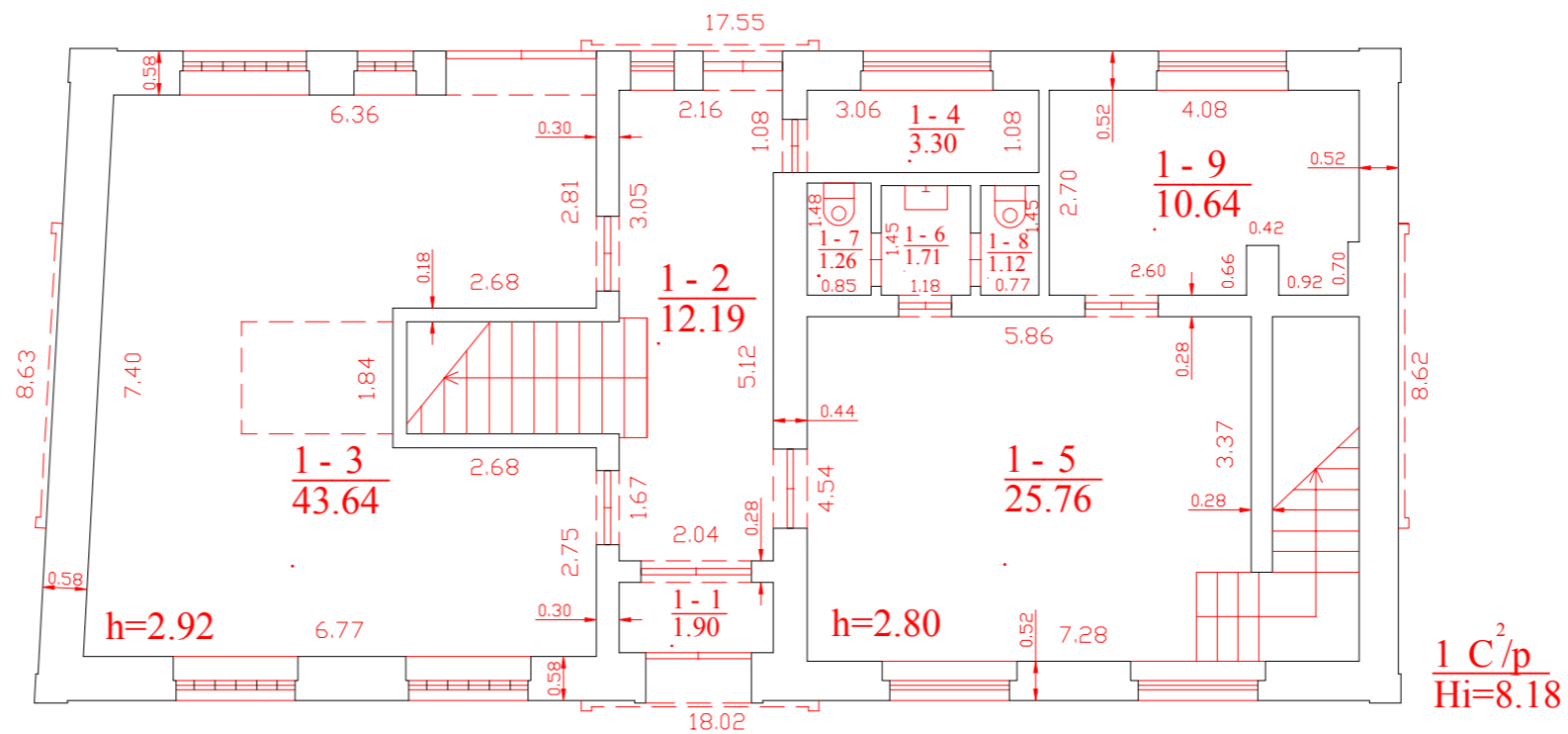
Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.





1049756173

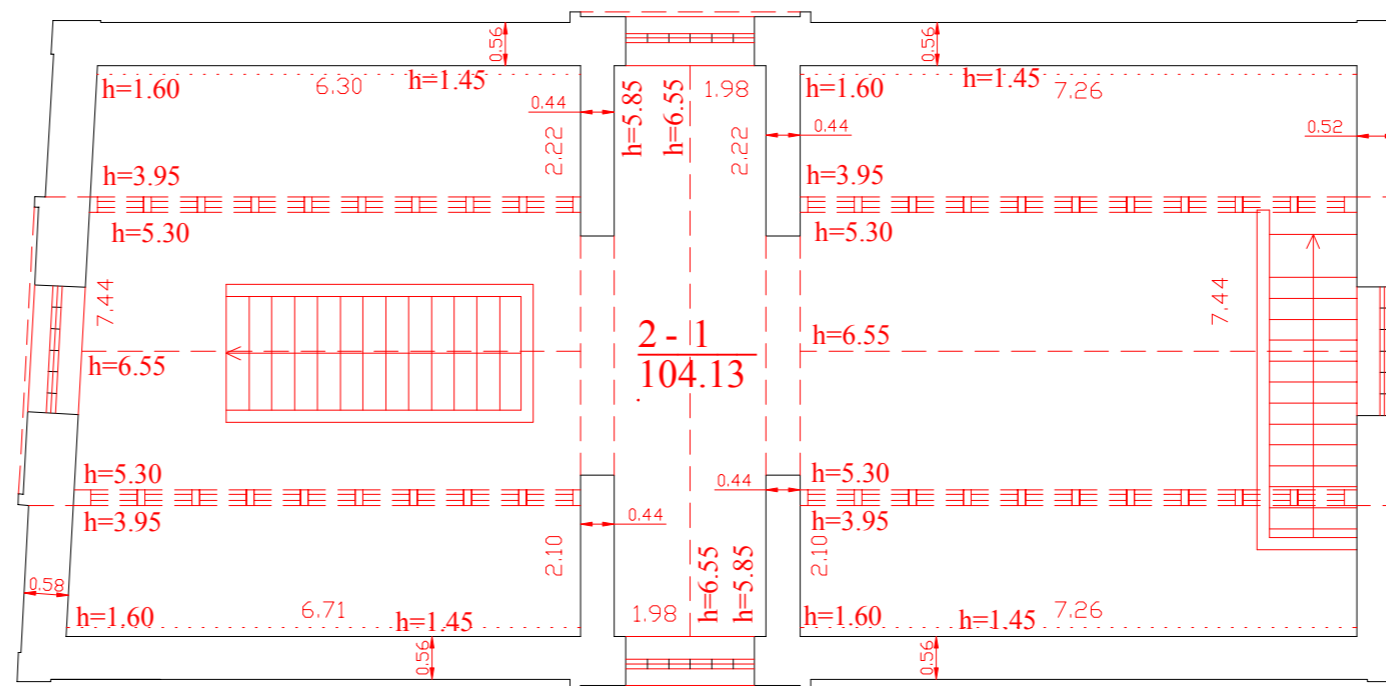


Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
2M-M-361

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Riaukaitė		2014-11-14
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2			
Sudarytas pagal 2014-11-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C2p		



1049756173



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
2M-M-361

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Riaukaitė		2014-11-14
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2			
Sudarytas pagal 2014-11-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C2p		

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2034

<b>Viso pastato</b>			
Bendras plotas: kv. m	205,65	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1243	Koordinatė X:	6178380,25
Užstatytas plotas: kv. m	152	Koordinatė Y:	320087,38
Plotas bruto: kv. m	305	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-11-05	X	X
Žymėjimas	1C2p		
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Muziejus	X	X
Statybos pradžios metai:	1920		
Statybos pabaigos metai:	1920		
Rekonstravimo pradžios metai:	1992		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1992		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1243		
Bendras plotas: kv. m	205,65		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

20-Lap-2014 09:11:03



\* 1 0 4 9 6 4 7 2 4 0 \*

<b>Kadastru duomenys</b>	<b>Pagrindinis pastatas</b>	<b>Rūšys (pusrūšis)</b>	<b>Pastogės patalpos</b>
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2034

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-11-05		1C2p	Muziejus	0.8	kub. m	1243	Modelis: 10783	566	704000	31	485000		467000
	I	1C2p	Muziejus	0.8	kub. m	1243	NTK14-2,12,10-2	566		31			

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2034

**Žymėjimas** 1C2p

**Paskirtis** Kultūros

**Matavimų data** 2014-11-05

**Pavadinimas** Muziejus

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	1,90									1,90
1	1	2	Koridorius	12,19									12,19
1	1	3	Ekspozicijos salė	43,64								43,64	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30
1	1	5	Ekspozicijos salė	25,76								25,76	
1	1	6	Sanitarinis mazgas	1,71									1,71
1	1	7	Sanitarinis mazgas	1,26									1,26
1	1	8	Sanitarinis mazgas	1,12									1,12
1	1	9	Kabinetas	10,64								10,64	
Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos )				101,52								80,04	21,48
2	2	1	Ekspozicijos salė	104,13								104,13	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso antrame aukšte ( 1 patalpos )				104,13								104,13	
Iš viso ( 10 patalpos )				205,65								184,17	21,48

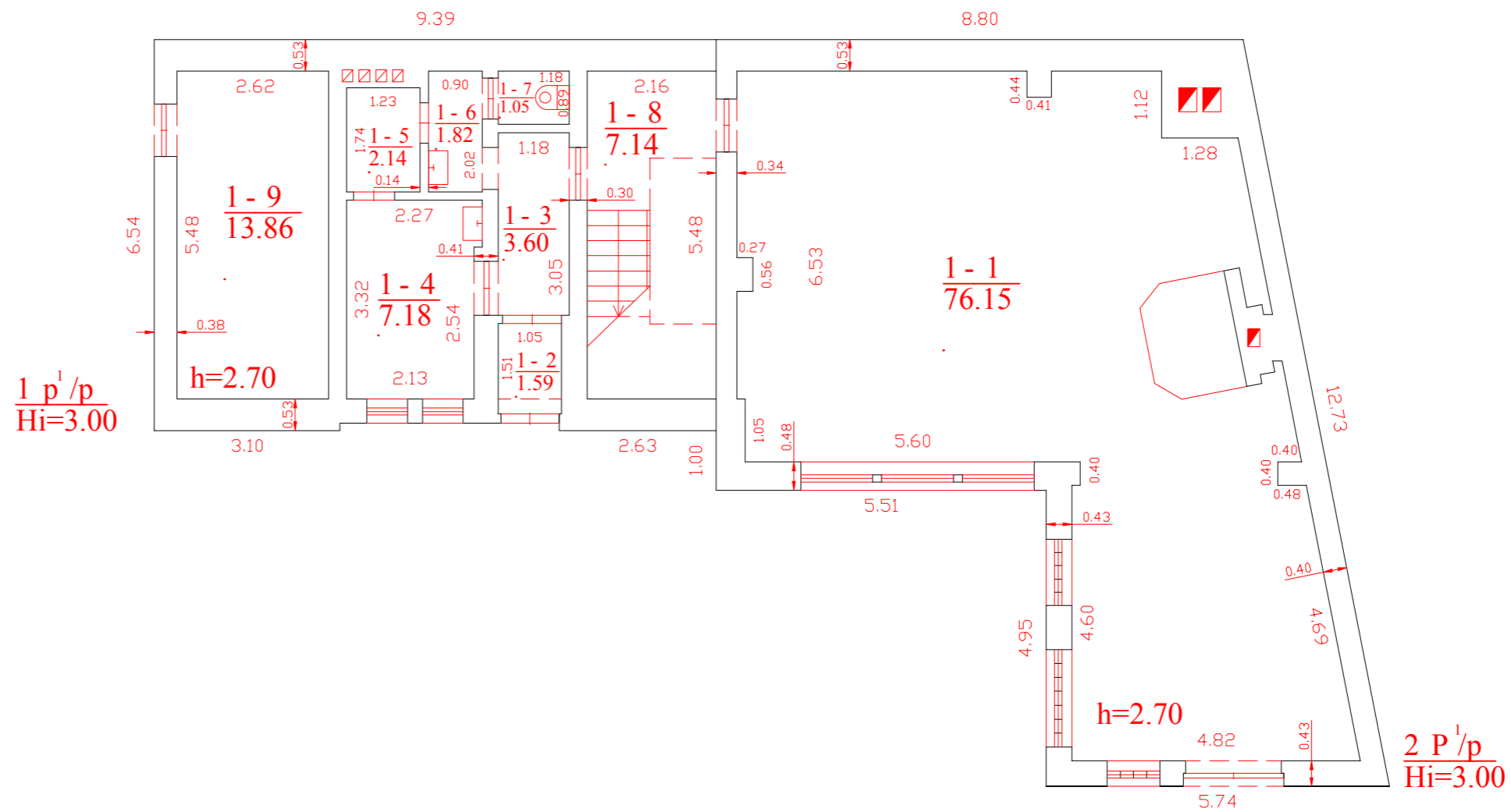
Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.





1049771141

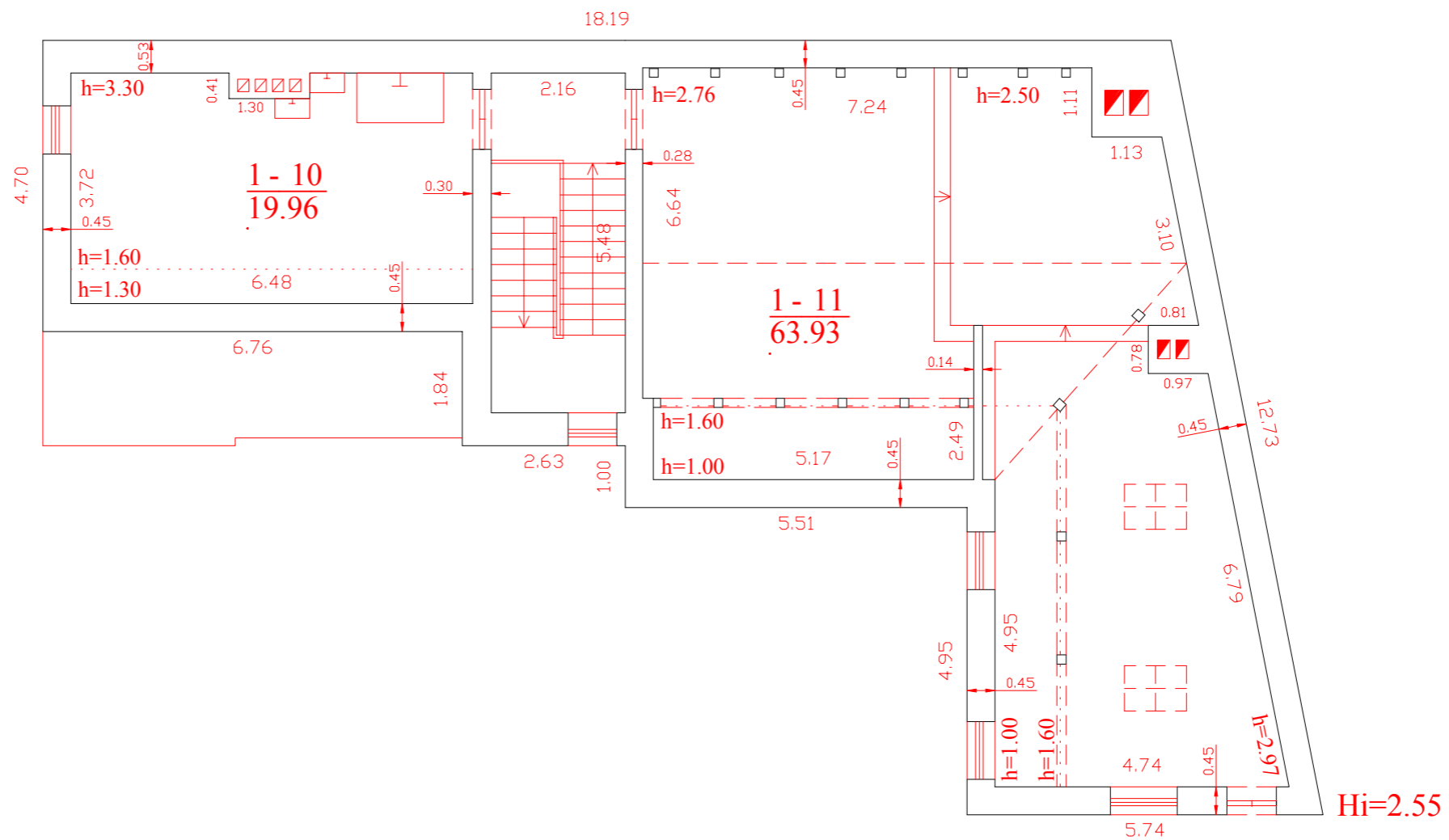


Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
2M-M-361

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Riaukaitė		2014-11-19
Pirmo aukšto planas			1:100
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2			A.V.
Sudarytas pagal 2014-11-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2P1p	



1049771141



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
2M-M-361

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Riaukaitė		2014-11-19
Mansardos planas			1:100
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2			A.V.
Sudarytas pagal 2014-11-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2P1p	

## Statinio nuotraukos

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Pavadinimas** Dirbtuvės

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2012

**Žymėjimas** 2P1p

**Paskirtis** Gamybos, pramonės

**Matavimų data** 2014-11-05



Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2012

<b>Viso pastato</b>			
Bendras plotas: kv. m	198,42	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	851	Koordinatė X:	6178385,56
Užstatytas plotas: kv. m	159	Koordinatė Y:	320056,47
Plotas bruto: kv. m	305	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-11-05	X	X
Žymėjimas	2P1p		M
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Dirbtuvės	X	X
Statybos pradžios metai:	1920		1992
Statybos pabaigos metai:	1920		1992
Rekonstravimo pradžios metai:	1992		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1992		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	294		374
Bendras plotas: kv. m	76,15		83,89
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Plytos		Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		Dekoratyvinis plytų mūras
Pertvaros:	Plytos		Plytos
Grindys:	Monolitinės		Lentos
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas		Tinkas
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

20-Lap-2014 09:13:05



\* 1 0 4 9 7 5 8 4 3 9 \*

<b>Kadastru duomenys</b>	<b>Pagrindinis pastatas</b>	<b>Rūšys (pusrūšis)</b>	<b>Pastogės patalpos</b>
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2014-11-05		
Žymėjimas	1p1p		
Pavadinimas	Dirbtuvės		
Statybos pradžios metai:	1992		
Statybos pabaigos metai:	1992		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	183		
Bendras plotas: kv. m	38,38		
Užstatytas plotas: kv. m	61		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinius plytų mūras		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2012

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-11-05		2P1p	Dirbtuvės	0.8	kub. m	851		343	292000	27	213000	1.01	215000
	I	2P1p	Dirbtuvės	0.8	kub. m	294	NTK14-2,4,4-4	343		45			
	I	M	Mansarda	0.8	kub. m	374	NTK14-2,4,4-4	343		18			
	I	1p1p	Dirbtuvės	0.8	kub. m	183	NTK14-2,4,4-4	343		18			

Parengė **Matininkė Regina Riaukaitė**

A.V.



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Unikalus Nr.** 2192-0008-2012

**Žymėjimas** 2P1p

**Pavadinimas** Dirbtuvės

**Paskirtis** Gamybos, pramonės

**Matavimų data** 2014-11-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kalvė	76,15								76,15	
1	1	2	Tambūras	1,59									1,59
1	1	3	Koridorius	3,60									3,60
1	1	4	Dirbtuvių patalpa	7,18								7,18	
1	1	5	Pagalbinė patalpa	2,14									2,14
1	1	6	Koridorius	1,82									1,82
1	1	7	Tualetas	1,05									1,05
1	1	8	Koridorius	7,14									7,14
1	1	9	Šilumimis mazgas	13,86									13,86
Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos )				114,53								83,33	31,20
M	1	10	Dirbtuvių patalpa	19,96								19,96	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	1	11	Dirbtuvių patalpa	63,93								63,93	
Iš viso pastogėje ( 2 patalpos )				83,89								83,89	
Iš viso ( 11 patalpos )				198,42								167,22	31,20

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.



## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Pavadinimas** Aikštelė

**Aprašymas**

**Unikalus Nr.** 4400-3129-7068

**Pažymėjimas plane** 1b

**Paskirtis** Kiti inžineriniai statiniai

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-11-05

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1992	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1992	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b1	Aaikštelė		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas: kv. m	275
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b2	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas: kv. m	192
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Akmuo
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.

20-Lap-2014 09:14:34



### Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

Unikalus Nr. 4400-3129-7068

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Aaikštelė 1b1	2014-11-05	I	5	kv.	275	NTK14-3,2,11-7	177	48700	75	12200	1	12200
Aaikštelė 1b2	2014-11-05	I	5	kv.	192	NTK14-3,2,9-6	190	36500	75	9120	1	9120
<b>Viso</b>								<b>85200</b>		<b>21300</b>		<b>21300</b>

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.



## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2

**Pavadinimas** Aptvėrimai

**Aprašymas**

**Unikalus Nr.** 4400-3129-7079

**Pažymėjimas plane** 2t

**Paskirtis** Kiti inžineriniai statiniai

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-11-05

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1992	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1992	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2t1	Tvorą		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,2
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	62,4
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2t2	Tvorą ir vartai		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,6
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	13,6
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2t3	Vartai		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,2
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	3
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2t4	Vartai		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,2
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	3
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Regina Riukaitė

A.V.



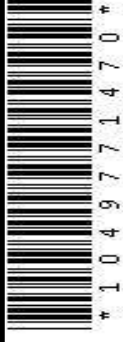
### Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šaltkalvių g. 2  
Unikalus Nr. 4400-3129-7079

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tvora 2t1	2014-11-05	I	2,5	m	62,4	NTK14-5,3,8-2	453,6	28300	55	12700	1	12700
Tvora ir vartai 2t2	2014-11-05	I	2,5	m	13,6	NTK14-5,3,8-10	354,7	4820	55	2170	1	2170
Vartai 2t3	2014-11-05	I	2,5	m	3	NTK14-5,3,8-10	454,9	1360	55	614	1	614
Vartai 2t4	2014-11-05	I	2,5	m	3	NTK14-5,3,8-10	454,9	1360	55	614	1	614
<b>Viso</b>								<b>35800</b>		<b>16100</b>		<b>16100</b>

Parengė Matiminkė Regina Riaukaitė

A.V.



\* 1 0 4 9 7 7 1 4 7 0 \*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-08 Nr. AD1-569
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS ŽUKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-08 09:25:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-08 09:26:03 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	13
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 10:09:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-08 10:09:34 Dokumentų valdymo sistema Avilys