

TVIRTINU

Šiaulių miesto savivaldybės administracija  
Mero patarėjas laikinai einantis  
administracijos direktoriaus pareigas  
Vincas Urbonavičius  
2024 m. d.

**STATINIO PROJEKTAVIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastato esančio Aviacijos g. 11, Šiauliai, naujos statybos projektas. Esant reikalui patikslinti Projekto pavadinimą.
4.	Statinio adresas	Aviacijos g. 11, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Muitinės angaro kitos paskirties statinys.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<b>Kitos paskirties.</b> Kitos paskirties statinio su moduliniais konteineriais užstatymo plotas ~ 450,00 m <sup>2</sup> .
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas* Statinio remontas: <input type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> Statinio paprastasis remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> Ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Neypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Kitos paskirties statinys. Numatoma: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Muitinės angaro sienos – Daugiasluoksnės PIR plokštės (sengvičas);</li> <li>2. Stogas vienslaidinis;</li> <li>3. Stogo danga - skarda.</li> </ol> Moduliniai konteineriai parenkami pagal esamus vietoje būtina įrengti 4 asmenims. Įvesti elektrą, nuotekas, vandenį, ryšius. Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Apie būtinumą įrangos įsigijimui turi būti sprendžiama projekto rengimo metu, projekto rangovui įvertinus esamos įrangos atitikimą, tokiai įrangai keliamiems reikalavimams.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Rangos darbams numatoma suma 500000,00 Eur
12.	Lėšų pobūdis	<input type="checkbox"/> Savivaldybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Skolintos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Europos sąjungos finansinės paramos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės investicijų projektų lėšos <input type="checkbox"/> Kitų šaltinių lėšos
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninis darbo projekto dalys:</i> <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekimo; <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir apsaulizavimo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos.
13.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis (išskyrus modulinius konteinerius, kurie bus parenkami kokie yra teritorijoje), konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p>
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei būtina), prisijungimo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sąlygas, atlikti visus reikalingus tyrimus, atlikti kadastrinius matavimus (jai reikia), gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus, jei reikia; parengti siūlomų servitutų projekto planą, dėl naudojimosi patalpomis ar statinio dalimis (jei reikia), PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikia).</p> <p><b>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.</b></p>
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.
14.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Perkamos paslaugos suteikimo trukmė nurodoma mėnesiais.</p> <p><input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė <u>30</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžia po sutarties pasirašymo iki projekto viešinimo visuomenei.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Prisijungimo sąlygų parengimo trukmė <u>30</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžia po sutarties pasirašymo iki statybos leidimo gavimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimo trukmė <u>60</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžia po projekto viešinimų procedūros iki statytojo projekto patvirtinimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslauga trukmė <u>~ 1050</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>iki Statybos akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimo trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.)</p> <p><input type="checkbox"/> Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymų.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p><input type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai,</p> <p><input type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,</li> <li><input type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</li> <li><input type="checkbox"/> tarptautinį standartą,</li> <li><input type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</li> </ul>
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Aplink angarą ir įrengtus modulinius konteinerius įrengti lietaus nuvedimą ir pajungimą į miesto tinklus. Prie angaro pastatyti modulinius konteinerius (tokie jau yra įrengti aikštelėje) 4 darbuotojams. Įrengti elektros skydinę atvesti vandens, buitinių nuotekų ir elektros įvadus. Angare būtina numatyti mobilią rampą dvejim sunksvorėms mašinoms. Į angarą laisvai turi įvažiuoti 2 sunkiasvorės mašinos (vilkikai). Angare šildymas numatomas infraraudonųjų spindulių lempomis.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis, ekspertais.</p>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
18.	Statinių pritaikymo,	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Teritorijos sutvarkymas aplink pastatą po statybos darbų bei atstatyti visus paviršius po lietaus nuotekų sistemos įrengimo..
19.2.	architektūros daliai	Fasadas iš daugiasluoksnės PIR plokštės (sendvičas). Langai pagal poreiki nevarstomi (derintis su muitinės atstovais). Angaras su 4 automatiškai pakeliamais vartais dvejiems įprastiems vilkikams. Saugos kamerų, el. apšvietimo įrengimas. Įsivertinti priešgaisrinių kopėčių arba liuko įrengimą. Numatyti apskardinimo, lietuvių ir kitų būtinų sistemų įrengimą. Projektiniuose sprendiniuose numatyti vidutinio lygio medžiagas, svarbiausia, kad apdailos medžiagos atitiktų keliamus higienos reikalavimus, bei LR įstatymus.
19.3.	konstrukcijų daliai	Statinio konstruktyvas iš surenkamų elementų (lengvos konstrukcijos), sprendinius suderinti su Užsakovu. Vadovautis STR1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai". Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkreitiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms). Numatyti tvirtinimo elementus, reikalingus saulės elementams pritvirtinti. Projekte privalo būti numatyta kokie būtini bandymai yra privalomi pagal LR galiojančius teisės aktus.
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Atvesti į modulinius konteinerius elektros, vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų sistemas. Į angarą atvesti elektrą. Numatyti lietaus nuotekų nuvedimą nuo pastatų ir prijungimą prie miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. Vadovautis, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		inžineriniai tinklai“, D1-193 dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo nuostatomis. Prieš pridavimą būtina atlikti sistemos praplovimą, atlikti hidraulinius bandymus bei atlikti TV diagnostiką.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Angaro šildymas bus infraraudonosiomis lempomis. Moduliniame konteineryje numatyti šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimą.
19.8.	dujotiekio daliai	
19.9.	elektrotechnikos daliai	Patalpose apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus. Numatyti saulės elektrinės ant stogo įrengimo galimybę (galingumą ir apimtis planuoti pagal poreikį atsižvelgiant į faktinius pastato stogo konstrukcijos ir elektros tiekimo sistemos statybinių tyrimų duomenis). Saugos kamerų, el. apšvietimo būdą suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos statybos ir renovacijos skyriumi ir su UAB „Gatvių apšvietimas“, jei reikia su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“.
19.10.	kita	<p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminiam, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius, įvertinti medinių ir metalinių konstrukcijų padengimą ugniai atspariomis priemonėmis. Angare numatyti ugnies ir dūmų detektorius. Angare ir moduliniame suprojektuoti dūmų ir ugnies detektorius įrengti apsaugos signalizacijas. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</li> <li>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</p> <p>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</p> <p>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p> <p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</p> <p>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:</p> <p>HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“</p> <p>HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</p> <p>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</p> <p>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>Atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</p>
19.11.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	<p>Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla.</p>
19.12.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<p>Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.</p>
18.20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</p> <p>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)</li> <li>2. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu)</li> <li>3. ir kt.</li> </ol>
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai, statinių išdėstymo sklype planas. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu. Projektą suderinti su kultūros paveldo departamentu prie kultūros ministerijos, bei atlikti bendrąją ir dalinę konstrukcijų ekspertizes, gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimui Užsakovui pateikti projektą.</p> <p>Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto sąmatinę vertę.</p>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti projektinius pasiūlymus ir Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamų paslaugų apimtis. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti projektinius pasiūlymus suderinimui. Projektinius pasiūlymus pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 3 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal užsakovo pastabas pataisytus projektinius pasiūlymus įkelia į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektinius pasiūlymus pagal tikrinančių institucijų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 3 darbo dienas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą parengti projektą ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą bei Užsakovo suderinimą 14 p. nustatytais terminais. Projektą pagal gautas ekspertų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą per 2 darbo dienas pateikia užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 25 punkte nurodyta tvarka.
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
26.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė bus atliekama

#### **PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	

	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
	Grafinė dalis: parengti 3d projektinių pasiūlymų vizualizacija.
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma)).
	Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
Projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji techninio projekto dalis;</li> <li>2. Sklypo plano dalis</li> <li>3. Architektūrinė dalis;</li> <li>4. Konstrukcijų dalis;</li> <li>5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir nuotekų šalinimo;</li> <li>7. Elektrotechnikos dalis;</li> <li>8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>9. Gaisrinė saugos dalis;</li> <li>10. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li> <li>11. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis.</li> </ol>
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai

	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo prižiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė:

Statybos ir renovacijos skyriaus

Vyr. specialistas Kęstutis Jokšas

\_\_\_\_\_

Derino:

Statybos ir renovacijos skyriaus

Vedėja Jolita Franckevičienė

\_\_\_\_\_

Miesto ūkio ir aplinkos skyrius

Infrastruktūros poskyris

Valentas Gilys

\_\_\_\_\_

Klaipėdos teritorinė muitinė

Direktorius Kęstutis Lebeckis

\_\_\_\_\_



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-14 17:16:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1412161**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-02-22**  
Adresas: **Šiauliai, Aviacijos g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2140-9849**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0017:38 Šiauliai m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **9.4389 ha**  
Užstatyta teritorija: **8.7262 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7127 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1243000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-20**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė (I-krovos zona)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-9116**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A1**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **9698.51 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **780000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **780000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **780000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Vidaus kelias**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-9150**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A2**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **2275.39 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **182000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **182000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **182000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Sunkiasvorių transporto priemonių stovėjimo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-9170**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A3**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **3066.09 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **247000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **247000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė (modulinių konteinerių zona)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-9249**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A4**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **622.13 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **65900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Lengvuju transporto priemonių stovėjimo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-9281**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A5**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **417.71 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **40500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **40500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro užpylimo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-4130**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A6**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **177.42 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Sniego sąvartos aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-4119**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A7**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **72.32 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5820 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **5820 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kontrolės punkto aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6262-2100**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **A8**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **12.77 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **782 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **782 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **141 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6261-4140**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **t1**  
Statybos pradžios metai: **2022**  
Statybos pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **523.44 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **58800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-11-24**

Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**

Unikalus daikto numeris: **4400-6261-4128**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t2**

Statybos pradžios metai: **2022**

Statybos pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **477.31 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **53600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-11-24**

Vidutinė rinkos vertė: **9650 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6261-4119, aprašyti p. 2.8.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-4128, aprašyti p. 2.11.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-4130, aprašyti p. 2.7.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-4140, aprašyti p. 2.10.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-9116, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-9150, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-9170, aprašyti p. 2.4.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-9249, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6261-9281, aprašyti p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6262-2100, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240506-04554**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-381**

**2009-02-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-762**

**2011-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**

**Nr. 31VJ-(14.31.2.)-366**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-22 Servituto sutartis Nr. 7149/2022**

Plotas: **0.031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio**

**vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **9.4389 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų**

**apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0816 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo**

**apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **9.4389 ha**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ŽYDRONĖ STANIULYTĖ**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957  
 2024-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 10.3. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6261-4119, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-4128, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-4130, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-4140, aprašyti p. 2.10.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9116, aprašyti p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9150, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9170, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9249, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9281, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6262-2100, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
 2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-05-13
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6261-4119, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-4128, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-4130, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-4140, aprašyti p. 2.10.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9116, aprašyti p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9150, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9170, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9249, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6261-9281, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6262-2100, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2024-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240506-04554  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-05-13
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-9849, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
 Nr. 31VJ-(14.31.2.)-366  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-24

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100381489**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-27 Aviacijos g. 9, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N41B4642**  
 Įregistravimo data: **2022-12-29**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **159 kv. m, nuo 2024-10-02**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100381553**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-27 Aviacijos g. 9, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N41B4642**  
 Įregistravimo data: **2022-12-29**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2024-10-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100702862**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**  
 Įregistravimo data: **2024-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **94389 kv. m, nuo 2024-11-04**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MUITINĖS ANGARO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PROJEKTO PARENGIMAS (AVIACIJOS G. 9, ŠIAULIAI)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-05 Nr. VST2-228
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vincas Urbonavičius, pavaduojantis, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VINCAS URBONAVIČIUS, Šiaulių miesto savivaldybė LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-05 09:11:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-05 09:11:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-17 10:10:39 – 2028-06-16 10:10:39
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-05 09:18:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-05 09:18:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys