

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO  
IR AUDITO CENTRAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 4538

STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS

2020-01-13

Nr. 20-07

Kaunas

Dėl Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>0</sup>/b, konstrukcijų

Vykdydami Kauno rajono savivaldybės administracijos užsakymą, atlikome požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>0</sup>/b, konstrukcijų būklės ekspertizę.

Ekspertizės aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) reikalavimais, bei VšĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centro statybos taisyklėmis „Statinio projekto ir statinio ekspertizė“ ST 135485639.01:2019.

**1. NUORODOS**

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683).
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).
- [7]. Statybos techninio reglamento STR2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376).

**Statinio ekspertizė** – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

**Statinys**–nekilnojamas daiktas (pastatas arba inžinerinis statinys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus

**Nelaikanti pertvara** - statinio patalpų atitvara laikanti tik savo svorį.

**2. EKSPERTIZEI ATLIKTI PANAUDOTA**

2.1. Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane, 2G<sup>0</sup>/b, konstrukcijos:

- 2019 metų gruodžio mėnesį pastato apžiūra vietoje; atlikti matavimai,
- nuotraukos Nr.1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20.

**3. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖ**

3.1. Trumpa požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>0</sup>/b, charakteristika:

Duomenys	Pastatas
Pažymėjimas plane	2G <sup>0</sup> /b
Paskirtis	garažų
Baigtumas %	100%
Laikanti konstrukcija	Pramoninis surenkamas karkasas
Sienos	Gelžbetonio blokai
Perdangos	Gelžbetonis
Stogas	Sutabdintas
Plotis m	34,89 m
Ilgis m	22,22m

3.2. Ekspertuojamos garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane, 2G<sup>o</sup>/b, konstrukcijos, kad nustatytume jų būklę, ir ar tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195) bei statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683) reikalavimus.

3.2.1. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, konstrukcijų techninė būklė:

Garažas prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, baigtas statyti apie 1980 metus. Projektinės bei statybos išpildomosios dokumentacijos nėra išlikę.

Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, stačiakampio forma su išorės išmatavimais 34,89 cm X 22,22 cm.

Denginys yra iš briaunuotų gelžbetoninių plokščių, briaunos aukštis 25cm (žiūrėti nuotrauką Nr. 15), kurias laiko pramoniniai rygeliai 65 cm aukščio (žiūrėti nuotraukas Nr. 10; 16; 18) sumontuoti skersine kryptimi.

Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, denginį laikančiosios kolonos yra 40cm x 40cm, su 35 cm gembe rygeliams atremti. Kolonos skersine kryptimi išdėstytos (garažų tarp kolonų 540cm, pravažiavimo plotis 780cm). Garažų ir pravažiavimo aukštis 225 cm. tai yra laikantysis surenkamas gelžbetoninis pramoninis karkasas - konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą.

3.2.1.1. Vizualiai įvertinus pastato būklę darytina išvada, kad garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, laikančios konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) ir statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683) reikalavimus, esminių įtrūkimų ar sėdimų statinio konstrukcijose nepastebėta.

3.2.1.2. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, **nelaikančios pertvaros** - statinio patalpų atitvara laikanti tik savo svorį.

Garažų atitvaros - yra silikatinų plytų mūro stulpai 77cm pločio ir 38cm gylio (žiūrėti nuotrauką Nr. 11) su viršuje sąramomis (žiūrėti nuotrauką Nr. 8) ir mediniai dvivėriai vartai 257 cm pločio ir 223cm aukščio.

3.2.1.3. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, grindys (žiūrėti nuotraukas Nr.19;20) ir įvažiavimo panduso grindys (žiūrėti nuotraukas Nr. 1; 2) betoninės, sutrūkinėję suskilę - netenkina reikalavimų.

3.2.1.4. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, įvažiavimo panduso atraminės sienos (žiūrėti nuotraukas Nr. 3; 4) gelžbetoninės nuo laiko atmosferinių padarinių daugelyje vietų atšokęs betono apsauginis sluoksnis, būtina remontuoti.

3.2.1.5. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, **vėdinimas**. Garažų pravažiavimo galuose yra ventiliacijos šachtos vėdinimui (žiūrėti nuotraukas Nr. 5; 6) iš vidaus įrengtos metalinės ažūrinės atitvaros (žiūrėti nuotrauką Nr. 7). Garažų boksuose buvo įrengta ištraukiamoji ir paduodamoji ventiliacija (žiūrėti nuotrauką Nr. 12), kuri jau daug metų neveikia.

3.2.1.6. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, elektros instaliacija įrengta iš aliuminijaus laidų.- netenkina reikalavimų.



#### 4. Pastabos:

4.1. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, remonto metu, radus kitaip nei surašyta akte, kviesti ekspertą ar konstruktorių..

4.2. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, denginio konstrukcijos pritaikytos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštei įrengti. Būtina pastatyti ženklus ir ribojimus, draudžiančius sunkiajam transportui.

#### 5. Rekomendacijos:

5.1. Ardyti Garažų atitvaras - silikatinių plytų mūro stulpai 77cm pločio ir 38cm gylio su viršuje sąramomis ir mediniai dvivėriai vartai 257 cm pločio ir 223cm aukščio - ir įrengti požemine automobilių stovėjimo aikštelę.

5.2. Garažų panduse įrengti kelių lygių lietaus vandens surinkimo trapus, trapus įrengti ir požeminiame automobilių parkinge.

5.3. Prieš garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, remonto darbus bei paskirties keitimą paruošti techninį darbo projektą. Gauti statybos leidimą.

#### 6. AKTO IŠVADOS

6.1. Garažo prie administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) ir statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683) reikalavimus.

6.2. Rekomenduojame ardyti Garažų atitvaras - silikatinių plytų mūro stulpai 77cm pločio ir 38cm gylio su viršuje sąramomis ir mediniai dvivėriai vartai 257 cm pločio ir 223cm aukščio - ir įrengti požemine automobilių stovėjimo aikštelę.

6.3. Atlikti garažų grindų ir įvažiavimo panduso konstrukcijų remonto darbus, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės apdailos darbus.

6.4. Naujai projektuoti požeminės automobilių stovėjimo aikštelės elektros apšvietimą, elektros jėgos tinklus ir vėdinimą.

Direktorius,  
statinio, statinio projekto konstrukcijų  
dalies ekspertizės vadovas



Vytautas Liutkus  
(atestatas Nr. 13332)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4538

VšĮ "Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras"

Įmonės kodas: 135485639

Kaunakiemio g. 5, LT-44351 Kaunas

Suteikiama teisė būti statinio projekto dalies ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; hidrotechnikos statiniai; sporto paskirties inžineriniai statiniai; statiniai, įrašyti į Valstybės investicijų programą. Projekto ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

03504

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. sausio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13332

**Vytautas Liutkus**

A.k. 35003221105

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

02710

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. lapkričio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



# Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutartis sudaryta Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo taisyklių Nr. 011.1 pagrindu

(taisyklės galima rasti internetiniu adresu <https://www.bta.lt/lt/business/bendrosios-civilines-atsakomybes-draudimas>)

Nr. BCAD 032517

DRAUDĖJAS	VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS", Kaunokiemio g. 5, Kaunas, Lietuva, tel. 8-60001530, el. paštas ekspertize@gmail.com, įmonės kodas 135485639
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2019.01.24 iki 2020.01.23 Draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo liudijime (polise) nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, bet ne anksčiau nei Draudėjas sumoka pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Apdrausta Draudėjo civilinė atsakomybė trečiajam asmeniui už žalą, padarytą Draudėjui vykdant tik žemiau nurodytą veiklą – Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė.
INDIVIDUALIOS DRAUDIMO SĄLYGOS	Nr. 011.1.15. Civilinės atsakomybės įtraukimas Draudėjui vykdant profesinę veiklą
DRAUDIMO APSAUGOS GALIOJIMO TERITORIJA	Veiklos civilinės atsakomybės draudimo atveju draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje
DRAUDĖJO VYKDOMA VEIKLA	Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė
ATLYGINAMA ŽALA	Turtinė

DRAUDIMO SUMA, IŠSKAITA	Draudimo suma visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, EUR	Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui, EUR	Išskaita, EUR
Veiklos civilinė atsakomybė	10.000,00	10.000,00	2.900,00, Besąlyginė
Sublimitas pagal individualią draudimo sąlygą:			
Nr. 011.1.15	10.000,00	10.000,00	2.900,00, Besąlyginė
Maksimali galima išmoka pagal šį draudimo liudijimą (polisą)		10.000,00	

DRAUDIMO ĮMOKA  
Įmokos mokėjimo grafikas: 200,00 EUR (Du šimtai EUR 00 ct)  
200,00 EUR įmokėti iki 2019.01.24

DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA  
2019.01.10, Kaunas

### PASTABOS

Draudėjui nesumokėjus pirmos ar visos draudimo įmokos per 30 dienų, kuomet draudimo įmoka turėjo būti sumokėta, draudimo sutartis neįsigalioja, ir yra automatiškai anuliuojama.

Draudimo apsauga galioja su sąlyga, kad draudimo objektas ir su juo susiję duomenys atitinka šias sąlygas: veiklos vykdymo trukmė: 19 m.; darbuotojų skaičius: 3 vnt (galimas darbuotojų skaičiaus svyravimas +/- 5%); eksporto dalis: 0% (galimas eksporto dalies svyravimas +/- 10%); įmonės metinė apyvarta: 40.000 EUR (galimas įmonės metinės apyvartos svyravimas +/- 10%); ar įmonė turėjo pretenzijų draudžiamų objektų per paskutinius 5m.?: Ne. Kitomis sąlygomis draudimo apsauga draudimo objektui negalioja.

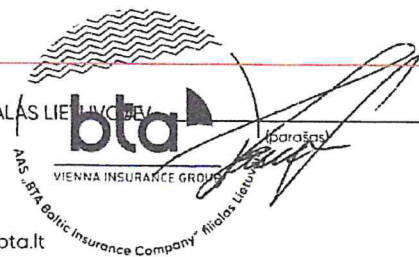
Draudėjas patvirtina, kad duomenys yra teisingi. Draudėjui pateikus neteisingą informaciją, turinčią įtakos draudimo rizikai nustatyti arba nepateikus tokios informacijos, draudimo išmoka mažinama pagal LR CK 6.993 str. 6 d. Pasikeitus nurodytiems duomenims, turintiems įtakos rizikos nustatymui ir draudimo įmokos apskaičiavimui, Draudėjas privalo per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti Draudiką.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS"



DRAUDIKO ATSTOVAS:  
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVU:  
VILIJA KAZLAUSKIENĖ  
Tel. +37061265202, el. paštas v.kazlauskiene@bta.lt





Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 1



Nuotrauka Nr. 2



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 3



Nuotrauka Nr. 4



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>0</sup>/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 5



Nuotrauka Nr. 6



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 7



Nuotrauka Nr. 8



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



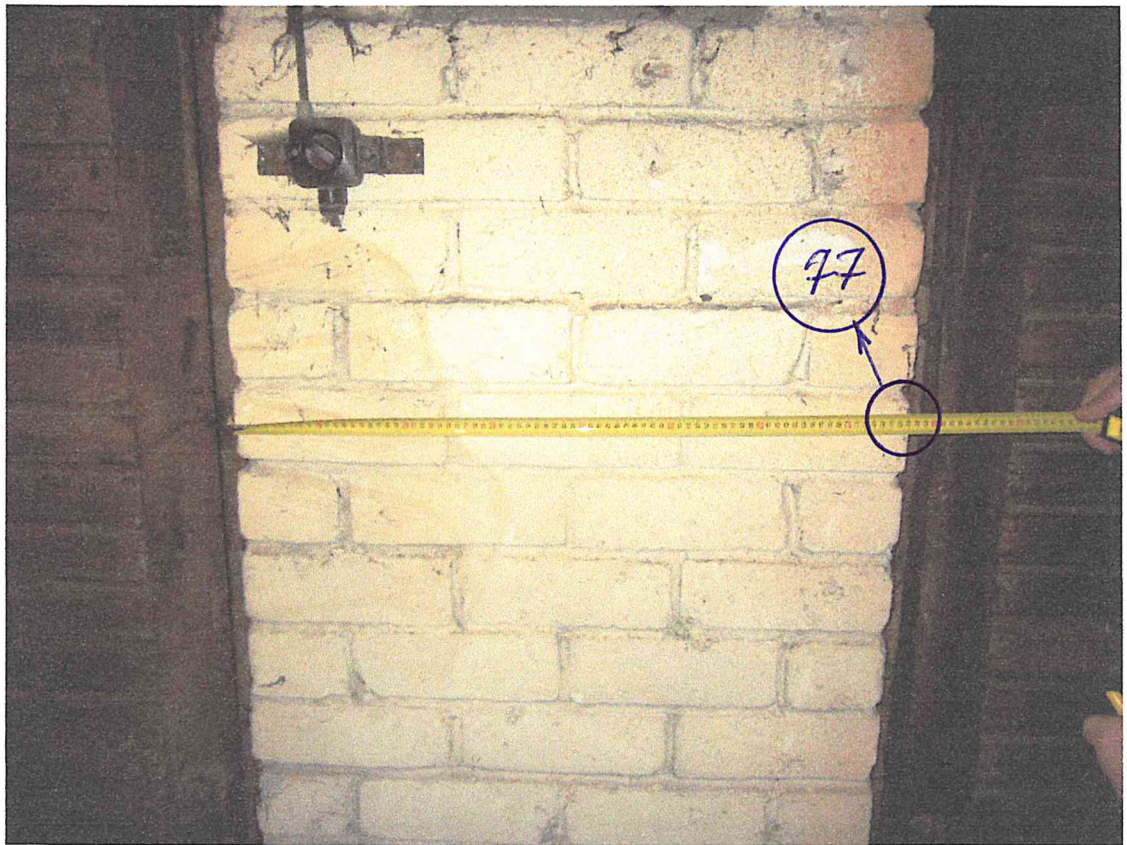
Nuotrauka Nr. 9



Nuotrauka Nr. 10



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 11



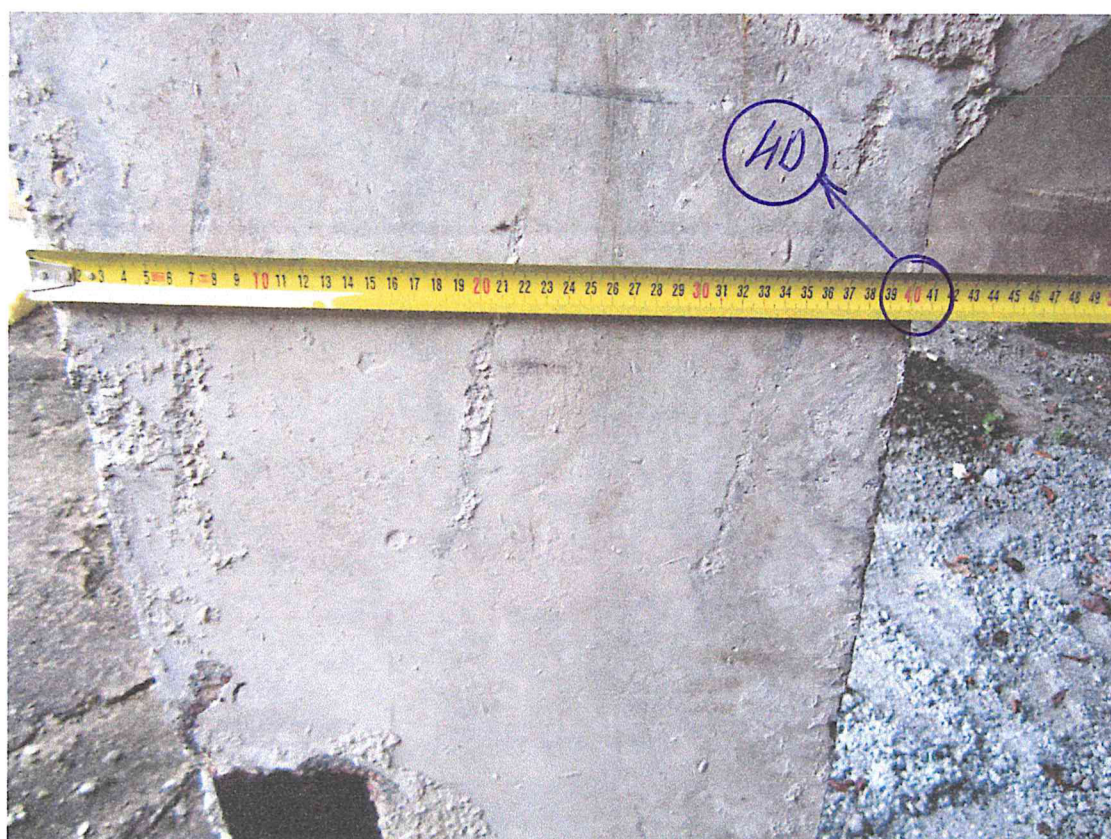
Nuotrauka Nr. 12



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



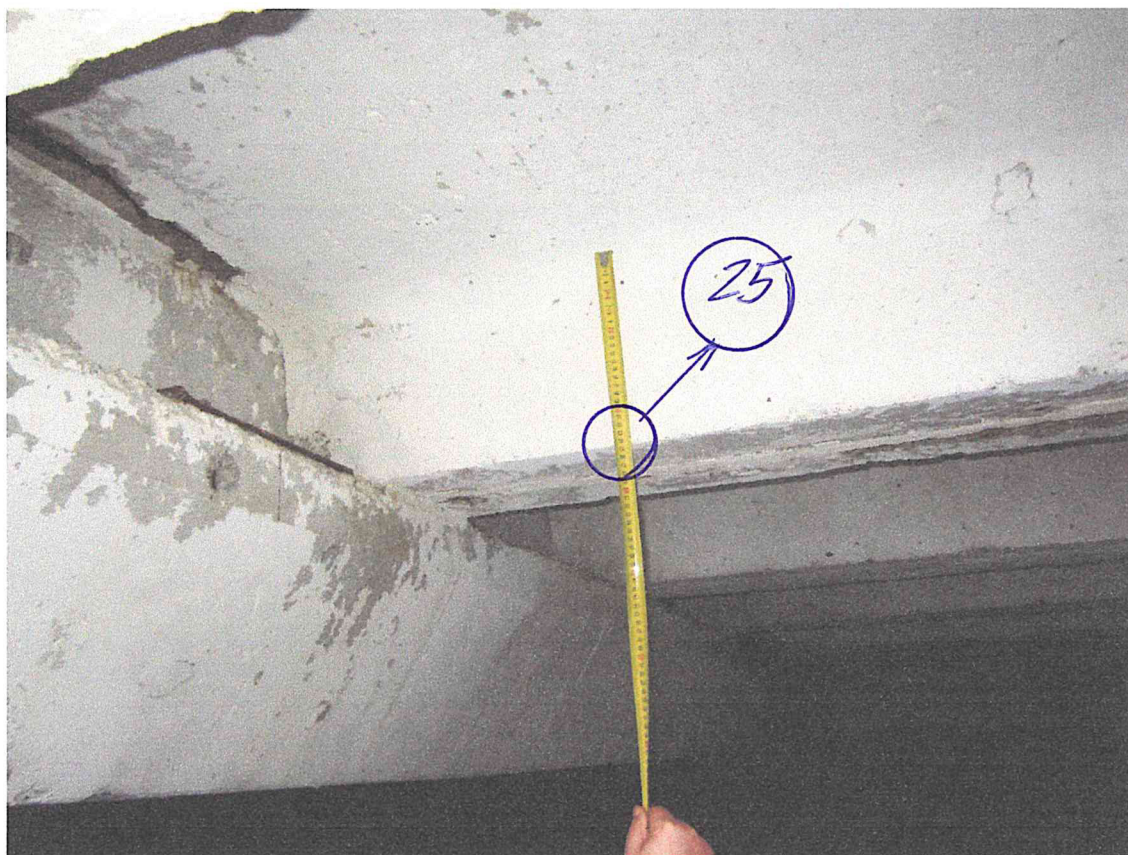
Nuotrauka Nr. 13



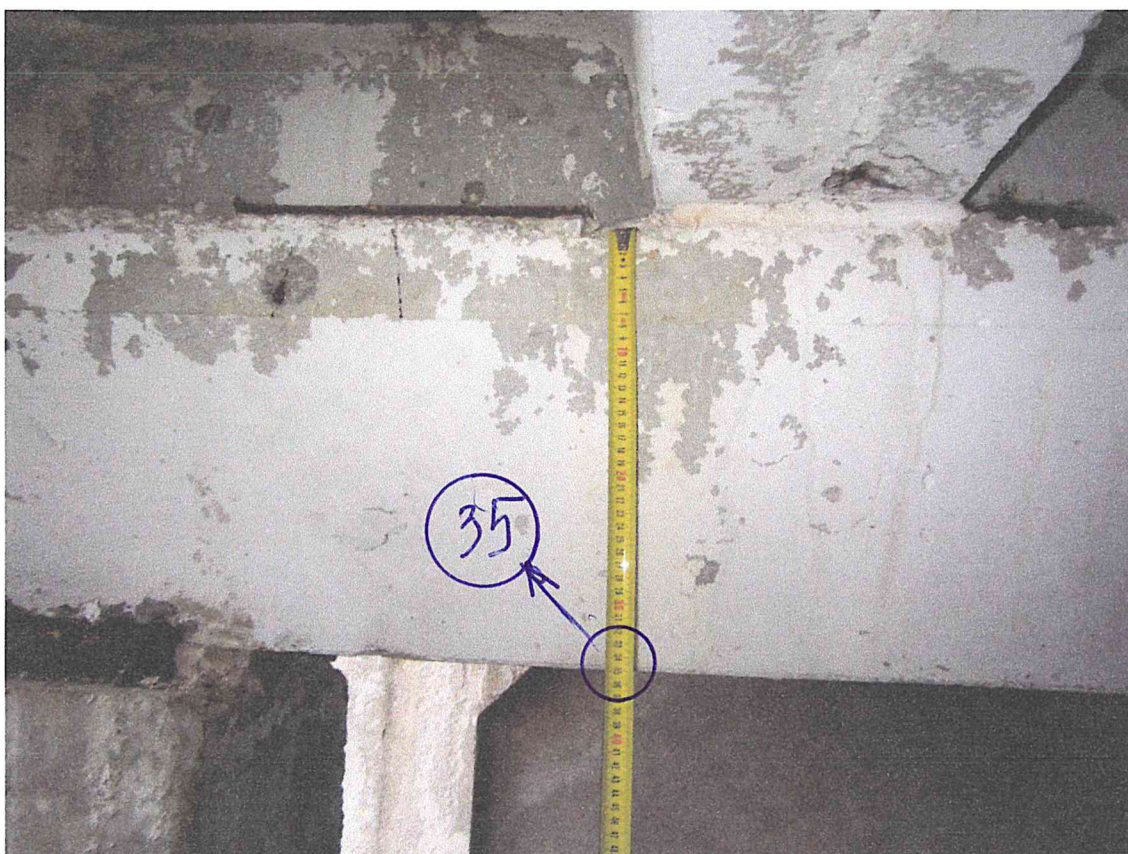
Nuotrauka Nr. 14



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



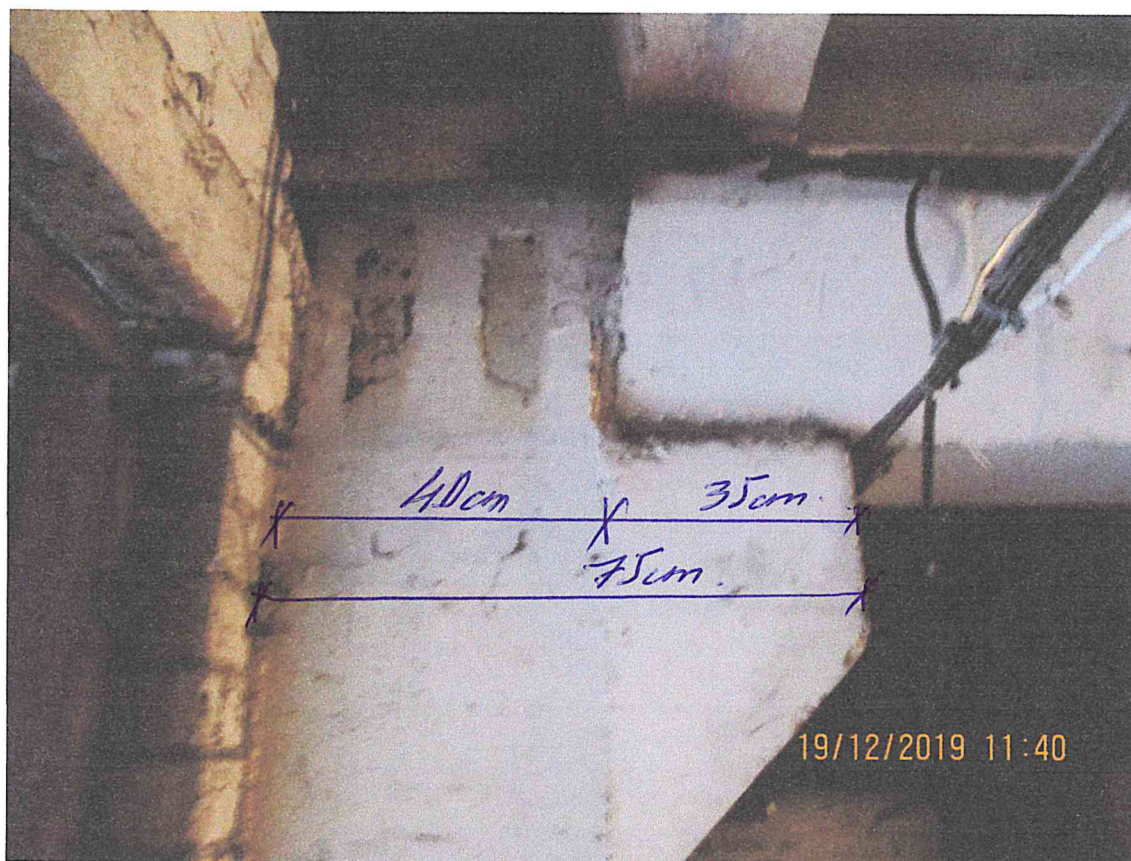
Nuotrauka Nr. 15



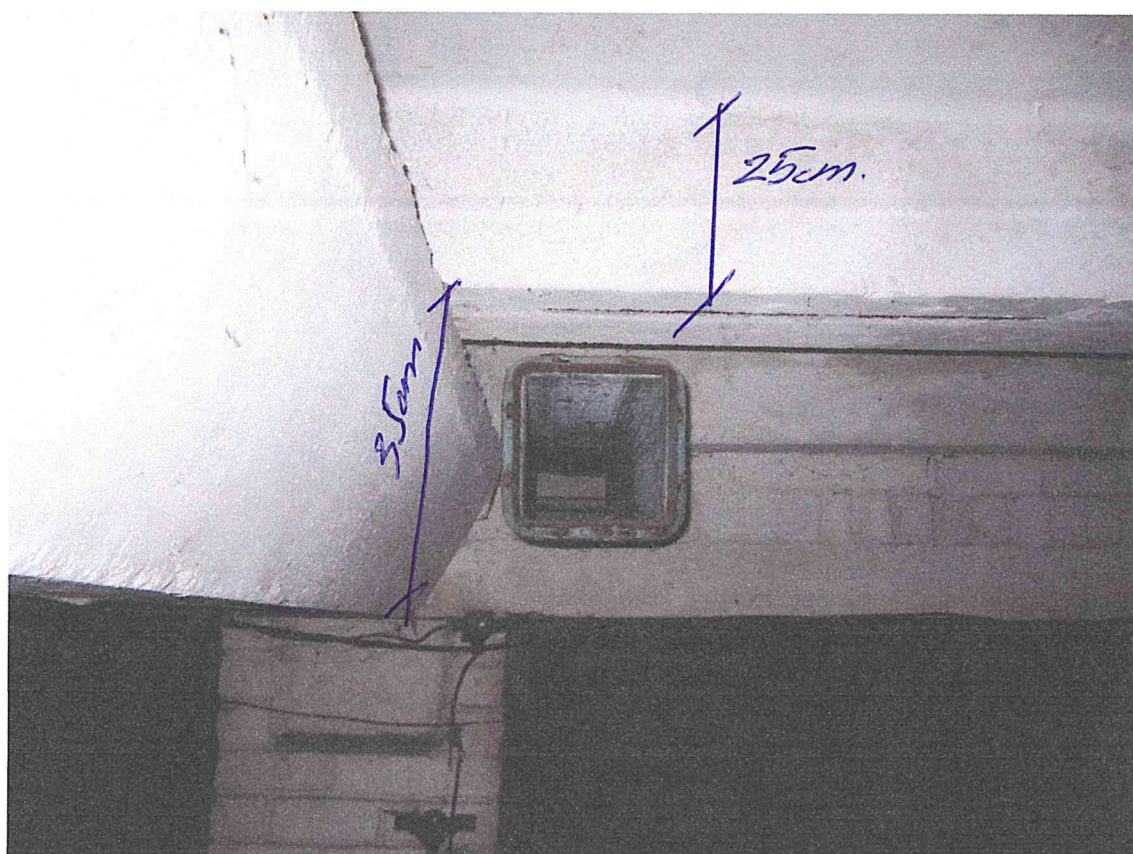
Nuotrauka Nr. 16



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G<sup>o</sup>/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 17



Nuotrauka Nr. 18



Požeminio garažo prie administracinės paskirties pastato  
Savanorių pr. 371, Kaunas, plane 2G°/b, konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 19

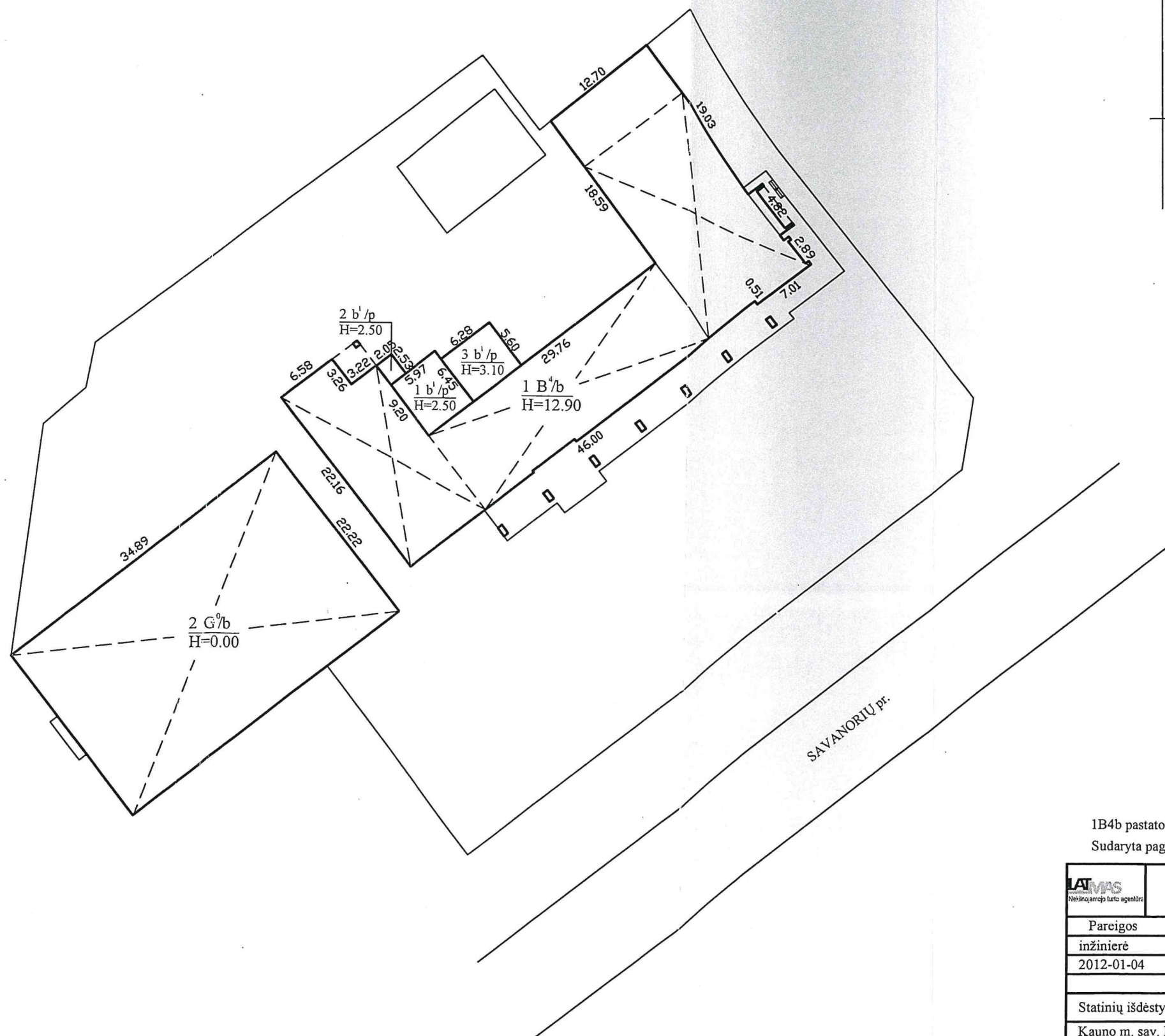


Nuotrauka Nr. 20





1051255643

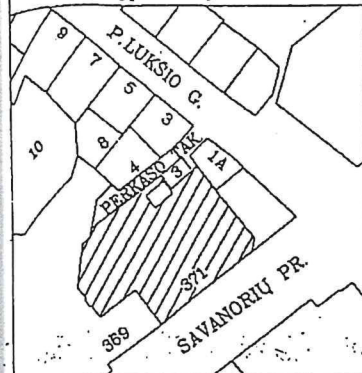


1B4b pastato kadastrinių matavimų tikslinimas  
Sudaryta pagal žemės sklypo 2012-10-31 kadastrinių matavimų duomenis

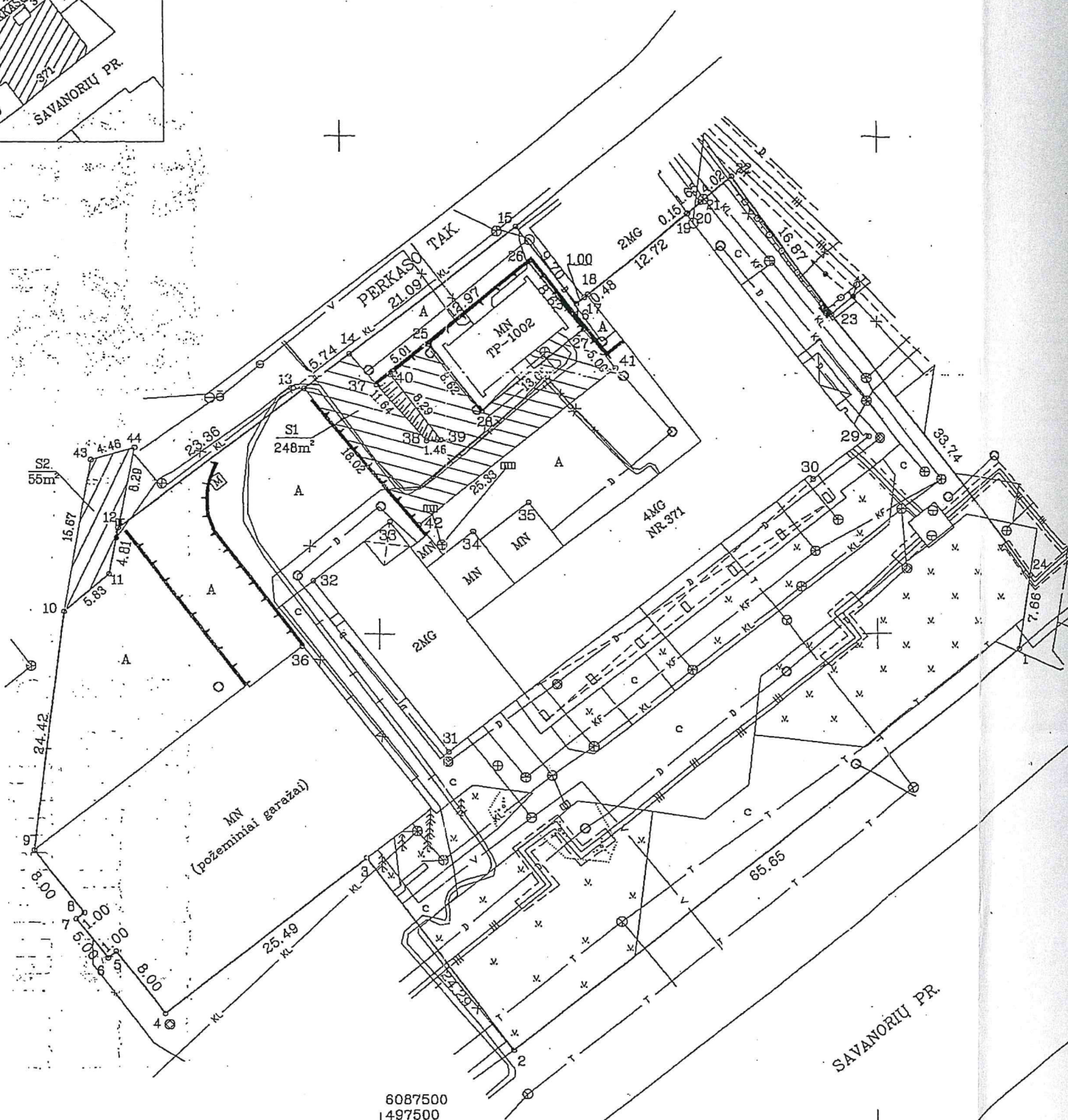
LATMAS Nekilnojamojo turto agentūra		UAB "LATMAS"	
		Licencijos Nr. G-666-(706), išduota 2008-08-07	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
inžinierė	V.Kavaliauskienė		2015-01-26
2012-01-04	2M-M-1715		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371			
Sudarytas pagal 2015-01-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 5184 m<sup>2</sup>



8087500  
497500

Kadastras	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 0 7 8

Gatvė, namo Nr.	SAVANORIŲ PR. 371
Kaimas (miestelis)	EIGULIŲ
Seniūnija	KAUNAS
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Savanorių pr.
2-12	1901/0078.80	
12-15		Perkaso tak.
15-21	1901/0078.84	
21-22		Valstybinė žemė
22-23	1901/0078.58	
23-24-1		Valstybinė žemė
25-28-25		Valstybinė žemė (TP-1002)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo riboms, apibrėžiantis 2012 m. spalio 31 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytą plotą sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):  
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ  
Administracijos direktorius Ricardas Pudzevėlis  
(vardas, pavardė) 2012-10-31 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
KAUNO miesto skyrius

Patikrinęs: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Vyriausiasis specialistas  
Benediktas Gečas  
(parašas) (vardas, pavardė)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIP		S. KEMŽŪRA	2012-10-31
INZ.		V. KUČINSKAS	2012-10-31
INZ.		A. JUODELIS	2012-10-31
UŽS. NR.			

