



PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

OBJEKTO ADRESAS Vilniaus g. 125, Šiauliai
Sklypo unikalus Nr.: 4400-0153-2032
Kadastrinis Nr.: 2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.

STATYTOJAS Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras
Vilniaus g. 125 Šiauliai

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO ETAPAS Techninis darbo projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis

PASKIRTIS Prieš: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai
Po: Gydymo paskirties pastatas

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

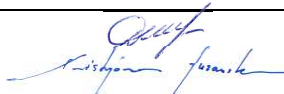
PROJEKTO DALIS Bendroji

BYLA I






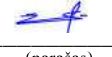

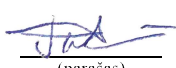
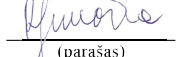
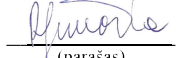
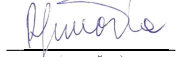


PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24023

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	
Architektūrinės dalies vadovas	Kristijonas Murauskas	A2136	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PDV TARPUSAVIO SUDERINIMO RAŠTAS**

Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	24023-01-TDP-BD PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973  (parašas)
II	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	24023-01-TDP-SP SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136  (parašas)
III	Architektūros dalis	SA	24023-01-TDP-SA SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136  (parašas)
IV	Konstruicijų dalis	SK	24023-01-TDP-SK SK PDV Mindaugas Kazlauskas atestato Nr. 40536  (parašas)
V	Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis	VN	24023-01-TDP-VN VN PDV Dainius Valiūnas atestato Nr. 29265  (parašas)
VI	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	24023-01-TDP-ŠVOK ŠVOK PDV Sandra Žurauskienė atestato Nr. 29367  (parašas)
VII	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	ŠG	24023-01-TDP-ŠG ŠG PDV Sandra Žurauskienė atestato Nr. 29367  (parašas)
VIII	Elektrotechnikos dalis	E	24023-01-TDP-E E PDV Tomas Šmigelskas atestato Nr. 34418  (parašas)
IX	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	ER	24023-01-TDP-ER ER PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
X	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	24023-01-TDP-GSS GSS PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
XI	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	24023-01-TDP-AS GSS PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
XII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	24023-01-TDP-SO SO PDV Daiva Vozbutė atestato Nr. 36564  (parašas)
XIII	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	24023-01-TDP-KS KS PDV Dalia Petrovienė atestato Nr. 19716  (parašas)

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24023-01-TDP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	24023-01-TDP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	3-4
3.	24023-01-TDP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	5-7
4.	PRIEDAI			8
5.	24023-01-TDP.P-01	Sklypo su statiniais registro išrašas	6	9-14
6.	24023-01-TDP.P-02	Sklypo kadastriniai matavimai	2	15-16
7.	24023-01-TDP.P-03	Topografinis planas	3	17-19
8.	24023-01-TDP.P-04	Pastatų kadastriniai matavimai	13	20-32
9.	24023-01-TDP.P-05	Projektavimo techninė užduotis	11	33-43
10.	24023-01-TDP.P-06	Statytojo įgaliojimas	1	44
11.	24023-01-TDP.P-07	Projektuotojo įgaliojimas PV atstovauti įmonę	1	45
12.	24023-01-TDP.P-08	PV PDV paskyrimas	1	46
13.	24023-01-TDP.P-09	Valstybinės žemės panaudos sutartis	2	47-48
14.	24023-01-TDP.P-10	UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	49-51
15.	24023-01-TDP.P-11	Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentacija	10	52-61
16.	24023-01-TDP.P-12	Projektavimo tvirtinimas	2	62-63
17.	24023-01-TDP.P-13	Deklaracija apie programines įrangas	1	64
18.	24023-01-TDP.P-14	Priėmimo aktas	1	65
19.	24023-01-TDP.P-15	Projektuotojo registro pažymėjimas	2	66-67
20.	24023-01-TDP.P-16	Projektuotojo draudimas	3	68-70
21.	24023-01-TDP.P-17	AB „Šiaulių energija“ derinimas	1	71
22.	24023-01-TDP.P-18	Pritarimų, suderinimų, sutikimų ir patvirtinimų projekto sprendiniams sąrašas	1	72
23.	24023-01-TDP.P-19	Suderinimų sąrašas	1	73
24.	24023-01-TDP.P-20	PV atestatas	1	74
25.	24023-01-TDP.P-21	SP, SA PDV atestatas	1	75
26.	24023-01-TDP.P-22	SK PDV atestatas	1	76
27.	24023-01-TDP.P-23	VN PDV atestatas	1	77
28.	24023-01-TDP.P-24	ŠVOK atestatas	1	78
29.	24023-01-TDP.P-25	E PDV atestatas	1	79
30.	24023-01-TDP.P-26	KS PDV atestatas	1	80
31.	24023-01-TDP.P-27	ER, GSS ir AS PDV atestatas	1	81
32.	24023-01-TDP.P-28	SO PDV atestatas	1	82
33.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS			83
34.	24023-01-TDP-BD.EB	Esamos būklės įvertinimas	8	84-91
35.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			92
36.	24023-01-TDP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	27	93-119
37.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			120
38.	24023-01-TDP-BD.TS	Techninės specifikacijos	7	121-127
39.	BRĖŽINIAI			128
40.	24023-01-TDP-BD.B-01	Situacijos schema	1	129
41.	24023-01-TDP-BD.B-02	Sklypo planas M1:500	1	130
42.	24023-01-TDP-BD.B-03	Sklypo vertikalusis planas M1:500	1	131
43.	24023-01-TDP-BD.B-04	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1	132
44.	24023-01-TDP-BD.B-05	Inžinerinių tinklų planas M1:500	1	133
45.	24023-01-TDP-BD.B-06	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas M1:500	1	134
46.	24023-01-TDP-BD.B-07	Gaisrinio skyriaus planas M1:500	1	135
47.	24023-01-TDP-BD.B-08	Gaisrinio skyriaus schema	1	136

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav.,
kapitalinio remonto projektas

48.	24023-01-TDP-BD.B-09	Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus M1:150	1	137
49.	24023-01-TDP-BD.B-10	Remontų darbai aukšto plane M1:150	1	138
50.	24023-01-TDP-BD.B-11	Pirmo aukšto planas po kapitalinio remonto darbų M1:150	1	139
51.	24023-01-TDP-BD.B-12	Pirmo aukšto evakuacinis planas M1:150	1	140

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	10389	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	2802	Prieš: 2786
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	Prieš: 51%
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	27	Prieš: 27%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	1 vieta pritaikyta neįgaliesiems A tipo ir 1 vieta pritaiko elektromobiliams.
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 2H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8020		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	201,79	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
2.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	254,00	
2.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	179,00	
2.4. Pastato tūris*	m ³	662	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	-	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas kitos paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 3H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8031		
3.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	104,02	
3.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
3.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	147,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	68,91	
3.4. Pastato tūris*	m ³	513	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis*	m	-	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
3.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
3.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas garažų paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 7G1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8064		
5.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,08	
5.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
5.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	181,00	
5.4. Pastato tūris*	m ³	642	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis*	m	-	
5.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
5.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
5.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
5.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
5.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
5.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
5.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
7. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gydymo paskirties pastatas apjungus 3 pastatus į vieną kapitalinio remonto metu. Apjungiami pastatai su unikaliais Nr.: 2995-4016-8020, 2995-4016-8031 ir 2995-4016-8064. Darbuotojų skaičius: 5 žm. Didžiausias galimas žmonių skaičius pastate: 25 žm. Lovų skaičius: 8 vnt.		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	439,71	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	602,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	199,60	
6.3.3. Pagalbinis plotas*	m ²	240,11	
6.4. Pastato tūris*	m ³	2881	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.6. Pastato aukštis*	m	7,85	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		B	
6.8.1. Perdavimo koeficientas – stogui/perdangai	W/(m ² ·K)	0,18	
6.8.2. Perdavimo koeficientas – sienoms	W/(m ² ·K)	0,22	
6.8.3. Perdavimo koeficientas – šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/(m ² ·K)	0,24	
6.8.4. Perdavimo koeficientas – langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/(m ² ·K)	1,40	
6.8.5. Perdavimo koeficientas – durys, vartai	W/(m ² ·K)	1,90	
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Esamas II grupės nesudėtingasis statinys – kiemo aikštelė. Rodikliai prieš aikštelės rekonstravimą. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086. Žymėjimas plane: b1			
1. Plotas	m ²	2312,45	
II grupės nesudėtingasis statinys – kiemo aikštelės rodikliai po aikštelės rekonstravimo.			
1. Plotas	m ²	2355,67	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973) 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai
(vardas, pavardė, parašas)

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 09:14:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/103583**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-12-03**
 Adresas: **Šiauliai, Vilniaus g. 125**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0153-2032**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.0389 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.0031 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0358 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **123000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-27**

2.2.

Pastatas - Ligoninė
 Unikalus daikto numeris: **2995-4016-8010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D2p**
 Statybos pradžios metai: **1954**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Kap. remonto pradžios metai: **2013**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1803.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1161.24 kv. m**
 Tūris: **8529 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1030.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199406.1**
 Koordinatė Y: **457594.7**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1373000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **769000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **593000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **229.26 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **2995-4016-8020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **201.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **179.00 kv. m**
 Tūris: **662 kub. m**
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **34700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-05-25

2.4.

Pastatas - Skalbikla
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 3H1p
Statybos pabaigos metai: 1954
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 104.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 68.91 kv. m
Tūris: 513 kub. m
Užstatytas plotas: 147.00 kv. m
Koordinatė X: 6199405.78
Koordinatė Y: 457595.49
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 166000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 49900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-02-11
Vidutinė rinkos vertė: 49900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-05-25

2.5.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8042
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 4D2p
Statybos pradžios metai: 1954
Statybos pabaigos metai: 1980
Kap. remonto pradžios metai: 2014
Kap. remonto pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 337.33 kv. m
Pagrindinis plotas: 215.47 kv. m
Tūris: 1727 kub. m
Užstatytas plotas: 248.00 kv. m
Koordinatė X: 6199359.65
Koordinatė Y: 457537.43
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 284986 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 148285 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-09-08
Vidutinė rinkos vertė: 126000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-08

2.6.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8064
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 7G1p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 158.08 kv. m
Tūris: 642 kub. m
Užstatytas plotas: 181.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40162 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 28917 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.7.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8075
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 8D3p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 2668.74 kv. m

Pagrindinis plotas: 1676.62 kv. m

Tūris: 10801 kub. m

Užstatytas plotas: 926.00 kv. m

Koordinatė X: 6199365.7

Koordinatė Y: 457607.1

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1577000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Atkuriamoji vertė: 1230000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2017-01-27

Vidutinė rinkos vertė: 801000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-27

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 134.76 kWh/m2/m.

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai

Aprašymas / pastabos: Tvoros: t1 47,73 m, t2 230,09 m, vartai t3 4 m, varteliai t4 1,60 m, tvora t5 36,38 m, kiemo aikštelė b1 2312,45 kv.m, šaligatviai: b2 382,60 kv.m, b3 95,48 kv.m, b4 40,57 kv.m, b5 75,19 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8086

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1954

Statybos pabaigos metai: 1996

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 190000 Eur

Atkuriamoji vertė: 47600 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-02-11

Vidutinė rinkos vertė: 47600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429

Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 325

2017-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-60-171123-02306

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3733

Įrašas galioja: Nuo 2003-12-05

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429

Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2995-4016-8031, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2995-4016-8064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 325

Įrašas galioja: Nuo 1998-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, a.k. 145378272

Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2995-4016-8020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2995-4016-8031, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2995-4016-8064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-26

2021-03-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 2517

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3733

Plotas: 0.7963 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-05

- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3733
Plotas: 0.7963 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-05

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, a.k. 145378272
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-12 Panaudos sutartis Nr. PN29/03-0348
Plotas: 1.0389 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-23
Terminas: Nuo 2003-12-12 iki 2028-12-12

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0389 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.35 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.102 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0389 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0466 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-61-201119-00022
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-61-201119-00022
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas

- [rašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2019-07-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-190726-00043
 Aprašymas: Paprastasis remontas
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-29
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-12-07 Asmens prašymas Nr. 16331726
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ROBERTAS MIKALIŪNAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1158
 2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-03
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-12-27 Asmens prašymas Nr. 31SD-8650-(14.31.7.)
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-03
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-20
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-20
- 10.10. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-60-171123-02306
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-20
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GD-0406-02710/0
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17
 Terminas: Nuo 2017-10-14 iki 2027-10-14
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GD-0406-02711/0
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17
 Terminas: Nuo 2017-10-14 iki 2027-10-14
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Imposta", a.k. 300505258
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1024
 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2014-11-25
- 10.14. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
 [rašas galioja: Nuo 2014-11-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100328494
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
 [registravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 313 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100184765
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 [registravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100183987

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100184093

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100189076

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 348 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100182453

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 263 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100231704

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 "Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-397

[registravimo data: 2022-02-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-02 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio, Miglovaros g. 10, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A4304537

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-04 Mažo slėgio dujotiekio, Sukilėlių g. 34, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo/rekonstravimo projektas Nr. D7A4208032

Duomenų pakeitimo data: 2023-10-02

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-31 NESAUGOMŲ KATODINE SAUGA MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIAI (INVENTORINIAI NR. TS3220027, TS3220015) PERTVARKYMAS Į PE DUJOTIEKIUS TARP PASTATŲ A. MICKEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS G. 233, ŠIAULIAI Nr. D1A4300114

Duomenų pakeitimo data: 2023-09-27

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-10 Atliktų darbų aktas Nr. 223

Duomenų pakeitimo data: 2023-08-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-03 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio Šilų g. 5, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A4207760

Duomenų pakeitimo data: 2023-05-17

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-28 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio, Vilniaus g. 287B, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A4207400

Duomenų pakeitimo data: 2023-05-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-30 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Vytauto g. 235, Šiauliai, pertvarkymo projektas Nr. D7A4206516

Duomenų pakeitimo data: 2023-03-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-12-13

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2003.10.27. Apskritis viršininko įsakyme Nr.V-3733 numatyti papildomi apribojimai A1, A5, A6 ir A8.

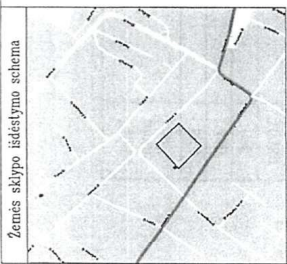
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

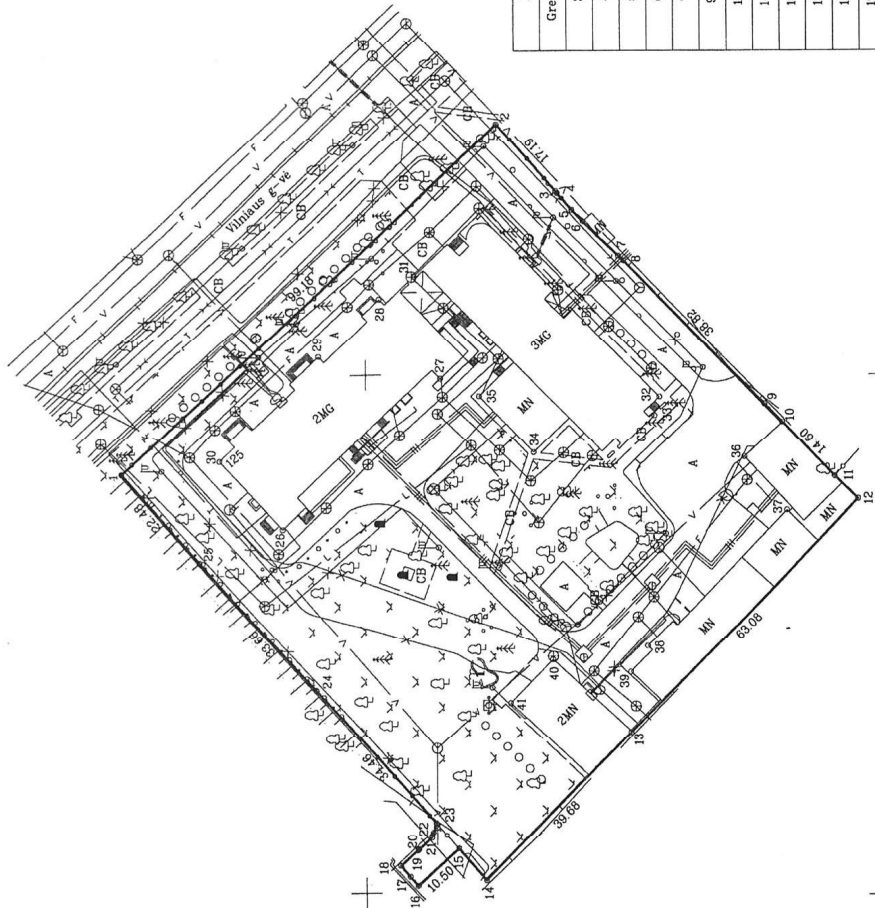
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



GALINA
BRIEDIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 10389 m²



6198400.00
657700.00

Linių enotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	0.48
4-5	4.23
5-6	3.00
6-7	9.51
7-8	1.41
9-10	4.89
11-12	6.16
14-15	6.00
16-17	2.29
17-18	2.71
18-19	4.39
19-20	0.30
20-21	3.31
21-22	1.07
22-23	1.84

Kadastro:	velevė	Siaulių m. k.v.	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 1 0 1 0 1 2 0 4 6 7	

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 125
Kaimas (miestelis)	
Semėnija	
Miestas (rajonas)	Siauliai
Apskritis	Siaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Vilniaus gatvė
2-5		VF
5-7	290 / 0012 : 0029	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacių sistema
7-11	290 / 0012 : 0475	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacių sistema
11-14		VF
14-24	290 / 0012 : 0402	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacių sistema
24-25	290 / 0012 : 0012	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacių sistema
25-1	290 / 0012 : 0427	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacių sistema

KOPJAVIŠKA
Dokumentas
Robertas Mikalaitis
2017-03-27

LIETUVOS RESPUBLIKA
Viešoji įstaiga
SIAULIŲ ILGALAIKIO DĖYMO ĮGALAJIO INFRASTRUKTŪROS SPECIALIZACIJOS DIREKTORIUS
2017-03-27 (data)
Renatas Viršila

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014-09-10 žemės sklypo parėnklinimo-parėnkymo akte, ir nustatytu ploto skaičiumi. Žemės savininkas (naudotojas):
Viešoji įstaiga Siaulių ilgalaikio dėymo ir geratinėje centras a.k. 14637029 (renas, pavardė)
Infrastruktūros specializacijos direktorius
Renatas Viršila

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Siaulių skyrius
Patikrinęs: SUDERINTA (Pareišę pavėduimas) (Vardas ir pavardė) (Parašas) (data)
A. V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudu nustatytas įstalymuose)



Pareigos	Pareišę	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R. Mikalaitis	2017-03-27



ŽĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10389 m²

Žemēs sklypo kadastrs Nr. 2 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 6 | 7

KOORDINĀCIŪ ŽINIARĀŠTIS

Koordinātu sistēma: LKS-94										
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6199447.09	457580.66	35	NK	6199378.11	457595.81			
2	R	6199374.56	457648.30	36	NK	6199326.96	457583.99			
3	R	6199363.19	457635.41	37	NK	6199318.76	457573.90			
4	R	6199362.87	457635.05	38	NK	6199345.66	457547.72			
5	R	6199360.07	457631.88	39	NK	6199348.93	457542.60			
6	R	6199357.93	457629.78	40	NK	6199363.92	457545.01			
7	R	6199351.14	457623.12	41	NK	6199372.11	457536.41			
8	R	6199350.10	457622.17							
9	R	6199323.09	457594.29							
10	R	6199319.69	457590.73							
11	R	6199309.54	457580.29							
12	R	6199305.07	457576.02							
13	R	6199348.89	457530.64							
14	R	6199376.85	457502.49							
15	R	6199382.20	457508.44							
16	R	6199390.01	457501.42							
17	R	6199391.54	457503.13							
18	R	6199393.35	457505.15							
19	R	6199390.08	457508.08							
20	R	6199389.86	457508.23							
21	R	6199387.40	457510.50							
22	R	6199387.08	457511.32							
23	R	6199386.54	457513.23							
24	R	6199409.57	457538.91							
25	R	6199432.07	457563.94							
26	NK	6199415.96	457570.32							
27	NK	6199385.61	457599.27							
28	NK	6199397.35	457614.85							
29	NK	6199409.08	457603.70							
30	NK	6199428.22	457583.27							
31	NK	6199390.55	457619.22							
32	NK	6199343.32	457595.64							
33	NK	6199344.27	457591.96							
34	NK	6199367.58	457584.82							

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS

Koordinātu sistēma		Koordinātes XY	Plānšētas nomenklatūra
Sistēma, kurioje vykdyti mēravimai		6199376/457576	51/59-016
Valstybinė LKS-1994		6199376/457576	51/59-016
Žiniaraščių sudarė:		ROBERTAS MIKALIŪNAS	2017-02-27
v. pavardė		kval. paž. nr.	data
		6199376/457576	2017-02-27

Šis dokuments ir elektroniski parašu pasīrāsē DAIVA KADIENE
Data: 2017-03-09 11:10:05
Paskirts: Byla patikrinta



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	1		466
2	6	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	480
3	9	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	75
4	20	IX. Dujoteknių apsaugos zonos	10389
5	48	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1020
6	49	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3500
7	65	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	10389
		V. Aerodromo apsaugos zonos	

Servitutas


Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	7963
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	7963

Topografinis planas M 1:500



05533
31109450

5159-0050 5159-0051

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas: Vilnius g. 125, Šiauliai			
Aukselų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų skaičius, cm	20
LANS7	LKS-04	Horizontalūs	10
		Vertikalus	20
 MIKERA LAB "MIKERA" <small>UAB</small>			
Sąrašas 28, Viekšnių, Šiaurės gatvės 131/100 (5100)			
Ks. paž. Nr.	Vardeles pavardė	Paršas	Data
IGKV-023	Robertas Mikulėnas		2024-03
Užkavos		Atvaizdo	Lapų Nr.
		1:500	1
			17

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-03-28 15:24

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROBERTAS MIKALIŪNAS
GKP: 1GKV-923

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240327-017376
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240327-017376>
Pavadinimas: Vilniaus g. 125, Šiauliai
Adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai
Prašymo teritorija: 1.69 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Vilniaus125topo.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: JUSTINA SAGATĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Vilniaus125topo.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, Vilniaus125topo.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-03-27 09:05:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-28 15:19:30 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Šiaulių energija“ (253)

Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)

Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys

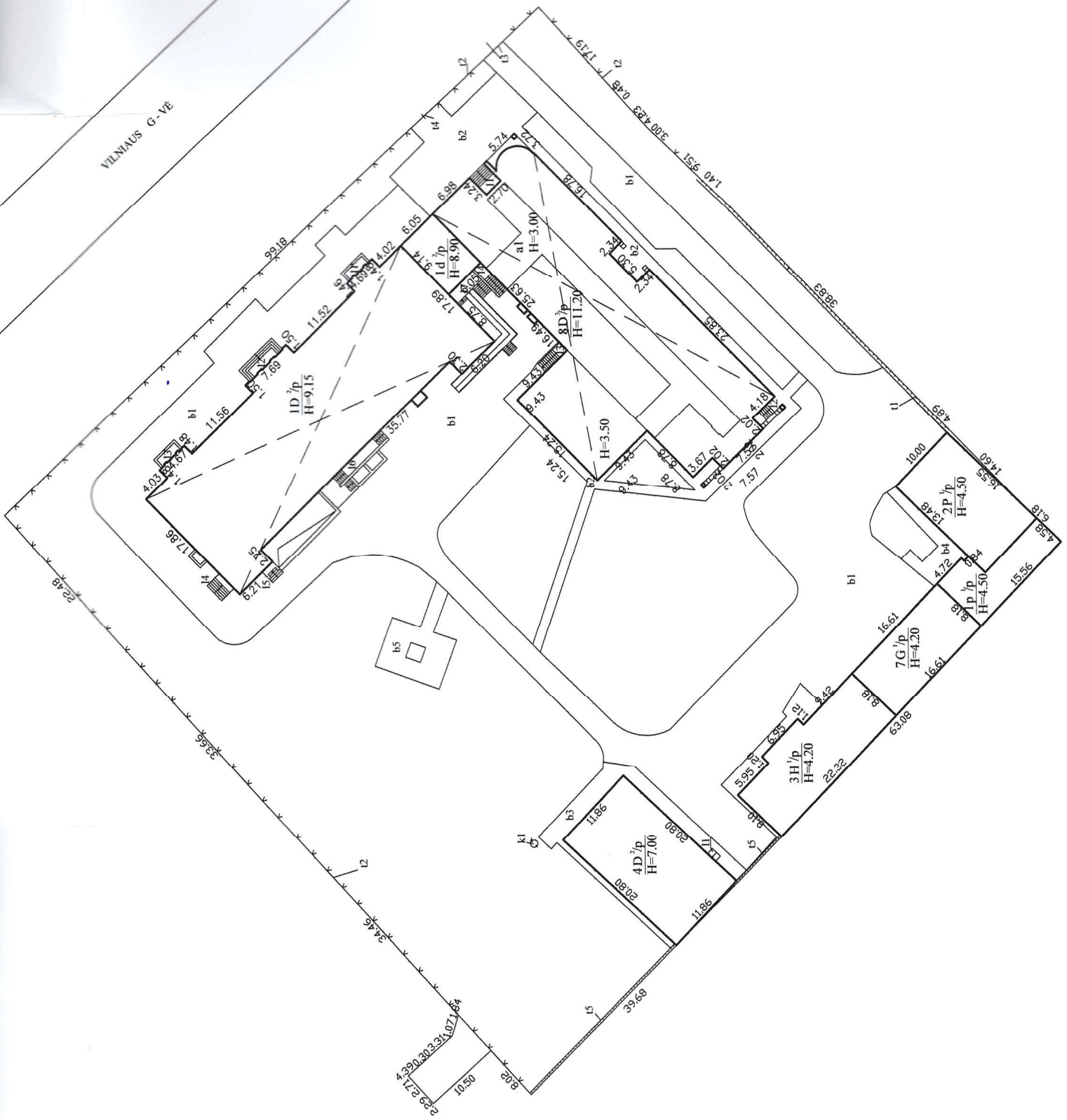
Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

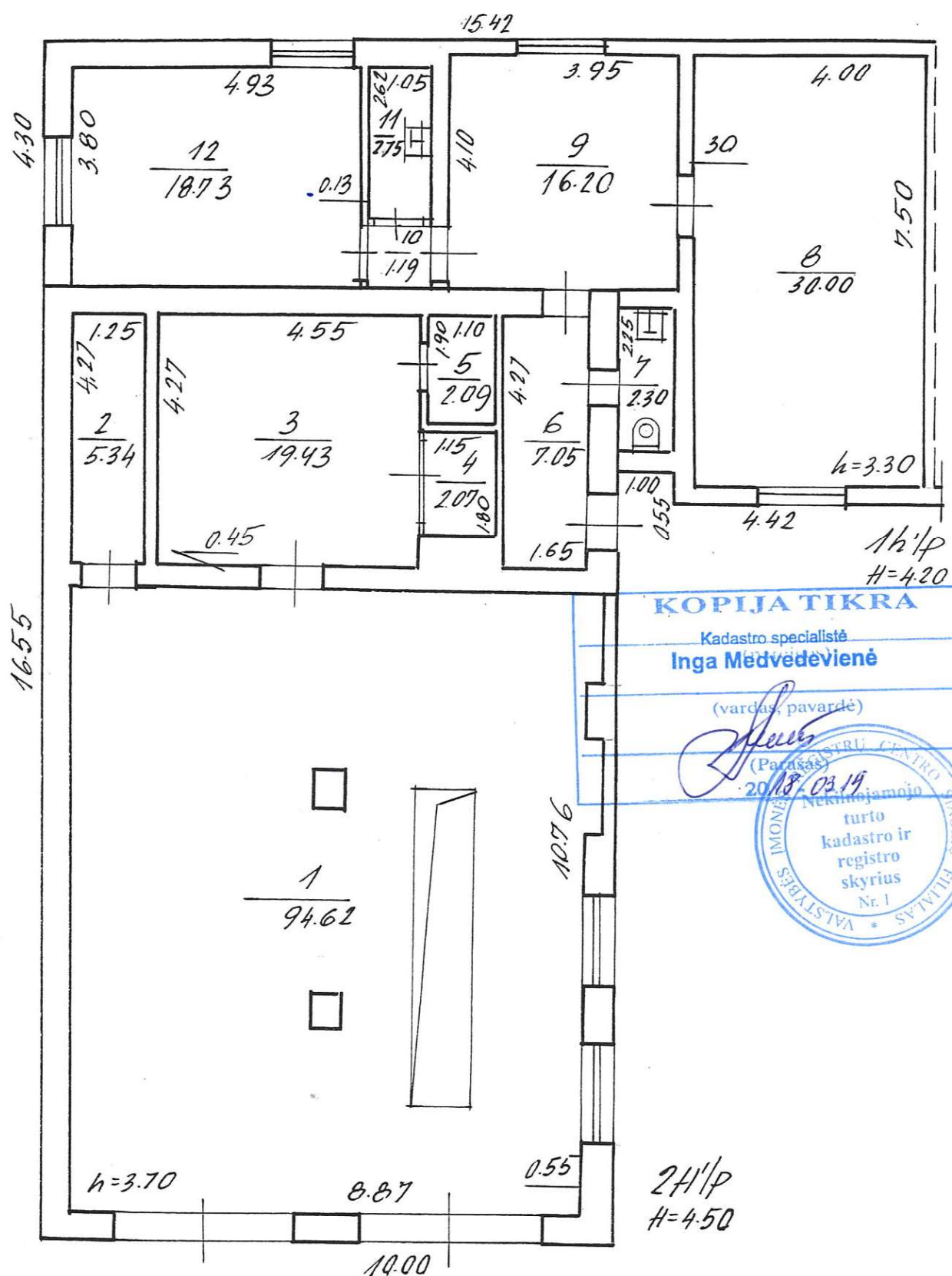
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas" (188)

Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

VILNAUS G-1/E





KOPIJA TIKRA

Kadastro specialistė
Inga Medvedevienė

(vardas, pavardė)

Inga Medvedevienė
(Parasas)



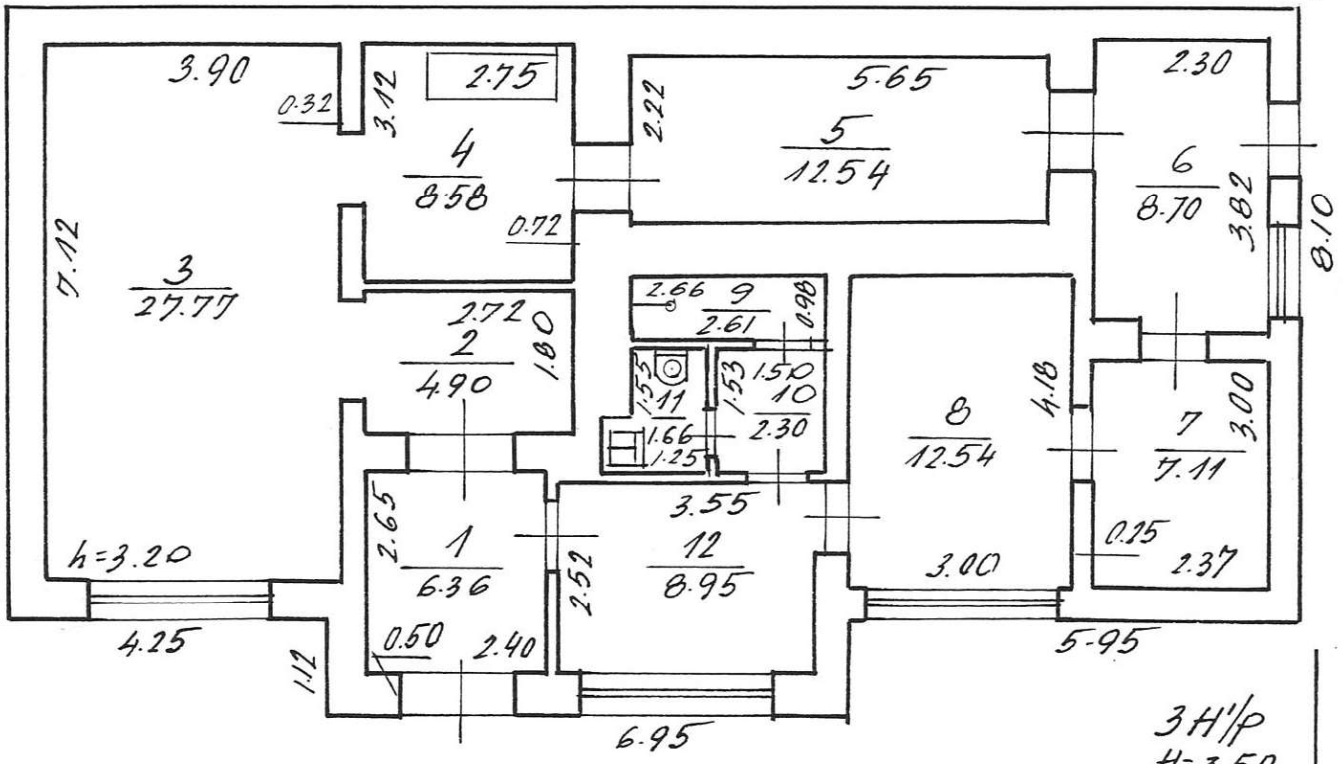
2H'P
H=4.50

LR. RYKIO ŽEMŲ ŪKIO MINISTERIJOS VILNIAUS	
DIVENTORIAUS VILNIAUS ŽEMŲ ŪKIO IR ŽEMIAUS	
VILNIAUS	125
ŠIAULIAI	Aldona Masiulienė
M. 100	2H'P
GANYKINĖ	3 97/02.20

KOPIJA TIKRA

Kadastrų specialistė
Inga Medvedevienė
 (vardas, pavardė)

Inga Medvedevienė
 (Parašas)
 2018-03-14



VILNIAUS 125

SIAULIAI 100

M I: 100

GAMYBINE G 3. 97 02. 20

Aldona Masiulienė

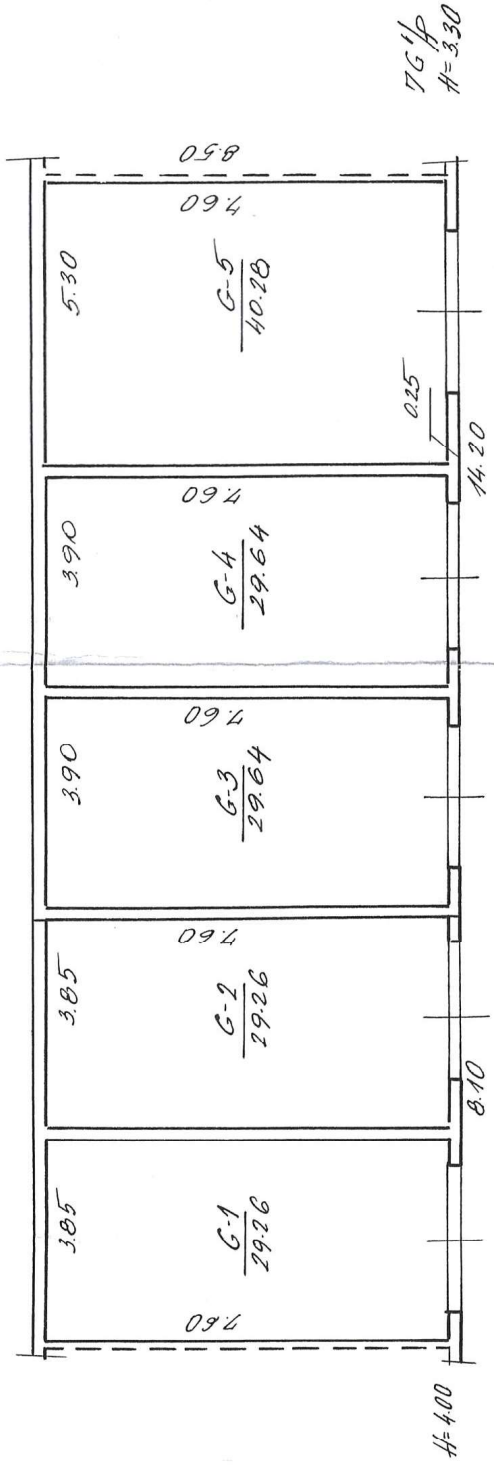
Aldona Masiulienė

KOPĒJĀ TĪKRA

Kadastru specialistē
Inga Medvedevienē
 (vardnāms paraksts)

2019.08.14

REģISTRĀCIJAS REģISTRĀCIJAS REģISTRĀCIJAS
 REģistrācijas Nr. 1



7G'p
 №-3.30

VALDĪBAS VĒRTĪBĒIS

VILNIJAS 125

Aldona
 Masinietis

JAULIAI 7G'p

M.I. 200

99 08 20

VI RIPP Biuras		
----------------	--	--

Raidė	Pastato vietovė Adresas	Pastato tipas	Fondas	Inventoriaus numeris		
				Miestas	Kvartalas	Sklypas
	Šiauliai Vilniaus 125					

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Inventor. data	Valdytojo pavadinimas	Data	Pastatų valdymo pagrindas ir sąlygos	Invent. parašas
1	2	3	4	5
	TEISINĖ REGISTRACIJA			
	RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ 123. 2H 16p; 3H; 4Bep; 5H; 7G; 8D3p		Šiaulių apskrities viršininke ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMAS Nr. 989 1997 m. 11 mėn. 17 d.	
	TEISINĖ REGISTRACIJA			
	98.05.29 ŠIAULIŲ MIESTO SŪVIVALDYBĖS TARYBA 102p; 2P1p; 3H1p; 4B2p; 5H1p; 7G1p; 8D3p		LR turkijos apsaugos ministerijos įsakymas Nr. 325 1997 m. 05 mėn. 09 d. papild. priešimuis - perdavimui aktas 98.05.43	
	ISDUOTAS NR 264035		D. Linkienė	

A. STROPUVIENE

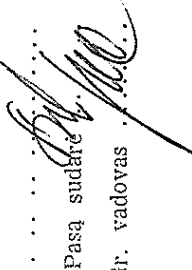
PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Pavadinimas (gyvenamas na- mas, statiniai)	Staty- bos metal	Konstrukcinių elementų aprašymas		Patogumai			Plotas m ²	Tūris m ³	Vertė Lt		
		sienos	stogas	elektra	vanden- tiekiš	kanali- zacija			dujos	statybinis	musidėv.
103/p Bigoninė Lėšų	1954	betono	plytų betono	siūnių	taip	taip	809.6	607.1	1553521-91-1015214-71727	2-10-80	1015214-71727
211/p Dirbtuvė	"	-	betono	-	"	"	809.6	2153	427844-34-281377-197664		281377-197664
1611/p Priešais	1954	betono	plytų	siūnių	taip		165.5	662	1507701-915391		1507701-915391
1611/p Priešais	1974	"	plytų	siūnių aud.d.	"	"	88.1	370	142992-51-68436-18045		142992-51-68436-18045
341/p Priešais	1954-1974	betono	plytų	siūnių aud.d.	taip	taip	146.7	513	224910		121617-89332
454/p Priešais	1954-1980	betono	plytų	"	"	"	235.8	1533	113578-38-7048-49293		38-7048-49293
541/p Priešais	1954	betono	plytų	siūnių	taip	"	38.6	127	367557-23-283015-198141		23-283015-198141
761/p Priešais	1974	betono	plytų	siūnių aud.d.	taip	taip	181.2	642	33604-34-22179-15525		34-22179-15525
853/p Bigoninė	1989	betono	plytų	siūnių aud.d.	taip	taip	928.4	8213	138672-28-94844-69891		28-94844-69891
111/p Priešais	1989	-	betono	-	"	"	904.1	2364	2377171-6-223454-156478		6-223454-156478
1401a	1954		plytų				1110		547384-6-31454-360179		6-31454-360179
1401a	1962	bet.d. tinklas	plytų				paap. paa		2749191-197427		2749191-197427
1401a	"	metodu	plytų				266.4		5784236		4659855-3261900
1401a	"	"	plytų				3.6		4004-67-1321-925		1321-925
									10001-67-3300-1310		3300-1310
									408-67-175-94		175-94
									47-67-16-11		16-11

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosnis	iš SEC	Centrinis		Vietinės katilinės
		grup. katilinės	Dujinio šildymo agregatas	

Ypatingos atžymos:

1997 m. 02. 20 d. Pasą sudarė 

Gr. vadovas

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
2H/p	Darbtuvės	1		390		11	100	

Tame skaič.	pastato patalpų charakteristika	Data						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	tame skaičiuje			
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²	
	Gyvenami butai							
	1-no kambario							
	2-jų kambarių							
	3-jų kambarių							
	4-rių kambarių							
	5-rių kambarių							
	rūsiuose							
	pusrūsiuose							
	Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.							
Pastabos	tambūrų							
	techninės							
	prekybos							
	įstaigų							
	visuomeninio maitinimo							
	buitinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
	Darbtuvės			201.79	179.00		22.79	
	Viso (bendras)			201.79	179.00		22.79	
	Vandentiekis: vietinis							
	miesto							
	Kanalizacija: vietinė							
	miesto							
	Centrinis šildymas: ŠEC							
	grupinės katilinės							
	vietinės katilinės							
	krosninės							
	Karštas vanduo							
	Dujos							
	Elektrinės viryklės							
	Vonios dušai							
	Apšildomas plotas							

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rusiai ir negyv. pusrūsiai	pagr. plotas	pagalb. plotas	
	1		1	dirbtuvė	garažas	94.62						94.62	
			2	"	sandėlių	5.34							5.34
			3	"	"	19.43						19.43	
			4	"	"	2.07							2.07
			5	"	sandėlių	2.09							2.09
			6	"	koridor.	7.05							7.05
			7	"	tualeto	2.30							2.30
			8	"	pagr. pat.	30.00						30.00	
			9	"	"	16.20						16.20	
			10	"	koridor.	1.19							1.19
			11	"	prausykl.	2.75							2.75
			12	"	pagr. pat.	18.75						18.75	
					viso:	201.79						179.00	22.79

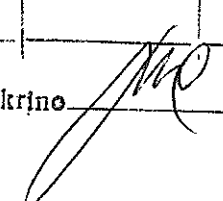
19 97 m.

02

mėn. 20 d. Sudarė



Tikrinė



techninēs apskaites duomenys

Forma Nr. 1-3-8

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališko kamo grupė	Stogo plotas	Kap. remonto data	Inventoriaus Nr.		
						Miestas	Kvartalas	skaičius
341/P	Skolmokykla	1		161		Medžiava		

Pastato patalpų charakteristika	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudojamas plotas m²	Date		
				tame skaičiuje		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenami butai						
1-o kambario						
2-ju kambarių						
3-ju kambarių						
4-ju kambarių						
5-ju kambarių						
ristuose						
pusišiltose						
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas ristiuose ir pusėse						
tambūru						
techninės						
prekybos						
įstaigų						
visuomeninio maitinimo						
kultinio gyventojų aptarnavimo						
svetkatos apsaugos						
lošėjų, darželių						
<i>Skolmokykla</i>			104.02	68.91	35.11	
Viso (bendras)			104.02	68.91	35.11	
Vandentiekis: vietinis						
miesto			104.02	68.91	35.11	
Kanalizacija: vietinė						
miesto			104.02	68.91	35.11	
Centrinis šildymas: ŠEC						
grupinės katilinės			104.02	68.91	35.11	
vietinės katilinės						
krosninės						
Karštas vanduo			104.02	68.91	35.11	
Dujos						
Elektrinės viryklės						
Vėtos dušai						
Apšildomas plotas			104.02	68.91	35.11	

Pastatų skaičius skyje		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Bute Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambaru technik. patalpų	rūstai ir negyv. pusrūstai	pagr. plotas	pagalb. plotas	
970220	1		1	skolbykla	koridor.	6.36							6.36
			2	"	"	4.90							4.90
			3	"	skolbykla	27.77					27.77		
			4	"	uoma	8.58							8.58
			5	"	gėiouvyla	12.54					12.54		
			6	"	pag. pat.	8.70							8.70
			7	"	re. vėd. tip	7.11					7.11		
			8	"	lyg. pat.	12.54					12.54		
			9	"	dušos	2.61							2.61
			10	"	koridor.	2.30							2.30
			11	"	knuletos	1.66							1.66
			12	"	kabinetas	8.95					8.95		
					viso:	104.02					68.91		35.11

97 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikrinė 

techninės apskaitos duomenys

Form. 1-3-11

Kodas

Raidė	Pastate paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ-kume grupė	Stogo plotas	Kap. remon-to data	inventoris Nr.		
						miestas	kvartalas	skydas
76/p	Garaijai	1		199		miestas	kvartalas	skydas

pastato patalpų charakteristika		Data						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudinges plotas m²	tame skaičiuje			
						gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenami butai								
Tame skaičiuje	1-no kambario							
	2-jų kambarių							
	3-jų kambarių							
	4-ųjų kambarių							
	5-rių kambarių							
	rūsiuose							
	pusėrūsiuose							
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.								
Pastabos	tambūrų							
	techninės							
	prakybos							
	įstaigų							
	vizdomeninio maitinimo							
	buitinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
		garaijai			158.08		158.08	
		Viso (bendras)			158.08		158.08	
Vandentiekis: vietinis								
miesto								
Kanalizacija: vietinė								
miesto								
Centrinis šildymas: ŠEC								
grupinės katilinės								
viešinės katilinės								
krosninės								
Karštas vanduo								
Dujos								
Elektrinės viryklės								
Vėtos dušai								
Apšildomas plotas								

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų technik. patalpų	rasiai ir negyv. pusrūsis	pagr. plotas	pagalb. plotas	
970220	G		1	garažas	garažas	29.26						29.26	
			2	"	"	29.26						29.26	
			3	"	"	29.64						29.64	
			4	"	"	29.64						29.64	
			5	"	"	40.28						40.28	
					viso	158.08						158.08	

1997 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikrina 



ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Vilniaus g. 125, LT - 76354 Šiauliai, tel. (8 41) 524 122, faks. (8 41) 524 123, el. p. info@gerc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 145378272

ĮGALIOJIMAS DĖL ĮSTAIGOS ATSTOVAVIMO

2024 m. balandžio 15 d. Nr. IG-6
Šiauliai

Mes, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujama direktorės Ingos Tamosinaitės,

įgaliojame projektavimo įmonę MB „Statybinis aukštis“, įmonės kodas 305342078, reg. adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai,

atstovauti rengiant mums panaudos teise valdomame sklype, adr. Vilniaus g. 125, Šiauliai (2901/0012:467 Šiaulių m. k. v.), gamybos, pramonės (2995-4016-8020), kitos (2995-4016-8031) ir garažų (2995-4016-8064) paskirties pastatų kapitalinio remonto projektą, apjungiant juos į vieną gydymo paskirties pastatą, Valstybinėje teritorijų planavimo priežiūroje vykdančioje institucijoje ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB „ESO“, UAB „Šiaulių vandenys“, derinant aukščiau paminėtą projektą, išimant planavimo/technines sąlygas, statybą leidžiantį dokumentą, derinimo procese per Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS „Vartai“) portalą.

Tuo tikslu atstovauti statytoją, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, sumokėti visus mokesčius, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais dėl projekto parengimo.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. gruodžio 31 d.

Direktorė



Inga Tamosinaitė

TECHNINIO-DARBO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pirkimo objektas.

Viešosios įstaigos Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų, Vilniaus g. 125, Šiauliuose, (kapitalinis remontas su paskirties pakeitimu) techninio-darbo projekto parengimas. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis yra neskaidomas. Tiekėjas turės pateikti pasiūlymą pilnai paslaugų apimčiai.

2. Pirkimo objekto aprašymas.

Viešosios įstaigos Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g.125, Šiauliuose kapitalinio remonto, techninis-darbo projektas ruošiamas vadovaujantis normatyviniais dokumentais: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (reglamento punktai gydymo įstaigoms), STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (reglamento punktai gydymo įstaigoms), Lietuvos higienos norma HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai“ kitais galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos higienos normomis bei reikalavimais žmonių su negalia reikmėms, kad būtų galima suteikti pacientui kokybiškas gydymo paslaugas bei užtikrinti personalui saugias sąlygas pagal galiojančią Lietuvos higienos normą HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“

2.1. Techninio-darbo projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

2.2. Projekto rengimas etapas: Techninis-darbo projektas rengiamas vienu etapu.

2.3. Lėšų pobūdis: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto dotacijos.

2.4. Perkamų paslaugų apimtys:

2.4.1. Įprastos paslaugos:

2.4.1.1. pastatų kapitalinio remonto techninio-darbo projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu;

2.4.1.2. techninio-darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir turi būti parengtas tokios apimties, kad ji būtų pakankama, techninio-darbo projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje metu taikomus profesinius standartus. Prieš techninio-darbo projekto rengimą projektuotojas privalo apsilankyti pastate, įvertinti faktinę situaciją dėl pastato ir jo inžinerinių sistemų būklės, esant reikalui, patikslinti planuojamų atlikti darbų kiekius, apimtis, tai įforminant pastato apžiūros įvertinimo aktu, kuris pridedamas prie techninio projekto bendrosios dalies.

2.4.1.3. už parengto techninio-darbo projekto ekspertizę, apmokėjimą atsakingas Užsakovas;

2.4.1.4. esant poreikiui priešprojektiniai architektūriniai sprendiniai turi būti suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracija;

2.4.1.5. parengtą pagal galiojančius teisės aktus techninį-darbo projektą Projektuotojas privalo:

2.4.1.5.1. pateikti peržiūrai popierinę ir elektroninę versiją Užsakovui, koreguoti pagal pareikštas Užsakovo/ekspertų pastabas;

2.4.1.5.2. techninio-darbo projekto autorius iš anksto suderintu laiku privalės atvykti pas Užsakovo ir pristatyti parengto techninio projekto sprendinius, pateikti paaiškinimus, esant poreikiui, pagrįsti sprendimus;

2.4.1.5.3. pateikti techninį-darbo projektą Užsakovo parinktai ekspertizės įmonei. Projektuotojas privalo skubiai, neatlygintinai pataisyti pagal techninio-darbo projekto ekspertizės metu nustatytus neatitikimus (jei tokie būtų nustatyti) ir pastabas bei atitinkamai pakoreguoti techninio-darbo projekto sprendinius ir iš naujo pateikti ekspertams;

2.4.1.5.4. suderinti techninį-darbo projektą su viešo administravimo subjektais bei kitais LR teisės aktuose nurodytais asmenimis ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

2.4.1.6. techninio-darbo projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių kalba.

2.4.2. Papildomos paslaugos:

2.4.2.1. esant poreikiui parengto techninio-darbo projekto pateikimas Šiaulių miesto savivaldybės administracijai, dalyvavimas nuolatinės savivaldybės statybų komisijos posėdžiuose, atstovaujant Užsakovą;

2.4.2.2. statybą leidžiančio dokumento gavimas (išėmimas Šiaulių m. savivaldybės administracijoje, pateikimas Užsakovui);

2.4.2.3. visų kitų suderinimų ir leidimų, kokių gali prireikti darbų atlikimui ir pirkimo sutarties vykdymui gavimas;

2.5. Planuojamos pastatų kapitalinio remonto darbų apimtys. Vilniaus g.125, Šiauliuose pastatų (2H1p), (3H1p) ir (7G1p) apšiltinti išorines sienas cokolį ir stogą. Išorinės sienos, kurios ribojasi su kaimyniu sklypu, šiltinamos iš vidaus, likusios, iš kiemo pusės, šiltinamos iš išorės. Įrengti langus, lauko ir vidaus duris. Įrengti šilumogrąžinę vėdinimo sistemą, šildymo sistemą, įrengti vidaus vandentiekio sistemą, lauko ir vidaus nuotekų sistemas, sutvarkyti apie pastatus gerbūvį. **Smulkesnė informacija apie planuojamus atlikti darbus pateikiama techninės specifikacijos 2.19 papunktyje.**

2.6. Pirkimo objekto vykdymo pagrindas: techninio-darbo projekto parengimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis.

2.7. Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga **Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras** Vilniaus g.125 Šiauliai.

2.8. Statybos adresas: Vilniaus g.125 LT-76354, Šiauliai.

2.9. Statybos rūšis: Pastato kapitalinis remontas su paskirties keitimu

2.10. Statinių paskirtis: Ūkinė.

2.11. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

2.12. Privalomieji statinio techninio-darbo projekto rengimo dokumentai:

2.12.1. Projektavimo užduotis. Statinio projektavimo užduotį patikslina statinio projekto vadovas ir suderina su Užsakovu, įvertinus faktinę pastato techninę situaciją, nurodytą statinio apžiūros akte.

2.12.2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2.13. Statinių techniniai rodikliai:

2.13.1. remontuojamų pastatų patalpų bendras plotas – 369,91 kv. m.;

2.13.2. remontuojamų pastatų patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 311,37m²;

2.13.3. pastatų pagalbinis plotas – 58,54 m²;

2.13.4. bendras tūris – 1391,21 m³;

2.13.5. pastatų aukštų skaičius – 1;

2.13.6. patalpų paskirtis- ūkinė (keičiasi);

2.13.7. šildymas - centralizuotas šilumos tiekimas (tik 2H1p pastate);

2.13.8. vandentiekis- miesto vandentiekis;

2.13.9. kanalizacija – miesto kanalizacija;

2.13.10. elektra – centralizuotas elektros tiekimas;

2.14. Dirbančiųjų ir ligonių skaičius:

2.14.1. pastate dirba iki 5 darbuotojų;

2.14.2. ligonių (lovų) skaičius –8 vnt.

2.15. Techninio-darbo projekto apimtis ir detalumas:

2.15.1. bendrieji duomenys;

2.15.2. projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai) šioms projekto dalims;

2.15.3. bendroji dalis;

2.15.4. architektūrinė dalis;

2.15.3. konstrukcinė dalis;

2.15.4. šildymo ir vėdinimo dalis;

2.15.6. procesų automatizavimo dalis, susijusi su vėdinimo ir šildymo dalimis;

2.15.7 elektrotechnikos dalis,;

2.15.8. priešgaisrinės signalizacijos;

2.15.9. elektroniniai ryšiai;

2.15.10. personalo iškvietimo sistema;

2.15.11. vandentiekis ir nuotekos;

2.15.12.žaibosaugos dalis;

2.15.13. statybos darbų organizavimo dalis. Statybos darbų organizavimo dalyje turi būti įvertinta, kad darbai bus vykdomi veikiančios gydymo įstaigos teritorijoje;

2.15.14. sustambinti statybos kainos skaičiavimai kiekvienai projekto daliai. Statybos kainos skaičiavimas atliekamas remiantis 2024 m. I ketvirčio statybos resursų skaičiuojamosiomis rinkos kainomis.

2.16. Pastatų techninio-darbo projekto dokumentacijos pateikimas.

Parengtas pastatų techninis-darbo projektas Gavus statybą leidžiantį dokumentą per 5 d. d. pateikti užsakovui 3 pilnai sukomplektuotus projekto popierinius egzempliorius ir 2 projekto kompiuterines laikmenas (CD). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

2.17. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. Statinio techninio projekto ekspertizė yra privaloma.

2.18. Remontuojamų pastatų trumpa charakteristika:

Pastatai kurių unikalūs numeriai 2995-4016-8020, 2995-4016-8031, ir 2995-4016-8064 yra skirti ūkiniai veiklai. Pastate Nr. 2995-4016-8020, dalį patalpų užima ūkio skyriaus darbuotojų buitinės patalpos, likusi dalis skirta sandėliavimui. Pastatai kurių Nr. 2995-4016-8031 ir Nr. 2995-4016-8064 skirti sandėliavimui. Vienas iš pastatų Nr. 2995-4016-8064 statytas 1974 m., kiti du – 1954 m. Visi trys pastatai yra vieno aukšto, Pažymėtina, kad jokie išorės ir patalpų remonto darbai nevykdyti jau daug metų.

2.19. Pastatų kapitalinio remonto darbai.

Po pastato kapitalinio remonto, pastatas turi pasiekti ne mažesnę nei „B“ pastato energetinio naudingumo klasę.

2.19.1. Remontuojami pastatai stogai:

Esama situacija: Pastatų stogai – sutapdinti dalis dirbtuvių stogo šlaitinis, neapšiltinti, dengti rulonine bitumine danga. Bendras stogų plotas apie 400 m². Stogo viršutinė bituminė prilydomoji danga yra blogos būklės.

Planuojami atlikti darbai sutapdintam stogui: pašalinti esamą hidroizoliacinę dangą, demontuoti stogo elementų apskardinimą. Paruošti, išlyginti pagrindą. Kloti garo izoliaciją, apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant reikiamus nuolydžius. Įrengti naują ruloninę hidroizoliacinę dangą. Lietaus nuvedimui įrengti naujus latakus ir lietvamzdžius. Įrengti naujus vėdinimo kaminėlius, apšiltinti ir apskardinti parapetus. Kur parapeto nėra, įrengti parapetą. Pagal norminių aktų reikalavimus įrengti žaibosaugos sistemą ant stogo. Atlikus parapetų šiltinimą.

Planuojami atlikti darbai šlaitiniam stogui: įvertinti stogo medinių konstrukcijų būklę, jai reikia pakeisti pažeistas ar kitaip suirusias medines konstrukcijas, panaikinti švieslangius. Apšiltinti perdangą, pakeisti lietaus nuvedimo sistemą. Įrengti praėjimo takus.

Norminiai dokumentai: STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

2.19.2. Pastato lauko sienos ir cokolis:

Esama situacija: Pastatų atitvarų sienos plytų mūras, iš išorės - dekoratyvinis tinkas. Pastatų pamatai - g/b, juostiniai. Sienos iš abiejų pusių tinkuotos, neapšiltintos. Pastato 2H1p (dirbtuvės), dalis vidaus sienų iškaltos gipso kartono plokštėmis, atitvarų sienos 40 cm storio. Pastato 3H1p (skalbykla) atitvarų sienos 58 cm storio. Pastato 7G1p (garažas), atitvarų sienos 40 cm storio

Fasadų sienų plotas virš cokolio apie 400 m², cokolio sienų plotas apie 130 m².

Planuojami atlikti darbai: Apšiltinti požeminę ir antžeminę pastato cokolinę dalį termoizoliacinėmis plokštėmis.

Apšiltinti pastato išorės sienas armuojant ir tinkuojant spalvotu struktūriniu tinku. Įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą, apskardinti parapetus. Įrengti žaibosaugos sistemą.

Atkasti cokolio sieną žemiau esamo grindų lygio, įrengti klijuojamą hidroizoliaciją ir apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, armuojant ir tinkuojant virš nuogrindos likusią pamato dalį. Įrengti nuogrindą.

Atlikti pastato fasadui reikalingą apskardinimą cinkuota, dažyta, ne plonesne nei 0,5 mm skarda.

Pakeisti lietaus vandens surinkimo stovus fasade. Remontuoti esamus įėjimo laiptus, padarant apdailą iš klinkerio trinkelė, įrengti nerūdijančio plieno turėklus.

2.19.3. Pastato langai ir lauko durys:

Esama situacija: Pastato 2H1p (dirbtuvės), langai plastikiniai su stiklo paketais (1 selektyvinis stiklas). Pastato 3H1p ir 7G1p langai senos konstrukcijos, mediniai. Pastato 2H1p išorinės durys pagrindinio įėjimo senos konstrukcijos metalinės. Pastato 3H1p išorinės durys senos konstrukcijos, medinės. Pastato 7G1p garažo vartai mediniai, apkalti skarda.

Planuojami atlikti darbai: Demontuoti esamus senus medinius langus, duris garažo vartus. Naujai projektuojamose patalpose, atitvaruose iškiršti angas naujų langų montavimui. Numatyti naujus PVC profilio langus su trijų stiklų stiklo paketu ne žemesnės nei A+ energetinio naudingumo klasės. Atitvaruose suprojektuoti angas naujų durų montavimui. Suprojektuoti lauko duris naujas iš PVC profilio su trijų stiklų stiklo paketu ne žemesnės nei A+ energetinio naudingumo klasės, atsižvelgiant į patalpų paskirtį. PVC profilių storis ne mažesnis kaip 83 mm pločio, ne mažiau kaip 6 kamerų. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Prieš užsakant langų, durų gamybą, gaminių kiekius ir matmenys būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su Užsakovu.

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; HN:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos ir saugos reikalavimai“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; STR 2.04.01:2018 „pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

2.19.4. Vėdinimas.

Esama situacija: Pastatuose nėra jokios vėdinimo sistemos.

Planuojami atlikti darbai:

Vadovaujantis galiojančiais norminių aktų reikalavimais, įrengti mechaninę paduodamąją – ištraukiamąją rekuperacinę vėdinimo sistemą, kuri tausotų energiją, būtų moderni, pilnai automatizuota, turėtų valdymo ir reguliavimo galimybes. Pastato klimato palaikymo įranga turi būti valdoma laisvai programuojamais valdikliais. Sanitariniuose mazguose suprojektuoti oro šalinimo sistemas.

Vėdinimo dalies sprendiniai turi užtikrinti statinio gaisrinės saugos ir priešgaisrinės signalizacijos reikalavimus. Techniniame-darbo projekte reikalavimai vėdinimo gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms parengiami atsižvelgiant į šių taisyklių: „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Ortakuose suprojektuoti ugnies vožtuvus su elektrinėmis pavaromis atsižvelgiant į STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Vėdinimo įrenginį projektuoti su vėsinimo sekcija.

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų įrengti atskiras sistemas.

Oro pasikeitimus valandos bėgyje patalpose, priimti pagal paskaičiuotus šilumos išsiskyrimus ir HN 35:2007 reikalavimus švarioms patalpoms. Minimalūs oro pasikeitimai turi būti ne mažesni, kaip to reikalauja gydymo įstaigų projektavimo higienos normos.

Skaičiuotini patalpų oro kiekiai parenkami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Oro judėjimo greitį zonoje priimti ne didesni, negu nurodoma HN 69:2003 ir HN 42:2009.

Filtrai turi atitikti Eurovent 4/5 normas, turi turėti ISO kokybės ir ISO 14001 ekologinius sertifikatus, taip pat atitikties sertifikatus pagal ECE/188 Europos standartus.

Oro tiekimui į švarias patalpas numatyti higieninės versijos oro ruošimo mašinas. Oro paruošimo mašinų įrengimai turi atitikti galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Oro srautai vėdinimo sistemose turi būti subalansuoti. Tam tikslui techniniame-darbo projekte turi būti numatytos ir įrengtos oro srauto reguliavimo sklendės.

Ortakių valymui ir dezinfekcijai būtina numatyti pravalas.

Visų ventiliatorių varikliai privalo būti pritaikyti darbui su dažnio keitikliais arba su penkių pakopų greičio reguliatoriais.

2.19.5. Šildymas

Esama situacija: Pastate 2H1p (dirbtuvės) yra veikianti centralizuoto šildymo sistema su ketais radiatoriais. Pastatuose 3H1p ir 7G1p neveikianti centralizuoto šildymo sistema. Šilumnešis tiekiamas plieniniais vamzdžiais, požeminiais kanalais nuo kieme esančio ligoninės pastato pažymėtame plane 1D/2p

Planuojami atlikti darbai:

Suprojektuoti efektyvią žemos temperatūros grindinio šildymo sistemą naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius šilumos siurblių oras vanduo. Numatoma dvivamzdė reguliuojama grindinio šildymo sistema, su kolektoriniu paskirstymu.

Šilumos siurblių parinkti atsižvelgiant į remontuojamo pastato patalpų plotą. Šilumos siurblys turi efektyviai dirbti iki -25°C , esant žemesnei temperatūrai nei -25°C šilumos siurblys privalo turėti elektrinį teną, kad būtų užtikrintas tinkamas šilumos tiekimas.

Šilumos siurblio pastatymo vieta projektuojama pastato viduje. Šilumos siurblio lauko bloką, numatoma statyti ant plokščio stogo, virš techninių patalpų. Išsiskiriantį kondensatą lauko bloko veikimo metu, numatoma nuvesti į lietaus surinkimo sistemą. Nukritus lauko temperatūrai žemiau 0°C būtina numatyti galimybę tirpinti šildymo kabelio pagalba susidariusį ledą.

2.19.6. Vandentiekis ir nuotekos.

Esama situacija: Pastate 2H1p (dirbtuvės) yra geriamas šaltas vanduo, kuris plieniniais vamzdžiais, požeminiais kanalais nuo kieme esančio lignoninės pastato pažymėtame plane 1D/2p yra tiekiamas į dirbtuves. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu šildytuvu (boileriu). Pastatuose 3H1p ir 7G1p nėra tiekiamo geriamo vandens.

Pastatuose 2H1p 3H1p ir 7G1p yra seni ketaus buitinių nuotekų vamzdžiai.

Planuojami atlikti darbai:

Suprojektuoti naują įvadą, tiekiamam šaltam vandeniui nuo magistralės esančios požeminiame kanale kiemo teritorijoje. Suprojektuoti vidaus tinklų naują karšto ir šalto geriamo vandens tiekimo sistemas, bei prietaisus. Geriamo karšto vandens ruošimas planuojamas šilumos siurblio pagalba. Numatyti elektrinį šildytuvą ne mažiau nei 200 L, esant laikinam šildymo sistemos gedimui. Karšto vandens cirkuliacinė sistema privesta iki patalpose esančių sanitarinių prietaisų. Karšto-šalto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžiai turi būti izoliuoti. Ant atsišakojimų į san. prietaisus numatyti uždaramąją armatūrą.

Remontuojamame pastate suprojektuoti naujus buitinių nuotekų įvadus nuo kieme esančių nuotekų šulinių. Parinkti nuotekų vamzdžių skerspjūvius atsižvelgiant į projektuojamų patalpų paskirtis, parinkti šiuolaikiškus atitinkančius galiojančias normas sanitarinius prietaisus. Sanitarinėse ir techninėse patalpose numatyti trapus grindyse.

2.19.7. Gaisro aptikimo sistema ir signalizacija.

Planuojami atlikti darbai:

Numatyti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimą, tipą numatyti pagal pastato ir patalpų paskirtį ir saugomus plotus, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 įsakymu. Numatyti dūmų, šilumos detektorių, dūmų signalizatorių įrengimą.

Numatyti gaisro plitimą ribojančias priemones, gaisrines duris, pertvaras. Visi projekte naudojami produktai turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.

Visi evakavimosi keliai turi būti saugūs, atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimosi keliai turi būti aiškiai pažymėti, įrengti evakuaciniai-signaliniai šviestuvai, sudaryti evakavimosi kelių planai.

2.19.8. Pastato konstrukcijos.

Esama situacija: Pastatų pamatai juostiniai, neapšiltinti. Deformacijos požymių, trūkimų ar įrimo žymių nepastebėta. Dėl atmosferos kritulių, bei blogų nuogrindos nuolydžių cokolinėje pastatų dalyje susidariusios dėmės, tinko sluoksnis vietomis nubyrėjęs. Pamatai ir cokolinė pastatų dalis neapšiltinta.

Pastatų sienos plytų muro tinkuotos neapšiltintos. Tinkas vietomis nutrupėjęs, yra sienose įtrūkimų. Fasadais nuo kritulių poveikio ir lietaus nuvedimo sistemos nesandarumo vietomis pajuodę.

Pastatų stogas plokščias sutapdintas, stogo konstrukcija g/b plokštės, dalis dirbtuvių stogo šlaitinis. Stogai neapšiltinti.

Pastatų vidus: grindis išbetonuotos, skalbykloje yra išklijuotos keraminės plytelės, dalis grindų medinių, kurios jau yra supuvusios. Dirbtuvių grindys akmens masės plytelės. Vidaus sienos plytų mūras tinkuotos, dirbtuvių sienos iškaltos GKP plokštėmis. Vidaus pertvaros plytų mūras.

Planuojami atlikti darbai: Parengti projekcinę konstrukcinę dalį, kurioje atsispindėtu, pamatų iš vidaus ir išorės hidroizoliacijos ir termoizoliacijos detalės ir medžiagos. Parinkti vidaus grindų termoizoliacijos, hidroizoliacijos medžiagas ir detales. Numatyti langų angų kirtimo vietas, jų skaičių, parinkti sąramas ir jų tipus. Parengti vidaus pertvarų demontavimo galimybes, pagal formuojamas naujai patalpas, parinkti perdangų stiprinimo detales ir medžiagas. Numatyti durų angų kirtimo vietas, parinkti sąramas.

Skalbyklos pastate, yra grindų aukščių skirtumas apie 850 mm. Aukščio skirtumui įveikti reikia suprojektuoti laiptus ir neįgaliųjų keltuvą.

2.19.9. Architektūrinė dalis:

Planuojami atlikti darbai: Po kapitalinio remonto pastate turi būti įrengtos šios patalpos:

- priėmimo patalpa;
- palatos, iš kurių dvi vienvietės ir trys dvivietė (minimalus plotas vienam asmeniui turi būti ne mažesnis kaip 8 kv. m.)
- procedūrų kabinetas;
- personalo poilsio patalpa;

- kiekvienoje palatoje įrengti neįgaliesiems pritaikyti tualetas ir vienas dušas (bendra tualetų ir dušo zona negali būti mažesnė nei 6 kv. m, (tualetų ir dušo plotas neįskaitomas į minimalaus ploto, tenkančio vienam asmeniui palatoje, plotą);
- neįgaliesiems pritaikytas tualetas, vonia ir (ar) dušas (ne palatose);
- specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas (-ai);
- kineziterapijos patalpa;
- bendroji patalpa (viena ar dvi patalpos su laisvu judėjimu iš vienos į kitą), kurioje kiekvienam asmeniui turi būti sudaroma galimybė atsisėsti ar važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti. Bendrosios patalpos plotas negali būti mažesnė nei 60 kv. m.

Vidaus apdaila:

Grindys. Koridoriuose, palatose, poilsio patalpose kabinetuose numatoma, atspari trinčiams, akustinė PVC danga, priklijuojama prie betoninių šildomų grindų. PVC dangos ir spalva derinama su užsakovu. Sanitariniuose mazguose ir techninėse patalpose klijuojamos akmens masės plytelėmis (slidumo klase R-12). Prieš klijuojant plyteles įrengti klijuotina hidroizoliacija. Plytelių spalvą ir matmenis derinti su užsakovu.

Sienos. Koridoriuose ir palatose sienos iki 1600mm nuo grindų klijuojamos PVC danga likusi sienos dalis glaistoma ir dažoma. Kabinetuose poilsio patalpose sienos glaistomos ir dažomos. Sanitariniuose mazguose techninėse patalpose klijuojamos keraminės plytelės iki lubų. PVC dangos ir sienų spalva derinama su užsakovu.

Lubos. Visose patalpose numatomos pakabinamos modulinės lubos. Lubų plokštės privalo būti tinkamos gydymo įstaigoms, plaunamos dezinfekuojamos.

2.19.10. Elektrotechninė dalis:

Esama situacija: Pastatuose yra veikianti elektros instaliacija. Senos instaliacijos kabeliai aliuminiai vietomis pažeisti. Skalbyklos pastate yra sena įvadinė spinta, kuri pajungta nuo kieme esančios spintos KS-2

Planuojami atlikti darbai: Apžiūros metu įvertinti esamo įvadinio kabelio tinkamumą projektuojamam pastatui pagal jo paskirtį. Esant poreikiui parengti naujo įvado klojimai projektoje dalį.

Pastate suprojektuoti: paskirstymo skydą, apšvietimo skydą, avarinio apšvietimo skydą, jėgos skydą, kompiuterinio tinklo skydą, vėdinimo sistemos skydą, šildymo sistemos skydą.

Naujai projektuojamai instaliacijai numatyti naują įžeminimo kontūrą.

Vidaus ir lauko instaliacija. Vidaus patalpose suprojektuoti jėgos tinklą (230) kištukiniams lizdams. Parinkti optimalų kištukinių lizdų kiekį pagal projektuojamų patalpų specifiką. Kištukinių lizdų vietos bus nurodytos statybos rangos darbų metu. Techninėse patalpose, kaip šiluminio mazgo patalpoje numatyti jėgos tinklo (380 25A) kištukinius lizdus.

Patalpų ir lauko apšvietimas. Suprojektuoti ir paskaičiuoti, šviestuvų poreikį patalpose remiantis galiojančiomis normomis. Parinkti lauko šviestuvų kiekį ir nurodyti montavimo vietas. Patalpų projektuojamas apšvietimas turi būti: darbinis, avarinis, evakuacinis. Šviestuvų įjungimas-išjungimas valdomas jungtukais, prie įėjimo į patalpas durų. Koridoriuose, patalpose turinčiose du ar daugiau išėjimų, apšvietimas bus valdomas perjungėjais.

Personalo iškvietimo sistema. Medicinos personalo iškvietimo signalizacija, turi užtikrinti operatyvų medicinos personalo iškvietimą, ir užtikrinti kad pacientas palatoje bus tikrai aplankytas. Projektuojamas personalo iškvietimo tinklas taip, kad būtų galima pertvarkyti, remontuoti, ir išplėsti esamą sistemą.

Planuojama įrengti adresinę iškvietimo sistemą. Sistema turi užtikrinti visą pajungtų elementų veikimą. Personalo iškvietimo sistemą turi sudaryti: Centrinis displejus (plečiamas), palatos būklės indikatoriai, personalo iškvietimo/buvimo/grąžinimo į pradinę būseną mygtukai, paciento iškvietimo mygtukai. Iškvietimo mygtukai turi būti ir sanitariniuose mazguose.

Elektroniniai ryšiai. Suprojektuoti pastato viduje elektroninių ryšių tinklą. Ryšių tinklą sudaro: interneto, televizijos, telefono, stebėjimo kamerų ir apsaugos signalizacijos tinklai.

3. Architektūriniai konstruktyviniai sprendiniai:

Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, Vilniaus g.125, Šiauliai	
Veiklos pavadinimas	Veiklos apimtis
1. Pastato kapitalinio remonto su paskirties keitimu techninio-darbo projekto parengimas:	1 kompl.
1.1. Cokolio požeminės ir antžeminės dalies apšiltinimas	
1.2. Pastato langų įrengimas	
1.3. Pastato durų įrengimas	
1.4. Pastato lauko sienų šiltinimas	
1.5. Pastato sutapdinto stogo remontavimas su apšiltinimu	
1.6. Rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	
1.7. Procesų automatizavimo darbai, susijęs su rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimu	
1.8. Elektrotechnikos darbai	
1.9. Priešgaisrinės signalizacijos darbai	
1.10. Sienų bei lubų įrengimo darbus	
1.11 Grindų įrengimo darbai	

1.12 Lietaus sistemos įrengimas	
1.13 šildymo sistemos įrengimas	

4. Paslaugų suteikimo ir darbų atlikimo terminai.

4.1. Techninio-darbo projekto parengimo terminai:

Techninis-darbo projektas turi būti tinkamai parengtas ir įformintas pateikimui Užsakovo peržiūrai per 7 mėnesius nuo viešojo pirkimo pardavimo sutarties įsigaliojimo. Užsakovas per 5 kalendorines dienas po projekto pateikimo pateikia savo pastabas, pagal kurias Projektuotojas per 10 kalendorinių dienų pataiso techninį projektą. Pataisius pagal Užsakovo pastabas, prieš pateikiant ekspertizei, turi būti atliktas techninio projekto pristatymas (aptarimas) Užsakovo organizacijos patalpose, ir gautas Užsakovo pritarimas esminiams sprendiniams. Projektuotojui pavedama pateikti parengtą techninį-darbo projektą nurodytai ekspertizę atliksiančiai įmonei. Projektuotojas privalės kaip įmanoma trumpesniais terminais koreguoti techninį projektą pagal ekspertų pareikštas pastabas (jei tokių būtų), gavus teigiamas ekspertų išvadas - pateikti Šiaulių m. savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras

Įmonės kodas 145378272, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai

Tel. +370 612 45058, renatas.virsila@gerc.lt

Ūkio reikalų koordinatorius



Renatas Viršila



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

ĮGALIOJIMAS

2023-10-24 Nr. 6

Šiauliai

MB „STATYBINIS AUKŠTIS“, įmonės kodas 305342078, registracijos adresas Vytauto g. 156-7, Šiauliai, atstovaujama direktorės Daivos Vozbutės, *įgalioja*

Daivą Vozbutę, MB „Statybinis aukštis“ projektų vadovę, a. k. [redacted] gyv. Vytauto g. 156-7, Šiauliai,

atstovauti bendriją pateikiant tikrinimui ir atsiimant, derinant techninių projektų, žemėtvarkos projektų, detaliųjų planų bylas, pateikti projektus Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS „Vartai“) portale, taip pat *atstovauti* bendriją viešuosiuose pirkimuose, rašyti ir pasirašyti bendrijos vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. spalio 23 d. be teisės perįgalioti.

Direktorė

Daiva Vozbutė



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

2024-04-22

Šiauliai

Remiantis projektavimo darbų sutartimi, sudaryta tarp VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro ir MB „Statybinis aukštis“, skiriu projekto „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas“ vadove PV Daivą Vozbutę.

Sklypo sutvarkymo ir Architektūrinės projekto dalių vadovu skiriu Kristijoną Murauską.

Konstruktinės projekto dalies vadovu skiriu Mindaugą Kazlauską.

Vandentiekio ir Nuotekų šalinimo projekto dalies vadovu skiriu Dainių Valiūną.

Šildymo, Vėdinimo ir Oro kondicionavimo projekto dalies vadove skiriu Sandra Žurauskiene.

Elektrotechnikos projekto dalies vadovu skiriu Tomą Šmigelską.

Elektroninių ryšių, Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Apsauginės signalizacijos projekto dalių vadovu skiriu Romualdą Simašką.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalies vadove skiriu Daivą Vozbutę.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovu skiriu Dalią Petroviene.

Direktorė

Daiva Vozbutė

Susipažinau:

Daiva Vozbutė 	Kristijonas Murauskas 	Mindaugas Kazlauskas 	Dainius Valiūnas
Sandra Žurauskiene 	Tomas Šmigelskas 	Romualdas Simaška 	Dalia Petroviene



ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ISAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS ŠIAULIŲ MIESTE

2003 m. spalio 27 d. Nr. V-3733

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) ketvirtosios knygos VII skyriumi, šeštosios knygos XXXII skyriumi, 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“ (Žin., 1995, Nr.94-2104), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr.534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.41-1539), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43; 2003, Nr.11-407), 1995 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr.1278 „Dėl žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr.81-1861), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr.21-597; 2002, Nr.102-4574), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr.83-2471; 2000, Nr.89-2766; 2002, Nr.92-3937), atsižvelgdamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 9 d. įsakymą Nr.A-567 „Dėl valstybinės žemės sklypų panaudos ir nuomos“, Šiaulių savivaldybės įmonės „Šiaulių planas“ parengtus žemės sklypų kadastrinių matavimų planus ir juridinių asmenų prašymus,

suteikiu naudotis dvidešimt penkių metų laikotarpiui naudojamus žemės sklypus: Vilniaus g. 125, P. Višinskio g. 38, P. Višinskio g. 36A, kitai pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai, nustatant šių žemės sklypų vertę, paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, specialiąsias žemės miško naudojimo sąlygas, servitutus, apribojimus (pridedama).

Apskrities viršininkas



Alvydas Šedžius

Tikra

Šiaulių miesto žemės tvarkos
skyriaus sekretorė

Liongina Norkienė
Liongina Norkienė
2003-12-05



Išrašas

Šiaulių apskrities viršininko
2003-10-27 įsakymo Nr. V-3733
priedas

PRISKIRIAMŲ NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLŪPŲ ŠIAULIŲ MIESTE VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės naudotojas	Sklypo (sklypo dalies) plotas ha	Kof. K_{urb}	Sklypo vertė, Lt: nedeckuota, indeksuota ($K=1,6$)	Nuomos terminas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, - būdas, - pobūdis	Žemės sklypui nustatomos (i)		Pastabos
								specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - apsaugos zonos plotas m ²	servitūtai, plotas ha, apribojimai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vilniaus g. 125	Viešoji įstaiga Šiaulių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė	1,0389	8,39	222267 355628	25 metai	kita paskirtis, - visuomeninės paskirties teritorija; - sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	I(0010)-466, V(0100)-10389, VI(0267)-480, IX(0391)-76, XX(4203)-10389, XLVIII(0600)-1020, XLIX(0400)-1250, XLIX(0500)-2250	30 - 0,7963; A1, A5, A6, A8	

PASTABOS:

1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ir šio nutarimo dalinių pakeitimų skyniais:

- I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
- V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zona (0100);
- VI sk. 19p. - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (0267);
- IX sk. 35. 1p. - žemo slėgio dujotiekiams <0,5 kg/cm² apsaugos zona (0391);
- 2. Sklypo naudojimo servitūtai:

30 - privaloma leisti tiesi ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ar drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrenginius;

3. Apribojimai:

- A1 - statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatytą tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti;
- A5 - netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas;
- A6 - pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą;
- A8 - prižiūrimum ir valomų teritorijų ribas nustato Šiaulių miesto savivaldybė.

4. Sklypo vertė paskaičiuota pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 (Žin., 1999, Nr.21-597; 2002, Nr.102-4574).





VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro
įgaliotai MB „Statybinis aukštis“
el. p. vozbutedaiva@gmail.com

Nr. _____
Į 2024-07-04 Nr. _____
prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIŲ M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / kap. remontas; - / - tūkst. m³/metus; - / - m³/d.; - / 0,5 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

1.1. Projektuojamam gydymo paskirties pastatui suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Įvertinti esamų vandentiekio tinklų pralaidumą, kad būtų užtikrintas patikimas ir nepertraukiamas geriamojo vandens tiekimas. Esant nepakankamam vandentiekio tinklų pralaidumui, suprojektuoti esamų vandentiekio tinklų perklojimą naujai.

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Skaičiavimais patikrinti esamo įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumą planuojamam suvartoti visam geriamojo vandens kiekiui objekte (-uose). Esant nepakankamam įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumui, įvadinį vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir permontuoti naujai.

1.4. Esant poreikiui permontuoti esamą vandens apskaitos prietaisą, kreiptis į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262 arba elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / kap. remontas; - / - tūkst. m³/metus; - / - m³/d.; - / 0,5 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

2.1. Suprojektuoti nuotekų tinklų pajungimą į esamus nuotekų tinklus žemės sklype Vilniaus g. 125, Šiaulių m. Nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.2. Ant nuotekų išvado suprojektuoti ir įrengti atbulinį vožtuvą, skirtą savitakiniam nuotekų tinklams, apsaugantį pastatą nuo užtvindymo.

2.3. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytų teršalų koncentracijų.

3. Reikalavimai paviršinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / kap. remontas; - / 3,4 l/s, drenažas __ l/s.

3.1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į paviršinių nuotekų tinklus žemės sklype Vilniaus g. 125, Šiaulių m.

3.2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.

4. Kiti reikalavimai:

4.1. Atlikus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos darbus, prieš geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymo sutarties atnaujinimą techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 272) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų (buitinių

ir paviršinių tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, paslėptų darbų aktą (-us) ir raštą, kad vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklai įrengti tvarkingai (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222) ir kt.

4.2. Atnaujinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo sutartį su UAB „Šiaulių vandenys“.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

M. Lapinskienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. milda.l@siauliuvandenys.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m., kapitalinio remonto projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-12 Nr. S-2095
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-12 11:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-12 11:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-12 13:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-12 13:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-12 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRITARIU:
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros skyrius
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausioji architektė (vedėja)
 PRITARTA
 Vilija Vaičekauskienė
 20. 24 balandžio 16 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024-04-15
Šiauliai

Pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedą

Informacija apie sumanytą projektinį statinį:

1.	Projekto pavadinimas	„Gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai“
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama – Gamybos, pramonės, Kita, Garažų; Būsima – Gydymo
5.	Sklypo techniniai rodikliai*	Adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai Unikalus sklypo Nr. 4400-0153-2032 Kadastrinis Nr. 2901/0012:467 Šiaulių m. k. v. Sklypo paskirtis – Kita Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos Sklypo plotas – 1,0389 ha Užstatytas plotas – 2 802 m ² Užstatymo intensyvumas – 51 % Užstatymo tankis – 27 % Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt. (iš jų 1 ŽN ir 1 elektromobiliams)
6.	Statinio techniniai rodikliai*	Bendrasis plotas – 439,97 m ² (201,79 + 104,02 + 158,08 prieš) Užstatymo plotas – 598,00 m ² (254,00 + 147,00 + 181,00 prieš) Pagrindinis plotas – 201,11 m ² Pagalbinis plotas – 238,86 m ² Tūris – 2 881 m ³ (662 + 513 + 642 prieš) Aukštų skaičius – 1 vnt. Aukštis – 7,85 m
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Visuomenei su sprendiniais supažindinti, projektiniams sprendiniams su atsakingomis institucijomis derinti
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, Situacijos schema, Sklypo planas, Vizualizacijos, Aukštų planai, Fasada, Pjūvis
9.	Statytojo pateikiami dokumentai	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas, Sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai, Įgaliojimas
10.	Projektinio pasiūlymo vaizdinė informacija	Brėžiniai: Situacijos schema, Sklypo planas, Vizualizacijos, Aukštų planai, Fasada, Pjūvis

11.	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – per 3 d. d. po PP patvirtinimo. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.
-----	---------------	--

*Vadovautasi Šiaulių miesto bendrojo plano koregavime nustatytais reglamentais Gyvenamosioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms (uGd-2).

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė:

MB „Statybinis aukštis“, į. k. 305342078, reg. adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Projektų vadovė Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)

Projektuotojas:

Projektų vadovė Daiva Vozbutė



(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Statytojas:

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras




(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, Vilniaus g. 125, Šiauliai

2024-04-17 📄 📱 🌐

Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. reikalavimais, informuojame apie parengtus projektinius pasiūlymus ir numatomą rengti statinio projektą

Gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Statinio statybvietės adresas, sklypo kadastrinis Nr. ir geografinės koordinatės:
Vilniaus g. 125, Šiauliai, 2901/0012:467 Šiaulių m. k. v. X: 6199327 Y: 457561.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Statinių paskirtys: esama – gamybos, pramonės, kita, garažų; būsima – gydymo.

Statinio tipas: ligoninė.

Projektuotojo pavadinimas ir jo būstinės adresas: MB „Statybinis aukštis“, j. k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com. Projektų vadovė Daiva Vozbutė (atestato Nr. 35973), architektas Kristijonas Murauskas (atestato Nr. A 2136).

Statytojas: VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas: su projektiniais pasiūlymais susipažinti galima iki 2024-05-08, adresu Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com arba Šiaulių m. savivaldybės tinklalapyje <https://www.siauliai.lt/ads>.

Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų teikti darbo dienomis iki 2024-05-08, el. p. vozbutedaiva@gmail.com, raštu – Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai.

Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta: teikiančiojo pasiūlymą vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, pasiūlymo teikimo data, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas): viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu 2024-05-08 d. (trečiadienį) 17:00 val. Viešo susirinkimo nuoroda:

<https://us05web.zoom.us/j/2357191321?pwd=Qk9xYVc4LzBvNnlyckwaFhVYjh1Zz09>

Passcode: e3bvtH

[Projektiniai pasiūlymai.](#)

[Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.](#)



**GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125,
ŠIAULIAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI**

INFORMACINIO STENDO FOTOFIKSACIJA



**GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIAI, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

VIEŠOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-05-08

Šiauliai

Posėdis įvyko 2024-05-08 17:00 val. tiesioginės vaizdo transliacijos internete būdu
(data ir laikas)

<https://us05web.zoom.us/j/2357191321?pwd=Qk9xYVc4LzBvNnlYclkwaFhVYjh1Zz09>

Informacinis stendas prie statyb vietės buvo įrengtas nuo 2024-04-18 17:00 val. iki 2024-05-08 17:00 val. Taip pat savivaldybės internetinėje svetainėje buvo skelbimas apie numatomą statinių projektavimą ir susirinkimą.

Posėdžio pirmininkė: Daiva Vozbutė;

Posėdžio sekretorė: Germina Bičkutė.

Dalyvavo: Statytojo VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro atstovai, projektinių pasiūlymų autorė PV Daiva Vozbutė, Administratorė Germina Bičkutė.

DARBOTVARKĖ:

1. Supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais;
2. Priimti gautas pastabas ir į jas atsižvelgti.

SVARSTYTA:

1. Pranešėjas – MB „Statybinis aukštis“ Projektų vadovė informavo apie gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus ir svarstyta apie jų teikimą Šiaulių miesto savivaldybei dėl pritarimo;
2. Tolimesni statinio projektavimo darbai.

GAUTI PASIŪLYMAI VIEŠINIMO METU:

1. Projektinių pasiūlymų viešinio metu nebuvo gauti jokie pasiūlymai ar pastabos.

NUTARTA:

1. Teikti prašymą Šiaulių miesto savivaldybei dėl projektinių pasiūlymų pritarimo.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ 64 p., jei per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyksta nė vienas visuomenės atstovas, viešo susirinkimo pirmininkas gali konstatuoti, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu, kurį pasirašo viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

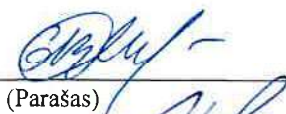
Posėdžio pirmininkė:


(Parašas)

Daiva Vozbutė

(Vardas ir pavardė)

Posėdžio sekretorė:


(Parašas)

Germina Bičkutė

(Vardas ir pavardė)

Statytojas:


Ukio reikalų koordinavimo
Renatas Viršila

(Parašas)

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras



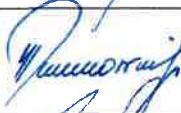
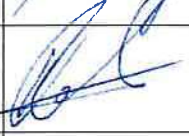
(Vardas ir pavardė)

**GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIAI, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2024-05-08

Šiauliai

Eil. Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	El. paštas, Telefono Nr.	Parašas
1.	MB „Statybinis aukštis“ Projektų vadovė Daiva Vozbutė	vozbutedaiva@gmail.com Tel. +370 601 88978	
2.	MB „Statybinis aukštis“ Administratorė Germina Bičkutė	germinatorius9@gmail.com Tel. +370 627 24796	
3.	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro direktorė Inga Tamosinaitė	info@gerc.lt Tel. +370 41 524122	
4.	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro ūkio reikalų koordinatorius Renatas Viršila	renatas.virsila@gerc.lt Tel. +370 612 45058	

Posėdžio pirmininkė:

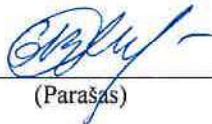


(Parašas)

Daiva Vozbutė

(Vardas ir pavardė)

Posėdžio sekretorė:



(Parašas)

Germina Bičkutė

(Vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA**„GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“****2024-05-09****Šiauliai**

Teikiame informaciją dėl gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų viešinio procedūros:

Statinio statybvietės adresas ir kadastrinis Nr.:

Vilniaus g. 125, Šiauliai, 2901/0012:467 Šiaulių m. k. v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Esama – Gamybos, pramonės, Kita, Garažų;

Būsima – Gydymo.

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas): MB „Statybinis aukštis“, Projekto vadovė Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973), Architektas Kristijonas Murauskas (Atestato Nr. A 2136), Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com.

Statytojas: VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas: Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, darbo dienomis 8-17 val.

Informacinis stendas prie statybvietės buvo įrengtas nuo 2024-04-18 17:00 val. iki 2024-05-08 17:00 val. Taip pat ši informacija buvo išsiųsta registruotais laiškais planuojamo remontuoti pastato kaimyninių žemės sklypų ir pastatų savininkams ir nuomininkams jų registruotais fizinių asmenų deklaruotos gyvenamosios vietos ir juridinių asmenų buveinės adresais.

Taip pat savivaldybės internetinėje svetainėje buvo skelbimas apie numatomą statinių projektavimą ir susirinkimą.

Pasiūlymų teikimo būdai buvo:

- raštu (Tilžės g. 170-333, Šiauliai);

- el. paštu (vozbutedaiva@gmail.com).

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais ir pasiūlymų teikimo terminas: nuo 2024-04-18 17:00 val. iki 2024-05-08 17:00 val.

Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais buvo skirta ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Viešas susirinkimas:

Susirinkimas vyko 2024-05-08 nuo 17:00 val. iki 18:00 val.

Posėdis įvyko tiesioginės vaizdo transliacijos internete būdu:

<https://us05web.zoom.us/j/2357191321?pwd=Qk9xYVc4LzBvNnlYclkwaFhVYjh1Zz09>

Viešas susirinkimas vyko vieną valandą. Viešame susirinkime dalyvavo projektuotojo MB „Statybinis aukštis“ atstovai: Projektų vadovė Daiva Vozbutė (susirinkimo pirmininkė) ir Administratorė Germina Bičkutė (susirinkimo sekretorė). Taip pat dalyvavo statytojo VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro atstovai: Direktorė Inga Tamosinaitė ir Ūkio reikalų koordinatorius Renatas Viršila.

Visuomenės atstovai, savivaldybės specialistai ar kiti asmenys susirinkime nedalyvavo.

Projektinių pasiūlymų viešinimo metu nebuvo gauti jokie pasiūlymai, todėl susirinkimo pirmininkės buvo konstatuota, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Susirinkimo posėdžio protokolas ir dalyvių sąrašas pridėtas prašyme patvirtinti projektinius pasiūlymus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 66 p. ir Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 5.163 p. fizinio asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, gimimo data, gimimo vieta), nenurodomi, todėl minėti dokumentai skiltyje „Viešo susirinkimo protokolas“ pridėti nuasmeninti.

Susirinkimo vaizdo įrašo, kuriame atskleidžiamos dalyvių tapatybės ir kontaktai, nuoroda ir kiti nenuasmeninti dokumentai pridedami neviešajame skiltyje „Kiti dokumentai“.

Projekto vadovė



Daiva Vozbutė

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-61-240513-00035

Registracijos data 2024-05-13

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Projektiniai pasiūlymai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentui, architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

Apskundimo tvarka

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-22 Nr. SPSP-61-240522-00032
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 16:23:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-22 16:23:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 16:23:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-22 16:24:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 10:23:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-24 10:23:40 Avilyš SDP eDocs

VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRAS

Įmonės kodas 145378272, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai

Tel. +370 612 45058, renatas.virsila@gerc.lt

Šiaulių m. savivaldybės administracijai

PROJEKTO TVIRTINIMO RAŠTAS

2024-07-31

Šiauliai

Mes, VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujama direktorės Ingos Tamosinaitės,

TVIRTINAME:

Įmonės MB „Statybinis aukštis“, į. k. 305342078, adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai, parengtą „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektą“ ir jo sprendinius kaip tinkamus, be pastabų.

Derinami šie sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypas:			
Sklypo plotas	m ²	10 389,00	
Užstatytas plotas	m ²	-	2 802,00
Užstatymo intensyvumas	%	-	51
Užstatymo tankis	%	-	27
Pastatas:			
Paskirtis		Gamybos, pramonės Kita Garažų	Gydymo
Bendrasis plotas	m ²	201,79 104,02 158,08	439,71
Pagrindinis plotas	m ²	179,00 68,91	199,60
Pagalbinis plotas	m ²	-	240,11
Tūris	m ³	662 513 642	2 881

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	Po
Užstatymo plotas	m ²	254,00 147,00 181,00	602,00
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Aukštis	m	-	7,85
Energetinio naudingumo klasė		-	B
Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
Atsparumo ugniai laipsnis		-	III

Direktorė



Inga Tamosinaitė



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

**STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ PROJEKTUI
PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

„Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125,
Šiauliai, kapitalinio remonto projektas“

Projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovas / projekto dalies vadovas	Programinės įrangos pavadinimas, serijos, partijos ir/ar užsakymo numeris
<i>Bendroji dalis</i>	<i>PV Daiva Vozbutė, Atestato Nr. 35973</i>	<i>ProgeSOFT (3J9LPE-ATAV6Q-3V11AP-R1CQUR) AutoCAD Revit LT Suite (574-39399542, 574-47354730) Revit Single (575-01506167) Pile CPT (255385732) AEC Collection IC Single (575-01506266) AutoCAD LT Single (575-01506068)</i>
<i>Sklypo sutvarkymo dalis</i>	<i>SP / SA PDV Kristijonas Murauskas, Atestato Nr. A2136</i>	
<i>Architektūrinė dalis</i>		
<i>Konstruktinė dalis</i>	<i>SK PDV Mindaugas Kazlauskas, Atestato Nr. 40536</i>	
<i>Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis</i>	<i>VN PDV Dainius Valiūnas, Atestato Nr. 29265</i>	
<i>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</i>	<i>SO PDV Daiva Vozbutė, Atestato Nr. 36564</i>	
<i>Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</i>	<i>ŠVOK PDV Sandra Žurauskienė, Atestato Nr. 29367</i>	<i>Autodesk AutoCAD Microsoft Office Word „Danfoss“ firmos vožtuvų parinkimo programa „Wilo-Select“ cirkuliacinių siurblių parinkimo programa</i>
<i>Elektrotechnikos dalis</i>	<i>E PDV Tomas Šmigelskas, Atestato Nr. 34418</i>	<i>„OpenOffice“ 2016 „ZWCAD“ 2019</i>
<i>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis</i>	<i>ER / GSS / AS PDV Romualdas Simaška, Atestato Nr. 22184</i>	
<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis</i>		
<i>Apsauginės signalizacijos dalis</i>		
<i>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis</i>	<i>KS PDV Dalia Petrovienė, Atestato Nr. 19716</i>	<i>SISTELA (Sutartis Nr. 9779 / 2017-10-31)</i>

Direktorė

Daiva Vozbutė



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO SKAITMENINĖS VERSIJOS PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

2024-07-31

Šiauliai

Mes, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujama direktorės Ingos Tamosinaitės,

PRIIMAME:

MB „Statybinis aukštis“, į. k. 305342078, parengto „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto“ skaitmeninę versiją.

Pateiktos projekto dalys: Bendroji, Sklypo sutvarkymo, Architektūrinė, Konstrukcijų, Vidaus vandentiekio ir Nuotekų, Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, Elektrotechnikos, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, Apsauginės signalizacijos.

Perduoda:

MB „Statybinis aukštis“ Projektų vadovė Daiva Vozbutė

Priima:

**VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro
Direktorė Inga Tamosinaitė**





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-11-18 16:01:13

PRIEIGOS RAKTAS: 15-2677224-755569

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Statybinis aukštis"**
 Kodas: **305342078**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 156-7**
 NTR objekto kodas: **2999-1011-2012:0007**
 Įregistravimo data: **2019-11-18**
 Versija: **2 (2019-11-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-11-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-11-18

5.2.1. Asmuo: **DAIVA VOZBUTĖ, a.k. 48710140710, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-11-15
 Registruota: **Nuo 2019-11-18**
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 156-7

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2019-11-18
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **12-01**
Finansinių metų pabaiga: **11-30**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2019-11-15
Įregistruotas: 2019-11-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37060188978**
Elektroninio pašto adresas: **vozbutedaiva@gmail.com**

2019-11-18 16:01:13

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Šiaulių
skyriaus

Registratorė ekspertė

AUŠRA LAPINSKAITĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01730 / 2023

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2023-12-04 00:00 iki / to 2024-12-03 24:00 Išdavimo data / Date: 2023-11-23

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: STATYBINIS AUKŠTIS, MB, įmonės kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, LT-76334 Šiauliai

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /
Sum insured for one event

289,600,00 EUR

Draudimo suma visam laikotarpiui /
Aggregate limit

289,600,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /
Unconditional deductible amount for each and every claim

2,900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Ši draudimo sutartis yra statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties Nr. PCAD06 00619 ir PCAD06 01174 pratęsimas.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALVINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

AON BALTIC, UADBB, tel. 880044444, el. p. info@draudimas.lt

Draudikio atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jais pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomą paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosiose programose.

STATYBINIS AUKŠTIS, MB, įmonės kodas: 305342078

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudaranti elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01730 / 2023

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: **380,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBUI! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 01730 / 2023

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2023-12-04 – 380,00 EUR

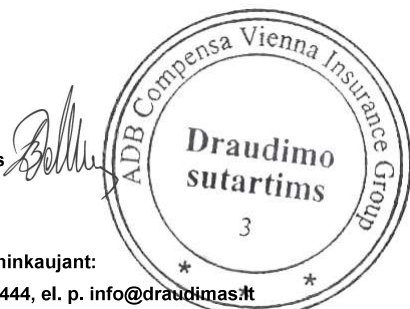
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTIMAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

AON BALTIC, UADBB, tel. 880044444, el. p. info@draudimas.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jį pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosiose programose.

STATYBINIS AUKŠTIS, MB, įmonės kodas: 305342078

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarantį elektroninių ryšių priemonėmis, jei galioja be Draudėjo parašo)

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr.
PAYMENT ORDER NO.

 MOKĖJIMO DATA / 2023-11-24
 PAYMENT DATE

 MOKĖJIMO RŪŠIS PAPRASTAS / SKUBUS / MOMENTINIS /
 TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME MB STATYBINIS AUKŠTIS		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT757300010160910066	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT AON-23-11-1023831	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB AON BALTIC			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT187300010083904829	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 380.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Trys šimtai aštuoniasdešimt eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

 MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /
 PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

 KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS /
 CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023112402843424

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

Kertami šilumos tinklai bendrovei nepriklausomai. Derinti su tinklų savininku. AB "Šiaulių energija" Eimantas Murauskas 2024-10-23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032

Esamas įvažiavimas į sklypą (ivažiavimo plotis = 8,5m)

Nr. 1 Esama aikštelė, kieto pagrindas grindinys (betonas, asfaltas, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui unikalus Nr.: 2995-4016-8006

Nr. 2 Esamas hakėlis, kieto pagrindas grindinys (frankolitas, kt.) tinkamas sėmenų judėjimui unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Nr. 3 Esama tvora unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Nr. 4 Esami medžiai

Naiknami esami medžiai

Plošas, kuriame naikinami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama aikštelės danga ir plotas prijungiamas prie esamos aikštelės, kuris tinkamas autotransporto judėjimui. S = 43,22 m²

Įėjimas į pastatą

Projektuojami vandentiekio, nuotekų inžinerinių tinklų koordinatės

Projektuojamas lietaus tinklas, L = 76,40 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai VN dalyje)

Projektuojamas vanden tiekio tinklas, L = 13,00 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai VN dalyje)

Projektuojamas nuotekų tinklas, L = 18,15 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai VN dalyje)

Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė (1 VN)

Projektuojami elektros inžinerinių tinklų koordinatės

Projektuojamas elektros tinklas, L = 18 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai E dalyje)

Projektuojamas žemliniamis L = 76,40 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai E dalyje)

Laiko apšvietimas (3 vnt.)

Projektuojama automobilo stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)

A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (2,2x4,9 m) viena ant esamos nišos grindinio aikštelės

Kapitalinio remonto metu apjungiami 3 pastatai į vieną pastatą.

Gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto.

Projektuojama automobilo stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)

A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (2,2x4,9 m) viena ant esamos nišos grindinio aikštelės

Laiko apšvietimas (3 vnt.)

Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė (1 VN)

Projektuojami elektros inžinerinių tinklų koordinatės

Projektuojamas elektros tinklas, L = 18 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai E dalyje)

Projektuojamas žemliniamis L = 76,40 m (tiksliniai ligiai ir kiekiai E dalyje)

Esami elektros tinklai

Esami vanden tiekio tinklai

Esami nuotekų tinklai

Esami šilumtinklų tinklai

Projektuojamas lietaus tinklas

Projektuojamas vanden tiekio tinklas

Projektuojami buities kontroliniai šuliniai

Projektuojami švedai

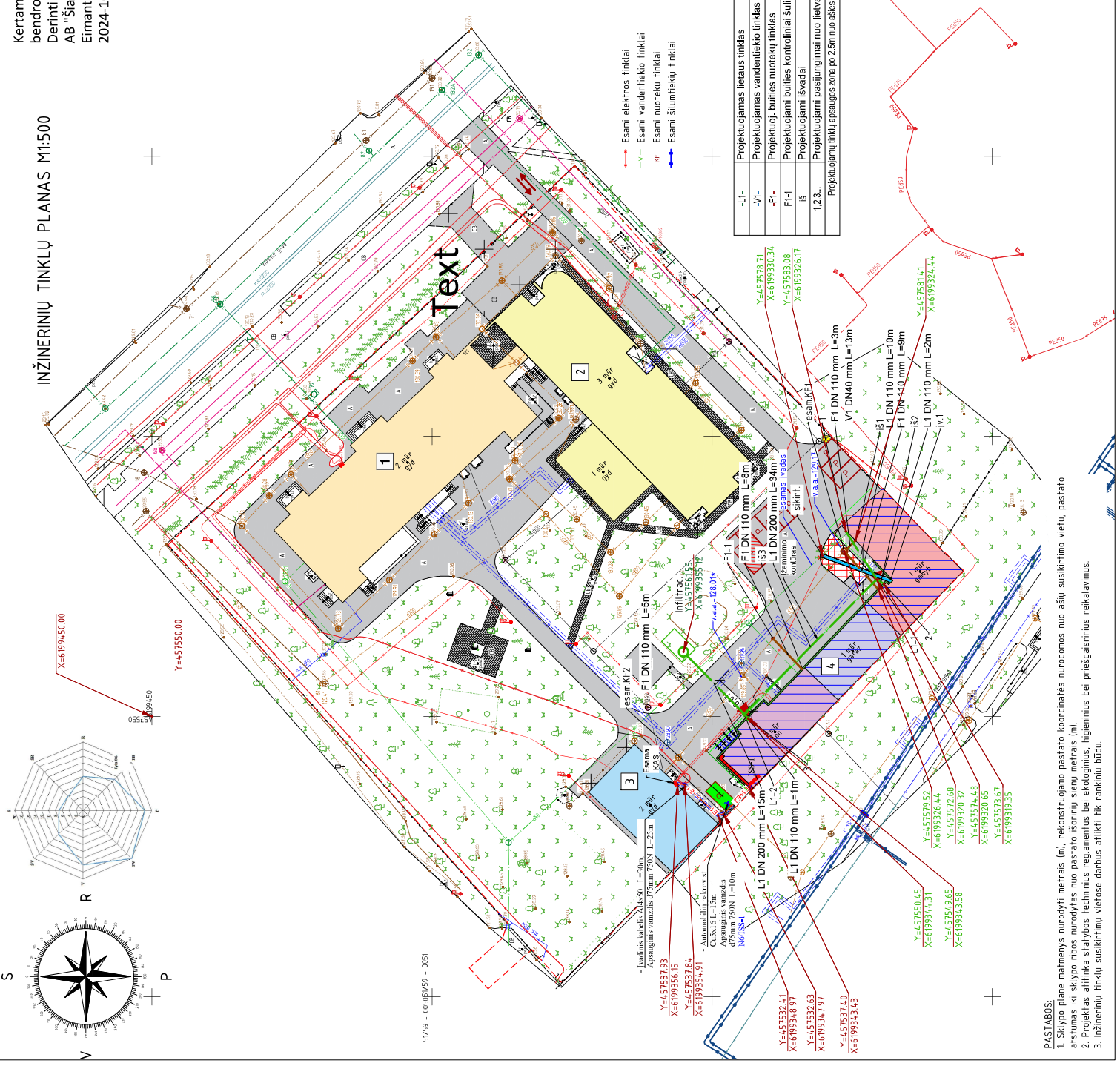
Projektuojami pasijungimai nuo lietavamzdžių

Projektuojami tinkli apsaugos zona po 2,5m nuo asės

Šulinių duomenų lentelė	
Šulinio Nr.	Koordinatė X
esam.KF1	6199326.40
esam.KF2	6199347.89
F1-1	6199339.14
iš1	6199324.34
iš2	6199320.20
iš3	6199333.80
iš4	6199345.10

Šulinių duomenų lentelė	
Šulinio Nr.	Koordinatė X
1	6199326.26
2	6199319.20
3	6199343.58
Infiltrac.	6199355.12
L1-1	6199320.65
L1-2	6199344.31

0	LAIDA	2024	Šalies Vardas, leidimo, Šalies Vardas
1	Atleisto Nr.	MB „Štarybinis aukštis“ Gamybos, pramonės, kitos ir gamtų paskirties pastatų paskirties Reikimo įgyvendinimo Vilniaus g. 125, Štalių m. sav., kapitalinio remonto projektas	OBJEKTO
2	35973	PV D. Vozbutė	LAIDA
3	A2136	SP PDV K. Murauskas	0
4	LT	Proj. M. Kupčūnas	Lapaš Lapu
Užsakovas (statytojas): Viesųjį namą, Štalių plaukio aktyvo ir geriantis centras, Vilniaus g. 125 Štaliai			24023-01-TDP-SP B-05



PASTABOS:

- Sklypo plane matymys nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašų susikirtimo vieto, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato šoninių sienų metrais (m).
- Projektas atitinka svarbius techninius reikalavimus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
- Inžinerinių tinklų susikirtimų vietoje darbus atlikti tik rankiniu būdu.



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

**PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ, SUTIKIMŲ IR PATVIRTINIMŲ
PROJEKTO SPRENDINIAMS SĄRAŠAS**

Projekto Nr. 24023.

Projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas“

Etapas: Techninis darbo projektas.

Projekto vadovė Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973).


Eil. Nr.	Projektui pritarusi ir/ar sutikimą davusi organizacija	Pastabos
1.	AB „Šiaulių energija“	2024-10-23 Eimantas Murauskas

Projekto vadovė

Daiva Vozbutė

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimas
1.	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimas
2.	Projektų dalių vadovų paskyrimas
3.	UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygos
4.	AB „Šiaulių energija“ derinimas

0	2024		Satybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas			
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio darbo projekto suderinimų sąrašas		LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-BD.SS		LAPAS 1	LAPŲ 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35973

Daiva Vozbutė

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

27486

Išduotas 2021 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2136

Kristijonas Murauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 129

2022 m. rugsėjo mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 194



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40536

Mindaugas Kazlauskas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

27364

Išduotas 2021 m. lapkričio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29265

Dainius Valiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22086

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29367

Sandra Žurauskienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23301

Išduotas 2019 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34418

Tomas Šmigelskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

25228

Išduotas 2020 m. birželio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. balandžio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19716

Dalia Petrovienė

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19487

Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22184

Romualdas Simaška

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gegužės 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06651



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36564

Daiva Vozbutė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19508

Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugsėjo 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

ESAMOS BŪKLĒS ĪVERTINĪMAS

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Gydymo paskirties pastatas (po kapitalinio remonto)

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai (prieš kapitalinį remontą)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Esamos būklės rengimo tikslas: nustatyti statinių esamų konstrukcijų, atitvarų, apdailos, techninę būklę ir susidėvėjimo laipsnį. Nustatyti galimybę ant esamų pamatų, perdangos ir kt. įrengti projektuojamą vieno aukšto gydymo paskirties pastatą, nenaikinant esamų konstrukcijų, o jas sustiprinant esant poreikiui. Pateikti išvadas ir rekomendacijas projektui parengti, ir statybai vykdyti.

Projekto rengimo pagrindas:


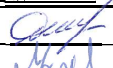

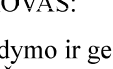
- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Atliekamas kapitalinis remontas gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatams, kurie apjungiami į vieną gydymo paskirties pastatą. Adresas: Vilniaus g. 125, Šiaulių m.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Žemės įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
7. LR Architektūros įstatymas;
8. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos;
9. LR Želdynų įstatymas;
10. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
11. LR AM Želdinių atkuriamos vertės įkainių patvirtinimo.

0	2024			STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
40536	SK PDV	M. Kazlauskas		Esamos būklės įvertinimas		0
-	Proj.	M. Kupčiūnas		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS LAPŲ
LT	Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP.EB		1 8

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
31. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
32. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai;
6. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
8. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
9. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
10. Dėl Stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290);

24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Pastatai, kuriems atliekamas kapitalinis remontas yra Šiaulių m., Vilniaus g. 125. Pastatai sublokuoti vienas su kitu, sudarant L formos statinį. Remiantis registro išrašo duomenimis (2022-09-29) apjungiamų pastatų unikalus Nr.: 2995-4016-8020, 2995-4016-8031 ir 2995-4016-8064.

Pastatas, kurio unikalus Nr. 2995-4016-8020. Žymėjimas plane: 2H1p. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (prieš kapitalinį remontą): gamybos, pramonės. Statybos pabaigos metai: 1954 m. Įsivertinant Pastato amžių pagal 2024 metais, pastato amžius – 70 metų (senesnis nei 50 metų pastatas). Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %. Pastato bendras plotas: 201,79 m². Užstatymo plotas: 254,00 m². Pastato tūris: 662 m³.

Pastatas, kurio unikalus Nr. 2995-4016-8031. Žymėjimas plane: 3H1p. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (prieš kapitalinį remontą): kita. Statybos pabaigos metai: 1954 m. Įsivertinant Pastato amžių pagal 2024 metais, pastato amžius – 70 metų (senesnis nei 50 metų pastatas). Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %. Pastato bendras plotas: 104,02 m². Užstatymo plotas: 147,00 m². Pastato tūris: 513 m³.

Pastatas, kurio unikalus Nr. 2995-4016-8064. Žymėjimas plane: 7H1p. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (prieš kapitalinį remontą): garažų. Statybos pabaigos metai: 1974 m. Įsivertinant Pastato amžių pagal 2024 metais, pastato amžius – 50 metų (50 metų pastatas). Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %. Pastato bendras plotas: 158,08 m². Užstatymo plotas: 181,00 m². Pastato tūris: 642 m³.

Įsivertinami preliminarūs pastato rodikliai po pastatų apjungimo į vieną gydymo paskirties pastatą. Pastato bendras plotas: 463,89 m². Užstatymo plotas: 582,00 m². Pastato tūris: 1817 m³. **Pastaba:** rodikliai paskaičiuoti neįvertinus kapitalinio remonto darbo, kuriame galimi atliekami darbai kaip: patalpų perplanavimas, pastato apšiltinimas, grindų ir kitų paviršių dangų keitimas ir kt. Po kapitalinio remonto rodikliai galimai gali pakisti.

Remontuojamo pastato esamos konstrukcijos:

- Pamatai – juostiniai 30-50 cm pločio, monolitiniai;
- Sienos – mūrinės iš plytų 30-50 cm pločio, sienų apdaila tinkas ir dažytas;
- Grindys – monolitinės, betonas. Grindų danga plytelių, betono ir medinių lentų;
- Perdanga – surenkamosios plokštės 22 cm storio;
- Langai – dalis langų mediniai, kita dalis plastikinių;
- Durys – išorinių durų medinės;
- Vartai – mediniai dengti skarda;
- Stogas – dviejų tipų stogas, vienur dviejų šlaitų su stogo danga asbestcemenčiu. Plokštuminis stogas dengtas ruberoidu.

Pamatai

Numatoma, kad rengiant kapitalinio remonto projektą pamatai bus apšiltinami nepabloginant pamatų statybinių savybių. Ant pamatų 30-50 cm įrengtos sienos iš silikatinių plytų, kurių storiai 30-50 cm.

Vidaus sienos

Viduje sienose matomi įtrūkimai, kurie remonto metu privalo būti sutvirtinami (sustiprinant sieną) ir užtaisomi, dėl galimo nevienodo pamato nusėdimo (žr. 1 ir 2 pav.). Taip pat sienose iš vidaus matomi įtrūkimai tinko apdailoje ir dažų atsilupinėjimai, dėl drėgmės (žr. 3 ir 4 pav.).

24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

Lauko sienos, cokolis

Lauko sienos padengtos tinko apdaila, dažytos. Matomi sienų apdailos tinko aptrupėjimų, suskilinėjimų dėl drėgmės poveikio (žr. 6 pav.). Cokolis aplink visą pastatą turi apdailos aptrupėjimų, nusidėvėjimas.

Grindys

Pastato dalyje (prieš apjungimą 2995-4016-8020) dalis grindų atnaujintos, sutvarkytos – geros. Pastato dalyje (prieš apjungimą 2995-4016-8031) dalis grindų dengtos plytelių danga prastos būklės, bei dalis grindų medinės – prastos būklės, vietomis supuvusi, išlūžusi mediena reikalingas remontas. Pastato dalyje (prieš apjungimą 2995-4016-8064) grindys betono dangos, grindų danga patenkinama.

Perdanga

Perdanga iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių, kurių storis 22 cm. Perdangos plokščių būklė – gera. Vidinėse patalpose matosi išilgai perdangos dažų atsilupinėjimai, apdailos įtrūkimai (žr. 5 pav.).

Langai

Didesnė dalis langų – mediniai, seni, atliekant kapitalinį remontą reikalinga pakeisti. Mažesnė dalis – plastikiniai langai, su stiklo paketu (1 selektyvinis stiklas), geros būklės.

Durys

Įėjimo durys senos konstrukcijos metalinės durys. Vidinės durys senos konstrukcijos medinės durys.

Vartai

Senos konstrukcijos mediniai vartai, išorinė dalis apkalti skarda.

Stogas

Pastatų stogai – sutapdinti, dalis dirbtuvių stogo šlaitinis dengtas asbestcemenčio danga, neapšiltinti, sutapdintas stogas dengtas rulonine bitumine danga. Bendras stogų plotas apie 400 m². Stogo viršutinė bituminė prilydomoji danga yra blogos būklės. Atliekant kapitalinį remontą plokščiam stogui: pašalinti esamą hidroizoliacinę dangą, demontuoti stogo elementų apskardinimą. Paruošti, išlyginti pagrindą. Kloti garo izoliaciją, apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant reikiamus nuolydžius. Įrengti naują ruloninę hidroizoliacinę dangą. Lietaus nuvedimui įrengti naujus latakus ir lietvamzdžius. Įrengti naujus vėdinimo kaminėlius, apšiltinti ir apskardinti parapetus. Kur parapeto nėra, įrengti apsauginę tvorelę. Pagal norminių aktų reikalavimus įrengti žaibosaugos sistemą ant stogo. Apšiltinti parapetus. Atliekant kapitalinį remontą dviejų šlaitų stogui: reikalinga keisti šlaitinio stogo dangą iš asbestcemenčio į kitą pasirinktą stogo dangą, apšiltinti perdangą, pakeisti lietaus nuvedimo sistemą. Įrengti praėjimo takus, pakeisti švieslangius, jei reikalinga vietomis sustiprinti gegnes, pakeisti naujomis.

Elektros tinklai

Elektros tinklai veikiantys tinklai, dalis elektros tinklų nusidėvėję tinklai, reikalingas remontas, naujas laidų išvedžiojimas patalpose.

Vandentiekio tinklai

Yra įrengti vandentiekio tinklai į pastatą, kurio unikalus Nr.: 2995-4016-8020, jame vanduo yra geriamas, bei karštas vanduo ruošiamas elektriniu šildytuvu (boileriu). Kituose pastatuose vandentiekio tinklai nėra atvesti.

Nuotekų tinklai

Pastatuose yra įrengti seni ketaus buitinių nuotekų vamzdžiai, kuriuos reikalinga keisti, prastos būklės.

Šildymas

Esamos centralizuotas šilumos tiekimas, tik į pastatą, kurio unikalus Nr.: 2995-4016-8020. Kituose pastatuose nebeveikianti centralizuoto šildymo sistema. Šilumnešis tiekiamas plieniniai vamzdžiais, požeminiais kanalais nuo kieme esančio pastato, kuris žymimas plane: 1D/2p.

24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8



1 pav. Įtrūkimai laikančiojoje sienoje



2 pav. Įtrūkimai laikančiojoje sienoje

24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8



3 pav. Matomi tinko apdailos įtrūkimai sienose



5 pav. Dažų atsilupinėjimas išilgai perdangos plokščių



4 pav. Dažų atsilupinėjimai iš vidaus ant sienų

24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8



6 pav. Sienų apdailos aptrupėjimai



24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8

Statinio konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas

Remontuojamų pastatų konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas parengtas remiantis atlikta vizualine apžiūra ir tyrinėjimais. Bendrasis vertinimas atliekamas keturių balų sistemoje (įvertinimo skalė:

- 4 – geras,
- 3 – patenkinamas,
- 2 – blogas (būtina remontuoti kelerių metų bėgyje),
- 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmogaus sveikatai).

Eil. Nr.	Konstrukcija	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	Pamatai	4	Pamatų būklė gera. Esami pamatai „nusistovėję“. Būtina užtaisyti lokalius, smulkius patrupėjimus išoriniame sluoksnyje, įrengti hidroizoliaciją ir šilumos izoliaciją.
2.	Grindys	2-3	Dalis grindų patenkinamos būklės, tačiau yra grindų dalis, kuri medinė, ji išpuvusi ir reikalinga atlikti remontus.
3.	Sienos	2-3	Sienų būklė patenkinama. Yra matomų laikančiose konstrukcijose (sienose) įtrūkimų, kurie privalo būti sutvarkomi, sienos įtrūkimai numatomi dėl pamato nevienodo nusėdimo. Taipogi reikalinga sienas užglaistyti, pakeisti seną, nusidėvėjusią apdailą. Išorines sienas apšiltinti, pakeisti sienų dangą.
4.	Perdenginys	4	Perdangos būklė gera. Perdanga iš surenkamų plokščių, 22cm storio. Perdangos plokščių suėjimuose matomi apdailos įtrūkimai ir atsilupinėjimai, reikalinga pakeisti apdailą, užglaistyti.
5.	Stogas	3	Stogo būklė patenkinama. Stogas dviejų tipų šlaitinis ir sutapdintas. Šlaitinis stogas iš gegnių, neapšiltintas, su beasbesčio danga. Dvišlaičio stogo danga privalo būti pakeista, apšiltintas, jei reikalinga stogo gegnės sustiprinamos, o prastos būklės gegnės keičiamos. Sutapdinto stogo dangą privaloma keisti, jį apšiltinti, bei remontuoti parapetą.
6.	Elektros tinklai	2	Elektros tinklų būklė bloga. Reikalingas remontas, naujas laidų išvedžiojimas patalpose.
7.	Vandentiekio tinklai	3	Vandentiekio tinklų būklė patenkinama. Vandentiekio tinklai atvesti tik į vieną pastatą, kurio unikalus Nr.: 2995-4016-8020. Vanduo geriamas, bei karštas vanduo ruošiamas elektriniu šildytuvu (boileriu). Kituose pastatuose nėra atvesto vandentiekio, reikalinga atvesti vandentiekio tinklus.
8.	Nuotekų tinklai	1	Nuotekų tinklų būklė labai prasta. Pastatuose yra įrengti seni ketaus buitinių nuotekų vamzdžiai, kuriuos reikalinga keisti.
9.	Šildymas	2-3	Šildymo būklė patenkinama. Centralizuotas šilumos tiekimas. Šildymas veikiantis tik pastate, kurio unikalus Nr.:2995-4016-8020. Kituose pastatuose nebeveikianti centralizuoto šildymo sistema, kurią reikalinga remontuoti. Šilumnešis tiekiamas plieniniais vamzdžiais, požeminiais kanalais nuo kieme esančio pastato.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Daiva Vozbutė	35973	
SK PDV	Mindaugas Kazlauskas	40536	

24023-01-TDP.EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Gydymo paskirties pastatas (po kapitalinio remonto)

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai (prieš kapitalinį remontą)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Esamos būklės rengimo tikslas: nustatyti statinių esamų konstrukcijų, atitvarų, apdailos, techninę būklę ir susidėvėjimo laipsnį. Nustatyti galimybę ant esamų pamatų, perdangos ir kt. įrengti projektuojamą vieno aukšto gydymo paskirties pastatą, nenaikinant esamų konstrukcijų, o jas sustiprinant esant poreikiui. Pateikti išvadas ir rekomendacijas projektui parengti, ir statybai vykdyti.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



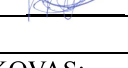
PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Žemės įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
7. LR Architektūros įstatymas;
8. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos;
9. LR Želdynų įstatymas;
10. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
11. LR AM Želdinių atkuriamos vertės įkainių patvirtinimo.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešojo įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 27	

7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
31. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
32. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
33. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai;
6. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
8. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
9. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
10. Dėl Stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyvosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290);

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024 subscription (Autodesk Order #110004590178)
2. „Libre Office 6.2.5“

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-BD.AR	0	2	27

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0153-2032
Kadastrinis numeris:	2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	1.0389 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinėje sklypo dalyje esamas įvažiavimas į sklypą nuo Vilniaus g., rengiant kapitalinio remonto projektą, įvažiavimo į sklypą sprendiniai nekinta.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo saugomą zoną, todėl restauravimo ir atkūrimo darbų technologija nėra numatoma.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinacių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	27

į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant pastato paskirtį.

Atliekamas kapitalinis remontas sklypo plane pažymėtiems Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 pastatams. Juos apjungiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą. Gydymo paskirties pastate patalpos projektuojamos remiantis: „Dėl Stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290)“.

Darbuotojams persirengimo patalpa 1-27 patalpoje (pagalbinė patalpa), darbuotojams (vyrams ir moterims) persirengimui bus sudarytas grafikas, kuriame bus numatytas vyrų ir moterų persirengimo laikotarpis.

Kapitalinio remonto metu keičiami pastato langai, durys ir vartai, kurie tenkina energinio naudingumo B klasę. Iš kiemo pusės, išorinės pastato sienos (išskyrus garažo patalpos išorines sienas) apšiltinamos, bei apšiltinamas pastatas iš vidaus FF-PIR izoliacija, sprendinius žiūrėti fasadų planuose ir aukšto plane. Keičiama pastato stogo danga, bei dvišlaičio stogui, jei reikalinga, keičiamos gegnės arba sustiprinamos gegnės ir dvišlaičio stogo danga – skardos lakštai imituojantis čerpes, kurių spalva RAL 3002. O plokščiam stogui įrengiamas parapetas, kurio aukštis nuo stogo dangos iki viršaus 1,10 m., bei parapetas ir plokščias stogas apšiltinamas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Remiantis „STR 1.01.08:2002“ gydymo paskirties pastatui atliekamas kapitalinis remontas. Kapitalinio remonto metu:

- Pastatui sustiprinamos laikančiosios sienos, įrengiant metalines juostas ties sienų suplėšėjimais;
- Esamoje angoje nuimamas mūras, įrengiamos durys;
- Kapitalinėse sienose įrengiamos durys, langai, praėjimai į kitas patalpas;
- Išorinės sienos iš kiemo pusės apšiltinamos iš išorės, likusi dalis iš vidaus;
- Atnaujinamas dvišlaitis ir sutapdintas stogas;
- Keičiami langai, durys, vidaus apdailos ir kiti smulkus darbai.

Kompiuterizuotos darbo vietos

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, kompiuterizuotos darbo vietos neprojektuojamos, pastate darbuotojai neatliks darbo susijusio su videoterminalais.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Esama asfalto dangos aikštelė bus paaukštinama ties įėjimais į pastatą, į palatas, įrengiamas papildomas asfalto sluoksnis ant esamos aikštelės. Numatoma papildomai atlikti betonavimo ir asfaltavimo darbus, arba naudoti trinkeles sudarant nuolydžius patekimui į pastatą, nuolydžiai bus sudaromi pritaikant neįgaliesiems patekti. Bei papildomai 43,22 m² plote iškertami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama asfaltuota aikštelė, kuri bus pritaikoma priėmimo zonai, kuri negalės būti blokuojama, užstatyta.

Prieš įrenginėjant aikštelę, šalinami numatyti projekte medžiai. Atsižvelgiant į medžių augimo vietą, medžiai yra gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, atkuriamosios vertės įkainiai didinami – 2 kartus. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-BD.AR	0	4	27

KERTAMŲ MEDŽIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ							
Eil. nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje	Želdinio grupė	Kiekis, vnt.	Kaina pagal kamieno storį už kiekvieną 1cm	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį ir medžių augimo vietą
1	Miškinė obelis	20 cm	II	1	9 €	180	360
2	Paprastoji eglė	8 cm	II	1	9 €	72	144
3	Vakarinė tuja	7 cm	II	2	9 €	126	252

Atkuriamoji medžių vertė apskaičiuota pagal LR aplinkos ministro įsakymo (2008-06-26) „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ pateiktus įkainius vienam kamieno skersmens centimetrai.

Sklype įrengiama:

- konteineriai – įrengiami rūšiavimui skirti konteineriai 4 vnt.;
- šviestuvai – sklype numatoma įrengti 3 lauko šviestuvus, kurie apšviestu sklypą tamsuoju paros metu. Taip pat įrengiami šviestuvai virš pagrindinių įėjimų į pastatą;
- platformos – įrengiamos platformos prie įėjimų į pastatą, prie įėjimų ant platformų įrengiami batams nusivalyti batų valymo grotelės su vonelėmis. Platformų konstruktyvas sprendžiamas kitoje projekto dalyje – SK dalyje;
- dviračių stovas – įrengiamas dviračių stovas prie automobilių stovėjimo vietos;
- suoliukai – įrengiami 2 suoliukai;
- vėliavų laikiklis – numatoma įrengti vėliavų laikiklį;
- rūkymo zona;

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo statinio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos darbų eiliškumas, grafikas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Darbai vykdomi viena darbo pamaina.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles;
- klojami sprojektuoti inžineriniai tinklai nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir aikštelėje po įrengiamomis dangomis;

Klojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 “Saugos

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	27

ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos automobiliu kranu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Rekomenduojamas savaeigis kranas „Faun ATF 30-2L“ arba jam analogiškas.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Detalesni sprendiniai pateikiami projekto SO dalyje.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pniaumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- | | |
|---|----------|
| - ekskavatorius | - 1 vnt; |
| - buldozeris | - 1 vnt; |
| - pneumatinis volas | - 1 vnt; |
| - rankinis plūktuvas | - 2 vnt; |
| - kompresorius | - 2 vnt; |
| - mašininis kranas | - 1 vnt; |
| - autosavivartis | - 1 vnt; |
| - bortinis automobilis | - 1 vnt; |
| - specializuotas automobilis | - 1 vnt; |
| - gręžimo įranga | - 1 vnt; |
| - paviršutinis vibratorius | - 2 vnt; |
| - kitos mažosios mechanizacijos priemonės | |

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-BD.AR	0	6	27

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto apjungiant tris pastatus į vieną. Apjungiami pastatai pažymėti sklypo plane Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5.

(Nr. 2) Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	254.00	
Bendras plotas	m ²	201.79	
Pastato tūris	m ³	662	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 3) Esamo kitos paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	147.00	
Bendras plotas	m ²	104.02	
Pastato tūris	m ³	513	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 5) Esamo garažų paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	181.00	
Bendras plotas	m ²	158.08	
Pastato tūris	m ³	642	

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	27

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Aukštų skaičius	vnt.	1	
-----------------	------	---	--

Gydymo paskirties pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbų (apjungus 3 pastatus):

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	598	
Bendras plotas	m ²	439.97	
Pastato tūris	m ³	2881	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

Patalpų bendro dirbtinio pašvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyvosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomu darbų rūšys (darbo zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1-5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai

Patalpose skaidraus ploto ir grindų ploto santykiai

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Patalpų tūriai, m ³	Langų plotas į patalpą, m ²	Patalpų langų skaidraus ploto ir grindų ploto santykis
Gydymo paskirties patalpos					
1-01	Tambūras	3,44	10,32	2,20	1:1,56
1-02	Valgomasis	28,09	84,27	-	0
1-03	Maisto skirstomasis	8,12	24,36	-	0
1-04	WC	2,35	7,05	-	0
1-05	Poilsio zona	35,75	107,25	5,18	1:6,90
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06	15,18	-	0
1-07	Koridorius	38,84	116,52	5,18	1:7,50
1-08	Priėmimas	9,31	27,93	6,50	1:1,43
1-09	Priėmimas	11,46	34,38	-	0
1-10	Vienvietė palata	13,87	41,61	8,40	1:1,65
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-12	Vienvietė palata	12,60	37,80	8,40	1:1,50
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-14	Dvivieta palata	14,65	43,95	8,40	1:1,74
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	27

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Patalpų tūriai, m ³	Langų plotas į patalpą, m ²	Patalpų langų skaidraus ploto ir grindų ploto santykis
1-16	Dvivieta palata	14,70	44,10	8,40	1:1,75
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-18	Dvivieta palata	19,13	57,39	8,40	1:2,27
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-20	Kineziterapijos patalpa	23,58	82,53	-	0
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	8,34	29,19	4,30	1:1,94
1-22	Procedūrinis	8,15	28,53	-	0
1-23	Tambūras	6,60	23,10	3,32	1:1,98
1-24	Koridorius	8,52	29,82	4,30	1:1,98
1-25	Dušas	4,17	14,60	-	0
1-26	WC	3,82	13,37	-	0
1-27	Personalo persirengimo patalpa, poilsio patalpa	19,72	69,02	5,26	1:3,75
1-28	Tambūras	7,53	26,36	1,44	1:5,22
1-29	Šiluminis mazgas	11,23	39,30	-	0
1-30	Garažo patalpa	90,68	317,38	6,00	1:15,11

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	27

Gydymo paskirties pastato aukšto eksplikacija po kapitalinio remonto darbų:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
Gydymo paskirties patalpos				
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1-01	Tambūras	3,44		3,44
1-02	Valgomasis	28,09	28,09	
1-03	Maisto skirstomasis	8,12	8,12	
1-04	WC	2,35		2,35
1-05	Poilsio zona	35,75	35,75	
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06		5,06
1-07	Koridorius	38,84		38,84
1-08	Priėmimas	9,31	9,31	
1-09	Priėmimas	11,46	11,46	
1-10	Vienvietė palata	13,87	13,87	
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-12	Vienvietė palata	12,60	12,60	
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-14	Dvivieta palata	14,65	14,65	
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-16	Dvivieta palata	14,70	14,70	
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-18	Dvivieta palata	19,13	19,13	
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-20	Kineziterapijos patalpa	23,58	23,58	
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	8,34	8,34	
1-22	Procedūrinis	8,15		8,15
1-23	Tambūras	6,60		6,60
1-24	Koridorius	8,52		8,52
1-25	Dušas	4,17		4,17
1-26	WC	3,82		3,82
1-27	Personalo persirengimo patalpa, poilsio patalpa	19,72		19,72
1-28	Tambūras	7,53		7,53
1-29	Šiluminis mazgas	11,23		11,23
1-30	Garažo patalpa	90,68		90,68
Iš viso:		439,71	199,60	240,11

Gydymo paskirties pastato konstrukcijos:

Pamatai – yra esami gelžbetoniniai pamatai. Kur reikia, patvarkomi, keičiami. Pamatai iš išorės šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100 150 mm, $\lambda = 0,035$ W/(m·K). Apdaila – tinkas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Sienos – esamos sienos plytinės sienos 300-550 mm. Išorinės sienos šiltinamos 250 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporas), $\lambda = 0,032$ W/(m·K). Išorės apdaila – tinkas, dažomas šviesiai pilka spalva.

Pertvaros – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) projektuojamos iš gipso kartono plokščių 100 mm.

Stogas – esamas dviejų tipų stogas, dvišlaitis ir plokščias. Dvišlaičio stogo konstrukcijos esamos, jei reikalinga vietomis sustiprinamos arba keičiamos gegnės, stogo danga – skarda, imituojanti čerpes, tamsesnės raudonos spalvos. Plokščias stogas apšiltinimas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Perdanga – esamos gelžbetoninės plokštės 220 mm storio. Perdangos plokštės apšiltinamos apkrovas laikančias mineraline vata 250 mm $\lambda = 0,038$ W/(m·K). Papildomai ant viršaus apšiltinama apkrovas laikančias

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	27

mineraline vata 50 mm $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Grindys – garažo patalpoje grindys esamos, gelžbetoninės, likusioje pastato dalyje projektuojamos ir įrengiamos naujos grindys, apšiltintos 200 mm EPS100 $\lambda = 0,041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Naudojamas armuotas betonas 80 mm.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMAS

Bendrieji patalpų įrengimo reikalavimai

4. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis Aprašo nuostatomis, įvertinus:

4.1. didžiausią darbuotojų (darbo vietų) skaičių įmonės pastate, patalpoje ar, kai dirbama pamainomis, pamainoje;

4.2. darbo pobūdį:

4.2.1. technologinius procesus:

4.2.1.1. kurie gali užteršti kūną, darbo drabužius kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, ypač pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

4.2.1.2. kurie gali sudaryti šilumos, drėgmės perteklių darbo vietose;

4.2.1.3. kuriems gali prireikti ypatingų švaros ir sterilumo sąlygų (pavyzdžiui, maisto, kosmetikos, farmacijos produktų gamyba);

4.2.2. darbą lauke.

4. Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

5. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

6. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

7. Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

9. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

9.1. asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.2. drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.3. persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

9.4. poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

11. Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba sudarytos galimybės tomis pačiomis patalpomis naudotis atskirai (skirtingu metu).

12. Iš dušų, prausyklų turi būti tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas (kai tokios įrengiamos).

13. Neįgaliems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis visomis patalpomis.

Poilsio patalpos

14. Jeigu darbuotojams nėra galimybių pertraukų metu tinkamai ilsėtis patalpose, kuriose dirbama, turi būti įrengiamos poilsio patalpos ar vietos. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti stalų ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Kadangi šiame pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m².

15. Jeigu patalpose, kuriose nuolat dirbama, nėra natūralaus apšvietimo, jis turi būti poilsio patalpose.

16. Poilsio patalpos turi būti įrengtos taip, kad nerūkantieji būtų apsaugoti nuo tabako dūmų.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	27

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -10°C , arba nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $+4^{\circ}\text{C}$, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kurių oro temperatūra turi būti 18–23 $^{\circ}\text{C}$.

Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos

18. Įmonėse, kuriose darbuotojai dirba vilkėdami apsauginius darbo drabužius, įrengiamos persirengimo patalpos ar vietos. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos.

Projektuojamame pastate numatoma ne daugiau kaip 5 darbuotojų, persirengimo patalpų plotas reikalingas 1,75 m². Persirengimo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje (19,72 m²). Persirengimui vyrams ir moterims bus sudarytas grafikas.

19. Prie persirengimo patalpų ar jose įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės.

20. Jeigu darbo drabužiai valomi ar jų užteršimas šalinamas po kiekvienos darbo pamainos, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpos ar vietos.

21. Kai dirbama drėgmės sąlygomis, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos drabužių bei avalynės džiovinimo patalpos ar vietos su džiovinimo įranga ir ventiliacija.

Sanitarinės patalpos

22. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus:

- 22.1. vienas unitazas skiriamas 12 moterų;
- 22.2. vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- 22.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

23. Jeigu įmonės pastatas daugiaaukštis, tualetai turi būti įrengti kiekviename aukšte.

24. Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

25. Atsižvelgiant į darbo pobūdį, įrengiama prausyklos ar dušai:

25.1. prausykloje viena rankų praustuvė skiriama:

25.1.1. 7 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

25.1.2. 10 darbuotojų, dirbančių lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;

25.1.3. 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

25.2. vienas dušas skiriamas:

25.2.1. 3 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

25.2.2. 5 darbuotojams, dirbantiems lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;

25.2.3. 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

26. Dušuose turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Rankų praustuvėse turi būti tiekiamas šaltas vanduo, o jeigu nustatyta sveikatos apsaugos ministro patvirtintais visuomenės sveikatos saugos reglamentais (higienos normomis),– ir karštas.

Maitinimo patalpos

27. Jeigu darbuotojų maitinimo negalima organizuoti kitais būdais (pavyzdžiui, netoliese nėra viešojo maitinimo įstaigų, darbdavys neorganizuoja transporto parvežti darbuotojus namo), įmonėje turi būti įrengta darbuotojų maitinimo patalpa – valgykla, bufetas ar valgymo kambarys.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	27

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

28. Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.

29. Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.

30. Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

Kadangi pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m², o valgymo kambario plotas ne mažesnis kaip 12 m². Darbuotojų poilsio ir valgymo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	10389	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	51	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	%

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto). Gydymo paskirties pastate iš viso: 201,11 m², tad sklype įrengiamos 7 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš jų pritaikoma neįgaliesiems, bei viena vieta elektromobiliams.

Iš viso pastatui numatomos 7 stovėjimo vietos - 1 iš jų neįgaliesiems ir 1 iš jų elektromobiliams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 107¹ punktą, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl šiuo atveju numatoma 1 stovėjimo vieta, kuri skirta elektromobiliams. Elektromobilius numatoma pasikrauti stovėjimo vietoje, kurioje įrengiama įkrovimo stotelė, elektromobiliams skirta stovėjimo vieta ir jos pakrovimo stotelė nurodoma – sklypo sutvarkymo plane.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo pastato statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštaruoja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

Atliekant kapitalinį remontą nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

ELEKTRA

Elektros tiekimas

Elektros energiją projektuojama tiekti iš esamos apskaitos spintos. /vadinis paskirstymo skydas /SS-1 (brėž. 24023-01-TDP-E-Br.01) projektuojamas pat.1-28. Nuo esamos apskaitos spintos jėgos kabelis Al 4x50 klojamas tranšėjoje įveriant į apsauginį vamzdį iki pat.1- 28 projektuojamos ISS-1 spintos. (brėž. 24023-01-TDP-E-Br.09).

Visus sprendinius tikslintis vadovaujantis parengtomis elektrotechnikos (TDP-E) ir elektroninių ryšių dalimis (TDP-ER).

Apšvietimo tinklai

Projektuojamas LED apšvietimas. Patalpų apšvietimo maitinimas projektuojamas iš skydų AS-1 ir ISS-1. Patalpose projektuojami LED tipo šviestuvai.

Šviestuvai montuojamai į pakabinamas lubas, arba pakabinami ir valdomi per klavišinius jungiklius. Jungikliai jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje įrengiami virš grindų 0,9-1,2 m aukštyje. Koridoriuose ir WC patalpose apšvietimas valdomas naudojant judesio jutiklį. Judesio jutikliai projektuojami montuojant juos ant

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	27

lubų greta šviestuvo. Avariniai/evakuaciniai šviestuvai jungiami atskira linija. Virš garažo 1-30 įvažiavimo durų projektuojamas lauko apšvietimo prožektorius valdomas klavišiniu jungikliu iš pat.1-30. Teritorijos apšvietimui projektuojami LED prožektoriai kurie montuojami ant pastato fasado (brėž. 24023-01- TDP-E-Br.03) ir maitinami iš garažo jėgos skydelio GJS-1. (brėž. 23056-01-TDP-E-Br.07) šviestuvų kiekis projektuojamame pastate parinktas vadovaujantis higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais, naudojant Relux programa. Patalpose jungiklių aukštį ir vietą tikslinti darbų atlikimo metu. Visus sprendinius tikslintis vadovaujantis parengtomis elektrotechnikos (TDP-E) ir elektroninių ryšių dalimis (TDP-ER).

Vietinis kompiuterinis tinklas (LAN)

Projektuojamas naujai įrengiamas kompiuterinis tinklas (LAN). Kompiuterių ir įrenginių prijungimui projektuojami STP 5e kategorijos įleidžiami lizdai. Lizdai, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje, įrengiami virš grindų 0,3 m aukštyje. Lizdai montuojami greta elektros lizdų. Rėmeliai derinami su elektros lizdų rėmeliais. STP 5e kategorijos kabeliai, nuo projektuojamų LAN taškų tiesiami iki RS-1 spintoje esamų kabelių sutvarkymo panelių. Kabelių tiesimui po pakabinamų lubų projektuojamas 100mm vielinis lovelis.

RS-1 spintoje projektuojamas LAN tinklo komutatorius, nepertraukiamo maitinimo baltinis. Ryšių spinta RS-1 montuojama patalpoje Nr.1-28. / kiekvieno televizijos imtuvo projektuojamas LAN tinklo kabelis. Tarp remontuojamo pastato ir esamo pastato 4 (brėž. 24023-01-TDP-ER-Br.03) projektuojamas apsauginis vamzdis d50mm optinio kabelio pravėrimui iš esamo pastato. Pasirinktas ryšio tiekėjas RS-1 spintoje sumontuoja LAN tinklo marbrutizatorių.

Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

Automobilių stovėjimo vietoms numatomi apšvietimai – 3 vnt.

ŠILDYMAS

Gydymo paskirties pastato Vilniaus g. 125, Šiauliuose patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Pastato šilumos poreikių ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos siurblys oras – vanduo.

Šiluminio mazgo patalpoje Nr.1-29 projektuojamas vidinis hidroblokas su plokšteliniu šilumokaičiu R410A / vanduo. Šilumai kaupti projektuojama 300l. akumuliacinė talpa. Kaip pagalbinis šilumos šaltinis yra projektuojamas elektrinis 6kW tenas.

Karšto vandens poreikių tenkinimui projektuojamas kombinuotas 300l. boileris su elektriniu 6,6kW tenu. Patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Magistralės nuo šilumos ruošimo kontūro iki kolektorių montuojamos presuojamais plieniniais vamzdžiais palubėje. Šildymo sistemos magistralės izoliuojamos šiluminės izoliacijos. Prie kolektorių numatyta įrengti uždaromoji ir balansavimo armatūra.

Grindinio šildymo kolektoriai reguliuojami, su elektroterminėmis galvomis šilumnešio temperatūros reguliavimui. Patalpų temperatūros reguliuojamos patalpos termostatais. Grindinio šildymo sistema klojama plastikiniais vamzdžiais ant šiluminės izoliacijos plokštės.

Grindinio šildymo konstrukcijos tipą A pagal LST EN 1264.

Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai.

Šilumos tiekimo vamzdžiai kertantys pastato konstrukcijas turi būti nedegios medžiagos įdėkluose.

Grindinio šildymo sistemai po montavimo atlikti sistemų reguliavimą ir bandymą.

Visus sprendinius tikslintis vadovaujantis parengtomis šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) ir šilumos gamybos ir tiekimo (ŠG) dalimis.

Šilumos siurblio keliamas triukšmas – 58,50 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 58,50 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 58,50 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 58,50 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 40,50 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas =COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 6,6kW. Įrenginio detalesni sprendiniai pateikiami ir aprašomi „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)“ dalyje.

Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **40,50 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-BD.AR	0	14	27

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (65 dBA), vakaro (60 dBA) ir nakties (55 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
	Palata	-	35	45

VĒDINIMAS

Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas ir mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio elastingas. Ventagregatų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio. Prognozuojami triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų ribų nebus viršijami. Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33- 2011 reikalavimų. Sumontavus vėdinimo įrenginius, patikrinti natūrinį triukšmo lygį ir jį viršijus, imtis papildomų priemonių triukšmo lygio sumažinimui.

Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų HN 33-2011. Gydymo paskirties patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema OT – OŠ – 1. Projektuojamas ventagregatas su plokšteliniu šilumokaičiu, elektriniu 18,0 kW oro šildytuvu, freonine vėsinimo sekcija, kurios galia 10,0kW. Vėdinimo agregato našumas: tiekiamas oro kiekis 2053m³/h, šalinamas oro kiekis 2053m³/h. Oras pašildomas iki 21°C. Projektuojamas ventagregatas montuojamas ant stogo.

Įrenginys higieninės versijos.

OT-OŠ-1 įrenginys susideda iš oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, ePM1 60% / ePM10 60% klasės oro filtrų, elektrinio oro šildytuvo, freoninio aušintuvo, lašų gaudytuvo, oro įėjimo ir išėjimo sekcijų, plokštelinio šilumokaičio. Suprojektuotas ventagregatas užtikrina efektyvų ir energiją taupantį oro tiekimą ir šalinimą. Jis aprūpintas pilna automatika, kuri atlieka šias funkcijas:

- saugumo-neleidžia parametrui išeiti iš saugių ribų ir įrenginiui veikti už saugių ribų;
- kontrolės-palaiko parametrus reikalaujamu lygiu;
- turi Bacnet protokolą.

Ventagregato ventiliatoriai su dažnio keitikliais arba greičio reguliatoriais. Ortakiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų. Oras patalpose paskirstomas difuzoriais. Jie parinkti taip, kad greitis darbo zonoje neviršytų 0,2 m/s.

Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai iki ventagregato ir ortakiai montuojami lauke, izoliuojami šilumine 100 mm storio izoliacija ir apskardinami. Ortakių ir difuzorių montavimo vietas tikslinti darbų eigoje. Vėdinimo šakų aerodinaminiam surišimui numatyti reguliavimo vožtuvai.

Tranzitinių ortakių ir sienų, pertvarų ir perdangų susikirtimo vietas būtina užpildyti nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Vėdinimo sistemų ortakiai nedegūs, iš cinkuotos skardos. Jie pakankamai sandarūs ir gerai pritvirtinti, kad liktų sandarūs ir nejudami bet kokiomis sistemų darbo sąlygomis. Ortakių sandarumo klasė B. Tiekiamas į patalpas oras valomas ePM1 60% klasės oro filtruose.

Oro šalinimui iš sanmazgų projektuojama oro šalinimo sistema OŠ-1 su stoginiu ventiliatoriumi.

Oro šalinimui iš garažų projektuojama oro šalinimo sistemos OŠ-2 su kanaliniu ventiliatoriumi.

Patalpų, į kurias nebus tiekiamas oras, duryse įrengti pratėkėjimo groteles arba palikti tarpą durų apačioje.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	27

Vėdinimo sistemų darbas sublokuojamas su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus sistemos išjungiamos.

Vėdinimo įrenginius montuoti pagal pasirinkto gamintojo pasuose ir instrukcijose jiems keliamus reikalavimus.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Visus sprendinius tikslintis vadovaujantis parengtomis šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) ir šilumos gamybos ir tiekimo (ŠG) dalimis.

PRIEŠDŪMINIS VĖDINIMAS

Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- tranzitinių ortakių ir sienų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė IP 44; montuojamų lauke – IP 54;
- visos vėdinimo sistemos gaisro atveju atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo ir įjungiamos priešdūminio vėdinimo sistemos.

Visus sprendinius tikslintis vadovaujantis parengtomis šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) ir šilumos gamybos ir tiekimo (ŠG) dalimis.

Vandentiekis

Sprendiniai pateikiami ir aprašomi VN dalyje.

Nuotekos

Sprendiniai pateikiami ir aprašomi VN dalyje.

Atsinaujinantys ištekliai

Numatoma prisijungti prie atsinaujinančių išteklių kabelio. Sprendiniai pateikiami ir aprašomi E ir ER dalyse.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	27

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punkto reikalavimais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Parenkami akustinio triukšmo matavimo taškai sklypo ribose, greta artimiausio gyvenamojo namo miegamųjų patalpų, tačiau ne didesniu atstumu nei 40 m nuo pastato sienų.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Aplinkos triukšmas. Matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu. Duomenys parengti pagal projektinę dokumentaciją.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
2.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės,	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	27

	buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.		
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Gydymo paskirties. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Gydymo paskirties. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai turi būti atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais reikalinga pateikti laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimą. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/>.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Palatose papildomai apšiltinama akustine vata 50-100 mm, sprendiniai atvaizduojami aukšto plane po kapitalinio remonto darbų.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	27

parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Prevencinės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Patekimui į pastatą pro pagrindinį įėjimą keltuvas ir pandusas neprojektuojami, nes esamas reljefas ir būsima skaldos danga bus tinkama neįgaliųjų judėjimui ir užvažiuavimui ant aikštelės, prieš pagrindines kurioje atidarius duris liks 1,5m skersmens apkritimo formos vieta apsisukimui (žiūrėti aukšto planą).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kai įvažiuojamas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame pastato aukšte (1 vnt.).

Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	27

mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetu patalpos durys turi atsідaryti į išorę.

Tualetu patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Pirmo aukšto patalpose įrengiami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40 - 100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 4 lentelėje. Šių rodiklių skaičiavimai pateikti projekto architektūros ir konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte.

Pastatas atitiks B energinio naudingumo klasę.

Sienos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas horizontalus	-	-	0.130
Išorės tinkas	0.01	1.20	0,008
Polistireninis putplastis EPS 70N	0,25	0,034	7,353
Esamas mūras (keraminės plytos) 30-50 cm	0,30	1,30	0,231
Vidaus tinkas	0.01	1.20	0,008
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0.040
		Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	7,770
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)	0,129

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	27

Perdangos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas aukštyn	-	-	0,100
Tinkas	0,001	1,20	0,008
Esamos perdangos plokštės g/b	0,22	2,30	0,096
Mineralinė vata	0,25	0,038	6,579
Mineralinė vata	0,05	0,040	0,125
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0,040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			6,948
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			0,144

Grindų ant grunto sluoksniai			
Pavadinimas	Projektinis šilumos laidumas (λ_{pr}), m·K/W	Sluoksnio storis (d), m	Sluoksnio varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius			0,17
Armuotas Betonas	2,5	0,08	0,032
PE Plėvelė			0,040
Polistirenas EPS 100	0,041	0,20	4,878
Suminė varža:			5,080

Grindų plotas (A), m ²	Grindų perimetras (P), m	Būdingasis grindų matmuo, (B')	
439,97	129,06	6,82	
Grunto laidumo koef. (λ_{gr})	Grindis ribojančios sienos storis (w), m	Grindų šiluminė varža	d _t
2	0,30	5,08	10,46
U ₀	d'	Vertikalaus apšiltinimo gylis (D), m	
0,147	10,91	0,60	
Pataisa dėl pamato apšiltinimo ($\Delta\Psi$)	Grindų šilumos perdavimo koeficientas (U)		
-0,0,344	0,137		

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	27

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Kapitališkai remontuojamas gydymo paskirties pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.12. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, remontuojamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Kapitališkai remontuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - KH),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Visas kapitališkai remontuojamo pastato (sujungus tris pastatus į vieną) užstatymas priimamas II atsparumo ugniai laipsniui, o greta stovintis tame pačiame sklype (Vilniaus g. 125) kitas gydymo paskirties pastatas Nr. 4 – nevertinamas (prilyginamas žemiausiam III atsparumo ugniai laipsniui). Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 10 m.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato bendram plotui.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.12.	1979	2000	1	0,1	10

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,92/10) = 1979 m^2;$$

$$F_f = 598 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus kapitališkai remontuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Gydymo paskirties pastatas Nr. 4 yra nutolęs 8,26 m atstumu, t. y. mažiau kaip 10 m atstumu, todėl 11 ašyje įrengiama ir po 2 m užsilenkia priešgaisrinė užtvara ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai bei 2 m atstumu nuo ašies 11 per visą pastato plotą įrengiamas stogas ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai atitinkantis Broof (t1) reikalavimus.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	27

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60⁽¹⁾	R 45⁽²⁾	EI 15 (o↔i)⁽³⁾	REI 20⁽²⁾	RE 20⁽⁴⁾	REI 30	R 15⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	RN	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	RN	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	D _{FL} –s1	
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos,	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	D _{ca s2,d2,a2}

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	27

reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	grindys	D_{FL}-s1	
---	---------	--------------------------	--

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Gydymo paskirties pastatas Nr. 4 yra nutolęs 8,26 m atstumu, t. y. mažiau kaip 10 m atstumu, todėl 11 ašyje įrengiama ir po 2 m užsilenkia priešgaisrinė užtvara ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai bei 2 m atstumu nuo ašies 11 per visą pastato plotį įrengiamas stogas ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai, atitinkantis Broof(t1) reikalavimus. Ašyje 11 įrengtos durys turi būti ne mažesnio kaip EI₂ 30-C3 atsparumo ugniai, o nevarstomi langai (vitrinos) - ne mažesnio kaip EI₂ 30 atsparumo ugniai.

Gydymo paskirties patalpos nuo garažo patalpos atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos. Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Kadangi sienos ir stogo susikirtimas iki 7 m aukščio, nors stogo nuolydis virš 12 proc., ant šlaitinio pastato stogo apsauginė tvorelė neįrengiama.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Šlaitinio stogo medinėms laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	27

Naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Žmonių evakavimas

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Kapitališkai remontuojamame gydymo paskirties pastato patalpose numatomas žmonių skaičius (darbo vietų skaičius) – 5, o lovų ligoniams – iki 25 vnt. Skaičiuojant pagal vienam žmogui skiriamą patalpos plotą gauname patalpose – 25 (pagal lovų skaičių). Iš gydymo paskirties patalpų, priklausančių statinių grupei (P.2.12), evakuacijos kelias numatomas per pagrindinius įėjimus tiesiai į lauką. Be to, iš kiekvienos palatos, be išėjimo į koridorių, yra išėjimas tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir daugiau žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,9 m ir turi būti projektuojamos durys, atsidarančios iš patalpų į lauką kryptimi.

Evakuacijos durys tiesiai į lauką projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, o jų varčios plotis ne siauresnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos gydymo paskirties pastato patalpose iki evakuacinio išėjimo į lauką neviršija normatyvinių reikalavimų, t. y. 30 metrų, iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką – 35 m, o iš patalpų į aklinį koridorių ar holą – ne daugiau kaip 15 m.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Išpėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Kapitališkai remontuojamo pastato patalpose įrengiama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga turi atitikti EN-54 standarto serijos reikalavimus. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomos akumuliatorinės baterijos. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (GASS ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas nenumatomas (tūris iki 5 tūkst. m³).

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro langus ir duris.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Kapitališkai remontuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis - 10 l/s, kadangi gydymo paskirties pastato aukščiausio aukšto altitudė iki 6 m, o pastato tūris iki 5 tūkst. kub. m.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas ne didesniu kaip 200 m atstumu vandens hidranto – už 180 m Vilniaus gatvėje iš hidranto Nr.606 (pagal www.siauliuovandenys.lt/hidrantai/ duomenis). Atstumas, matuojant

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	25	27

pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo artimiausio gaisrinio hidranto iki remontuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Privažiavimas užtikrinamas iki objekto esamais, gaisriniais automobiliams tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.

Artimiausioji Šiaulių PGV (2 komanda) nutolusi apie 2 km (Šiauliai, Gaisrininkų g. 3).



pav. Artimiausias hidrantas, kurio Nr. 606

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.2.	kultūros, sporto, gydymo , religinės paskirties	400 m ²	4	3	2

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 6 kg.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabunami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdyt jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gydymo paskirties patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

24023-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	26	27

Žaibosauga

Žaibosaugos įrenginių būtinumas nustatomas pagal statinio apsaugos patikimumą, atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Žaibosaugos įrenginių sprendiniai pateikiami GSS dalyje.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-BD.AR	0	27	27

TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS

**BENDROSIOS DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinose Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:

Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Žemės įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
7. LR Architektūros įstatymas;
8. LR Neįgalųjų socialinės integracijos;
9. LR Želdynų įstatymas;
10. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
11. LR AM Želdinių atkuriamos vertės įkainių patvirtinimo.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	M. Kupčiūnas		Techninės specifikacijos		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-BD.TS		LAPAS 1
						LAPŲ 7

13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys;
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
31. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
32. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
33. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
3. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
4. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai;
5. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
9. Dėl Stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290);

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

24023-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurią specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

24023-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

24023-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

- paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros, per greito džiūvimo ir gaisro.

- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;

- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinieriumi dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

24023-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

- **medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;**
Nėra.

- **būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- **statinių statybos eiliškumas;**

Statyba vykdoma vienu etapu.

- **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

6. Statybos užbaigimas:

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Pridudant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

24023-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

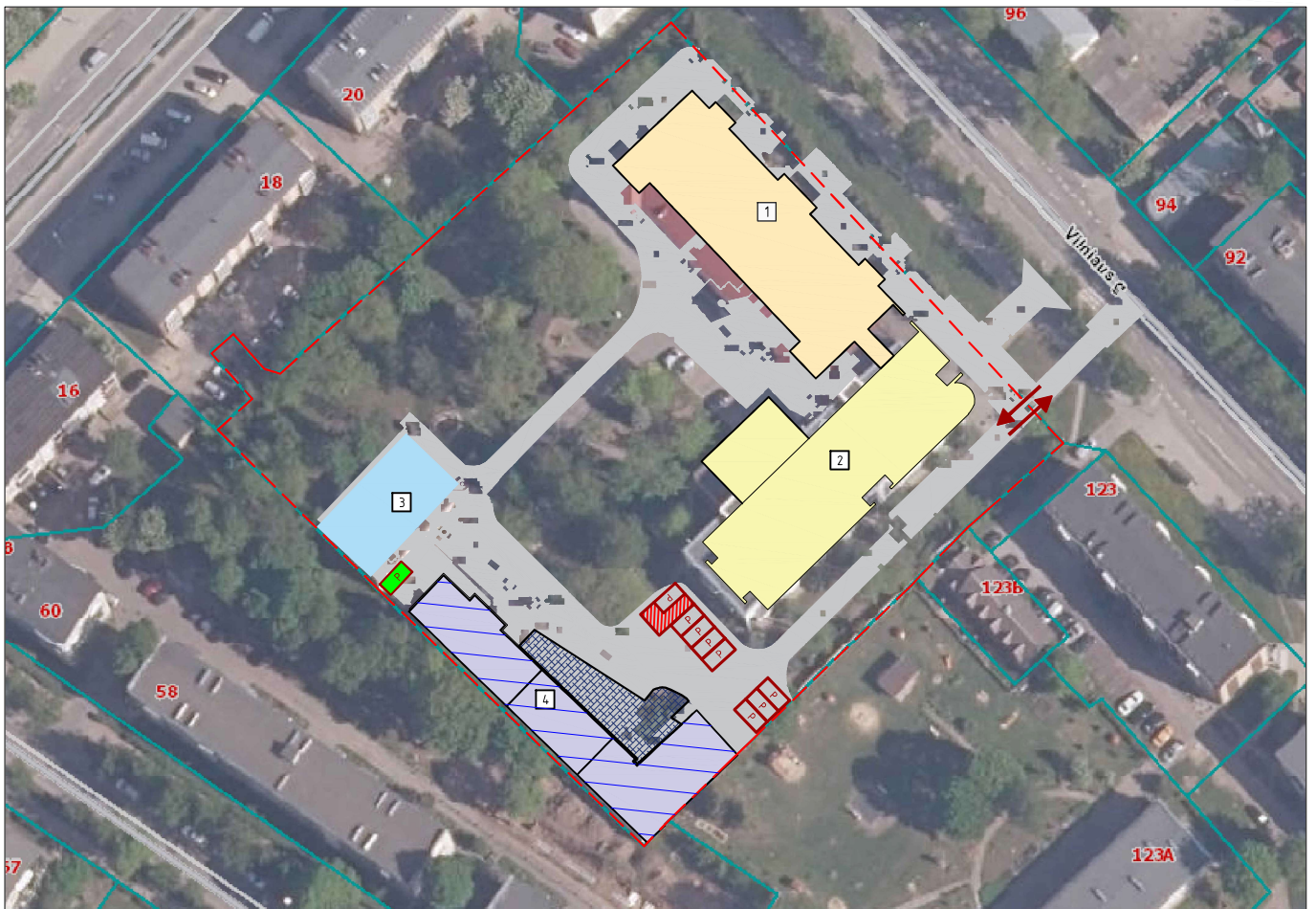
Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

24023-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

BRÉŽINIAI



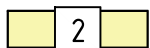
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



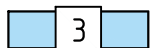
Sklypo ribos
unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032



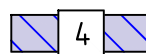
Nr. 1
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010
Žymėjimas plane: 1D2p



Nr. 2
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8075
Žymėjimas plane: 8D3p



Nr. 3
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8042
Žymėjimas plane: 4D2p



Nr. 4
Gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto.



Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)



A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9 m)
Projektuojama ant esamos kieto grindinio aikštelės



Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)



Esama aikštelė, kieto pagrindo grindinys (betonas, asfaltas, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086



Naujai įrengiama asfaltbetonio danga, pagal detalę rekonstruojamos aikštelės

0	2024		Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		Laida	
-	Proj.	M. Kupčiūnas			Situacijos schema
LT	Užsakovas (statytojas): Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		24023-01-TDP-BD.B-01	Lapas	
				1	12

SKLYPO PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos
unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032

Nr. 1
Esamas gydymo paskirties pastaras.
Pastaro unikalus Nr.: 2995-4016-8010
Žymėjimas plane: 1D2p

Nr. 2
Esamas gydymo paskirties pastaras.
Pastaro unikalus Nr.: 2995-4016-8075
Žymėjimas plane: 803p

Nr. 3
Esamas gydymo paskirties pastaras.
Pastaro unikalus Nr.: 2995-4016-8042
Žymėjimas plane: 4D2p

Nr. 4
Gydymo paskirties pastaras po
kapitalinio remonto.

Projektuojama automobilių
stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

Projektuojama elektromobilių
stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems
(8,2x4,9 m)
Projektuojama ant esamos kieto
grindinio akštelės

Lauko apšvietimas (4 vnt.)

Projektuojami konteneriai

Projektuojama dviračių stovėjimo akštelė
(1 vnt.)

Esama aikštelė, kieto pagrindo
grindinys (betonas, asfaltas, kt.)
Irinkamas asfaltas, leidžiamai
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Esamas takelis, kieto pagrindo
grindinys (trinkelės, kt.) Irinkamas
asmenų judėjimui
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Esama tvora
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Esami medžiai

Naikunami esami medžiai

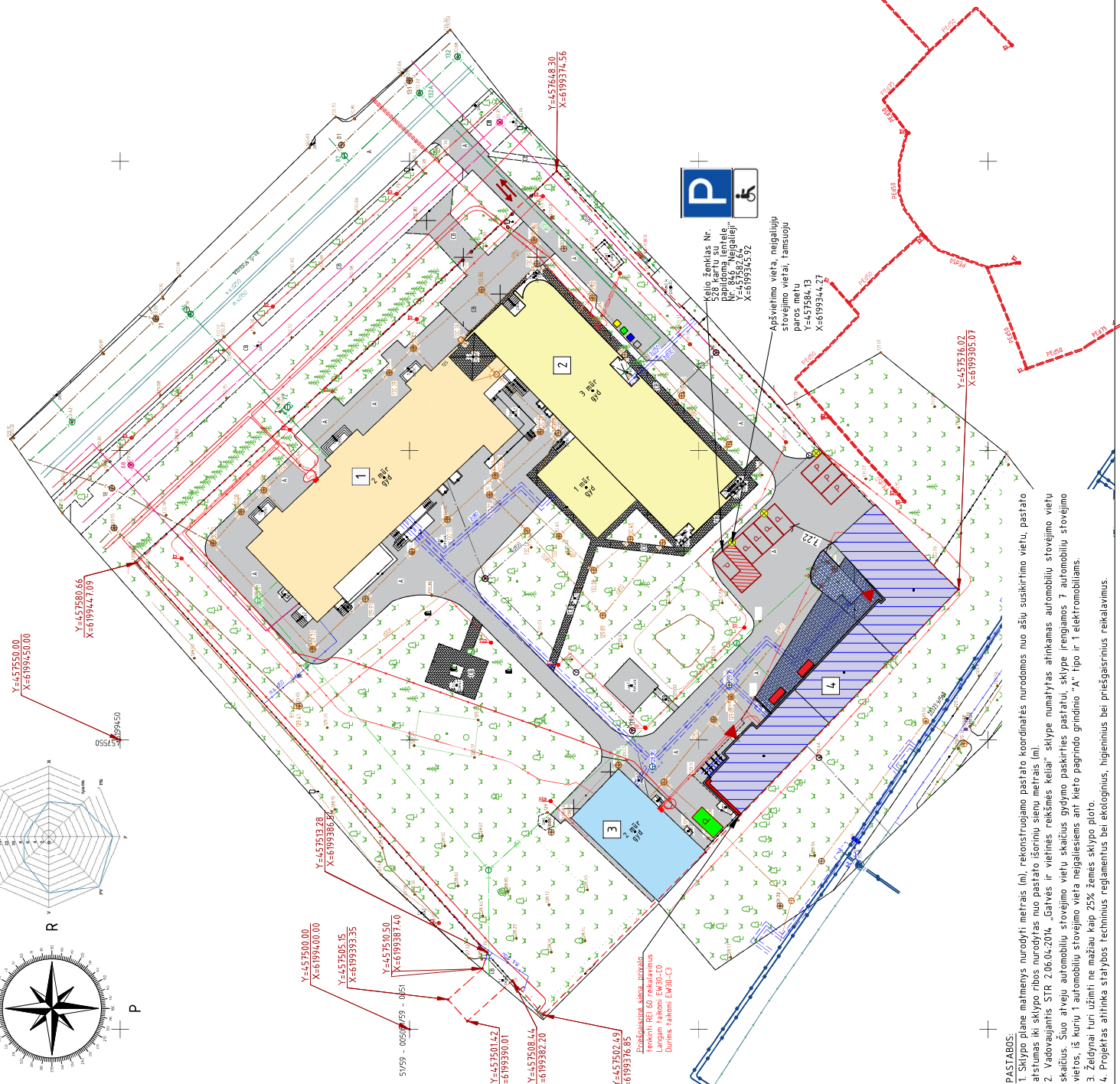
Naujai įrengiama asfaltbetono dangsa,
pagal detale rekonstruojamas
akštelės

Sklypo koordinatės

leįmas į pastatą

Projektuojami suoliukai (2 vnt.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Matavimo vnt.
Sklypo plotas	10389	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	51	-	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	-	%
(Nr. 4) Gydymo paskirties pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbu, apjungus 3 pastatus į vieną gydymo paskirties pastatą.			
Pastato užstatymo plotas	602	-	m ²
Bendrasis plotas	439,71	-	m ²
Pastato tūris	2881	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Ii grupės nesudėtingasis statinys – kieno akštelė. Rodikliai po akštelės rekonstravimo			
Užstatymo plotas	2355,67	-	m ²



0		2024		Sąlygos leidimui. Statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. LAI. TAIKOMA			
Atleisto Nr.	MB „Statybinis aukštis“ Čermyšos pramonės, kitos ir gamtų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo. Vilniaus g. 125. Statinių m. sav., kapitalinio remonto projektas	OBJEKTAS			
35973	D. Vozbutė	PV	M. Kupčiūnas	SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Užsakovas (Statytojas): Viesųjį namų, stalių (išskaito) dykimo ir gerinimo centras, Vilniaus g. 125, Šiauliai	Proj.		Lapas Lapu	2 12

PASTABOS:

- Sklypo plane matymais nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašų susikirtimo vieto, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato šoninių sienų metrų (m).
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gėrvės ir viešines reikšmes keliai: sklype numatyta atirkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Suo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius gydytojų paskirties pastatu, sklype įrengiamas 7 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 1 automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems ant kieto pagrindo grindinio "A" tipo ir 1 elektromobiliams.
- Želdymai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.
- Projektas atitinka statybos techninius reikalavimus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinus reikalavimus.

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos įvažiavimas į sklypą (ivažiavimo plotis = ±3,5m)

Sklypo ribos unikalus sklypo Nr.: 44.00-0153-2032

Nr. 1 Esamos gydymo paskirties pastaras. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010 Žymėjimas plane: 1D2p

Nr. 2 Esamas takelis, kieto pagrindo grindinys (betonas, asfaltas, kt.) tinkamas autotransporto įėjimui. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Nr. 3 Esamas takelis, kieto pagrindo grindinys (trinkelės, kt.) tinkamas asmenų judėjimui. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Nr. 4 Gydymo paskirties pastaras po kapitalinio remonto. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Esami medžiai

Naikinami esami medžiai

Naujai įrengiama asfaltbetonio danga pagal detales rekonstruojamas aikštėlis

Įėjimas į pastatą

Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su krauroviu (2,5x5,10 m)

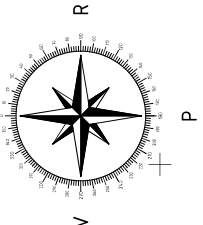
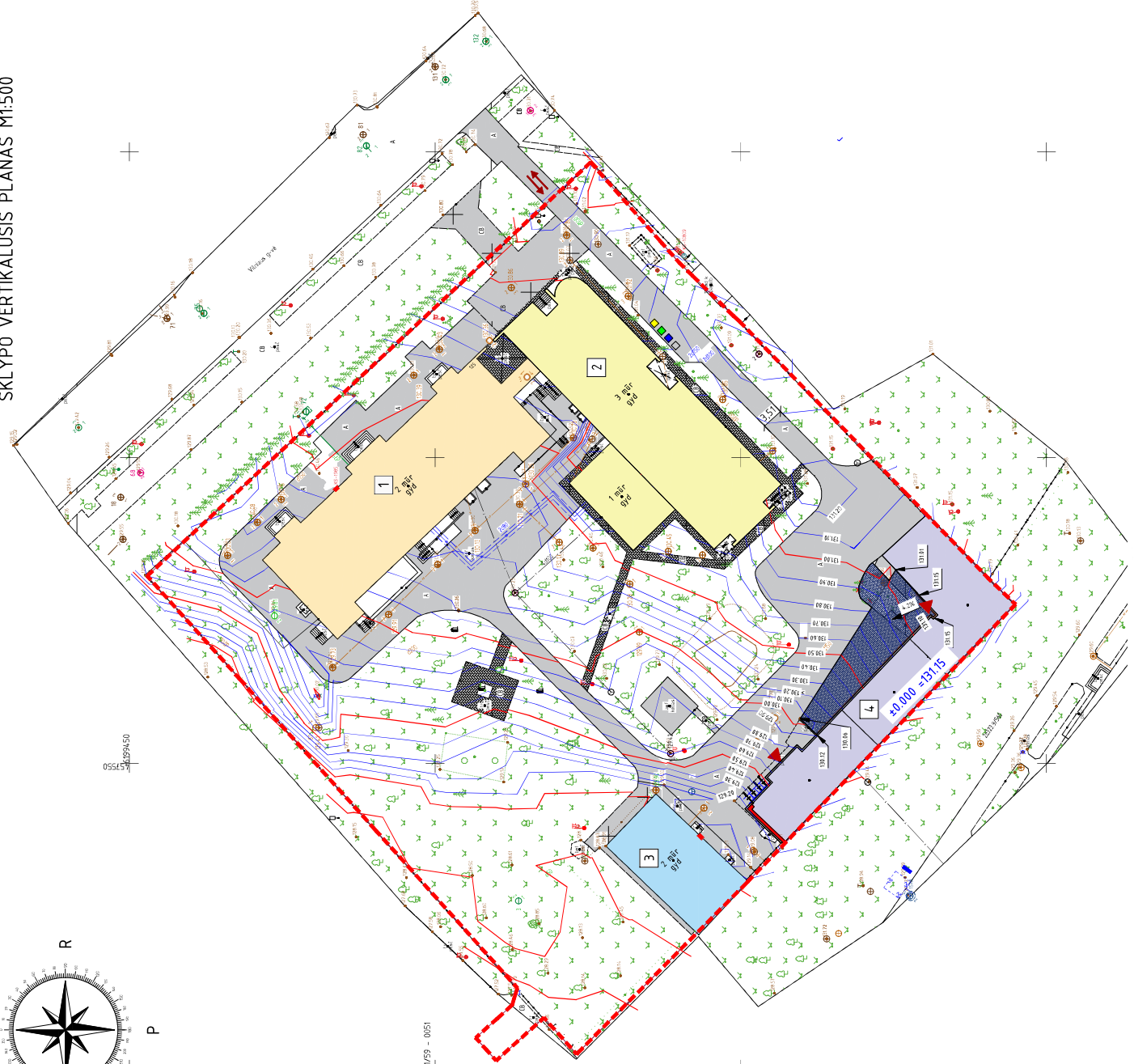
A tipo stovėjimo vieta negaliesiems (8,2x4,9 m)

Projektuojama ant esamos kietai grindinio aikštėlis

Esamos ir projektuojamos izohipsės

120,95

120,95



5129 - 055E/29 - 051

0	2024	2024	2024
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. LAI. TAIKOMA	SLAIPYBOS LEIDIMU. STAITYBAI
Atestato Nr.	MB „Statybinis aukštis“ Gamybos, pramonės, kitos ir garzų paskirties pastatų paskirties Keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Statybių m. sav., kapitalinio remonto projektas	OBJEKTAS	
35973	PV	D. Vozbutė	
LT	Užsakovas (statytojas): Viesų įstaiga, Statybių plėtimo skyriaus ir geriantis centras, Vilniaus g. 125, Šalutis	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500	0
			Lapas
		24023-01-TDP-80.6-03	3
			12

PASTABOS:
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m), renonuojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašų susikirtimo vietų, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato šoninių sienų metrais (m).

INŽINERINŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos
unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032

Esamas įvažiavimas į sklypą
(įvažiavimo plotis = 8,5m)

Nr. 1
Esama aikštelė, kieto pagrindas
grindinys (betonas, asfaltas, kt.)
tinkamas autotransporto judėjimui
Unikalus Nr.: 2995-4016-8006

Nr. 2
Esamas hakėlis, kieto pagrindas
grindinys (frankolitas, kt.) tinkamas
sėmenų judėjimui
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Nr. 3
Esama tvora
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086

Nr. 4
Esami medžiai

Naiknami esami medžiai

Plošas, kuriame naikinami medžiai ir
nukasamas augalinis sluoksnis ir
įrengiama aikštelės danga ir plotas
prijungiamas prie esamos aikštelės,
kuris tinkamas autotransporto
judėjimui.
S = 43,22 m²

Įėjimas į pastatą

Projektuojami vandentekio nuotekų
inžinerinių tinklų koordinatės

Projektuojamas lietaus tinkas,
L = 76,40 m
(tiksliai lygiai ir kiekiai VN dalyje)

Projektuojamas vandentekio tinkas,
L = 13,00 m
(tiksliai lygiai ir kiekiai VN dalyje)

Projektuojamas nuotekų tinkas,
L = 18,15 m
(tiksliai lygiai ir kiekiai VN dalyje)

Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė
(1 VN)

Projektuojami elektros inžinerinių tinklų
koordinatės

Projektuojamas elektros tinkas, L = 18 m
(tiksliai lygiai ir kiekiai E dalyje)

Projektuojamas žemliniamas, L = 76,40 m
(tiksliai lygiai ir kiekiai E dalyje)

Projektuojama automobilo
stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

Projektuojama elektromobilių
stovėjimo vieta su įkrovimo
stotelėmis (2,5x5,10 m)

A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems
(8,2x4,9 m) viena ant esamos nišos
grindinio aikštelės

Laiko apšvietimas (3 vnt.)

Projektuojama apšvietimo aikštelė
(1 VN)

Esami elektros tinklai

Esami vandentekio tinklai

Esami nuotekų tinklai

Esami šilumtinkų tinklai

Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6199326,26	457583,23
2	6199319,20	457573,57
3	6199343,58	457549,65
Infiltrac.	6199355,12	457561,55
L1-1	6199320,65	457574,48
L1-2	6199344,31	457550,45

Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
esam.KF1	6199326,40	457579,50
esam.KF2	6199347,89	457535,59
F1-1	6199339,14	457563,90
i81	6199324,34	457581,48
i82	6199320,20	457572,55
i83	6199333,80	457558,32
i84	6199345,10	457539,25

Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
L1-1	6199326,26	457583,23
F1-1	6199319,20	457573,57
i8	6199343,58	457549,65
1,2,3...	6199355,12	457561,55

Projektuojamas lietaus tinkas

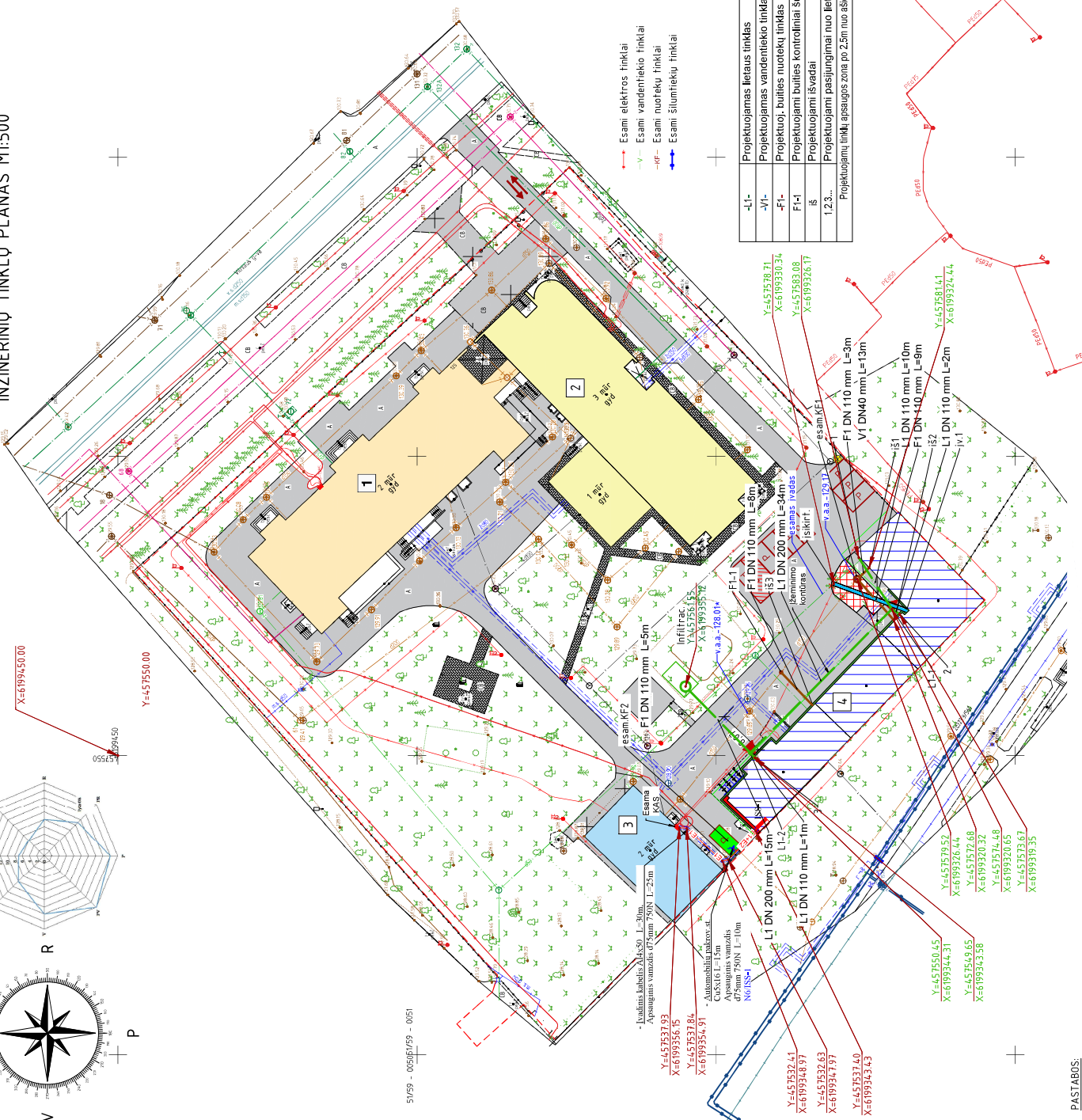
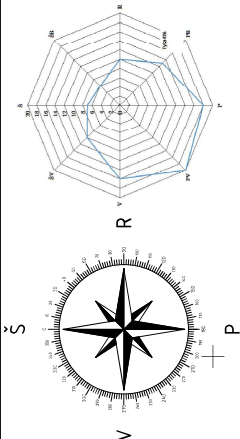
Projektuojamas vandentekio tinkas

Projektuojami buities kontroliniai šuliniai

Projektuojami švedai

Projektuojami pasijungimai nuo lietažvėdžių

Projektuojami tinkai apsaugos zona po 2,5m nuo asės



LAIDA	0	2024	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. LAIDŲ TAIKOVIAI
Atleisto Nr.	35973	MB „Stratėjinis aukštis“ Čiurlio g. 10A-333, LT-21249, Šalčinai Hof. Tel. 8 601 81931 El. p. vee@stratjinas.lt	OBJEKTAS
	PV	D. Vozbutė	Remonto projekto parengimo projekto
	Proj.	M. Kupčūnas	
LT		Užsakovas (statytojas): Viesvaji įstaiga, Štalių pl. 125, Šalčinai centras, Vilniaus g. 125, Šalčinai	INŽINERINŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
			Laida 0
			Lapas Lapu 5 12
			24023-01-TDP-80-B-05

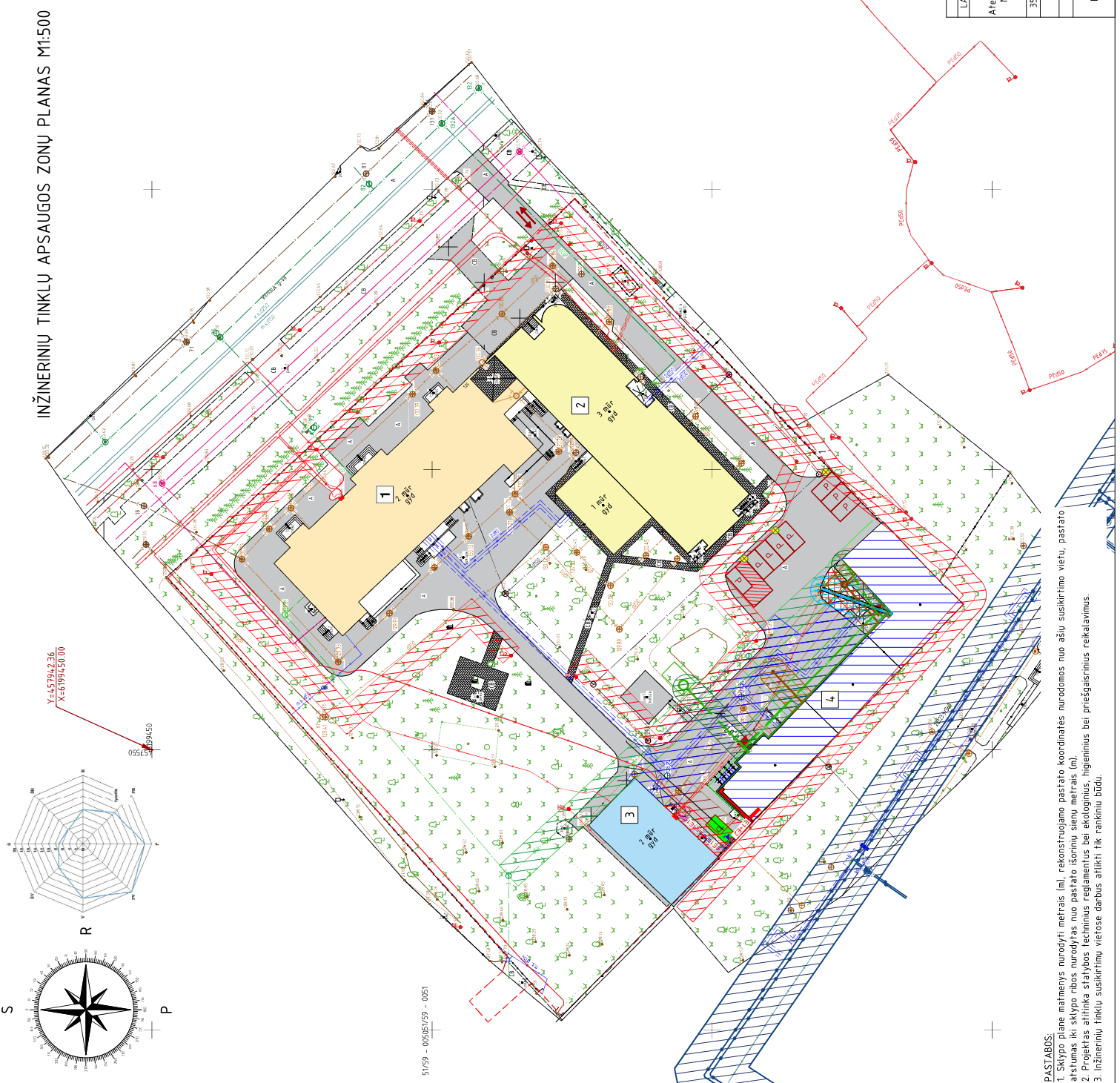
PASTABOS:

- Sklypo plane matymys nurodyti metrų (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašų susikirtimo vietų, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodomas nuo pastato šoninių sienų metrų (m).
- Projektas atitinka svarbiuosius techninius reikalavimus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
- Inžinerinių tinklų susikirtimų vietoje darbus atlikti tik rankiniu būdu.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032
- Nr. 1
Esamos gydymo paskirties pastatas
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010
Žymėjimas plane: 1D2p
- Nr. 2
Esamos gydymo paskirties pastatas
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8075
Žymėjimas plane: 803p
- Nr. 3
Esamos gydymo paskirties pastatas
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-804,2
Žymėjimas plane: 4D2p
- Nr. 4
Gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto.
Pastatai i viena pastata.
Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)
A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9 m)
Projektuojama ant esamos kieto grindinio aikštelės
Lauko apšvietimas (3 vnt.)
Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė (1 vnt.)
- Esama aikštėlė, kieta pagrindas, grindinis (betonas, asfaltas, kt.) tinkamas asfaltui (betonui) unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- Esamas takelis, kieta pagrindas grindinis (trinkelės, kt.) tinkamas asmeniui judėjimui unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- Esama tvora
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- Esami medžiai
- Naikinami esami medžiai
- lėjimas i pastata
- Projektuojamas lietaus tinklas, L= 76,40 m
(tikslėsi ligiai ir kiekiai VN dalyje)
- Proj. lietaus tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo tinklo j abi puses
- Projektuojamas vandentiekio tinklas, L= 19,00 m
(tikslėsi ligiai ir kiekiai VN dalyje)
- 209, vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo tinklo j abi puses
- Projektuojamas nuotekų tinklas, L= 18,15 m
(tikslėsi ligiai ir kiekiai VN dalyje)
- Proj. nuotekų tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo tinklo j abi puses
- Esami elektros tinklai
- Esamu elektros tinklu apsaugos zonos, 2,5m nuo tinklo j abi puses
- Esami vandentiekio tinklai
- Esamu vandentiekio tinklu apsaugos zonos, 2,5 m nuo tinklo j abi puses
- Esami šilumtiekio tinklai
- Esamu šilumtiekio tinklu apsaugos zonos, 5 m nuo tinklo j abi puses
- Esami nuotekų tinklai
- Esamu nuotekų tinklu apsaugų zonos, 2,5 m nuo tinklo j abi puses










PASTABOS:

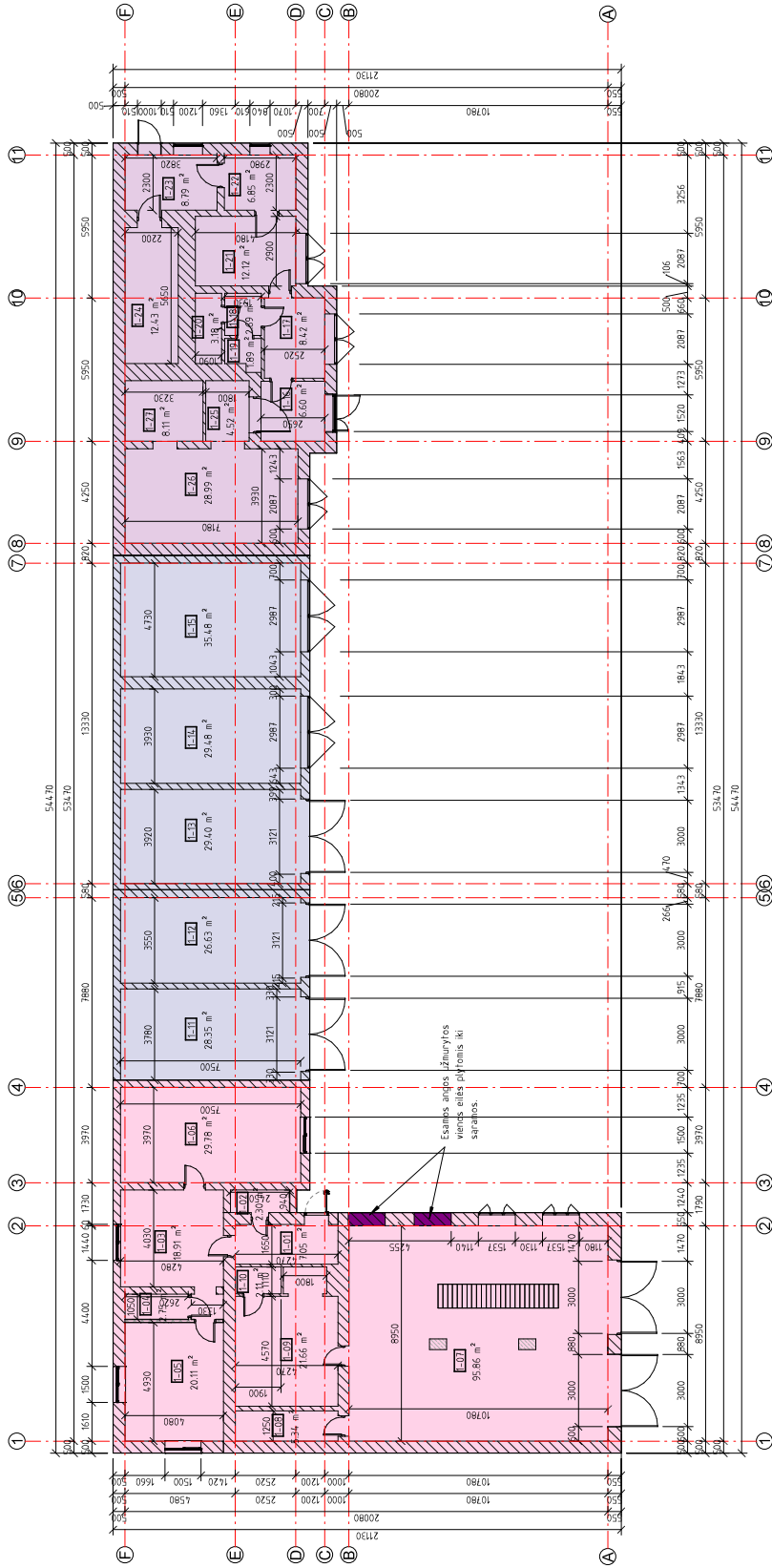
1. Sklypo plane matymais nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašų susikirtimo vietoje, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato šoninių sienų metrais (m).
2. Projektas atitinka štrajybos techninius reikalavimus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
3. Inžinerinių tinklų susikirtimų vietoje darbus atlikti tik rankiniu būdu.

0	LAIDA	2024	2024	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. LAI. TAIKOMA
Atestato Nr.	MB „Statybinis aukštis“ Gamybos, pramonės, kitos ir garzų paskirties pastatų paskirties Keitimo įgydymo. Vilniaus g. 125. Statybių m. sav. kapitalinio remonto projektas	MB „Statybinis aukštis“ Teliai g. 10-333, LT-27429, Šaliai Pils. Tel. 8 681 8191 E p. vici@statybinisaukstis.com	OBJEKTAS	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. LAI. TAIKOMA
35973	PV	D. Vozbutė	Proj.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500
LT	Užsakovas (statytojas): Viesoji įstaiga, Statybių planavimo skyrimo ir geramųjų centrų Vilniaus g. 125 Šaliai.	M. Kupčiūnas	Laida	Lapas Lapu
				6 12
				24023-01-TDP-B0 B-06

PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS, M1 : 150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos 30-55 cm
-  Prieš, nurodantis Nr. 2 esamo gamybos, pramonės pastatų pastato plotą. Žymėjimo plane: Ž1P
-  Prieš, nurodantis Nr. 3 esamo kitos patalpinės pastato plotą. Žymėjimo plane: Ž3P
-  Prieš, nurodantis Nr. 5 esamo garažų pastatų pastato plotą. Žymėjimo plane: Ž5P
-  Unikalus Nr. 295-4018-8031
-  Prieš, nurodantis Nr. 5 esamo garažų pastatų pastato plotą. Žymėjimo plane: Ž5P
-  Unikalus Nr. 295-4018-8084



Nr. 2 Esamo gamybos, pramonės pastatų pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Koridorius	705,00
1-02	Koridorius	3,00
1-03	Talpinys	16,92
1-04	Prausykla	27,50
1-05	Paig. patalpa	2011,00
1-06	Pagalbinė patalpa	29,88
1-07	Garažas	95,06
1-08	Sandėlis	5,34
1-09	-	21,66
1-10	Sandėlis	211,00
Viso: 10		205,86 m ²

Nr. 5 Esamo garažų pastatų patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-11	Garažas	28,35
1-12	-	26,62
1-13	-	29,40
1-14	-	29,46
1-15	-	25,48
Viso: 5		143,31 m ²

Nr. 3 Esamo kitos paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

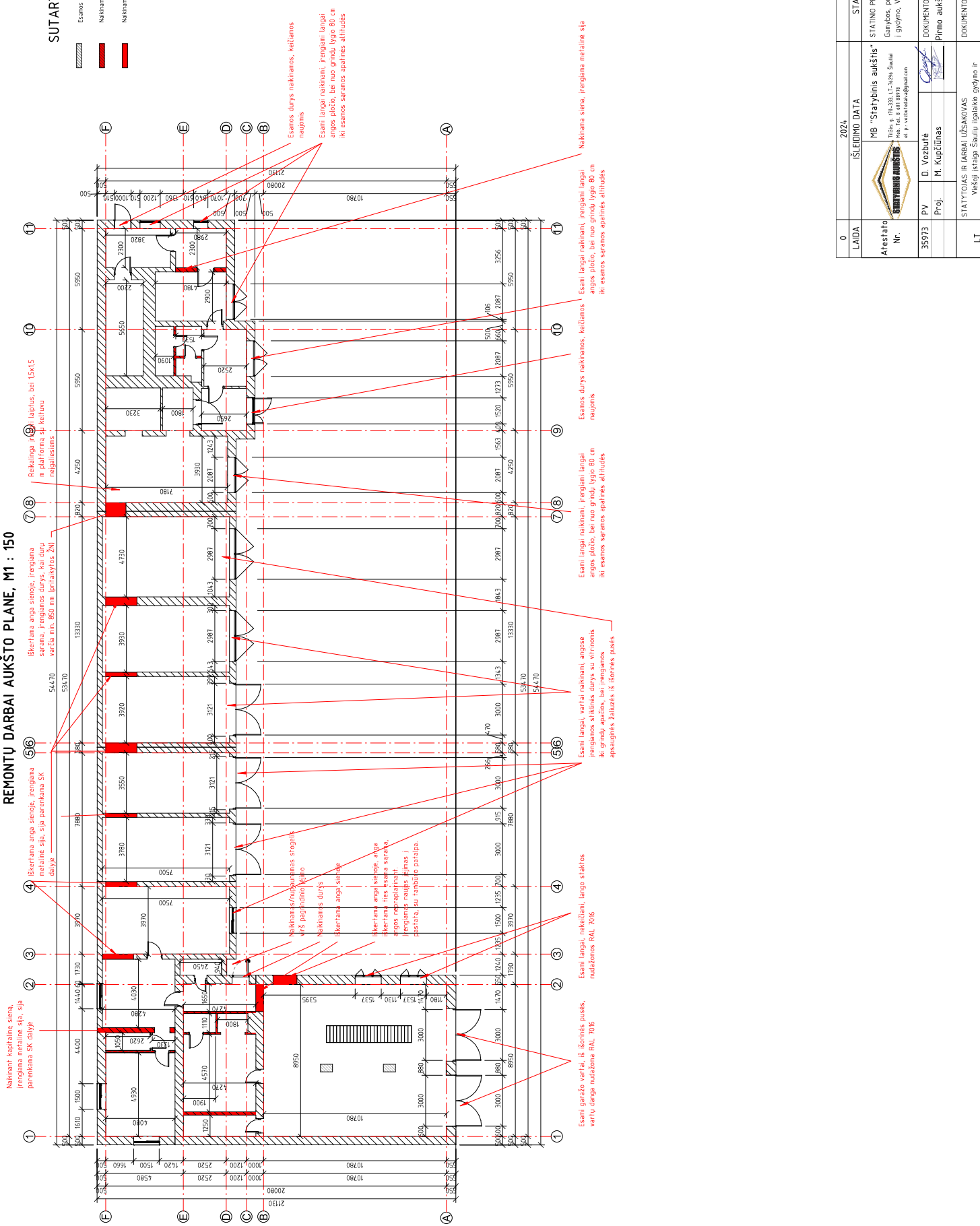
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-16	Koridorius	6,60
1-17	Kabinetas	8,12
1-18	Koridorius	2,69
1-19	Talpinys	1,89
1-20	Dokas	3,18
1-21	Lyg. patalpa	12,72
1-22	Sandėlis	6,85
1-23	Pagalbinė patalpa	8,79
1-24	Džiovykla	12,43
1-25	-	4,52
1-26	Skaitykla	28,99
1-27	Vonija	8,11
Viso: 12		104,58 m ²

0	2024	Statybos leidimui. Statybai
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ukės g. 193-333, LT-1629, Šiauliai	Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo i gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas
35973	PV D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj. M. Kupčionas	Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus
LT	STATYTOJAS IR (ARBAI) UŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLO
	Viešoji įstaiga Šiaulių ligoninė gydymo ir geratrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai	24023-01-TOP-80B-09
		LAPAS LAPŲ
		9 12

REMONTŲ DARBAI AUKŠTO PLANE, M1 : 150

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos 30-55 cm
-  Naujamiems sienoms
-  Naujamiems elementams



0	2024	2024	Stratybos leidimai, Stratybai
LADA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS: ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Arresto Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ukės g. 119-333, LT-1629, Šauliai m. sav., Vilniaus g. 125, Šaulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas		
35973	PV D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
	Proji. M. Kupcikas	Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLO	LAPAS LAPŲ
	Viešoji įstaiga Šaulių ligoninė gydyimo ir geratrijos centras Vilniaus g. 125 Šauliai	24-023-01-TDP-60B-10	10 12

