



**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO
SKUODO MIESTE**

2024 m. gruodžio d. Nr. A1-
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 2.3 papunkčiu ir 12 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą Skuodo mieste, kurio rengimo tikslas – suformuoti kitos paskirties valstybinius žemės sklypus esamoms susisiekimo komunikacijoms V. Kudirkos, Sodų ir Taikos gatvėms ir nustatyti sklypų naudojimo būdus.

2. P a v e d u Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjui Vygintui Pitrėnui organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo procesą.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 13:32:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2674118**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-09-09**
Skuodas, V. Kudirkos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - V. Kudirkos gatvė**
Skuodas, V. Kudirkos g.
Aprašymas / pastabos: **Kelio Nr. SM 65; kelio ruožas 0,005-0,161 km**
Unikalus daikto numeris: **4400-5736-9092**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-19**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.156 km**
Plotas: **27.03 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5736-9092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITALIJUS JARIOMENKO
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5736-9092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5736-9092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 13:35:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2674980**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-09-10**
Skuodas, Sodų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Sodų gatvė**
Skuodas, Sodų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5738-1849**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-19**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.121 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **61700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5738-1849, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MANTAS KOŠELIS**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5738-1849, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2860**
2023-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-15**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITALIJUS JARIOMENKO
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5738-1849, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5738-1849, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

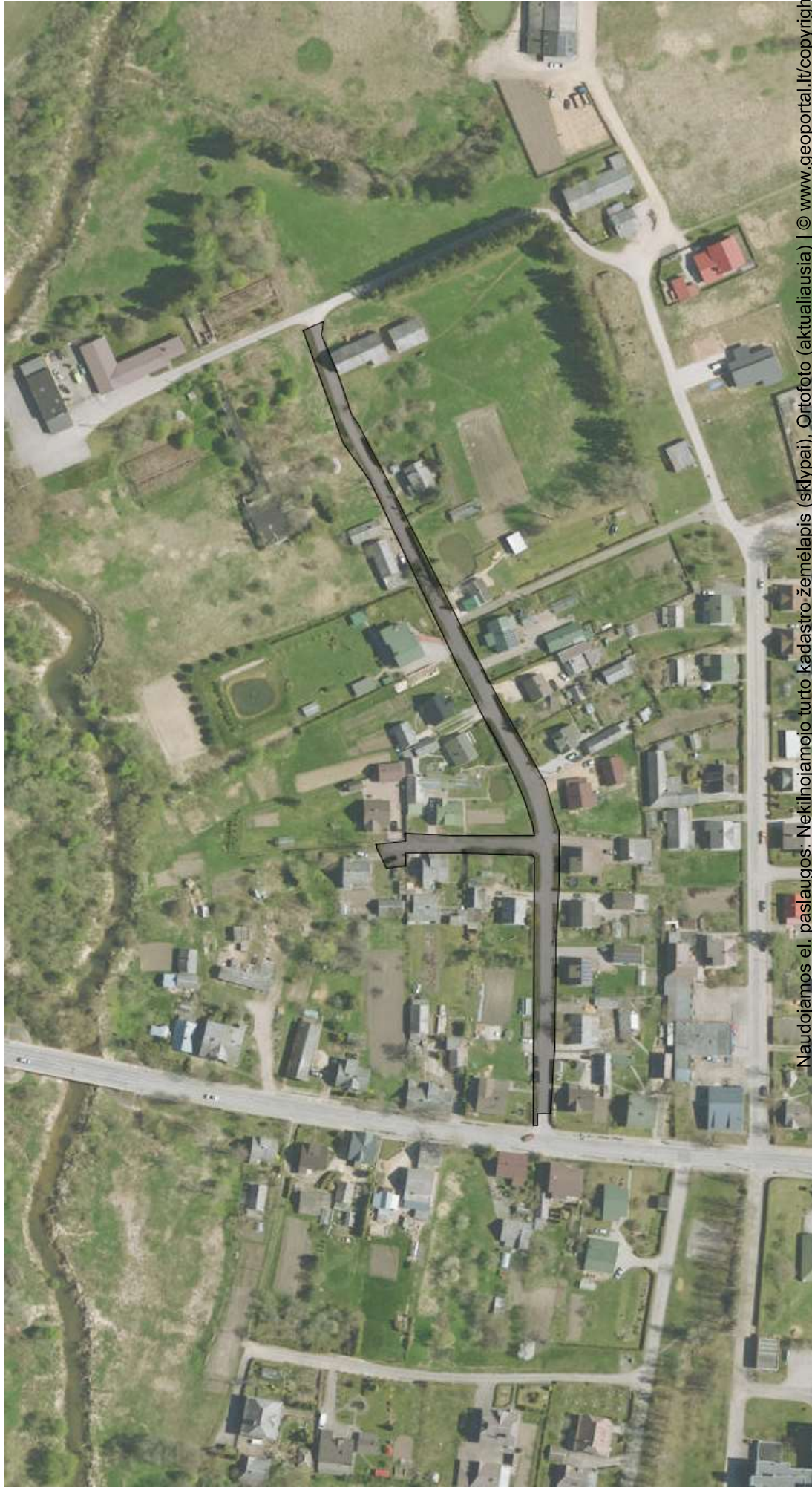
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Skuodo m. Taikos g. sklypo schema

Plotas apie 0,31 ha

M 1:2000

www.geoportal.lt, 2024-11-21



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 13:34:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2674883**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-09-10**
Skuodas, Taikos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Taikos gatvė (SM-61)**
Skuodas, Taikos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5737-8777**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-35**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.33 km**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **41100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-04-29**
Vidutinė rinkos vertė: **41100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-8777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-8777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITALIJUS JARIOMENKO
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-8777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**
2024-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-8777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo skuodo mieste
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. A1-537
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 10:42:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 10:42:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-03 16:47:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-03 16:47:39 DBSIS