

TVIRTINU
Visagino savivaldybės
meras


Erlandas Galaguz
2025-07-

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Visagino savivaldybė, įmonės kodas 111107944, adresas Parko g. 14, Visaginas, tel. +370 386 31 551
2.	Pirkimo objektas:	Kitų inžinierinių statinių grupės, nesudėtingų statinių Parko g. 16, Visagine, žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4583/0002:166, supaprastinto statybos projekto parengimo (projektavimo) paslaugos. Projektu įgyvendinama 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos regioninės pažangos priemonės 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gairių veikla „Viešosios turizmo infrastruktūros, skirtos pakrančių turizmui ir (ar) gamtos ir kultūros objektų lankymui, modernizavimas ar sukūrimas (taip pat pritaikymas neįgaliųjų poreikiams)“. Tikslas – padidinti lankytinų vietų prieinamumą Visagino savivaldybėje
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Kitų inžinierinių statinių grupės, nesudėtingų statinių Parko g. 16, Visagine, supaprastintas statybos projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas:	Visaginas, Parko g. 16, žemės sklypo kadastro Nr. 4583/0002:166.
5.	Statinių klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai: Grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis: Kitų transporto statinių, kitos paskirties statinių. Grupė. Inžineriniai tinklai Paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Paskirtis: Kitos paskirties statiniai, kiti transporto statiniai. Grupė. Inžineriniai tinklai Paskirtis- nuotekų šalinimo tinklai
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai.
9.	Projekto rengimo etapas	Rengiama 1 etapu – techninis darbo projektas.


10.	Projektavimo pradžia, projektavimo pabaiga. Projektavimo paslaugų trukmė kalendorinėmis dienomis	<p>Projektavimo pradžia: Projektavimo sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>Projektavimo pabaiga: Projekto parengimo paslaugų trukmė 215 kalendorinės dienos iki Projekto perdavimo ekspertizei atlikti.</p> <p>Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) tyrimai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų, o inžinerinių geologiniai tyrimai per 60 kalendorinių dienų.</p> <p>Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialioms reikalavimams gauti reikalingų dokumentų gavimas per 20 kalendorinių dienų.</p> <p>Supaprastinto projekto parengimas (iki bendrosios projekto ekspertizės atlikimo) per 105 kalendorines dienas. Pateikus ekspertizės pastabas jos ištaisomos per 10 kalendorinių dienų ir pateikiamos ekspertizės išvadai gauti. Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Numatomas tarpinis apmokėjimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -25 proc. nuo sutarties kainos atlikus topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus ir gavus prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus. -50 proc. nuo sutarties kainos pateikus visą Projektą užsakovui; -25 proc. ištaisius Projektą po ekspertų pastabų ir gavus teigiamą ekspertizės aktą.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
11.1.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gauti (pagal įgaliojimą) besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, kai statinio statybai pagal teisės aktų reikalavimus jų rašytiniai sutikimai privalomi. Kai statinio statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių, – gauti (pagal įgaliojimą) tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus. 2. Gauti prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus. 3. Atlikti topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus. 4. Parengti supaprastintą statybos projektą. 5. Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą. 6. Pateikti Projektą ekspertizei.

	<p>7. Tikslinti Projektą pagal ekspertų pastabas.</p> <p>8. Gauti (pagal įgaliojimą) statybą leidžiantį dokumentą. Rengiant Projektą vadovautis Visagino miesto bendruoju planu bei Kultūros namų pastato „Banga“ komplekso Visagine, Parko g. 16 detaliuoju planu.</p> <p>Projekte turi būti išspręsti šie klausimai:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Teritorijos analizė. Išanalizuoti žemės sklypo kadastro Nr. 4583/0002:166 ir aplinkines teritorijas ir suprojektuoti šaligatvius, pėsčiųjų dviračių takus, transporto parkavimo vietas, kad būtų galimybės per paminėtą teritoriją patekti prie Visagino ežero paplūdimio visiems Visagino miesto gyventojams ir svečiams, įskaitant ir negalią turinčius žmones.2. Projekto sprendiniuose numatyti projektuojamų dangų suvedimą su šalia žemės sklypo esančiomis dangomis, kad jos nebūtų skirtingos ir būtų viename aukščių lygyje.3. Šaligatvių įrengimą suprojektuoti numatant galimybę autotransporto judėjimui, automobilių stovėjimo aikštelių dangos privalo būti giminingos gamtai (korys, sutankinto grunto takai ir pan.) (numatant visų dangų valymą mechanizuotu būdu). Projektuojant nuožulnų, pandusų, laiptų statybą būtina juos pritaikyti asmenims su negalia.4. Vietoj esamos „lauko scenos“ projektuoti trinkelinių dangų, kurios paviršius būtų sulygintas su kitomis dangomis. Numatyti šioje vietoje perspektyvoje lauko scenos įrengimą. Šiame projekte išspręsti būsimos lauko scenos vietos apšvietimą ir elektros tinklų atvedimą scenos įrangai pajungti.5. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vieną vietą (arčiausiai pastato unik. Nr. 4400-0629-7538 (pastatas-Viešas tualetas)) pritaikyti kemperio (-ų) statymo vietai (t.y. laikinas sustojimas su galimybe išleisti iš kemperio buitines nuotekas į centralizuotą buitinių nuotekų surinkimo sistemą). Suprojektuoti būtinas inžinerines komunikacijas (elektra, nuotekos ir pan.) ir sujungimus su miesto sistemomis).6. Suprojektuoti Kultūros namų pastato (unik. Nr. 4400-0629-7405) išorės laiptų, nuožulnų, esamų pandusų ir kt. pritaikymą žmonėms su negalia.7. Atlikti esamų želdinių analizę, numatant esamų krūmų, medžių naikinimą, kelmų rovimą, naujų želdinių atsodinimą, teritorijos apželdinimą. Projekte paskaičiuoti želdinių atkuriamąją vertę pagal Aplinkos ministro įsakymu patvirtintą Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodiką. Siekti maksimaliai išsaugoti esamus želdinius.8. Nuo numatomų (projektuojamų) dangų lietaus nuotekos turi būti nukreiptos į esamą nuotekų surinkimo sistemą, lietaus nuotekų nuvedimas planuojamas į esamus lietaus nuotekų tinklus, vietose kur nėra tinklų – lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas per dangų nuolydžius į gruntą.
--	---


		<p>9. Atlikti esamos teritorijos apšvietimo analizę, suprojektuoti teritorijos apšvietimą įvertinant esamą apšvietimą jį prijungiant prie esamos miesto apšvietimo sistemos. Reikalavimai projektuojamiems apšvietimo tinklams: teritorijos apšvietimo projektą rengti atsižvelgiant į parengtą MB Elgrid projektą „Visagino m. gatvių apšvietimo sistemos modernizavimas“. (Projektas bus pateiktas tik laimėjusiam konkursą).</p> <p>10. Numatyti demontuoti esamų suoliukų, šiukšliadėžių ir kitų nereikalingų statinių („lauko scenos“) demontavimą, suprojektuoti naujos mažosios architektūros įrengimą.</p> <p>Projekto sudėtį rengti pagal Lietuvos Respublikos statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 skyriaus 29 punktą. Taip pat būtina parengti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.</p> <p>Projektuotojas tikslina Projektą pagal ekspertų pastabas;</p> <p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugų apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniuose numatomos statybinės medžiagos turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, XI, XVII skyriuose nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.</p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projektuotojui taip pat pavedama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gauti privalomuosius Projekto rengimo dokumentus: prisijungimo sąlygas, topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi ir apmokami projektuotojo lėšomis). 2. Derinti projekto pakeitimus su suinteresuotais asmenimis. 3. Pateikti projektą ekspertizei. 4. Ištaisyti projektą po ekspertizės pastabų. 5. Dalyvauti gaunant statybą leidžiantį dokumentą. 6. Parengti servitutų sutartis (pagal poreikį). 7. Derinti apsaugos zonas su sklypų savininkais (pagal poreikį). 8. Gauti valstybinės žemės patikėtinio (Visagino savivaldybės), sutikimą (pritarimą) įgyvendinti Projekte numatytus sprendinius.
13.	Projekto vykdymo priežiūra.	Netaikoma.


14.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Projektavimo užduotis; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo). Žemės sklypo planas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
16.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti žmonių su negalia poreikius, Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
17.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užbaigiant rengti Projektą, pateikti jį derinti Užsakovui.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinis ar jų grupes projektuoti taip, kad galima būtų jų statybą užbaigti, neužbaigus viso projekto. Atskiru etapu projektuoti pastato kultūros namų išorės laiptų, pandusų ir kt. remontą (pritaikymą neįgalių žmonių poreikiams).
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas ir visa su projektu susijusia dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	1. Užsakovui turės būti pateiktas 1 (vienas) spausdintas ir pasirašytas originaliais parašais Projekto (po projekto (ar dalinės) ekspertizės teigiamos išvados gavimo) egzempliorius; 2. 1 (viena) elektroninė Projekto *.pdf bei *adoc versija, pasirašyta elektroniniu prašu (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai,

		<p>statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) USB laikmenoje.</p> <p>3. 1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmeninta versija pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektas;</p> <p>4. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais) USB laikmenoje. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p>
22.	Projektavimo užduoties priedai	<p>Detalus planas Nr. T00053942 pateikiamas https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=TPDocumentFilterBrowseForm</p>
23.	Ekspertizės atlikimas	<p>Projekto ekspertizė privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>

Parengė: Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vedėja  Valentina Raubiškienė

Suderino:

Visagino savivaldybės administracijos direktorius  Virginijus Andrius Bukauskas

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  Olga Naumova