



**PROJEKTO PAVADINIMAS** Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

**OBJEKTO ADRESAS** Vilniaus g. 125, Šiauliai  
Sklypo unikalus Nr.: 4400-0153-2032  
Kadastrinis Nr.: 2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.

**STATYTOJAS** Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras  
Vilniaus g. 125 Šiauliai

**PROJEKTUOTOJAS** MB „Statybinis aukštis“  
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai  
Mob. Tel. 8 601 88978  
el. p.: [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com)

**PROJEKTO STADIJA** Techninis darbo projektas

**STATINIO KATEGORIJA** Neypatingasis

**PASKIRTIS** Prieš: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai  
Po: Gydymo paskirties pastatas

**STATYBOS RŪŠIS** Kapitalinis remontas

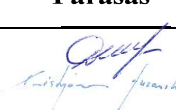

**PROJEKTO DALIS** Architektūrinė

**BYLA** III






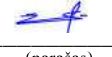

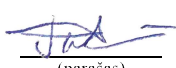
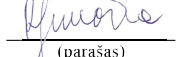
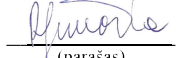
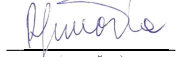


**PROJEKTO RENGIMO METAI** 2024

**PROJEKTO NUMERIS** 24023

**PROJEKTO LAIDA** 0

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	
Architektūrinės dalies vadovas	Kristijonas Murauskas	A2136	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
PDV TARPUSAVIO SUDERINIMO RAŠTAS**

Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	24023-01-TDP-BD PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973  (parašas)
II	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	24023-01-TDP-SP SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136  (parašas)
III	Architektūros dalis	SA	24023-01-TDP-SA SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136  (parašas)
IV	Konstruicijų dalis	SK	24023-01-TDP-SK SK PDV Mindaugas Kazlauskas atestato Nr. 40536  (parašas)
V	Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis	VN	24023-01-TDP-VN VN PDV Dainius Valiūnas atestato Nr. 29265  (parašas)
VI	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	24023-01-TDP-ŠVOK ŠVOK PDV Sandra Žurauskienė atestato Nr. 29367  (parašas)
VII	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	ŠG	24023-01-TDP-ŠG ŠG PDV Sandra Žurauskienė atestato Nr. 29367  (parašas)
VIII	Elektrotechnikos dalis	E	24023-01-TDP-E E PDV Tomas Šmigelskas atestato Nr. 34418  (parašas)
IX	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	ER	24023-01-TDP-ER ER PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
X	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	24023-01-TDP-GSS GSS PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
XI	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	24023-01-TDP-AS GSS PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
XII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	24023-01-TDP-SO SO PDV Daiva Vozbutė atestato Nr. 36564  (parašas)
XIII	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	24023-01-TDP-KS KS PDV Dalia Petrovienė atestato Nr. 19716  (parašas)

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24023-01-TDP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	24023-01-TDP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	24023-01-TDP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5	4-8
4.	<b>PRIEDAI</b>			9
5.	24023-01-TDP.P-01	Sklypo su statiniais registro išrašas	6	10-15
6.	24023-01-TDP.P-02	Sklypo kadastriniai matavimai	2	16-17
7.	24023-01-TDP.P-03	Topografinis planas	3	18-20
8.	24023-01-TDP.P-04	Pastatų kadastriniai matavimai	13	21-33
9.	24023-01-TDP.P-05	Projektavimo techninė užduotis	11	34-44
10.	24023-01-TDP.P-06	Statytojo įgaliojimas	1	45
11.	24023-01-TDP.P-07	Projektuotojo įgaliojimas PV atstovauti įmonei	1	46
12.	24023-01-TDP.P-08	PV PDV paskyrimas	1	47
13.	24023-01-TDP.P-09	Valstybinės žemės panaudos sutartis	2	48-49
14.	24023-01-TDP.P-10	UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	50-52
15.	24023-01-TDP.P-11	Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentacija	10	53-62
16.	24023-01-TDP.P-12	Projektavimo tvirtinimas	2	63-64
17.	24023-01-TDP.P-13	Deklaracija apie programines įrangas	1	65
18.	24023-01-TDP.P-14	Priėmimo aktas	1	66
19.	24023-01-TDP.P-15	Projektuotojo registro pažymėjimas	2	67-68
20.	24023-01-TDP.P-16	Projektuotojo draudimas	3	69-71
21.	24023-01-TDP.P-17	AB „Šiaulių energija“ derinimas	1	72
22.	24023-01-TDP.P-18	PV atestatas	1	73
23.	24023-01-TDP.P-19	SP, SA PDV atestatas	1	74
24.	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			75
25.	24023-01-TDP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	12	76-87
26.	<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>			88
27.	24023-01-TDP-SA.TS	Techninės specifikacijos	44	89-132
28.	<b>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			133
29.	24023-01-TDP-SA.SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	3	134-136
30.	<b>BRĖŽINIAI</b>			137
31.	24023-01-TDP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus M1:150	1	138
32.	24023-01-TDP-SA.B-02	Remontų darbai aukšto plane M1:150	1	139
33.	24023-01-TDP-SA.B-03	Pirmo aukšto planas po kapitalinio remonto darbų M1:150	1	140
34.	24023-01-TDP-SA.B-04	Pirmo aukšto grindų planas M1:125	1	141
35.	24023-01-TDP-SA.B-05	Pirmo aukšto lubų planas M1:125	1	142
36.	24023-01-TDP-SA.B-06	Pirmo aukšto sienų apdailos planas M1:125	1	143
37.	24023-01-TDP-SA.B-07	Pjūvis M1:100	1	144
38.	24023-01-TDP-SA.B-08	Fasadas 1-11 ir 11-1 M1:100	1	145
39.	24023-01-TDP-SA.B-09	Fasadas A-F ir F-A M1:100	1	146
40.	24023-01-TDP-SA.B-10	Vizualizacija	1	147
41.	24023-01-TDP-SA.B-11	Vizualizacija	1	148
42.	24023-01-TDP-SA.B-12	Vizualizacija	1	149
43.	24023-01-TDP-SA.B-13	Langų ir durų žiniaraštis	1	150
44.	24023-01-TDP-SA.B-14	Stogo planas M1:125	1	151

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	10389	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2802	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	27	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	1 vieta pritaikyta neįgaliesiems A tipo ir 1 vieta pritaiko elektromobiliams.
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 1D2p Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1803,86	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
1.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1030,00	
1.3.2. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1161,24	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8529	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 2H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8020		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	201,79	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	254,00	
2.3.2. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	179,00	


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	662	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	-	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas kitos paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 3H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8031		
3.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	104,02	
3.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
3.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	147,00	
3.3.2. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	68,91	
3.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	513	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis*	m	-	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
3.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
3.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 4D2p Unikalus Nr.: 2995-4016-8042		
4.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	337,33	
4.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	248,00	
4.3.2. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	215,47	
4.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1727	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.6. Pastato aukštis*	m	-	
4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
4.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
4.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
4.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
4.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas garažų paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 7G1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8064		
5.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	158,08	
5.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
5.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	181,00	
5.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	642	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis*	m	-	
5.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
5.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
5.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
5.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
5.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
5.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
5.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
6. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 8D3p Unikalus Nr.: 2995-4016-8075		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2668,74	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	926,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1676,62	
6.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	10801	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6.6. Pastato aukštis*	m	-	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
7. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gydymo paskirties pastatas apjungus 3 pastatus į vieną kapitalinio remonto metu. Apjungiami pastatai su unikaliais Nr.: 2995-4016-8020, 2995-4016-8031 ir 2995-4016-8064. Darbuotojų skaičius: 5 žm. Didžiausias galimas žmonių skaičius pastate: 25 žm. Lovų skaičius: 8 vnt.		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	439,71	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	602,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	199,60	
6.3.3. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	240,11	
6.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2881	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.6. Pastato aukštis*	m	7,85	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		B	Sienoms: 0,22 W/(m <sup>2</sup> ·K) Stogui/perdangai: 0,18 W/(m <sup>2</sup> ·K) Grindims: 0,24 W/(m <sup>2</sup> ·K)
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Esami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. II grupės nesudėtingieji statiniai. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086.			
1. Tvora, žymėjimas plane: t1			
1.1. Ilgis	m	47,73	
2. Tvora, žymėjimas plane: t2			
2.1. Ilgis	m	230,09	
3. Vartai, žymėjimas plane: t3			
3.1. Ilgis	m	4,00	
4. Varteliai, žymėjimas plane: t4			
4.1. Ilgis	m	1,60	
5. Tvora, žymėjimas plane: t5			
5.1. Ilgis	m	36,38	
6. Kiemo aikštelė, žymėjimas plane: b1			
6.1. Plotas	m <sup>2</sup>	2312,45	
7. Šaligatviai, žymėjimas plane: b2			
7.1. Plotas	m <sup>2</sup>	382,60	

8. Šaligatviai, žymėjimas plane: b3			
8.1. Plotas	m <sup>2</sup>	95,48	
9. Šaligatviai, žymėjimas plane: b4			
9.1. Plotas	m <sup>2</sup>	40,57	
II grupės nesudėtingasis statinys – kiemo aikštelės rodikliai <u>po</u> aikštelės rekonstravimo. Unikalus aikštelės ( <u>prieš</u> ) Nr.: 2995-4016-8086			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	2355,67	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai  
(vardas, pavardė, parašas)

## **PRIEDAI**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 09:14:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/103583  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2003-12-03  
 Adresas: Šiauliai, Vilniaus g. 125

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0153-2032  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 1.0389 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.0031 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0358 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 123000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-08  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

2.2.

Pastatas - Ligoninė  
 Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
 Žymėjimas plane: 1D2p  
 Statybos pradžios metai: 1954  
 Statybos pabaigos metai: 1954  
 Kap. remonto pradžios metai: 2013  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2017  
 Papr. remonto pradžios metai: 2013  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: Ypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1803.86 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1161.24 kv. m  
 Tūris: 8529 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1030.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6199406.1  
 Koordinatė Y: 457594.7  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1373000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %  
 Atkuriamoji vertė: 769000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-01-27  
 Vidutinė rinkos vertė: 593000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-27  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 229.26 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės  
 Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Žymėjimas plane: 2H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1954  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 201.79 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 179.00 kv. m  
 Tūris: 662 kub. m  
 Užstatytas plotas: 254.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 102000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
 Atkuriamoji vertė: 34700 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-02-11  
 Vidutinė rinkos vertė: 18700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-05-25

2.4.

**Pastatas - Skalbikla**  
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8031  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 3H1p  
Statybos pabaigos metai: 1954  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 104.02 kv. m  
Pagrindinis plotas: 68.91 kv. m  
Tūris: 513 kub. m  
Užstatytas plotas: 147.00 kv. m  
Koordinatė X: 6199405.78  
Koordinatė Y: 457595.49  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 166000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 49900 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-02-11  
Vidutinė rinkos vertė: 49900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-05-25

2.5.

**Pastatas - Ligoninė**  
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8042  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Žymėjimas plane: 4D2p  
Statybos pradžios metai: 1954  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Kap. remonto pradžios metai: 2014  
Kap. remonto pabaigos metai: 2014  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 337.33 kv. m  
Pagrindinis plotas: 215.47 kv. m  
Tūris: 1727 kub. m  
Užstatytas plotas: 248.00 kv. m  
Koordinatė X: 6199359.65  
Koordinatė Y: 457537.43  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 284986 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %  
Atkuriamoji vertė: 148285 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2014-09-08  
Vidutinė rinkos vertė: 126000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-08

2.6.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8064  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 7G1p  
Statybos pabaigos metai: 1974  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 158.08 kv. m  
Tūris: 642 kub. m  
Užstatytas plotas: 181.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40162 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %  
Atkuriamoji vertė: 28917 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 28300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.7.

**Pastatas - Ligoninė**  
Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8075  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Žymėjimas plane: 8D3p  
Statybos pradžios metai: 1989  
Statybos pabaigos metai: 1989  
Papr. remonto pradžios metai: 2013  
Papr. remonto pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 2668.74 kv. m

Pagrindinis plotas: 1676.62 kv. m

Tūris: 10801 kub. m

Užstatytas plotas: 926.00 kv. m

Koordinatė X: 6199365.7

Koordinatė Y: 457607.1

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1577000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Atkuriamoji vertė: 1230000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2017-01-27

Vidutinė rinkos vertė: 801000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-27

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 134.76 kWh/m2/m.

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai

Aprašymas / pastabos: Tvoros: t1 47,73 m, t2 230,09 m, vartai t3 4 m, varteliai t4 1,60 m, tvora t5 36,38 m, kiemo aikštelė b1 2312,45 kv.m, šaligatviai: b2 382,60 kv.m, b3 95,48 kv.m, b4 40,57 kv.m, b5 75,19 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 2995-4016-8086

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1954

Statybos pabaigos metai: 1996

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 190000 Eur

Atkuriamoji vertė: 47600 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-02-11

Vidutinė rinkos vertė: 47600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429

Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 325

2017-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-60-171123-02306

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3733

Įrašas galioja: Nuo 2003-12-05

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429

Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2995-4016-8031, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2995-4016-8064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 325

Įrašas galioja: Nuo 1998-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešojo įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, a.k. 145378272

Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2995-4016-8020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2995-4016-8031, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2995-4016-8064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-26

2021-03-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 2517

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3733

Plotas: 0.7963 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-05

- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3733  
Plotas: 0.7963 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-05

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, a.k. 145378272  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-12 Panaudos sutartis Nr. PN29/03-0348  
Plotas: 1.0389 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-23  
Terminas: Nuo 2003-12-12 iki 2028-12-12

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.0389 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.35 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.102 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.0389 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0075 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.048 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0466 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-61-201119-00022  
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-61-201119-00022  
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas

- [rašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2019-07-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-190726-00043  
 Aprašymas: Paprastasis remontas  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-29
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2995-4016-8086, aprašyti p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-12-07 Asmens prašymas Nr. 16331726  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ROBERTAS MIKALIŪNAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2010-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1158  
 2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-03
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-2032, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-12-27 Asmens prašymas Nr. 31SD-8650-(14.31.7.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-03
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-20
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-20
- 10.10. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR-60-171123-02306  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-20
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8075, aprašytas p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. GD-0406-02710/0  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17  
 Terminas: Nuo 2017-10-14 iki 2027-10-14
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8010, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. GD-0406-02711/0  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17  
 Terminas: Nuo 2017-10-14 iki 2027-10-14
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Imposta", a.k. 300505258  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1024  
 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2014-11-25
- 10.14. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-4016-8042, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01  
 [rašas galioja: Nuo 2014-11-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
 [registravimo data: 2022-02-25  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 313 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100184765  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 [registravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100183987

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100184093

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100189076

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 348 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100182453

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 263 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100231704

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 "Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-397

[registravimo data: 2022-02-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-02 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio, Miglovaros g. 10, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A4304537

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-04 Mažo slėgio dujotiekio, Sukilėlių g. 34, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo/rekonstravimo projektas Nr. D7A4208032

Duomenų pakeitimo data: 2023-10-02

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-31 NESAUGOMŲ KATODINE SAUGA MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIAI (INVENTORINIAI NR. TS3220027, TS3220015) PERTVARKYMAS Į PE DUJOTIEKIUS TARP PASTATŲ A. MICKEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS G. 233, ŠIAULIAI Nr. D1A4300114

Duomenų pakeitimo data: 2023-09-27

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-10 Atliktų darbų aktas Nr. 223

Duomenų pakeitimo data: 2023-08-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-03 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio Šilų g. 5, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A4207760

Duomenų pakeitimo data: 2023-05-17

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-28 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio, Vilniaus g. 287B, Šiauliai, Šiaulių m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A4207400

Duomenų pakeitimo data: 2023-05-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-30 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Vytauto g. 235, Šiauliai, pertvarkymo projektas Nr. D7A4206516

Duomenų pakeitimo data: 2023-03-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-12-13

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

2003.10.27. Apskritis viršininko įsakyme Nr.V-3733 numatyti papildomi apribojimai A1, A5, A6 ir A8.

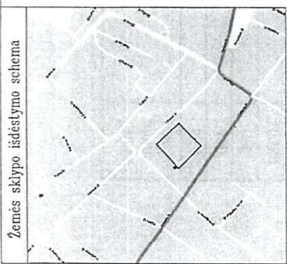
## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

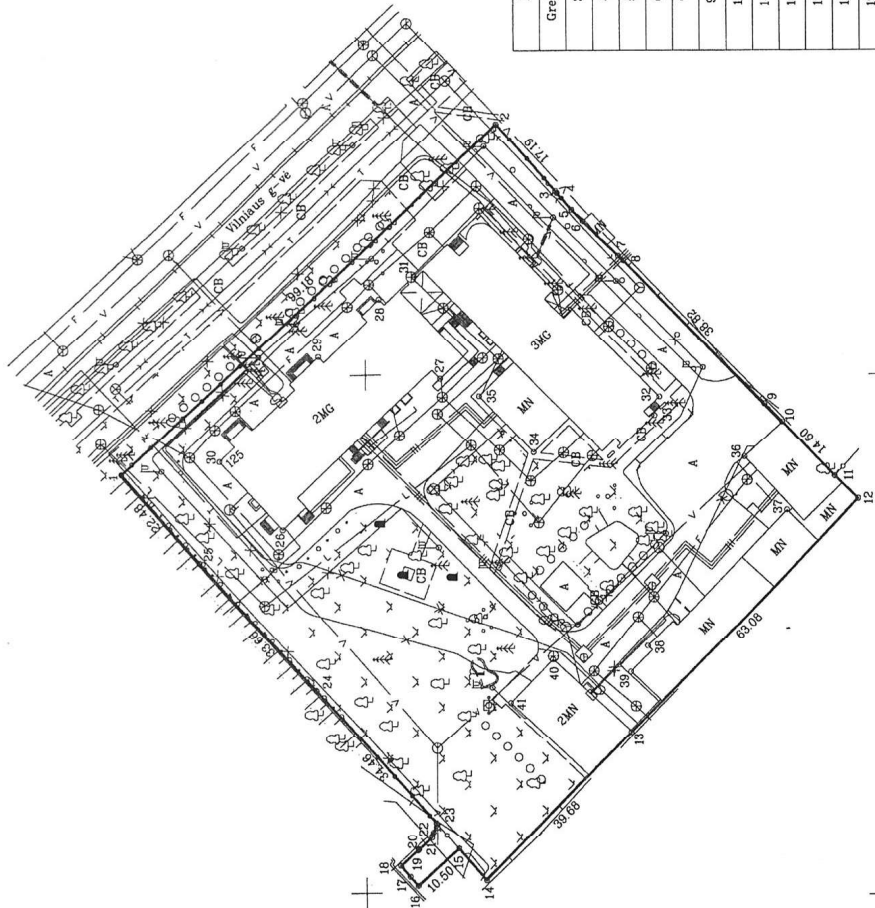
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



GALINA  
BRIEDIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 10389 m<sup>2</sup>



6198400.00  
1857000.00

Laujų enotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	0.48
4-5	4.23
5-6	3.00
6-7	9.51
7-8	1.41
9-10	4.89
11-12	6.16
14-15	6.00
16-17	2.29
17-18	2.71
18-19	4.39
19-20	0.30
20-21	3.31
21-22	1.07
22-23	1.84

Kadastro:	velevė	Siaulių m. k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 1 0 1 0 1 2 0 4 6 7		

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 125
Kaimas (miestelis)	
Semėnija	
Miestas (rajonas)	Sauliai
Apskritis	Siaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Vilniaus gatvė
2-5		VF
5-7	290 / 0012 : 0029	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacinių sistema
7-11	290 / 0012 : 0475	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacinių sistema
11-14		VF
14-24	290 / 0012 : 0402	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacinių sistema
24-25	290 / 0012 : 0012	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacinių sistema
25-1	290 / 0012 : 0427	Geodeziskai pamatuotas vietinė koordinacinių sistema

**KOPJAVTIKRA**  
Diedonius  
Robertas Mikalaitis  
2017 03

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "Mikera"

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Viešoji įstaiga  
SIAULIŲ ILGALAIKIO  
DĖMOVIMO IR  
INFRASTRUKTŪROS SPECIALIZACIJOS  
CENTRAS  
Renatas Viršila  
2017-02-27

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014-09-10 žemės sklypo parėnklinimo-parėnkymo akte, ir nustatytu ploto skaičiumi. Žemės savininkas (naudotojas):  
Viešoji įstaiga, Siaulių ilgalaikio dėmovimo ir infrastruktūros specializacijos centras a.k. 14637029 (renas, pavardė)  
Renatas Viršila

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Siaulių skyrius  
Patikrinęs: SUDERINTA (Pareišę pavėduimas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A. V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudu nustatytas įstalymuose)



Pareigos	Pareišę	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Mikalaitis	2017-02-27

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "Mikera"

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10389 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 6 | 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6199447.09	457580.66	35	NK	6199378.11			Y
2	R	6199374.56	457648.30	36	NK	6199326.96			457595.81
3	R	6199363.19	457635.41	37	NK	6199318.76			457583.99
4	R	6199362.87	457635.05	38	NK	6199345.66			457573.90
5	R	6199360.07	457631.88	39	NK	6199348.93			457542.60
6	R	6199357.93	457629.78	40	NK	6199363.92			457545.01
7	R	6199350.10	457623.12	41	NK	6199372.11			457536.41
8	R	6199351.14	457622.17						
9	R	6199323.09	457594.29						
10	R	6199319.69	457590.73						
11	R	6199309.54	457580.29						
12	R	6199305.07	457576.02						
13	R	6199348.89	457530.64						
14	R	6199376.85	457502.49						
15	R	6199382.20	457508.44						
16	R	6199390.01	457501.42						
17	R	6199391.54	457503.13						
18	R	6199393.35	457505.15						
19	R	6199390.08	457508.08						
20	R	6199389.86	457508.23						
21	R	6199387.40	457510.50						
22	R	6199387.08	457511.32						
23	R	6199386.54	457513.23						
24	R	6199409.57	457538.91						
25	R	6199432.07	457563.94						
26	NK	6199415.96	457570.32						
27	NK	6199385.61	457599.27						
28	NK	6199397.35	457614.85						
29	NK	6199409.08	457603.70						
30	NK	6199428.22	457583.27						
31	NK	6199390.55	457619.22						
32	NK	6199343.32	457595.64						
33	NK	6199344.27	457591.96						
34	NK	6199367.58	457584.82						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės XY	Plansėtės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6199376/457576	51/59-016
Valstybinė LKS-1994		6199376/457576	51/59-016
Žiniaraščių sudarė:		ROBERTAS MIKALIONAS v. pavardė	2017-02-27 data
		kval. paž. nr.	2017-02-27 data

Įspūkis! Iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
116. Straipsnis. Nulinė žemėnaudos ribožanklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	1		466
2	6	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	480
3	9	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	75
4	20	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	10389
5	48	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1020
6	49	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3500
7	65	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	10389
		V. Aerodromo apsaugos zonos	

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	7963
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	7963

Topografinis planas M 1:500



Plano tipas/ Topografinis planas – pilnas turinys	
Objekto adresas/ Vilniaus g. 125, Šiauliai	
Auksčių sistema	Koordinatų sistema
LANS7	LKS-04
Horizontalus	10
Vertikalus	20
Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
MIKERA LAB "MIKERA"	
Sąmonės Nr. 2024-03	
Ks. paž. Nr.	Robertas Mikulėnas
IGKV-023	Robertas Mikulėnas
Užskaitas	1:500
Paršas	1
Data	2024-03
A.V.	Lapų sk.
1:500	1
18	

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-03-28 15:24

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROBERTAS MIKALIŪNAS  
GKP: 1GKV-923

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240327-017376  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240327-017376>  
Pavadinimas: Vilniaus g. 125, Šiauliai  
Adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai  
Prašymo teritorija: 1.69 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Vilniaus125topo.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: JUSTINA SAGATĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: Vilniaus125topo.dwg  
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, Vilniaus125topo.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-03-27 09:05:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-03-28 15:19:30 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Šiaulių energija“ (253)

Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)

Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys

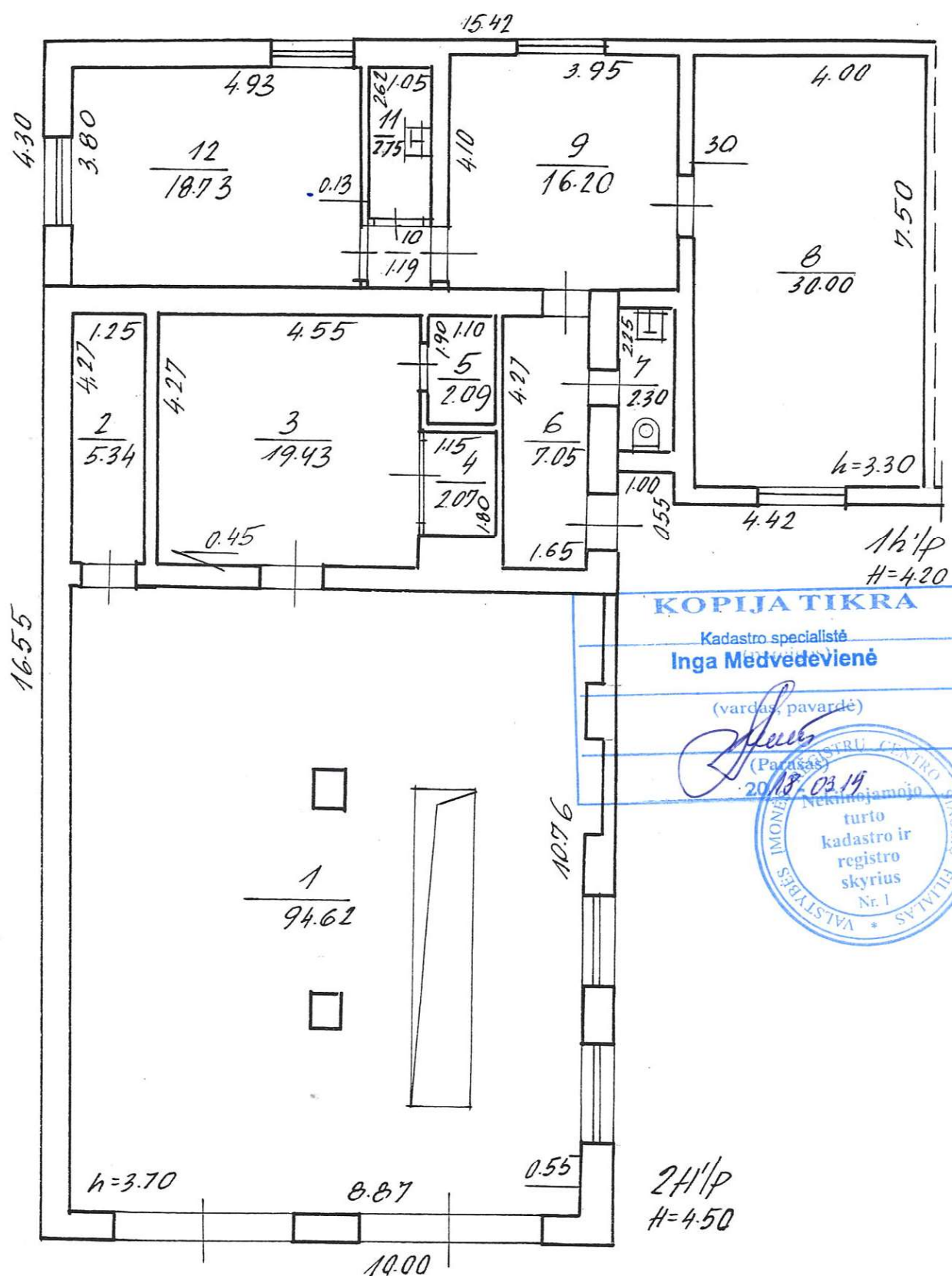
Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas" (188)

Gautas EDR: Vilniaus125topo.dwg





**KOPIJA TIKRA**

Kadastro specialistė  
**Inga Medvedevienė**

(vardas, pavardė)

*Inga Medvedevienė*  
(Parasas)



1  
94.62

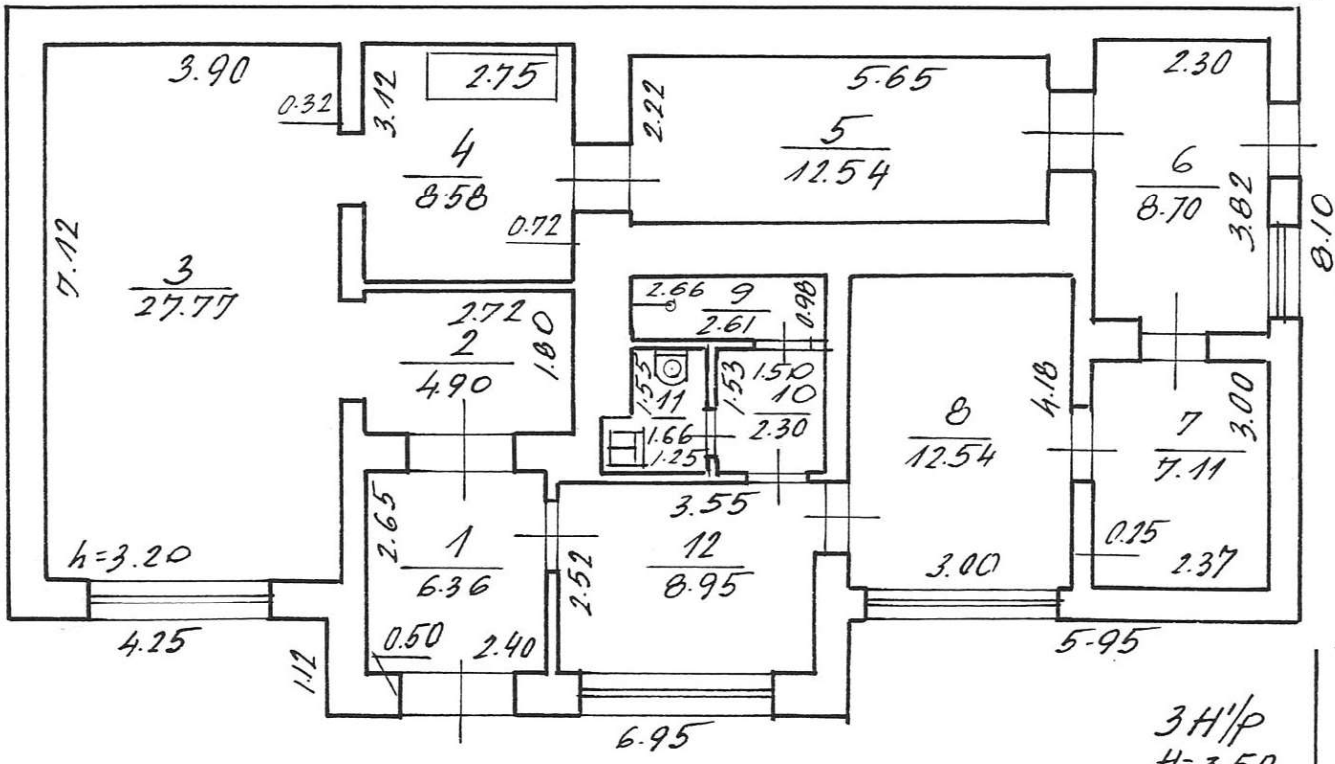
2H'P  
H=4.50

LR. RYKIO ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS VILNIAUS	
DIVENTORIAUS VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS VILNIAUS	
VILNIAUS	125
ŠIAULIAI	Aldona Masiulienė
M. 100	2H'P
GANYRINĖ	3 97/02.20

**KOPIJA TIKRA**

Kadastrų specialistė  
**Inga Medvedevienė**  
 (vardas, pavardė)

*Inga Medvedevienė*  
 (Parašas)  
 2018-03-14



3H/p  
 H=3.50

VILNIAUS 125

SIAULIAI 100

M I: 100

GAMYBINS G

Aldona Masiulienė

3H/p

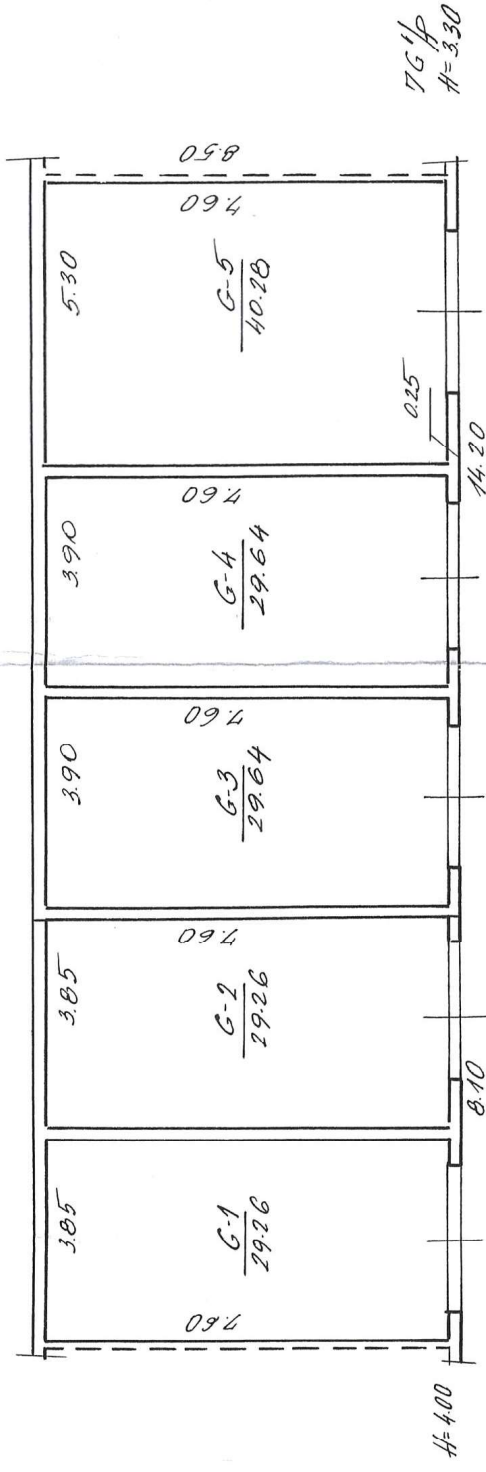
3. 97 02. 20

KOPĒJA TIKRA

Kadastru specialistē  
**Inga Medvedevienē**  
(vardnāms paraksts)

*Inga Medvedeviene*  
2019.08.14

REĢISTRĀCIJAS REĢISTRĀCIJAS REĢISTRĀCIJAS  
Kadastru ir  
reģistrācija  
sistēmas  
Nr. 1



VALDĪBAS VĒRTĪBĒJUMS

VILNIJAUS 125

Aldona  
Masiliene

JAULIAI  
M.I. 200

99 08 20

Inventor. data	Pastato valdytojo pavadinimas	Data	Valdytojo pavadinimas	Inventor. data
	VĮ RIPP Biuras			

Raidė	Pastato vietovė	Pastato tipas	Fondas	Inventoriaus numeris		
	Adresas			Miestas	Kvartalas	Sklypas
	Šiauliai Vilniaus 125					

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Inventor. data	Valdytojo pavadinimas	Data	Pastatų valdymo pagrindas ir sąlygos	Invent. parašas
1	2	3	4	5
	<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>			
	<b>RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ</b>		<del>Šiaulių apskrities viršininke</del>	
	<b>LIGONINĖ</b>	<del>1992. 24</del>	<del>ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMAS</del>	
	<del>16 p.; 3H p.; 4B p.; 5H p;</del>	<del>1992 m. 11 mėn. 14 d.</del>	<del>Nr. 989</del>	
	<del>7G p.; 8D3 p</del>			
			<b>A. STROPUVIENE</b>	
	<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>			
	98.05.29 ŠIAULIŲ MIESTO		LR turkijos apsaugos	
	SAVIVALDYBĖS TARYBA		ministerijos įsakymas	
	102p; 2P4p; 3H4p; 4B2p;		Nr. 325	
	5H4p; 7G4p; 8D3p		1998 m. 06 mėn. 09 d.	
			pagrind.	
			prenumer - perdavimo	
			aktas 98.05.43	
		ISDUOTAS NR	D. Linkiene	
		264035		



PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Pavadinimas (gyvenamas na- mas, statiniai)	Staty- bos metal	Konstrukcinių elementų aprašymas		Patogumai			Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Vertė Lt		
		sienos	stogas	elektra	vanden- tiekiš	kanali- zacija			dujos	statybinis	musidėv.
102/p Bigoninė Lėšų	1954	betono	plytų betono	siūnių	taip	taip	809.6	607.1	1553521-91-1015214-71727	2-10-80	1015214-71727
211/p Dirbtuvė	1954	betono	plytų	siūnių	taip	"	809.6	2153	427844-34-281377-197664		281377-197664
1611/p Priešlaid	1974	"	plytų	siūnių aud.d.	"	"	165.5	662	1507701-915391		1507701-915391
341/p Ploštykla	1954-1974	betono	plytų	siūnių aud.d.	taip	taip	146.7	513	142992-51-68436-48045		142992-51-68436-48045
454/p Gaminimo	1954-1980	betono	plytų	"	"	"	235.8	1533	113578-38-7048-49293		113578-38-7048-49293
541/p Morgos	1954	betono	plytų	siūnių	taip	"	38.6	127	367557-23-283015-198141		367557-23-283015-198141
761/p Gėlavald	1974	betono	plytų	siūnių aud.d.	taip	taip	181.2	642	33604-34-22179-15525		33604-34-22179-15525
853/p Bigoninė	1989	betono	plytų	siūnių aud.d.	taip	taip	928.4	8213	1377171-6-223454-156478		1377171-6-223454-156478
Lėšų	1989	-	betono	-	"	"	904.1	2364	547384-6-31454-360179		547384-6-31454-360179
							1110	paap. paa	2749191-1974267		2749191-1974267
1401a	1954		plytų				266.4		5784236	4004-67-1321-925	4659855-3261900
1401a	1962	bet.d. tinklas					3.6		10001-67-3300-1310		10001-67-3300-1310
1401a	"	metodu uca							408-67-175-94		408-67-175-94
1401a	"	"							47-67-16-11		47-67-16-11

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

ypatingos atžymos: .....

Krosninis	iš SEC	Centrinis	Dujinio šildymo agregatas	Vičtinės katilinės
		grup. katilinės		

1997 m. ... 02 ... 20 mėn. ... d. Pasą sudarė ...

Gr. vadovas

# techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
2H/p	Darbtuvės	1		390		11	100	

Tame skaič.	pastato patalpų charakteristika	Data						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			
					gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
	<b>Gyvenami butai</b>							
	1-no kambario							
	2-jų kambarių							
	3-jų kambarių							
	4-rių kambarių							
	5-rių kambarių							
	rūsiuose							
	pusrūsiuose							
	<b>Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.</b>							
Pastabos	tambūrų							
	techninės							
	prekybos							
	įstaigų							
	visuomeninio maitinimo							
	buitinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
	<i>Darbtuvės</i>			201.79	179.00	22.79		
	<b>Viso (bendras)</b>			201.79	179.00	22.79		
	<b>Vandentiekis: vietinis</b>							
	miesto							
	<b>Kanalizacija: vietinė</b>							
	miesto							
	<b>Centrinis šildymas: ŠEC</b>							
	grupinės katilinės							
	vietinės katilinės							
	krosninės							
	<b>Karštas vanduo</b>							
	<b>Dujos</b>							
	<b>Elektrinės viryklės</b>							
	<b>Vonios dušai</b>							
	<b>Apšildomas plotas</b>							

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūšyje, pusrūšyje

## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rusiai ir negyv. pusrūsiai	pagr. plotas	pagalb. plotas	
	1		1	dirbtuvė	garažas	94.62						94.62	
			2	"	sandėlių	5.34							5.34
			3	"	"	19.43						19.43	
			4	"	"	2.07							2.07
			5	"	sandėlių	2.09							2.09
			6	"	koridor.	7.05							7.05
			7	"	tualeto	2.30							2.30
			8	"	pagr. pat.	30.00						30.00	
			9	"	"	16.20						16.20	
			10	"	koridor.	1.19							1.19
			11	"	prausykl.	2.75							2.75
			12	"	pagr. pat.	18.75						18.75	
					viso:	201.79						179.00	22.79

19 97 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė

Tikrinė

# techninēs apskaites duomenys

Forma Nr. 1-3-8

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališko kamo grupė	Stogo plotas	Kap. remonto data	Inventoriaus Nr.		
						Miestas	Kvartalas	skaičius
341/P	Skolmokykla	1		161		Medžiava		

Pastato patalpų charakteristika	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudojamas plotas m²	Data		
				tame skaičiuje		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
<b>Gyvenami butai</b>						
1-o kambario						
2-ju kambarių						
3-ju kambarių						
4-ju kambarių						
5-ju kambarių						
rasluose						
pusrasluose						
<b>Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rasluose ir pusras.</b>						
tambūru						
techninės						
prekybos						
įstaigų						
visuomeninio maitinimo						
kultinio gyventojų aptarnavimo						
svetkatos apsaugos						
lošėjų, darželių						
<i>Skolmokykla</i>			104.02	68.91	35.11	
<b>Viso (bendras)</b>			104.02	68.91	35.11	
<b>Vandentiekis: vietinis</b>						
miesto			104.02	68.91	35.11	
<b>Kanalizacija: vietinė</b>						
miesto			104.02	68.91	35.11	
<b>Centrinis šildymas: ŠEC</b>						
grupinės katilinės			104.02	68.91	35.11	
vietinės katilinės						
krosninės						
<b>Karštas vanduo</b>			104.02	68.91	35.11	
<b>Dujos</b>						
<b>Elektrinės viryklės</b>						
<b>Vėtos dušai</b>						
<b>Apšildomas plotas</b>			104.02	68.91	35.11	

Pastatų skaičius skyje		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Bute Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambaru technik. patalpų	rūsių ir negyv. pusrūsių	pagr. plotas	pagalb. plotas	
970220	1		1	skolbykla	koridor.	6.36							6.36
			2	"	"	4.90							4.90
			3	"	skolbykla	27.77					27.77		
			4	"	uoma	8.58							8.58
			5	"	gėiounykle	12.54					12.54		
			6	"	pag. pat.	8.70							8.70
			7	"	re. ude. tip	7.11					7.11		
			8	"	lyg. pat.	12.54					12.54		
			9	"	dušos	2.61							2.61
			10	"	koridor.	2.30							2.30
			11	"	knuletos	1.66							1.66
			12	"	kabinetas	8.95					8.95		
					viso:	104.02					68.91		35.11

97 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikrinė 

# techninės apskaitos duomenys

Form. 1-3-11

Kodas

Raidė	Pastate paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ-kume grupė	Stogo plotas	Kap. remon-to data	inventoris Nr.		
						miestas	kvartalas	skydas
76/p	Garaijai	1		199		miestas	kvartalas	skydas

pastato patalpų charakteristika		Data						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudinges plotas m²	tame skaičiuje			
						gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
<b>Gyvenami butai</b>								
Tame skaičiuje	1-no kambario							
	2-jų kambarių							
	3-jų kambarių							
	4-ųjų kambarių							
	5-rių kambarių							
	rūsiuose							
	pusėsiuose							
<b>Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusėsiuose</b>								
Pastabos	tambūru							
	techninės							
	prakybos							
	įstaigų							
	vizdomeninio maitinimo							
	butinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
		garaijai			158.08		158.08	
		<b>Viso (bendras)</b>			158.08		158.08	
<b>Vandentiekis: vietinis</b>								
miesto								
<b>Kanalizacija: vietinė</b>								
miesto								
<b>Centrinis šildymas: ŠEC</b>								
grupinės katilinės								
viešinės katilinės								
krosninės								
<b>Karštas vanduo</b>								
<b>Dujos</b>								
<b>Elektrinės viryklės</b>								
<b>Vėtos dušai</b>								
<b>Apšildomas plotas</b>								

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

### Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų technik. patalpų	rasiai ir negyv. pusrūsis	pagr. plotas	pagalb. plotas	
970220	G		1	garažas	garažas	29.26						29.26	
			2	"	"	29.26						29.26	
			3	"	"	29.64						29.64	
			4	"	"	29.64						29.64	
			5	"	"	40.28						40.28	
					viso	158.08						158.08	

1997 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikrina 

# TECHNINIO-DARBO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

## 1. Pirkimo objektas.

Viešosios įstaigos Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų, Vilniaus g. 125, Šiauliuose, (kapitalinis remontas su paskirties pakeitimu) techninio-darbo projekto parengimas. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis yra neskaidomas. Tiekėjas turės pateikti pasiūlymą pilnai paslaugų apimčiai.

## 2. Pirkimo objekto aprašymas.

Viešosios įstaigos Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g.125, Šiauliuose kapitalinio remonto, techninis-darbo projektas ruošiamas vadovaujantis normatyviniais dokumentais: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (reglamento punktai gydymo įstaigoms), STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (reglamento punktai gydymo įstaigoms), Lietuvos higienos norma HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai“ kitais galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos higienos normomis bei reikalavimais žmonių su negalia reikmėms, kad būtų galima suteikti pacientui kokybiškas gydymo paslaugas bei užtikrinti personalui saugias sąlygas pagal galiojančią Lietuvos higienos normą HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“

**2.1. Techninio-darbo projekto pavadinimas:** Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

**2.2. Projekto rengimas etapas:** Techninis-darbo projektas rengiamas vienu etapu.

**2.3. Lėšų pobūdis:** Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto dotacijos.

### 2.4. Perkamų paslaugų apimtys:

2.4.1. Įprastos paslaugos:

2.4.1.1. pastatų kapitalinio remonto techninio-darbo projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu;

2.4.1.2. techninio-darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir turi būti parengtas tokios apimties, kad ji būtų pakankama, techninio-darbo projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje metu taikomus profesinius standartus. Prieš techninio-darbo projekto rengimą projektuotojas privalo apsilankyti pastate, įvertinti faktinę situaciją dėl pastato ir jo inžinerinių sistemų būklės, esant reikalui, patikslinti planuojamų atlikti darbų kiekius, apimtis, tai įforminant pastato apžiūros įvertinimo aktu, kuris pridodamas prie techninio projekto bendrosios dalies.

2.4.1.3. už parengto techninio-darbo projekto ekspertizę, apmokėjimą atsakingas Užsakovas;

2.4.1.4. esant poreikiui priešprojektiniai architektūriniai sprendiniai turi būti suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracija;

2.4.1.5. parengtą pagal galiojančius teisės aktus techninį-darbo projektą Projektuotojas privalo:

2.4.1.5.1. pateikti peržiūrai popierinę ir elektroninę versiją Užsakovui, koreguoti pagal pareikštas Užsakovo/ekspertų pastabas;

2.4.1.5.2. techninio-darbo projekto autorius iš anksto suderintu laiku privalės atvykti pas Užsakovo ir pristatyti parengto techninio projekto sprendinius, pateikti paaiškinimus, esant porcikiui, pagrįsti sprendimus;

2.4.1.5.3. pateikti techninį-darbo projektą Užsakovo parinktai ekspertizės įmonei. Projektuotojas privalo skubiai, neatlygintinai pataisyti pagal techninio-darbo projekto ekspertizės metu nustatytus neatitikimus (jei tokie būtų nustatyti) ir pastabas bei atitinkamai pakoreguoti techninio-darbo projekto sprendinius ir iš naujo pateikti ekspertams;

2.4.1.5.4. suderinti techninį-darbo projektą su viešo administravimo subjektais bei kitais LR teisės aktuose nurodytais asmenimis ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

2.4.1.6. techninio-darbo projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių kalba.

2.4.2. Papildomos paslaugos:

2.4.2.1. esant porcikiui parengto techninio-darbo projekto pateikimas Šiaulių miesto savivaldybės administracijai, dalyvavimas nuolatinės savivaldybės statybų komisijos posėdžiuose, atstovaujant Užsakovą;

2.4.2.2. statybą leidžiančio dokumento gavimas (išėmimas Šiaulių m. savivaldybės administracijoje, pateikimas Užsakovui);

2.4.2.3. visų kitų suderinimų ir leidimų, kokių gali prirėikti darbų atlikimui ir pirkimo sutarties vykdymui gavimas;

**2.5. Planuojamos pastatų kapitalinio remonto darbų apimtys.** Vilniaus g.125, Šiauliuose pastatų (2H1p), (3H1p) ir (7G1p) apšiltinti išorines sienas cokolį ir stogą. Išorinės sienos, kurios ribojasi su kaimyniu sklypu, šiltinamos iš vidaus, likusios, iš kiemo pusės, šiltinamos iš išorės. Įrengti langus, lauko ir vidaus duris. Įrengti šilumogražinę vėdinimo sistemą, šildymo sistemą, įrengti vidaus vandentiekio sistemą, lauko ir vidaus nuotekų sistemas, sutvarkyti apie pastatus gerbūvj. **Smulkesnė informacija apie planuojamus atlikti darbus pateikiama techninės specifikacijos 2.19 papunktyje.**

**2.6. Pirkimo objekto vykdymo pagrindas:** techninio-darbo projekto parengimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis.

**2.7. Statytojas (užsakovas):** Viešoji įstaiga **Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras** Vilniaus g.125 Šiauliai.

**2.8. Statybos adresas:** Vilniaus g.125 LT-76354, Šiauliai.

**2.9. Statybos rūšis:** Pastato kapitalinis remontas su paskirties keitimu

**2.10. Statinių paskirtis:** Ūkinė.

**2.11. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**2.12. Privalomieji statinio techninio-darbo projekto rengimo dokumentai:**

2.12.1. Projektavimo užduotis. Statinio projektavimo užduotį patikslina statinio projekto vadovas ir suderina su Užsakovu, įvertinus faktinę pastato techninę situaciją, nurodytą statinio apžiūros akte.

2.12.2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

### **2.13. Statinių techniniai rodikliai:**

2.13.1. remontuojamų pastatų patalpų bendras plotas – 369,91 kv. m.;

2.13.2. remontuojamų pastatų patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 311,37m<sup>2</sup>;

2.13.3. pastatų pagalbini plotas – 58,54 m<sup>2</sup>;

2.13.4. bendras tūris – 1391,21 m<sup>3</sup>;

2.13.5. pastatų aukštų skaičius – 1;

2.13.6. patalpų paskirtis- ūkinė (keičiasi);

2.13.7. šildymas - centralizuotas šilumos tiekimas (tik 2H1p pastate);

2.13.8. vandentiekis- miesto vandentiekis;

2.13.9. kanalizacija – miesto kanalizacija;

2.13.10. elektra – centralizuotas elektros tiekimas;

### **2.14. Dirbančiųjų ir ligonių skaičius:**

2.14.1. pastate dirba iki 5 darbuotojų;

2.14.2. ligonių (lovų) skaičius –8 vnt.

2.15. Techninio-darbo projekto apimtis ir detalumas:

2.15.1. bendrieji duomenys;

2.15.2. projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai) šioms projekto dalims;

2.15.3. bendroji dalis;

2.15.4. architektūrinė dalis;

2.15.3. konstrukcinė dalis;

2.15.4. šildymo ir vėdinimo dalis;

2.15.6. procesų automatizavimo dalis, susijusi su vėdinimo ir šildymo dalimis;

2.15.7 elektrotechnikos dalis,;

2.15.8. priešgaisrinės signalizacijos;

2.15.9. elektroniniai ryšiai;

2.15.10. personalo iškvietimo sistema;

2.15.11. vandentiekis ir nuotekos;

2.15.12. žaibosaugos dalis;

2.15.13. statybos darbų organizavimo dalis. Statybos darbų organizavimo dalyje turi būti įvertinta, kad darbai bus vykdomi veikiančios gydymo įstaigos teritorijoje;

2.15.14. sustambinti statybos kainos skaičiavimai kiekvienai projekto daliai. Statybos kainos skaičiavimas atliekamas remiantis 2024 m. I ketvirčio statybos resursų skaičiuojamosiomis rinkos kainomis.

### **2.16. Pastatų techninio-darbo projekto dokumentacijos pateikimas.**

Parengtas pastatų techninis-darbo projektas Gavus statybą leidžiantį dokumentą per 5 d. d. pateikti užsakovui 3 pilnai sukomplektuotus projekto popierinius egzempliorius ir 2 projekto kompiuterines laikmenas (CD). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

**2.17. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.** Statinio techninio projekto ekspertizė yra privaloma.

### **2.18. Remontuojamų pastatų trumpa charakteristika:**

Pastatai kurių unikalūs numeriai 2995-4016-8020, 2995-4016-8031, ir 2995-4016-8064 yra skirti ūkiniai veiklai. Pastate Nr. 2995-4016-8020, dalį patalpų užima ūkio skyriaus darbuotojų buitinės patalpos, likusi dalis skirta sandėliavimui. Pastatai kurių Nr. 2995-4016-8031 ir Nr. 2995-4016-8064 skirti sandėliavimui. Vienas iš pastatų Nr. 2995-4016-8064 statytas 1974 m., kiti du – 1954 m. Visi trys pastatai yra vieno aukšto, Pažymėtina, kad jokie išorės ir patalpų remonto darbai nevykdyti jau daug metų.

### **2.19. Pastatų kapitalinio remonto darbai.**

Po pastato kapitalinio remonto, pastatas turi pasiekti ne mažesnę nei „B“ pastato energetinio naudingumo klasę.

#### **2.19.1. Remontuojami pastatai stogai:**

*Esama situacija:* Pastatų stogai – sutapdinti dalis dirbtuvių stogo šlaitinis, neapšiltinti, dengti rulonine bitumine danga. Bendras stogų plotas apie 400 m<sup>2</sup>. Stogo viršutinė bituminė prilydomoji danga yra blogos būklės.

*Planuojami atlikti darbai sutapdintam stogui:* pašalinti esamą hidroizoliacinę dangą, demontuoti stogo elementų apskardinimą. Paruošti, išlyginti pagrindą. Kloti garo izoliaciją, apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant reikiamus nuolydžius. Įrengti naują ruloninę hidroizoliacinę dangą. Lietaus nuvedimui įrengti naujus latakus ir lietvamzdžius. Įrengti naujus vėdinimo kaminėlius, apšiltinti ir apskardinti parapetus. Kur parapeto nėra, įrengti parapetą. Pagal norminių aktų reikalavimus įrengti žaibosaugos sistemą ant stogo. Atlikus parapetų šiltinimą.

*Planuojami atlikti darbai šlaitiniam stogui:* įvertinti stogo medinių konstrukcijų būklę, jai reikia pakeisti pažeistas ar kitaip suirusias medines konstrukcijas, panaikinti švieslangius. Apšiltinti perdangą, pakeisti lietaus nuvedimo sistemą. Įrengti praėjimo takus.

Norminiai dokumentai: STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

### **2.19.2. Pastato lauko sienos ir cokolis:**

*Esama situacija:* Pastatų atitvarų sienos plytų mūras, iš išorės - dekoratyvinis tinkas. Pastatų pamatai - g/b, juostiniai. Sienos iš abiejų pusių tinkuotos, neapšiltintos. Pastato 2H1p (dirbtuvės), dalis vidaus sienų iškaltos gipso kartono plokštėmis, atitvarų sienos 40 cm storio. Pastato 3H1p (skalbykla) atitvarų sienos 58 cm storio. Pastato 7G1p (garažas), atitvarų sienos 40 cm storio

Fasadų sienų plotas virš cokolio apie 400 m<sup>2</sup>, cokolio sienų plotas apie 130 m<sup>2</sup>.

*Planuojami atlikti darbai:* Apšiltinti požeminę ir antžeminę pastato cokolinę dalį termoizoliacinėmis plokštėmis.

Apšiltinti pastato išorės sienas armuojant ir tinkuojant spalvotu struktūriniu tinku. Įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą, apskardinti parapetus. Įrengti žaibosaugos sistemą.

Atkasti cokolio sieną žemiau esamo grindų lygio, įrengti klijuojamą hidroizoliaciją ir apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, armuojant ir tinkuojant virš nuogrindos likusią pamato dalį. Įrengti nuogrindą.

Atlikti pastato fasadui reikalingą apskardinimą cinkuota, dažyta, ne plonesne nei 0,5 mm skarda.

Pakeisti lietaus vandens surinkimo stovus fasade. Remontuoti esamus įėjimo laiptus, padarant apdailą iš klinkerio trinkelį, įrengti nerūdijančio plieno turėklus.

### **2.19.3. Pastato langai ir lauko durys:**

*Esama situacija:* Pastato 2H1p (dirbtuvės), langai plastikiniai su stiklo paketais (1 selektyvinis stiklas). Pastato 3H1p ir 7G1p langai senos konstrukcijos, mediniai. Pastato 2H1p išorinės durys pagrindinio įėjimo senos konstrukcijos metalinės. Pastato 3H1p išorinės durys senos konstrukcijos, medinės. Pastato 7G1p garažo vartai mediniai, apkalti skarda.

*Planuojami atlikti darbai:* Demontuoti esamus senus medinius langus, duris garažo vartus. Naujai projektuojamose patalpose, atitvaruose iškirsti angas naujų langų montavimui. Numatyti naujus PVC profilio langus su trijų stiklų stiklo paketu ne žemesnės nei A+ energetinio naudingumo klasės. Atitvaruose suprojektuoti angas naujų durų montavimui. Suprojektuoti lauko duris naujas iš PVC profilio su trijų stiklų stiklo paketu ne žemesnės nei A+ energetinio naudingumo klasės, atsižvelgiant į patalpų paskirtį. PVC profilių storis ne mažesnis kaip 83 mm pločio, ne mažiau kaip 6 kamerų. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Prieš užsakant langų, durų gamybą, gaminių kiekius ir matmenys būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su Užsakovu.

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; HN:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos ir saugos reikalavimai“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; STR 2.04.01:2018 „pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

#### **2.19.4. Vėdinimas.**

*Esama situacija:* Pastatuose nėra jokios vėdinimo sistemos.

*Planuojami atlikti darbai:*

Vadovaujantis galiojančiais norminių aktų reikalavimais, įrengti mechaninę paduodamąją – ištraukiamąją rekuperacinę vėdinimo sistemą, kuri tausotų energiją, būtų moderni, pilnai automatizuota, turėtų valdymo ir reguliavimo galimybes. Pastato klimato palaikymo įranga turi būti valdoma laisvai programuojamais valdikliais. Sanitariniuose mazguose suprojektuoti oro šalinimo sistemos.

Vėdinimo dalies sprendiniai turi užtikrinti statinio gaisrinės saugos ir priešgaisrinės signalizacijos reikalavimus. Techniniame-darbo projekte reikalavimai vėdinimo gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms parengiami atsižvelgiant į šių taisyklių: „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Ortakuose suprojektuoti ugnies vožtuvus su elektrinėmis pavaromis atsižvelgiant į STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Vėdinimo įrenginį projektuoti su vėsinimo sekcija.

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų įrengti atskiras sistemos.

Oro pasikeitimus valandos bėgyje patalpose, priimti pagal paskaičiuotus šilumos išsiskyrimus ir HN 35:2007 reikalavimus švarioms patalpoms. Minimalūs oro pasikeitimai turi būti ne mažesni, kaip to reikalauja gydymo įstaigų projektavimo higienos normos.

Skaičiuotini patalpų oro kiekiai parenkami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Oro judėjimo greitį zonoje priimti ne didesnį, negu nurodoma HN 69:2003 ir HN 42:2009.

Filtrai turi atitikti Eurovent 4/5 normas, turi turėti ISO kokybės ir ISO 14001 ekologinius sertifikatus, taip pat atitiktis sertifikatus pagal ECE/188 Europos standartus.

Oro tiekimui į švarias patalpas numatyti higieninės versijos oro ruošimo mašinas. Oro paruošimo mašinų įrengimai turi atitikti galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Oro srautai vėdinimo sistemose turi būti subalansuoti. Tam tikslui techniniame-darbo projekte turi būti numatytos ir įrengtos oro srauto reguliavimo sklendės.

Ortakių valymui ir dezinfekcijai būtina numatyti pravalas.

Visų ventiliatorių varikliai privalo būti pritaikyti darbui su dažnio keitikliais arba su penkių pakopų greičio reguliatoriais.

#### **2.19.5. Šildymas**

*Esama situacija:* Pastate 2H1p (dirbtuvės) yra veikianti centralizuoto šildymo sistema su ketais radiatoriais. Pastatuose 3H1p ir 7G1p neveikianti centralizuoto šildymo sistema. Šilumnešis tiekiamas plieniniais vamzdžiais, požeminiais kanalais nuo kieme esančio liginės pastato pažymėtame plane 1D/2p

*Planuojami atlikti darbai:*

Suprojektuoti efektyvią žemos temperatūros grindinio šildymo sistemą naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius šilumos siurblių oras vanduo. Numatoma dvivamzdė reguliuojama grindinio šildymo sistema, su kolektoriniu paskirstymu.

Šilumos siurblių parinkti atsižvelgiant į remontuojamo pastato patalpų plotą. Šilumos siurblys turi efektyviai dirbi iki  $-25^{\circ}\text{C}$ , esant žemesnei temperatūrai nei  $-25^{\circ}\text{C}$  šilumos siurblys privalo turėti elektrinį teną, kad būtų užtikrintas tinkamas šilumos tiekimas.

Šilumos siurblio pastatymo vieta projektuojama pastato viduje. Šilumos siurblio lauko bloką, numatoma statyti ant plokščio stogo, virš techninių patalpų. Išsiskiriantį kondensatą lauko bloko veikimo metu, numatoma nuvesti į lietaus surinkimo sistemą. Nukritus lauko temperatūrai žemiau  $0^{\circ}\text{C}$  būtina numatyti galimybę tirpinti šildymo kabelio pagalba susidariusį ledą.

#### **2.19.6. Vandentiekis ir nuotekos.**

*Esama situacija:* Pastate 2H1p (dirbtuvės) yra geriamas šaltas vanduo, kuris plieniniais vamzdžiais, požeminiais kanalais nuo kieme esančio ligoninės pastato pažymėtame plane 1D/2p yra tiekiamas į dirbtuves. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu šildytuvu (boileriu). Pastatuose 3H1p ir 7G1p nėra tiekiamo geriamo vandens.

Pastatuose 2H1p 3H1p ir 7G1p yra seni ketaus buitinių nuotekų vamzdžiai.

*Planuojami atlikti darbai:*

Suprojektuoti naują įvadą, tiekiamam šaltam vandeniui nuo magistralės esančios požeminiame kanale kiemo teritorijoje. Suprojektuoti vidaus tinklų naują karšto ir šalto geriamo vandens tiekimo sistemas, bei prietaisus. Geriamo karšto vandens ruošimas planuojamas šilumos siurblio pagalba. Numatyti elektrinį šildytuvą ne mažiau nei 200 L, esant laikinam šildymo sistemos gedimui. Karšto vandens cirkuliacinė sistema priversta iki patalpose esančių sanitarinių prietaisų. Karšto-šalto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžiai turi būti izoliuoti. Ant atsišakojimų į san. prietaisus numatyti uždaramąją armatūrą.

Remontuojamame pastate suprojektuoti naujus buitinių nuotekų įvadus nuo kieme esančių nuotekų šulinių. Parinkti nuotekų vamzdžių skerspjūvius atsižvelgiant į projektuojamų patalpų paskirtis, parinkti šiuolaikiškus atitinkančius galiojančias normas sanitarinius prietaisus. Sanitarinėse ir techninėse patalpose numatyti trapus grindyse.

#### **2.19.7. Gaisro aptikimo sistema ir signalizacija.**

*Planuojami atlikti darbai:*

Numatyti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimą, tipą numatyti pagal pastato ir patalpų paskirtį ir saugomus plotus, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 įsakymu. Numatyti dūmų, šilumos detektorių, dūmų signalizatorių įrengimą.

Numatyti gaisro plitimą ribojančias priemones, gaisrines duris, pertvaras. Visi projekte naudojami produktai turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.

Visi evakavimosi keliai turi būti saugūs, atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimosi keliai turi būti aiškiai pažymėti, įrengti evakuaciniai-signaliniai šviestuvai, sudaryti evakavimosi kelių planai.

#### **2.19.8. Pastato konstrukcijos.**

*Esama situacija:* Pastatų pamatai juostiniai, neapšiltinti. Deformacijos požymių, trūkimų ar įrimo žymių nepastebėta. Dėl atmosferos kritulių, bei blogų nuogrindos nuolydžių cokolinėje pastatų dalyje susidariusios dėmės, tinko sluoksnis vietomis nubyrėjęs. Pamatai ir cokolinė pastatų dalis neapšiltinta.

Pastatų sienos plytų muro tinkuotos neapšiltintos. Tinkas vietomis nutrupėjęs, yra sienose įtrūkimų. Fasadai nuo kritulių poveikio ir lietaus nuvedimo sistemos nesandarumo vietomis pajuodę.

Pastatų stogas plokščias sutapdintas, stogo konstrukcija g/b plokštės, dalis dirbtuvių stogo šlaitinis. Stogai neapšiltinti.

Pastatų vidus: grindis išbetonuotos, skalbykloje yra iškljuotos keraminės plytelės, dalis grindų medinių, kurios jau yra supuvusios. Dirbtuvių grindys akmens masės plytelės. Vidaus sienos plytų mūras tinkuotos, dirbtuvių sienos iškaltos GKP plokštėmis. Vidaus pertvaros plytų mūras.

*Planuojami atlikti darbai:* Parengti projektinę konstrukcinę dalį, kurioje atsispindėtų, pamatų iš vidaus ir išorės hidroizoliacijos ir termoizoliacijos detalės ir medžiagos. Parinkti vidaus grindų termoizoliacijos, hidroizoliacijos medžiagas ir detales. Numatyti langų angų kirtimo vietas, jų skaičių, parinkti sąramas ir jų tipus. Parengti vidaus pertvarų demontavimo galimybes, pagal formuojamas naujai patalpas, parinkti perdangų stiprinimo detales ir medžiagas. Numatyti durų angų kirtimo vietas, parinkti sąramas.

Skalbyklos pastate, yra grindų aukščių skirtumas apie 850 mm. Aukščio skirtumui įveikti reikia suprojektuoti laiptus ir neįgaliųjų keltuvaž.

#### **2.19.9. Architektūrinė dalis:**

*Planuojami atlikti darbai:* Po kapitalinio remonto pastate turi būti įrengtos šios patalpos:

- priėmimo patalpa;
- palatos, iš kurių dvi vienvietės ir trys dvivietė (minimalus plotas vienam asmeniui turi būti ne mažesnis kaip 8 kv. m.)
- procedūrų kabinetas;
- personalo poilsio patalpa;

- kiekvienoje palatoje įrengti neįgaliesiems pritaikyti tualetas ir vienas dušas (bendra tualetu ir dušo zona negali būti mažesnė nei 6 kv. m, (tualetu ir dušo plotas neįskaitomas į minimalaus ploto, tenkančio vienam asmeniui palatoje, plotą);
- neįgaliesiems pritaikytas tualetas, vonia ir (ar) dušas (ne palatose);
- specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas (-ai);
- kineziterapijos patalpa;
- bendroji patalpa (viena ar dvi patalpos su laisvu judėjimu iš vienos į kitą), kurioje kiekvienam asmeniui turi būti sudaroma galimybė atsisėsti ar važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti. Bendrosios patalpos plotas negali būti mažesnė nei 60 kv. m.

Vidaus apdaila:

*Grindys.* Koridoriuose, palatose, poilsio patalpose kabinetuose numatoma, atspari trinčiai, akustinė PVC danga, priklijuojama prie betoninių šildomų grindų. PVC dangos ir spalva derinama su užsakovu. Sanitariniuose mazguose ir techninėse patalpose klijuojamos akmens masės plytelėmis (slidumo klase R-12). Prieš klijuojant plyteles įrengti klijuotina hidroizoliacija. Plytelių spalvą ir matmenis derinti su užsakovu.

*Sienos.* Koridoriuose ir palatose sienos iki 1600mm nuo grindų klijuojamos PVC danga likusi sienos dalis glaistoma ir dažoma. Kabinetuose poilsio patalpose sienos glaistomos ir dažomos. Sanitariniuose mazguose techninėse patalpose klijuojamos keraminės plytelės iki lubų. PVC dangos ir sienų spalva derinama su užsakovu.

*Lubos.* Visose patalpose numatomos pakabinamos modulinės lubos. Lubų plokštės privalo būti tinkamos gydymo įstaigoms, plaunamos dezinfekuojamos.

#### **2.19.10. Elektrotechninė dalis:**

*Esama situacija:* Pastatuose yra veikianti elektros instaliacija. Senos instaliacijos kabeliai aliuminiai vietomis pakeisti. Skalbyklos pastate yra sena įvadinė spinta, kuri pajungta nuo kieme esančios spintos KS-2

*Planuojami atlikti darbai:* Apžiūros metu įvertinti esamo įvadinio kabelio tinkamumą projektuojamam pastatui pagal jo paskirtį. Esant poreikiui parengti naujo įvado klojimą projekcinę dalį.

Pastate suprojektuoti: paskirstymo skydą, apšvietimo skydą, jėgos skydą, suprojektuoti maitinimą pastato technologinei įrangai.

Naujai projektuojamai instaliacijai numatyti naują žemimo kontūrą.

Vidaus ir lauko instaliacija. Vidaus patalpose suprojektuoti jėgos tinklą (230) kištukiniams lizdams. Parinkti optimalų kištukinių lizdų kiekį pagal projektuojamų patalpų specifiką. Kištukinių lizdų vietas bus nurodytos statybos rangos darbų metu. Techninėse patalpose, numatyti jėgos tinklo (400V 16A) kištukinius lizdus.

Patalpų ir lauko apšvietimas. Suprojektuoti ir paskaičiuoti, šviestuvų poreikį patalpose remiantis galiojančiomis normomis. Parinkti lauko šviestuvų kiekį ir nurodyti montavimo vietas. Patalpų projektuojamas apšvietimas turi būti: darbinis, avarinis, evakuacinis. Šviestuvų įjungimas-išjungimas valdomas jungtukais, prie įėjimo į patalpas durų. Koridoriuose, patalpose turinčiose du ar daugiau išėjimų, apšvietimas bus valdomas perjungėjais.

Personalo iškvietimo sistema. Medicinos personalo iškvietimo signalizacija, turi užtikrinti operatyvų medicinos personalo iškvietimą, ir užtikrinti kad pacientas palatoje bus tikrai aplankytas. Projektuojamas personalo iškvietimo tinklas taip, kad būtų galima pertvarkyti, remontuoti, ir išplėsti esamą sistemą.

Planuojama įrengti adresinę iškvietimo sistemą. Sistema turi užtikrinti visą pajungtų elementų veikimą. Personalo iškvietimo sistemą turi sudaryti: Centrinis displėjus (plečiamas), palatos būklės indikatoriai, personalo iškvietimo/buvimo/grąžinimo į pradinę būseną mygtukai, paciento iškvietimo mygtukai. Iškvietimo mygtukai turi būti ir sanitariniuose mazguose.

Elektroniniai ryšiai. Suprojektuoti pastato viduje elektroninių ryšių tinklą. Ryšių tinklą sudaro: interneto, televizijos, telefono, stebėjimo kamerų ir apsaugos signalizacijos tinklai.

### 3. Architektūriniai konstruktyviniai sprendiniai:

<b>Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, Vilniaus g.125, Šiauliai</b>	
<b>Veiklos pavadinimas</b>	<b>Veiklos apimtis</b>
1. Pastato kapitalinio remonto su paskirties keitimu techninio-darbo projekto parengimas:	1 kompl.
1.1. Cokolio požeminės ir antžeminės dalies apšiltinimas	
1.2. Pastato langų įrengimas	
1.3. Pastato durų įrengimas	
1.4. Pastato lauko sienų šiltinimas	
1.5. Pastato sutapdinto stogo remontavimas su apšiltinimu	
1.6. Rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	
1.7. Procesų automatizavimo darbai, susijęs su rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimu	
1.8. Elektrotechnikos darbai	
1.9. Priešgaisrinės signalizacijos darbai	
1.10. Sienų bei lubų įrengimo darbus	
1.11 Grindų įrengimo darbai	

1.12 Lietaus sistemos įrengimas	
1.13 šildymo sistemos įrengimas	

#### **4. Paslaugų suteikimo ir darbų atlikimo terminai.**

##### 4.1. Techninio-darbo projekto parengimo terminai:

Techninis-darbo projektas turi būti tinkamai parengtas ir įformintas pateikimui Užsakovo peržiūrai per 7 mėnesius nuo viešojo pirkimo pardavimo sutarties įsigaliojimo. Užsakovas per 5 kalendorines dienas po projekto pateikimo pateikia savo pastabas, pagal kurias Projektuotojas per 10 kalendorinių dienų pataiso techninį projektą. Pataisius pagal Užsakovo pastabas, prieš pateikiant ekspertizei, turi būti atliktas techninio projekto pristatymas (aptarimas) Užsakovo organizacijos patalpose, ir gautas Užsakovo pritarimas esminiems sprendiniams. Projektuotojui pavedama pateikti parengtą techninį-darbo projektą nurodytai ekspertizei atliksiančiai įmonei. Projektuotojas privalės kaip įmanoma trumpesniais terminais koreguoti techninį projektą pagal ekspertų pareikštas pastabas (jei tokių būtų), gavus teigiamas ekspertų išvadas - pateikti Šiaulių m. savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Ūkio reikalų koordinatorius



Renatas Viršila



## ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Vilniaus g. 125, LT - 76354 Šiauliai, tel. (8 41) 524 122, faks. (8 41) 524 123, el. p. info@gerc.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 145378272

### ĮGALIOJIMAS DĖL ĮSTAIGOS ATSTOVAVIMO

2024 m. balandžio 15 d. Nr. IG-6  
Šiauliai

Mes, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujama direktorės Ingos Tamosinaitės,

įgaliojame projektavimo įmonę MB „Statybinis aukštis“, įmonės kodas 305342078, reg. adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai,

atstovauti rengiant mums panaudos teise valdomame sklype, adr. Vilniaus g. 125, Šiauliai (2901/0012:467 Šiaulių m. k. v.), gamybos, pramonės (2995-4016-8020), kitos (2995-4016-8031) ir garažų (2995-4016-8064) paskirties pastatų kapitalinio remonto projektą, apjungiant juos į vieną gydymo paskirties pastatą, Valstybinėje teritorijų planavimo priežiūrai vykdančioje institucijoje ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB „ESO“, UAB „Šiaulių vandenys“, derinant aukščiau paminėtą projektą, išimant planavimo/technines sąlygas, statybą leidžiantį dokumentą, derinimo procese per Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS „Vartai“) portalą.

Tuo tikslu atstovauti statytoją, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, sumokėti visus mokesčius, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais dėl projekto parengimo.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. gruodžio 31 d.

Direktorė



Inga Tamosinaitė



**MB „STATYBINIS AUKŠTIS“**

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com)

---

**ĮGALIOJIMAS**

2023-10-24 Nr. 6

Šiauliai

**MB „STATYBINIS AUKŠTIS“**, įmonės kodas 305342078, registracijos adresas Vytauto g. 156-7, Šiauliai, atstovaujama direktorės Daivos Vozbutės, *įgalioja*

*Daivą Vozbutę*, MB „Statybinis aukštis“ projektų vadovę, a. k. [REDACTED], gyv. Vytauto g. 156-7, Šiauliai,

*atstovauti* bendriją pateikiant tikrinimui ir atsiimant, derinant techninių projektų, žemėtvarkos projektų, detaliųjų planų bylas, pateikti projektus Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS „Vartai“) portale, taip pat *atstovauti* bendriją viešuosiuose pirkimuose, rašyti ir pasirašyti bendrijos vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. spalio 23 d. be teisės perįgalioti.

Direktorė

Daiva Vozbutė



## MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

2024-04-22

Šiauliai

Remiantis projektavimo darbų sutartimi, sudaryta tarp VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro ir MB „Statybinis aukštis“, skiriu projekto „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas“ vadove PV Daivą Vozbutę.

Sklypo sutvarkymo ir Architektūrinės projekto dalių vadovu skiriu Kristijoną Murauską.

Konstruktinės projekto dalies vadovu skiriu Mindaugą Kazlauską.

Vandentiekio ir Nuotekų šalinimo projekto dalies vadovu skiriu Dainių Valiūną.

Šildymo, Vėdinimo ir Oro kondicionavimo projekto dalies vadove skiriu Sandra Žurauskiene.

Elektrotechnikos projekto dalies vadovu skiriu Tomą Šmigelską.

Elektroninių ryšių, Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Apsauginės signalizacijos projekto dalių vadovu skiriu Romualdą Simašką.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalies vadove skiriu Daivą Vozbutę.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovu skiriu Dalią Petroviene.

Direktorė

Daiva Vozbutė

Susipažinau:

Daiva Vozbutė 	Kristijonas Murauskas 	Mindaugas Kazlauskas 	Dainius Valiūnas 
Sandra Žurauskiene 	Tomas Šmigelskas 	Romualdas Simaška 	Dalia Petroviene 



## ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

### ISAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS ŠIAULIŲ MIESTE

2003 m. spalio 27 d. Nr. V-3733

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) ketvirtosios knygos VII skyriumi, šeštosios knygos XXXII skyriumi, 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“ (Žin., 1995, Nr.94-2104), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr.534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.41-1539), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43; 2003, Nr.11-407), 1995 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr.1278 „Dėl žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr.81-1861), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr.21-597; 2002, Nr.102-4574), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr.83-2471; 2000, Nr.89-2766; 2002, Nr.92-3937), atsižvelgdamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 9 d. įsakymą Nr.A-567 „Dėl valstybinės žemės sklypų panaudos ir nuomos“, Šiaulių savivaldybės įmonės „Šiaulių planas“ parengtus žemės sklypų kadastrinių matavimų planus ir juridinių asmenų prašymus,

suteikiu naudotis dvidešimt penkių metų laikotarpiui naudojamus žemės sklypus: Vilniaus g. 125, P. Višinskio g. 38, P. Višinskio g. 36A, kitai pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai, nustatant šių žemės sklypų vertę, paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, specialiąsias žemės miško naudojimo sąlygas, servitutus, apribojimus (pridedama).

Apskrities viršininkas



Alvydas Šedžius

**Tikra**

Šiaulių miesto žemės tvarkos  
skyriaus sekretorė

*Liongina Norkienė*  
Liongina Norkienė  
2003-12-05



# Išrašas

Šiaulių apskrities viršininko  
2003-10-27 įsakymo Nr. V-3733  
priedas

## PRISKIRIAMŲ NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ MIESTE VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės naudotojas	Sklypo (sklypo dalies) plotas ha	Kof. K <sub>urb.</sub>	Sklypo vertė, Lt: nedeckuota, indeksuota (K=1,6)	Nuomos terminas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, - būdas, - pobūdis	Žemės sklypui nustatomos (i)		Pastabos
								specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - apsaugos zonos plotas m <sup>2</sup>	servitūtai, plotas ha, apribojimai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vilniaus g. 125	Viešoji įstaiga Šiaulių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė	1,0389	8,39	222267 355628	25 metai	kita paskirtis, - visuomeninės paskirties teritorija; - sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	I(0010)-466, V(0100)-10389, VI(0267)-480, IX(0391)-76, XX(4203)-10389, XLVIII(0600)-1020, XLIX(0400)-1250, XLIX(0500)-2250	30 - 0,7963; A1, A5, A6, A8	

### PASTABOS:

1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ir šio nutarimo dalinių pakeitimų skyniais:

- I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
- V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zona (0100);
- VI sk. 19p. - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (0267);
- IX sk. 35. 1p. - žemo slėgio dujotiekiams <0,5 kg/cm<sup>2</sup> apsaugos zona (0391);
- 2. Sklypo naudojimo servitūtai:

- 30 - privaloma leisti tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ar drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrenginius;

### 3. Apribojimai:

- A1 - statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatytą tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti;
- A5 - netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas;
- A6 - pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą;
- A8 - prižiūrimum ir valomų teritorijų ribas nustato Šiaulių miesto savivaldybė.

4. Sklypo vertė paskaičiuota pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 (Žin., 1999, Nr.21-597; 2002, Nr.102-4574).





VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro  
įgaliotai MB „Statybinis aukštis“  
el. p. [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com)

Nr. \_\_\_\_\_  
Į 2024-07-04 Nr. \_\_\_\_\_  
prašymą

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIŲ M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI

**1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui:** esamas / kap. remontas; - / - tūkst. m<sup>3</sup>/metus; - / - m<sup>3</sup>/d.; - / 0,5 m<sup>3</sup> / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

1.1. Projektuojamam gydymo paskirties pastatui suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Įvertinti esamų vandentiekio tinklų pralaidumą, kad būtų užtikrintas patikimas ir nepertraukiamas geriamojo vandens tiekimas. Esant nepakankamam vandentiekio tinklų pralaidumui, suprojektuoti esamų vandentiekio tinklų perklojimą naujai.

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Skaičiavimais patikrinti esamo įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumą planuojamam suvartoti visam geriamojo vandens kiekiui objekte (-uose). Esant nepakankamam įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumui, įvadinį vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir permontuoti naujai.

1.4. Esant poreikiui permontuoti esamą vandens apskaitos prietaisą, kreiptis į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262 arba elektroniniu paštu [aptarnavimas@siauliuvandenys.lt](mailto:aptarnavimas@siauliuvandenys.lt)).

**2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui:** esamas / kap. remontas; - / - tūkst. m<sup>3</sup>/metus; - / - m<sup>3</sup>/d.; - / 0,5 m<sup>3</sup> / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

2.1. Suprojektuoti nuotekų tinklų pajungimą į esamus nuotekų tinklus žemės sklype Vilniaus g. 125, Šiaulių m. Nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.2. Ant nuotekų išvado suprojektuoti ir įrengti atbulinį vožtuvą, skirtą savitakiniam nuotekų tinklams, apsaugantį pastatą nuo užtvindymo.

2.3. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytų teršalų koncentracijų.

**3. Reikalavimai paviršinių nuotekų surinkimui ir išleidimui:** esamas / kap. remontas; - / 3,4 l/s, drenažas \_\_ l/s.

3.1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į paviršinių nuotekų tinklus žemės sklype Vilniaus g. 125, Šiaulių m.

3.2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.

### 4. Kiti reikalavimai:

4.1. Atlikus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos darbus, prieš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties atnaujinimą techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 272) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų (buitinių

ir paviršinių tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, paslėptų darbų aktą (-us) ir raštą, kad vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklai įrengti tvarkingai (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222) ir kt.

4.2. Atnaujinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo sutartį su UAB „Šiaulių vandenys“.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

M. Lapinskienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. [milda.l@siauliuvandenys.lt](mailto:milda.l@siauliuvandenys.lt)

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB „Šiaulių vandenys“
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prisijungimo sąlygos gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m., kapitalinio remonto projektui
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-12 Nr. S-2095
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Nerijus Potelis Technikos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-12 11:45
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-12 11:45
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Agnė Daunytė Administratorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-12 13:10
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-12 13:10
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240709.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-12)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-07-12 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

PRITARIU:  
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
 Architektūros skyrius  
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
 Architektūros skyriaus  
 vyriausioji architektė (vedėja)  
 PRITARTA  
 Vilija Vaičekauskienė  
 20. 24 balandžio 16 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2024-04-15**  
**Šiauliai**

Pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedą

Informacija apie sumanytą projektinį statinį:

1.	Projekto pavadinimas	„Gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai“
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama – Gamybos, pramonės, Kita, Garažų; Būsima – Gydymo
5.	Sklypo techniniai rodikliai*	Adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai Unikalus sklypo Nr. 4400-0153-2032 Kadastrinis Nr. 2901/0012:467 Šiaulių m. k. v. Sklypo paskirtis – Kita Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos Sklypo plotas – 1,0389 ha Užstatytas plotas – 2 802 m <sup>2</sup> Užstatymo intensyvumas – 51 % Užstatymo tankis – 27 % Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt. (iš jų 1 ŽN ir 1 elektromobiliams)
6.	Statinio techniniai rodikliai*	Bendrasis plotas – 439,97 m <sup>2</sup> (201,79 + 104,02 + 158,08 prieš) Užstatymo plotas – 598,00 m <sup>2</sup> (254,00 + 147,00 + 181,00 prieš) Pagrindinis plotas – 201,11 m <sup>2</sup> Pagalbinis plotas – 238,86 m <sup>2</sup> Tūris – 2 881 m <sup>3</sup> (662 + 513 + 642 prieš) Aukštų skaičius – 1 vnt. Aukštis – 7,85 m
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Visuomenei su sprendiniais supažindinti, projektiniams sprendiniams su atsakingomis institucijomis derinti
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, Situacijos schema, Sklypo planas, Vizualizacijos, Aukštų planai, Fasada, Pjūvis
9.	Statytojo pateikiami dokumentai	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas, Sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai, Įgaliojimas
10.	Projektinio pasiūlymo vaizdinė informacija	Brėžiniai: Situacijos schema, Sklypo planas, Vizualizacijos, Aukštų planai, Fasada, Pjūvis

11.	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – per 3 d. d. po PP patvirtinimo. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.
-----	---------------	--

\*Vadovautasi Šiaulių miesto bendrojo plano koregavime nustatytais reglamentais Gyvenamosioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms (uGd-2).

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė:  
MB „Statybinis aukštis“, į. k. 305342078, reg. adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai  
Projektų vadovė Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)

**Projektuotojas:**

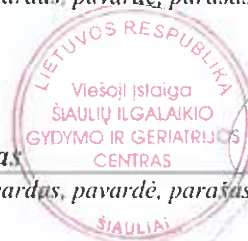
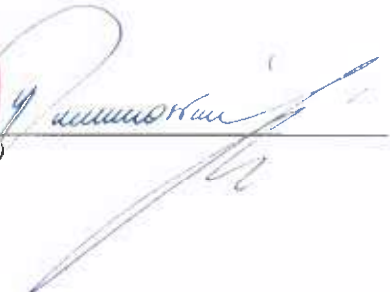
Projektų vadovė Daiva Vozbutė



(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

**Statytojas:**

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

# Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, Vilniaus g. 125, Šiauliai

2024-04-17 📄 📱 📧

Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. reikalavimais, informuojame apie parengtus projektinius pasiūlymus ir numatomą rengti statinio projektą

**Gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.**

**Statinio statybvietės adresas, sklypo kadastrinis Nr. ir geografinės koordinatės:** Vilniaus g. 125, Šiauliai, 2901/0012:467 Šiaulių m. k. v. X: 6199327 Y: 457561.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Statinių paskirtys:** esama – gamybos, pramonės, kita, garažų; būsima – gydymo.

**Statinio tipas:** ligoninė.

**Projektuotojo pavadinimas ir jo būstinės adresas:** MB „Statybinis aukštis“, j. k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, el. p. [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com). Projektų vadovė Daiva Vozbutė (atestato Nr. 35973), architektas Kristijonas Murauskas (atestato Nr. A 2136).

**Statytojas:** VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras.

**Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:** su projektiniais pasiūlymais susipažinti galima iki 2024-05-08, adresu Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com) arba Šiaulių m. savivaldybės tinklalapyje <https://www.siauliai.lt/ads>.

**Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:** pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų teikti darbo dienomis iki 2024-05-08, el. p. [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com), raštu – Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai.

**Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:** teikiančiojo pasiūlymą vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, pasiūlymo teikimo data, kuo grindžiamas pasiūlymas.

**Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas):** viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu 2024-05-08 d. (trečiadienį) 17:00 val. Viešo susirinkimo nuoroda:

<https://us05web.zoom.us/j/2357191321?pwd=Qk9xYVc4LzBvNnlyckwaFhVYjh1Zz09>

Passcode: e3bvtH

[Projektiniai pasiūlymai.](#)

[Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.](#)



**GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125,  
ŠIAULIAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI**

**INFORMACINIO STENDO FOTOFIKSACIJA**



**GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIAI, KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VIEŠOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2024-05-08

Šiauliai

Posėdis įvyko 2024-05-08 17:00 val. tiesioginės vaizdo transliacijos internete būdu  
(data ir laikas)

<https://us05web.zoom.us/j/2357191321?pwd=Qk9xYVc4LzBvNnlYclkwaFhVYjh1Zz09>

Informacinis stendas prie statyb vietės buvo įrengtas nuo 2024-04-18 17:00 val. iki 2024-05-08 17:00 val. Taip pat savivaldybės internetinėje svetainėje buvo skelbimas apie numatomą statinių projektavimą ir susirinkimą.

Posėdžio pirmininkė: Daiva Vozbutė;

Posėdžio sekretorė: Germina Bičkutė.

Dalyvavo: Statytojo VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro atstovai, projektinių pasiūlymų autorė PV Daiva Vozbutė, Administratorė Germina Bičkutė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais;
2. Priimti gautas pastabas ir į jas atsižvelgti.

**SVARSTYTA:**

1. Pranešėjas – MB „Statybinis aukštis“ Projektų vadovė informavo apie gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus ir svarstyta apie jų teikimą Šiaulių miesto savivaldybei dėl pritarimo;
2. Tolimesni statinio projektavimo darbai.

**GAUTI PASIŪLYMAI VIEŠINIMO METU:**

1. Projektinių pasiūlymų viešinio metu nebuvo gauti jokie pasiūlymai ar pastabos.

**NUTARTA:**

1. Teikti prašymą Šiaulių miesto savivaldybei dėl projektinių pasiūlymų pritarimo.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ 64 p., jei per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyksta nė vienas visuomenės atstovas, viešo susirinkimo pirmininkas gali konstatuoti, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu, kurį pasirašo viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

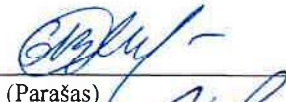
Posėdžio pirmininkė:

  
(Parašas)

Daiva Vozbutė

(Vardas ir pavardė)

Posėdžio sekretorė:

  
(Parašas)

Germina Bičkutė

(Vardas ir pavardė)

Statytojas:

  
Ukio reikalų koordinavimo  
Renatas Viršila

(Parašas)

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras



(Vardas ir pavardė)

**GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIAI, KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2024-05-08

Šiauliai

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pareigos, Vardas, Pavardė</b>	<b>El. paštas, Telefono Nr.</b>	<b>Parašas</b>
1.	MB „Statybinis aukštis“ Projektų vadovė Daiva Vozbutė	vozbutedaiva@gmail.com Tel. +370 601 88978	
2.	MB „Statybinis aukštis“ Administratorė Germina Bičkutė	germinatorius9@gmail.com Tel. +370 627 24796	
3.	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro direktorė Inga Tamosinaitė	info@gerc.lt Tel. +370 41 524122	
4.	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro ūkio reikalų koordinatorius Renatas Viršila	renatas.virsila@gerc.lt Tel. +370 612 45058	

Posėdžio pirmininkė:

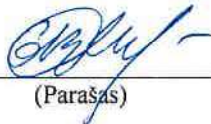


(Parašas)

Daiva Vozbutė

(Vardas ir pavardė)

Posėdžio sekretorė:



(Parašas)

Germina Bičkutė

(Vardas ir pavardė)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA****„GAMYBOS, PRAMONĖS, KITOS (ŪKIO) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“****2024-05-09****Šiauliai**

Teikiame informaciją dėl gamybos, pramonės, kitos (ūkio) ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų viešinio procedūros:

**Statinio statybvietės adresas ir kadastrinis Nr.:**

Vilniaus g. 125, Šiauliai, 2901/0012:467 Šiaulių m. k. v.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Esama – Gamybos, pramonės, Kita, Garažų;

Būsima – Gydymo.

**Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas):** MB „Statybinis aukštis“, Projekto vadovė Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973), Architektas Kristijonas Murauskas (Atestato Nr. A 2136), Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, el. p. [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com).

**Statytojas:** VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras.

**Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas:** Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, darbo dienomis 8-17 val.

Informacinis stendas prie statybvietės buvo įrengtas nuo 2024-04-18 17:00 val. iki 2024-05-08 17:00 val. Taip pat ši informacija buvo išsiųsta registruotais laiškais planuojamo remontuoti pastato kaimyninių žemės sklypų ir pastatų savininkams ir nuomininkams jų registruotais fizinių asmenų deklaruotos gyvenamosios vietos ir juridinių asmenų buveinės adresais.

Taip pat savivaldybės internetinėje svetainėje buvo skelbimas apie numatomą statinių projektavimą ir susirinkimą.

**Pasiūlymų teikimo būdai buvo:**

- raštu (Tilžės g. 170-333, Šiauliai);

- el. paštu ([vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com)).

**Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais ir pasiūlymų teikimo terminas:** nuo 2024-04-18 17:00 val. iki 2024-05-08 17:00 val.

Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais buvo skirta ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

**Viešas susirinkimas:**

Susirinkimas vyko 2024-05-08 nuo 17:00 val. iki 18:00 val.

Posėdis įvyko tiesioginės vaizdo transliacijos internete būdu:

<https://us05web.zoom.us/j/2357191321?pwd=Qk9xYVc4LzBvNnlYclkwaFhVYjh1Zz09>

Viešas susirinkimas vyko vieną valandą. Viešame susirinkime dalyvavo projektuotojo MB „Statybinis aukštis“ atstovai: Projektų vadovė Daiva Vozbutė (susirinkimo pirmininkė) ir Administratorė Germina Bičkutė (susirinkimo sekretorė). Taip pat dalyvavo statytojo VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro atstovai: Direktorė Inga Tamosinaitė ir Ūkio reikalų koordinatorius Renatas Viršila.

Visuomenės atstovai, savivaldybės specialistai ar kiti asmenys susirinkime nedalyvavo.

Projektinių pasiūlymų viešinimo metu nebuvo gauti jokie pasiūlymai, todėl susirinkimo pirmininkės buvo konstatuota, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Susirinkimo posėdžio protokolas ir dalyvių sąrašas pridėtas prašyme patvirtinti projektinius pasiūlymus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 66 p. ir Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 5.163 p. fizinio asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, gimimo data, gimimo vieta), nenurodomi, todėl minėti dokumentai skiltyje „Viešo susirinkimo protokolas“ pridėti nuasmeninti.

Susirinkimo vaizdo įrašo, kuriame atskleidžiamos dalyvių tapatybės ir kontaktai, nuoroda ir kiti nenuasmeninti dokumentai pridedami neviešajame skiltyje „Kiti dokumentai“.

Projekto vadovė



Daiva Vozbutė

Šiaulių miesto savivaldybės administracija  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-61-240513-00035

Registracijos data 2024-05-13

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. Projektiniai pasiūlymai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentui, architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

#### **Apskundimo tvarka**

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-22 Nr. SPSP-61-240522-00032
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-22 16:23:07 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-22 16:23:16 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-22 16:23:53 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-22 16:24:01 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 10:23:40)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-24 10:23:40 Avilyš SDP eDocs

# VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRAS

Įmonės kodas 145378272, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai

Tel. +370 612 45058, renatas.virsila@gerc.lt

Šiaulių m. savivaldybės administracijai

## PROJEKTO TVIRTINIMO RAŠTAS

2024-07-31

Šiauliai

Mes, VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujama direktorės Ingos Tamosinaitės,

### TVIRTINAME:

Įmonės MB „Statybinis aukštis“, į. k. 305342078, adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai, parengtą „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projektą“ ir jo sprendinius kaip tinkamus, be pastabų.

Derinami šie sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	Po
<b>Sklypas:</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10 389,00	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	2 802,00
Užstatymo intensyvumas	%	-	51
Užstatymo tankis	%	-	27
<b>Pastatas:</b>			
Paskirtis		Gamybos, pramonės Kita Garažų	Gydymo
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	201,79 104,02 158,08	439,71
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	179,00 68,91	199,60
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	240,11
Tūris	m <sup>3</sup>	662 513 642	2 881

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	Po
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	254,00 147,00 181,00	602,00
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Aukštis	m	-	7,85
Energetinio naudingumo klasė		-	B
Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
Atsparumo ugniai laipsnis		-	III

Direktorė



Inga Tamosinaitė



**MB „STATYBINIS AUKŠTIS“**

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

**STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ PROJEKTUI  
PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS  
SĄRAŠAS  
PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

„Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125,  
Šiauliai, kapitalinio remonto projektas“

<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Projekto vadovas / projekto dalies vadovas</b>	<b>Programinės įrangos pavadinimas, serijos, partijos ir/ar užsakymo numeris</b>
<i>Bendroji dalis</i>	<i>PV Daiva Vozbutė, Atestato Nr. 35973</i>	<i>ProgeSOFT (3J9LPE-ATAV6Q-3V11AP-R1CQUR) AutoCAD Revit LT Suite (574-39399542, 574-47354730) Revit Single (575-01506167) Pile CPT (255385732) AEC Collection IC Single (575-01506266) AutoCAD LT Single (575-01506068)</i>
<i>Sklypo sutvarkymo dalis</i>	<i>SP / SA PDV Kristijonas Murauskas, Atestato Nr. A2136</i>	
<i>Architektūrinė dalis</i>		
<i>Konstruktinė dalis</i>	<i>SK PDV Mindaugas Kazlauskas, Atestato Nr. 40536</i>	
<i>Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis</i>	<i>VN PDV Dainius Valiūnas, Atestato Nr. 29265</i>	
<i>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</i>	<i>SO PDV Daiva Vozbutė, Atestato Nr. 36564</i>	
<i>Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</i>	<i>ŠVOK PDV Sandra Žurauskienė, Atestato Nr. 29367</i>	<i>Autodesk AutoCAD Microsoft Office Word „Danfoss“ firmos vožtuvų parinkimo programa „Wilo-Select“ cirkuliacinių siurblių parinkimo programa</i>
<i>Elektrotechnikos dalis</i>	<i>E PDV Tomas Šmigelskas, Atestato Nr. 34418</i>	<i>„OpenOffice“ 2016 „ZWCAD“ 2019</i>
<i>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis</i>	<i>ER / GSS / AS PDV Romualdas Simaška, Atestato Nr. 22184</i>	
<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis</i>		
<i>Apsauginės signalizacijos dalis</i>		
<i>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis</i>	<i>KS PDV Dalia Petrovienė, Atestato Nr. 19716</i>	<i>SISTELA (Sutartis Nr. 9779 / 2017-10-31)</i>

Direktorė

Daiva Vozbutė



**MB „STATYBINIS AUKŠTIS“**

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com)

---

**PROJEKTO SKAITMENINĖS VERSIJOS PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS**

**2024-07-31**

**Šiauliai**

**Mes, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujama direktorės Ingos Tamosinaitės,**

**PRIIMAME:**

MB „Statybinis aukštis“, į. k. 305342078, parengto „Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto“ skaitmeninę versiją.

Pateiktos projekto dalys: Bendroji, Sklypo sutvarkymo, Architektūrinė, Konstrukcijų, Vidaus vandentiekio ir Nuotekų, Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, Elektrotechnikos, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, Apsauginės signalizacijos.

**Perduoda:**

**MB „Statybinis aukštis“ Projektų vadovė Daiva Vozbutė**

**Priima:**

**VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro  
Direktorė Inga Tamosinaitė**





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-11-18 16:01:13

**PRIEIGOS RAKTAS: 15-2677224-755569**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Statybinis aukštis"**  
 Kodas: **305342078**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 156-7**  
 NTR objekto kodas: **2999-1011-2012:0007**  
 Įregistravimo data: **2019-11-18**  
 Versija: **2 (2019-11-18)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2019-11-18**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2019-11-18**

5.2.1. Asmuo: **DAIVA VOZBUTĖ, a.k. 48710140710, direktorė**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-11-15**  
 Registruota: **Nuo 2019-11-18**  
**Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 156-7**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
**Nuo 2019-11-18**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **12-01**  
Finansinių metų pabaiga: **11-30**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**  
**Dokumento data: 2019-11-15**  
**Įregistruotas: 2019-11-18**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37060188978**  
Elektroninio pašto adresas: **vozbutedaiva@gmail.com**

---

2019-11-18 16:01:13

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Šiaulių  
skyriaus

Registratorė ekspertė

AUŠRA LAPINSKAITĖ

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01730 / 2023

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.  
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2023-12-04 00:00 iki / to 2024-12-03 24:00 Išdavimo data / Date: 2023-11-23

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: STATYBINIS AUKŠTIS, MB, įmonės kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, LT-76334 Šiauliai

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /  
Sum insured for one event

289,600,00 EUR

Draudimo suma visam laikotarpiui /  
Aggregate limit

289,600,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /  
Unconditional deductible amount for each and every claim

2,900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
  2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
  3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
  4. Ši draudimo sutartis yra statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties Nr. PCAD06 00619 ir PCAD06 01174 pratęsimas.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų, ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt) / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt)

Pardavimų departamento vadovas  
DAINIUS BALVINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

AON BALTIC, UADBB, tel. 880044444, el. p. [info@draudimas.lt](mailto:info@draudimas.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:  
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;  
• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;  
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jį pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;  
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomą paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life  Compensa  nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu [tiesioginerekodara@compensa.lt](mailto:tiesioginerekodara@compensa.lt) arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosiose programose.

STATYBINIS AUKŠTIS, MB, įmonės kodas: 305342078

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01730 / 2023

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 380,00 EUR\*

\* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

**SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 01730 / 2023**

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2023-12-04 – 380,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

### Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt) / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt)

Pardavimų departamento vadovas  
DAINIUS BALVINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

AON BALTIC, UAABB, tel. 880044444, el. p. [info@draudimas.lt](mailto:info@draudimas.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

### Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jį pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life  Compensa  nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu [tiesioginierinkodara@compensa.lt](mailto:tiesioginierinkodara@compensa.lt) arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosiose programose.

STATYBINIS AUKŠTIS, MB, įmonės kodas: 305342078

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarantį elektroninių ryšių priemonėmis, jei galioja be Draudėjo parašo)

**MOKĖJIMO NURODYMAS Nr.**  
**PAYMENT ORDER NO.**

 MOKĖJIMO DATA / 2023-11-24  
 PAYMENT DATE

 MOKĖJIMO RŪŠIS  PAPRASTAS /  SKUBUS /  MOMENTINIS /  
 TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME MB STATYBINIS AUKŠTIS		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT757300010160910066	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT AON-23-11-1023831	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB AON BALTIC			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT187300010083904829	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 380.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Trys šimtai aštuoniasdešimt eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

 MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /  
 PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

 KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS /  
 CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023112402843424

# INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

Kertami šilumos tinklai bendrovei nepriklauso. Derinti su tinklų savininku. AB "Šiaulių energija" Eimantas Murauskas 2024-10-23

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032

Esama įvaziavimas į sklypą (ivaziavimo plotis = 83,5m)

**Nr. 1**  
Esama aikštelė, kieto pagrindas grindinys (betonas, asfaltas, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui unikalus Nr.: 2995-4016-8006

**Nr. 2**  
Esamas hakėlis, kieto pagrindas grindinys (frankolitas, kt.) tinkamas sėmenų judėjimui unikalus Nr.: 2995-4016-8086

**Nr. 3**  
Esama tvora unikalus Nr.: 2995-4016-8086

**Nr. 4**  
Esamas gydymo paskirties pastatas. Kapitalinio remonto metu apjungiami 3 pastatai į vieną pastatą.

Gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto. Kapitalinio remonto metu apjungiami 3 pastatai į vieną pastatą.

Projektuojama automobilo stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)

A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (9,2x4,9 m) viena ant esamos nišos grindinio aikštelės

Laiko apšvietimas (3 vnt.)

Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė (1 vnt.)

Projektuojama elektros inžinerinių tinklų koordinatės

Projektuojamas lietaus tinklas, (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje) L=76,40 m

Projektuojamas vandentiekio tinklas, (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje) L=13,00 m

Projektuojamas nuotekų tinklas, (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje) L=18,15 m

Projektuojamas žemėnimas, L=76,40 m (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje)

Plotas, kuriame nakinami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama aikštelės danga ir plotas prijungiamas prie esamos aikštelės, kuris tinkamas autotransporto judėjimui. S= 43,22 m<sup>2</sup>

Įėjimas į pastatą

Projektuojamų vandentiekio, nuotekų inžinerinių tinklų koordinatės

Projektuojamas lietaus tinklas, (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje) L=76,40 m

Projektuojamas vandentiekio tinklas, (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje) L=13,00 m

Projektuojamas nuotekų tinklas, (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje) L=18,15 m

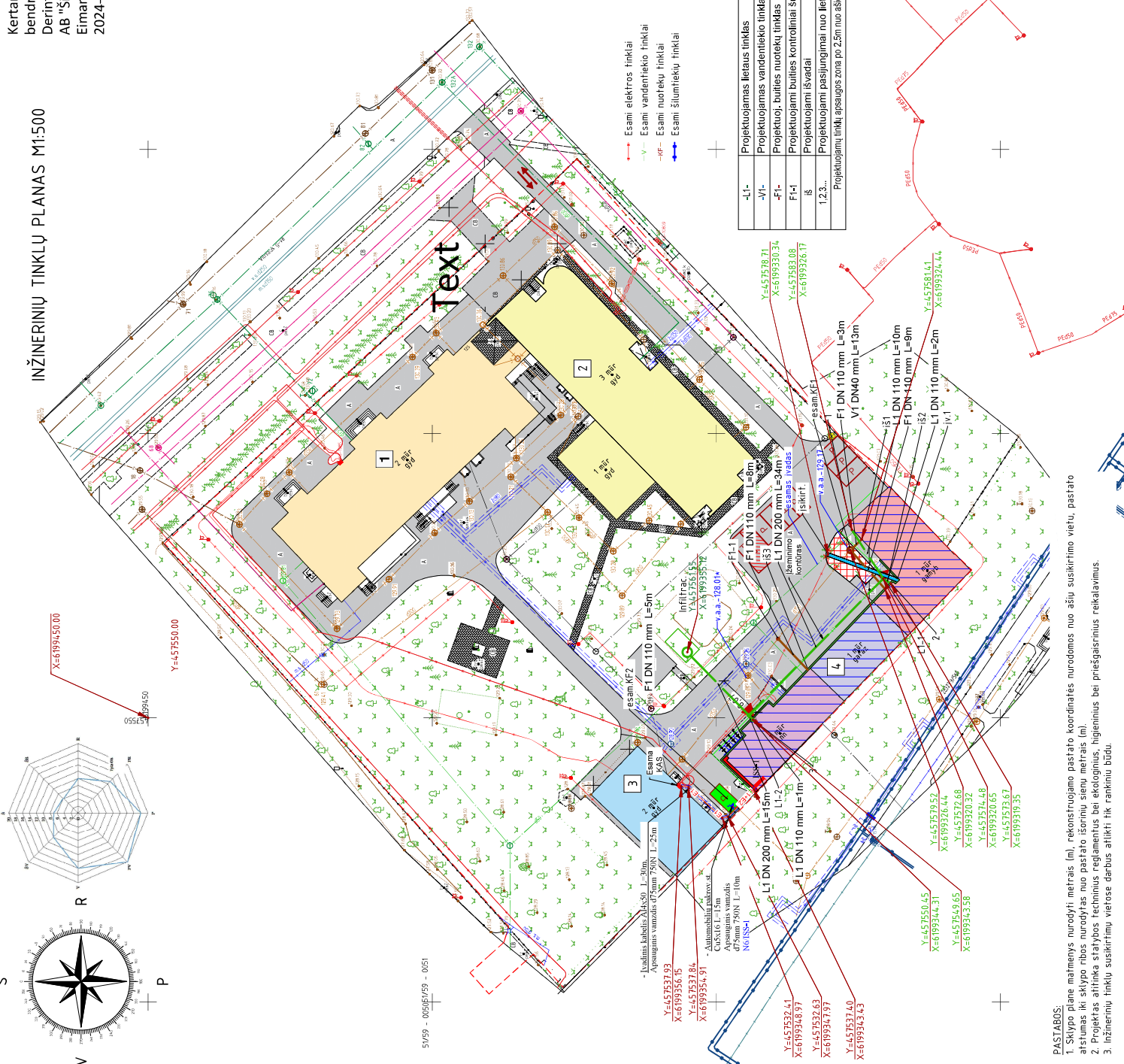
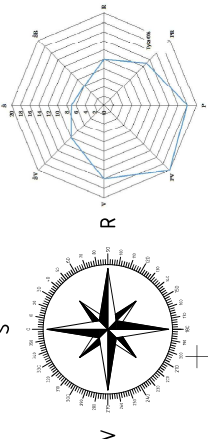
Projektuojamas žemėnimas, L=76,40 m (tiksliai žiniai ir kiekiai VN dalyje)

Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
esam.KF1	6199326.40	457579.50
esam.KF2	6199347.89	457535.59
F1-1	6199339.14	457563.90
iš1	6199324.34	457581.48
iš2	6199320.20	457572.55
iš3	6199333.80	457558.32
iš4	6199345.10	457539.25

Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6199326.26	457583.23
2	6199319.20	457573.57
3	6199343.58	457549.65
Infiltrac.	6199355.12	457561.55
L1-1	6199320.65	457574.48
L1-2	6199344.31	457550.45

-L1-	Projektuojamas lietaus tinklas
-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-F1-	Projektuoj. buities nuoteki tinklas
F1-1	Projektuojami buities kontroliniai šuliniai
iš	Projektuojami išvadi
1,2,3...	Projektuojami pasijungimai nuo lietavamzdžių

Projektuojami tinkli apsaugos zona po 2,5m nuo asės



0	LAIDA	2024	Šalutinis leidimas. Štaryba
1	Atleisto Nr.	MB „Štarybinis aukštis“ Gamybos, pramonės, kitos ir gamtų paskirties pastatų paskirties Keitimo įgyvend. Vilniaus g. 125, Štalių m. sav., kapitulinio remonto projektas	OBJEKTO LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. LAI. TAIKOVIAI
2	35973	PV D. Vozbutė	Proj. M. Kupčūnas
3	A2136	SP PDV K. Murauskas	Proj. M. Kupčūnas
4	LT	Užsakovas (štarybos): Viesvajių gatvė, Štalių planiško dykimo ir geramųjų centras, Vilniaus g. 125 Štaliai	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
			Laida 0
			Lapas Lapu 5 6
			24023-01-TDP-SP B-05

**PASTABOS:**

- Sklypo plane matymys nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašų susikirtimo vieto, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato šoninių sienų metrais (m).
- Projektas atitinka svarbius techninius reikalavimus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
- Inžinerinių tinklų susikirtimų vietoje darbus atlikti tik rankiniu būdu.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35973

**Daiva Vozbutė**

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

27486

Išduotas 2021 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2136

### *Kristijonas Murauskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 129

2022 m. rugsėjo mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 194

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

**ARCHITEKTŪROS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio pavadinimas:** Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

**Statytojas (užsakovas):** Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai

**Projektuotojas:** MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com)

**Statinio(-ių) statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Statinio(-ių) paskirtis:** Gydymo paskirties pastatas (po kapitalinio remonto)

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai (prieš kapitalinį remontą)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

**Esamos būklės rengimo tikslas:** nustatyti statinių esamų konstrukcijų, atitvarų, apdailos, techninę būklę ir susidėvėjimo laipsnį. Nustatyti galimybę ant esamų pamatų, perdangos ir kt. įrengti projektuojamą vieno aukšto gydymo paskirties pastatą, nenaikinant esamų konstrukcijų, o jas sustiprinant esant poreikiui. Pateikti išvadas ir rekomendacijas projektui parengti, ir statybai vykdyti.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


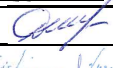

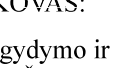
**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Žemės įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
7. LR Architektūros įstatymas;
8. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos;
9. LR Želdynų įstatymas;
10. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
11. LR AM Želdinių atkuriamos vertės įkainių patvirtinimo.

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: <a href="mailto:vozbutedaiva@gmail.com">vozbutedaiva@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		Aiškinamasis raštas	0
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-SA.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 12

7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
31. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
32. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
33. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai;
6. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
8. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
9. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
10. Dėl Stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyvosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290);

**Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas:**

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024 subscription (Autodesk Order #110004590178)
2. „Libre Office 6.2.5“

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SA.AR	0	2	12

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0153-2032
Kadastrinis numeris:	2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	1.0389 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

### Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinėje sklypo dalyje esamas įvažiavimas į sklypą nuo Vilniaus g., rengiant kapitalinio remonto projektą, įvažiavimo į sklypą sprendiniai nekinta.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

### Nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo saugomą zoną, todėl restauravimo ir atkūrimo darbų technologija nėra numatoma.

### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

### Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinacių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

### Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	12

į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant pastato paskirtį.

Atliekamas kapitalinis remontas sklypo plane pažymėtiems Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 pastatams. Juos apjungiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą. Gydymo paskirties pastate patalpos projektuojamos remiantis: „Dėl Stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290)“.

Darbuotojams persirengimo patalpa 1-27 patalpoje (pagalbinė patalpa), darbuotojams (vyrams ir moterims) persirengimui bus sudarytas grafikas, kuriame bus numatytas vyrų ir moterų persirengimo laikotarpis.

Kapitalinio remonto metu keičiami pastato langai, durys ir vartai, kurie tenkina energinio naudingumo B klasę. Iš kiemo pusės, išorinės pastato sienos (išskyrus garažo patalpos išorines sienas) apšiltinamos, bei apšiltinamas pastatas iš vidaus FF-PIR izoliacija, sprendinius žiūrėti fasadų planuose ir aukšto plane. Keičiama pastato stogo danga, bei dvišlaičio stogui, jei reikalinga, keičiamos gegnės arba sustiprinamos gegnės ir dvišlaičio stogo danga – skardos lakštai imituojantis čerpes, kurių spalva RAL 3002. O plokščiam stogui įrengiamas parapetas, kurio aukštis nuo stogo dangos iki viršaus 1,10 m., bei parapetas ir plokščias stogas apšiltinamas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

### Kompiuterizuotos darbo vietos

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, kompiuterizuotos darbo vietos neprojektuojamos, pastate darbuotojai neatliks darbo susijusio su videoterminalais.

### Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Esama asfalto dangos aikštelė bus iškeliami ties įėjimais į pastatą, į palatas. Numatoma papildomai atlikti betonavimo ir asfaltavimo darbus, arba naudoti trinkeles sudarant nuolydžius patekimui į pastatą, nuolydžiai bus sudaromi pritaikant neįgaliesiems patekti. Bei papildomai 43,22 m<sup>2</sup> plote iškertami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama asfaltuota aikštelė, kuri bus pritaikoma priėmimo zonai, kuri negalės būti blokuojama, užstatyta.

Prieš įrenginėjant aikštelę, šalinami numatyti projekte medžiai. Atsižvelgiant į medžių augimo vietą, medžiai yra gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, atkuriamosios vertės įkainiai didinami – 2 kartus. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę (atskiru projektu ir leidimu planuojama atlikti esamų medžių pašalinimą):

KERTAMŲ MEDŽIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ							
Eil. nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje	Želdinio grupė	Kiekis, vnt.	Kaina pagal kamieno storį už kiekvieną 1cm	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį ir medžių augimo vietą
1	Miškinė obelis	20 cm	II	1	9 €	180	360
2	Paprastoji eglė	8 cm	II	1	9 €	72	144
3	Vakarinė tuja	7 cm	II	2	9 €	126	252

Atkuriamoji medžių vertė apskaičiuota pagal LR aplinkos ministro įsakymo (2008-06-26) „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ pateiktus įkainius vienam kamieno skersmens centimetrui.

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	12

**Sklype įrengiama:**

- konteineriai – įrengiami rūšiavimui skirti konteineriai 4 vnt.;;
- šviestuvai – sklype numatoma įrengti 3 lauko šviestuvus, kurie apšviestu sklypą tamsuoju paros metu. Taip pat įrengiami šviestuvai virš pagrindinių įėjimų į pastatą;
- platformos – įrengiamos platformos prie įėjimų į pastatą, prie įėjimų ant platformų įrengiami batams nusivalyti batų valymo grotelės su vonelėmis. Platformų konstruktyvas sprendžiamas kitoje projekto dalyje – SK dalyje;
- dviračių stovas – įrengiamas dviračių stovas prie automobilių stovėjimo vietos;
- suoliukai – įrengiami 2 suoliukai;
- vėliavų laikiklis – numatoma įrengti vėliavų laikiklį;
- rūkymo zona;

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto apjungiant tris pastatus į vieną. Apjungiami pastatai pažymėti sklypo plane Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5.

(Nr. 2) Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	254.00	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	201.79	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	662	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 3) Esamo kitos paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	147.00	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	104.02	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	513	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 5) Esamo garažų paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	181.00	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	158.08	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	642	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

**Gydymo paskirties pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbų (apjungus 3 pastatus):**

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	598	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	439.97	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2881	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

Patalpų bendro dirbtinio pašvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyvosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	12

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomu darbų rūšys (darbo zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1-5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai

Patalpose skaidraus ploto ir grindų ploto santykiai

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Patalpų tūriai, m <sup>3</sup>	Langų plotas į patalpą, m <sup>2</sup>	Patalpų langų skaidraus ploto ir grindų ploto santykis
<b>Gydymo paskirties patalpos</b>					
1-01	Tambūras	3,44	10,32	2,20	1:1,56
1-02	Valgomasis	28,09	84,27	-	0
1-03	Maisto skirstomasis	8,12	24,36	-	0
1-04	WC	2,35	7,05	-	0
1-05	Poilsio zona	35,75	107,25	5,18	1:6,90
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06	15,18	-	0
1-07	Koridorius	38,84	116,52	5,18	1:7,50
1-08	Priėmimas	9,31	27,93	6,50	1:1,43
1-09	Priėmimas	11,46	34,38	-	0
1-10	Vienvietė palata	13,87	41,61	8,40	1:1,65
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-12	Vienvietė palata	12,60	37,80	8,40	1:1,50
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-14	Dvivieta palata	14,65	43,95	8,40	1:1,74
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-16	Dvivieta palata	14,70	44,10	8,40	1:1,75
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-18	Dvivieta palata	19,13	57,39	8,40	1:2,27
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-20	Kineziterapijos patalpa	23,58	82,53	-	0
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	8,34	29,19	4,30	1:1,94
1-22	Procedūrinis	8,15	28,53	-	0
1-23	Tambūras	6,60	23,10	3,32	1:1,98
1-24	Koridorius	8,52	29,82	4,30	1:1,98
1-25	Dušas	4,17	14,60	-	0
1-26	WC	3,82	13,37	-	0
1-27	Personalo persirengimo patalpa, poilsio patalpa	19,72	69,02	5,26	1:3,75
1-28	Tambūras	7,53	26,36	1,44	1:5,22
1-29	Šiluminis mazgas	11,23	39,30	-	0
1-30	Garažo patalpa	90,68	317,38	6,00	1:15,11

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	12

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietoje;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

#### Gydymo paskirties pastato aukšto eksplikacija po kapitalinio remonto darbų:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
Gydymo paskirties patalpos				
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Tambūras	3,44		3,44
1-02	Valgomasis	28,09	28,09	
1-03	Maisto skirstomasis	8,12	8,12	
1-04	WC	2,35		2,35
1-05	Poilsio zona	35,75	35,75	
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06		5,06
1-07	Koridorius	38,84		38,84
1-08	Priėmimas	9,31	9,31	
1-09	Priėmimas	11,46	11,46	
1-10	Vienvietė palata	13,87	13,87	
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-12	Vienvietė palata	12,60	12,60	
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-14	Dvivietė palata	14,65	14,65	
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-16	Dvivietė palata	14,70	14,70	
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-18	Dvivietė palata	19,13	19,13	
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-20	Kineziterapijos patalpa	23,58	23,58	

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	12

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	8,34	8,34	
1-22	Procedūrinis	8,15		8,15
1-23	Tambūras	6,60		6,60
1-24	Koridorius	8,52		8,52
1-25	Dušas	4,17		4,17
1-26	WC	3,82		3,82
1-27	Personalo persirengimo patalpa, poilsio patalpa	19,72		19,72
1-28	Tambūras	7,53		7,53
1-29	Šiluminis mazgas	11,23		11,23
1-30	Garažo patalpa	90,68		90,68
<b>Iš viso:</b>		<b>439,71</b>	<b>199,60</b>	<b>240,11</b>

### Gydymo paskirties pastato konstrukcijos:

**Pamatai** – yra esami gelžbetoniniai pamatai. Kur reikia, patvarkomi, keičiami. Pamatai iš išorės šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100 150 mm,  $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Apdaila – tinkas, dažomas tamsiai pilka spalva.

**Sienos** – esamos sienos plytinės sienos 300-550 mm. Išorinės sienos šiltinamos 250 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporas),  $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Išorės apdaila – tinkas, dažomas šviesiai pilka spalva.

**Pertvaros** – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) projektuojamos iš gipso kartono plokščių 100 mm.

**Stogas** – esamas dviejų tipų stogas, dvišlaitis ir plokščias. Dvišlaičio stogo konstrukcijos esamos, jei reikalinga vietomis sustiprinamos arba keičiamos gegnės, stogo danga – skarda, imituojanti čerpes, tamsesnės raudonos spalvos. Plokščias stogas apšiltinimas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

**Perdanga** – esamos gelžbetoninės plokštės 220 mm storio. Perdangos plokštės apšiltinamos apkrovas laikančias mineraline vata 250 mm  $\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Papildomai ant viršaus apšiltinama apkrovas laikančias mineraline vata 50 mm  $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ .

**Grindys** – garažo patalpoje grindys esamos, gelžbetoninės, likusioje pastato dalyje projektuojamos ir įrengiamos naujos grindys, apšiltintos 200 mm EPS100  $\lambda = 0,041 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Naudojamas armuotas betonas 80 mm.

### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Lauko sienos, fasadai virš cokolio tinkuojami ir dažomo šviesiai pilka spalva RAL 7004. Cokolis tinkuojamas ir dažomas RAL 7004 spalva. Dvišlaičio stogo danga skarda – RAL 3002.

*Sienos.* Koridoriuose ir palatose sienos iki 1600mm nuo grindų klijuojamos PVC danga likusi sienos dalis glaistoma ir dažoma. Kabinetuose poilsio patalpose sienos glaistomos ir dažomos Sanitariniuose mazguose techninėse patalpose klijuojamos keraminės plytelės iki lubų. PVC dangos ir sienų spalva derinama su užsakovu.

*Lubos.* Visose patalpose numatomos pakabinamos modulinės lubos. Lubų plokštės privalo būti tinkamos gydymo įstaigoms, plaunamos dezinfekuojamos.

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	12

## BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMAS

### Bendrieji patalpų įrengimo reikalavimai

#### 4. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis Aprašo nuostatomis, įvertinus:

4.1. didžiausią darbuotojų (darbo vietų) skaičių įmonės pastate, patalpoje ar, kai dirbama pamainomis, pamainoje;

#### 4.2. darbo pobūdį:

4.2.1. technologinius procesus:

4.2.1.1. kurie gali užteršti kūną, darbo drabužius kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, ypač pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

4.2.1.2. kurie gali sudaryti šilumos, drėgmės perteklių darbo vietose;

4.2.1.3. kuriems gali prireikti ypatingų švaros ir sterilumo sąlygų (pavyzdžiui, maisto, kosmetikos, farmacijos produktų gamyba);

4.2.2. darbą lauke.

4. Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

5. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

6. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

7. Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

#### 9. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

9.1. asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.2. drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.3. persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

9.4. poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

11. Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba sudarytos galimybės tomis pačiomis patalpomis naudotis atskirai (skirtingu metu).

12. Iš dušų, prausyklų turi būti tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas (kai tokios įrengiamos).

13. Neįgaliems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis visomis patalpomis.

#### Poilsio patalpos

14. Jeigu darbuotojams nėra galimybių pertraukų metu tinkamai ilsėtis patalpose, kuriose dirbama, turi būti įrengiamos poilsio patalpos ar vietos. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti stalų ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

**Kadangi šiame pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m<sup>2</sup>.**

15. Jeigu patalpose, kuriose nuolat dirbama, nėra natūralaus apšvietimo, jis turi būti poilsio patalpose.

16. Poilsio patalpos turi būti įrengtos taip, kad nerūkantieji būtų apsaugoti nuo tabako dūmų.

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei –10 °C, arba nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei +4 °C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kurių oro temperatūra turi būti 18–23 °C.

#### Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos

18. Įmonėse, kuriose darbuotojai dirba vilkėdami apsauginius darbo drabužius, įrengiamos persirengimo patalpos ar vietos. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos.

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	12

**Projektuojamame pastate numatoma ne daugiau kaip 5 darbuotojų, persirengimo patalpų plotas reikalingas 1,75 m<sup>2</sup>. Persirengimo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje (19,72 m<sup>2</sup>). Persirengimui vyrams ir moterims bus sudarytas grafikas.**

19. Prie persirengimo patalpų ar jose įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės.

20. Jeigu darbo drabužiai valomi ar jų užteršimas šalinamas po kiekvienos darbo pamainos, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpos ar vietos.

21. Kai dirbama drėgmės sąlygomis, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos drabužių bei avalynės džiovinimo patalpos ar vietos su džiovinimo įranga ir ventiliacija.

**Sanitarinės patalpos**

**22. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus:**

- 22.1. vienas unitazas skiriamas 12 moterų;
- 22.2. vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- 22.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

23. Jeigu įmonės pastatas daugiaaukštis, tualetai turi būti įrengti kiekviename aukšte.

24. Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

**25. Atsižvelgiant į darbo pobūdį, įrengiama prausyklos ar dušai:**

- 25.1. prausykloje viena rankų praustuvė skiriama:
  - 25.1.1. 7 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;
  - 25.1.2. 10 darbuotojų, dirbančių lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;
  - 25.1.3. 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

**25.2. vienas dušas skiriamas:**

- 25.2.1. 3 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;
- 25.2.2. 5 darbuotojams, dirbantiems lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;
- 25.2.3. 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

26. Dušuose turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Rankų praustuvėse turi būti tiekiamas šaltas vanduo, o jeigu nustatyta sveikatos apsaugos ministro patvirtintais visuomenės sveikatos saugos reglamentais (higienos normomis),– ir karštas.

**Maitinimo patalpos**

27. Jeigu darbuotojų maitinimo negalima organizuoti kitais būdais (pavyzdžiui, netoliese nėra viešojo maitinimo įstaigų, darbdavys neorganizuoja transporto parvežti darbuotojus namo), įmonėje turi būti įrengta darbuotojų maitinimo patalpa – valgykla, bufetas ar valgymo kambarys.

28. Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.

29. Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.

30. Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

**Kadangi pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m<sup>2</sup>, o valgymo kambario plotas ne mažesnis kaip 12 m<sup>2</sup>. Darbuotojų poilsio ir valgymo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje.**

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SA.AR	0	10	12

## APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Palatose papildomai apšiltinama akustine vata 50-100 mm, sprendiniai atvaizduojami aukšto plane po kapitalinio remonto darbų.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

### Prevencinės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

## APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEJĖGALIESIEMS

Patekimui į pastatą pro pagrindinį įėjimą keltuvus ir pandusas neprojektuojami, nes esamas reljefas ir būsima skaldos danga bus tinkama neįgaliųjų judėjimui ir užvažiavimui ant aikštelės, prieš pagrindines kurioje atidarius duris liks 1,5m skersmens apkritimo formos vieta apsisukimui (žiūrėti aukšto planą).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių

24023-01-TDP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	12

stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame pastato aukšte (1 vnt.).

Tualetu kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetu patalpos durys turi atsідaryti į išorę.

Tualetu patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Pirmo aukšto patalpose įrengiami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40 - 100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

***Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.***

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SA.AR	0	12	12

## **TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS**

**ARCHITEKTŪROS DALIES  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

**Techninės specifikacijos:** technines specifikacijas sudaro raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos; įrengimų; gaminių; medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos parenkamas statybos rangovas. Taip pat nustatytos pagrindinės sąlygos statybos darbų kontrolei vykdyti, techninės specifikacijos pateiktos aukščiau paminėtiems projektiniams sprendimams.

Taip pat nustatytos pagrindinės sąlygos statybos darbų kontrolei vykdyti, techninės specifikacijos pateikiamos anksčiau paminėtiems projektiniams sprendimams. Numatoma, kad specialistai vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su Statytojų, miesto architektu.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto ir techninių specifikacijų randami dviprasmiškumai, Rangovas turi kreiptis į Techninį priežiūrėtoją ir Užsakovą, prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

**PASTABA:** tuo atveju, jei techninėse specifikacijose yra aprašyti ar numatyti darbai, kurių kitose projekto dalyse nėra, tuomet ta, konkreti, techninė specifikacija negalioja.

**TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI**

**Taikymo sritis**

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninio darbo projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

**Bendrosios nuostatos**


Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atliktį reikalingą personalą bei įrangą. Bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Rengiant projektą reikalinga atlikti papildomus tyrimus jei vykduojant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą projektą.

**Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

**Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			<b>MB „Statybinis aukštis“</b> Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: <a href="mailto:vozbutedaiva@gmail.com">vozbutedaiva@gmail.com</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		Techninės specifikacijos		0
-	Proj.	M. Kupčiūnas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešojo įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-SA.TS		LAPAS 1
						LAPŲ 44

### **Angos ir nišos**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### **Angos montavimui**

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius. Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

### **Riebokšliai ir futliarai**

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

### **Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

### **Remontas (defektų taisymas)**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka. Detalūs reikalavimai teikiami Aiškinamajame rašte ir Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

### **Norminiai dokumentai**

Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Rangovai turi

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	44

vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

**Kiti reikalavimai**

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį. Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

**Reikalavimai statybos darbams**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Visas dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu, tik atskirų vietų pataisymas teptuku. Statybos metu pažeistos vietos nuvalomos, gruntuojamos, perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas statybos aikštelėje,

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	44

virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti arba nerūdijančio plieno.

### **Darbų kordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

### **Bandymai ir pavyzdžiai**

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

### **Reikalavimai statybos produktams**

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitiktumus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

### **Gaminiai, medžiagos**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: -gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; -specifikacija; -nuoroda kam skiriama; -spalvos nuoroda; -pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	44

įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## **TS–02. APSKARDINIMO DARBAI**

### **Bendroji dalis**

**Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:**

**Lauko palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimo darbai;**

**Stogo apskardinimo darbai**

#### **Medžiagos**

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas
3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

#### **P STABOS:**

Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1

Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1

Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų t- lakšto storis be padengimo.

Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys;

Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes;

Pagal AST. ASTM G 85.

Pagal ISO 6270.

Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

Stogo susijungimo su sienomis, kaminais, ventiliacinėmis šachtomis vietose ir kitais vertikaliais paviršiais apskardinimas turi būti pakeltas ne mažiau 300 mm virš stogo paviršiaus, kraštas turi būti patikimai užsandarintas.

#### **Palangių apskardinimas**

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės, šonai įrengiami kaip nurodoma tipiniuose mazguose STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ST 121895674.205.20.01:2012 ir ST 2124555837.01:2013.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	44

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

### TS-03. APDAILINIAI TINKAI IR FASADO APDAILA

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų šiltinimo darbus. Reikia paruošti darbo vietą, t.y. pasistatyti pastolius, juos įtvirtinti, paruošti apsauginius ekranus langų (durų) apsaugai, paruošti apsauginius tentus pastato ir apšiltinimo medžiagai apsaugoti, įrengti apsauginius stogelius, aptverti pavojingas vietas ir pan. Įrengus darbo vietą, nuo fasado nuimami inžinerinių tinklų elementai.

Prieš pradėdant naujo pastato fasado šiltinimą, apdailos darbus, turi būti sustatyti langai, durys. Būtina, kad iki apšiltinimo medžiagų suklijavimo darbų pabaigos būtų užbaigtas lauko palangių montavimas.

Prieš šiltinimą, tinkuotų fasadų, turintis tuštumų arba nelaikantis tinkas yra nudaužomas ir užtinkuojamas nauju renovaciniu tinku arba sudėtinu skiediniu, kurio markė ne žemesnė 75 ir šalčio atsparumas nemažiau 25 ciklai. Jeigu senas tinkas yra silpnas t.y. prabraukus byra, būtina tokį tinką nugruntuoti giluminiu gruntu W arba giluminiu gruntu L. Ant pagrindo paviršiaus neturi būti įtrūkimų didesnių, kaip 0,2mm.

#### **Tinkavimas. Bendri reikalavimai.**

Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai nemažiau kaip +5 (+8) laipsniai C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus;

Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti dviem būdais:

- Mechaniniu – specialiu tinkavimo aparatu su tam pritaikytu pistoletu purkštuvu.
- Rankiniu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve.

Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką.

Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. balkonai, pastato kampai, deformacinės siūlės, kitos spalvos riba ir pan.).

Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausime mums norimos struktūros.

Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik po pilno tinko išdžiūvimo (48 val.).

***Tinkas - pagerintas, mineralinis arba silikatinis, tekstūrinis, plonasluoksnis dekoratyvinis labai gerai laidūs vandens garams tinkas.***

#### **Fasado apdaila.**

Fasadas iš dekoratyvinio tinko – RAL 7004, šviesiai pilkos spalvos.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	44

### TS-04. STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

Stogas yra įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir ST 121895674.06:2010 "Stogų įrengimo darbai“

Apibrėžimas	Šlaitinio stogo įrengimas, karnyzų ir komplektuojančių dalių įrengimas
Reikalavimai darbų vykdymui	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontuojama esama stogo danga su esamais grebėtais.</li> <li>2. Statybos darbų metu atidengus laikančias konstrukcijas ir pastebėjus jų pažeidimus jos privalo būti suremontuotos ir sustiprintos arba pakeistos naujomis.</li> <li>3. Esamos konstrukcijos išvalomos nuo šiukšlių, dulkių ir kitų nešvarumų</li> <li>4. Darbus vykdyti sausu oru.</li> <li>5. Įrengiant šlaitinį stogą vadovautis stogų įrengimo statybos taisyklėmis.</li> <li>6. Visi darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvoje statybos taisykles bei projektą</li> <li>7. Rangovas pilnia atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu</li> <li>8. Rangovas visus slėptus darbus priduoda techninės ir autorinės priežiūros atstovams</li> <li>9. Stogo dangai naudoti lygius skardos lakštus, po jais paklojant vėjo izoliacijos plėvelę.</li> <li>10. Apsaugai nuo sniego nuošliaužų prieš karnyzą įrengti metalinės tvorelės su sniego gaudyklėmis virš įėjimų, įvažiavimų ir žmonių vaikščiojimo vietų.</li> <li>11. Užbaigus darbus, stogas turi būti pilnai užbaigtas - sukomplektuotos jo atskiros dalys: antenų stovai, liukai, alsuokliai tarpinės, sniego užtvaros ir aptvėrimai, karnyzų aptaisymai. Stogas turi būti tinkamas eksploatacijai.</li> <li>12. Būtina įrengti stogo aptvarą pagal <a href="#">ST 121895674.06:2010 "Stogų įrengimo darbai"</a>. Vandens nuvedimas išoriniais lietvamzdžiais pagal statybos taisyklės ST 210734350.01:2010.</li> </ol>
Reikalavimai medžiagoms ir komplektuojančioms dalims	<p>Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus, atitikties sertifikatus ir būtų firminiame įpakavime.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Taikant medžiagas turi būti laikomasi visų Lietuvoje galiojančių standartų, taikomų šiems produktams ir tų medžiagų gamintojų nustatytų instrukcijų. Keičiant medžiagą kitomis nei nurodyta projekte, jos turi būti neblogesnių charakteristikų kaip siūlomos.</li> <li>2. Stogo dangai naudoti lygios skardos lakštus. Jų dangą ir spalvą derinti atskirai.</li> </ol> <p>Minimalūs reikalavimai medienai :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medinius elementus gaminti, transportuoti, sandėliuoti ir montuoti pagal esamus reikalavimus.</li> <li>2. Šlaitinio stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medžių laikančias konstrukcijas-gegnes, statramsčius, spyrius, stygas- gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas - iš antros. Medienos drėgnumas turi būti 12% .</li> <li>3. Mediena turi būti apdorota antiseptiku. Sąlyčio vietose su mūru po mediniu elementu turi būti sąlyčio vietoje hidroizoliacine medžiaga. Medienos stogo konstrukcijos rengiamos pagal <b>ST 121895674.07:2010 "Medinių konstrukcijų įrengimas"</b></li> </ol> <p>Minimalus reikalavimai medienos antiseptikams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išoriniams paviršiams naudoti aliejinio tipo antiseptikus.</li> <li>2. Antiseptikuojant medieną laikytis saugumo technikos reikalavimų: <ul style="list-style-type: none"> <li>- darbininkai turi būti apsirengę spec.drabužiais, turėti akinius, pirštines, respiratorius, apsauginių tepalų.</li> </ul> </li> </ol> <p>Antipirenines medžiagas turi būti naudojamos laikantis gamintojų nurodytų rekomendacijų.</p>

#### Skardinio stogo įrengimas, skardos sandėliavimas

Skardinis stogas įrengiamas vadovaujantis ST 121895674.06:2010 "Stogų įrengimo darbai“ bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	44

### **Matavimai**

Valcuoto skardos stogo lakštai tiekiami supjauti reikiamais ilgiais. Tačiau, priklausomai nuo stogo formos, gali prireikti lakštus pjauti montavimo vietoje. Lakštai pjaustomi tik plieno lakštams pjauti pritaikytais įrankiais, kurie neįkaista pjovimo metu. Lakštų negalima pjauti abrazyviniais diskais. Naudojant netinkamus įrankius, netenkate suteikiamos garantijos lakštų paviršiaus padengimams.

Saugokite stogo lakštus iki pat montavimo pradžios, kad aštrios plieno drožlės nepažeistų dangos paviršiaus. Bet kokios pjovimo atliekos ir drožlės privalo būti kruopščiai nurinktos ir nuvalytos. Rekomenduojame bet kokius matomus paviršiaus įbrėžimus ar įpjovimus padengti tam pritaikytais dažais, skirtais remonto darbams.

### **Sandėliavimas**

Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tąšeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintis. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.

### **Stogo matavimas ir matmenų patikrinimas**

Stogo lakštai montuojami statmenai (90 laipsnių kampų) karnizui. Prieš montuodami stogą, būtinai patikrinkite stogo nuolydžio kampą, šlaito ilgį ir plotį, kraigo ir karnizo tiesumą.

### **Bendros rekomendacijos prieš montuojant**

Ruukki Classic® atkartoja tradicines valcuotas plienines stogo dangas, kurios retai būna idealiai lygios. Tačiau Ruukki naudojamas specialaus kietumo plienas, novatoriška lakštų sujungimo “click” sistema, temperatūrinį plėtimąsį kompensuojančios tvirtinimo skylutės, akustinės tarpinės ir kiti technologiniai sprendimai leidžia sumažinti nelygumus iki minimumo. Norint, kad sumontuota

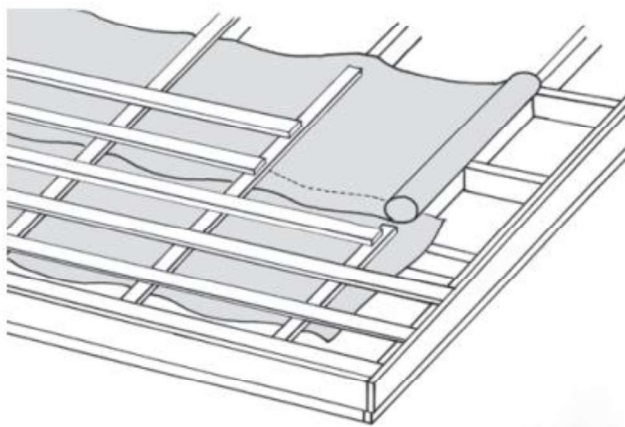
Ruukki Classic® stogo danga ilgai išliktų kuo lygesnė, rekomenduojama:

- naudoti ne siauresnius nei 100 mm pločio grebėstus bei laikytis instrukcijoje nurodyto grebėstavimo žingsnio
- ties sniego užtvaramis, sąlajomis, ar kitose vietose, kur ant stogo gali susidaryti sniego sanaujos – sutankinti grebėstus, paliekant tik 20mm tarpus tarp jų
- kuo labiau suniveliuoti (išlyginti) kiekvieno šlaito plokštumas
- tvirtinant lakštus prie grebėstų, sraigtus sukti ties pailgų skylučių centrais, neperveržti, kad esant temperatūriniam plėtimuisi lakštai galėtų judėti
- montuojant stogo dangą bei kitus stogo elementus, kuo mažiau vaikščioti ant pačios dangos

### **Plėvelės klojimas**

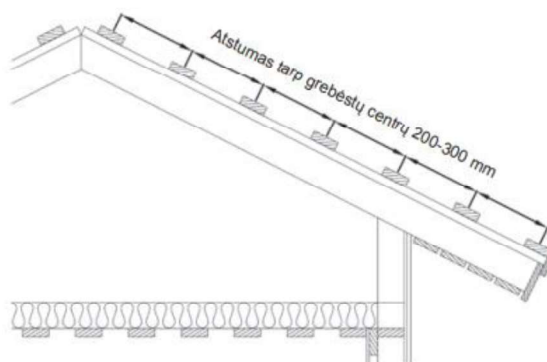
Stogo plėvelės klojimą pradėkite horizontaliai nuo karnizo, kildami aukštyrą link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtieskite plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikaland gegnių kryptimi. Klokite plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinkite pagal detaliją montavimo instrukciją (p. 17). Iškilus neaiškumams, kreipkitės pagalbos į projektuotojus. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	44



### Grebėstavimas (atstumas tarp atramų)

Pradėkite grebėstavimą nuo karnizo. Pritvirtinkite pirmą grebėstą. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtais, tvirtinant Classic® pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą.



Stogo grebėsto skersinį pjūvį reikia pasirinkti atitinkamai pagal gegnių ir grebėstų žingsnį (žr. 1 lentelę).

	Atstumas tarp gegnių (mm)		
	600	900	1200
kai atstumas tarp grebėstų centrų 200 mm (0,50 mm storio lakštams)	22X100	22X100	32X100
kai atstumas tarp grebėstų centrų 300 mm (0,60 mm storio lakštams)	22X100	25X100	32X100

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	44

## Sraigčiai



Savisriegis  
4,8 x 20  
(Skarda-skarda)



Savisriegis  
Ruukki LP™ Torx  
4,8 x 28  
(Universalus:  
tinka skarda-medis  
ir skarda-skarda)



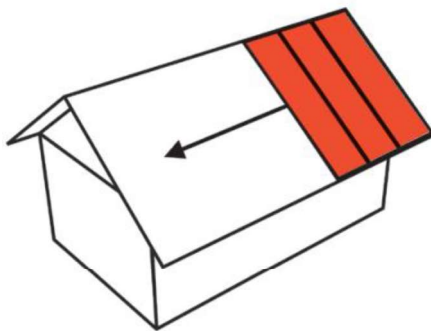
Sraigčiai į plieninius  
grebėstus  
4,2 x 19 RST



Sraigčiai į medinius  
grebėstus  
4,2 x 25 RST

## Montavimo kryptis

Classic® stogo lakštų montavimą visada pradėkite iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.



## Stogo montavimas

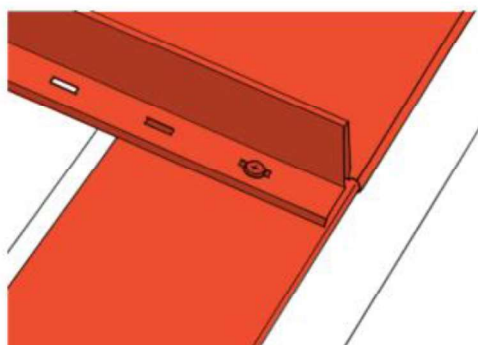
Prieš montuodami pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinkite Classic® karnizo lentą. Classic® karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic® sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo išstempiant lygiavimo virvelę.

Sumontuokite garso izoliacijos tarpines po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.



Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	44



Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic® dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampainį,

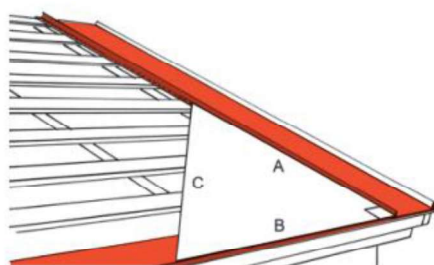
kurio šonai yra:

A = 3 metrai

B = 4 metrai

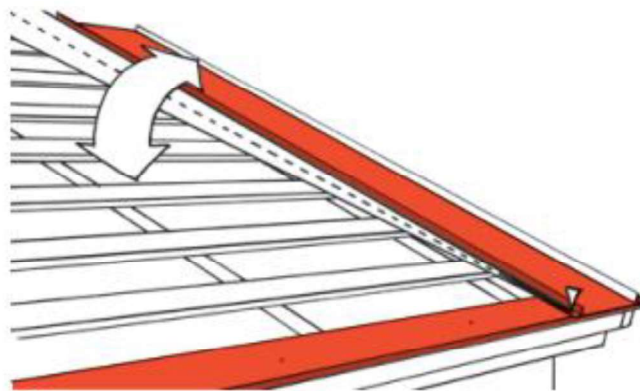
C = 5 metrai

Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos.



Atidėkite dydį C pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	44



### Classic® lakštų fiksavimas

Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto. Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams,

kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b)

ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h). Kitais atvejais atstumų tarp tvirtinimo taškų teiraukitės pas konsultantus. Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės.

Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.

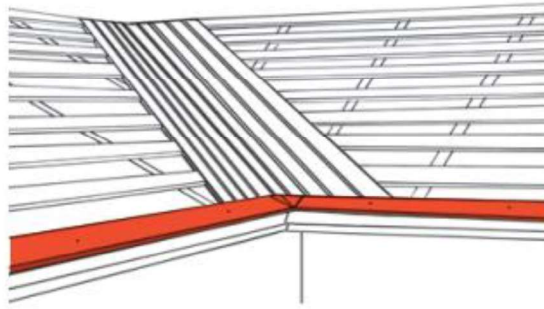


Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje. Tęskite stogo lakštų montavimą pagal ankstesnį aprašymą.

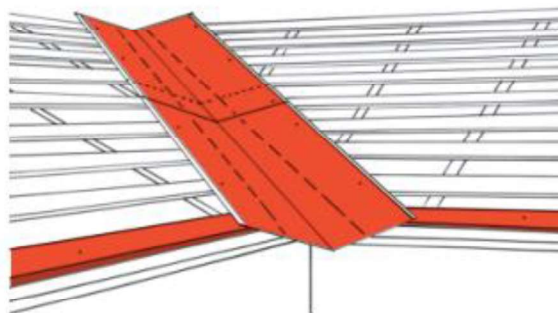


**Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas** Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai. Palikite apie 20 mm ventilacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.

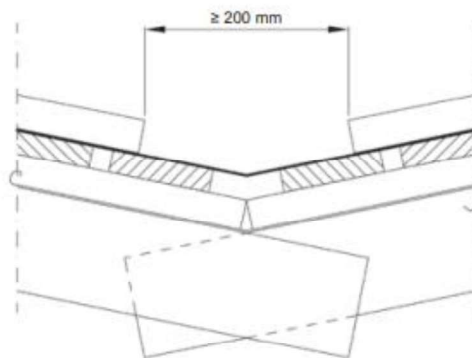
24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	44



Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksuokite cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais. Vidinės sąlajosturi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimovietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.



Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminčių stogo lakštų padėtį) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo lakštais ne mažiau kaip 250 mm.



Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają.  
(Paveikslėlyje pavaizduotas sąlajos užlenkimas montuojant Classic® C ir D tipo lakštus.)

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	44



Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galite pasižymėti naudodami trikampį šabloną.



Nubrėškite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.

Dėmesio!

Įsitikinkite, kad pjūvio dydis ir forma tikrai atitinka reikalingą. Pjaukite lakštą iš blogosios pusės.

Sumontuokite atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Atpjautų lakštų apatines briaunas užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto (žr. sąlajos įrengimo mazgas p. 21) Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.



#### Pastaba.

Salajos lakštų ilgiai turi būti nemažiau 35 mm ilgesni tam, kad atpjovus įstrižai lakštą liktų skardos suformuoti apatinį lakšto briaunos užlenkimą. Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetiu. Jeigu reikia, dažais pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	44



Sumontuokite pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui. Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą. Daugiau informacijos apie šio lakšto montavimą žr. Stogo montavimas (p. 8). Pritvirtinkite pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu Classic® sraigtų. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėkite pagalbinę liniją.



Atmatuokite ir pasižymėkite stogo lakštų išdėstymo vietas. Atminkite, kad pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.



Įsitikinkite, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas. Atpjaukite reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinkite lakštą prie kraigo naudodami Classic® sraigta.



24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	44

Užspauskite kitą lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.



Pamatuokite atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinkite, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukdami sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigatą.



Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbiniu montavimo lakštu, juos pritvirtinkite Classic® sraigtais.

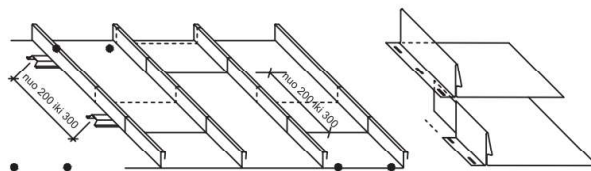
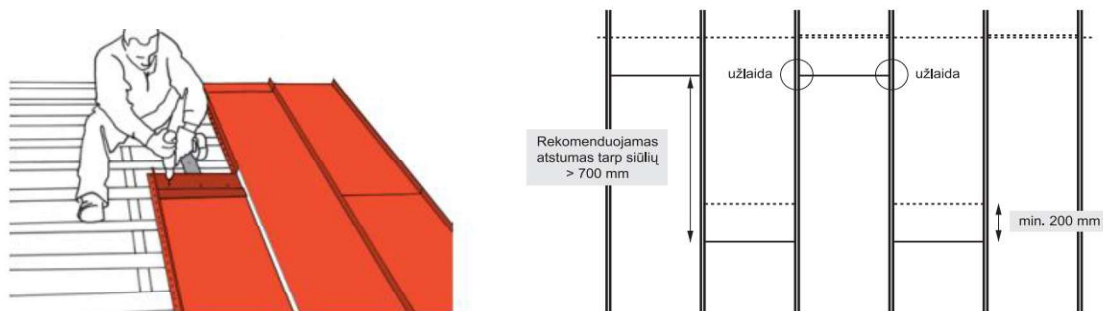


Atmatuokite, atpjaukite ir sumontuokite likusius lakštus. Naudokitės pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipkite dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei būtina, trikampį šablona.



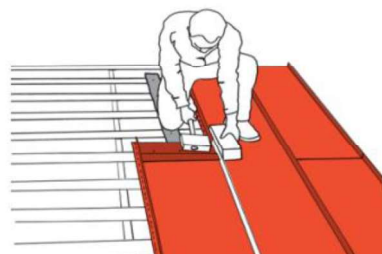
Lakštų sudūrimai Maksimalus Classic® stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	44



Classic® A ir B sudūrimo schema.

Toliau vaizduojamas Classic® C ir D lakštų sudūrimas. Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą. Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.



Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaikykite jį tiksliai ties prailgę užfiksukite jį stipriai prispausdami.



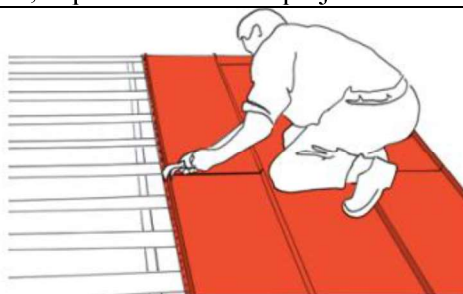
go ir

Lakštų siūlės užsandinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.

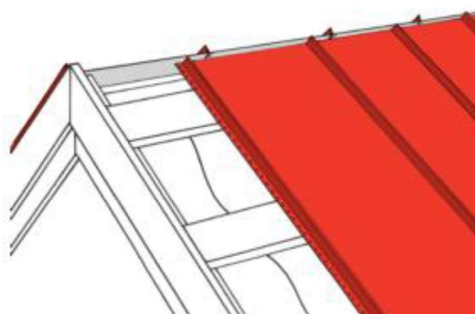


Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksukite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.

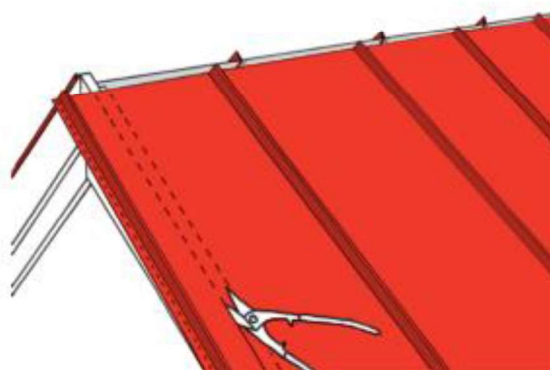
24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	44



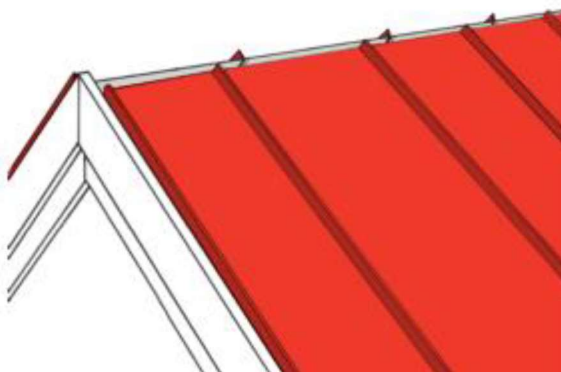
Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.



Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).

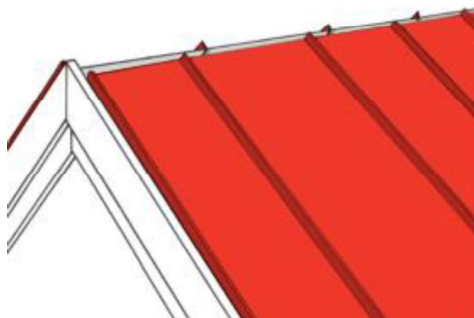


Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys.

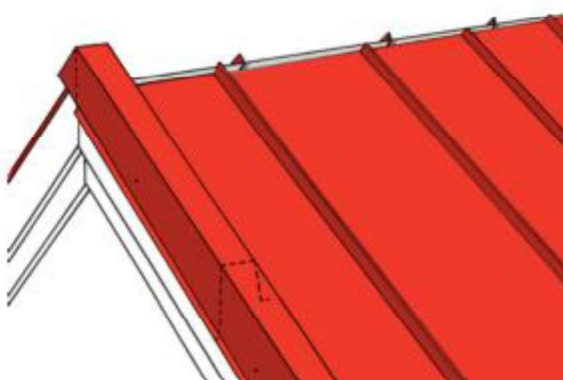


24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	44

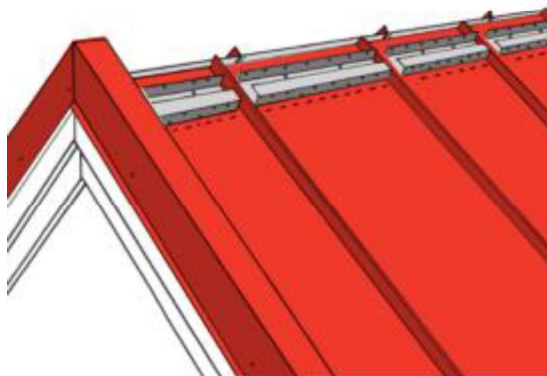
Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie paskutinio pilno lakšto. Classic stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis.



Pridėkite classic vėjalentę į reikiama vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentes galus. Pritvirtinkite vėjalentę savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentę tvirtinkite kas 400-600 mm. Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100mm.

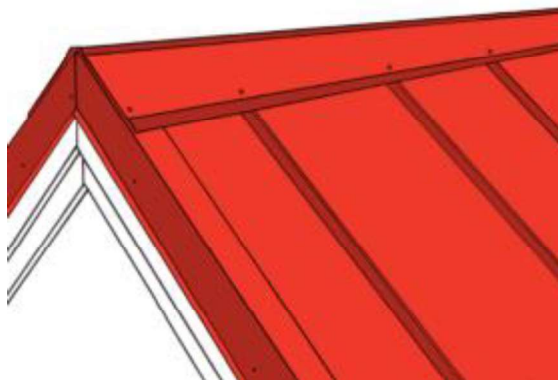


Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje. Classic pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraigis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20mm nuo linijos iki kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).

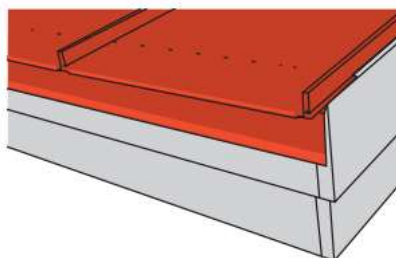


Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau negu kaip 100mm.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	44

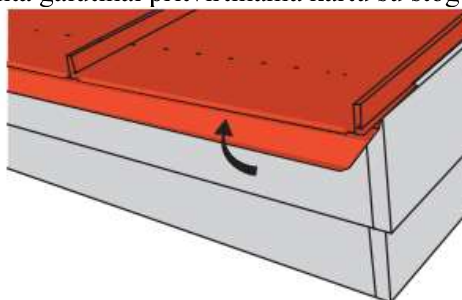


Reguliuojama karnizo lenta naudojama karnize ar mansardos stogo lūžyje su Classic® (C/D) produktais. Reguliuojama karnizo lenta saugo karnizą nuo lietaus vandens ir leidžia tinkamoje vietoje pritaisyti lietvamzdžio kablelius.



#### **Karnizo lentos montavimas**

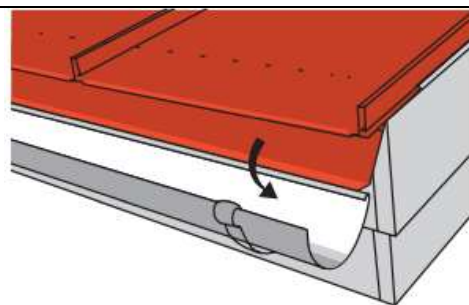
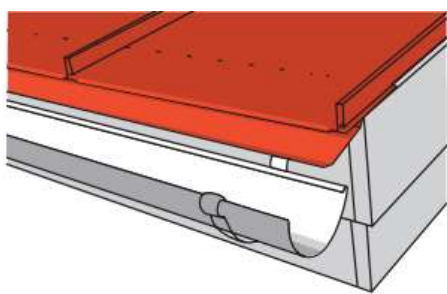
Karnizo lentą montuokite prieš pritaisydami pirmąjį stogo dangos lakštą. Sulygiuokite lentą su karnizu ir pirmiausia pritvirtinkite ją prie pirmųjų grebėstų karštai cinkuotomis vinimis arba tvirtinimo varžtais. Karnizo lentą pritvirtinsite tiesiai, jei ant karnizo žymekliu ir virvele pažymėsite tiesią liniją. Karnizo lenta montuojama be užleidimo, kraštas prie krašto. Karnizo lenta galutinai pritvirtinama kartu su stogo danga.



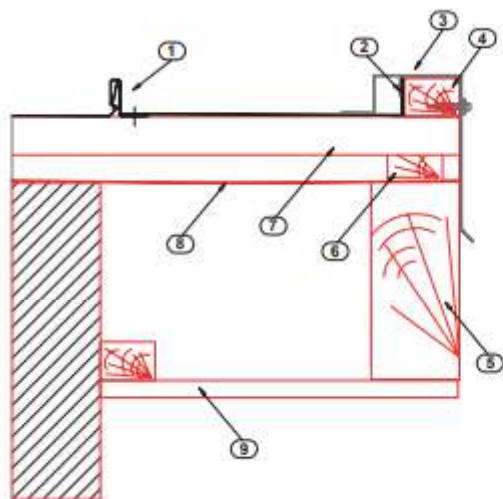
#### **Latakų montavimas**

1. Atsižvelgdami į stogo dangos padėtį, karnizo lentos apatinę dalį išlenkite perforuotoje vietoje (maždaug 90°).
2. Kablelius ir lietvamzdį pritvirtinkite laikydamiesi gamintojo nurodymų.
3. Karnizo lentos apatinę dalį atlenkite atgal (maždaug 90°).

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	44



### Vėjalentės įrengimo mazgas



1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz. 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas

### Apdailos elementų (priedų) tvirtinimas

Apdailos elementai turi būti tvirtinami trumpomis arba sandariomis užtraukiamomis kniedėmis. Atstumai tarp tvirtinimų neturėtų būti didesni kaip 300 mm. Vėjalentės turėtų siekti artimiausią bangos viršūnę

### TS-05. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA NUO STOGO

#### Bendrieji reikalavimai

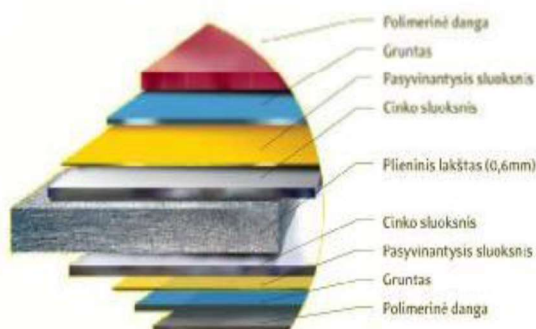
Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš 0,6 mm plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	44

temperatūriniais svyravimams – turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

#### Plieno lakšto konstrukcija



#### Techninės charakteristikos

	PU
Pavirklius	struktūrinis
Padengimo storis (µm)	50
Maksimali eksploatavimo temperatūra °C	100
Minimali formavimo temperatūra °C	-15
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	1t
Atsparumas korozijai:	
Druskos testas h	1000
Drėgmės testas h	1000

Galimos dvi sistemos rūšys - apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnes montuokite pradedant nuo pačios viršutinės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklajuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūnės. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20 mm "laisvą tarpą".

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280.

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio ir sandarinami specialia mastika.

Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Kasmet patikrinkite sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalykite ir išplaukite vandeniu. Reguliariai nuo stogo šalinkite nukritusius lapus ir šakeles, neleisdami jiems patekti į lietaus vandens nuvedimo sistemą.

Sandėliuose latakai ir lietvamzdžiai turi būti kraunami ant plokščio paviršiaus horizontalioje padėtyje ant lygių paklotų ir suduriami su jais per visą ilgį. Leistinas maksimalus krovimo aukštis iki 1 m. Stovų ir transporto priemonių briaunas, su kuriomis susiliečia latakai, reikia apsaugoti, pvz., storu kartonu arba lentomis. Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos ir transportuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinyje turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama rankiniu būdu. Jeigu būtina naudotis mechanine įranga, reikia atidžiai žiūrėti, kad elementai vietomis nebūtų sulenkiami arba numetami.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	44

**TS-06 PVC LANGŲ ĮRENGIMAS**

Pastato langai turi būti pagaminti tokie, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016.

**Reikalavimai langams**

Pastato langai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Projektuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai. Langams akredituotoje bandymų laboratorijoje nustatoma: šilumos perdavimo koeficientas  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ), vėjo apkrovos klasė, vandens nepralaidumo klasė, oro skverbties klasė, langų mechaninės savybės, lango oro garso izoliavimo rodiklio  $R_w$  (dB) vertė.

Langų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė turi būti ne didesnė kaip  $1,40 W/(m^2 \cdot K)$ . Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Gaminiai turi atitikti visus keliamus STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono. Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi - parodytos fasaduose. Trys varstymo pozicijos.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai;

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė	
1.	Atsparumas vėjo apkrovai kai langų aukštis virš grunto lygio	$H < 6$ ; Centrinėje zonoje – A1 Pastato pakraščiuose – A2 Pastato kampuose – A3	$6 \leq h < 15m$ ; Centrinėje zonoje – A1 Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A5
2.	Vandens nepralaidumas kai langų aukštis virš grunto lygio	$H < 6$ ; Centrinėje zonoje – 4A/4B Pastato pakraščiuose – 4A/4B Pastato kampuose – 5A/5B	$6 \leq h < 15m$ ; Centrinėje zonoje – 4A/4B Pastato pakraščiuose – 5A/5B Pastato kampuose – 6A/6B
3.	Istaliuoto gaminio šilumos pralaidumas	Šilumos perdavimo koeficiento $U \leq 1,4 W/(m^2 \cdot K)$ .	
4.	Mechaninis patvarumas	$\geq 1$	
5.	Mechaninis stipris	$\geq 1$	
6.	Oro garso rodiklis	$\geq 33$ dB	

**Darbų vykdymas**

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles, bei juose nurodyti parametrai ir reikalavimai siūlių sandarumui, įrengimui neturi būti sumažinti žemiau specifikacijoje pateiktų reikalavimų.

**Įprastiniai poveikiai ir pagrindiniai reikalavimai siūlėms**

**Hermetiškas:** siulė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siulės per įmanomai trumpesnį laiką. Tik sausa siulė atitiks reikalavimams ir nustatytiems fizikiniams parametrams, bus ilgaamžė, vanduo negadins aplinkinių konstrukcijų. Siulė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

**Šilumos izoliacija:** siulės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	44

Parenkant ir įrengiant šilumos izoliaciją būtina atidžiai išnagrinėti galimų nepageidaujamų šilumos tiltų susidarymą ir jų išvengti arba kaip galima labiau sumažinti jų neigiamą įtaką. Būtina įvertinti rasos taško susidarymą ir izoliaciją parinkti/įrengti taip, kad galimai susidariusi drėgmė kaip galima mažiau įtakotų izoliacines savybes, paviršių rasojimą.

**Garso izoliacija:** siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

**Kenksmingi poveikiai:** be mechaninio poveikio dėl konstrukcijų judėjimo siūlėje esančias medžiagas veikia ir kiti poveikiai, priklausomai nuo siūlės skerspjūvio vietos. Būtina įsitikinti, kad dėl kontaktų su kitomis medžiagomis ar nuolatinių poveikių nepakis siūlėms įrengti naudojamų medžiagų savybės.

**Išorinė siūlė:** veikia atmosferiniai poveikiai. Išorinė siūlės medžiaga turi būti atspari vandens, vėjo, rūgštaus lietaus, ultravioletinių spindulių, CO<sub>2</sub> ir kitiems toje aplinkoje veikiantiems poveikiams.

**Vidinė siūlė:** veikia poveikiai priklausomai nuo patalpos pobūdžio ir joje vykdomos veiklos. Siūlės medžiaga turi būti atspari vandens garų, drėgmės, naudojamų cheminių valiklių poveikiui, galimai patalpoje išsiskiriančių chemikalų bei esančių temperatūrų poveikiui.

### Sandarinimas

**Prieš sandarinimą.** Siūlės matmenys: patikrinti ar tinkami siūlės matmenys: plotis, gylis. Mažiausias galimas siūlės plotis yra 6 mm, gylis, 6 mm. Projektinė siūlės deformacija yra svarbi sąlyga parenkant siūlės įrengimo medžiagas, kurių deformaciniai rodikliai turi būti geresni nei projektinės siūlės deformacijos.

**Kontaktiniai paviršiai:** patikrinti ar sukibimo paviršiai tvirti ir švarūs. Mažiausias leidžiamas atsparumas gniuždymui bet kurios konstrukcijos siūlėje yra 15 MPa, atsparumas tempimui 0,26 MPa.

**Siūlės sandara:** vidinė siūlė tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri; puikiai ir patikimai sandarina siūlę, neleidama į ją patekti vandeniui ir vandens garams. Siūlė turi būti elastinga tiek, kad atlaikytų vidinės siūlės poslinkius ir neperduotų į konstrukcijas aplink ją kritinių apkrovų. Svarbu siūlę įrengti iš tokios medžiagos, kuri leistų atlikti pageidaujamą apdailą viduje, apdailos medžiagos nereaguotų su siūlės sandarinimo medžiaga ir tvirtai sukibtų. Taip pat būtina įvertinti priežiūrą, kad sandarinimo medžiaga būtų atspari cheminiam poveikiui dėl naudojamų valiklių.

**Siūlės užpildas:** šilumos izoliacija įrengiama idant siūlė neperšaltų. Siūlės apšiltinimo medžiaga parenkama taip, kad: siūlės šilumos izoliacinės savybės būtų geresnės nei lango rėmo šilumos izoliacinės savybės, atsižvelgiant į daugiametę vidutinę temperatūrą neatsirastų sąlygos ant vidinių paviršių susidaryti kondensatui, būtų suformuota siūlė sandarinimo sluoksnio įrengimui. Apšiltinimo medžiaga turi būti arba neįgerianti vandens arba efektyviai vėdintis, kad visą laiką išliktų sausa.

Vėdinimasis galimas tik laisvą vandenį ar garus išleidžiant į lauką. Siūlės apšiltinimo medžiaga turi būti elastinga ir pakankamai tvirta, kad atlaikytų konstrukcijų poslinkius siūlėje.

**Išorinė siūlė:** tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri būtų atspari atmosferiniam poveikiui, UV spinduliams, nepraleistų vandens į siūlę - **sudarytų efektyvų vandens barjerą**. Prieš naudojant medžiagą išorinei siūlei būtina įsitikinti; ar ši medžiaga yra suderinama su aplinkinėmis konstrukcijomis ir medžiagomis, efektyviai perima konstrukcijų poslinkius siūlėje - yra elastinga, neperduoda kritinių įtempimų į siūlės konstrukcijas, yra atspari atmosferiniam poveikiui ir UV spinduliams, yra ilgaamžė.

### Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5<sup>0</sup>, krašto užleidimas už fasado plokštumos ≥40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); montuoti per nerūdijančio plieno laikiklius.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Leistini nuokrypiai pateikti sekančioje lentelėje.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	44

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	-2,0 2,0 3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų išstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

## TS-07. STATYBINĖ IZOLIACIJA.

### 1. Šilumos izoliacija.

#### 1.1. Bendroji dalis:

Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios neįtaria drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi atstoti ir garso izoliaciją.

#### 1.2. Bendrieji reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją.

##### 1.2.1. Montavimas:

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi, o izoliacijos sluoksnis turi būti vientisas.

Izoliacija turi būti dedama taip, kad ji nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai.

Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį. Apsauginiai sluoksniai vamzdžių bei ventiliacijos angų sandūros stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta šio projekto atitvarų tipų brėžiniuose.

##### 1.2.2. Angų užtaisymas:

Rangovas turi užtaisyti visas neužtaisytas angas dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine. Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų stogo kirtimo, bei kanalų sienų kirtimo sandūros. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

#### 1.3. Sandėliavimas:

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	25	44

Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, šilumos izoliacijos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Mineralinės vatos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.

Plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2 m.

Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikaupytų sandėliavimo aikštelėje.

Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas. Paimti padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių – įrengus specialius gaubtus.

#### 1.4. Šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio.

##### 1.4.1. Techniniai duomenys pamnatų, grindų šiltinimui:

- Šilumos laidumo koeficientas – deklaruojamoji vertė 0,035 W/(mK);
- Atsparumas gniuždymui esant 10 % deformacijai  $\geq 100$  kPa;
- Stipris lenkiant  $\geq 150$  kPa;
- Degumo ypatybės, klasė – E;
- Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgnio salygomis –  $\leq 1.5\%$ ;
- Didžiausia eksploataavimo temperatūra – 75 °C.

##### 1.4.2. Techniniai duomenys sienų šiltinimui (EPS70N):

- Šilumos laidumo koeficientas – deklaruojamoji vertė 0,032 W/(mK);
- Atsparumas gniuždymui esant 10 % deformacijai  $\geq 70$  kPa;
- Stipris lenkiant 115 kPa;
- Degumo ypatybės, klasė – E;
- Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgnio salygomis –  $\leq 3\%$ ;
- Didžiausia eksploataavimo temperatūra – 75 °C.

##### 1.4.3. Techniniai duomenys sienų šiltinimui (FF-PIR):

- Šilumos laidumo koeficientas – deklaruojamoji vertė 0,022 W/(mK);
- Atsparumas gniuždymui esant 10 % deformacijai  $\geq 100$  kPa;
- Degumo ypatybės, klasė – E;
- Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgnio salygomis –  $\leq 2\%$ ;
- Didžiausia eksploataavimo temperatūra – 100 °C.

## 2. Apsauginės hidroizoliacinės antikondensacinės dangos.

### 2.1. Bendroji dalis:

Šis skyrius apima nurodymus apie hidroizoliacijos įrengimą cokoliui, grindims, sienoms, stogams, parapetams, atraminėms sienutėms.

Cokolio ir atraminių sienučių vertikali hidroizoliacija turi būti 2 sluoksnių teptinė, bituminė (valymo įrenginiui - polimerinių medžiagų pagrindu), horizontali hidroizoliacija - 2 sluoksnių ruloninė bituminė arba iš tankios PVC plėvelės  $\geq 0,2$  mm storio arba hidroizolo (valymo įrenginiui - polimerinių medžiagų pagrindu).

Žemesnėje kaip – 20 °C temperatūroje izoliacinės dangos galima įrengti tik laikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami. Izoliavimui paruošti paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant inžinieriui.

Šioje techninių specifikacijų dalyje išdėstyti reikalavimai šiems darbams:

apsauginėms hidroizoliacinių ir antikondensacinių dangų medžiagoms;

darbų vykdymui;

izoliuojamam pagrindui;

reikalavimai angų užtaisymui.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	26	44

## 2.2. Reikalavimai medžiagoms:

Medžiagos turi maksimaliai apsaugoti statinių konstrukcijas nuo vandens ir kondensato susidarymo.

Apsauginės hidroizoliacinės dangos (medžiagų sistemos) bus taikomos:

atidengtos armatūros antikoroziniam padengimui ir ištrupėjusio apsauginio betono sluoksnio atstatymui;

bendram modernizuojamo pastato mūro, gelžbetonio ir betono konstrukcijų apsauginiam hidroizoliaciniam padengimui.

Reikalavimai teptinei bituminei hidroizoliacinei dangai:

storis - 2 sl. arba 1÷4 mm;

nepralaidumas vandeniui - geras;

atsparumas veikiant agresyviai terpei - geras;

atsparumas puvimui - aukštas;

orientacinis ilgaamžiškumas grunte - >8 metai.

Apsauginės antikondensacinės dangos bus taikomos:

apsaugoti konstrukcijas, kad nesusidarytų kondensatas ant vidinių paviršių.

Medžiagos turi būti netoksiškos ir savybės turi užtikrinti:

nesudėtingą paruošimą ir dengimą;

galimybę dengti rankiniu arba purškimo būdu;

gerą sukibimą be sukibimo sluoksnio panaudojimo (15-17 MPa, po 28 parų);

gerus patvarumo parametrus (atsparumas tempimui 9-10 MPa, po 28 parų; atsparumas gniuždymui 50-55 MPa, po 28 parų);

didelį atsparumą sieros korozijai;

didelį atsparumą vandens ir chloridų prasiskverbimui;

tinkamumą naudoti nešildomuose patalpose.

## 2.3. Reikalavimai vykdymui:

Nuo paviršiaus nudaužomas silpnai besilaikantis betonas, po to jis turi būti kruopščiai nuvalytas smėliasrove ant standžių šerių šepėčiu nuo dulkių ir kitų statybos proceso atliekų.

Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės, dulkės. Jis turi būti sausas, švarus, betkokie plyšiai ir nelygumai, viršijantys leistinus, turi būti užpildyti ir išlyginti. Paviršių gruntavimas, kur tai reikalinga, turi būti ištisas. Gruntas turi gerai sukibti su pagrindu.

Dengimo būdas, sluoksnių kiekis ir kiti reikalavimai turi atitikti parinktos sistemos ir Tiekėjo techninės instrukcijos.

Hermetizavimo darbus galima atlikti žemesnėje kaip +5 °C temperatūroje. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Galima hermetizuoti, kai monolitinio betono stiprumas pasieks 70% projekcinio stiprumo. Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinio kaučiuko pagrindu.

Vertikali išorinė dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija - tai vienalytis nelaidus vandeniui 2-4 mm storio bituminės mastikos sluoksnis, dengiantis izoliuojamą konstrukciją. Gali būti naudojama bituminė arba kitokia analogiškų savybių mastika pagal LST EN 12591:2009.

Teptinė vidinė hidroizoliacija įrengiama nesant galimybės atkasti išorines sienas. Tai vienalytis, nelaidžios vandeniui emulsijos 1-2 mm storio sluoksnis. Emulsija gaminama iš specialaus šlamo (pagaminto sulfatams atsparaus cemento pagrindu) sumaišant su vandeniui atspariu skiedikliu.

Atliekant bandymus vandens nelaidumui (vandens stulpo aukštis iki 15 m) šios dangos atsparumą gniuždant po 2 parų turi būti 25,0 N/mm<sup>2</sup>, atsparumas tempimui lenkiant - 5,2 N/mm<sup>2</sup>. Sukibimo stiprumas - 2,8 N/mm<sup>2</sup>. Vandens garų difuzija - 57.

## 2.4. Reikalavimai izoliuojamam pagrindui:

Ruošiant pagrindą turi būti įvykdyti šie reikalavimai:

Techniniai reikalavimai pagrindui	Ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Ruloninės ir mastikinės izoliacijos pagrindo paviršiaus leistini nuokrypiai: išilgai nuolydžio ir horizontalaus paviršiaus skersai nuolydžio ir vertikalaus paviršiaus	±5 mm ±10 mm	Matuojant liniuote, techninė apžiūra ne mažiau 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> plotui, vizualiai

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	27	44

Nelygumų skaičius 4 m <sup>2</sup> plote (nelygumo kontūras ne daugiau 150 mm ilgio) Gruntuotės storis: gruntuojant sukietėjusį išlyginamąjį sluoksnį - 0,3 mm gruntuojant išlyginamąjį sluoksnį po 4 valandų kietėjimo - 0,6 mm	ne daugiau 2  5 %  10 %	Vizualinis apžiūrėjimas 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> plote, matavimas "adata"
---	-------------------------------------	---

## 2.5. Cokolio ir grindų hidroizoliacijos įrengimas:

Įrengiant izoliaciją iš polietileno plėvelės ar kitų medžiagų reikia laikytis šių instrukcijų:

hidroizoliaciją reikia naudoti taip, kaip parodyta konstrukcinių tipų brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui ir/arba kituose konstrukciniuose brėžiniuose;

naudojamos medžiagos turi būti pažymimos taip, kad ženklus būtų lengva matyti statybos ir montavimo metu, arba kad ši informacija būtų aiškiai parodyta kitu priimtinu būdu;

izoliacija turi dengti visą izoliuojamą paviršių. Joje negali būti plyšių ar įtrūkimų;

grindų dangos pagrindas turi būti su nuolydziais, atitinkančiais galutinę grindų formą, lygus ir nuvalytas prieš pradėdant dengti izoliaciją, vidiniai ir išoriniai kampai turi būti suapvalinti spinduliu iki maždaug 35 mm;

izoliavimo darbų negalima atlikti ant drėgno pagrindo;

horizontali hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta maždaug 150 mm virš paviršiaus lygio vidaus erdvėse (PVC plėvelė – maždaug 100-110 mm), o išorinėse – 300 mm aukščiau aukščiausio paviršiaus taško arba iki aukščio, nurodyto brėžiniuose.

## 2.6. Angų užtaisymas:

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos Respublikos normas.

## TS-08 DURŲ ĮRENGIMAS

### Bendroji dalis

Pastato durys lauko sienose turi būti pagamintos tokios, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai pagal STR 2.04.01:2018.

### Darbų vykdymas

Galimi durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;

### Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinįs briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretaną pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčios sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	28	44

- gulsčiuo pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiuokas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiau naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretano, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretano putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.

### Reikalavimai durims:

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė
1.	Atsparumas vėjo apkrovai	Centrinėje zonoje – A1 Pastato pakraščiuose – A2 Pastato kampuose – A3
2.	Vandens nepralaidumas	Centrinėje zonoje – 4A/4B Pastato pakraščiuose – 4A/4B Pastato kampuose – 5A/5B
3.	Oro pralaidumas	2
4.	Šilumos pralaidumas	Šilumos perdavimo koeficiento $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
5.	Mechaninis patvarumas	Išorinių pagrindinių įėjimų/pagalbinių išėjimų durų klasės: $\geq 6$
6.	Durų mechaninis stipris	Išorinių pagrindinių įėjimų/pagalbinių išėjimų durų klasės: $\geq 2$
7.	Atsparumas įsilaužimui	$\geq 3$

## TS.09 PLOKŠČIO STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

### Bendroji dalis

Šiame skyriuje aprašomas bitumo dangų montavimas prilydymo būdu, naudojant dujinį degiklį. Kiekvieno sluoksnio klojimas gali būti pradėtas tik patikrinus ir aktu priėmus apatinį sluoksnį arba pagrindą. Vadovautis dangų gamintojo instrukcija ir rekomendacijomis.

### Reikalavimai naudojamoms medžiagoms

- Hidrozoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidrozoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.
- Prilydomosios bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje. Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi nubyrėti nuo juostos.
- Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų masės.
- Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm<sup>2</sup> (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.
- Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio pakabinto vertikaliai ir pasislinkti.
- Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm.
- Danga iš ne mažiau 2 sluoksnių.
- Lankstumas žemoje temperatūroje -15 °C;
- Atsparumas tempimui: išilgine/skersine kryptimi: 800/700 ±200 N/50mm;

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	29	44

- Pailgėjimas: išilgine/skersine kryptimi: 50/50 ±25 %;
- Nepralaidumas vandeniui: 200 kPA;
- Atsparumas nutekėjimui: 85°C;
- Vandens garų pralaidumo savybės: 20000μ
- Išorinis ugnies poveikis: B<sub>ROOF</sub> (t2)

### Pagrindo paruošimas

- Pagrindas ruloninei dangai kloti yra senas ruberoidas. Būtina sulygti nelygumus, nuvalyti šiukšles. Seno ruberoido dangos pūsles būtina prapjauti, išdžiovinti ir palikti atviras.
- Vandenį, kuris atsiranda paviršiuje kritulių pavidalu, būtina pašalinti kempine. Likusi paviršiuje drėgmė išdžiovinama pakaitinus dujiniu degikliu.

### Darbų vykdymas

- Kai temperatūra žemesnė kaip - 5°C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).
- Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.
- Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.
- Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

### Angų užtaisymas

- Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t.
- Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.
- Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

### Dangų montavimas ant horizontalaus paviršiaus

- Dangos montuojamos vandens tekėjimo kryptimi taip, jog siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi. Išilgai siūlės užleidžiamos 100 mm, galuose – 150 mm.
- Danga su garo pašalinimo takeliai prie pagrindo prisiklijuoja tik gumos bitumo juostomis, galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos dangos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie apatinio klijuojamas kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi tokiu būdu, jog apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Be to, bitumas turi ištekėti iš po siūlės (apie 1-1.5 cm). Dangos priklijavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 MPa.
- Naudojant ruloninių stogų medžiagų priklijavimui karštas mastikas reikia vadovautis STR 2.05.02:2001 nurodymais.
- Hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas.
- Hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalios paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalios paviršiaus nepatektų vanduo.
- Ant betono, keramzito ar lentų paklotų deformacinės siūlės rekomenduojama įrengti ne didesniais 15 m intervalais, o ant mineralinės vatos paklotų - ne didesniais 30 m intervalais.
- Deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai.
- Neapšiltintų stogų susijungimo vietose su mūrinėmis sienomis turi būti įrengtos deformacinės siūlės.
- Rekomenduojama įrengti papildomą (-us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (-ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.
- Esant stogo nuolydžiui virš 2.9<sup>0</sup>, hidroizoliacinė danga stogo kraige turi būti papildomai pritvirtinta.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	30	44

- Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukšty  $\geq 300$  mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas.

#### Atliekami darbai

- Pirmiausia remontuojama sena hidroizoliacinė danga. Prapjaunamos pūslės ruloninėje dangoje, nuimami atplyšę lapai, nuvalomos šiukšlės, arba nuardoma visa danga
- Demontuojamos privedimų prie vertikalių sienų, kanalų latakų skardos, lietaus išorinė sistema, nereikalingos antenos, kiti įrenginiai.
- Stoge remontuojamos temperatūrinės ir deformacinės siūlės.
- Atnaujinami parapetų, vėdinimo kanalų, stogelių apskardinimai, latakai ir lietvamzdžiai, atsparia korozijai skarda. Visi metaliniai elementai: laikikliai, deflektoriai, antenų tvirtinimo įrengimai remontuojami arba keičiami naujais, padengiami korozijai atsparia danga.
- Darbai vykdomi tik sausu oru, statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių. Darbai vykdomi, vadovaujantis stogų rengimo taisyklėmis ir medžiagų gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis.

### TS-10 SIENŲ GLAISTYMAS

Glaistymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015–4), 60 – 80 mm;

Specifinė masė, tankis, g/cm<sup>3</sup> – 1,75±0,02 (200 C);

Vandenilio jonų koncentracijos vertė, pH – 8,8±0,05 esant 20°C;

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovą, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo.

Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +30°C (rekomenduojama +(18±2)°C), santykinis oro drėgnis <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Ištinio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms– 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm.

Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popieriumi (100 – 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais.

### TS-11 DAŽYMAS

Darbai turi būti atliekami pagal paskelbtų LST EN 1062-1:2004 ir LST EN 13300:2002 normų nuostatais.

Darbai turi būti atliekami esant tam tikroms temperatūros sąlygoms. Bet kokie darbų pažeidimai dėl vėliau atliktų darbų turi būti pataisyti pagal tuos pačius standartus. Pataisymams galioja ta pati kokybės kontrolė kaip ir visiems darbams.

**Paviršių paruošimas prieš dažymą.** Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Paviršiai turi būti paruošti sutinkamai pagal tam skirtas rekomendacijas.

**Nutinkuotų paviršių dažymas.** Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas.

Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaistomi ir nuvalomi švitrinio popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	31	44

spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos. Dažymo darbų kokybės kontrolė ir darbų priėmimas vykdomi pagal STR 1.09.05:2002. Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

Patalpų spalvinį sprendimą derinti su patalpų naudotoju. Pastato vidaus paviršių gruntavimui, glaistymui ir dažymui naudojami vieno gamintojo produktai. Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui, atsparūs drėgmei ir trynimui. Dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruošti naudoti. Dažai turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: paviršiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Darbų atlikimo eiliškumas paruošiant paviršius dažymui: nuo paviršių nuvalomos dulksės ir nešvarumai, apsilupę dažai nuvalomi metaliniais šepetiais. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą dažais, o išdžiūvę dar kartą šlifuojami ir antrą kartą dažomi. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir etalonus. Reikalavimai dangos sluoksniams

- kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų;
- dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi;
- dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus;
- vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi;
- paviršiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų;
- negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių,

neturi prasišviesti apatiniai dažai; – pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių. Sienų glaistymas. Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovą, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo.

Glaistant paviršių ir glaistui džiustant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +30°C (rekomenduojama +(18±2) °C), santykinis oro drėgnis <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Ištinio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms– 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm. Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popierium (100 – 160 markės) ir būtina gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais.

## TS-12 BETONINĖS GRINDYS

### Bendri reikalavimai

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai:

- Betoninėms grindims, įrengiamoms ant tampraus pagrindo (sutankinto grunto, izoliacijos).

### Projektavimas

Konstrukcijų įrengimas turi būti vykdomas pagal Rangovo parengtus detalius darbo brėžinius, suderintus su Architektu, statybos techninės priežiūros inžinierium ir Užsakovu.

Grindų konstrukcijos nėra laikančios pastato konstrukcijos, todėl jos gali būti projektuojamos nesivadovaujant laikančių konstrukcijų projektavimą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, o remiantis rangovo patirtim ir gerąja praktika. Įrengtos konstrukcijos turi atitikti jų mechaniniam atsparumui, atsparumui aplinkos poveikiams ir ilgaamžiškumui keliamus reikalavimus.

Poveikiai grindų konstrukcijoms nurodyti statinio projekto aiškinamajame rašte.

### Naudojimo poveikiai

Grindų konstrukcija turi būti atspari aiškinamajame rašte nurodytiems poveikiams ir apkrovoms.

### Reikalavimai konstrukcijai

Skaičiuotinis konstrukcijos eksploatacijos laikotarpis	50 metų
Betono tipas	Normalaus tankio betonas, su orą įtraukiančiomis įmaišomis, skirtas armuotoms konstrukcijoms
Didžiausias užpildo dalelių dydis	16 mm
Specifikuotas apsauginis betono sluoksnis plieninei armatūrai	30 mm
Eksploatuojamas paviršius	Apdaila pagal architektūrinę projekto dalį

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	32	44

### Aplinkos poveikio klasės

Karbonizacijos sukeliama korozija	XCl
Ne jūros vandens chloridų sukeliama korozija	Betonas nebus veikiamas chloridų, todėl XD klasė nespecifikuota
Jūros vandens chloridų sukeliama korozija	Betonas nebus veikiamas jūros vandenyje esančių chloridų, todėl XS klasė nespecifikuota
Cikliško šaldymo ir atšildymo poveikis	Grindys nebus veikiamos šaldymo ir atšildymo ciklų poveikio, todėl savybė nespecifikuojama.
Cheminis poveikis	Betonas nebus veikiamas cheminio poveikio, todėl XA klasė nespecifikuota
Betono dėvėjimasis dėl mechaninių poveikių sukiamų įtempių	XM1 (Vidutiniai)
Šarminė korozija	XRO (agresyvumo šarminės korozijos požiūriu aplinkoje naudojamo betono mišinio sudėties ribojimų nėra)

### Armavimas

Konstrukcijos gali būti armuojamos armatūros strypais, tinklais arba plieniniu plaušu.

### Apsauga nuo drėgmės

Po grindų ant grunto plokšte turi būti numatyta hidroizoliacija.

### Deformacinių siūlių įrengimas

Reikalavimus deformacinėms siūlėms žiūrėti TSK-50.

Įrengiant grindis ant gelžbetoninės plokštės, betono paviršiai turi būti atskirti sukibimą panaikinančiu ir trintį sumažinančiu tarp sluoksniu (garso izoliacija, 2 sl. polietileno plėvelės ar pan.).

### Kokybės kontrolė

Grindų konstrukcijų ant tampraus pagrindo įrengimo metu kontroliuojama:

- Pagrindo sutankinimas;
- Pagrindo lygumas;
- Armavimas;
- Įdėtinių detalių padėtis;
- Deformacinių siūlių nuokrypos;
- Betono stiprumas;
- Paviršiaus altitudės;
- Paviršiaus lygumas;
- Hidroizoliacija (jei numatyta).

### Leistini nuokrypiai

Savybė	Reikalavimas, leistinos nuokrypos
Pagrindo nelygumai, tikrinant 2 m ilgio linijoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• grunto pagrindo</li> <li>• smėlio, žvyro, skaldos sluoksnių</li> <li>• betono pagrindo</li> </ul>	+10 mm; -30 mm +0 mm; -20 mm +0 mm; -5 mm
Pagrindo sutankinimo rodiklių paklaida	+ 15 %; - 5 %
Grindų paviršiaus nuokrypis nuo projektinės altitudės	+20 mm; -10 mm
Grindų nelygumai tikrinant 2 m ilgio linijoje	5 mm
Deformacinių siūlių nuokrypa tikrinant 2 m ilgio linijoje	5 mm

## TS-13 VIDAUS APDAILOS DARBAI

### Bendrieji reikalavimai

Remontuojant vykdomi tokie apdailos darbai:

- klojamos grindys;
- dažomi įvairios paskirties paviršiai;
- sienos ir grindys klojamos plytelėmis;
- montuojamos įtempiamos lubos.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	33	44

Apdailos darbai pradkami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų fiksavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projektinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją. Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

### **Reikalavimai grindims**

Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių reikalavimų.

Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybviets pristatyti su atitiktis dokumentais.

Grindys turi būti įrengtos iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus [5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7].

Grindys turi būti įrengtos atsižvelgiant į joms keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas [5.8]. Tai įvertinama parenkant grindų konstrukciją.

### **Labai svarbūs yra mechaniniai ir skysčių poveikiai grindims. Skysčių poveikis grindims gali būti:**

- *mažas*, kai grindų paviršius sausas, arba vos drėgnas, kai grindų danga neįmirksta, grindys nevalomos pilant iš žarnos vandenį;
- *vidutinis*, kai grindys periodiškai sudrėkinamos, atsiranda dangos įmirkymas, grindų paviršius nuolat drėgnas arba šlapias, skystis, esantis dangos paviršiuje, periodiškai nuteka;
- *didelis*, kai nuolat arba dažnai pasikartoja skysčių tekėjimas dangos paviršiumi.

Skysčių poveikio zona susidaro dėl jų pernešimo ant avalynės padų arba transporto ratų. Vanduo pasklinda į visas puses nuo grindų pirminės sudrėkimo vietos iki 20 m, mineraliniai tepalai ir emulsijos iki 100 m.

### **Grindų plovimas (specialiai nepilant vandens) ir atsitiktinis, retas aptaškymas, nulašėjimas ir t.t. nelaikomas skysčių poveikiu grindims. Patalpose su dideliu ar vidutiniu skysčių poveikiu reikia įrengti grindų nuolydžius. Nuolydžiai turi būti:**

- 0,5-1 %, kai dangos besiūlės ir iš plokščių (išskyrus visų tipų betonines dangas);
- 1 -2%, kai dangos iš trinkelų, plytų ir betono (visų tipų).

Latakų ir kanalų nuolydžiai, atsižvelgiant į naudojamas medžiagas turi būti ne mažesni už nurodytuosius. Nuolydžių kryptis turi būti tokia, kad vanduo sutekėtų į latakus, kanalus ar skysčių rinktuvus, nesusikirsdamas su važiuojamąja dalimi ir praeigomis.

Grindų ant perdangos nuolydį reikia įrengti naudojant kintamo storio išlyginamuosius sluoksnius, o ant grunto - atitinkamai suplanuojant pagrindo gruntą. Patalpų, kuriose laikomi ar perdirbami maisto produktai, grindyse neturi būti tuštumų (erdvių po danga).

Patalpose su agresyvia chemine aplinka grindų dangoms įrengti naudojamos medžiagos turi būti atsparios jas supančios aplinkos poveikiams.

Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais, vamzdiniais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, reikia pritaisyti grindjuostas. Grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos.

Kai grindų paviršius yra suformuotas statybvietyje ar iš gamykloje pagamintų statybos produktų, šių produktų slidumas, įvertinus paviršiaus struktūrą, lemia grindų slidumą. Slidumas įvertinamas pagal grindų paviršiaus (sausas, šlapias, apledėjęs, riebaluotas, poliruotas) sąlygas vaikščioti basiems ar įvairiai apsiavusiems žmonėms. Grindų konstrukcija susideda iš kelių sluoksnių (dangos, pasluoksnio, hidroizoliacijos, išlyginamojo sluoksnio, tarp sluoksnio, grindų pagrindo):

### **Grindų hidroizoliacija**

Grindų hidroizoliacija būtina tada, kai yra vidutinis ir didelis vandens ir kitokių skysčių poveikio grindims intensyvumas:

- vandens ir neutralių tirpalų - grindims, įrengtoms ant perdangų, susigulėjusio bei kilsnaus grunto, taip pat pagrindams ant kilsnaus grunto;
- organinių tirpiklių, mineralinių tepalų ir emulsijų - grindims, įrengtoms ant perdangų;

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	34	44

- rūgščių, šarmų bei jų tirpalų, taip pat gyvulinės kilmės medžiagų - grindims, įrengtoms ant grunto ir perdangų.

Apsaugai nuo vandens, neutraliųjų bei agresyvių cheminių skysčių patekimo reikia naudoti izolą, hidroizolą, brizolą, poliizobutileną, polivinilchlorido juostą, dvigubą polietileną bei kitas hidroizoliacines medžiagas.

Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas vidutinis, reikia įrengti dviejų sluoksnių klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų bitumo pagrindu, arba vieno sluoksnio iš polimerinių medžiagų.

Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas didelis, taip pat po latakais, kanalais, trapais ir vieno metro spinduliu aplink juos, klijuojamosios hidroizoliacijos iš medžiagų bitumo pagrindu sluoksnių skaičius turi būti padidinamas dviem sluoksniais, o iš polimerinių medžiagų - vienu sluoksniu.

Neleidžiama naudoti klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra bitumas, kai mineralinių tepalų, jų emulsijų arba organinių tirpiklių poveikio grindims intensyvumas vidutinis ir didelis, taip pat neleidžiama naudoti hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra degutas, kai organinių tirpiklių poveikis grindims vidutinis ir didelis.

Prieš klojant grindų dangas, kurių sudėtyje yra cemento arba skystojo stiklo, būtina numatyti klijuojamąją hidroizoliaciją iš bitumo ar deguto, pabarstyto smėliu, kurio stambumas 1,5-5 mm.

Grindų, latakų, kanalų sienelių ir dugnų, įrenginių pamatų, taip pat perėjimo į minėtas konstrukcijas vietose klijuojamoji hidroizoliacija, kad nepraleistų tekančio vandens ir kitų skysčių, turi būti vientisa. Grindų prijungimų prie sienų, kolonų, pamatų po įrenginiais, vamzdynų ir kitokių konstrukcijų, išsikišančių virš grindų, vietose hidroizoliacija reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos lygio.

Kai betono pasluoksnio, įrengiamo patalpose, kuriose nėra vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, apačia yra gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zonoje, reikia įrengti hidroizoliaciją.

Gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo aukštis stambiam smėliui yra 0,3 m, vidutinio stambumo ir smulkiam smėliui - 0,5 m, smiltiniam smėliui - 1,5 m, smėlio priemoliui, smiltiniam priemoliui ir priesmėliui, moliui - 2,0 m.

Kai sieros, druskos, azoto, acto, fosforo, hipochloratinės ir chromo rūgščių tirpalų poveikio grindims intensyvumas vidutinis ir didelis, po betono pasluoksniu reikia numatyti hidroizoliaciją.

Kai betono pasluoksnis įrengiamas žemiau pastato nuogrindos, patalpose, kuriose vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, reikia įrengti hidroizoliaciją.

#### **Išlyginamasis sluoksnis grindims**

**Išlyginamasis sluoksnis (pagrindas po danga) įrengiamas tais atvejais, kai reikia:**

- išlyginti apatinio sluoksnio nelygų paviršius;
- uždengti vamzdynus;
- paskirstyti garso ir šilumos izoliacijos apkrovas; padaryti grindų nuolydį.

**Mažiausias išlyginamojo sluoksnio storis prisijungimo prie nutekamųjų latakų, kanalų ir trapų turi būti:**

- kai įrengiami ant perdangos plokščių 20mm;
- kai įrengiami ant garso ir šilumos izoliacijos sluoksnio 40 mm.

Išlyginamojo sluoksnio storis vamzdynams uždengti turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžio skersmenį.

Kai apatinis sluoksnis lyginamas ar uždengiami vamzdynai betonu, stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C12/15, o kai cementiniu skiediniu - stipris turi būti ne mažesnis kaip 15MPa.

Išlyginamuoju sluoksniu sudarant nuolydį ant perdangų, betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C8/10, cementinio skiedinio stipris ne mažesnis kaip 10 MPa.

#### **Grindų tarp sluoksnis**

Tarp sluoksnis, jungiantis dangą su apatiniu grindų sluoksniu arba naudojamas kaip tamprusis dangos sluoksnis turi būti ne plonesnis kaip 60 mm, kai daromas iš smėlio ir ne plonesnis kaip 80 mm, kai daromas iš šlako, žvyro ar skaldos.

Patalpose, kurių naudojimą metu galimi dideli temperatūros svyravimai, grindų betono tarp sluoksniuose būtina padaryti deformacines siūles, kurios viena kitos atžvilgiu išdėstomos statmenai 8-12 m atstumu.

Deformacines siūles grindyse turi sutapti su pastato deformacinėmis siūlėmis, o grindų su nuolydžiu - su grindų nuolydžių skiriamąja linija.

Grindims įrengti naudojamos medžiagos turi atitikti statybos normų, statybos reglamentų (higienos, šilumos ir garso izoliavimo, gaisrinės saugos, stiprumo ir kt.) reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietes pristatyti su atitiktis dokumentais.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	35	44

Vilniaus g. 125 gydymo paskirties patalpose numatoma įrengti akustinės PVC ir akmens masės plytelių dangos grindys.

Akustinės PVC dangos specifikacijos:

- Smūginio garso mažinimas -  $\Delta L_w = 15$  dB;
- Smūginio triukšmas kambaryje –  $L_{n,e,w} < 65$ dB;
- Atsparumas slydimui – R10 ( $\mu \geq 0.30$ )
- Atsparumas dilimui/trinčiai – T

Akmens masės plytelių dangos specifikacijos:

- Atsparumas slydimui – R12

### **Grindų plytelių dangos įrengimas**

Klijuojant keramines, akmens masės ir kt. plyteles specialiais klijais pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais.

Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima.

Klijuojant plyteles būtina vadovautis įmonių klijų gamintojų instrukcijomis. Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

### **Kokybės kontrolė**

Plytelių dangos įrengimo kokybės kontrolės schema:

<b>Darbai</b>	<b>Kontrolės būdai</b>	<b>A*</b>	<b>D*</b>	<b>K*</b>
<b>1. Paruošiamieji darbai</b>				
- pagrindo paruošimas	geod. prietaisais.	SV	G	TP
- medžiagų ir gaminių komplektavimas ir paruošimas	atitikties dok. kontrolė	SV		TP
- darbininkų konsultavimas, technologijos analizė		SV		
<b>2. Grindų dangos įrengimas</b>		SV		
- pasluoksnių įrengimas, kontrolė	geod. prietaisais	SV		TP
- dangos įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindjuosčių įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindų dangos baigiamieji darbai (šlifavimas, dažymas ir kt.)	vizualiai	SV		TP
<b>3. Dokumentų forminimas</b>		SV	TP	

A\* - atsako, D\* - dalyvauja, K\* - kontroliuoja

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	36	44



5 pav. Grindų dangos plytelės

<b>Plytelės matmenys</b>	<b>40x40cm</b>
<b>Plytelės storis</b>	0,80cm
<b>Plytelių tipas</b>	Keraminės
<b>Spalva</b>	Pilka
<b>Plytelių paviršius</b>	Matinis



6 pav. Sienų dangos plytelės

<b>Plytelės matmenys</b>	<b>30x60cm</b>
<b>Plytelės storis</b>	0,85cm
<b>Plytelių tipas</b>	Keraminės (glazūruotos)
<b>Spalva</b>	Pilka
<b>Plytelių paviršius</b>	Matinis

### **Paviršių apdaila plytelėmis**

Paviršių apdaila plytelėmis vykdoma pagal įmonių – gamintojų rekomendacijas, projekto sprendimus, statybos taisykles.

**Tokia apdaila yra ilgalaikiška, todėl plytelėmis dengiami vidiniai pastato paviršiai.**

**Paviršiai apdailinami:**

- gamtinių uolienu plytelėmis bei plokštėmis (marmuro, granito, smiltainio, dolomito ir kt.);
- pagamintomis iš įvairių medžiagų (keraminėmis, akmens masės, plastmasinėmis, stiklo ir kt.) plytelėmis.

Plytelės klijuojamos "Atlas", "Cerasit", "Keramfiksas", "Keramfleksas", "Hidrofiksas" ir kitokiais klijais.

Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Plytelės klijuojamos siūlė į siūlė, piešinys derinamas su projekto autoriais ir statytoju. Siūlės po 1-2 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais.

**Apdailinto paviršiaus leistinas nuokrypis nuo vertikalės 1 metro ilgyje:**

- veidrodinio, blizgančio - iki 2 mm;
- šlifuito, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 3 mm;

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	37	44

- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm; viduje - iki 1,5 mm.

#### **Siūlių tarp plytelių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:**

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus plytelių - iki 1,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 3 mm;
- skelto akmens paviršiaus tipo plytelių - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje; - iki 1,5 mm.

#### **Architektūrinių apdailos detalių sujungimo siūlių leistini nuokrypiai:**

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus - iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
- skelto akmens tipo faktūros - iki 2 mm;

#### **Apdailintų paviršių lygumo leistinas nuokrypis, pridėjus 2 metrų ilgio liniuotę:**

- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 3 mm; viduje- iki 2 mm.

#### **Apdailintų plytelėmis paviršių siūlių pločio leistini nuokrypiai:**

- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
- granito, dirbtinio akmens, marmuro - iki 1 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje ir viduje - iki 0,5 mm;
- skelto akmens faktūros - iki 2 mm.

### **Grindjuostės**

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų.

Grindjuostės turi tenkinti sekančius reikalavimus:

- turi būti iš tos pačios medžiagos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- turi būti lengvai valomos;
- atsparios valymo cheminėms medžiagoms;
- turi būti lengvai pritvirtinamos prie pagrindo ir atsparioms smūgiams.

Medinės grindjuostės iš pušies medienos. Medinės grindjuostės tvirtinamos medvaržčiais, kurių galvutės kokybiškai užtaisomos glaistu ir nudažomos.

### **Glaistymas**

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksümetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis-klijinis (AK) glaistas su karboksümetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu), gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksümetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 2 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksümetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) proc. pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorės apdailos (F) glaistą. Išoriniai apdailai naudojamas akrilinis ir aliejiniais (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	38	44

### **Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:**

1. kreida, turi ne daugiau kaip 2 proc. netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
2. kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm<sup>2</sup>;
3. sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 proc. sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
4. akrilinė dispersija, turi ne mažiau kaip 40 proc. sausųjų medžiagų;
5. karboksimetilceliulioze (klijai KMC) turinti ne mažiau kaip 90 proc. pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
6. polivinilo spiritas turi ne mažiau kaip 90 proc. pagrindinės medžiagos;
7. oksolis, turi ne mažiau kaip 54 proc. sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnių laikas neviršija 24 h;
8. pokostas, kurio tankis (0,930-0,950) g/cm<sup>3</sup> ir kurio džiūvimo iki trijų laipsnių neviršija 24 h;
9. vanduo turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų detalių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki gelsvai rusvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 proc. Glaisto naudojimo pirminiam betonui ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 proc., ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 proc.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnis neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti.

Vidiniai apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 proc.

Glaistas skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkimų ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupsti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkimų ir pan.).

Glaistas skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm<sup>2</sup> - po 24 h;

0,2 N/mm<sup>2</sup> - po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojo pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistymo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

### **Dažymas**

#### **Bendrieji nurodymai**

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtraukus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

#### **Darbų vykdymas**

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	39	44

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300+AC:2004 reikalavimų.

#### Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnis 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

#### Statybinės produkcijos sertifikavimo centre deklaruojamos šios hidrofobizuojančių skysčių (silikonų ir kt.) charakteristikos

Rodiklio pavadinimas	Bandymo metodas	Matavimo vnt
Išvaizda, spalva	IST 3407851.4:1998	-
Sausųjų medžiagų kiekis	IST 3407851.4:1998	-
Vandens įgėrimo sumažėjimas	IST 3407851.4:1998	-
Džiūvimo trukmė	IST 3407851.4:1998	H

#### Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

#### Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	40	44

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	-	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Gruntas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamas sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

**Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto paviršiaus.**

**Techniniai reikalavimai glaistui:**

- glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų;
  - glaistas turi būti smulkus, likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminio betono ir tinkuotų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, ant sieto Nr.0.315 – ne daugiau kaip 5%;
  - glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5)mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių;
  - glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuojamo paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti;
2. vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi atsilupėti nuo pagrindo ir neturi lipti prie švitrinio popieriaus;
  3. glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui ir šalčiui.

**Dažymo būdas**

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

**Medžiagos**

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai, spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

**Dažymo rūšis**

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Darbų eiliškumas aprašytas „Paviršių paruošimo nuoseklumo ir technologinės operacijos“ lentelėje.

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	41	44

Tinkuotų vidaus paviršių dažai turi atitikti sekančius reikalavimus:

1. dažai turi būti ekologiškai švarūs, „kvėpuojantys“;
2. blizgesys – matinis;
3. adhezija (kietų dalelių sukibimas su paviršiumi) – 1,5 – 2,0 Mpa;
4. pralaidumas vandens garams 4-6 mg/cm/ 24 val;
5. turi būti atsparūs drėgmei;
6. atsparumas spalvos blukimui;
7. atsparumas šlapiam trynimui – ne mažiau 4000 ciklų;
8. dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui.

#### Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	15 -	5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinam tik dažams pilnai išdžiuvus.

#### Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.	-	
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo perbraukus ant jo neturi likti dažų žymių.	-	
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Dažų spalva derinama su Užsakovu ir projekto architektūrinės dalies Vadovu.

### TS-14 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos turi būti utilizuojamos, gaunama tai patvirtinanti pažyma. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais

24023-01-TDP-SA.TS	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
	0	42	44

## TS-15 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

### 1. Ardymo ir išmontavimo darbai

#### 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

#### 2.2. PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

##### 2.2.1. Paviršių paruošimo ir apdailos darbai

##### 2.2.2. Paviršiaus paruošimas

Vienas svarbiausių paviršiaus apdailos etapų – paviršiaus paruošimas. Nuo blogai paruošto paviršiaus vėliau gali nusilupti dažai arba atsirasti kitokių nepageidaujamų defektų.

Pagrindiniai paviršiaus paruošiamieji darbai:

- Betono ir tinko šveitimas. Tinko remontas;
- Nelygumų glaistymas;
- Paviršiaus sustiprinimas.

##### 2.2.3. Betono ir tinko šveitimas

Prieš atliekant bet kokius izoliavimo darbus, šiltinimo ar apdailos darbus būtina gerai nušveisti ir nuvalyti betoninius, metalinius arba nutinkuotus paviršius. Betoninius ir gelžbetoninius paviršius nušveisti galima smėliasrove arba aukšto 130 – 200 bar slėgio vandens srove. Fasadų ir cokolio valymas vykdomas mechaniškai rankiniu būdu arba rangovas gali pasirinkti kitą kokį nors būdą.

Užtaisomos nubyrėjusio, suskilusio ar kitaip pažeistos mūro vietos, išsisluoksniavęs, pažeistos kritulių mūro vietos permūryjamos iš naujo.

##### 2.2.4. Nelygumų remontas

Nelygumai išlyginami glaistu arba remontiniais mišiniais, kurie parenkami priklausomai nuo patalpų sąlygų bei pagrindo ypatybių. Mišiniai įrengiami laikantis gamintojo reikalavimų. Glaistymas atliekamas keliais etapais. Pirmiausia glaistu užpildomi didžiausi nelygumai. Glaistui sukėtėjus, patartina išlyginti visą paviršių. Išdžiūvusį

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	43	44

glaistyta paviršių rekomenduojama nušlifuoti. Po šlifavimo kruopščiai nuvalomos susidariusios dulkės.

Jeigu senas tinkas yra silpnas t.y. prabraukus byra, būtina tokį tinką nugruntuoti giluminiu gruntu W arba giluminiu gruntu L. Ant pagrindo paviršiaus neturi būti įtrūkimų didesnių, kaip 0,2mm.

**Tinkavimas. Bendri reikalavimai.**

Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai nemažiau kaip +5 (+8) laipsniai C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus;

**Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti dviem būdais:**

- Mechaniniu – specialiu tinkavimo aparatu su tam pritaikytu pistoletu purkštuvu.
- Rankiniu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve.

Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką.

Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. balkonai, pastato kampai, deformacinės siūlės, kitos spalvos riba ir pan.).

Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausime mums norimos struktūros.

Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik po pilno tinko išdžiūvimo (48 val.).




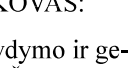
**Tinkas - pagerintas, mineralinis arba silikatinis, tekstūrinis, plonasluoksnis dekoratyvinis labai gerai laidūs vandens garams tinkas.**

24023-01-TDP-SA.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	44	44

## **SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. FASADO ĮRENGIMO DARBAI</b>					
1.1.	Pastolių įrengimas (išardymas)	TS-15	m <sup>2</sup>	840,00	
1.2.	Sienų paviršiaus paruošimas fasadų darbams. Nuvalomi šepėčiais ir nugruntuojami prieš pradėdant tinkavimo darbus	TS-15	m <sup>2</sup>	789,54	
1.3.	Fasadai tinkuojami, dažomi akriliniiais dažais tinkamiems fasadams RAL 7004	TS-03	m <sup>2</sup>	789,54	
<b>2. DVIŠLAIČIO STOGO ĮRENGIMO DARBAI</b>					
2.1.	Asbestinio šiferio ardymas	TS-15	m <sup>2</sup>	213,99	
2.2.	Esamų latakų ardymas	TS-15	m	33,00	
2.3.	Esamų lietvamzdžių ardymas, h-4,25 m	TS-15	vnt.	3	
2.4.	Dvišlaičio stogo skardos įrengimo darbai RAL 3002	TS-04	m <sup>2</sup>	213,99	
2.5.	Latakų d150 mm įrengimas	TS-05	m	33,70	(2 vnt. po 16,85m)
2.6.	Kraigo skardinimas	TS-02	m	16,85	
2.7.	Stogo šonų skardinimai	TS-02	m	25,60	
2.8.	Lietvamzdžių įrengimas h-4,25 m, d125 mm	TS-05	vnt.	4	
<b>3. PLOKŠČIO STOGO ĮRENGIMO DARBAI</b>					
3.1.	Esamų lietvamzdžių ardymas, h-4,25 m	TS-15	vnt.	3	
3.2.	Prilydomą dangą	TS-09	m <sup>2</sup>	372,29	
3.3.	Vėd. kaminėliai plokščiam stogui	TS-09	vnt.	10	
3.4.	Parapeto viršaus apskardinimas, parapeto storis = 510 mm	TS-02	m	118,09	
3.5.	Sutapdinto stogo latakai d-150 mm	TS-05	m	101,17	
3.6.	Lietvamzdžių įrengimas, h-4,25 m, d125 mm	TS-05	vnt.	8	
<b>4. DURŲ ĮRENGIMAS</b>					
4.1.	D-01 išorinės durys (aliuminio profilio, stiklinės, varstomos), 1500x2215(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	2 6,65	U≤1.40 (W/m <sup>2</sup> H K).
4.2.	D-01 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 810 mm	TS-08	m m <sup>2</sup>	11,86 9,60	
4.3.	D-02 išorinės durys (aliuminio profilio, stiklinės, stumdomos), 2620x2410(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	1 6,31	U≤1.40 (W/m <sup>2</sup> H K).
4.4.	D-02 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 690 mm	TS-08	m m <sup>2</sup>	7,44 5,13	
4.5.	D-03 išorinės durys (Metalinės, varstomos), 1000x2000(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	1 2,00	Priešgaisrinė vitrina. Turi išlaikyti EW30-C3 reikalavimus. U≤1.40 (W/m <sup>2</sup> H K).

0	2024			Satybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-SA.SKŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 3	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.6.	D-03 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 972 mm	TS-08	m m <sup>2</sup>	5,00 4,86	
4.7.	D-04 vidinės durys (medinės, varstomos), 920x2000(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	19 34,96	
4.8.	D-05 vidinės durys (medinės, varstomos), 800x2000(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	1 1,60	
4.9.	D-06 vidinės durys (metalinio rėmo, stumdomos), 1200x2200(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	1 2,64	
4.10.	D-07 vidinės durys (medinės, varstomos), 850x2100(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	2 3,57	
4.11.	D-08 vidinės durys (medinės, varstomos), 1500x2000(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	1 3,00	
4.12.	D-09 išorinės durys (Metalinės, varstomos), 1000x2000(h) mm	TS-08	vnt. m <sup>2</sup>	1 2,00	
4.13.	D-03 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 320 mm	TS-08	m m <sup>2</sup>	5,00 1,60	
<b>5. LANGŲ ĮRENGIMAS (U≤1.40 (W/m<sup>2</sup> H K))</b>					
5.1.	L-01 langas (PVC profilio, 3 paketai), 3000x2400(h) mm	TS-06	vnt. m <sup>2</sup>	5 36,00	
5.2.	L-01 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 690 mm	TS-06	m m <sup>2</sup>	54,00 37,26	
5.3.	L-02 langas (PVC profilio, 3 paketai), 2100x2050(h) mm	TS-06	vnt. m <sup>2</sup>	3 12,92	
5.4.	L-02 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 760 mm	TS-06	m m <sup>2</sup>	24,90 18,92	
5.5.	L-03 langas (PVC profilio, 3 paketai), 1500x1150(h) mm	TS-06	vnt. m <sup>2</sup>	3 5,18	
5.6.	L-03 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 512 mm	TS-06	m m <sup>2</sup>	15,90 8,14	
5.7.	L-04 vitrina (PVC profilio, 3 paketai), 1200x1200(h) mm	TS-06	vnt. m <sup>2</sup>	1 1,44	Priešgaisrinė vitrina. Turi išlaikyti EW30-C0 reikalavimus
5.8.	L-04 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 760 mm	TS-06	m m <sup>2</sup>	4,80 3,65	
5.9.	L-05 vitrina (PVC profilio, 3 paketai), 800x1200(h) mm	TS-06	vnt. m <sup>2</sup>	1 0,96	Priešgaisrinė vitrina. Turi išlaikyti EW30-C0 reikalavimus
5.10.	L-05 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 760 mm	TS-06	m m <sup>2</sup>	4,00 3,04	
5.11.	VL-01 vitrina (Aliuminio profilio, 3 paketai), 1500x700(h) mm	TS-06	vnt. m <sup>2</sup>	1 1,05	
5.12.	VL-01 angokraščių apdirbimas (tinkavimas, dažymas), angokraščių plotis 760 mm	TS-06	m m <sup>2</sup>	4,40 3,34	
<b>6. GRINDŲ DANGŲ ĮRENGIMAS</b>					
6.1.	Grindų danga – akustinė PVC (atspari trinčiai)	TS-13	m <sup>2</sup>	260,00	
6.2.	Grindų danga – akmens masės plytelės (slidumo klasė R-12)	TS-13	m <sup>2</sup>	89,00	
<b>7. SIENŲ APDAILŲ ĮRENGIMAS</b>					
7.1.	PVC danga, nuo grindų 1,60 m.	TS-13	m m <sup>2</sup>	194,55 311,93	
7.2.	Likusi dalys, kuri tinkuojama ir dažoma akriliniais dažais virš PVC dangos – ant mūro	TS-11	m <sup>2</sup>	296,33	
7.3.	Likusi dalys, kuri tinkuojama ir dažoma akriliniais dažais virš PVC dangos – ant gipso kartono plokščių	TS-11	m <sup>2</sup>	74,08	
7.4.	Tinkuojamos ir dažomos akriliniais dažais sienos – ant mūro	TS-13	m <sup>2</sup>	130,91	
7.5.	Tinkuojamos ir dažomos akriliniais dažais sienos – ant gipso kartono plokščių	TS-13	m <sup>2</sup>	181,57	

24023-01-TDP-SA.SKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	3

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7.6.	Keraminės plytelės – ant mūro	TS-13	m <sup>2</sup>	103,92	
7.7.	Keraminės plytelės – ant gipso kartono plokščių	TS-13	m <sup>2</sup>	142,95	

**Pastabos:**








Medžiagų kiekį tikslinti pagal atidengtų konstrukcijų esamą padėtį ir statybos darbų technologinį eiliškumą.

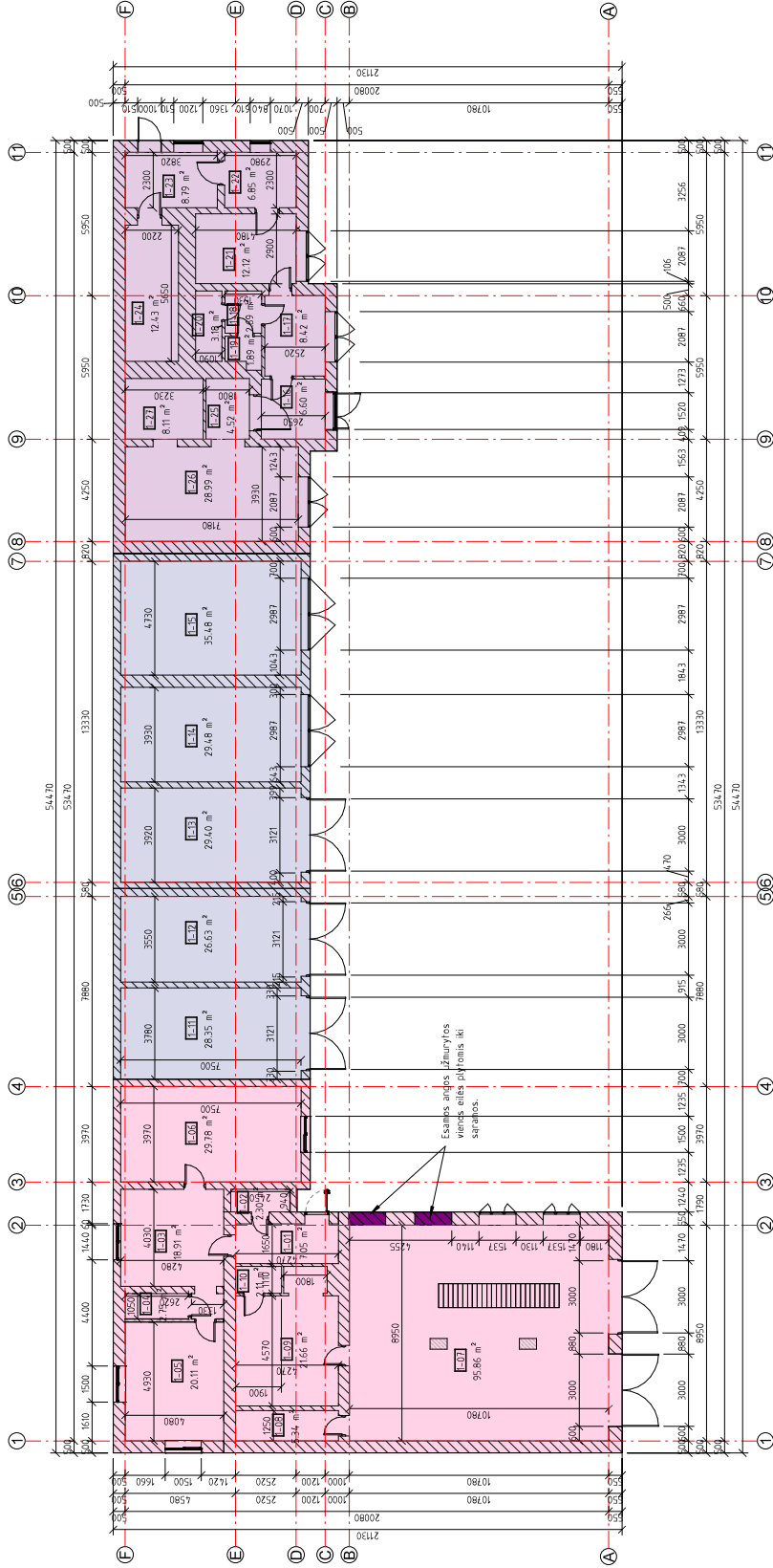
24023-01-TDP-SA.SKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	3

## **BRĚŽINIAI**

# PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS, M1 : 150

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos 30-55 cm
-  Pirties, nuradantis Nr. 2 esamo gamybos, pramonės pastatų pastato plotas. Žymėjimo plane: Ž1P
-  Pirties, nuradantis Nr. 3 esamo kitos patalpinės pastato plotas. Žymėjimo plane: Ž3P
-  Pirties, nuradantis Nr. 5 esamo garažų paskirties pastato plotas. Žymėjimo plane: Ž5P
-  Uždelsai Nr. 295-4018-8031
-  Pirties, nuradantis Nr. 5 esamo garažų paskirties pastato plotas. Žymėjimo plane: Ž5P
-  Uždelsai Nr. 295-4018-8041



Nr. 2 Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
L-01	Konferencijos	705, m <sup>2</sup>
L-02	Koridoriai	330, m <sup>2</sup>
L-03	Tualetas	16,92 m <sup>2</sup>
L-04	Prausykla	27,5 m <sup>2</sup>
L-05	Paig. patalpa	2011 m <sup>2</sup>
L-06	Pagalbinė patalpa	29,18 m <sup>2</sup>
L-07	Garažas	95,06 m <sup>2</sup>
L-08	Sandėlis	53,4 m <sup>2</sup>
L-09	-	21,66 m <sup>2</sup>
L-10	Sandėlis	211 m <sup>2</sup>
Viso: 10		205,86 m <sup>2</sup>

Nr. 5 Esamo garažų paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
L-11	Garažas	28,35 m <sup>2</sup>
L-12	-	26,62 m <sup>2</sup>
L-13	-	29,40 m <sup>2</sup>
L-14	-	29,46 m <sup>2</sup>
L-15	-	25,48 m <sup>2</sup>
Viso: 5		143,33 m <sup>2</sup>

Nr. 3 Esamo kitos paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

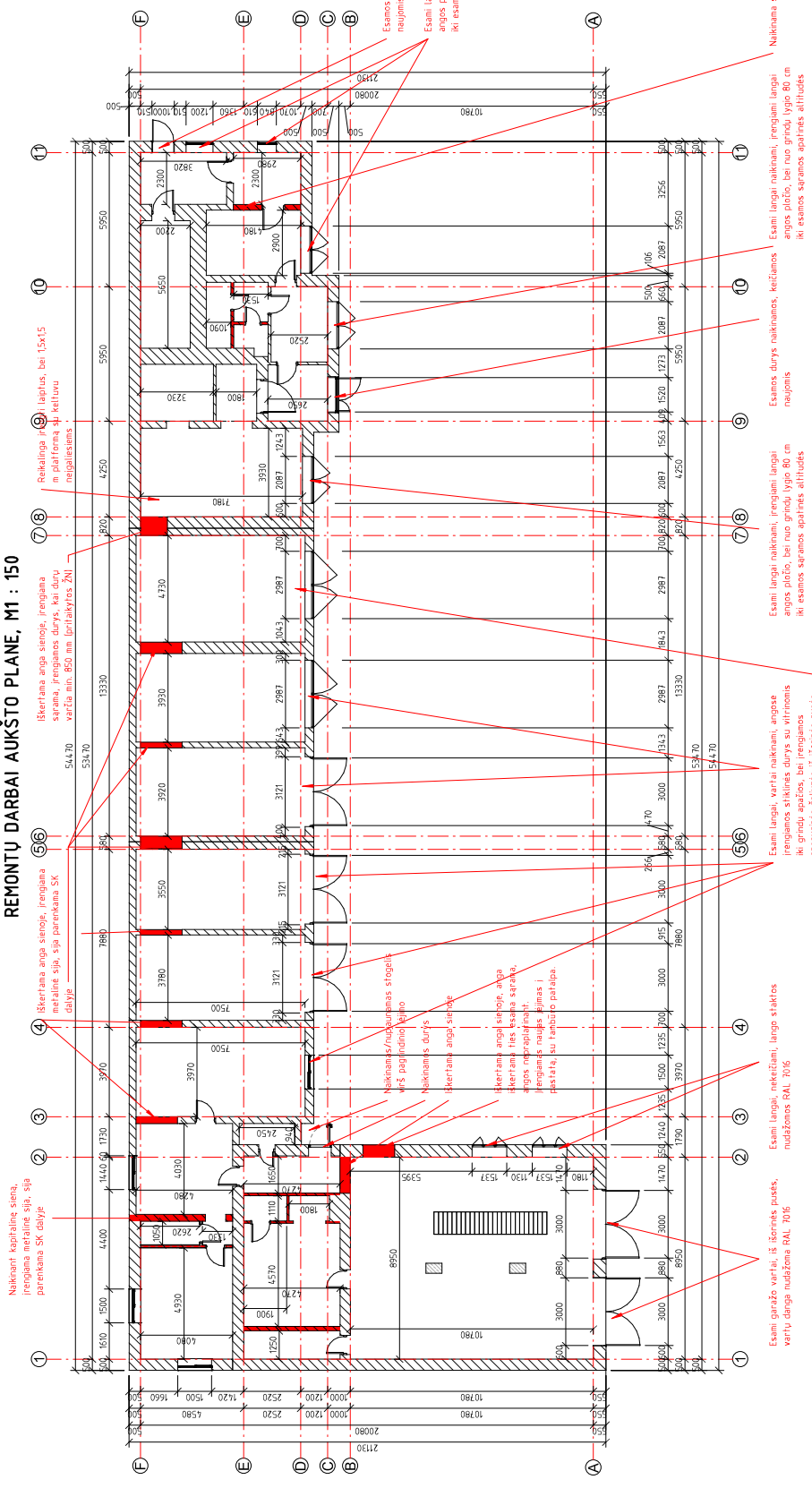
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
L-16	Koridoriai	6,60 m <sup>2</sup>
L-17	Kabinetas	81,2 m <sup>2</sup>
L-18	Koridoriai	2,69 m <sup>2</sup>
L-19	Tualetas	1,89 m <sup>2</sup>
L-20	Dobas	3,18 m <sup>2</sup>
L-21	Lyg. patalpa	12,72 m <sup>2</sup>
L-22	Sandėlis	6,85 m <sup>2</sup>
L-23	Pagalbinė patalpa	87,9 m <sup>2</sup>
L-24	Džiovykla	12,43 m <sup>2</sup>
L-25	-	4,52 m <sup>2</sup>
L-26	Skelbykla	28,99 m <sup>2</sup>
L-27	Vonia	811 m <sup>2</sup>
Viso: 12		104,58 m <sup>2</sup>

0	2024	Statybos leidimui. Statybai
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Arėstato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ukės g. 193-333, LT-1629, Šiauliai	Gamybos, pramonės, kitos, ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo i gyvyms, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas
35973	PV D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus
Proj. M. Kupčiūnas		DOKUMENTO ŽYMLIO
LT	24023-01-TOP-SAB-01	LAPAS LAPŲ
		1 14

# REMONTŲ DARBAI AUKŠTO PLANE, M1 : 150

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos 30-55 cm
-  Naujamiems sienoms
-  Naujamiems elementams



Naujami: kapitalinė siena, įrengiama metalinė sija, sija parenkama SK dalyje

4 Išvertama anga sienoje, įrengiama sarauna, įrengiamas durys, kai durų varžde min. 850 mm (patalaikytas ŽNI dalyje)

5(6) Reikiama į 18 laiptus, bei 15x15 m platforma su keturiu nepaliekiamais

7(8) Esamos durys naikinamos, keičiamos naujomis

Esami langai naikinami, įrengiami langai angs pločio, bei nuo grindų lygio 80 cm iki esamos saraunos apatinės atlytūės

Esamos durys naikinamos, keičiamos naujomis

Esami langai naikinami, įrengiami langai angs pločio, bei nuo grindų lygio 80 cm iki esamos saraunos apatinės atlytūės

Naikinama siena, įrengiama metalinė sija

Esamos durys naikinamos, keičiamos naujomis

Esami langai naikinami, įrengiami langai angs pločio, bei nuo grindų lygio 80 cm iki esamos saraunos apatinės atlytūės

Esami langai, vartai naikinami, angsse įrengiamas stiklinis durys su vitrinomis iki grindų apačios, bei įrengiamas apsauginis žaliuzas iš šornės pusės

Esami langai, nuteičiami, langų stiklitas nuėmiamas RAL 7016

Esami garažo vartai, iš šornės pusės, vartų dangą nuėmama RAL 7016

Naikinamas durys ir šis pagrindinio kaimo

Naujamiems durys

Išvertama anga, sienoje

Išvertama anga, sienoje, angsse įrengiamas stiklinis durys su vitrinomis, angs neproporcingai, įrengiamas naujas šiluminis įrenginys, su tamboro patalpa.

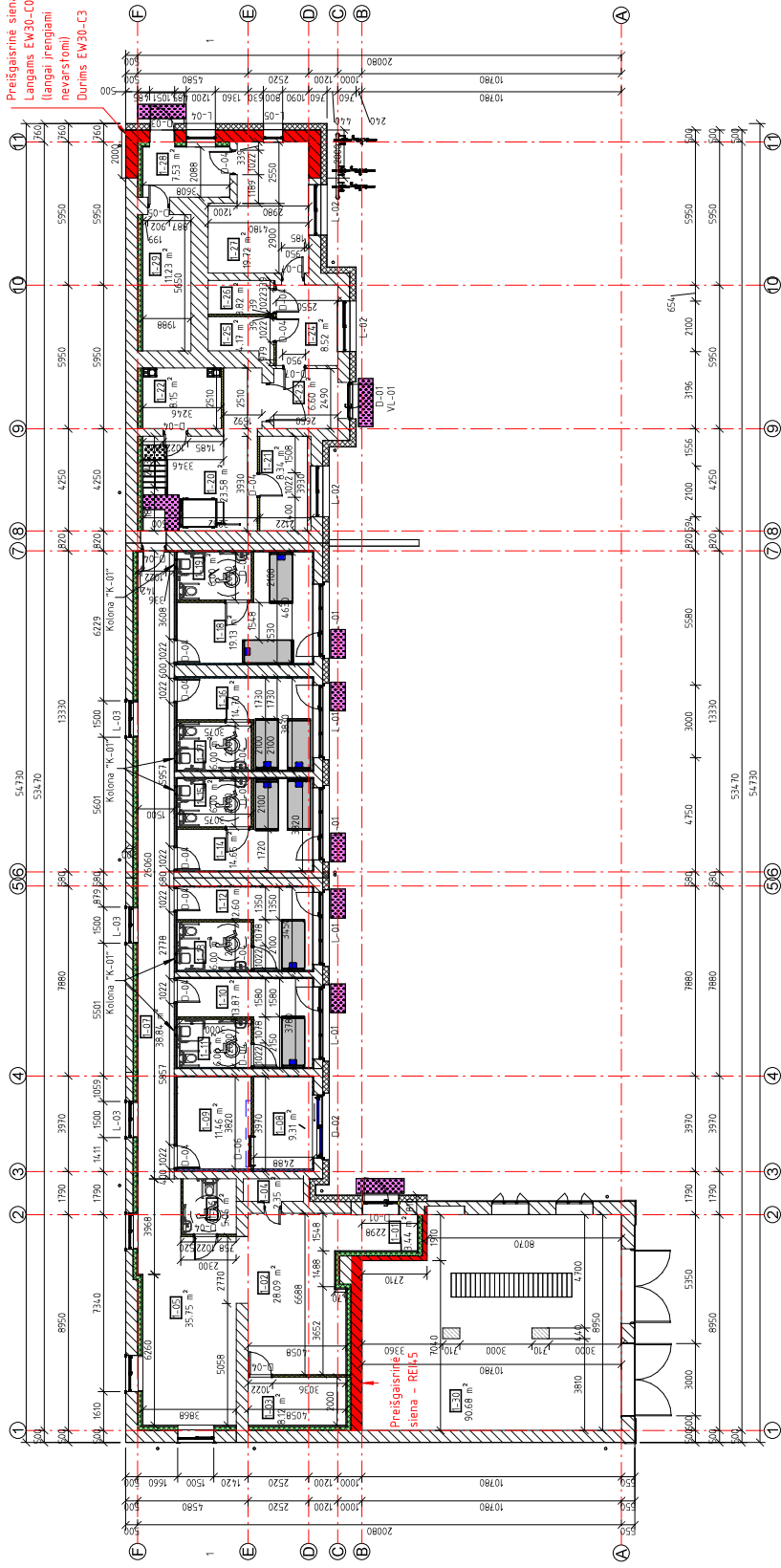
0	2024	2024	Stratybos leidimai, Stratybai
LADA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS: ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Arresto Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiliskų g. 193-333, LT-16294, Šauliai m. s. Tel. 8 601 88791 el. p. vobiz@statybinisaukstis.com	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitose, ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo ir gyvyimo, Vilniaus g. 125, Šaulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas	
35973	PV D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
	Proj. M. Kūpčūnas	Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS Viešoji įstaiga Šaulių ligoninė ir geratrijos centras Vilniaus g. 125 Šauliai	DOKUMENTO ŽYMLO 24023-01-TDP-SAB-02	LAPAS LAPŲ 2 14

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBU, M1 :150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "SN-01" esamos išorinės sienos apšiltinimas iš išorės pusės EPS TON 1-250 mm
- "SN-02" esamos išorinės sienos apšiltinimas iš vidurės pusės FF-PR 1-150 mm
- "SN-03" esamos mūrinės sienos
- "SN-04" projektuojamas vidinės pertvarinės sienos iš gipso kartono plokštė 1-100 mm
- "SN-05" projektuojamos vidinės pertvarinės sienos iš dvigubo gipso kartono plokštė 1-125 mm
- Esamos mūrinės sienos, kurioms taikomi praeigalavimai reikalavimai - prieigalavimas reikalavimas nurodomas individualiai sienai su išrašu
- Projektuojama akustinė medžiaga 1-50 mm
- Projektuojama akustinė medžiaga 1-100 mm
- Nuėmiamos vengulės slaugos lovos palatose 102x212 cm) faktiškai paviršia 600 mm pločio
- Išpūstoji faktiškai paviršia 600 mm pločio

Preiėgalsinė siena -RE160  
Lanqams EW30-C0  
(lanqai įrengjami nevarstomi)  
Durims EW30-C3



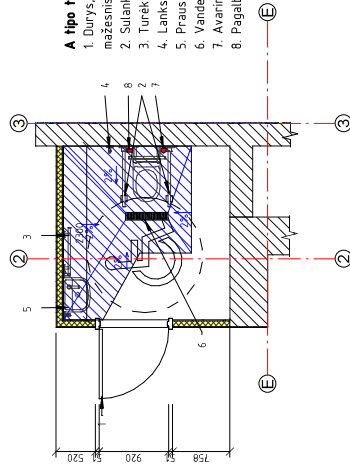
Pirmo aukšto patalpų eksploikacija		Plošas, m <sup>2</sup>
Patalpos nr.	Pavadinimas	*Galimas žmonių skaičius vnt.
1-01	Tambūras	3.44 m <sup>2</sup>
1-02	Vaiptomasis	28.09 m <sup>2</sup>
1-03	Mušro skirstomasis	8.12 m <sup>2</sup>
1-04	WC	2.35 m <sup>2</sup>
1-05	Poilsio zona	8
1-06	WC (A. Hizo pagal ŽNI)	35.35 m <sup>2</sup>
1-07	Koridorius	38.84 m <sup>2</sup>
1-08	Priėmimas	9.31 m <sup>2</sup>
1-09	Priėmimas	11.46 m <sup>2</sup>
1-10	Vienvietė palata	13.81 m <sup>2</sup>
1-11	WC (Ipritaikytas) ŽNI	6.00 m <sup>2</sup>
1-12	Vienvietė palata	12.60 m <sup>2</sup>
1-13	WC (Ipritaikytas) ŽNI	6.00 m <sup>2</sup>
1-14	Dvivietė palata	14.65 m <sup>2</sup>
1-15	WC (Ipritaikytas) ŽNI	6.00 m <sup>2</sup>
1-16	Dvivietė palata	14.70 m <sup>2</sup>
1-17	WC (Ipritaikytas) ŽNI	6.00 m <sup>2</sup>
1-18	Dvivietė palata	19.13 m <sup>2</sup>
1-19	WC (Ipritaikytas) ŽNI	6.00 m <sup>2</sup>
1-20	Kreidteropulis patalpa	23.58 m <sup>2</sup>
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	-
1-22	Procedūrinis	8.34 m <sup>2</sup>
1-23	Tambūras	8.15 m <sup>2</sup>
1-24	Koridorius	6.60 m <sup>2</sup>
1-25	Dūšas	8.52 m <sup>2</sup>
1-26	WC	4.17 m <sup>2</sup>
1-26	WC	3.82 m <sup>2</sup>
1-27	Prisitaikię preiėgalsinio patalpų lubos patalpa	5
1-28	lembūras	19.12 m <sup>2</sup>
1-29	Šuomis muzgas	7.53 m <sup>2</sup>
1-30	Garzo patalpa	11.23 m <sup>2</sup>
		30.98 m <sup>2</sup>
		43971 m <sup>2</sup>

\*Pastaba:  
Išventintinas galimas žmonių skaičius patalpose GS atveju bendroju atveju - 25 žmonės.  
iš viso bus 8 lovos.

Pastaba iš viso yra numatyta:  
patalpos - 8 žmonės,  
dubūrai - 5 žmonės.

2024.		STATYBOS IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	LAIDA	Arrestato Nr.				0
35933	PV	D. Vozbutė	MB "Statybomis aukštis"			0
A2156	SA PDV	K. Pūrciauskas	STATYBOS IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			0
	Proj.	M. Kupčūnas	Gambos, pramonės, kitos ir garų paskirties pastatų paskirties keitimo ir įgijimo, Vilniaus g. 125, Šaulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas			0
LT	STATYTOJAS IR ĮRABAI UŠSAKOMAS	DOKUMENTO ŽYMLO				1
		Veisėjai išgausa Šaulių ligalaukio gyvūno ir geratrijos centras Vilniaus g. 125 Šauliai				1
		24023-01-TDP-SAB-03				1

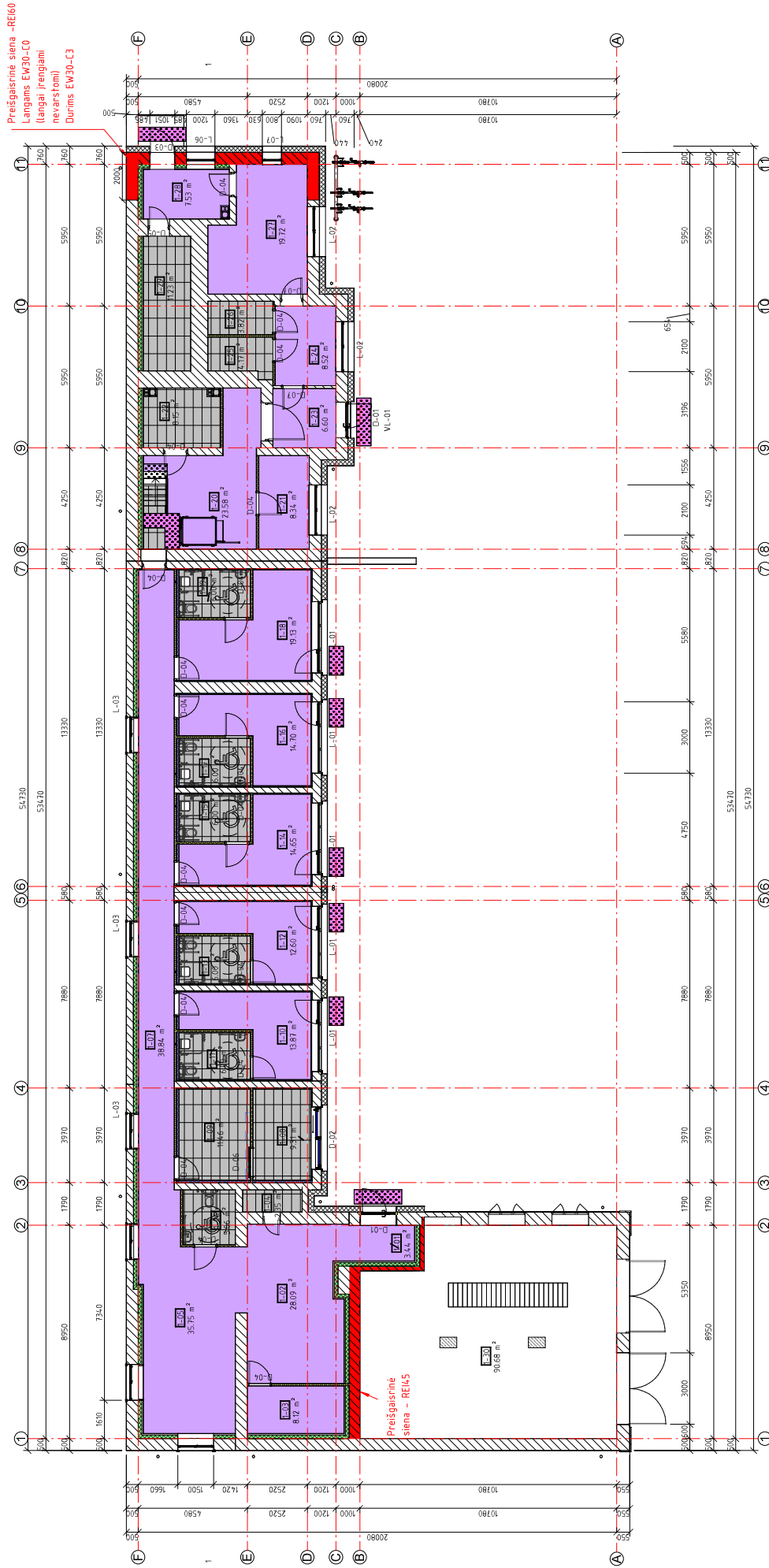
A tipo tualeto įrengimas, M 1 : 50






- A tipo tualeto įrengimas:**
1. Duryš, kai durų varčios plotis ne mažesnis, nei 850 mm ir varstomas į išorę;
  2. Sulankstomas turėklas;
  3. Turėklas pritvirtintas prie sienos;
  4. Lankstus vandens žarna;
  5. Praustuvė;
  6. Vandens trapas;
  7. Avarinio signalo virvutė;
  8. Pagalbos mygtukas.

- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kiekus ir dydžius tikslinti vietoje.
  2. Durų varčios projektuojamos 850 mm, pločio. Aukšto plano langų, durų ir vartų vietoje plotis nurodo angos plotis. - Durų varčios plotis nurodo angos plotis. - Durų varčios plotis nurodo angos plotis.
  3. "1" ašyje esančiai sienai taikomi ne mažesni nei RE160 reikalavimai, durims EW30-C3. Lanqams EW30-C0. Lanqai nevarstomi. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3 d2 degumo klasės statybos produktai.
  4. "B" ašyje esančiai sienai, kuri ribojasi su garšu ir "1-01 iki 1-03" patalpomis, taikomi R45 reikalavimai. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkantis konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
  5. Nėgiųjų dūsose kedūų tvirtinimai, gipso kartono sienoje reikalinge įrengti tvirtas atramas. Tose vietose, kuriose įrengiami durys, varčios plotis 60 cm. Prieš pradėdamas faktinių dangų įrengimo darbus įsivertinti durų varčios aukštius, varstymo ploti, kad taktinė dangą nepažeistų durų varstymo. Taip pat įsivertinti 1-22 patalpos vidines duris, kurių varčia varstoma į taktinę dangą. Taktinė dangą privalo nerūkyti durims atsidaryti.
  6. Įrengiami išpūstoji paviršiai prie pagndūmių, įėjimų, kurių plotis 60 cm. Prieš pradėdamas faktinių dangų įrengimo darbus įsivertinti durų varčios aukštius, varstymo ploti, kad taktinė dangą nepažeistų durų varstymo. Taip pat įsivertinti 1-22 patalpos vidines duris, kurių varčia varstoma į taktinę dangą. Taktinė dangą privalo nerūkyti durims atsidaryti.
  7. Ant projektuojamų laiptų getžbetonių laiptu, ant kiekvienos pakopos papildomai įrengiamos neslydžios juostelės, neleidžiančios paslysti lipant laiptais. Laiptų apdangos ir viršuje įrengiami išpūstoji paviršiai 60 cm pločio, per pakopu ilgi.

PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PLANAS, M1 : 125



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

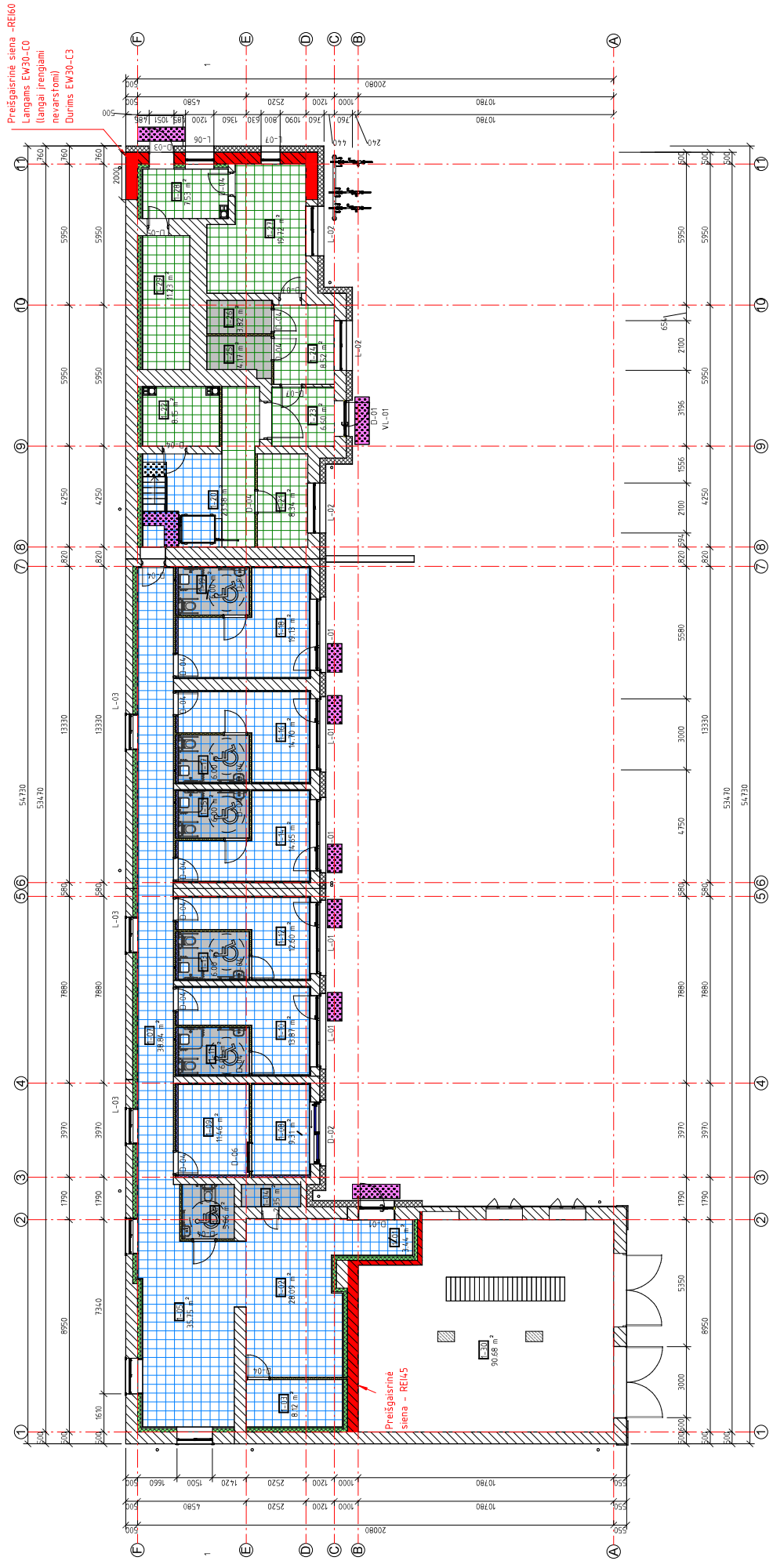
-  Grindu danga - akustinė PVC (letispari trinkelės), S = 260 m²
-  Grindų danga - akmenis masės plytelės, klaidumo klase R-12), S = 89 m²
-  Išėjimui taktinėms paviršiai 600 mm pločiu

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kekius ir dydžius fiksuoti vietoje.
2. Durų varčios projektuojamos 8850 mm. pločiu. Aukšto plane langų, durų ir vartų vietoje pločis nurodomi langų, durų žinaraštyje.
3. Įrengiami taktiniai išėjimams paviršiai prie pagrindinių įėjimų, kuriu pločis 60 cm. Prieš pradėnant taktinių dangų įrengimo darbus išvertinti durų varčios aukštus, varstymo ploči, kad taktinė danga nepažeidintų durų varstymo. Taip pat išvertinti 1-22 patalpos vidines duris, kuriu varčia varstoma į taktinė danga. Taktinė danga privalo netrukdyti durims atsidaryti.

0	2024	2024	Statybos leidimui. Statybai
LADA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS LEIDIMAS
Atstato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS LEIDIMAS
35973 PV D. Vozbutė	10384 g. 19-333, LT-16276, Šauliai Rta. Tel. 8 441 84978 e. p. vobut@statybinisaukstis.com	Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenimo, Vilniaus g. 125, Šauliai m. sav., Kapitalinio remonto projektas	STATYBOS LEIDIMAS
A2136 SA PDV K. Murauskas			STATYBOS LEIDIMAS
Proj. M. Kupčiūnas			STATYBOS LEIDIMAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS			STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS
LT			Statybos leidimo gavėjas ir gėrarajio centras Vilniaus g. 125 Šauliai
			DOKUMENTO ŽYMOID
			24023-01-TDP-SAB-04
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto grindų dangos planas
			LADA
			0
			LAPAS LAPŲ
			4 14.

PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS, M1 : 125



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pakabinamas lubos, kurių aukštis nuo grindų apdailos iki lubų apdailos 3 m. S = 724 m²
- Pakabinamas lubos, kurių aukštis nuo grindų apdailos iki lubų apdailos 3 m. (Slapose)
- Pakabinamas lubos, kurių aukštis nuo grindų apdailos iki lubų apdailos 3,50 m. S = 80 m²
- Pakabinamas lubos, kurių aukštis nuo grindų apdailos iki lubų apdailos 3,5 m. (Slapose) patalpose. S = 6 m²

PASTABOS:

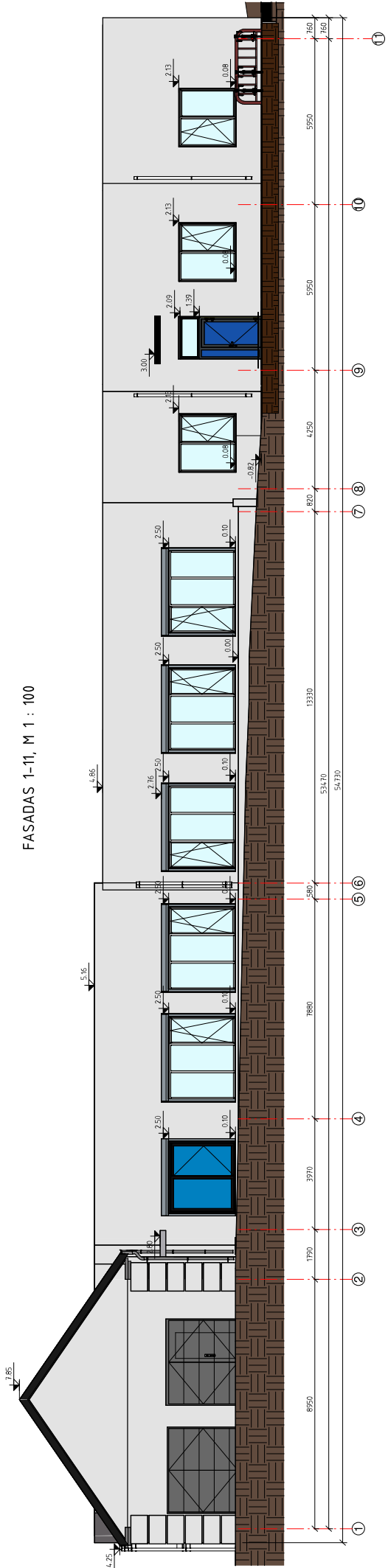
1. Matmenys nurodyti milimetru (mm). Visus matmenys, kiekus ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pakabinamos lubos privalo būti tinkamos gydymo istaigai, plaukamos dezinfekuojamos.

0	2024	2024	Stratybos leidimui. Stratybai
LADA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atreikto Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35973 PV	D. Vozbutė	Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenimo, Vilniaus g. 125, Saulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas	
A2736 SA	K. Purauskas	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
	M. Kupčūnas	Pirmo aukšto lubų planas	
LT		DOCUMENTO ŽYMOID	
		24023-01-TDP-SAB-05	
		LADA	0
		LAPAS LAPŲ	5 14.

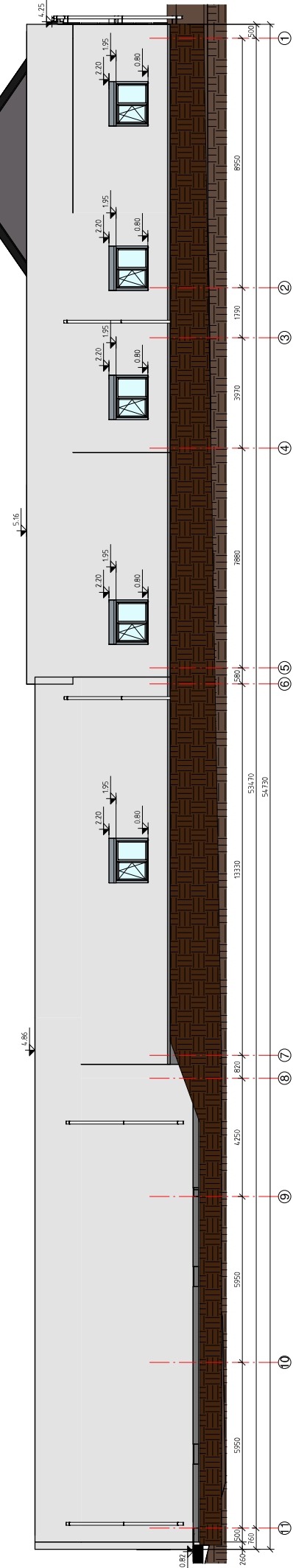







FASADAS 1-11, M 1 : 100



FASADAS 11-1, M 1 : 100

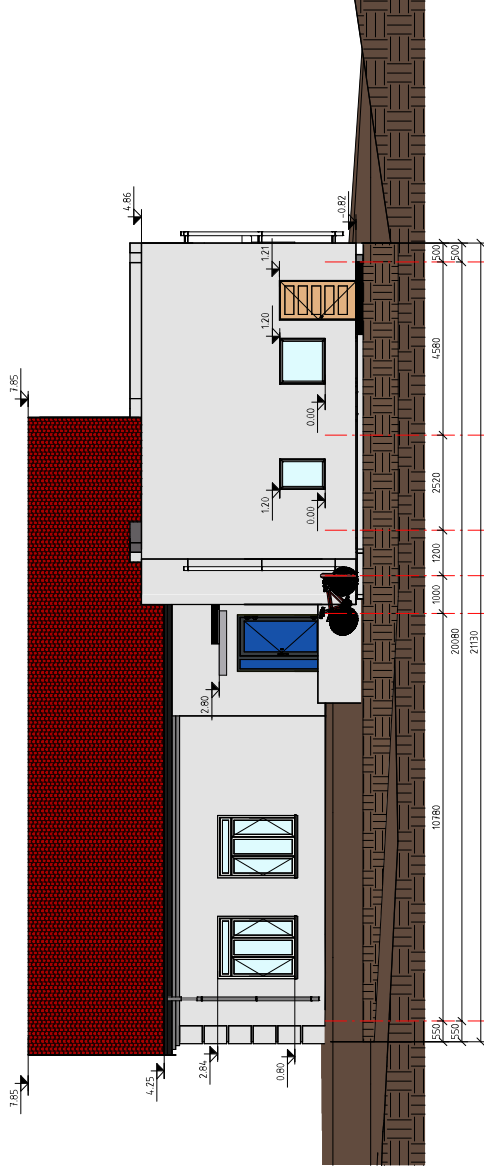


SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

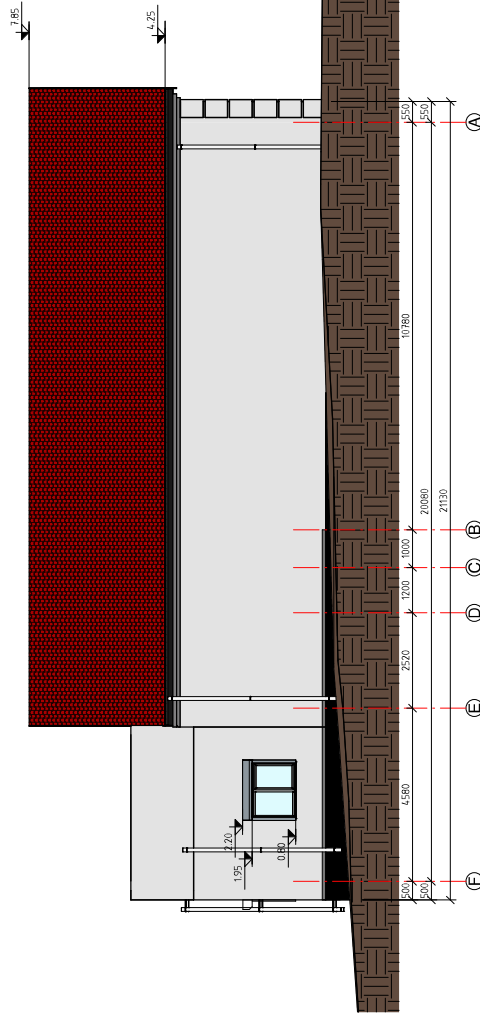
-  Esama fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004
-  Stogo danga - skarda, spalva RAL 3002
-  Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004

0	2024	2024	2024
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.
Alieštalio Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
35973	D. Vozbutė	Gimybės, pramonės, kitos įr. garažų paskirties pastatų paskirties keitimo įgyvendinimo, Vilniaus g. 125, Šaulių m. sv., Kapitalinio remonto projektas	Gimybės, pramonės, kitos įr. garažų paskirties pastatų paskirties keitimo įgyvendinimo, Vilniaus g. 125, Šaulių m. sv., Kapitalinio remonto projektas
A2156	S.A. PDV K. Murauskas	Proj. M. Kupčūnas	Proj. M. Kupčūnas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
	Viešoji įstaiga Šaulių ligoninės gydyimo ir geriatijos centras Vilniaus g. 125 Šauliai	Viešoji įstaiga Šaulių ligoninės gydyimo ir geriatijos centras Vilniaus g. 125 Šauliai	Viešoji įstaiga Šaulių ligoninės gydyimo ir geriatijos centras Vilniaus g. 125 Šauliai
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Fasada 1-11 ir 11-1 ašyse	Fasada 1-11 ir 11-1 ašyse	Fasada 1-11 ir 11-1 ašyse
	LAPAS LAPŲ	LAPAS LAPŲ	LAPAS LAPŲ
	8	8	14




FASADAS A-F, M 1 : 100



FASADAS F-A, M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004
-  Stogo dangis – skarda, spalva RAL 3002
-  Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004

0	2024	2024	Stratybos leidimui. Stratybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS: IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS LEIDIMUI. STRATYBAI
Arestato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ukės g. 118-333, LT-1228, Šauliai Tel. +370 8 811 8478 e. p. info@statybinisaukstis.com	Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keičimo i gyvimo, vilniaus g. 125, Šauliai m. sav., Kapitalinio remonto projektas	Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keičimo i gyvimo, vilniaus g. 125, Šauliai m. sav., Kapitalinio remonto projektas
35973	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
SA PDV	K. Murauskas	Fasada A-F ir F-A ašyse	Fasada A-F ir F-A ašyse
A2156	M. Kupčionas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
		Viešoji įstaiga Šaulių ligoninė gyvimo ir geriaurios centras Vilniaus g. 125 Šauliai	Viešoji įstaiga Šaulių ligoninė gyvimo ir geriaurios centras Vilniaus g. 125 Šauliai
LT		DOKUMENTO ŽYMO	DOKUMENTO ŽYMO
		24023-01-TDP-SAB-09	24023-01-TDP-SAB-09
		LAPAS	LAPAS
		9	14



0	2024	Stratybos leidimui. Stratybai
LADA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Alesto Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ukės g. 118-333, LT-1629, Šauliai Rus. Tel. 8 481 84976 e. p. vabzrebis@pau.lt	Gamybos, pramonės, kitose ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo i gydymo, Vilniaus g. 125, Šauliai m. sav., Kapitalinio remonto projektas
35973	PV D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2756	SA PDV K. Murauskas	Vizualizacijos
	Proj. M. Kupčionas	LADA
	STATYTOJAS IR ARBAI UŽSAKYMAS	0
	Viešoji įstaiga Šaulių ligoninės gydymo ir geraarpis centras Vilniaus g. 125 Šauliai	DOKUMENTO ŽYMŲS
LT		24023-01-TDP-SAB-10
		LAPAS LAPŲ
		10 14



0	2024	Statybos leidimai, Statybai
LADA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS: ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Arestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Pilis g. 118-333, LT-1228, Šauliai Rus. Tel. 8 481 84978 e. p. info@statybinisaukstis.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo i gyvyimo, Vilniaus g. 125, Šauliai m. sav., Kapitalinio remonto projektas
35973 A2156	PV D. Vozbutė SA PDV K. Murauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos
LT	Proj. M. Kupčionas STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYMAS Viešoji įstaiga Šaulių ligoninės gydyimo ir geraarpis centras Vilniaus g. 125 Šauliai	DOKUMENTO ŽYMO 24023-01-TDP-SAB-****
		LADA 0 LAPAS LAPŲ 1**



0	2024	Statybos leidimai, Statybai
LADA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS: IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Arestato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ukės g. 118-333, LT-12626, Šauliai Ras. Tel. 8 481 84976 e. p. info@statybinisaukstis.com	Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo i gydymo, Vilniaus g. 125, Šaulių m. sav., Kapitalinio remonto projektas
35973	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2156	SA, PDV, K. Murauskas	Vizualizacijos
	Proj. M. Kupčionas	
LT	STATYTOJAS IR ARBAIŪSAKOVAS Viešoji įstaiga Šaulių ligoninės gydymo ir geriaurios centras Vilniaus g. 125 Šauliai	DOKUMENTO ŽYMIO 24023-01-TDP-SAB-12
		LADA
		0
		LAPAS LAPŲ
		12 14



