

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-21 12:45:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registru Nr.: **44/1478130**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2011-12-28**  
 Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2270-9895**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4928/0007:76 Kruonio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0845-8551**  
 Žemės sklypo plotas: **132.0200 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.4604 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
 Kelių plotas: **8.0500 ha**  
 Užstatyta teritorija: **109.7947 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **1.8769 ha**  
 Kitos žemės plotas: **12.2984 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **501964 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-15**

2.2.

Priklausinys: **Kelias - IV kategorijos vietinės reikšmės vidaus kelias**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2270-9895, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2884-2740**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**  
 Žymėjimas plane: **1-235**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0248-4573**  
 Ilgis: **3.846 km**  
 Danga: **Asfaltbetonis**  
 Kelio reikšmė: **Vietinės**  
 Kelio kategorija: **I**  
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2614000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1060000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1060000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB "Ignitis gamyba", a.k. 302648707**  
 Daiktas: **kelias Nr. 4400-2884-2740, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-19 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2011-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2014-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 99**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-26**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB "Ignitis gamyba", a.k. 302648707**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-19 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2011-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2011-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-1997**  
**2012-01-16 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-245**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-02 Priverstinė hipoteka**  
**2011-11-17 IDK Nr. 02520110011483**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-16 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-245  
 Plotas: 3.5668 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-27

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-14 Nuomos sutartis  
 Plotas: 75.3001 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-21  
 Terminas: Nuo 2013-06-14 iki 2112-06-14

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1065 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 11.5657 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 11.5657 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 6.8995 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 6.8995 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 5.057 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4491 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2884-2740, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7059  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 8.9. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2884-2740, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7059  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 8.10. Kitos prievolės  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7252  
 Aprašymas: Pirkėjas turi teisę įkeisti šį žemės sklypą tretiesiems asmenims, tik pardavėjui įregistravus priverstinę hipoteką.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-27

- 8.11. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7252  
 Aprašymas: Įsigijus šią žemę išsimokėtinai, pirkėjas turi teisę jį perleisti, jei naujasis savininkas perima prievolės valstybei atsiskaityti už išsimokėtinai pirktą žemės sklypą.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-27
- 8.12. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7252  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-27

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB YIT Infra Lietuva, a.k. 122657512  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2884-2740, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1723  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2884-2740, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 99  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-1997  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-23
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "COWI Lietuva", a.k. 111550441  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2270-9895, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M1333  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-23

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100387997  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Kaišiadorių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-40  
 Įregistravimo data: 2023-02-21  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9639 kv. m, nuo 2023-02-21
- 11.2. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100379638  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435  
 Įregistravimo data: 2022-12-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32632 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100379981  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435  
 Įregistravimo data: 2022-12-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21729 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100379578  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435  
 Įregistravimo data: 2022-12-21  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21729 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100379004  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435  
 Įregistravimo data: 2022-12-20  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32632 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100635193  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829  
 Įregistravimo data: 2023-12-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3330 kv. m, nuo 2023-12-28

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

