

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., ŽIEŽMARIŲ  
M. ŽASLIŲ G. 21, KAPITALINIS REMONTAS  
STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS  
NR. VPE-**

2025 m.                      mėn.      d.  
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), atstovaujama Bendrojo skyriaus vedėjos, atliekančios Administracijos direktoriaus funkcijas Jurgitos Putnikienės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus ir Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. liepos 9 d. potvarkį Nr. V13E-186 „Dėl pavedimo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vedėjai Jurgitai Putnikienei atlikti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas“ (toliau – Užsakovas) ir \_\_\_\_\_ (toliau – Rangovas), veikiančio pagal Įmonės įstatus, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, Administracijos Supaprastinto atviro konkurso viešojo pirkimo sąlygomis ir Supaprastinto atviro konkurso Administracijos viešųjų pirkimų komisijos 2025 m. \_\_\_\_\_ d. posėdžio protokolu Nr. EVP-\_\_\_\_, sudarė šią statybos rangos darbų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

**SPECIALIOJI DALIS**

1.	<b>Duomenys apie sutarties objektą:</b>
1.1.	Pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m. Žaslių g. 21, kapitalinis remontas“.
1.2.	Adresas: Kaišiadorių raj., Žiežmarių m. Žaslių g. 21
1.3.	Unikalūs Nr. 4995-0002-1018; 4995-0002-1020; 4995-0002-1031
1.4.	Objekto statybos rūšis: kapitalinis remontas
2.	<b>Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos / projekcinė dokumentacija</b> <b>Techninis darbo projektas</b>
3.	<b>Sutarties kainodara:</b>
3.1.	Sutarties kainos apskaičiavimo būdas: Fiksuotos kainos sutartis
3.2.	Pradinė Sutarties vertė _____ Eur ____ centų be PVM.
3.3.	Bendra Sutarties kaina _____ Eur ____ centų su PVM.
3.4.	Darbų finansavimas: <i>Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis</i>
3.5.	Sutarties kainos peržiūros sąlygos: 3.5.1.Sutarties kainos peržiūrai taikomas indeksas – statybos sąnaudų elementų kainos indeksas;
3.6.	Avansas: netaikoma
3.7.	Sulaikoma suma: 10% nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę.

4.	<b>Atsiskaitymo sąlygos:</b>	
	Užsakovas už atliktus Užsakovas apmoka Rangovui tarpiniais mokėjimais 1 kartą per mėnesį, pasirašius atliktų darbų aktus, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.	
5.	<b>Darbų atlikimo terminai:</b>	
5.1.	Statybos darbų atlikimo terminas 2026 m. rugpjūčio 1 d.	
5.2.	Statybos užbaigimo procedūrų terminas – 2 mėnesiai po statybos darbų užbaigimo.	
5.3.	Galutinis statybos rangos darbų užbaigimo terminas – ne vėliau kaip iki 2026 m. lapkričio 1 d.	
	<b>Garantiniai terminai:</b>	
6.1.	Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardytus žemiau): 5 metai.	
6.2.	Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.): 10 metų.	
6.3.	Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams: 20 metų.	
7.	<b>Sutartinių prievolių vykdymo užtikrinimas:</b>	
7.1.	Sutarties vykdymo užtikrinimo dydis: 10 % nuo pradinės Sutarties vertės, _____ EUR (suma žodžiais).	
7.2.	Avanso užtikrinimo dydis: „netaikoma“	
7.3.	Bauda pagal Bendrosios dalies 73 punktą: 10 % nuo pradinės Sutarties vertės.	
7.4.	Delspinigių dydis pagal Bendrosios dalies 70 punktą: 0,05% nuo neapmokėtos sumos.	
7.5.	Delspinigių dydis pagal Bendrosios dalies 71 punktą: 0,05% nuo pradinės Sutarties vertės.	
7.6.	Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas pagal Bendrosios dalies 74–75 punktus 5% nuo Sutarties kainos su PVM.	
8.	Šalių rekvizitai:	
8.1.	Užsakovas	Kaišiadorių rajono savivaldybė
	Faktinis buveinės adresas	Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
	Juridinio asmens kodas	188773916
	Banko sąskaita	A. s. LT31 4010 0405 0008 0026 Bankas: Luminor bankas
	Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. 0 346 20 480 El. paštas: <a href="mailto:dokumentai@kaišiadorys.lt">dokumentai@kaišiadorys.lt</a>
	Asmuo, atsakingas už sutarties vykdymo priežiūrą	<i>Darius Jocys</i> <i>Rimantas Želvys, Ūkio plėtros ir statybos skyriaus patarėjas</i>
8.2.	Rangovas	
	Faktinis buveinės adresas	
	Juridinio asmens kodas	
	Banko sąskaita	A/s LT
	Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	e. paštas:
	Rangovo atstovas	
9.	Subrangovai	<i>Nėra</i>

0.	Kitos nuostatos „Netaikoma“	
11.	Sutarties priedai:	
11.1.	Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
11.2.	Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija
11.3.	Priedas Nr. 3	Statinio projektas „Netaikoma“
11.4.	Priedas Nr. 4	Veiklų sąrašas (darbų grupių (etapų) kainų žiniaraštis)
11.5.	Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas
11.6.	Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (detalūs sąmatiniai skaičiavimai su darbų įkainiais) <i>Netaikoma</i>
11.7.	Priedas Nr. 7	Statybvietės perdavimo–priėmimo akto forma
11.8.	Priedas Nr. 8	Darbų perdavimo–priėmimo akto forma
11.9.	Priedas Nr. 9	Atliktų darbų akto forma
11.10.	Priedas Nr. 10	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma
11.11.		

## STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES BENDROJI DALIS

### I. SUTARTIES AIŠKINIMAS IR VARTOJAMOS SĄVOKOS

1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujasi žodine reikšme.

3. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną, darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią darbo dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

4. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančio dokumento nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju toks neatitikimas aiškinamas dokumentus aiškinant tokia tvarka:

4.1. Specialiosios dalies sąlygos turi viršenybę Bendrosios dalies sąlygų atžvilgiu;

4.2. Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

4.3. priedai, išvardyti Specialiojoje dalyje pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę žemiau išvardytų priedų;

4.4. tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutarčiai Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę prieš pakeistas;

4.5. jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi susitarti dėl naujo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su novela, atsižvelgiant į priedų eiliškumą (pvz., priedas Nr. 5<sup>1</sup>). Tačiau bet kokių atveju toks priedas negali turėti viršenybės prieš Pirkimo dokumentus, Užsakovo užduotį ir Statinio projektą.

5. Sutartyje vartojamos sąvokos:

5.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį (Atliktų darbų akto forma pateikta Sutarties priede Nr. 10).

5.2. **Bendroji dalis** – šios Sutarties dalis, kurioje išdėstytos bendrosios Sutarties sąlygos.

5.3. **Darbai** – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte).

5.4. **Darbo projektas** – visuma Įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus bei pagal Rangovo poreikius detalizuojami Statinio projekto sprendiniai ir pagal kuriuos gaminami Statybos produktai ir Įrenginiai, vykdomi Statybos darbai. Sutarties sąlygos dėl Darbo projekto yra taikomos, tik jeigu pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo parengti Darbo projektą.

5.5. **Darbams užbaigti ir statiniui registruoti reikalinga dokumentacija** – statinio kadastro duomenų byla, išpildomoji dokumentacija, matavimai, reikalingos pažymos (pvz., Pažyma apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą, užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus), pastato energetinio naudingumo sertifikatas, medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, statybos žurnalai ir kita privaloma pateikti statybinė dokumentacija.

5.6. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti (Darbų perdavimo-priėmimo akto forma pateikta Sutarties priede Nr. 10).

5.7. **Garantinis terminas** – Specialiojoje dalyje nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų priėmimo dienos (neįskaitytinai).

5.8. **Darbų atlikimo grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovo patvirtintas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Darbams ir Darbų etapams, jei tokie numatyti, nustatytų terminų. Darbų atlikimo grafike turi būti nurodytas tiek Darbų, tiek ir Šalių pagal Sutartį atliekamų veiksmų, reikalingų Darbų atlikimui tokių kaip projektavimas, Užsakovo organizuojama Darbo projekto dalių ekspertizė, esminių Statybos produktų ir Įrenginių užsakymas, gamyba, patikrinimas, pristatymas į statybvieta, statybos, montavimo darbai, paleidimo-derinimo darbai, bandymai, mokymai Užsakovo personalui ir pan., jeigu šie veiksmai nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte vykdymo tvarkaraštis, taip pat turi būti pažymėta, kurie Darbai ar Užsakovo atliekami veiksmai gali būti vykdomi lygiagrečiai, o kurie gali būti vykdomi tik numatytu eiliškumu.

5.9. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį.

5.10. **Pirkimo dokumentai** – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 2 straipsnio 39 punkte), įskaitant Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju.

5.11. **Specialioji dalis** – Sutarties dalis, kurioje nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip pradinė Sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrojoje dalyje nurodytų sąlygų pakeitimai.

5.12. **Statinio projektas** – visuma Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statybos darbų sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui (-ams) gauti, statybai vykdyti ir Statybos užbaigimui atlikti ir kuriuos Rangovui pateikia Užsakovas kaip vieną iš Pirkimo dokumentų. Jeigu pagal Užsakovo užduotį Rangovas privalo parengti Darbo projektą, Statinio projekto sąvoka pagal Sutartį neapima Darbo projekto. Sutarties sąlygos dėl Statinio projekto yra taikomos, tik jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr.3 pridedamas Statinio projektas. Jeigu prie Sutarties nėra pridedamas Statinio projektas, nuorodos Sutartyje į Statinio projektą reiškia nuorodas į Užsakovo užduotį.

5.13. **Statybos užbaigimo dokumentas** – Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos Darbų užbaigimo komisijos statybos užbaigimo dokumentas, patvirtinantis, kad Darbai atlikti pagal Statinio projekto sprendinius ir Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

5.14. **Sulaikoma suma** – Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Bendrosios dalies 32 punkte nurodytoms sąlygoms.

5.15. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma.

5.16. **Sutarties sąlygos** – visos Bendrojoje ir Specialiojoje dalyse išdėstytos Sutarties sąlygos.

5.17. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus:

- užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai;
- atliktos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros;
- ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo–perdavimo aktai;
- teisės aktų nustatyta tvarka surašytas statybos užbaigimo dokumentas ar pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota;
- Užsakovui perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

5.18. **Užsakovo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Užsakovo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš

Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų.

5.19. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, apibrėžtų Statinio projekte (Užsakovo užduotyje, techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

6. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

## II. SUTARTIES OBJEKTAS

7. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir parengti Darbams užbaigti bei statiniui registruoti reikalingą dokumentaciją, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

## III. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

8. Sutarties kaina – Specialiosios dalies 3.3 papunktyje nurodyta pinigų suma, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuota visų papildomų darbų, kurie Sutarties vykdymo metu bus įsigyti vadovaujantis Bendrosios dalies XI skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kaina.

9. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, montavimas, Rangovo personalo darbas, priežiūra, paleidimas, derinimas bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, pilnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti Sutartyje ir atsirandantys ją vykdam, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai ir (arba) deklaracijai surašyti parengimo išlaidos ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kuriuos, nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, kai, atsiradus nenumatytiems nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, būtina pakeisti Darbus, jų atsisakyti arba įsigyti papildomų Darbų Bendrosios dalies XI skyriuje nustatyta tvarka, arba kai Darbų kaina perskaičiuojama dėl mokesčių teisės aktų pasikeitimų bei kainų lygio pokyčio.

11. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui, Darbų ir Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti toms sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos, be atskiro Šalių susitarimo.

12. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą.

13. Sutarties kaina taip pat gali būti perskaičiuojama, jei Darbų trukmė yra ilgesnė nei 6 mėnesiai ir jeigu tam tikru laikotarpiu (kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Rangovo galutinio pasiūlymo viešajame pirkime pateikimo data) Valstybės duomenų agentūros skelbiamo Specialiojoje dalyje nurodyto kainos indekso (toliau – Indeksas) pokytis, apskaičiuotas Bendrosios dalies 15 punkte nurodytu būdu, yra didesnis kaip 5 procentai.

14. Sutarties kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties Šalis. Atliekant perskaičiavimą, vadovaujamosi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

15. Indekso pokytis apskaičiuojamas pagal nurodytą formulę:

$$K (\text{proc.}) = I_{Pb} / I_{Pr} \times 100 - 100$$

Kur:

K – Indekso pokytis procentais;

$I_{Pr}$  – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

$I_{Pb}$  – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

16. Neišmokėta Sutarties kainos dalis perskaičiuojama, neatliktų Darbų sąmatinę vertę (dėl jos neišmokėtą Sutarties kainos dalį) didinant / mažinant tiek procentų, kiek padidėjo / sumažėjo Indeksas (K), t. y. didinant / mažinant Bendrosios dalies 15 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotu Indekso

(K) pokyčio dydžiu. Taip pat perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė.

17. Šalys turi siekti sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 20 darbo dienų nuo Šalies siūlymo perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Tuo atveju, Valstybės duomenų agentūra nėra paskelbusi peržiūrai aktualios laikotarpio pabaigos Indekso reikšmės, Susitarimas pasirašomas nedelsiant po to, kai aktualūs duomenys paskelbiami.

18. Susitarime Šalys privalo nurodyti:

18.1. Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ( $I_{Pr}$ ); pirmojo perskaičiavimo atveju – laikotarpio pradžia – Rangovo galutinio pasiūlymo viešajame pirkime pateikimo diena, kitų perskaičiavimų atveju, paskutinio perskaičiavimo data;

18.2. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ( $I_{Pb}$ );

18.3. Indekso pokyčio dydį (K), apskaičiuotą Bendrosios dalies 15 punkte nurodyta tvarka;

18.4. perskaičiuotą neišmokėtą Sutarties kainą bei įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius);

18.5. perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę;

18.6. perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal Bendrosios dalies 65 punktą) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

19. Pirmoji Sutarties peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutartis gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 6 mėnesius.

20. Perskaičiuota Darbų kaina pradeda taikyti nuo susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Nauja Darbų kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už Darbus atliktus po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos.

21. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

22. Visi Sutarties kainos pakeitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

#### IV. MOKĖJIMO TVARKA

23. Tuo atveju, jei Specialiojoje dalyje numatytas avanso mokėjimas Rangovui:

23.1. Užsakovas sumoka Rangovui avansą pagal Rangovo pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos ir avanso grąžinimo užtikrinimo visai prašomo avanso sumai gavimo dienos. Reikalavimai avanso užtikrinimui nustatyti Bendrosios dalies IX skyriuje „Sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimas“.

23.2. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos Specialiojoje dalyje nurodyto avanso procentinio dydžio dalimis tol, kol avansas bus grąžintas. Visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo–priėmimo akto sudarymo.

23.3. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui gautą avansą per 7 darbo dienas. Tuo atveju, jeigu dalis Darbų atlikta ir Užsakovas yra juos priėmęs ir gali Darbų rezultatu naudotis pagal paskirtį – grąžinama ta avanso dalis, kuri viršija Užsakovo priimtų Darbų kainą. Jei Rangovas negrąžina gauto avanso, Užsakovas pasinaudoja avanso užtikrinimu.

24. Mokėjimai už atliktus Darbus vykdomi pagal Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam Rangovo pateiktam Sutarties vykdymo užtikrinimui.

25. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui tarpiniais mokėjimais 1 kartą per mėnesį, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, jei Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

26. Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 9), suderintą su Techniniu prižiūrėtoju, ir Pažymą apie atliktų Darbų vertę (Sutarties priedas Nr. 10).

27. Jeigu Specialiojoje dalyje yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiojoje dalyje sąlygose nurodyto dydžio Sulaikomą sumą. Sulaikoma suma Rangovui sumokoma kartu su galutiniu mokėjimu.

28. Užsakovas, gavęs Bendrosios dalies 26 punkte nurodytus dokumentus, per 10 darbo dienų privalo juos patvirtinti pasirašydamas, jei Darbai atlikti tinkamai, arba tuo atveju, jei Darbai atlikti netinkamai, pateikti pagrįstas pastabas Rangovui dėl Darbų trūkumų ir nurodyti terminą jiems pašalinti. Pašalinus trūkumus, Rangovas pakartotinai teikia Bendrosios dalies 26 punkte nurodytus dokumentus.

29. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis pateikti sąskaitą faktūrą. Sąskaitoje faktūroje Rangovas privalo nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

30. Jeigu Užsakovas per Bendrosios dalies 28 punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga. Tokiu atveju, pasibaigus Bendrosios dalies 28 punkte nurodytam terminui, Rangovas turi teisę pateikti sąskaitą faktūrą apmokėjimui Bendrosios dalies 29 punkte nustatyta tvarka.

31. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys bei statinio statybos techninis prižiūrėtojas (toliau – Techninis prižiūrėtojas) tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų Darbų vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį, Užsakovas turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs

visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys bei Techninis prižiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

32. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai:

32.1. yra įvykdytos visos sąlygos, nurodytos Bendrosios dalies 41 punkte, t. y. kai darbai laikomi užbaigtais ir Sutartyje nustatyta tvarka yra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

32.2. Užsakovui yra grąžinta visa statybvietė ir yra sudarytas statybvietės perdavimo-priėmimo aktas;

32.3. Rangovas yra apmokėjęs už elektrą, vandenį, dujas, šilumos tiekimą bei kitas paslaugas, jam suteiktas statybvietėje;

32.4. Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka yra įformintas Statybos užbaigimo dokumentas;

32.5. yra pašalinti visi defektai, nurodyti Darbų perdavimo-priėmimo metu.

## V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

33. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir pasirašius Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą.

34. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Darbų terminų, nurodytų Specialiojoje dalyje.

35. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbams nustatyto termino pabaigos. Jeigu atsiranda šiame punkte išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

35.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, tai yra tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;

35.2. dėl valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių susidaro darbuotojų ar prekių, reikalingų Darbams vykdyti, trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs Rangovas negalėjo numatyti pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

35.3. Darbų vėlavimą sąlygoja valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

35.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar Bendrosios dalies 35.3 papunktyje nenurodytų trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

35.5. atsiradę papildomi Darbai, be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo;

35.6. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

36. Kiekvienu Bendrosios dalies 35 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal XII skyriuje „Sutarties pakeitimai“ nustatytus reikalavimus ir sudaryti susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

37. Sutarties vykdymo metu Darbų vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Sustabdymo priežastys gali būti:

37.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

37.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

37.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

38. Rangovas turi teisę į Darbų sustabdymą per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalis) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar teisės aktuose jiems

keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų. Tokią teisę Rangovas įgyja tik tuo atveju, jei Darbus vykdo tinkamai, laikydamasis nustatyto Darbų atlikimo grafiko.

39. Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

40. Sustabdžius Darbų vykdymą, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami, pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir Šalims sudarius rašytinį susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo.

## VI. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

41. Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

41.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus ir pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus, patvirtinus Techninio prižiūrėtojo, ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus;

41.2. Rangovas pateikė Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Darbai, ir tokį atitikimą patvirtino statinio statybos vadovas bei Techninis prižiūrėtojas;

41.3. Rangovas perdavė Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją, patvirtintą Techninio prižiūrėtojo;

41.4. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir įrenginių bandymai, kurie turi būti atlikti iki Darbų perdavimo, ir buvo pasiekti teigiami bandymų rezultatai, taip pat Rangovas perdavė Užsakovui Rangovo atliktų bandymų rezultatų protokolus, įrodančius teigiamus bandymų rezultatus ir patvirtintus Techninio prižiūrėtojo;

41.5. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių kontroliniai matavimai ir gauti teigiami rezultatai ir Rangovas perdavė Užsakovui atliktų kontrolinių matavimų atlikimą ir teigiamus rezultatus įrodančius dokumentus;

41.6. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus kitus Darbams užbaigti ir statiniui registruoti reikalingus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal teisės aktų ir Sutarties reikalavimus, įskaitant tinkamai užpildytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais, galutinį Subrangovų sąrašą ir pan.;

41.7. Rangovas Sutarties IX skyriuje „Sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimas“ nustatyta tvarka pateikė Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą;

41.8. Rangovas įvykdė kitas sąlygas, numatytas Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Rangovo pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus.

42. Rangovas Užbaigęs Darbus privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo tinkamai atliktus Darbus priimti.

43. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo pateikti prašymą Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtojui dėl Darbų perdavimo–priėmimo su parengtu Darbų perdavimo–priėmimo aktu bei kartu pateikti dokumentus, nurodytus Bendrosios dalies 41 punkte.

44. Užsakovas per 10 darbo dienų (arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitą terminą) po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, kartu su Techniniu prižiūrėtoju patikrinti Darbus ir:

44.1. priimti Darbus pasirašydamas Darbų perdavimo–priėmimo aktą;  
arba

44.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų priėmimą pastebėtus Objekto, Statybos darbų, Statybos produktų, Rangovo dokumentų defektus;

arba

44.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (ar) nebaigtų Darbų.

45. Šalys privalo teisės aktų nustatyta tvarka įforminti statybvietės perdavimo–priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo–priėmimo aktą.

46. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo teisės aktų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi teisės aktuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę.

47. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus.

48. Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti visus defektus, už kuriuos atsako Rangovas per Užsakovo nurodytus protingus technologiškai pagrįstus terminus.

49. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per Bendrosios dalies 44 punkte nustatytą terminą ir nepateikia (neišsiūnčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir statybvietę.

50. Pasirašius Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu vykdo Statybos užbaigimo procedūras: Užsakovo vardu teikia prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, kt.), gauna pažymą, gauna statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmoka visas su statybos užbaigimu (įskaitant reikalingų dokumentų užsakymu / parengimu) susijusias išlaidas. Šiuo tikslu Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų po Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo.

51. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 25 darbo dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo dokumentas arba pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitinkamų sąrašė nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

52. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir Komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją. Jeigu yra pateikti Komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 10 darbo dienų arba per Komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti Komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti Komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

## VII. DARBO PROJEKTAS

53. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi pareigą parengti Darbo projektą, tuo tikslu Rangovas privalo:

53.1. atlikti papildomus statybinius tyrimus, jeigu toks reikalavimas yra nustatytas Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje;

53.2. raštu informuoti Užsakovą apie Statinio projekto klaidas, kurias Rangovas pastebėjo rengdamas Darbo projektą;

53.3. parengti Darbo projektą;

53.4. ištaisyti Darbo projektą pagal projekto ekspertizės išvadas, jeigu tokia ekspertizė buvo reikalinga ir buvo atlikta;

53.5. perduoti Darbo projektą Užsakovui;

53.6. padaryti reikiamus Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus prieš atlikdamas atitinkamus Darbus;

53.7. užbaigęs Darbus, pateikti Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Darbai.

54. Rangovas atsako už tai, kad:

54.1. Darbo projektą rengtų kompetentingi specialistai, architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys, turintys teisės aktų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

54.2. Darbo projektą tinkamai pasirašytų projekto vadovai ir atitinkamų projekto dalių vadovai, turintys teisės aktuose reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

55. Rangovas privalo parengti Darbo projektą vadovaudamasis teisės aktais, Užsakovo užduotimi, Statinio projektu, Rangovo pasiūlymu, Rangovo pasirinktais Statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, Statybos produktų, įrenginių ir priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis.

56. Reikiamą Darbo projekto ekspertizę privalo organizuoti ir apmokėti Užsakovas.

57. Jeigu Sutartis pasibaigia iki Darbų užbaigimo, Rangovas neprieštarauja, kad Užsakovas pasitelktų trečiuosius asmenis pabaigti rengti arba pakeisti Darbo projektą. Jeigu Darbo projektą rengia subrangovas, Rangovas privalo užtikrinti, kad subrangovas neprieštarautų tam, jog kiti asmenys pabaigtų rengti arba pakeistų Darbo projektą.

## VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

58. Užsakovas turi teisę:

58.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę bei Darbų atlikimo grafiko laikymąsi, tikrinti tiekiamų medžiagų kokybę;

58.2. teikti pastabas dėl Rangovo atliekamų Darbų kokybės ir atitikties ir pareikalauti šalinti trūkumus;

58.3. teikti Rangovui būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti jų įvykdymo;

58.4. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;

58.5. atsisakyti Darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu Darbų vykdymas tampa netikslingas;

58.6. nepriimti teisės aktų ir Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;

58.7. nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, apie tai informavęs Rangovą, iš mokėtinų sumų išskaičiuoti delspinigius.

58.8. Bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo pateikti dokumentus, pagrindžiančius darbų metu naudojamų prekių (ar jo dalių) kilmę.

59. Užsakovas įsipareigoja:

59.1. pateikti Rangovui visus darbams atlikti reikalingus dokumentus ir informaciją sudaryti visas būtinausias, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarčiai įvykdyti;

59.2. paskirti Techninį prižiūrėtoją, kuris, vadovaudamasis statybos techniniais reglamentais, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas;

59.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdant šią Sutartį;

59.4. priimti tinkamai atliktus Darbus iš Rangovo ir už juos atsiskaityti;

59.5. jei yra galimybė ir tai būtina, įvertinus Darbų pobūdį, suteikti Rangovui prisijungimus prie elektros, vandens, dujų, šilumos tinklų ar suteikti teisę naudotis kitomis paslaugomis, kurias galima gauti statybvietyje, tokiomis pačiomis kainomis, kurios galioja Užsakovui, išskyrus jei Specialioje dalyje nenumatyta kitaip;

59.6. paskirti įsakymu asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymo priežiūrą.

60. Rangovas turi teisę:

60.1. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų įgyvendinimui;

60.2. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus;

60.3. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietyje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius;

60.4. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių teisės aktų reikalavimų, statybvietyje iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

61. Rangovas įsipareigoja:

61.1. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę, ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir galioti ne trumpiau kaip iki statybvietytės perdavimo–priėmimo užbaigus Darbus dienos;

61.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui įsakymą dėl darbų vadovo paskyrimo;

61.3. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą terminą parengti ir pateikti Užsakovui detalų Darbų atlikimo grafiką bei Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, kuriame rangovas privalo detalizuoti Rangovo pasiūlyme nurodytą pradinę Sutarties vertę, pagal kartu su pasiūlymu pateiktame Veiklų sąrašė nurodytus darbų etapus;

61.4. jeigu Darbai atsilieka nuo Darbų atlikimo grafiko, suderinęs su Užsakovu, atnaujinti Darbų atlikimo grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, ir pateikti Užsakovui paaiškinimus, kokiais būdais paspartins Darbus (*pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins Priemonių skaičių ar pakeis Priemones kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.*); atnaujintame Darbų atlikimo grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti; sąlyga dėl paaiškinimo netaikoma, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, – tokiu atveju Rangovas turi atnaujinti Darbų atlikimo grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus Darbų terminus;

61.5. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti Darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

61.6. bendradarbiauti su Užsakovu, operatyviai ir neatlygintinai pašalinti pastebėtus Darbų trūkumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

61.7. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo / paaiškėjimo, raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, keliančių grėsmę tinkamai atlikti Darbus, jų kokybei ir pan.;

61.8. pastatyti visus būtinus ženklus arba rodykles visuose privažiavimo keliuose, gaudamas šiems keliams naudoti bei ženklams ir rodyklėms pastatyti iš atitinkamų valdžios įstaigų visus leidimus;

61.9. tinkamai naudotis privažiavimo į statybvietytę keliais ir dėti visas pastangas, kad visus kelius, kuriais važiuoja Rangovo arba Rangovo personalas, apsaugotų nuo žalos; atstatyti sugadintus privažiavimo į statybvietytę kelius arba atlyginti Užsakovui ar tretiesiems asmenims žalą už privažiavimo kelių į statybvietytę sugadinimą, jei tai atsitiko dėl Rangovo arba Rangovo personalo veiksmų, įskaitant subrangovus;

61.10. įrengti reikiamus laikinus vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ar patalpas, laikinus kelius ir apsirūpinti Darbų vykdymui reikiamos energijos, vandens tiekimo ar ryšio paslaugų teikimu statybvietėje ir už jas apmokėti;

61.11. tuo atveju, jei Užsakovas suteikia galimybę Rangovui prisijungti prie esamų elektros, vandens, dujų, šilumos tinklų ar suteikia teisę naudotis kitomis paslaugomis, savo sąskaita ir rizika pasirūpinti visais būtiniais apskaitos prietaisais tam, kad būtų galima išmatuoti sunaudotus paslaugų kiekius;

61.12. tuo atveju, jei Užsakovas suteikia galimybę Rangovui prisijungti prie esamų elektros, vandens, dujų, šilumos tinklų ar suteikia teisę naudotis kitomis paslaugomis, apmokėti už šias paslaugas tokiomis pačiomis kainomis, kurios galioja Užsakovui, pagal Užsakovo pateiktas sąskaitas, sąskaitose nurodytais terminais;

61.13. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei pateikti atliktų Darbų aktus, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą Darbų vykdymo dokumentaciją;

61.14. Užsakovui paprašius informacijos, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu pranešti Užsakovui apie Darbų eigą, rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

61.15. užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų teisės aktų nustatyta tvarka nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir, esant poreikiui, jį (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka;

61.16. vykdant Darbus laikytis viešojo pirkimo sąlygose nurodytų aplinkos apsaugos reikalavimų;

61.17. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Darbų vykdymo;

61.18. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

62. Užsakovas ir Rangovas taip pat turi kitas teises ir pareigas, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

## **IX. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

63. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties sudarymo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Užtikrinimo suma nustatoma Specialiojoje dalyje.

64. Viso Sutarties vykdymo metu užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė nei Specialiojoje dalyje nurodytas procentinis dydis nuo pradinės Sutarties vertės. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu pradinė Sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė negu Specialiojoje dalyje nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina (pradinė Sutarties vertė), sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

65. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos (Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis nustatytų reikalavimų, nebus priimamas):

65.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (a) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (b) Rangovo padarytus pažeidimus. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;

65.2. reikalaujama pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

65.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui dieną;

65.4. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai, užbaigus visus Darbus, bus sudarytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas;

65.5. jeigu Darbų terminas yra ilgesnis negu 1 metai, Rangovas turi teisę pateikti 1 metus galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo kasmet pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminą;

65.6. jeigu likus 30 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei Bendrosios dalies 67.4 papunktyje nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančią dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

65.7. jeigu Užsakovas pagal Bendrosios dalies 65.5 papunktį laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ja pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Statybviets perdavimo–priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

65.8. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

65.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

65.10. turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Sutarties įvykdymo užtikrinime.

65.11. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal Bendrosios dalies 64 punkto reikalavimus. Užsakovas turi teisę sulaikyti ne daugiau negu suma, kuria Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

65.12. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 10 darbo dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame skyriuje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

66. Užsakovas turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

66.1. Užsakovas laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ja pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

66.2. Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti jam Rangovo nesumokėtą sumą;

66.3. Rangovas neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodyti 66.1 ir 66.2 papunkčiuose, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kokia yra reikalinga Užsakovui tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

66.4. atsiranda Sutartyje arba įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

66.5. kitais atvejais, kai Rangovas pažeidžia sutartinius įsipareigojimus.

67. Tuo atveju, kai Specialiojoje dalyje yra numatytas avanso mokėjimas ir Rangovas kreipiasi į Užsakovą norėdamas gauti avansą, kartu su išankstinio mokėjimo sąskaita, Rangovas turi pateikti Užsakovui avanso užtikrinimą ne mažesnei kaip prašomo avanso dydžio sumai – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą.

68. Avanso užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo raštinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Sutarties neįvykdymą ar Sutarties nutraukimą dėl Rangovo kaltės, sumokėti Užsakovui sumą, neviršijančią išmokėto avanso sumos ir užtikrinimo sumos, pinigų pervedant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad avanso užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės ir Rangovas negrąžino avanso. Avanso užtikrinimas, neatitinkantis nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

69. Avanso užtikrinimas turi galioti Bendrosios dalies 65.4 papunktyje nurodytą terminą arba kol bus grąžintas avansas, tačiau užtikrinimo suma gali būti progresyviai mažinama Rangovo sugrąžintų avanso sumų dydžiais.

70. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

71. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį arba dėl savo kaltės pavėlavęs įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutartyje nustatytais terminais, moka Užsakovui Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

72. Tuo atveju, jei Rangovas įgyja teisę į Darbų termino pratęsimą, tačiau dėl kokių nors priežasčių Darbų terminai negali būti pratęsti, už šį laikotarpį, t. y. tiek, kiek Rangovas įgijo teisę į Darbų terminų pratęsimą ir praleido Darbų terminą, delspinigiai neskaičiuojami.

73. Šalis, padariusi esminį Sutarties pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis, ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio baudą. Šalis privalo sumokėti baudą per 10 darbo dienų nuo kitos Šalies rašytinio pareikalavimo gavimo dienos. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Rangovui mokėtinų sumų.

74. Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ ne vėliau kaip kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus.

75. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

75.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo:

(a) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (b) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

75.2. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo.

75.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiojoje dalyje nurodytas procentinis dydis nuo statybos darbų kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais.

75.4. Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui.

75.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi išigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (Sutarties Bendrosios dalies 76 punktas).

75.6. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių). Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių).

## **X. GARANTINIAI TERMINAI**

76. Garantiniai terminai yra nustatyti Specialiojoje dalyje. Objekto Garantiniai terminai prasideda visų Darbų priėmimo dieną (neįskaitytinai).

77. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Užsakovas negali tinkamai ir (arba) visapusiškai naudoti Objekto dėl nustatytų defektų ar jų sąlygotos žalos, už kuriuos atsako Rangovas. Jeigu Užsakovas dėl defektų ar jų sąlygotos žalos negali naudoti tik apibrėžtos Objekto dalies, Garantiniai terminai sustabdomi tik tokios dalies atžvilgiu.

78. Rangovas neatsako už defektus, kurie atsirado dėl Statybos darbų ar Objekto normalaus susidėvėjimo, jų netinkamo naudojimo ar priežiūros arba Projektuotojo, Statinio projekto ekspertizės rangovo, Techninio priežiūrėtojo, Užsakovo arba trečiųjų asmenų kaltės, su sąlyga, kad nėra Rangovo kaltės dėl tokių defektų arba Statybos darbų ar Objekto netinkamo naudojimo ar priežiūros.

## **XI. DARBŲ KEITIMAS, ATSIKAKYMAS IR PAPILDOMI DARBAI**

79. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas:

79.1. Sutartyje numatytą atskirą darbą būtina keisti kitu darbu, Rangovas raštu kreipiasi į Užsakovą ir pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus. Kartu Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoj nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo siūlomų atlikti darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį;

79.2. būtina / tikslinga atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų Darbų (ar jų dalies) ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas raštu kreipiasi į Užsakovą ir pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias būtinybę / tikslingumą atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų Darbų (ar jų dalies), ar mažinti Darbų apimtį ir pateikia Užsakovui nevykdytinų darbų lokalines sąmatas, kuriose nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį;

79.3. paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į šią Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, Rangovas raštu kreipiasi į Užsakovą ir pagrindžia

aplinkybes, sąlygojančias papildomų darbų būtinybę ir pateikia papildomų darbų detalią lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, bei siūlymą dėl papildomų darbų; papildomų darbų kainos, apskaičiuojamos pateikiamais būdais (nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą):

79.3.1. pritaikant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus darbų įkainius;

79.3.2. pritaikant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje numatytus panašių darbų įkainius; šiuo atveju panašiu darbu laikytinas toks darbas, kuris yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas; panašius darbus nustato Užsakovas;

79.3.3. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *SISTELA* duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis;

79.3.4. jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal Bendrosios dalies 78.3.3 papunktyje nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų / nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

80. Šalims susiderinus dokumentus (Užsakovui pritarus Bendrosios dalies 79 punkte nurodytomis sąlygomis Rangovo pateiktam kreipimuisi ir pateiktoms lokalinėms sąmatoms), pasirašomas rašytinis Susitarimas dėl darbų pakeitimo, atsisakymo ar papildomų darbų, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

81. Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje nurodytos vertės.

## XII. SUTARTIES PAKEITIMAI

82. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir VPĮ nustatyta tvarka ir atvejais. Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jei jis yra sudaromas rašytiniu Šalių susitarimu.

83. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentus, pagrindžiančius prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo teisės aktų nustatyta tvarka, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu.

84. Susitarimai dėl Sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jei juose nenumatyta kita įsigaliojimo data. Susitarime Šalys gali numatyti, kad jis taikomas Šalių santykiams, atsiradusiems iki Susitarimo sudarymo.

## XIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

85. Sutartis įsigalioja ją pasirašius bei Rangovui pateikus Bendrosios dalies 63 punkte nurodytą Sutarties vykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško visų Sutartimi Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo arba jos pasibaigimo kitais Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais atvejais.

86. Sutartis gali būti nutraukta:

86.1. rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu;

86.2. Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka;

86.3. kitais VPĮ ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) nustatytais atvejais.

87. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 20 darbo dienų, jei:

87.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų nepradedą arba vėluoja atlikti Darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nustatytais terminais;

87.2. Rangovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo nustatyto termino nepašalina statybos metu Užsakovo nustatytų Darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl Rangovo (subrangovų, tiekėjų) kaltės;

87.3. Rangovas ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

87.4. Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo iš ankstinio raštiško sutikimo;

87.5. Rangovas ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

87.6. Rangovas nesilaiko viešojo pirkimo sąlygose nurodytų aplinkos apsaugos reikalavimų;

87.7. kai paaiškėja VPI 90 straipsnio 1 dalyje nurodytos aplinkybės ar kitos aplinkybės, dėl kurių Užsakovas negalės tinkamai vykdyti Sutarties ir atlikti Darbus Rangovas negali pateikti pagrįstų įrodymų, kad Sutartį įvykdys tinkamai;

87.8. Rangovas padarė kitą esminį Sutarties pažeidimą, numatytą šioje Sutartyje, VPI ar CK.

88. Sutarties Bendrosios dalies 87.1–87.8 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

89. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Užsakovą prieš 20 darbo dienų, jei:

89.1. Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 darbo dienų ir jeigu Rangovas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė Užsakovui;

89.2. Užsakovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, numatytą šioje Sutartyje ar CK.

90. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešime apie Sutarties nutraukimą nustato ne trumpesnę nei 10 darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jeigu kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną, pasibaigus įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminui, jei pranešime apie Sutarties nutraukimą nebuvo nustatytas kitas terminas.

91. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą iki Sutarties nutraukimo, ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo pagal šią Sutartį, kaip numatyta Sutarties nuostatose.

#### **XIV. NENUGALIMA JĖGA**

92. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

93. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Įstatymuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

94. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji

privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

95. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles, arba skolininkas pažeidžia savo prievoles kontrahentams.

96. Nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.

## **XV. SUBTIEKĖJŲ PASITELKIMAS**

97. Jei Sutarties vykdymui Užsakovas pasitelkia subtiekėjus, prieš sudarydamas Sutartį, Rangovas privalo Užsakovui pranešti jam žinomų pasitelktų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, jeigu jie nebuvo nurodyti viešojo pirkimo pasiūlyme. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Sutarties vykdymui pasitelkti subtiekėjai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį bei neturėtų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

98. Rangovas Užsakovą apie naujai pasitelkiamus ir (ar) keičiamus subtiekėjus informuoja prieš 5 darbo dienas iki jų pasitelkimo ir (ar) keitimo pradžios.

99. Subtiekėjus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pirkimo sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, Rangovas gali keisti savo nuožiūra apie tai raštu informuodamas Užsakovą. Užsakovas turi teisę patikrinti, ar nėra subtiekėjo pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Jeigu subtiekėjo padėtis atitinka bent vieną pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja pakeisti šį subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekėju.

100. Subtiekėjus, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams pagrįsti, Rangovas gali keisti tik gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, prieš tai Užsakovui patikrinus ir įsitikinus, kad šis subtiekėjas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) patirtį, taip pat, kad nėra pirkimo sąlygose nustatytų subtiekėjo pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Šiame punkte numatyta sąlyga yra esminė ir jos pažeidimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

101. Užsakovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekėjai.

102. Vadovaujantis VPI 88 straipsnio 2 dalimi, tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma atskira trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekėju neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sutartį.

## **XVI. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA**

103. Šalys, vykdydamos Sutartį, veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų teisės aktų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

104. Šalys, vykdydamos Sutartį, privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

105. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, specialistų ir kito personalo

bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

## **XVII. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS**

106. Šalis, kuri pateikia kitai Šaliai Darbų dokumentą, atsako už tai, kad bet kokio intelektualinės nuosavybės objekto panaudojimas pagal Sutartį nepažeis intelektualinės nuosavybės teisių (autorių teisių, patentų, dizaino, prekių ženklų, juridinių asmenų pavadinimų), taip pat komercinių paslapčių.

107. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektualinės nuosavybės teises iš Rangovo dokumentų autorių tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

108. Rangovas turi teisę naudoti Užsakovo dokumentus tik Sutartyje numatytais tikslais ir nepažeisdamas Užsakovo bei trečiųjų asmenų intelektualinės nuosavybės teisių.

109. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turtinėmis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektualinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant projekcinę dokumentaciją, nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektualinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui, Objekto sukūrimui, naudojimui, remontavimui, rekonstravimui, perdarymui, paskirties keitimui ar kitokiam pakeitimui, taip pat Objekto griovimui. Laikoma, kad tokią teisę Užsakovas įgyja nuo kiekvieno tokio intelektualinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento.

## **XVIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

110. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

111. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Statinio projekto dokumentus ir duomenis.

112. Sutarties Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

113. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

114. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

115. Sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudaroma 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims. Elektroninės formos dokumentas sudaromas 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.

## **XIX. ŠALIŲ PARAŠAI**

Užsakovas:

Rangovas:

# Mokslo paskirties pastato Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21, kapitalinio remonto statybos rangos darbų pirkimo

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.

### 1. Pirkimo objektas:

Pagal projektavimo užduotį ir technines sąlygas parengto techninio projekto sprendinius numatoma kapitališkai remontuoti Žiežmarių gimnaziją, Žaslių g., Žiežmariuose. Numatyta kapitališkai remontuoti trys pastatai, įrengiant universalaus dizaino elementus, pastatus pritaikant žmonėms su negalia, įrengiami pandusai, liftai, įvairūs žymėjimai schemas.

Statybos darbai bus vykdomi sklype, kurio unikalus Nr. (kadastro Nr. 4972/0012:71.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Numatyta paskirtis – Mokslo paskirtis.

### Pirkimo objekto apimtys:

**1.1. Pastatas (unik. Nr. 4995-0002-1018). Mokslo paskirties (7.11.)**

**Bendrasis plotas –1 421,22 m<sup>2</sup>.**

**1.2. Pastatas (unik. Nr. 4995-0002-1020). Mokslo paskirties (7.11.)**

**Bendrasis plotas 4 908,80 m<sup>2</sup>**

**1.3. Pastatas (unik. Nr. 4995-0002-1031). Mokslo paskirties (7.11.)**

**Bendrasis plotas 1 118,94**

### Darbų aprašymas:

**1. Nevykdomi TDP numatyti patalpų apšvietimo remonto sprendiniai:**

I-ame aukšte: (1-5; 1-6; 1-12 ir 1-38 patalpose).

II-ame aukšte (2-1 patalpoje).

III-ame aukšte (3-6; 3-8 ir 3-9 patalpose)

Patalpų išdėstymo planai pridedami (3 lapai).

**2. Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, parengto techninio darbo projekto sprendiniais numatoma atlikti pastato remontą: esamą pastatą pritaikyti asmenims su negalia. Pastato aukštis išlaikomas esamas, su rengiamu projektu jokie sprendiniai susiję su pastato išore nėra projektuojami, pastato išorė nekeičiama ar kitaip neremontuojama.**

Objektas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną, kultūros paveldo vietovės zoną.

Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Neįgaliųjų patekimui į pastato priestato aukštus projektuojamas ŽN pritaikytas liftas, kuris įrengiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Mažiausi lifto vidiniai matmenys – 1100×1400mm. Taip pat, patekimui į pastato patalpas iš lauko projektuojami ŽN pritaikyti pandusai.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis – ne mažesnis kaip 0,85 m. Stiklinės durys numatomos su smūgiams atsparaus stiklo paketais. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN judėjimo trasų paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Remontuojamas trijų aukštų su rūsiu ir cokoliniu aukštu mokslo paskirties pastatas. Gaisrinės saugos reikalavimas parinkti remontuojamas pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio, 2 gaisro apkrovos kategorijos. Remontuojamame pastate numatomas aukštų pritaikymas žmonėms su negalia (įrengiami liftai, įrengiami pandusai, įrengiamos žmonių su negalia WC patalpos, numatomas dalies durų keitimas ir kt.). Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Projekto konstrukcijų dalyje numatomi atlikti: esamų durų angų platinimas; esamų angų užtaisymas; naujų angų įrengimas; angokraščių stiprinimas; naujų laikančiųjų ir nelaikančiųjų sąramų įrengimas; gelžbetoninių pagalvių po sąramomis įrengimas; gipskartonio pertvarų įrengimas; pakabinamų lubų įrengimas; lifto įrengimas; įėjimo pandusų įrengimas.

Aplink dalį priestato yra esama betoninių plytelių ir trinkelų danga ir nuogrinda su paviršinio vandens nuvedimu nuo pastato. Ties įrengiamais pandusais ir įrengiamu ŽN užvažiavimu iš automobilių stovėjimo aikštelių ant šaligatvio įrengiamas naujas betoninių trinkelų šaligatvis/ aikštelė su vejos bortu. Šaligatvio danga ties automobilių stovėjimo aikštele ŽN užvažiavimui ant šaligatvio perklojama esamomis geros būklės betoninėmis trinkelėmis. Pažeistos ar kitaip sugadintos ir prastos būklės betoninės trinkelės keičiamos naujomis analogiškoms esamoms.

Projekte atliekant kapitalinį remontą numatomas šalto ir karšto vandens tinklų privedimas prie naujai įrengiamos sanitarinės įrangos pertvarkomuose san. mazguose ir naujai projektuojamose san. mazguose. Performuojamose ir naujai įrengiamose san. mazguose projektuojami nauji šalto ir karšto vandentiekio aukštų įvadai ir nauji jungiamieji ėmimo taškų vamzdžiai. Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš pex daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Aukštų įvadų vamzdynus numatyta montuoti virš pakabinamų lubų. Jungiamuosius vandentiekio vamzdynus numatyta montuoti slėptai - sienų ir grindų konstrukcijose. Šalto vandentiekio vamzdis izoliuojamas antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis – šilumos izoliacijos kevalais. Ant vandentiekio tinklų numatyta įrengti uždaramąją ir ištuštinimo armatūras. Visos angos sienose bei perdangose pro kurias pravedamos inžinerinės komunikacijos užsandarinamos priešgaisrinėmis angų sandarinimo priemonėmis.

Nuotakų privedimas prie naujai įrengiamos sanitarinės įrangos pertvarkomuose san. mazguose ir naujai projektuojamose san. mazguose. Buities nuotakynas pajungiamas į esamą pastato nuotakyną. Išvadų perklojimas iki pirmojo šulinio nenumatytas. Pastato nuotakynas suprojektuotas iš betriukšmių nuotekų vamzdynų. Nuotekų šalinimo tinklų pravalymui numatytos pravalos. Stovų vėdinamosios dalys iškeliamos virš stogo konstrukcijos 0,5 m. Revizijos ant stovo įrengiamos 1,0 m aukščiau grindų. Gaisro plėtimo sustabdymui, statybinių konstrukcijų kirtimo vietose, ant stovų numatyta montuoti gaisrines įvoves, apsaugai nuo ugnies plitimo. Paklojus nuotekų šalinimo tinklus, atstatyti grindų dangas.

Projekte sprendžiama: remontuojamo pastato patalpų apšvietimo keitimo, bei naujai įrengiamų liftų ir keltuvo prijungimo prie pastato elektros tinklų.

Numatomas esamų šviestuvų keitimas. Projektuojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Kiekvienos patalpos naujus šviestuvus numatoma pajungti nuo toje patalpoje esamos apšvietimo valdymo sistemos.

Projektuojamų liftų ir keltuvo pajungimas numatytas nuo esamo įvadinio paskirstymo skydo PS, įrengto pastato rūsyje, elektros skydinėje. Liftai ir keltuvas pajungiami nuo PS skydo rezervinių vietų. Rezervinėse vietose sumontuojami automatiniai išjungikliai

**1.4. 3. Įsipareigojimų atlikimo vieta ir tvarka:**

Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m., Žaslių g. Gedimino g. 69.

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vedėjas

Darius Jocys

Parengė: Rimantas Želvys

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Mokslų paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m. Žaslių g. 21, kapitalinis remontas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-30 Nr. V7E-423
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laimutė Grabliauskienė Vyriausioji inžinierė (patarėja)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-30 08:05
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 12:03 - 2029-06-17 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rimantas Želvys patarėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-30 09:32
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-11 12:26 - 2028-07-09 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Žiežmarių gimn. pirkimo tech. specifikacija.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250717.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-07-30 nuorašą suformavo Rimantas Želvys
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-