Via Lietuva

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Tiekėjams 2025-08-12

Į _____ Nr. _____

DĖL TARPTAUTINIO ATVIRO KONKURSO BŪDU VYKDOMO VIEŠOJO PIRKIMO ,,VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3218 NARBUTIŠKĖ–AKMENSKYNĖ RUOŽO NUO 12,366 IKI 16,107 KM KAPITALINIS REMONTAS‘‘ (PIRKIMO ID: 3820063)

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ vykdo viešąjį pirkimą ,,Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3218 Narbutiškė–Akmenskynė ruožo nuo 12,366 iki 16,107 km kapitalinis remontas‘‘ (pirkimo ID: 3820063 ir teikia pirkimo dokumentų paaiškinimus, atsakydama į tiekėjų klausimus.

1. **Klausimas.** „Sutarties 9 punkto 9.1-9.4 papunkčiuose apibrėžtas Darbų sąvokos turinys, kuris apima: gauti prisijungimo (projektavimo) sąlygas ir pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją (techninę užduotį) parengti rajoninio kelio Nr. 3218 Narbutiškė–Akmenskynė ruožo nuo 12,366 iki 16,107 km kapitalinio remonto techninį darbo projektą (toliau – Projektas), suderinti jį su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu (9.1. papunktis); pagal atliktą ekspertizę ir Užsakovo patvirtintą Projektą , atlikti numatytus statybos darbus (9.2. papunktis); atlikti Projekto vykdymo priežiūrą statybos darbų vykdymo metu (9.3. papunktis); perduoti Užsakovui parengtą išpildomąją dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), atlikti ir/arba atnaujinti kelio ruožo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai, kelio žemės sklypo (-ų) (toliau– žemės sklypas), kelio (-ių) statinio (-ių) ir inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę (-es) jų kopiją (-as) .pdf ir .dwg formatu) (9.4. papunktis). Darbų apibrėžtis yra baigtinė ir tai įtvirtinta Sutarties 9 punkto 4-oje dalyje. Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 9.5 papunktyje, Sutartyje vadinami su Darbais susijusiomis Paslaugomis. Sutarties 17 punktas numato Rangovo pareigą Darbus pradėti įsigaliojus Sutarčiai ir juos baigti per x mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Punkte nurodytas terminas apima Sutarties 67 punkte nurodyto dokumento gavimą. Sutarties 116 punktas numato, kad Rangovui vėluojant vykdyti Darbus Sutarties 17 punkte nurodytu terminu, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05proc. (nulio ir penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neatliktų/vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM, bet ne mažiau kaip 100 (vienas šimtas eurų) EUR už kiekvieną pavėluotą dieną. Vertinant Sutarties 116 punkto ir Sutarties 9.1-9.4 papunkčių nuostatas, pažymėtina, kad netesybos taikomos vėluojant vykdyti Darbus. Tuo tarpu Sutarties 17 punkto trečia dalis „...Šiame punkte nurodytas terminas apima Sutarties 67 punkte nurodyto dokumento gavimą“ aktuali termino skaičiavimo kontekste, tačiau nurodyto dokumento gavimas nepatenka į Darbų sąvokos turinį, apibrėžtą Sutarties 9.1-9.4 papunkčiuose. Rangovas vertina, kad delspinigiai už vėlavimą pateikti statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą negali būti skaičiuojami, nes kaip ir buvo nurodyta, minėtas dokumentas nepatenka į Darbų sąvokos apibrėžimą. Prašome koreguoti sutarties sąlygas ir netaikyti netesybų už vėlavimą pateikti Sutarties 67 punkte nurodytą Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą.“

Atsakymas. Sutarties sąlygos koreguojamos nebus. Netesybos turi būti skaičiuojamos vadovaujantis jų įtvirtinimo tikslais bei pagal Sutarties nuostatas. Kaip teisingai nurodo Tiekėjas, Darbų apibrėžtis yra įtvirtinta būtent Sutarties 9.1-9.4 papunkčiuose, t.y. Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 9.1-9.4 papunkčiuose yra laikomi ir vadinami Darbais. Taip pat Tiekėjas teisingai nurodo, jog Sutarties 116 punktas numato, kad **Rangovui vėluojant vykdyti Darbus** Sutarties 17 punkte nurodytu terminu, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05% (nulio ir penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neatliktų/vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM, bet ne mažiau kaip 100 (vienas šimtas eurų) EUR už kiekvieną pavėluotą dieną.

Taigi, tam, kad būtų pradėti skaičiuoti delspinigiai, turi būti išpildyta būtina sąlyga – Rangovas turi vėluoti įvykdyti Darbus, t.y. nespėti užbaigti darbų per Sutarties 17 punkte nurodytą terminą. Todėl reikia nustatyti, kada, vadovaujantis Sutarties nuostatomis, Darbai yra laikomi užbaigtais. **Darbų, nurodytų Sutarties 9.1-9.4 papunkčiuose, pabaigą apibrėžia Sutarties 67 punktas.** Darbai laikomi visiškai baigtais: (i) Rangovui įvykdžius visus Sutartyje numatytus Darbus ir (ii) Reglamento nustatyta tvarka pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą. Tai reiškia, jog tam, kad delspinigiai nebūtų pradėti skaičiuoti, kad nebūtų užfiksuotas vėlavimas atlikti Darbus, Darbai turi būti visiškai atlikti ir **Darbų atlikimas turi būti atitinkamai įformintas** juos priimant ir pasirašant Darbų perdavimo aktą iki Sutarties 17 punkte numatyto termino paskutinės dienos imtinai. Toks reglamentavimas, t.y. reikalavimo tinkamai perduoti Darbus pasirašant aktą nustatymas, nepakeičia paties Darbų apibrėžimo.

2. Klausimas. „Sutarties 116 punktas numato, jog Rangovui vėluojant vykdyti Darbus Sutarties 17 punkte nurodytu terminu, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05 proc. (nulio ir penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neatliktų/vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM, bet ne mažiau kaip 100 (vieną šimtą eurų) EUR už kiekvieną pavėluotą dieną. Nuostatos dalis „ne mažiau kaip 100 (vieną šimtų eurų) EUR už kiekvieną pavėluotą dieną“ yra nepagrįsta ir neproporcinga, nes gali susidaryti situacija, kuomet priskaičiuotos netesybos bus neadekvačiai didelės palyginus su neatliktų darbų verte. CK 6.258 str. 3 d. nustato - jeigu netesybos (bauda, delspinigiai) neprotingai didelės, taip pat jeigu skolininkas įvykdė dalį prievolės, teismas gali netesybas sumažinti. Atsižvelgdami į tai, siūlome Sutarties 116 punktą tikslinti taip (t. y. atsisakyti minimalios vienos dienos netesybų sumos): „Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05 proc. (nulio ir penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neatliktų/vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM“. Tokia nuostata būtų proporcinga ir nekeltų rizikos dėl Užsakovo nepagrįsto praturtėjimo bei galimų teisminių ginčų ateityje.“

Atsakymas. Sutarties 116 punktas koreguojamas nebus. Sutarties 116 punkto nuostata pirmiausia turi skatinti Rangovą Sutartimi ir teisės aktais jam priskirtas pareigas vykdyti kokybiškai, savalaikiai. Antra, Sutarties 116 punkto nuostata turi skatinti Rangovą nepiktnaudžiauti ir laikytis Sutartimi nustatytų darbų atlikimo terminų bei užkirsti kelią Rangovo neveikimui. Todėl pernelyg mažo delspinigių dydžio nustatymas ne tik neatliktų pažeidimų prevencijos funkcijos, bet taip pat pažeistų Sutarties šalių ekonominę pusiausvyrą.

Neatliktų, vėluojamų atlikti darbų vertė gali būti įvairi (nedidelė, didelė), tačiau Rangovas turi laikytis Sutartyje numatytų terminų ir tuomet jokie delspinigiai Rangovui nebus skaičiuojami. Tuo tarpu, jeigu Rangovas netinkamai vykdytų sutartinius įsipareigojimus, dėl jo atsakomybei tenkančių priežasčių praleistų darbų atlikimo terminus, Sutarties 116 punkte numatyta delspinigių suma, nagrinėjamos Sutarties kontekste, yra adekvati, proporcinga ir nepažeidžia Sutarties šalių lygybės.

3. Klausimas. „Sutarties 112 punktas numato, jog Rangovui nepašalinus defektų, netikslumų, neatitikimų teisės aktams, techninei specifikacijai ir (ar) kitų trūkumų per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio prižiūrėtojo nustatytą laiką, Užsakovas gali taikyti 100 Eur (vieno šimto eurų)

dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, o Rangovas įsipareigoja atlyginti priskaičiuotus delspinigius. Pažymėtina, jog defektų vertė gali būti ne tokia didelė, todėl už jų nesavalaikį pašalinimą taikoma bauda už kiekvieną dieną yra neprotingo dydžio. Bauda turi būti proporcinga padarytam pažeidimui ir neturi viršyti realių nuostolių, atsiradusių dėl vėlavimo. Nuostolių atlyginimas visada turi išlikti kompensuojamojo, o ne baudinio pobūdžio bei atsižvelgiant į tai, jog sudarant sutartį šalys turi būti lygios ir negali dominuoti viena kitos atžvilgiu, prašome išlaikyti proporcingumo principą ir koreguoti baudą ją sumažinant iki 50 Eur.“

Atsakymas. Sutarties punktas koreguojamas nebus. Sutarties 112 punkto nuostata pirmiausia turi skatinti Rangovą Sutartimi ir teisės aktais jam priskirtas pareigas vykdyti kokybiškai, savalaikiai, be jokių defektų ir/ar trūkumų. Antra, vis tik nustačius tam tikrus defektus, trūkumus, neatitikimus, Sutarties 112 punkto nuostata turi skatinti Rangovą juos šalinti per kuo trumpiausią laiką, bet ne vėliau negu kaip per Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo nustatytą protingą ir technologiškai pagrįstą terminą. Trečia, Sutarties 112 punkto nuostata turi skatinti Rangovą nepiktnaudžiauti nustačius defektus ir užkirsti kelią Rangovo neveikimui. Todėl pernelyg mažo delspinigių dydžio nustatymas ne tik neatliktų pažeidimų, defektų prevencijos funkcijos, bet taip pat pažeistų sutarties šalių ekonominę pusiausvyrą.

Defektų pašalinimo vertė gali būti įvairi (nedidelė, didelė), tačiau Rangovas turi laikytis pareigos šalinti nustatomus, jo atsakomybei priskiriamus bet kokios vertės defektus laiku ir tinkamai, tuomet jokie delspinigiai Rangovui nebus skaičiuojami. Tuo tarpu, jeigu Rangovas netinkamai vykdytų defektų šalinimo pareigą, Sutarties 112 punkte numatyta delspinigių suma, nagrinėjamos Sutarties kontekste, yra adekvati, proporcinga ir nepažeidžia Sutarties šalių lygybės.

Projektų valdymo grupės
Kitų projektų valdymo skyriaus
Komandos vadovas Ernestas Serkevičius