

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius  
Įmonės kodas: 301526586  
Tel.: 8 5 2302036  
mob.: +37069832901



Statytojas:

Užsakovas:

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Statinio  
projekto  
pavadinimas

KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37,  
RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Statinio  
projekto Nr.

**UF-25014**

Statinio  
projekto etapas

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Statinio  
kategorija

II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

PAPRASTASIS REMONTAS

Byla (segtuvas) **SP**

Bylos(segtuvo)  
laida **0**

Bylos (segtuvo)  
išleidimo data **2025-05**

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Kvalifikacijos  
atestato Nr.

Parašas

**UAB  
„URBANISTIKOS  
FORMATAS“**

Direktorius

VITALIS BALEIŠIS

Statinio projekto  
vadovas

VITALIS BALEIŠIS

25340

Statinio projekto  
dalies vadovas

VIOLITA KOSSAK-  
BALEIŠIENĖ

40023

Vilnius

## STATINIO PROJEKTO DALIES

### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			<b>Tekstiniai dokumentai:</b>	
UF-25014-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-25014-SP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	3÷12
UF-25014-SP.TS	15	0	Techninės specifikacijos	13÷27
UF-25014-SP.SŽ	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	28÷30
-	9		Projektavimo užduotis	31÷39
-	5		NTRDB išrašas	40÷44
-	3		Žemės sklypo planas	45÷47
			<b>Brėžiniai:</b>	
UF-25014-SP.B-01	1	0	Dangų ardymo planas; M1:100	48
UF-25014-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas; M1:100	49
UF-25014-SP.B-03	1	0	Sklypo nužymėjimo planas; M1:100	50
UF-25014-SP.B-04	1	0	Sklypo vertikalus planas; M1:100	51
UF-25014-SP.B-05	1	0	Dangų konstrukcijų pjūviai	52
UF-25014-SP.B-06	1	0	Scenos polių planas; M1:50	53
UF-25014-SP.B-07	1	0	Scenos sijų planas; M1:50	54
UF-25014-SP.B-08	1	0	Laiptai LP-1 ir pandusas	55
UF-25014-SP.B-09	1	0	Polis PL-1	56
UF-25014-SP.B-10	1	0	Scenos pjūviai A-A; B-B	57
UF-25014-SP.B-11	1	0	Polis PL-2	58
UF-25014-SP.B-12	1	0	Laiptų LP-1 ir panduso pjūviai A-A; B-B; C-C	59
UF-25014-SP.B-13	1	0	Medžių ir krūmų žiniaraštis	60

STATINIO PROJEKTO DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) Rumšos g. 37, Rumšiškės, supaprastintas projektas
Statytojas (užsakovas):	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos geografinė vieta:	Rumšos g. 37, Rumšiškės
Projektuotojas:	UAB „Urbanistikos formatas“
Projektavimo etapas (stadija):	Supaprastintas projektas
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis statinys
Projekto rengimo teisinis pagrindas:	Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo arba statinio projektavimo sutartyje įrašyta statinio projektavimo pradžia. <u>Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis:</u> Projektavimo darbų rangos sutartimi; Technine projektavimo užduotimi; Nekilnojamojo turto registro duomenimis; Galiojančiu topografiniu planu; Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais ( <b>aktualiomis redakcijomis</b> )
Projekto finansavimo šaltinis:	Savivaldybės biudžeto lėšos

2. PROJEKTAVIMĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI (**AKTUALIOS REDAKCIJOS GALIOJUSIOS IKI 2024 11 01**)

LR ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas Nr. IX-1983 (aktuali redakcija);

0	2025 05	Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	laida	
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė			0
LT	Statytojas / Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: <b>UF-25014-SP.AR</b>	lapas	lapų
				1	10

- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, Nr. X-1241 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. XIII-1261 (aktuali redakcija);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193

## STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

## STATYBOS TAISYKLĖS, STANDARTAI, METODINIAI NURODYMAI, REKOMENDACIJOS

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST 1331 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“;
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5);
- NUTARIMAS Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams; 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206;
- ĮSAKYMAS Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193;
- ĮSAKYMAS Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo; 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717;
- ĮSAKYMAS Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694;



- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 24;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 24;
- Kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai ir jų taikymo tvarkos aprašas.

### HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

### 3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektas parengtas naudojantis kompiuterinėmis programomis:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

### 4. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

Rumšiškės yra miestelis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, esantis 20 km į rytus nuo Kauno, Kauno marių pakrantėje. Tai seniūnijos ir parapijos centras su 1664 gyventojais (2021 m. duomenimis). Miestelis įsikūręs Kauno marių regioniniame parke, šalia Vilniaus-Kauno automobilių magistralės.

Rašytiniuose šaltiniuose miestelis pirmą kartą paminėtas 1382 m. liepos 1 d.

Miestelyje yra medinė Šv. arkangelo Mykolo bažnyčia ir varpinė (abi 18 a.), Šv. Onos koplyčia (1840). Veikia paštas, pirminės sveikatos priežiūros centras, gimnazija, lopšelis-darželis, kultūros centras, biblioteka. Čia stovi poeto Antano Baranausko paminklas (1967) ir Jono Aisčio paminklinis biustas (1994), veikia Jono Aisčio muziejus (įkurtas 1996).

Rumšiškių miestelyje aktyvi bendruomeninė veikla vyksta per įvairias organizacijas. Ypač aktyviai veikia bendruomenės centras "Kokalnė". "Kokalnė" yra pagrindinė Rumšiškių bendruomenės organizacija. Tai asociacija, veikianti nuo 2004 m. balandžio 19 d. (įmonės kodas 300018898), įsikūrusi adresu Rumšos g. 37, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. Organizacija siekia pritraukti į bendruomenę įvairaus amžiaus, profesijų, pomėgių rumšiškėčius, kurie galėtų kartu siekti sukurtos vizijos. „Kokalnė“ organizuoja kultūrinius renginius, inicijuoja infrastruktūros gerinimo projektus, skatina žmonių įsitraukimą į bendruomenės gyvenimą, puoselėja Rumšiškių miestelio istoriją ir tradicijas

Bendruomenės vizija - klestintis miestelis, kuriame auga laimingi vaikai, kūrybingas ir veiklus jaunimas, sąmoningi tėveliai ir senoliai, vertinantys sveiką ir saugią gyvenamąją aplinką, bendruomeniškumą. Siekiama, kad miestelyje būtų jauku, saugu, smagu, kad būtų galimybės saviraiškai, aktyviam gyvenimo būdui, kūrybai.

### 5. ESAMOSPADĖTIES ANALIZĖ

Rumšiškių kultūros centro vidinis kiemelis yra svarbi Rumšiškių miestelio bendruomenės erdvė, kuri iki šiol nebuvo tinkamai sutvarkyta ir nepilnai atitiko šiuolaikinės bendruomenės centro poreikius. Kiemelis yra strategiškai patogioje vietoje - Rumšos g. 37, Rumšiškių miestelyje, šalia kitų svarbių bendruomenės infrastruktūros objektų.

Šiuo metu teritorija pasižymi:

- Nepakankamai funkcionali išplanavimu;
- Susidėvėjusia kiemo danga;
- Nepritaikymu žmonėms su negalia;
- Neišvystyta laisvalaikio ir renginių organizavimo infrastruktūra;
- Neišvystyta lietaus nuotekų sistema;
- Nepakankamai apšviesta teritorija.

## 6. PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

Projekto tikslas – sukurti modernią, daugiafunkcinę, bendruomenės poreikius atitinkančią erdvę, kuri būtų pritaikyta įvairioms veikloms: renginiams, susitikimams, poilsiui, edukacijai ir kitoms bendruomeninėms veikloms.

Pagrindiniai uždaviniai:

- Sukurti kokybišką, estetišką ir funkcionalią viešąją erdvę;
- Pritaikyti teritoriją žmonėms su negalia;
- Pagerinti teritorijos apšvietimą;
- Sukurti erdvę renginiams organizuoti;
- Įrengti poilsio zonas;
- Sukurti darnų kraštovaizdį, integruojant esamą aplinką su naujais želdiniais;
- Užtikrinti efektyvų lietaus vandens nuvedimą.

## 7. KULTŪRINĖ IR BENDRUOMENINĖ NAUDA

Sutvarkytas Rumšiškių kultūros centro vidinis kiemelis:

- Suteiks bendruomenei kokybišką viešąją erdvę susibūrimams ir laisvalaikiui;
- Sudarys galimybes organizuoti įvairius kultūrinius renginius, koncertus, spektaklius;
- Skatins bendruomenės narių socializaciją ir saviraišką;
- Prisidės prie Rumšiškių miestelio patrauklumo didinimo;
- Pagerins Rumšiškių kultūros centro infrastruktūrą;
- Sudarys sąlygas bendruomenei "Kokalnis" ir kitoms organizacijoms aktyviau vykdyti veiklą.

## 8. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 8.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Remontuojamas kultūros centro vidinis kiemelis randasi adresu Rumšos g. 37, Rumšiškių miestelio šiaurinėje dalyje.

Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1548-0683
Žemės sklypo kadastro Nr.	4950/0005:511
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomenės paskirties statiniai
Žemės sklypo plotas	8905
Užstatyta teritorija	1776 m <sup>2</sup> (Pastatas) 98,23 m <sup>2</sup> (Betono trinkelų terasa) 2531,74 m <sup>2</sup> (Kiemo statiniai) 94,73 m <sup>2</sup> (Šaligatvis)

### 8.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo statinio statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliame ir nėra nustatomi.

Kultūros centro pirmame aukšte, 1 patalpos ŠV sienoje įkomponuotas dviejų stačiakampių dalių daugiafigūrinis, horeljefinis, lipdytų šamotinio molio, degtų, glazūruotų stačiakampių plytelių, įmontuotų

sienoje, pano, kuris yra įtrauktas į nekilnojamojų vertybių saugotinių objektų sąrašą. Unikalus objekto kodas 44537. Pavadinimas - Rumšiškių kultūros centro keraminis pano „Šventė tėviškės muziejuje“.

### 8.3. KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“; meteorologijos stotis - Kaunas:

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+7,5°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,3°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-36,3°C
Šildymo sezono, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 10°C –	+3,1°C
Šildymo sezono, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 0°C –	-1,0°C
Santykinis oro metinis drėgnis –	80%
Vidutinis vėjo greitis –	3,6 m/s
Vyraujančios vėjų kryptys sausio mėn. –	V, PV, P
Vyraujančios vėjų kryptys liepos mėn. –	V, ŠV, Š
Vėjo greičio (m/s) pasikartojimas (10m aukštyje) galimas vieną kartą per 50 metų –	20 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	651 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis –	82,9 mm
Maksimalus dekados sniego dangos storis (cm; mėnuo/dešimtadienis)	44 cm; (sausio mėn., I dekada)
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	42 cm
Maksimalus dirvožemio įšalo gylis kartą per 10m –	75 cm
Maksimalus dirvožemio įšalo gylis kartą per 50m –	84 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rumšiškės priskiriamos I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rumšiškės priskiriamos II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

### 8.4. RELJEFAS. TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai atlikti 2025 m. kovo mėn.. Tyrinėjimus atliko UAB „Elvas“. Prašymo numeris TIIS1- 20250314-017155.

Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta 2021 m. LKS-1994 koordinacių ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinacių sistemoje).

Projektuojamo statinio (kiemelio) teritorijos esamas reljefas lygus. Vyraujantys absoliutiniai aukščiai 80.33 – 80.44 m.

### 8.5. GEOLOGINIAI DUOMENYS

Sklype geologiniai tyrinėjimai nevykdomi.

### 8.6. SKLYPE ESAMI STATINIAI

Projektuojamas sklypas užstatytas esamais statiniais. Užstatyta teritorija - 4500,7 m<sup>2</sup>

Teritorijos užstatymas

- Pastatas – kultūros namai (unikalus Nr. 4998-5004-6011);
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (4400-5335-9792);
- Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas (4400-5335-9805);

Sklype bei aplinkinėse teritorijose įrengti pėsčiųjų takai, asfalto dangos privažiavimo keliai.

**Pav.1** “Objekto vieta”



## 8.7. SKLYPE ESAMI ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI

Projektuojamo pastato teritorijoje pakloti įvairūs veikiantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šildymo, dujotiekio, elektros bei ryšių kabeliai.

Teritorija apželdinta dekoratyvine veja, auga medžiai, krūmai, įvairūs dekoratyviniai želdynai. Teritorija prižiūrima, pjaunama žolė.

Gretimais sklypo (vieno kilometro atstumu) yra Kaunos marios

Darbų vykdymo zonoje augančių saugotinių želdinių nėra.

## 9. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

### 6.1. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS

Remontuojamame kiemelyje demontuojama dalis esamų betoninių laiptų ir kitų konstrukcijų.

### 6.2. MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMAS

Projekte numatyti kirsti medžiai neatitinka kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai būtų priskiriami saugotiniams želdiniams. Kertamų medžių kamieno skersmuo 1,3 metro aukštyje neviršija 10 cm.

Esami krūmai ir smulkūs želdiniai naikinami krūmų pjautuvais.

### 6.3. ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS

Vykdant statybos darbus būtina vadovautis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193“ ĮSAKYMU patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.

Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti

statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius - trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.

Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto. Maišų kiekis parenkamas atitinkamai medžio diametrui:

- iki 16 cm diametro - 1 laistymo maišas;
- nuo 16 iki 28 cm diametro - 2 laistymo maišai;
- nuo 28 iki 36 cm diametro - 3 laistymo maišai;
- nuo 36 iki 48 cm diametro - 4 laistymo maišai;
- daugiau negu 48 cm - 5 laistymo maišai.

Šaknų apsaugos zonoje medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams ir uždengiamos tekstile nuolat drėkinant iki užkasimo gruntu.

Atkasamos šaknys dengiamos ~150 g/m<sup>2</sup> geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, biodegraduojančia - paliekant ir užkasant). Geotekstilė nuolatos laistoma, kad po geotekstile nuolat būtų drėgna tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15 cm gylyje.

Šaknys, kurių diameteras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile.

Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkle. Vykiant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje - privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.

Atidengtas šaknis vėl uždengus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites, priklausomai nuo oro sąlygų. Vykiant darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje, privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.

#### **6.4. DIRVOŽEMIO AUGALINIS SLUOKSNIS**

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, apsaugant jį nuo užterštumo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

#### **6.5. LAIKINI PRIVAŽIAVIMAI**

Patekima iki darbų vykdymo zonos / statybvietės – esamas, asfaltuotu keliu nuo J.Aisčio gatvės kultūros centro šiaurinėje dalyje.

Projekte papildomi privažiavimo keliai neprojektuojami.

#### **6.6. LAIKINI INŽINERINIAI TINKLAI**

Reikalingi elektros ir vandens poreikiai, atsiradę statybos metu, bus tiekami iš esamų, sklype esančių, tinklų. Patogias pasijungimo vietas iš anksto susiderinus su Užsakovu.

#### **6.7. TERITORIJOS APTVĖRIMAS**

Statybvietės teritorija bus aptverta laikina apsaugine tvora.

#### **6.8. PROJEKTO SPRENDINIAI**

##### **7.1. PASATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE**

Kultūros centro vidiniame kiemelyje specialiai suformuojamos želdinių vietos, kuriose sodinami dekoratyviniai krūmai ir daugiamečiai augalai. Įrengiama kokybiška ir patvari betoninių trinkelų (200x100x80mm) danga, kuri užtikrins patogų judėjimą ir ilgaamžiškumą. Iš maumedžio lentų

suprojektuota terasa/scena taps centrine kiemelio vieta, kurioje bus galima organizuoti įvairius bendruomenės renginius.

Prie įėjimo į teritoriją projektuojamas pandusas nauji laiptai, pritaikant patekimą žmonėms su negalia. Prie pandusų įrengiamas taktilinis įspėjamasis paviršius.

## 7.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Vykdamt kiemelio vertikalinį planavimą maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo, patekimo į teritoriją, esamų įėjimų į pastatą altitudžių.

## 7.3. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANIRAVIMAS. LIETAUS NUVEDIMAS

Projektuojamoje teritorijoje sklype atliekamas planiravimas, prisitaikant prie esamo sklypo reljefo bei nuolydžių.

Kietos dangos projektuojamos su 1,5% skersiniu nuolydžiu nuo pastato.

Kiemelio centre įrengiamas trapas paviršiniam lietaus vandeniui surinkti

## 7.4. APLINKOS TVARKYMAS, TRITORIJOS APŽELDINIMAS

Suplanuotose želdinių vietose projektuojami įvairūs dekoratyviniai krūmai ir daugiamečiai augalai. Želdinių vietos pilnai neapželdinamos, paliekant galimybę bendruomenei ateityje apsiželdinti patiems, vykdant bendrąsias veiklas. Dalies želdinių vietų palikimas neapželdintų skatins bendruomenės įsitraukimą, suteiks galimybę gyventojams patiems dalyvauti teritorijos apželdinimo procese ir prisidėti prie jos puoselėjimo. Tai ugdys bendruomeniškumą, atsakomybę už viešąsias erdves ir stiprins ryšį su kultūros centro aplinka.

Projektuojami augalai:

- RODODENDRAS (lot. Rhododendron) 'Cunninghams White' – 8 vnt.
- HORTENZIJA ŠVIESIOJI (lot. Hydrangea arborescens) 'Strong Annabelle' – 8 vnt.
- MEDLIEVA LAMARKO (lot. Melanchier Lamarkii) – 2 vnt.
- HAMAMELIS TARPINIS (lot. Hamamelis intermedia) 'Spanish Sider' – 1 vnt.
- SEDULA JAPONINĖ (lot. Cornus Kousa) 'Milky Way' – 1 vnt.
- ALYVA PASTASTOJI (lot. Syringa vulgaris) 'Miss Ellen Willmott' – 1 vnt.

Augalai parinkti atsižvelgiant į jų dekoratyvumą skirtingais metų laikais, priežiūros paprastumą ir tinkamumą Lietuvos klimato sąlygoms.

Mulčio storis po krūmais ne mažiau kaip 7 cm. Mulčią būtų galima keisti augalais, tinkančiais augti po krūmais: epimedis, kraujažolės, žibutės.

Kiemelyje suplanuoti mažosios architektūros elementai: suoliukai poilsiui, šiukšlių dėžės.

## 7.5. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMAS

Vadovaujantis technine užduotimi pastato teritorijoje (už kiemelio ribų) nauja automobilių statymo aikštelė pritaikyta ŽN neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatyta esamų šaligatvių remontas.

Tam, kad priartėjimas prie vidinio kiemelio taptų beklūtis, ties remontuojamais varteliais numatyta įrengti pandusas ir laiptelius.

Dėl esamo pastato išdėstymo bei aplink jį paklotų esamų inžinerinių tinklų, vadovaujantis ISO21542:2011 3 lentele, projektuojamos nuožulnos su 8,3% nuolydžiu. Įrengiami metaliniai turėklai. Laisvasis nuožulnos plotis tarp turėklų ne mažesnis nei 1 m. Turėklų skersmuo ne mažesnis nei 45 mm; aukštesnysis turėklas projektuojamas 900 mm aukštyje nuo rampos paviršiaus; žemesnysis – 650 mm.

Pastato išorėje įrengiami nauji laiptai, įėjimo aikštelės. Mažiausioji laisvoji manevravimo erdvė prie įėjimo durų šioje aikštelėje numatyta 1500 mm nuo durų varstymo zonos.

Lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm.

Prie įėjimo durų montuojami batų valymo įtaisai, kurie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Ties pirmąją ir paskutinę lauko laiptų pakopą įrengiamai įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

Projektuojamų dangų skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5%.

## 7.6. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Siekiant užtikrinti erdvės funkcionalumą bet kuriuo paros metu, projektuojami:

Įleidžiami į žemę šviestuvai 12V – 5 vnt.

Nukreipiami prožektoriai 12V – 7 vnt.

Šviestuvai bus strategiškai išdėstyti teritorijoje, siekiant užtikrinti tolygų apšvietimą ir išryškinti apželdinimo bei architektūros elementus.

## 7.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Šio projekto apimtimi teritorijos aptvėrimo sprendiniai nesprendžiami. Tačiau reontuojama esama betoninė tvora, joje pakeičiant metalinius elementus į „Cortex“ perforuoto lakšto dekoratyvines plokštes.

Įrengiami nauji „Cortex“ perforuoto lakšto varteliai su rakinimo sistema.

## 7.8. SKLYPE ĮRENGIAMO AUTOTRANSPORO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲ TAKAI

Vadovaujantis technine užduotimi pastato teritorijoje (už vidinio kiemelio ribų) nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatytas ir esamų šaligatvių remontas.

Vidinio kiemelio teritorijoje projektuojama betoninių trinkelų danga:

- 19 cm storio šalčiui atsparus sluoksnis;
- 15 cm dolomitinė skalda 0/45;
- 3 cm atsijų pasluoksnis;
- 200x100x80 mm betoninės trinkelės.

Projektojamai gėlynai įreminami betoniniais vejos borteliais 1000x200x50.

Įrengiant dangą, nuolydis formuojamas nuo pastato. Skersinis dangos nuolydis ne didesnis nei 1,5%.

Neapželdintose vietose įrengiama dekoratyvinė veja.

## 7.9. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Susidarančios komunalinės atliekos yra renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Susidariusioms buitinėms atliekoms yra numatytas buitinių atliekų konteineris pastato teritorijoje. Surinktas buitines atliekas išveža atliekų tvarkymo įmonė.

## 7.10. PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu visi esminiai, įstatymais apibrėžti statinio reikalavimai - išpildyti.

Parengtos visos būtinos tam statiniui suremontuoti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai nepažeidžia esminių statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimų.

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus bei techninę užduotį.

Projekte numatyti sprendiniai nekels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; reikalavimus.

## 7.11. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ, VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSYMAS

Vykdamas vidinio kiemelio remonto darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Esamas gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis.

Įgyvendinant projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

#### **7.12. SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Žemės sklypui sanitarinės zonos nenustatytos.

Žemės sklypo apsaugos zonos:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) - 0.0313 ha;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) – 0.0504 ha;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) – 0.3084 ha;
4. Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis) - 0.0517ha;

Sklype sprogimui ar gaisrui pavojingos zonos neprojektuojamos.

Žemės sklypui nustatyti servitutai:

1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)- 0.0614 ha;
2. Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 354 m<sup>2</sup>;
3. Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0212 ha;

#### **7.13. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS**

Šiuo projektu automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis neskaiciuojamas. Skaičius – esmas.

Projekte papildomai numatyta įrenti 3 vnt. dviračių stovėjimo vietas.

Vadovaujantis technine užduotimi teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama – neremontuojama.


Elektromobilių įkrovimo prieigos šiuo projektu taip pat neprojektuojamos.



## STATINIO PROJEKTO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-01 BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
TS-02 PARENGIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-03 ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS.....	2
TS-04 PAGRINDAI.....	3
TS-05 DANGOS SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ (DSBR).....	4
TS-06 BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS.....	4
TS-07 DEKORATYVINĖ VEJA.....	7
TS-08 MEDŽIŲ SODINIMAS.....	8
TS-09 KRŪMŲ SODINIMAS.....	10
TS-10 SUOLAS.....	10
TS-11 DVIRAČIŲ STOVAS.....	11
TS-12 ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ.....	11
TS-13 LAUKO VARTELIAI IR TVOROS ELEMENTAI.....	12
TS-14 DARBŲ SAUGA.....	14

0	2025 05	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V.Baleišis
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė
LT	Statytojas / Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
		Dokumento žymuo: <b>UF-25014-SP.TS</b>
		lapas lapų
		1 15

## TS-01 BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, pritarimams ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Rangovas prieš pradėdamas statybos darbus turi parengti darbo projektą.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas bei subrangovai turi būti atestuoti ir išduoti kvalifikacijos atestatai leidžiantys vykdyti projekte numatytus darbus.

## TS-02 PARENGIAMIEJI DARBAI

- Įrengti įspėjamuosius ženklus apie darbų vykdymą;
- nužymėti dangų vietas, inžinerinių tinklų trasas;
- pašalinti dirvožemį, augmeniją;
- išvežti statybines šiukšles;
- atlikti kitus sklypo sutvarkymui reikalingus paruošiamuosius darbus.

Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas, susiderinęs su Statytoju. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams.

## TS-03 ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS

### Paruošiamieji darbai

Atliekant paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 V skyriaus I skirsnio reikalavimų. Atliekant dirvožemio pašalinimo darbus prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 IX skyriaus reikalavimų.

### Iškasos

Iškasos šio projekto apimtyje yra vadinamos dangos konstrukcijos lovių įrengimas, sankasos viršutinės dalies įrengimas.

Iškasų įrengimas turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VII skyriaus I skirsnio reikalavimų.

### Gruntai, statybinės medžiagos

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas susiderinęs su Statytoju arba kitais žemės savininkais, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikinais šalia, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos. Reikalavimai gruntams, statybinėms medžiagoms nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VII skyriaus I, II skirsniuose.

### Vandens nuleidimas

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje. Vandens nuleidimo darbai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus V skirsnio reikalavimus.

### Įrengimas ir sutankinimas

Pylimai šio projekto apimtyje yra kelio sankasos ruožas, kurio viršus yra dangos projektinis lygis.

Pylimų supylimas (paskleidimas, tankinimas) turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Natūralieji ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų 1 lentelės reikalavimus.

1 lentelė. Reikalavimai žemės sankasai

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	DPr, %	na, %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽDo, ŽMo, SDo, SMo, D*), M*), OK3)	97,0	124)

<sup>\*)</sup> Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntuos pagal LST 1331

<sup>1)</sup> Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

<sup>2)</sup> Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

<sup>3)</sup> Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.

<sup>4)</sup> Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniu jautrius įvairagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntuos, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

Reikalavimai žemės sankasos viršui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus III skirsnio reikalavimus.

#### Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindo sluoksnius, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas turi būti įrengtas ir išlygintas pagal projektinius nuolydžius.

#### Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Reikalavimai deformacijos moduliui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

#### Darbai žiemą

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus VIII skirsnio reikalavimus skirsnyje.

#### Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus.

#### Darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 V skyriaus V skirsnio reikalavimų.

### TS-04 PAGRINDAI

Pagrindai rengiami ant ne mažesnio kaip  $E_{v2} > 30\text{Mpa}$  (šaligatviui) žemės sankasos viršaus deformacijos modulio.

#### Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS)

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus.

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis  $E_{v2} > 120\text{MPa}$ .

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinys gali būti naudojami:

- birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

- grunta pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.
- žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32

Įrengiant sustiprintą dangą, sutankinus apsauginį šalčiui atsparaus sluoksnį turi būti pasiektas deformacijos modulis  $E_{v2} > 120 \text{ Mpa}$ .

Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm

#### **Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS)**

SPS gali būti naudojami 0/45, 0/56 nesurištieji mišiniai.

Sutankinus pagrindą turi būti pasiektas deformacijos modulis  $E_{v2} > 150 \text{ Mpa}$  (kelias);  $E_{v2} > 100 \text{ Mpa}$  (šaligatvis). Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. SPS pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis  $D_{pr}$  turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm.

#### **TS-05 DANGOS SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ (DSBR)**

Nesurištieji mišiniai, skirti DSBR turi atitikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 reikalavimus.

Dangos sluoksniams be rišiklių gali būti naudojama 0/11 nesurištieji mišiniai. Vandens kiekis nesurištuosiuose mišiniuose prieš jų panaudojimą ir sutankinimą turi būti artimas optimaliam. Bendruoju atveju vandens kiekis neturi sudaryti mažiau kaip 90 % pagal standartą LST EN 13286-2 [5.12] nustatyto optimalaus vandens kiekio.

#### **TS-06 BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS**

Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai betoninių bortų, betoninių trinkelų medžiagų, darbų ir darbų kontrolės reikalavimai.

##### **Medžiagos**

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1340 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

Kelio bortų betono klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200, vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 6 proc., dilumas ne didesnis nei nurodyta 12 lentelėje. Kelio bortai rengiami ant betono C12/15 klasės pagrindo.

Atsparumas atmosferos poveikui turi atitikti 10 lentelės reikalavimus.

10 lentelė. Betoninių bordiūrų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo $\text{kg/m}^2$
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$ , be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Charakteringas lenkiamasis stipris (su 5 % kvantiliu) ir minimalus lenkiamasis stipris turi atitikti 11 lentelės reikalavimus.

11 lentelė. Betoninių bordiūrų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	$\geq 3,5$	$\geq 2,8$
2	T	$\geq 5,0$	$\geq 4,0$
*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.			

Atsparumas dilinimui turi atitikti 12 lentelės reikalavimus.

12 lentelė. Betoninių bordiūrų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	$\leq 20 \text{ mm}$	$\leq 18000 \text{ mm}^3/5000 \text{ mm}^2$

Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 arba kito lygiavėčio standarto reikalavimus. Trinkelių betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37. Trinkelių atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1338 5.3.2 punkto 4.2 lentelę. Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti 2 lentelės reikalavimus.

2 lentelė. Betoninių trinkelų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo $\text{kg/m}^2$
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$ , be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1338 5.3.4 punkto 3 lentelę. Atsparumas dilinimui turi atitikti 4 lentelės reikalavimus.

3 lentelė. Betoninių trinkelų atsparumas dilinimui

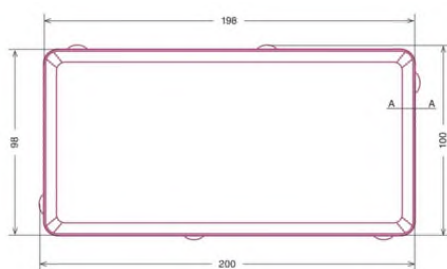
Klasė	Ženklimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	$\leq 20 \text{ mm}$	$\leq 18000 \text{ mm}^3/5000 \text{ mm}$

Kai betono trinkelų pagrindai rengiami iš nesurištųjų mišinių, tai jos klojamos ant pasluoksnio iš granito (dolomito) smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito (dolomito) atsijų).

Užpildas naudojamas trinkelų ir plokščių dangų posluoksniui ir siūlių užpilui turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 7 priedo reikalavimus. Tarpai tarp trinkelų užpildomi ta pačia medžiaga.

Betoninė trinkelė. Matmenys: 200x100x80 mm. Spalva – daugaspalvė trinkelė „Umbra“.

**Pastaba: pasirinkus trinkelų gamintoją, konkrečią medžiagą derinti su Užsakovu bei projekto autoriumi.**



Daugaspalvė trinkelė „Umbra“.



Trinkelų klojimo raštas.



### Vejos bortų įrengimas

Bortai įrengiami ant ne mažesnės kaip C12/15 betono klasės pagrindo, dar neprasidėjus prasidėti jo rišimosi procesui. Prieš rengiant kelio bortus turi būti tinkamai paruoštas skaldos pagrindas. Tuomet ant skaldos pagrindo išpylus nurodytą kiekį betono pagrindo statomas betoninis kelio bortas rankiniu arba mechanizuotu būdu. Betoniniai kelio bortai turi būti klojami projektiniame lygyje prieš tai nužymėjus kuoleliais ir virve.

Bordiūrų atsparos įrengiamos 15 cm storio, panaudojant klojinius. Atsparos viršutinė briauna priderinama prie besiribojančios eismo zonos dangos konstrukcijos sluoksnių storio. Atsparos paviršius lengvai nusklembiamas išorėn. Bordiūrų atsparos, esančios negrindžiamoje zonoje, plotis turi būti mažiausiai 15 cm. Bordiūrų atsparas, kurias dažnai veikia didelės mechaninės apkrovos (pvz., žiedinių sankryžų mažų spindulių įvažose ir išvažose), gali prireikti įrengti didesnio pločio ir didesnio gniuždomojo stiprio klasės. Pagrįstais atvejais bordiūrų atsparų plotį galima sumažinti iki 10 cm.

Įrengiami 0,05 x 0,20 x 1,00 m vejų bortai ant C12/15 klasės betono pagrindo.

Vejų bortelių betono klasė ne mažesnė kaip C25/30.

### Trinkelų dangos įrengimas

Betono trinkelų pagrindai rengiami iš nesurištųjų mineralinių mišinių ir jos klojamos ant posluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito ar dolomito atsijų). Tarpai tarp trinkelų užpildomi taip pat šia medžiaga arba suderinus su Inžinieriumi iš tos pačios rūšies smulkiosios mineralinės medžiagos 0/2. Trinkelės klojamos rankiniu arba mechanizuotu būdu. Trinkelų prispaudimui prie gretimai jau paklotų turi būti naudojami guminiai plaktukai. Suklojus trinkelę dangą pagal pasirinktą raštą turi būti paskleista užpildomoji medžiaga ir specialiomis šluotomis arba naudojant mechanizmų pagalbą su šluota ir specialia vandens pulpa užpildomi tarpai tarp trinkelų. Kai siūlės pakankamai prisipildžiusios užpildomosios medžiagos turi būti panaudoti tankinimo prietaisai su gumos antdėkle ant vibro pado trinkelų dangos prispaudimui ir įtvirtinimui į posluoksnį.

### Bandymai ir darbų priėmimas. Kokybė ir kontroliniai tyrimai

Visi betoniniai elementai turi būti nauji ir turėti medžiagų kokybės ir gamybos pažymėjimus. Sandėliuojant turi būti išvengta atskirų elementų deformacijų, pažeidimų.

Paviršiaus nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio linijuote pagal LST EN 13036-7, kai naudojamos gamtinio akmens tašyto paviršiaus trinkelės ar plokštės, neturi viršyti 15 mm, o kitais atvejais neturi viršyti 10 mm. Pagrindo sluoksnio nelygumai, kurie viršija leistinus nuokrypius, negali būti išlyginti klojant pasluoksnį.

Klojant trinkeles vadovautis :

- Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14.

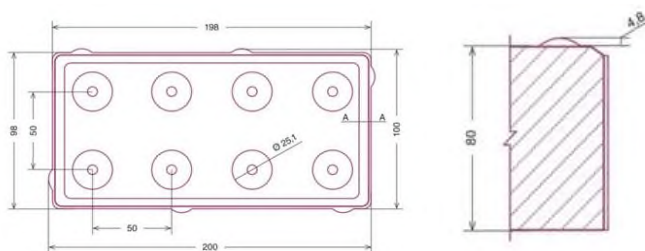
### Neregijų vedimo dangos

Neregijų vedimo dangos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, Tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“, ISO 23599:2019 „Assistive products for blind and vision-impaired persons — Tactile walking surface indicators“ reikalavimus.

Neregijų vedimo dangos (taktiliniai indikatoriai) turi atitikti ISO 23599:2019 „Assistive products for blind and vision-impaired persons — Tactile walking surface indicators“. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 17-30 mm pločio, išdėstytų kas 57-85 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 12-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 42-70 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Įspėjamosios dangos ŽN rengiamos iš grublėtų trinkelų.

Taktilinė įspėjamoji trinkelė. Matmenys: 200x100x60 mm. Spalva – geltona (homogeninė).



## TS-07 DEKORATYVINĖ VEJA

### Augalinio grunto sluoksnio paruošimas

Nauja veja įrengiama šalia naujai įrengiamų dangų, kai jų įrengimo metu iš esmės pažeidžiamas buvusios vejos stovis.

Vejų įrengimui augalinio grunto sluoksnis suprojektuotas 15 cm storio, įrengiamas iš nuimto augalinio grunto, atitinkamai paruošto ir sumaišyto su naujai atvežtu augaliniu gruntu (90% + 10%). Mišinio savybės turi tenkinti geras sąlygas žolei augti, pasižymėti geromis filtracinėmis savybėmis – paviršiniam vandeniui susigerti ir turi būti pakankamai sutankintas apkrovai žmonių miniai atlaikyti. Virš jo įrengiamas palaikantis žolę sutankintas juodžemio sluoksnis. Minėtų sluoksnių sudėtis parenkama prieš įrengiant dangą pagal naudojamų medžiagų savybes, žolės rūšį ir sąlygas jai augti. Apibendrinus įrengto bandomojo ruožo rodiklius, patvirtinami techniniai rodikliai šio sluoksnio įrengimui.

Pagal projektinius duomenis užvažiuoti mechaniniam transportui visame pievos plote neleidžiama. Esant būtinybei užvažiuoti aptarnaujančiam transportui, atskirai turi būti įrengti sustiprintos dangos ruožai.

### Sėklos

Vejose sėjos norma – 30-40 g/m<sup>2</sup>. Sėjami tokie žolių mišiniai:

Žolių mišinys pievom:

- 45 % Nendrinių eraičinų;
- 25 % Daugiamečių svidrių;
- 20 % Raudonųjų ilgašakniastiebiinių eraičinų;
- 10 % Pievinių miglių.

arba

- 45% daugiametės svidrės;
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Maxima 1/ GONDOLIN);
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Gandolin);
- 5% pievinės miglės.

Švarumas ne mažesnis kaip 90% ir daigumas ne mažesnis kaip 90%. Sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus.

### Vejos įrengimo ir priežiūros reikalavimai

Bet kokie vejų įrengimo darbai pradedami nuo šiukšlių pašalinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Dirvožemio sudėtis, kokybė ir derlingumas – esminiai faktoriai, lemiantys vejos būklę ir ilgaamžiškumą. Dirvožemį išdirbti reikia iki 25 cm gylio. Jeigu veją rengti planuojame pavasarį, tai dirvožemį pasiruošti reikėtų rudenį. Jeigu veją rengsime rudenį, pasiruošti vertėtų pavasarį, o 10-12 d. prieš sėjant papildomai išdirbti iki 15 cm. gylio. Kitas būdas – tai paruošto mišinio atvežimas į sklypą. Tuo atveju jau paruoštas mišinys atvežamas ir tolygiai paskleidžiamas po visą teritoriją.

Paruošus dirvožemį, paskleidžiamos organinės trąšos (kraujamiltčiais ir kaulamiltčiais). Tuomet galima pradėti sėjimą. Sėjant svarbiausia užtikrinti, kad sėkla tolygiai būtų paskleista po visą plotą. Neliktų plikų plotų. Tai galima pasiekti labai kruopščiai beriant sėklas rankomis, arba sėti specialiomis mašinomis. Be to patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Pasėjus sėklą, mulčiuotame visą užsėtą plotą paruoštu mišiniu iš komposto, dirvožemio ir smėlio. Užsėtas plotas suvuluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaitių.

### Vejos priežiūra. Laistymas. Pjovimas

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vejos standumo praradimas. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Laistant vanduo turi

prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Per parą 1 m<sup>2</sup> vejose turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus.

Labai svarbu, kad vejoje vanduo būtų tolygiai pasiskirstęs, nes tai įtakoja sėklų sudygimo tolygumą. Drėgmė 30–40 milimetrų sluoksnyje užtikrina gilesnį vejose šaknijimąsi. Pavasarį dirvoje drėgmės paprastai užtenka, tačiau vėliau, esant sausrai, vertėtų vėją palaistyti.

**Pjovimas.** Pirmasis vejose pjovimas. Pirmą kartą pjaunant vėją paliekamas 6–8 cm aukštis. Vėliau pjaunant žolės aukštis mažinamas iki idealaus 3–4 cm lygio. Toks nuoseklumas svarbus todėl, kad jauniems augalams pjovimas yra didelis stresas. Jį sušvelninamas, jei pirmą sykį paliekama aukštesnė veja.

Reguliarus pjovimas palaiko vėją tvarkingą, padeda kovoti su piktžolėmis, stimuliuoja šaknų sistemos tvirtėjimą. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip viena trečiąja jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atliekame, kai žolės aukštis pasiekia 8–10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vejose turi būti šalinama.

### **Tręšimas**

Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tik atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios. Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m<sup>2</sup>. Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m<sup>2</sup> azoto, 3 g/m<sup>2</sup> fosforo ir 5 g/m<sup>2</sup> kalio. Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m<sup>2</sup> azoto, 2,5 g/m<sup>2</sup> fosforo ir 5 g/m<sup>2</sup> kalio. Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m<sup>2</sup> fosforo ir 5 g/m<sup>2</sup> kalio. Tręšiant žolė turi būti sausa, o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš liūtį arba laistymą, tam kad trąšos ištirptų.

### **Rekuperuojamos vejose įrengimo aprašas. Priežiūra. Aeracija**

Esamą plotą nušienauti, sugrębti nuo paviršiaus nušienautą žolę, išrinkti šiukšles, statybines atliekas, stambesnius akmenis ir juos pašalinti. Plotas frezuojamas 10–15 cm gylyje, stebint, kad nebūtų pažeidžiamos augančių medžių šaknys. Medžių šaknų apsaugai, rekomenduojama žemės purenimui naudoti „oro kastuvą“. Ant išfrezuoto ploto užvežamas augalinis gruntas ir tolygiai paskleidžiamas per visą teritoriją. Paskleistas gruntas dar kartą frezuojamas, lyginamas, voluojamas. Tręšiama organinėmis trąšomis. Sėjamas pasirinktas mišinys 0,03–0,04 kg/m<sup>2</sup>, įterpiama, mulčiuojama ir privoluojama.

### **Kiti vėjų priežiūros darbai**

Vejose šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejose pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejose pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5–10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadymas.

Vejose aeracija. Suplūkte žemėje augalams sunku augti, vanduo sunkiai įsigeria į gruntą, todėl šaknys auga prasčiau. Dėl susidariusio vandens pertekliaus dirvoje ima trūkti deguonies, o tai augalams taip pat neįnauda. Suplūktą dirvą reikia išpurenti. Tai daroma naudojant specialius aeratorius su akėtvirbaliais. Tokie aeratoriai dirvoje įspaudžia maždaug 7,5 cm gylio cilindro formos skylutes. Į paviršių iškelti augalų likučiai surenkami arba paliekami vejoje. Maždaug per savaitę šie likučiai suyra ir užpildo skylutes. Išpurenus dirvą, šaknys geriau auga, padidėja laidumas vandeniui, žolė tampa atsparesnė sausrai (nes šaknys prasiskverbia giliau). Veiksmingesnis tampa trąšų poveikis. Žymiai pagerėja sąlygos žolei augti. Giliai aeruoti galima tik tada, kai žolė yra gražiai suvešėjusi. Nepatartina aeruoti sausuoju metų laiku arba esant nepalankioms oro sąlygoms.

## **TS-08 MEDŽIŲ SODINIMAS**

### **Želdyno medžių sodinimas**

- Medžius sodinti pagal projekto brėžinyje nurodytas vietas, darbus atlikti paskutiniu statybos darbų etapo metu.
- Sodinukų vietų nužymėjimo ir sodinimo metu būtina autorinė priežiūra.
- Medžių atvežimo metu duobės turi būti pilnai paruoštos augalų sodinimui.

Sodinant medžius kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už konteinerio pakuotės, ryšulių, žemių gumulų arba šaknų sistemos matmenis. Duobės medžiams kasti 80–120 cm gylio ir ne mažiau 120 cm pločio.



Duobėms užpildyti smėlio ir priesmėlio dirvožemyje ruošiamas velėninės žemės komposto mišinys su augaline paviršinio dirvožemio sluoksnio žeme, tūrio santykiu 1:2 arba 1:3, molio ir priemolio dirvožemyje – lapų (žolių) komposto arba išvėdinto žemapelkių durpžemio mišinys su augaline paviršinio dirvožemio sluoksnio žeme, tūrio santykiu 1:2 arba 1:3.

Prieš sodinimą duobės dugne beriamas 10 cm storio substrato sluoksnis, kuris perkasamas ir sumaišomas su dugno dirvožemiu, siekiant gauti tarpinį sluoksnį.

Visi sodmenys, išskyrus didelius medžius, į paruoštas duobes sodinami taip:

- duobės dugne tvirtai įkalami kuolai, kurių aukštis virš žemės paviršiaus turi būti 0,8–1,3 m;
- ant tarpinio sluoksnio beriamas substratas tokio storio, kad sodinamo medžio ar krūmo šaknies kaklelis būtų 3–5 cm aukščiau žemės paviršiaus;
- aplink ryšulį, šaknų gumulą arba šaknis, kurios paskleidžiamos, kad nebūtų susiraičiusios, beriamas substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki žemės paviršiaus ir vėl sutankinamas. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje;
- pasodinus žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė (lėkštelė) ir palaistoma (20–50 l vienam sodinukui). Pakartotinai laistoma atsižvelgiant į drėgmės poreikį, rekomenduojama 5 kartus per tris savaites.
- Sodinamus medžius būtinai rišti prie 2-3 impregnuotų kuolų (ilgis 2.5m, Ø 6 cm). Kamienas turi būti apsaugotas minkšta tarpine medžiaga prieš jį rišant prie kuolų. Rišimo aukštis H=1,30 m.
- **DIDELI MEDŽIAI (SU ĮPAKUOTOMIS RYŠULIUOSE ŠAKNIMIS AR ŽEMĖS GUMULU) SODINAMI:**
- Duobės dugne išgręžiamos trys skylės ir į jas įkalami (tiek, kad neiškiltų virš žemės paviršiaus) trys kuolai su viršutinėje dalyje (išorinėje pusėje) padarytais užkirtimais;
- Įdėjus ryšulį ar žemės gumulą į tarpą tarp kuolų, kuolai apjuosiami specialiu guminiu ar plastikiniu diržu su įtempimo sagtimi;
- Spaudžiant kuolus diržu, ryšulys ar gumulas nuleidžiamas į duobės dugną. Ryšulio viršuje gali būti dedamas trikampis iš lentų, kuris, tempiant diržą, geriau prispaudžia ryšulį. Jei kuoliukai išlenda virš žemės paviršiaus, jie įkalami arba nupjaunami;
- Beriamas augalinis substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki žemės paviršiaus ir sutankinamas, paliekant iškeltą perforuoto vamzdžio galiuką. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje. Po to žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė (lėkštelė);
- Ant lėkštelės pavidalo paviršinio sluoksnio pilama 50–100 l vandens. Vanduo galutinai išstumia orą iš augalinės žemės, prigludina substratą prie visų ryšulio paviršių, o paties ryšulio dirvožemį prigludina prie šaknų ir jas sudrėkina.
- Pasodinus, aplink medžio kamieną, ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo, jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.

Medžiai turi būti sodinami su suformuotu šaknų gumulu, kuris formuojamas medelynuose, medį kelis kartus persodinant. Suformuotas šaknynas turi atitikti lają, pločiu neturėtų nuo jos ženkliai skirtis. Tik atitinkamai paruoštas šaknynas sugebės pakankamai maisto medžiagomis aprūpinti antžeminę dalį. Ypač svarbu, jog šaknynas būtų stiprus ir tinkamai paruoštas, medį sodinant į nuolatinę augimo vietą. Tuomet augalas geriau prigyja, yra atsparesnis ligoms ir kenkėjams.

Itin svarbu atsižvelgti į medžių, sodinamų su gumulu sodinimo laiką. Tokie medžiai, kurie auginami ne konteineriuose, gali būti sodinami tik anksti pavasarį, kai dingsta pašalas ir iki gegužės mėnesio, o rudenį, kai numeta lapus ir žemė dar nesusalusi, kitu atveju medelynuose jie tiesiog neruošiami.

Sodinimo metu, kai reikia atkurti pusiausvyrą tarp sumažintos šaknų sistemos ir lajos, medžius būtina genėti.

### **Medžių tvirtinimas**

Pasodinti medžiai tvirtinami impregnuotais medžių pririšimo kuolais (ilgis 2.5m, Ø 6 cm):

Prie 1, 2 ar 3 kuolų (prie kiekvieno atskirai), įgilintų ne mažiau kaip 60 cm į duobės dugną tam tikslui gaminamais guminiais diržais. Kad nebūtų pažeista medžio žievė, naudojami diržai su atitolinimo fiksatoriais. Dažniausiai rišama prie 2 kuolų. Kai naudojamas tik vienas kuolas, jis kalamas vyraujančių vėjų pusėje (Lietuvoje – pietvakarių), kai 3 kuolai – juos galima kiek daugiau atitolinti nuo medžio

kamieno. Kamienas turi būti apsaugotas minkšta tarpine medžiaga prieš jį rišant prie kuolų. Rišimo aukštis H=1,30 m.;

Dideli medžiai pasodinti vejose (vietose, kur nevaikšto žmonės) tvirtinami ne mažiau kaip 3 lynais. Prie stiebo jie tvirtinami ne mažesniame kaip 2,5 m aukštyje. Lynai ištempiami taip, kad tvirtinimo vietoje su stiebu sudarytų 45° kampą. Lyno tvirtinimo prie stiebo vieta apjuosiama standžiu (iš medienos ar plastmasės juostelių, sujungtų lanksčiomis jungtimis) gaubtu.

AUGALAMS SUTEIKIAMA VIENO VEGETACIJOS SEZONO GARANTIJA (PRIEŽIŪRA TURI BŪTI VYKDOMA LAIKANTIS AUGALUI KELIAMŲ REIKALAVIMŲ).

### TS-09 KRŪMŲ SODINIMAS

Krūmų sodinimui iškasamos duobės atitinkamai 25-30 % platesnės ir gilesnės už konteinerio pakuotes, rušulių, žemių gumulų arba šaknų sistemos matmenis. Kasant viršutinis derlingos dirvos sluoksnis pilamas vienoje duobės pusėje, o nederlinga žemė – kitoje. Duobės dugnas išpurenamas kastuvu, supilamas atidėtas derlingas iškastas žemių sluoksnis ir papildoma derlinga kompostine žeme. Ant jos tvarkingai paskleidžiamos sodinamo augalo šaknys taip, kad šaknies kaklelis būtų sulig žemės paviršiumi ir užpilama derlinga kompostine žeme. Pasodinus augalą, žemė rūpestingai suminama. Iš visų duobės pusių likusios mažiau derlingos žemės suformuojami nedideli pylimėliai, neleidžiantys nubėgti laistymo vandeniui.

Karpoma 2 kartus per metus – anksti pavasarį, prieš pumpurų sprogimą (kovo mėn.) ir antroje vasaros pusėje, pasibaigus intensyviai ūglių augimui. Išimtis - sparčiai augantys augalai (japoninė lanksva, blizgantysis kaulenis). Jų gyvatvorė per sezoną karpoma ne mažiau kaip tris kartus.

Laisvai augančios gyvatvorės formuojamos iš puošniai žydinčių krūmų. Gyvatvorės, kurių augalai žiedus krauna ant praėjusių metų ūglių, formuojamos iškart po žydėjimo, o gyvatvorės, kurių augalai žiedinius pumpurus krauna ant šiųmečių ūglių (erškėčiai, hortenzijos) formuojamos anksti pavasarį.

Sodinant gyvatvorių ar pavienius krūmus į duobę ar tranšėją patartina įmesti lėtai tirpstančių kompleksinių mineralinių trąšų. Pirmaisiais metais po pasodinimo krūmai netręšiami. Vėliau kas pavasarį išberiama greitai tirpstančių daug azoto turinčių kompleksinių mineralinių, o rudenį – kalio ir fosforo trąšų. Krūmus, tiek spygliuočių, tiek lapuočių reikėtų patręšti specialiomis trąšomis su mikroelementais (tręšimo norma nurodoma ant pakuotės).

Krūmai turi būti sodinami su suformuota šaknų sistema, t.y., konteineryje, tam, kad būtų užtikrintas augalų prigijimas ir nebūtų ribojamas sodinimo laikas, kaip pavyzdžiui augalų, kastų iš grunto sodinimas galimas tik ankstyvą pavasarį, lapams nespėjus išsprogti ar vėlyvą rudenį, nukritus lapams, o ypač spygliuočiai, kurių sodinimo laikas itin svarbus geram augalo prigijimui bei vystymuisi.

### TS-10 SUOLAS

Mediena – alksnis/eglė, padengta pesticidiniu, fungicidiniu ir vandeniui atspariu laku, tam, kad būtų atsparus bet kokioms oro sąlygoms. Mediena impregnuojama vakuuminiu būdu.

Dažytas. Spalva derinama su užsakovu.

Metalas: gruntuojamas antikorozinis miltelinis cinko gruntas ir dažoma milteliniais dažais (RAL 7016)

**Matmenys:** 180 x 42 x H/77cm . **PASTABA:** pateiktas dizainas rekomendacinio pobūdžio ir gali būti keičiamas pagal užsakovo pageidavimus.



**TS-11 DVIRAČIŲ STOVAS**

**PASTABA:** pateiktas dizainas rekomendacinio pobūdžio ir gali būti keičiamas pagal užsakovo pageidavimus.

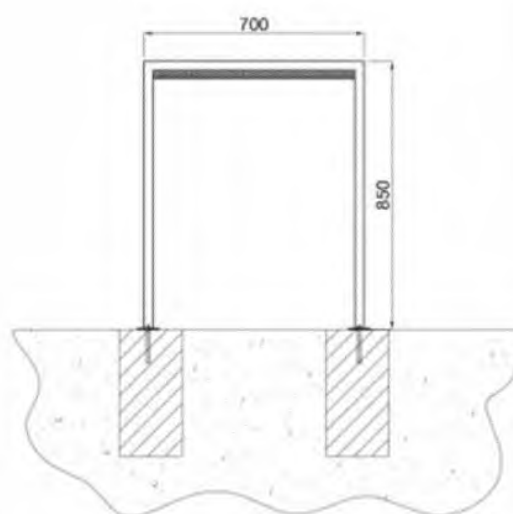
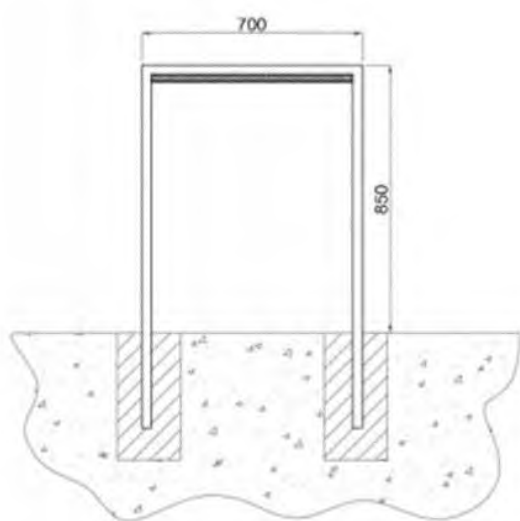
Plieninis dviračių stovas.

Konstrukcija – plieniniai profiliai 50x30 mm; medienos lentelė h – 20 mm. Dažytas milteliniu būdu.

Ilgis – 70 cm.

Aukštis – 85 cm.

Spalva – RAL7016.

**TS-12 ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ**

Metalinė šiukšlių dėžė tinkama naudoti lauko sąlygomis.

**Matmenys:** 28 x H/50/75cm

Talpa: 30L

Metalas: gruntuojamas antikorozinio milteliniu cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais (RAL7016)

Mediena dažoma. Spalva derinama su užsakovu. **PASTABA:** pateiktas dizainas rekomendacinio pobūdžio ir gali būti keičiamas pagal užsakovo pageidavimus.



## TS-13 LAUKO VARTELIAI IR TVOROS ELEMENTAI

Ši techninė specifikacija apima rūdinto „Corten“ plieno tvoros elementų ir vartelių projektavimą, gamybą, tiekimą ir montavimą, užtikrinant vizualinę ir konstrukcinę kokybę Lietuvos klimato sąlygomis. Gaminių pavyzdys:



### 1. „Corten“ plieno lakštai

- **Medžiaga:** Rūdinto plieno lakštai (EN 10025-5, markė S355J0WP arba S355J2WP)
- **Storis:** 3-6 mm (tvoros plokštėms), 6-8 mm (vartelių rėmams ir konstrukciniams elementams)
- **Paviršius:** Natūralus, oksiduotas, su formuojama patina (nepadengtas apsauginėmis dangomis)
- **Matmenys:** Pagal projektą (standartinis lakšto dydis 1250x2500 mm, 1500x3000 mm)
- **Korozijos atsparumas:** Ne mažesnis kaip RCB kategorija pagal ISO 9223
- **Mechaninės savybės:**
  - Takumo riba:  $\geq 355$  MPa
  - Tempimo stipris: 470-630 MPa
  - Pailgėjimas:  $\geq 20\%$
- **Cheminė sudėtis:** Atitinkanti EN 10025-5 standarto reikalavimus (padidintas Cu, Cr, P kiekis)

### 2. Konstrukciniai elementai

- **Vartelių stulpai:** „Corten“ plieno, S355J0WP arba S355J2WP, kvadratinio/stačiakampio profilio arba lakštiniai
- **Tvoros pagrindas:** Cinkuoto plieno (karštai/elektrolitu) arba nerūdijančio plieno A2/A4 klasės
- **Atraminė sistema:** Betono C25/30 XC4, XF3 eksploatacinės klasės pagal LST EN 206
- **Tvirtinimo elementai:** Nerūdijančio plieno A4 (AISI 316) varžtai, veržlės, poveržlės pagal LST EN ISO 3506
- **Suvirinimo medžiagos:** Pritaikytos atmosferos sąlygomis atsparių plienų virinimui (AWS D1.1)

### 3. Vartelių elementai

- **Rėmas:** „Corten“ plieno, S355J0WP arba S355J2WP, profilis 60x40x3 mm arba 80x40x3 mm
- **Vyriai:** Nerūdijančio plieno A4 (AISI 316) arba karštai cinkuoto plieno
- **Spynos ir rankenos:** Nerūdijančio plieno A4 (AISI 316)
- **Automatika** (jei numatyta):
  - Elektromagnetinė spyna: IP65 klasės apsauga
  - Variklis: 24V, IP65 klasės apsauga nuo dulkių ir drėgmės
  - Valdymo blokas: pasirenkamas pagal poreikį (pultelis, kodinis užraktas, telefonas)

### 4. Paviršiaus apdaila

- **Korozijos proceso greitinimas** (pasirinktinai): Specialus oksidavimo tirpalas patinos formavimui
- **Apsauginės priemonės:** Bespalvis matinis antigrffiti arba hidrofobinis silikoninis impregnatas (nesutrukdantis tolesniam korozijos procesui)
- **Virinimo siūlių apdorojimas:** Tik mechaninis šlifavimas ir valymas, be dažymo

### 5. Projektavimo reikalavimai

- Konstrukcija turi atlaikyti vėjo apkrovas pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (IDc kategorija)
- Tvoros elementai turi atlaikyti 0,5 kN/m horizontalią apkrovą
- Vartelių angos plotis: 0,9-1,2 m (pėstiesiems)

- Minimalus tarnavimo laikas: 25 metai

## 6. Gamybos reikalavimai

- Visos „Corten“ plieno detalės turi būti pjaunamos lazeriu, plazma arba vandens srove
- Lenkimo operacijos turi būti atliekamos naudojant specialias technologijas, išvengiant dangos pažeidimų
- Suvirinimas: TIG arba MIG/MAG metodai, kvalifikuotų suvirintojų (EN ISO 9606-1)
- Virinimo siūlės turi būti tolygios, be nutekėjimų, be paviršiaus įtrūkimų
- Briaunos turi būti be aštrių kampų, nušlifotos (R1-R2)

## 7. Paviršiaus paruošimas

- Prieš montavimą „Corten“ plieno elementai gali būti paveikti paspartinto korozijos proceso (kontroliuojamos aplinkos sąlygomis)
- Patinos formavimo procesas: elementų drėkinimas, purškimas oksidavimo tirpalu, džiovinimas (procedūros kartojimai)
- Galutinis paviršius: tolygus, rudai raudonos spalvos, be korozijos produktų birimo žymių

## 8. Pamatų įrengimas

- Pamatai įrengiami pagal stulpų išdėstymo planą
- Pamatų gylis: ne mažesnis kaip 0,8 m
- Pamato skersmenys: 300-500 mm
- Betono klasė: C25/30 XC4, XF3
- Armatūra: S500 klasės armatūros strypai, ne mažiau 4Ø10
- Pamatai turi išsikišti virš žemės paviršiaus 50-100 mm

## 9. Stulpų montavimas

- Stulpų vertikalumo užtikrinimas: leistinas nuokrypis  $\pm 5$  mm nuo vertikalės
- Stulpų aukščiai turi būti suderinti (leistinas nuokrypis  $\pm 3$  mm)
- Tarp „Corten“ plieno ir betono turi būti įrengta hidroizoliacija
- Atraminės plokštės ir inkariniai varžtai cinkuoti arba iš nerūdijančio plieno

## 10. Vartelių montavimas

- Vartelių stulpų stabilumo užtikrinimas: sustiprintas pamatas arba papildoma armatūra
- Vyrių reguliavimas (3D vyriai rekomenduojami)
- Vartelių tiesiakampiškumo užtikrinimas (įstrižainių lygybė)
- Tarpai tarp vartelių ir stulpų: 20-30 mm (vienapusiams varteliams)
- Elektros instaliacija automatikai: apsauginiai vamzdeliai instaliacijos kabeliams, IP67 jungtys

## 11. Tvoros plokščių montavimas

- Plokštės tvirtinamos prie stulpų tarpų tarp plokščių tikslumu  $\pm 2$  mm
- Tvirtinimo elementai: nerūdijančio plieno varžtai su nematomomis galvutėmis arba specialios jungtys
- Matomų tvirtinimo elementų spalva turi derėti prie „Corten“ plieno

## 12. Medžiagų kontrolė

- Kiekviena „Corten“ plieno partija turi turėti kilmės sertifikatą ir atitikties deklaraciją
- Mechaninių savybių ir cheminės sudėties patikrinimas
- Vizualinė paviršiaus kokybės kontrolė prieš gamybos procesą

## 13. Gamybos procesų kontrolė

- Virinimo siūlių vizualinė kontrolė pagal LST EN ISO 5817, B kokybės lygį
- Suvirinimo darbų kontrolė pagal LST EN ISO 3834
- Matmenų kontrolė: leistini nuokrypiai  $\pm 2$  mm (elementų matmenims)
- Kiekvieno gaminio ženklavimas ir atsekamumas

## 14. Montavimo kokybės kontrolė

- Geodeziniai matavimai stulpų padėčiai
- Vertikalumo ir horizontalumo kontrolė
- Vartelių funkcionavimo bandymai
- Automatikos sistemų bandymai (jei įrengta)

## 15. Aplinkosauginiai aspektai

- „Corten“ plienas 100% perdirbamas
- Patinos formavimo procesai turi būti atliekami kontroliuojamoje aplinkoje, surenkant nutekėjusius skysčius

- Paviršiaus apsaugos priemonės turi atitikti ES aplinkosaugos reikalavimus (Direktyva 2004/42/EB)

#### 16. Atsparumas lietaus vandens nutekėjimui

- Turi būti numatytos priemonės kontroliuoti „Corten“ plieno korozijos produktų pernašą į aplinką

#### 17. Patinos formavimasis

- Natūrali patina susiformuoja per 6-24 mėnesius, priklausomai nuo oro sąlygų
- Spalvos intensyvumas priklauso nuo aplinkos sąlygų (pH, druskingumo, drėgmės)
- Patina formuojasi netolygiai, tai yra natūrali medžiagos savybė

#### 18. Priežiūra

- Periodinė apžiūra: 1 kartą per metus
- Mechaninių pažeidimų šalinimas
- Grafičių valymas specialiomis priemonėmis, nepažeidžiančiomis patinos
- Vartelių mechanizmų tepimas ir reguliavimas kas 6 mėnesius

#### 19. Elementų keitimas

- Pažeistų elementų keitimo procedūra
- Patinos suderinimas tarp senų ir naujų elementų
- Atsarginių dalių tiekimas 10 metų laikotarpiu

#### 20. Garantiniai įsipareigojimai

- Gaminiai: 5 metai (konstrukcijai), 2 metai (mechanizmams)
- Montavimo darbai: 2 metai pagal LR Civilinio kodekso nuostatas
- Garantija netaikoma natūraliems paviršiaus pokyčiams dėl patinos formavimosi

#### 21. Atitikties įvertinimas

- Gaminiai turi atitikti ES statybos produktų reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus
- Tvoros elementai turi atitikti LST EN 1090-2 standarto EXC2 vykdymo klasę

#### 22. Alternatyvūs „Corten“ plieno tipai

- „Corten A“ (ASTM A242) - mažesnės mechaninės savybės, tačiau geresnė patinos formavimosi kokybė
- „Corten B“ (ASTM A588) - geresnis atsparumas atmosferos poveikiui
- S355J2W (EN 10025-5) - europietiškas analogas, plačiai prieinamas

### TS-14 DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20<sup>o</sup> nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kai

---

30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).


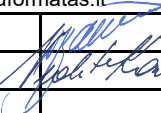
Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.



**STATINIO PROJEKTO DALIES  
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>SKLYPO PARUOŠIAMIEJI DARBAI</b>				
1.1.	Betono plytelių dangos ardymo darbai	TS-02	m <sup>2</sup>	110	t=0,08 m
1.2.	Betono konstrukcijų ardymo darbai	TS-02	m <sup>3</sup>	2	
1.3.	Metalinų vartelių demontavimas	TS-02	vnt.	1	
1.4.	Metalinų elementų tvoroje demontavimas	TS-14	m <sup>2</sup>	20	
1.5.	Dirvožemio kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas Rangovo pasirinktu atstumu / sandėliavimas sklype	TS-02	m <sup>3</sup>	14,4	
1.6.	Minkštų veislių medžių iki 10 cm storio kirtimas, kelmų rovimas ir išvežimas	TS-02	vnt.	3	
1.7.	Tankių vijoklinių augalų pjovimas, sugrėbimas ir išvežimas	TS-02	m <sup>2</sup>	30	
1.8.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	~6	
<b>2.</b>	<b>ŽEMĖS DARBAI</b>				
2.1.	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu	TS-03	m <sup>3</sup>	52	
2.2.	Plotų planiravimas mechanizuotu būdu	TS-03	m <sup>2</sup>	248	
2.3.	Sankasos planiravimas rankiniu būdu	TS-03	m <sup>2</sup>	146	
2.4.	Grunto sutankinimas rankiniu būdu	TS-03	m <sup>2</sup>	146	
2.5.	Dirvožemio kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir atvežimas į statybos darbų aikštelę iš sandėliavimo vietos	TS-03	m <sup>3</sup>	11	
2.6.	Vejos įrengimas, apsėjant žolės sėklomis rankiniu būdu	TS-06	m <sup>2</sup>	60	
2.7.	Dirvožemis (h-15 cm)		m <sup>2</sup>	60	
2.8.	Vejos sėklos ( 30g/m <sup>2</sup> )		m <sup>2</sup>	60	

0	2025 05	Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	 <b>SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>		laida
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė			0
LT	Statytojas / Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: <b>UF-25014-SP.SŽ</b>		lapas 1 lapų 3



<b>3.</b>	<b>DANGŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI</b>				
3.1.	<i>Trinkelų dangos įrengimas (aikštė)</i>				
3.1.1.	19 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš nesurištojo mišinio įrengimas	TS-04	m <sup>2</sup>	146	
3.1.2.	15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis 0/45	TS-04	m <sup>2</sup>	146	
3.1.3.	3 cm storio atsijų pasluoksnio įrengimas		m <sup>2</sup>	146	
3.1.4.	8 cm storio betono trinkelų 20x10 cm dangos įrengimas	TS-06	m <sup>2</sup>	146	
3.2.	Betoninių vejos bortų 100.20.5 įrengimas ant betono pagrindo	TS-06	m	86	
<b>4.</b>	<b>TERASOS/SCENOS ĮRENGIMO DARBAI</b>				
4.1.	Grunto kasimas ir išvežimas	TS-03	m <sup>3</sup>	5	
4.2.	Gręžtinių polių PL-1; D=200 mm; L=1.5 m įrengimas - Armatūros gaminiai S500; - Betonas C25/30		vnt. kg m <sup>3</sup>	58 225 2,34	
4.3.	Monolitinės pagalvės MP-1 įrengimas: - Armatūros gaminiai S500; - Betonas C25/30		vnt. kg m <sup>3</sup>	1 12,8 0,29	
4.4.	Smėlio pasluoksnio įrengimas t=100 mm Geotekstilės įrengimas		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47 47	
4.5.	Medinės konstrukcijos: - 80x150; C 24 kl.; - 50x80; C 24 kl.		m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,62 0,71	
4.6.	Scenos danga – terasinės maumedžio lentos 28x120 mm		m <sup>2</sup>	51	
<b>5.</b>	<b>LAIPTŲ LP-1 IR PANDUSO ĮRENGIMO DARBAI</b>				
5.1.	Grunto kasimas ir išvežimas		m <sup>3</sup>	3	
5.2.	Gręžtinių polių PL-2; D=200 mm; L=1.2 m įrengimas - Armatūros gaminiai S500; - Betonas C25/30		vnt. kg m <sup>3</sup>	11 31,8 0,41	
5.3.	Rostverkas ir aikštelė - Betonas C25/30; - Armatūros gaminiai S500 kl. - Betonas C8/10		m <sup>3</sup> kg m <sup>3</sup>	1,57 110 0,16	
5.4.	Smėlio pasluoksnio įrengimas		m <sup>3</sup>	1,5	
5.5.	Panduso dangos įrengimas - Betoninės trinkelės 20.10.6 cm- - Granitinės skaldos atsijos, 3 cm - Smėlio pasluoksnis, 30 cm - Esamo grunto tankinimas		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	10 0,3 3,0 10	
5.6.	Trinkelų dangos ant laiptų klijavimas		m <sup>2</sup>	4,1	

5.7.	Turėklų T-1 įrengimas		m	8,5	
5.8.	Turėklų T-2 įrengimas		m	7	
<b>6.</b>	<b>LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI</b>				
6.1.	Vamzdžiai PVC SN-4 klasė moviniai, savitakiniai, su sujungimo dalimis d110 įskaitant sutankintą smėlį po vamzdžiais H=0,10 m, virš vamzdžių H=0,15 m, ir įskaitant žemės darbus kai tranšėjos gylis iki 2,0 m		m	7	
6.2.	Esamo vamzdžio DN110 demontavimas ir šiukšlių išvežimas		m	7	
6.3.	Esamo šulinio demontavimas ir šiukšlių išvežimas		vnt.	1	
6.4.	Lietaus šulinys Ø315 su ketaus grotelėmis		vnt.	1	
<b>7.</b>	<b>KITI DARBAI</b>				
7.1.	Suoliukų įrengimas	TS-08	vnt.	10	
7.2.	Šiukšliadėžių įrengimas	TS-12	vnt.	2	
7.3.	Dviračių stovo įrengimas	TS-11	vnt.	3	
7.4.	Pakelti vazonai		m	12	
7.5.	Cinkuoto plieno batų valymo grotelių įrengimas 80x40x2(h) cm;		vnt.	1	
7.6.	„Corten“ plieno varteliai	TS-13	vnt.	1	
7.7.	„Corten“ plieno elementai tvoroje	TS-13	m <sup>2</sup>	20	
7.8.	Elektros kabelio lauko apšvietimui įrengimas		m	60	
7.9.	Įleidžiams į žemę šviestuvai 12V		vnt.	5	
7.10.	Nukreipiamas prožektorius 12V		vnt.	7	
7.11.	Lauko rozetės prie scenos įrengimas		vnt.	1	
<b>8.</b>	<b>AUGALAI</b>				
8.1.	RODODENDRAS ( <i>Rhododendron</i> ) ' <i>Cunninghams White</i> '		vnt.	8	
8.2.	MEDLIEVA LAMARKO ( <i>Melanchier Lamarkii</i> )		vnt.	2	Sodinuko aukštis 1,6-1,8 m
8.3.	HORTENZIJA ŠVIESIOJI ( <i>Hydrangea arborescens</i> ) ' <i>Strong Annabelle</i> '		vnt.	8	
8.4.	ALYVA PAPRASTOJI ( <i>lot. Syringa vulgaris</i> ) ' <i>Miss Ellen Willmott</i> '		vnt.	1	Sodinuko aukštis 1,5-2,0 m
8.5.	HAMAMELIS TARPINIS ( <i>lot. Hamamelis intermedia</i> ) ' <i>Spanish Sider</i> '		vnt.	1	Sodinuko aukštis 1,2-1,5 m
8.6.	SEDULA JAPONINĖ ( <i>lot. Cornus Kousa</i> ) ' <i>Milky Way</i> '		vnt.	1	Sodinuko aukštis 1,2-1,5 m
8.7.	Juodžemis augalams	TS-05	m <sup>3</sup>	5	
8.8.	Mulčias	TS-10	m <sup>2</sup>	20	t=7 cm

## PASTABOS:

Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais.

Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (paruošiamieji, medžiagų užleidimai ir pan.).

TVIRTINU:

## RUMŠIŠKIŲ KULTŪROS CENTRO KIEMELIO SUTVARKYMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	„Rumšiškių kultūros centro kiemelio (un. nr. 4400-1548-0683) sutvarkymo techninis darbo projektas“, (projekto vadovas tikslina pavadinimą). Projekto pavadinimą formuoti pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) (projekto vadovas tikslina statinio kategoriją ir statybos rūšį).
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	Inžinerinis statinys: kiti statiniai - Rumšiškių kultūros centro kiemelis
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Rumšiškių kultūros centro kiemelio paskirtis- kultūrinė, edukacinė. - plotas apie 164 m <sup>2</sup> centro koord: X: 6081113 Y: 514203 - suprojektuoti plytelių ar trinkelų dangos konstrukciją. - suprojektuoti lauko terasą, - sutvarkyti pastatų cokolinę dalį ir laiptus, - suprojektuoti drenažą, dviračių stovus, lauko vartelius bei metalinius segmentus kiemelio tvoroje, - parinkti ir suderinti su Užsakovu ir kultūros centro administracija mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšlių dėžės, stalai, kėdės, vejos borteliai); - suprojektuoti apželdinimą. - numatyti apšvietimą (kombinuotas: LED lempos šviečiančios nuo elektros tinklo ir įkraunamos); Pastaba: atsižvelgti į atlikta galimą kiemelio vizualizaciją (priedas Nr.1)
dvi	Statinio statybos rūšis	Statinio nauja statyba
5.	Statinio kategorija (kategoriją tikslina projekto vadovas)	Nesudėtingas
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas.
7.1.	Projekto finansavimas	Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšos
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio darbo projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Projekto etapas (etapai), dalys. Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką: - bendroji; [B]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- architektūrinė; [A]</li> <li>- elektrotechnikos [E]</li> <li>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</li> <li>- lietaus nuotekų dalis [LVN]</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> </ul> <p>Vadovaujantis Reglamentu, projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos rangos darbams atlikti. Projekto vadovas projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais: KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“, IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu, Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Topografinių planų parengimas.</li> <li>2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas NŽT sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui.</li> <li>3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo, apsaugojimo ar iškėlimo sąlygų gavimui.</li> <li>4. Geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas (jeigu to reikalauja teisės aktai ir statybos reglamentai)</li> <li>5. Atskirų elektros, ryšių ar kitų inžinerinių komunikacijų dalių su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija (jeigu tai bus būtina).</li> <li>6. Projekto ekspertizė privaloma. Projekto ekspertizę užsako statytojas.</li> <li>7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> <li>8. Jeigu privaloma (pagal teisės aktus) Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą.</li> </ol>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Bendra projektavimo darbų trukmė su ekspertizės pastabų ištaisymu –4,0 mėn.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2025 metai. Darbų trukmė 4 mėn.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	.
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	RC išrašas (servitutas)
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ( <a href="http://www.tpdr.lt">www.tpdr.lt</a> )
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako projekto rengėjas.
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai (jeigu to reikalauja teisės aktai)	Užsako projekto rengėjas.
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių sąlygos	Užsako projekto rengėjas.
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	Užsako projekto rengėjas.
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemos, lygiagrečiai vykdomi projektai	-
10.11.	kiti dokumentai	Priedas Nr.1
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Reglamentas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant projektą, vadovautis LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje nurodyti visus matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas projektą derina LR statybos įstatymo nustatyta tvarka.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parengti 2 popierinius projekto egzempliorius ir po 1-ą kompiuterinę laikmeną PDF ir DWG formatais. Darbų kiekių žiniaraščius pateikti ir EXEL formatu
18.	Techninės specifikacijos priedai	Situacijos schema. Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama šios specifikacijos dalis. Vizualizacija (priedas Nr.1)
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b>		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

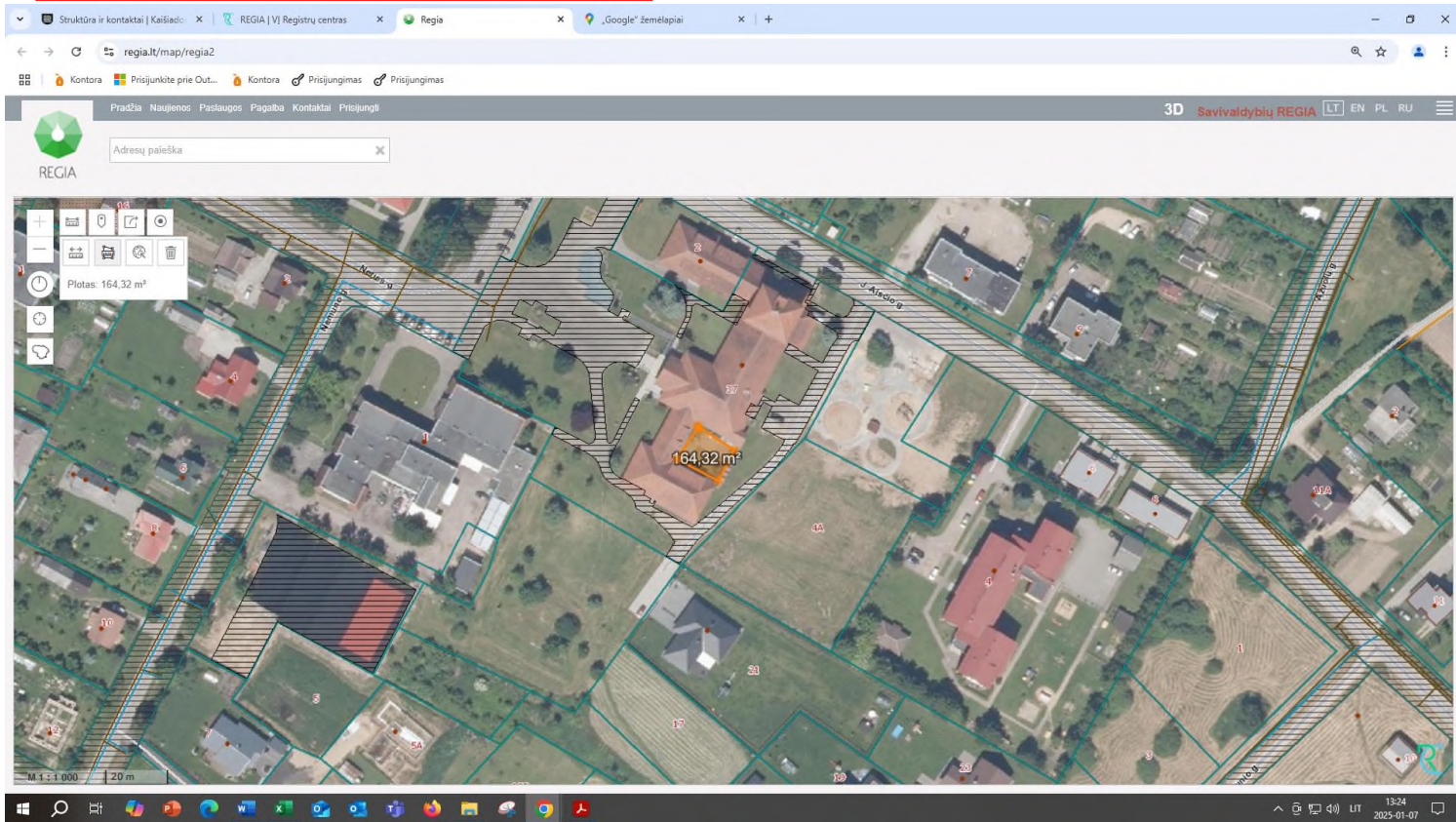
Schema



Projektuojamas vidinis kiemelis

Centro koordinatės:

X: 6081113 Y: 514203



Vizualizacija Priedas Nr.1



















VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-04 14:31:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1079536**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2008-04-04**Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės, Rumšos g. 37****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-1548-0683**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4950/0005:511 Rumšiškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.8905 ha**Užstatyta teritorija: **0.8905 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7118 Eur**Žemės sklypo vertė: **4449 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **33300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-10**

2.2.

**Pastatas - Kultūros namai**Aprašymas / pastabos: **Su 98,23 kv. m betono trinkelų terasa, pažymėta Tr.**Unikalus daikto numeris: **4998-5004-6011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C1p**Statybos pradžios metai: **1985**Statybos pabaigos metai: **1985**Kap. remonto pradžios metai: **2018**Kap. remonto pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1876.30 kv. m**Pagrindinis plotas: **819.67 kv. m**Tūris: **12063 kub. m**Užstatytas plotas: **1776.00 kv. m**Koordinatė X: **6081138**Koordinatė Y: **514216**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2268000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**Atkuriamoji vertė: **1656000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **391.19 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5335-9792**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1K**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **2531.74 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **44400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **44400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-24**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5335-9805**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2K**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **94.73 kv. m**

Danga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1080 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-24**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]**

### **4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5335-9792, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5335-9805, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2020-01-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-15**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1997-08-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 04-2602**

**2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą**

**Nr. ACCR-60-190530-01434**

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-03-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-3129**

[rašas galioja: **Nuo 2008-05-23**

### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis:

**Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Rumšiškių kultūros centras, a.k. 302025546

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5335-9792, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5335-9805, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2020-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. VI7E-52  
2020-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2020-03-04

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-01 Servituto sutartis Nr. 2-5510

[rašas galioja: Nuo 2016-12-07

6.3.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-01 Servituto sutartis Nr. 2-5510

Plotas: 0.0614 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-07

6.4.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Servituto turėtojas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-27 Servituto sutartis Nr. 2-2052

Plotas: 354.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2015-06-02

6.5.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "Lietuvos dujos", a.k. 120059523

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-05-20 Servituto sutartis Nr. 2-2062

Plotas: 0.0212 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-05-29

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Kaišiadorių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190597044

Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-322  
2010-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10-02

Plotas: 144.43 kv. m

Aprašymas: Patalpos 1-58, nuo 1-59 iki 1-63

[rašas galioja: Nuo 2014-03-06

6.7.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Rumšiškių kultūros centras, a.k. 302025546

Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-09-09 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2010-09-14

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Rumšiškių bendruomenės veiklos centras "Kokalnės", a.k. 300018898

Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
2019-12-23 Panaudos sutartis Nr. 2019/1



Plotas: 14.48 kv. m  
Aprašymas: Patalpos pažymėtos indeksais 1-31 ir 1-32  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17  
Terminas: Nuo 2019-12-23 iki 2024-12-22

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Panaudos sutartis Nr. M8-69  
2015-03-03 Susitarimas Nr. 6SUN-4-(14.6.56.)  
Plotas: 0.8905 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-17  
Terminas: Iki 2078-06-19

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998  
Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2007-03-19 Panaudos sutartis Nr. 19  
2007-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19  
Plotas: 51.54 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2008-04-14  
Terminas: Nuo 2007-04-01 iki 2010-04-01

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0313 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0504 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3084 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0517 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5335-9792, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5335-9805, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2019-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-01-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 2

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5335-9792, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5335-9805, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291  
2019-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

10.3.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
Nr. ACCR-60-190530-01434

[rašas galioja: Nuo 2019-06-20

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291  
2019-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-06-20

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4998-5004-6011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-05-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. KT-0504-00003/0

[rašas galioja: Nuo 2017-05-08

Terminas: Nuo 2017-05-05 iki 2027-05-05

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1864

[rašas galioja: Nuo 2015-01-05

10.7.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1548-0683, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-1052

[rašas galioja: Nuo 2015-01-05

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**Buvęs adresas- Kaišiadorių r.sav., Rumšiškių mstl., Rumšos g. 37/ J.Aiščio 2A. Adresas patikslintas pagal  
adresų registro duomenis. Statnių registro Nr. 20/182782.**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**Dokumenta atspausdino  
Vyresnioji registratore

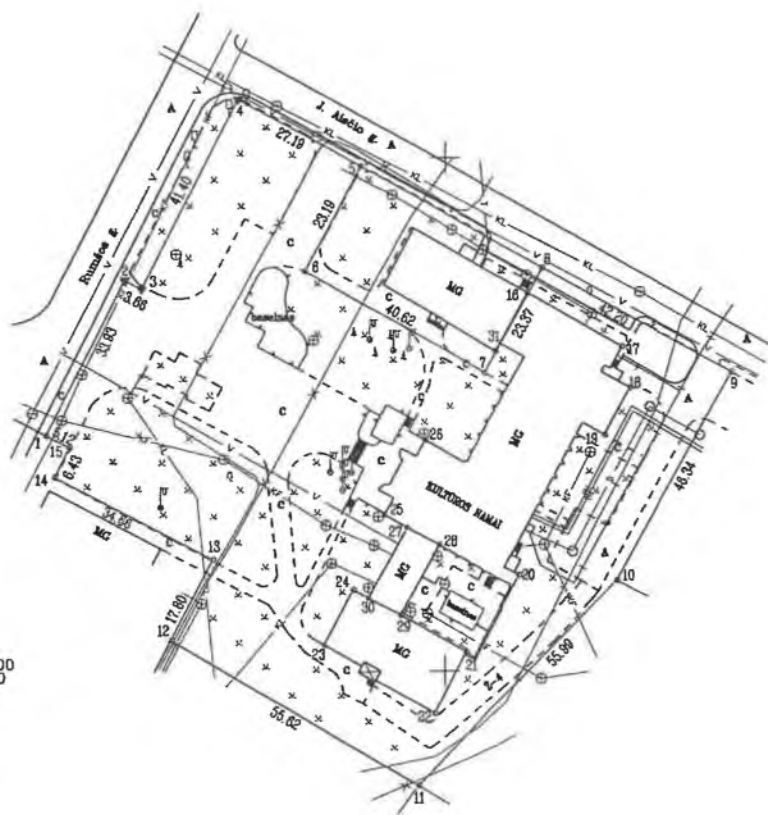
EVELINA  
KRIŠČIŪNIENĖ

2020-03-04 14:31:21





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 8905 m<sup>2</sup>

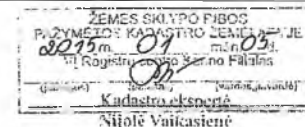


K=6081100  
N=514100

Kadastras	vieta	Rumšiškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	4	9	5	0 0 0 0 5 0 5 1 1

Galvė, namo Nr.	Rumšos g. 37
Kaimas (miestelis)	Rumšiškiai
Seniūnija	Rumšiškiai
Miestas (rajonas)	Kašiadorai
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2-3-4		Rumšos g.
4-5;8-9		I. Aisčio g.
5-6-7-8	4950/0005:0251	I. Aisčio g. 2
9-10		Vaktybės žemė
10-11	4950/0005:0290	
11-12	4950/0005:0588	
12-13-14-15-1	4950/0005:0123	Nemuno g. I



Su paženkintomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2014 ... m.  
... mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Kašiadorių rajono savivaldybė  
(vardas, pavardė) ... 2014-07-10  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
KAŠIADORIŲ ... skyrius  
Patikrinęs: ...  
Suderino: ...  
(data) skyrius

UAB "PROJEKTŲ VYSTYMO GRUPĖ"  
Įmonės kodas: 301453533  
PVM kodas: LT00003658416  
Laisvės al. 89-3, LT-44297 Kaunas, Tel./Fax: 837 20 00 06, mob. tel. 8 600 00 000  
Pareigos: ... Vardas, pavardė: ... Data: ...  
Direktorius: L. PAKALNYTE 2014-07-10  
Inžinierius: V. NEMICKAS 2014-07-10  
UAB "Projektų vystymo grupė"

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8905 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 9 5 0 0 0 5 0 5 1 1

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081145.56	514122.28	39			
2	R	6081175.86	514137.54	40			
3	R	6081174.19	514140.80	41			
4	R	6081211.14	514159.47	42			
5	R	6081198.31	514183.44	43			
6	R	6081177.86	514172.50	44			
7	R	6081158.16	514208.02	45			
8	R	6081178.72	514219.14	46			
9	R	6081158.54	514258.20	47			
10	R	6081117.93	514233.88	48			
11	R	6081077.80	514194.83	49			
12	R	6081105.76	514148.75	50			
13	R	6081121.82	514154.84	51			
14	R	6081137.44	514124.00	52			
15	R	6081143.21	514126.83	53			
16	NK	6081173.83	514216.26	54			
17	NK	6081163.41	514234.73	55			
18	NK	6081155.41	514236.33	56			
19	NK	6081146.24	514231.35	57			
20	NK	6081118.91	514214.70	58			
21	NK	6081103.79	514204.36	59			
22	NK	6081091.96	514198.00	60			
23	NK	6081105.08	514176.38	61			
24	NK	6081115.87	514182.13	62			
25	NK	6081130.47	514188.16	63			
26	NK	6081145.07	514195.98	64			
27	NK	6081128.00	514192.59	65			
28	NK	6081124.71	514198.85	66			
29	NK	6081110.93	514191.36	67			
30	NK	6081114.20	514185.11	68			
31	NK	6081163.87	514210.94	69			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6081135 Y=514187	62/36
Valstybinė LKS-1984	X=6081135 Y=514187	62/36
Žiniaraštį sudarė Vytautas Nemickas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1664	2014-07-10

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

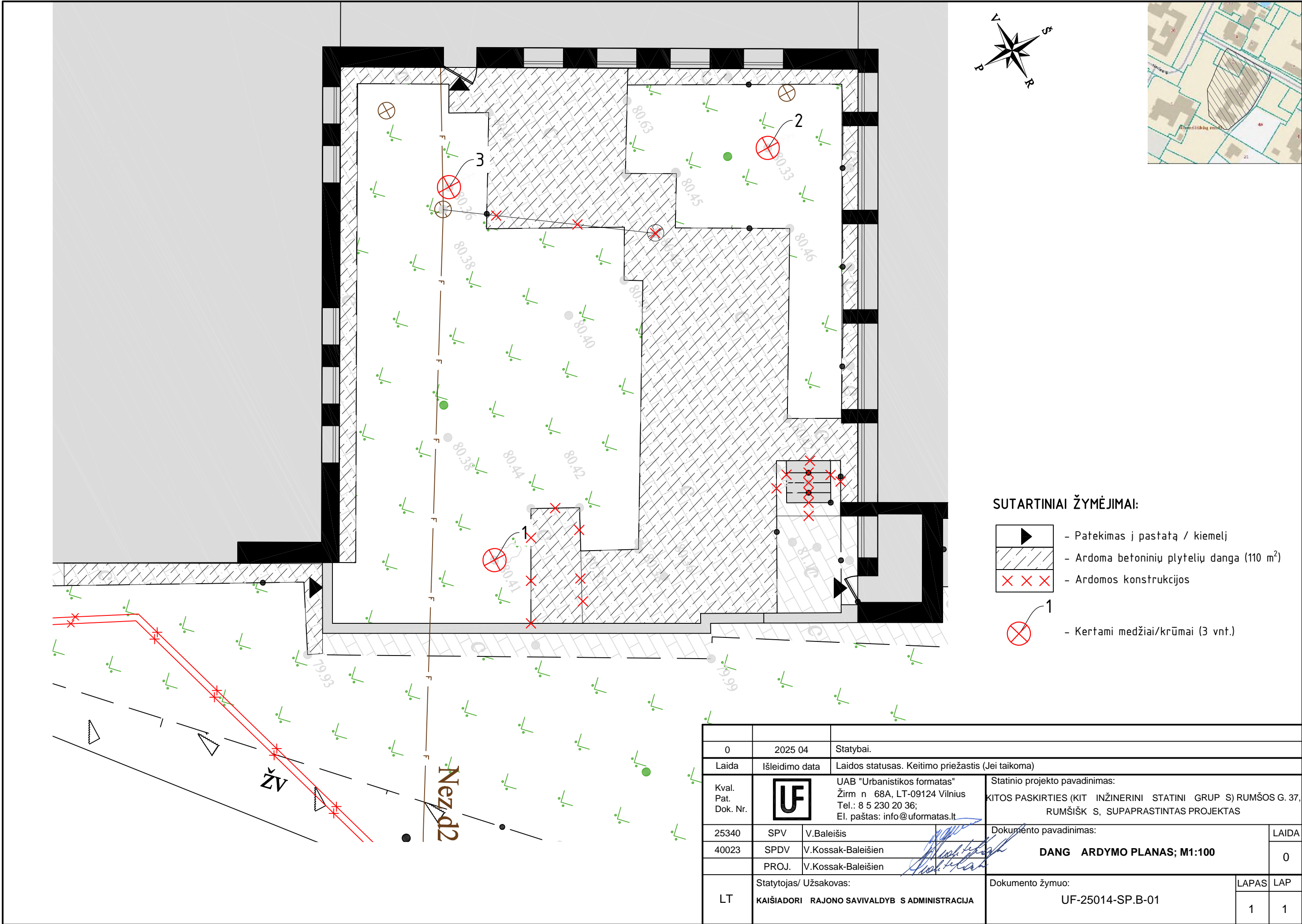
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Kodas</b>	<b>Apribojimai</b>	<b>Žemės plotas, m<sup>2</sup></b>
1	2	3	4
1	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	517
2	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3084
3	VI	Elektrės linijų apsaugos zonos	504
4	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	313

**SERVITUTAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Kodas</b>	<b>Servituto rūšis</b>	<b>Plotas, m<sup>2</sup></b>
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	212



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patekimas į pastatą / kiemelį
- Ardoma betoninių plytelių danga (110 m²)
- Ardomos konstrukcijos
- Kertami medžiai/krūmai (3 vnt.)

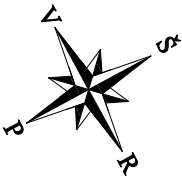
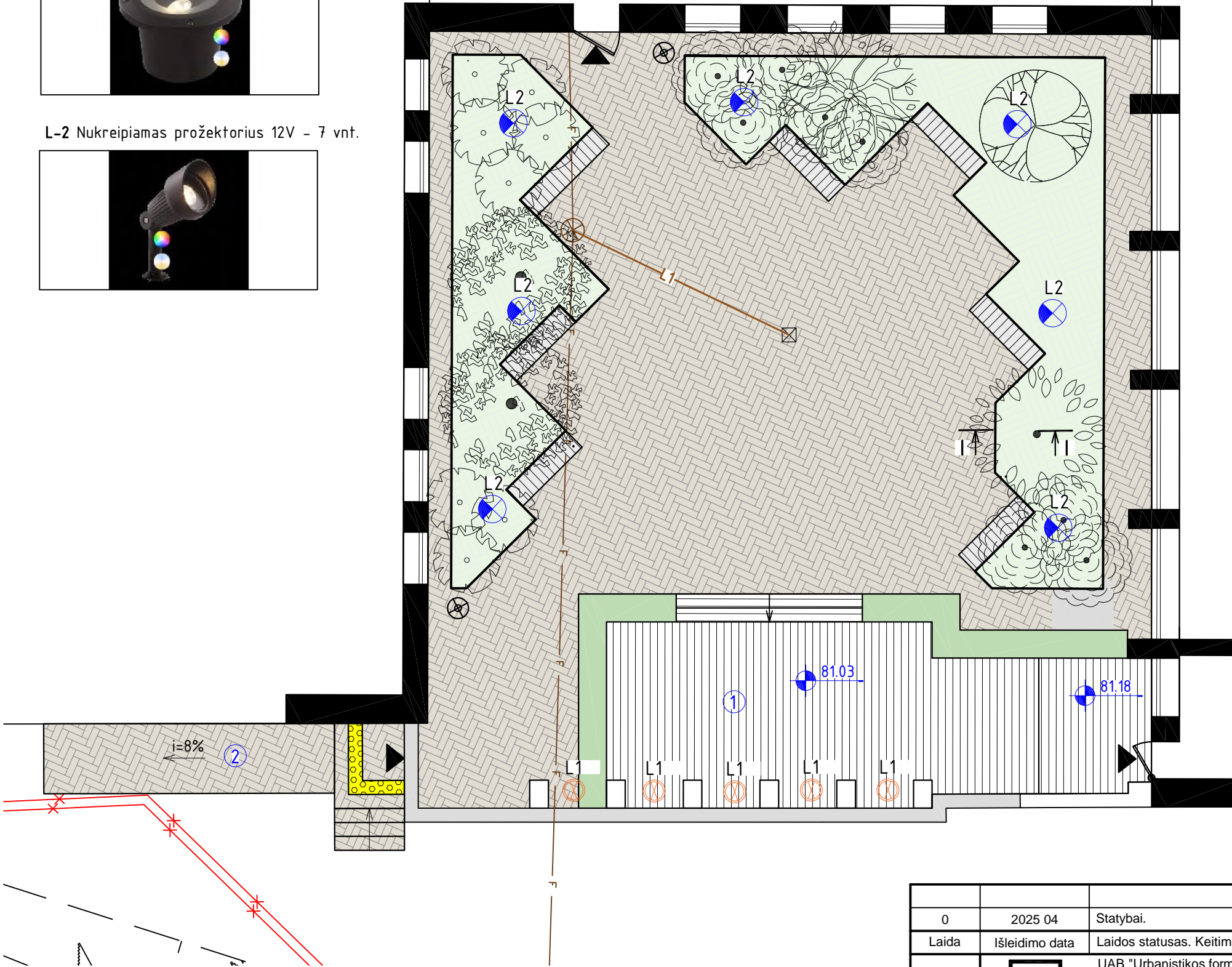
0	2025 04	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KIT INŽINERINI STATINI GRUP S) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠK S, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien
	PROJ.	V.Kossak-Baleišien
LT	Statytojas/ Užsakovas: KAIŠIADORI RAJONO SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: UF-25014-SP.B-01
		Dokumento pavadinimas: DANG ARDYMO PLANAS; M1:100
		LAPAS LAP
		1 1



L-1 Įleidžiamas į žemę šviestuvai 12V – 5 vnt.



L-2 Nukreipiamas prožektorius 12V – 7 vnt.



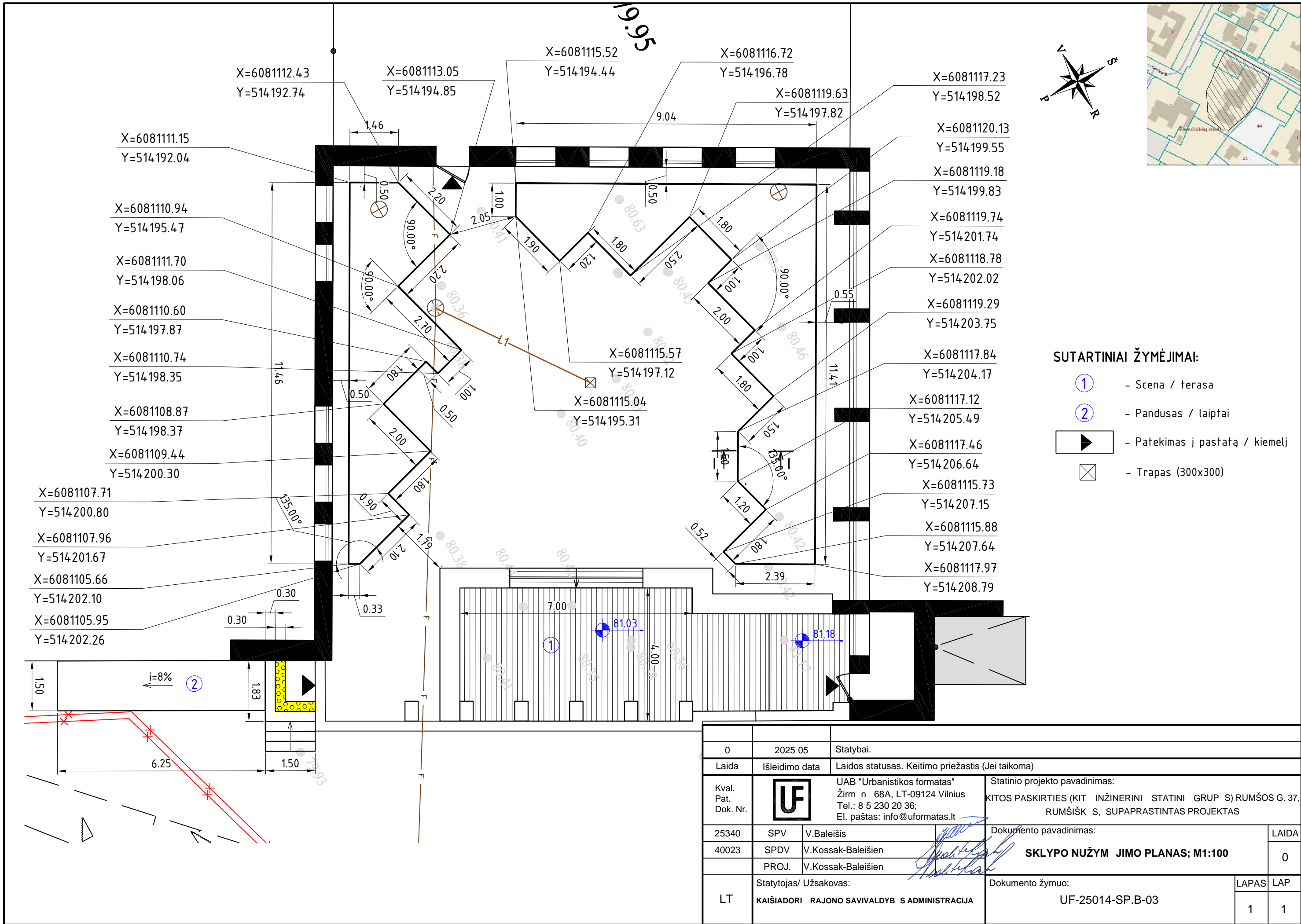
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① - Scena / terasa (42 m²)
- ② - Pandusas / laiptai
- ▶ - Patekimas į pastatą / kiemėlį
- ▨ - Betoninės trinkelės; 200x100x80 (146 m²)
- ▤ - Taktilinis įspėjamasis paviršius
- ▩ - Gėlynai (60 m²)
- ▨ - Gėlynai (lauko vazonuose)
- ▨ - Suoliukai (7 vnt.)
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- ⊗ - Trapas (300x300)
- ⊕ - Šiukšlių dėžė
- L1 - Įleidžiamas į žemę šviestuvai 12V
- L2 - Nukreipiamas prožektorius 12V

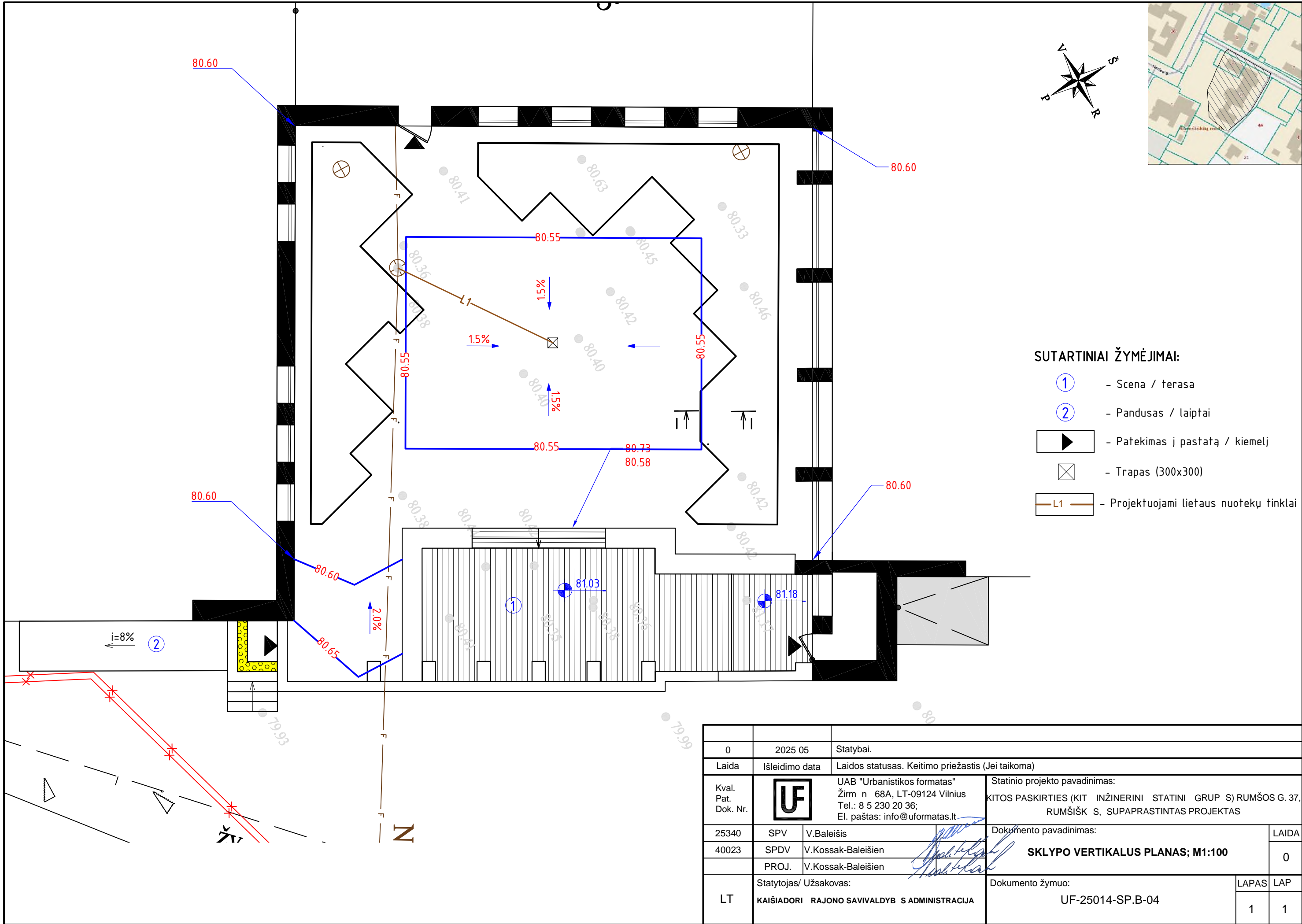
- RODODENDRAS  
(lot. Rhododendron) 'Cunninghams White' -8 vnt.
- HORTENZIJA ŠVIESIOJI  
(lot. Hydrangea arborescens) 'Strong Annabelle' -8 vnt.
- MEDLIEVA LAMARKO  
(lot. Melanchier Lamarkii) - 2 vnt.
- HAMAMELIS TARPINIS  
(lot. Hamamelis intermedia) 'Spanish Sider' - 1 vnt.
- SEDULA JAPONINĖ  
(lot. Cornus Kousa) 'Milky Way' - 1vnt.
- ALYVA PAPRASTOJI  
(lot. Syringa vulgaris) 'Miss Ellen Willmott' - 1 vnt.

**PASTABA:**  
Mulčio storis krūmais ne mažiau kaip 7 cm.  
Mulčią būtų galima keisti augalais, tinkančiais augti po krūmais: epimedis, kvapūs lipikas, žibutės.

0	2025 04	Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n. 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KIT INŽINERINI STATINI GRUP S) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠK S, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M1:100</b>		0
	PROJ.	V.Kossak-Baleišien			
LT	Statytojas/ Užsakovas:	KAIŠIADORI RAJONO SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo:	LAPAS LAP
				UF-25014-SP.B-02	1 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

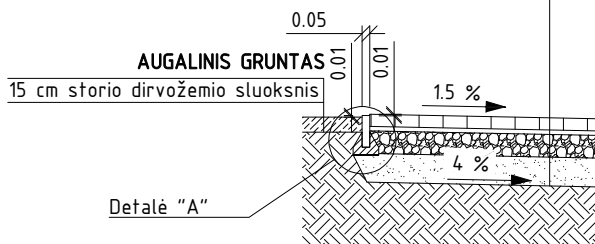
- ① - Scena / terasa
- ② - Pandusas / laiptai
- ▶ - Patekimas į pastatą / kiemelį
- ⊠ - Trapas (300x300)
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

0	2025 05	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V.Baleišis
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien
	PROJ.	V.Kossak-Baleišien
LT	Statytojas/ Užsakovas:	KAIŠIADORI RAJONO SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas:		KITOS PASKIRTIES (KIT INŽINERINI STATINI GRUP S) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠK S, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS; M1:100
Dokumento žymuo:		UF-25014-SP.B-04
LAIDA		0
LAPAS		1
LAP		1

Skersinis pjūvis "I-I"; M1:50

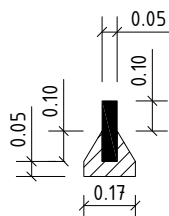
## AIKŠTĒS DETALĒ

	8 cm storio betono trinkelis 20.10.8 danga
▼ 100MPa	3 cm storio atsijų pasluoksnis
	15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0 / 45 (SPS)
▼ 30 MPa	19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mišinio (AŠAS)
	žemės sankasa


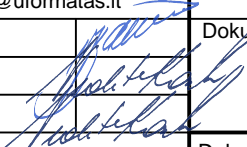


Bortų įrengimo detalė  
M1:25

### Detalé "A"

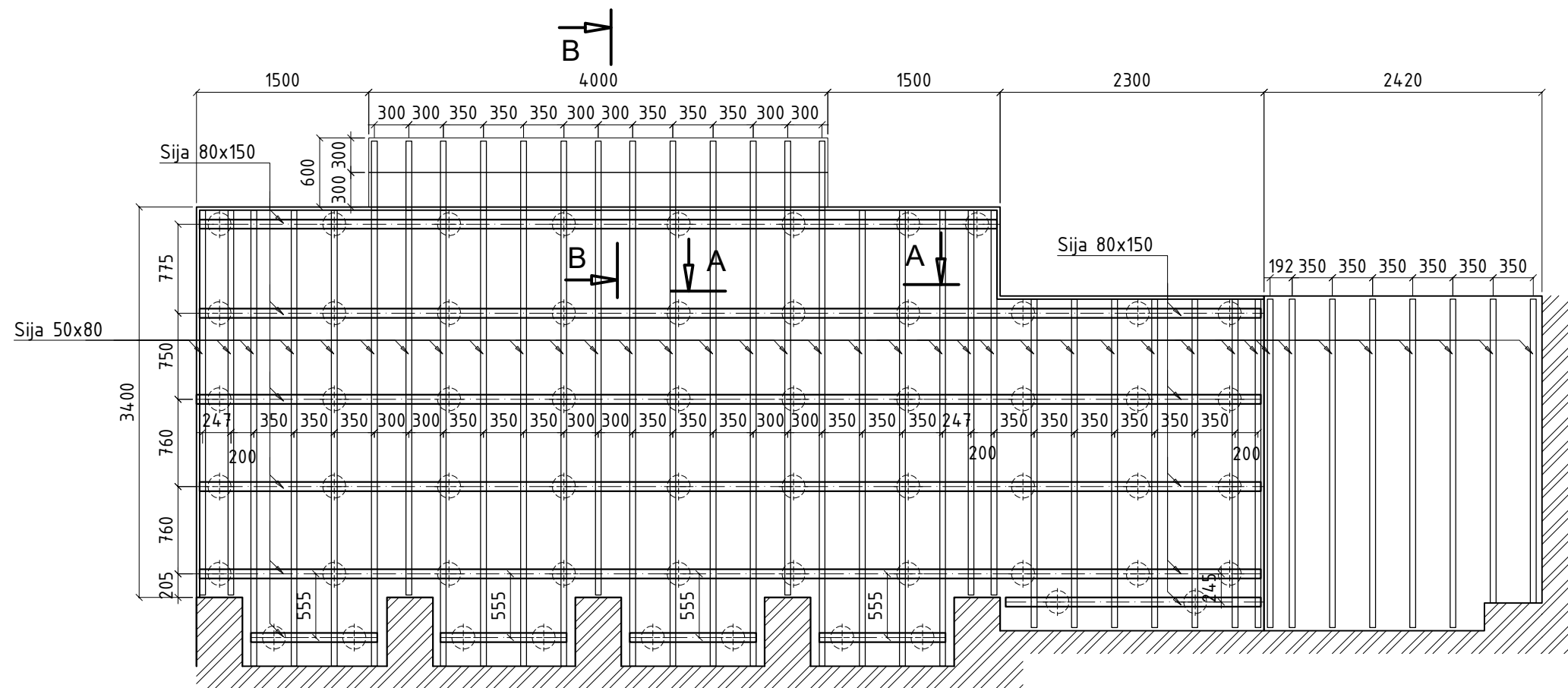


Betoninis vejos bordiūras 100.20.5  
ant betono C12 /15 pagrindo

0	2025 05		Statybai.				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KIT INŽINERINI STATINI GRUP S) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠK S, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis				Dokumento pavadinimas:	LAI DA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien				DANG KONSTRUKCIJ PJ VIAI	0
	PROJ.	V.Kossak-Baleišien					
LT	Statytojas/ Užsakovas: KAIŠIADORI RAJONO SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-25014-SP.B-05			LAP AS	LAP
						1	1





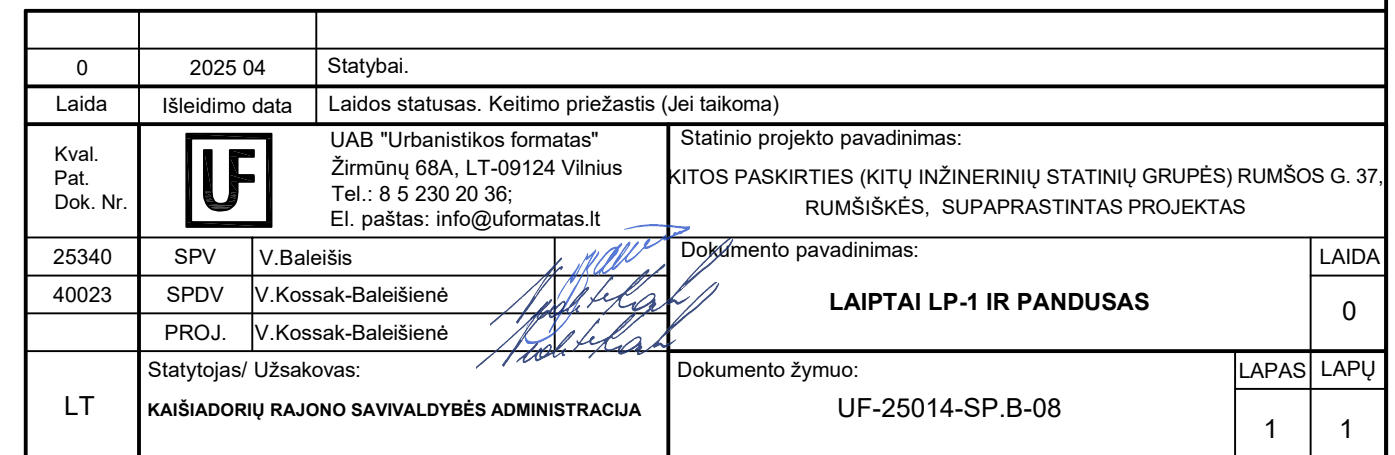


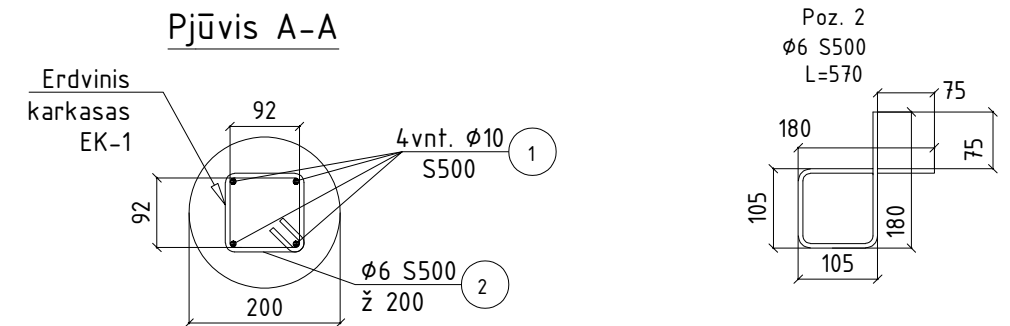
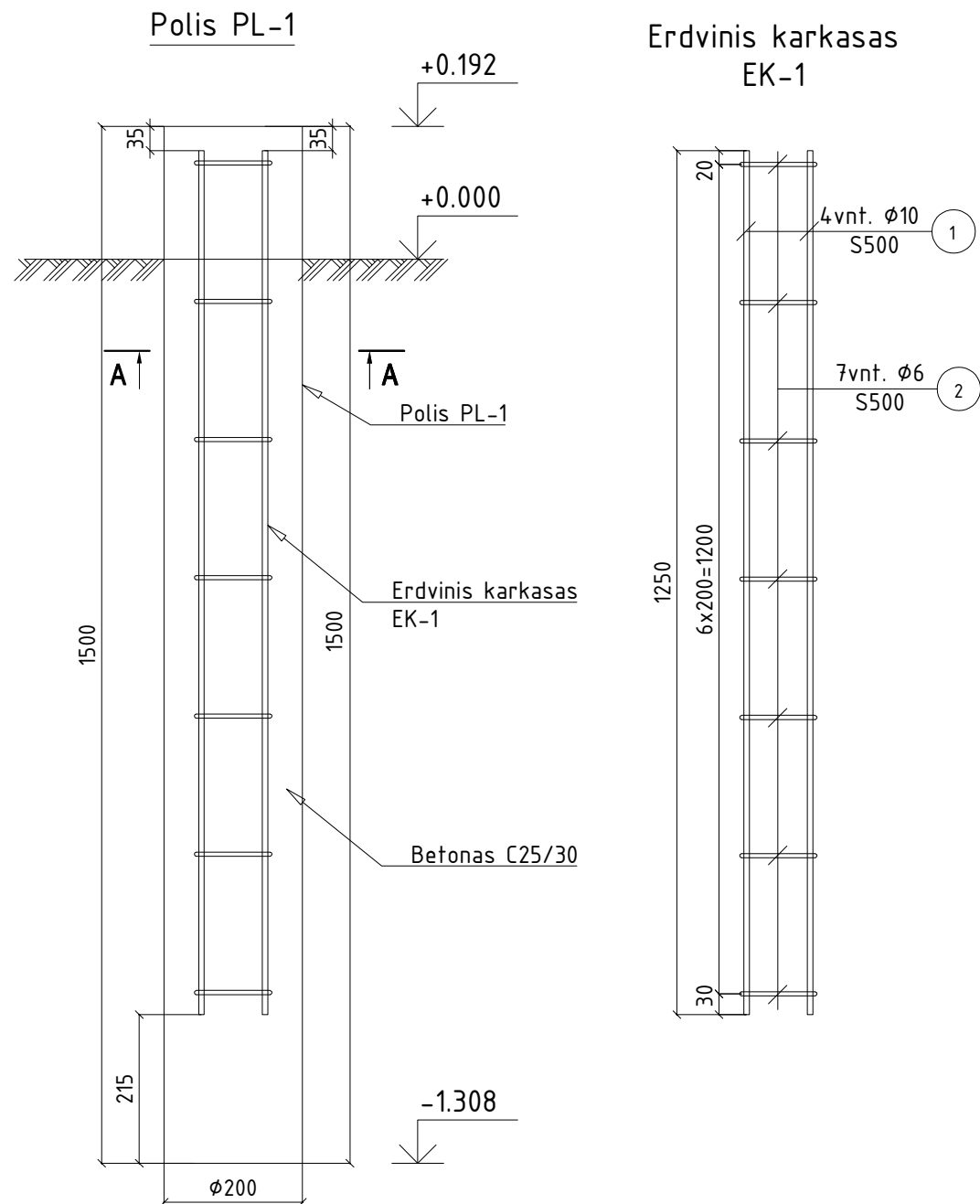
0		2025 04	Statybai.		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
				KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė	SCENOS SIJŲ PLANAS M 1:50		0
	PROJ.	V.Kossak-Baleišienė			
LT	Statytojas/ Užsakovas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		UF-25014-SP.B-07		LAPŲ
					1
					1

M 1:50

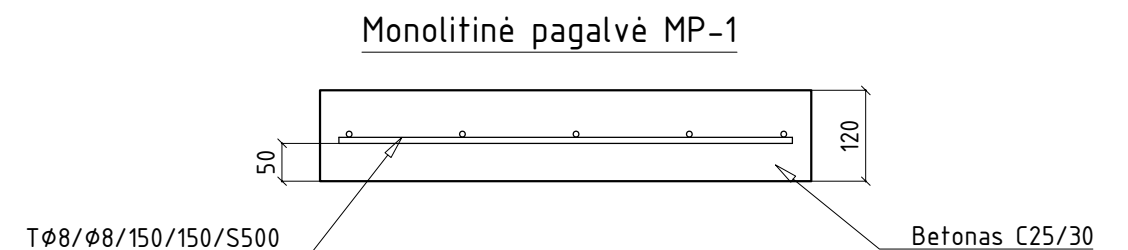


M 1:50






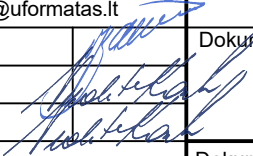
Poliai PL-1				vnt. 58			
1	Ø 10	S500	l = 1250	LST EN ISO 15630-1:2011	vnt.	4	0,8
2	Ø 6	S500	l = 570	LST EN ISO 15630-1:2011	vnt.	10	0,1
				Viso armatūrinio plieno: 252,0			
Betonas C25/30 XC2				LST EN 206-1	m3	2,73	

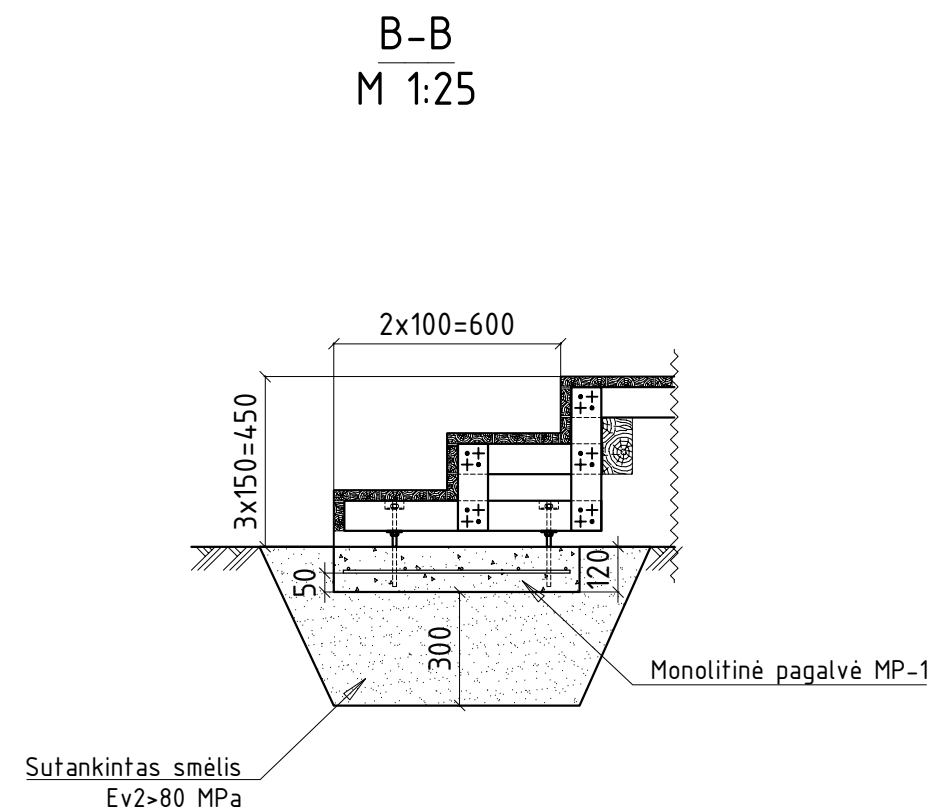
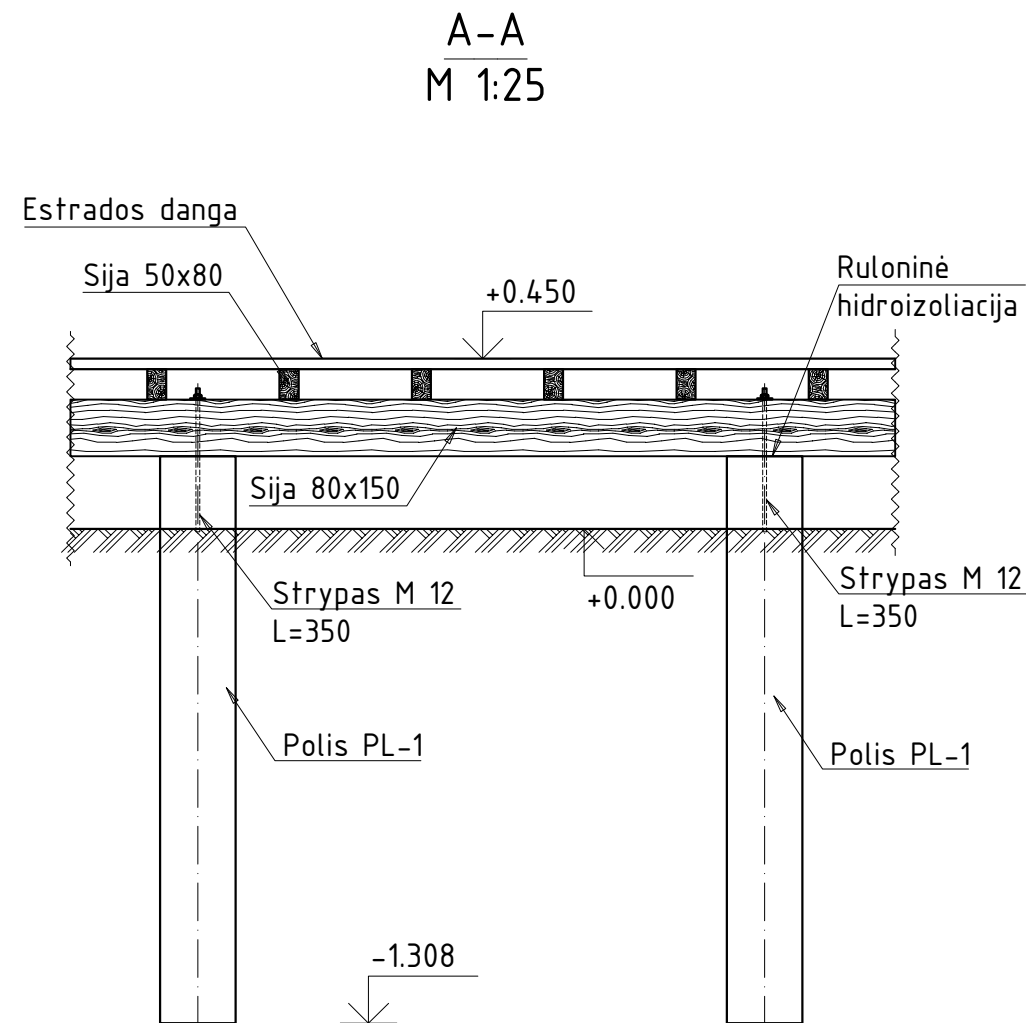



Monolitinės pagalvės MP-1 - medžiagų kiekių žiniaraštis						
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
1	Tinklas Ø12/150 Ø12/150; S500 kl.	LST EN ISO 15630-1:2011	m²	2,4	12,8	12,8
				Viso armatūrinio plieno: 12,8		
Betonas C25/30 XC1			LST EN 206-1	m³	0,29	

PASTABOS:

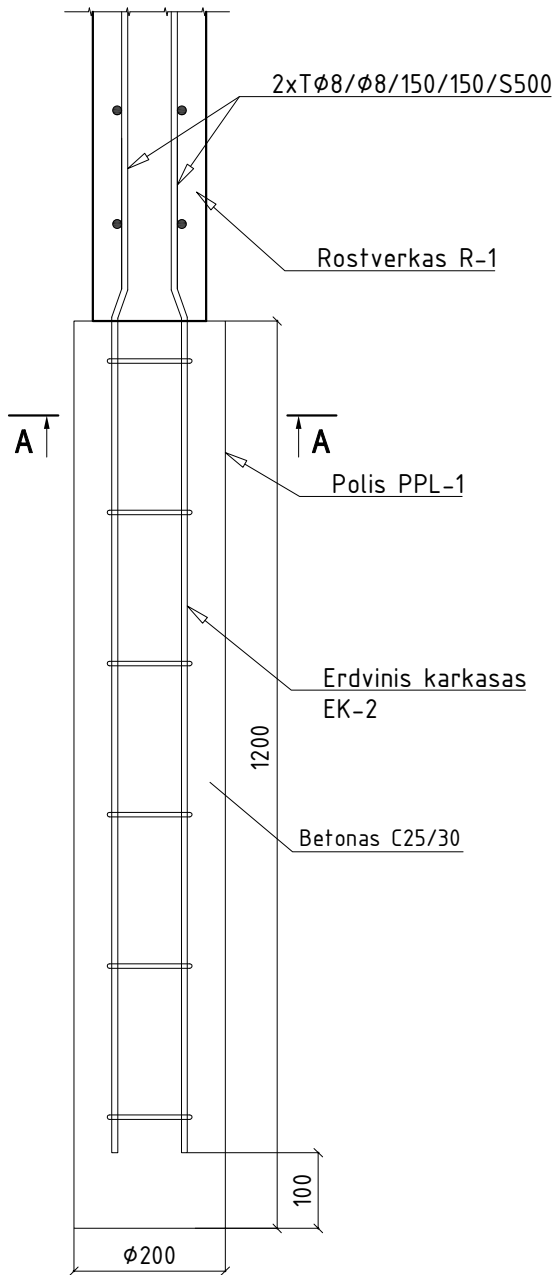
- Matmenys duoti milimetrais.
- Prieš įrengiant pamatą visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, išskiesti lauko tinklų prižiūrinčios organizacijos atstovą.
- Betonas C25/30 XF2 pagal LST EN ISO 206-1:2002, armatūra pagal LST EN ISO 15630-1:2003.

0	2025 04	Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas:  KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė		POLIS PL-1		0
	PROJ.	V.Kossak-Baleišienė				
LT	Statytojas/ Užsakovas:  KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo:  UF-25014-SP.B-09	LAPAS	LAPŲ
					1	1

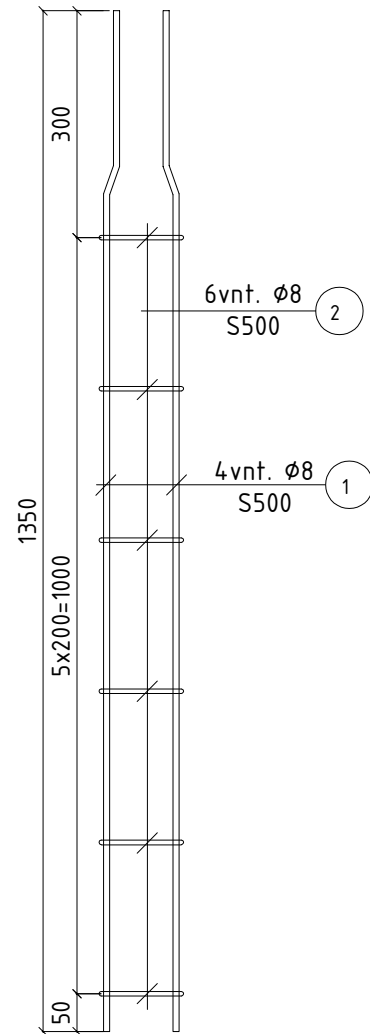


0	2025 04	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė
	PROJ.	V.Kossak-Baleišienė
LT	Statytojas/ Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas: <b>SCENOS PJŪVIS A-A; B-B</b> Dokumento žymuo: UF-25014-SP.B-10
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

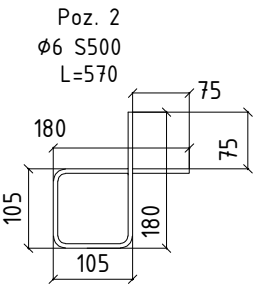
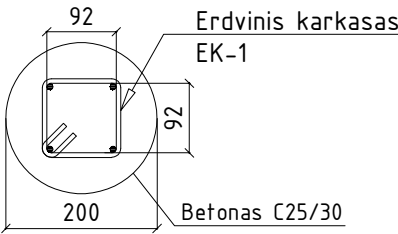
Polis PL-2



Erdvinis karkasas  
EK-2




Pjūvis A-A

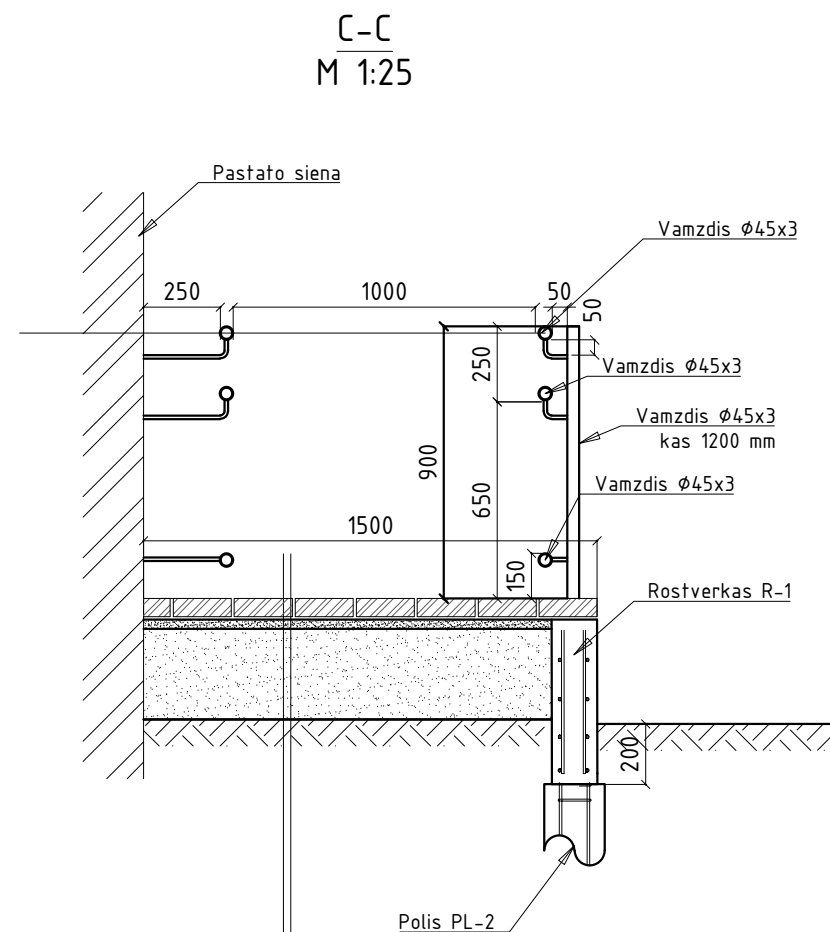
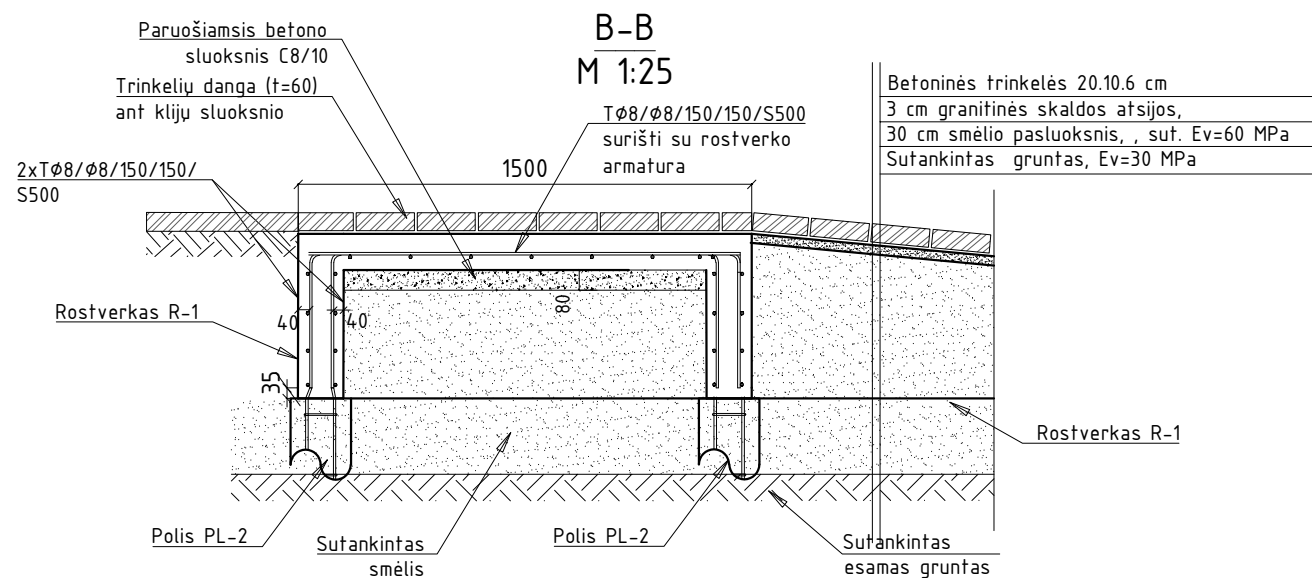
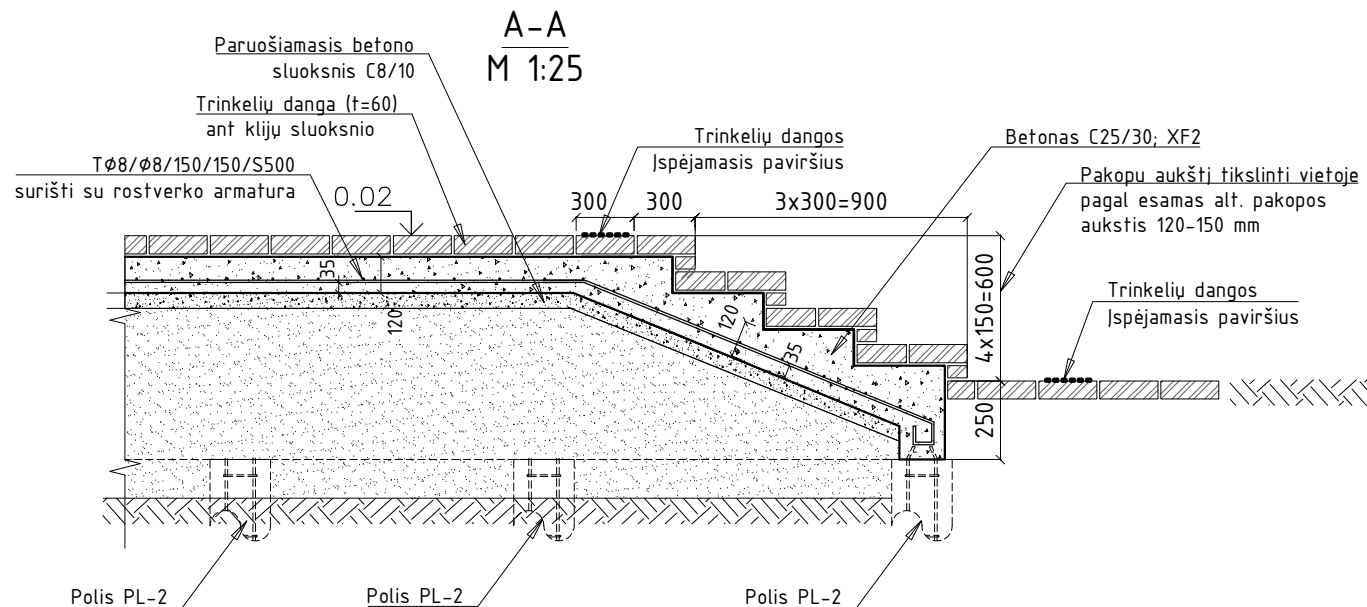


Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos			Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
Poliai PL- 2					vnt.	11		
1	Ø 8	S500	I = 1350	LST EN ISO 15630-1:2011	vnt.	4	0,5	2,1
2	Ø 6	S500	I = 570	LST EN ISO 15630-1:2011	vnt.	6	0,1	0,8
Viso armatūrinio plieno:								31,8
	Betonas C25/30 XC2			LST EN 206-1	m3	0,41		

PASTABOS:

- Polius grežti rankiniu būdu.
- Vykdamant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, iškviesti lauko tinklų prižiūrinčios organizacijos atstovą.


0	2025 04	Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė	POLIS PL-2		0
	PROJ.	V.Kossak-Baleišienė			
LT	Statytojas/ Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-25014-SP.B-11		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Betoninės trinkelės 20.10.6 cm  
3 cm granitinės skaldos atsijos,  
30 cm smėlio pasluoksnis, , suf. Ev=60 MPa  
Sutankintas gruntas, Ev=30 MPa


**PASTABOS:**

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Turėklas turi būti ištisinis visu rampos ilgiu;
- Ramos žemiausiame taške turėklas turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią 300 mm už rampos;
- Horizontaliosios iškyšos galas turi būti nukreiptas žemyn ir nesudaryti sąlygų užkliūti aprangai.
- Prieš užsakant gaminius, laiptų turėklų matmenis tikslinti vietoje;
- Turėklai metaliniai, nugruntuojami ir nudažomi du kartus miltelinio budu RAL-8016.
- Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000; dažų kombinacijų atsparumo klasifikacija aukšta (H) - >15 metų.
- Turėklus montuoti pagal pasirinkto gamintojo technologiją.
- Turėklai turi būti apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,5 kN/m apkrovai.

0	2025 04	Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) RUMŠOS G. 37, RUMŠIŠKĖS, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:			LAIDA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė	LAIPTŲ LP-1 IR PANDUSO PJŪVIAI A-A; B-B; C-C			0
	PROJ.	V.Kossak-Baleišienė				
LT	Statytojas/ Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-25014-SP.B-12		LAPAS	LAPŲ
					1	1





0	2025 05	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	
25340	SPV	V.Baleišis
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien
	PROJ.	V.Kossak-Baleišien
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	KAIŠIADORI RAJONO SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA	UF-25014-SP.B-13
		LAPAS LAP
		1 1