



PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

OBJEKTO ADRESAS Vilniaus g. 125, Šiauliai
Sklypo unikalus Nr.: 4400-0153-2032
Kadastrinis Nr.: 2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.

STATYTOJAS Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras
Vilniaus g. 125 Šiauliai

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO ETAPAS Techninis darbo projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis

PASKIRTIS Prieš: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai
Po: Gydymo paskirties pastatas

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas



PROJEKTO DALIS Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

BYLA XI


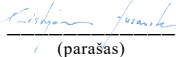
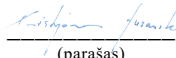




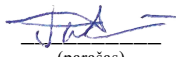
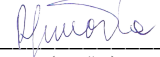
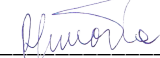

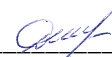
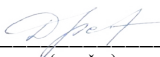
PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24023

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	
SO dalies vadovas	Daiva Vozbutė	36564	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PDV TARPUSAVIO SUDERINIMO RAŠTAS**

Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	24023-01-TDP-BD PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973  (parašas)
II	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	24023-01-TDP-SP SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136  (parašas)
III	Architektūros dalis	SA	24023-01-TDP-SA SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136  (parašas)
IV	Konstruktijų dalis	SK	24023-01-TDP-SK SK PDV Mindaugas Kazlauskas atestato Nr. 40536  (parašas)
V	Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis	VN	24023-01-TDP-VN VN PDV Dainius Valiūnas atestato Nr. 29265  (parašas)
VI	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	24023-01-TDP-ŠVOK ŠVOK PDV Sandra Žurauskienė atestato Nr. 29367  (parašas)
VII	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	ŠG	24023-01-TDP-ŠG ŠG PDV Sandra Žurauskienė atestato Nr. 29367  (parašas)
VIII	Elektrotechnikos dalis	E	24023-01-TDP-E E PDV Tomas Šmigelskas atestato Nr. 34418  (parašas)
IX	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	ER	24023-01-TDP-ER ER PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
X	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	24023-01-TDP-GSS GSS PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
XI	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	24023-01-TDP-AS GSS PDV Romualdas Simaška atestato Nr. 22184  (parašas)
XII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	24023-01-TDP-SO SO PDV Daiva Vozbutė atestato Nr. 36564  (parašas)
XIII	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	24023-01-TDP-KS KS PDV Dalia Petrovienė atestato Nr. 19716  (parašas)

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24023-01-TDP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	24023-01-TDP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	24023-01-TDP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5	4-8
4.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			9
5.	24023-01-TDP-SO.AR	Aiškinamasis raštas	47	10-56
6.	BRĖŽINIAI			57
7.	24023-01-TDP-SO.B-01	Statybvietės planas M1:500	1	58

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	10389	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	2802	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	27	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	1 vieta pritaikyta neįgaliesiems A tipo ir 1 vieta pritaiko elektromobiliams.
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 1D2p Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1803,86	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
1.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	1030,00	
1.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	1161,24	
1.4. Pastato tūris*	m ³	8529	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 2H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8020		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	201,79	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
2.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	254,00	
2.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	179,00	


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. Pastato tūris*	m ³	662	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	-	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas kitos paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 3H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8031		
3.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	104,02	
3.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
3.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	147,00	
3.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	68,91	
3.4. Pastato tūris*	m ³	513	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis*	m	-	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
3.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
3.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 4D2p Unikalus Nr.: 2995-4016-8042		
4.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	337,33	
4.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	248,00	
4.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	215,47	
4.4. Pastato tūris*	m ³	1727	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.6. Pastato aukštis*	m	-	
4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
4.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
4.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
4.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
4.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas garažų paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 7G1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8064		
5.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,08	
5.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
5.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	181,00	
5.4. Pastato tūris*	m ³	642	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis*	m	-	
5.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
5.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
5.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
5.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
5.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
5.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
5.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
6. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 8D3p Unikalus Nr.: 2995-4016-8075		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2668,74	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	926,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	1676,62	
6.4. Pastato tūris*	m ³	10801	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6.6. Pastato aukštis*	m	-	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
7. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gydymo paskirties pastatas apjungus 3 pastatus į vieną kapitalinio remonto metu. Apjungiami pastatai su unikaliais Nr.: 2995-4016-8020, 2995-4016-8031 ir 2995-4016-8064. Darbuotojų skaičius: 5 žm. Didžiausias galimas žmonių skaičius pastate: 25 žm. Lovų skaičius: 8 vnt.		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	439,71	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	602,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	199,60	
6.3.3. Pagalbinis plotas*	m ²	240,11	
6.4. Pastato tūris*	m ³	2881	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.6. Pastato aukštis*	m	7,85	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		B	Sienoms: 0,22 W/(m ² ·K) Stogui/perdangai: 0,18 W/(m ² ·K) Grindims: 0,24 W/(m ² ·K)
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Esami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. II grupės nesudėtingieji statiniai. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086.			
1. Tvorą, žymėjimas plane: t1			
1.1. Ilgis	m	47,73	
2. Tvorą, žymėjimas plane: t2			
2.1. Ilgis	m	230,09	
3. Vartai, žymėjimas plane: t3			
3.1. Ilgis	m	4,00	
4. Varteliai, žymėjimas plane: t4			
4.1. Ilgis	m	1,60	
5. Tvorą, žymėjimas plane: t5			
5.1. Ilgis	m	36,38	
6. Kiemo aikštelė, žymėjimas plane: b1			
6.1. Plotas	m ²	2312,45	
7. Šaligatviai, žymėjimas plane: b2			
7.1. Plotas	m ²	382,60	

8. Šaligatviai, žymėjimas plane: b3			
8.1. Plotas	m ²	95,48	
9. Šaligatviai, žymėjimas plane: b4			
9.1. Plotas	m ²	40,57	
II grupės nesudėtingasis statinys – kiemo aikštelės rodikliai <u>po</u> aikštelės rekonstravimo. Unikalus aikštelės (<u>prieš</u>) Nr.: 2995-4016-8086			
1. Plotas	m ²	2355,67	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973) 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Gydymo paskirties pastatas (po kapitalinio remonto)

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai (prieš kapitalinį remontą)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Esamos būklės rengimo tikslas: nustatyti statinių esamų konstrukcijų, atitvarų, apdailos, techninę būklę ir susidėvėjimo laipsnį. Nustatyti galimybę ant esamų pamatų, perdangos ir kt. įrengti projektuojamą vieno aukšto gydymo paskirties pastatą, nenaikinant esamų konstrukcijų, o jas sustiprinant esant poreikiui. Pateikti išvadas ir rekomendacijas projektui parengti, ir statybai vykdyti.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įsakymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
36564	SO PDV	D. Vozbutė		Aiškinamasis raštas		0
-	Proj.	M. Kupčiūnas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-TDP-SO.AR		LAPAS LAPŲ 1 47

8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
33. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai;
6. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
8. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
10. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
11. Dėl Stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyvosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290);

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024 subscription (Autodesk Order #110004590178)
2. „Libre Office 6.2.5“

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	2	47

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0153-2032
Kadastrinis numeris:	2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	1.0389 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinėje sklypo dalyje esamas įvažiavimas į sklypą nuo Vilniaus g., rengiant kapitalinio remonto projektą, įvažiavimo į sklypą sprendiniai nekinta.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo saugomą zoną, todėl restauravimo ir atkūrimo darbų technologija nėra numatoma.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinacių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	47

į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, pastatui atliekamas rekonstravimas, keičiant pastato paskirtį.

Atliekamas kapitalinis remontas sklypo plane pažymėtiems Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 pastatams. Juos apjungiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą. Gydymo paskirties pastate patalpos projektuojamos remiantis: „Dėl Stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290)“.

Darbuotojams persirengimo patalpa 1-27 patalpoje (pagalbinė patalpa), darbuotojams (vyrams ir moterims) persirengimui bus sudarytas grafikas, kuriame bus numatytas vyrų ir moterų persirengimo laikotarpis.

Kapitalinio remonto metu keičiami pastato langai, durys ir vartai, kurie tenkina energinio naudingumo B klasę. Iš kiemo pusės, išorinės pastato sienos (išskyrus garažo patalpos išorines sienas) apšiltinamos, bei apšiltinamas pastatas iš vidaus FF-PIR izoliacija, sprendinius žiūrėti fasadų planuose ir aukšto plane. Keičiama pastato stogo danga, bei dvišlaičio stogui, jei reikalinga, keičiamos gegnės arba sustiprinamos gegnės ir dvišlaičio stogo danga – skardos lakštai imituojantis čerpes, kurių spalva RAL 3002. O plokščiam stogui įrengiamas parapetas, kurio aukštis nuo stogo dangos iki viršaus 1,10 m., bei parapetas ir plokščias stogas apšiltinamas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Kompiuterizuotos darbo vietos

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, kompiuterizuotos darbo vietos neprojektuojamos, pastate darbuotojai neatliks darbo susijusio su videoterminalais.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Esama asfalto dangos aikštelė bus iškeliami ties įėjimais į pastatą, į palatas. Numatoma papildomai atlikti betonavimo ir asfaltavimo darbus, arba naudoti trinkeles sudarant nuolydžius patekimui į pastą, nuolydžiai bus sudaromi pritaikant neįgaliesiems patekti. Bei papildomai 43,22 m² plote iškertami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama asfaltuota aikštelė, kuri bus pritaikoma priėmimo zonai, kuri negalės būti blokuojama, užstatyta.

Prieš įrenginėjant aikštelę, šalinami numatyti projekte medžiai. Atsižvelgiant į medžių augimo vietą, medžiai yra gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, atkuriamosios vertės įkainiai didinami – 2 kartus. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę (atskiru projektu ir leidimu planuojama atlikti esamų medžių pašalinimą):

KERTAMŲ MEDŽIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ							
Eil. nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje	Želdinio grupė	Kiekis, vnt.	Kaina pagal kamieno storį už kiekvieną 1cm	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį ir medžių augimo vietą
1	Miškinė obelis	20 cm	II	1	9 €	180	360
2	Paprastoji eglė	8 cm	II	1	9 €	72	144
3	Vakarinė tuja	7 cm	II	2	9 €	126	252

Atkuriamoji medžių vertė apskaičiuota pagal LR aplinkos ministro įsakymo (2008-06-26) „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ pateiktus įkainius vienam kamieno skersmens centimetrui.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	47

Sklype įrengiama:

- konteineriai – įrengiami rūšiavimui skirti konteineriai 4 vnt.;
- šviestuvai – sklype numatoma įrengti 3 lauko šviestuvus, kurie apšviestu sklypą tamsuoju paros metu. Taip pat įrengiami šviestuvai virš pagrindinių įėjimų į pastatą;
- platformos – įrengiamos platformos prie įėjimų į pastatą, prie įėjimų ant platformų įrengiami batams nusivalyti batų valymo grotelės su vonelėmis. Platformų konstruktyvas sprendžiamas kitoje projekto dalyje – SK dalyje;
- dviračių stovas – įrengiamas dviračių stovas prie automobilių stovėjimo vietos;
- suoliukai – įrengiami 2 suoliukai;
- vėliavų laikiklis – numatoma įrengti vėliavų laikiklį;
- rūkymo zona;

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo statinio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos darbų eiliškumas, grafikas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Darbai vykdomi viena darbo pamaina.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos butinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles;
- klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir aikštelėje po įrengiamomis dangomis;

Klojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos automobiline kranu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Rekomenduojamas savaeigis kranas „Faun ATF 30-2L“ arba jam analogiškas.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	47

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Detalesni sprendiniai pateikiami projekto SO dalyje.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pneumaticinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- ekskavatorius - 1 vnt;
- buldozeris - 1 vnt;
- pneumatinis volas - 1 vnt;
- rankinis plūktuvas - 2 vnt;
- kompresorius - 2 vnt;
- mašininis kranas - 1 vnt;
- autosavivartis - 1 vnt;
- bortinis automobilis - 1 vnt;
- specializuotas automobilis - 1 vnt;
- gręžimo įranga - 1 vnt;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	47

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto apjungiant tris pastatus į vieną. Apjungiami pastatai pažymėti sklypo plane Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5.

(Nr. 2) Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	254.00	
Bendras plotas	m ²	201.79	
Pastato tūris	m ³	662	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 3) Esamo kitos paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	147.00	
Bendras plotas	m ²	104.02	
Pastato tūris	m ³	513	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 5) Esamo garažų paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	181.00	
Bendras plotas	m ²	158.08	
Pastato tūris	m ³	642	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

Gydymo paskirties pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbų (apjungus 3 pastatus):

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	598	
Bendras plotas	m ²	439.97	
Pastato tūris	m ³	2881	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	47

Patalpų bendro dirbtinio pašvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomu darbų rūšys (darbo zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1-5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai

Patalpose skaidraus ploto ir grindų ploto santykiai

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Patalpų tūriai, m ³	Langų plotas į patalpą, m ²	Patalpų langų skaidraus ploto ir grindų ploto santykis
Gydymo paskirties patalpos					
1-01	Tambūras	3,44	10,32	2,20	1:1,56
1-02	Valgomasis	28,09	84,27	-	0
1-03	Maisto skirstomasis	8,12	24,36	-	0
1-04	WC	2,35	7,05	-	0
1-05	Poilsio zona	35,75	107,25	5,18	1:6,90
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06	15,18	-	0
1-07	Koridorius	38,84	116,52	5,18	1:7,50
1-08	Priėmimas	9,31	27,93	6,50	1:1,43
1-09	Priėmimas	11,46	34,38	-	0
1-10	Vienvietė palata	13,87	41,61	8,40	1:1,65
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-12	Vienvietė palata	12,60	37,80	8,40	1:1,50
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-14	Dvivieta palata	14,65	43,95	8,40	1:1,74
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-16	Dvivieta palata	14,70	44,10	8,40	1:1,75
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-18	Dvivieta palata	19,13	57,39	8,40	1:2,27
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	6,00	18,00	-	0
1-20	Kineziterapijos patalpa	23,58	82,53	-	0
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	8,34	29,19	4,30	1:1,94
1-22	Procedūrinis	8,15	28,53	-	0
1-23	Tambūras	6,60	23,10	3,32	1:1,98
1-24	Koridorius	8,52	29,82	4,30	1:1,98

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	47

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Patalpų tūriai, m ³	Langų plotas į patalpą, m ²	Patalpų langų skaidraus ploto ir grindų ploto santykis
1-25	Dušas	4,17	14,60	-	0
1-26	WC	3,82	13,37	-	0
1-27	Personalo persirengimo patalpa, poilsio patalpa	19,72	69,02	5,26	1:3,75
1-28	Tambūras	7,53	26,36	1,44	1:5,22
1-29	Šiluminis mazgas	11,23	39,30	-	0
1-30	Garažo patalpa	90,68	317,38	6,00	1:15,11

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Gydymo paskirties pastato aukšto eksplikacija po kapitalinio remonto darbų:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
Gydymo paskirties patalpos				
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1-01	Tambūras	3,44		3,44
1-02	Valgomasis	28,09	28,09	
1-03	Maišto skirstomasis	8,12	8,12	
1-04	WC	2,35		2,35
1-05	Poilsio zona	35,75	35,75	
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06		5,06
1-07	Koridorius	38,84		38,84
1-08	Priėmimas	9,31	9,31	

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	47

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1-09	Priėmimas	11,46	11,46	
1-10	Vienvietė palata	13,87	13,87	
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-12	Vienvietė palata	12,60	12,60	
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-14	Dvivičių palata	14,65	14,65	
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-16	Dvivičių palata	14,70	14,70	
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-18	Dvivičių palata	19,13	19,13	
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	6,00		6,00
1-20	Kineziterapijos patalpa	23,58	23,58	
1-21	Specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas	8,34	8,34	
1-22	Procedūrinis	8,15		8,15
1-23	Tambūras	6,60		6,60
1-24	Koridorius	8,52		8,52
1-25	Dušas	4,17		4,17
1-26	WC	3,82		3,82
1-27	Personalo persirengimo patalpa, poilsio patalpa	19,72		19,72
1-28	Tambūras	7,53		7,53
1-29	Šiluminis mazgas	11,23		11,23
1-30	Garažo patalpa	90,68		90,68
Iš viso:		439,71	199,60	240,11

Gydymo paskirties pastato konstrukcijos:

Pamatai – yra esami gelžbetoniniai pamatai. Kur reikia, patvarkomi, keičiami. Pamatai iš išorės šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100 150 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdaila – tinkas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Sienos – esamos sienos plytinės sienos 300-550 mm. Išorinės sienos šiltinamos 250 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporas), $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Išorės apdaila – tinkas, dažomas šviesiai pilka spalva.

Pertvaros – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) projektuojamos iš gipso kartono plokščių 100 mm.

Stogas – esamas dviejų tipų stogas, dvišlaitis ir plokščias. Dvišlaičio stogo konstrukcijos esamos, jei reikalinga vietomis sustiprinamos arba keičiamos gegnės, stogo danga – skarda, imituojanti čerpes, tamsesnės raudonos spalvos. Plokščias stogas apšiltinimas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Perdanga – esamos gelžbetoninės plokštės 220 mm storio. Perdangos plokštės apšiltinamos apkrovas laikančias mineraline vata 250 mm $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Papildomai ant viršaus apšiltinama apkrovas laikančias mineraline vata 50 mm $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Grindys – garažo patalpoje grindys esamos, gelžbetoninės, likusioje pastato dalyje projektuojamos ir įrengiamos naujos grindys, apšiltintos 200 mm EPS100 $\lambda = 0,041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Naudojamas armuotas betonas 80 mm.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	47

BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMAS

Bendrieji patalpų įrengimo reikalavimai

4. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis Aprašo nuostatomis, įvertinus:

4.1. didžiausią darbuotojų (darbo vietų) skaičių įmonės pastate, patalpoje ar, kai dirbama pamainomis, pamainoje;

4.2. darbo pobūdį:

4.2.1. technologinius procesus:

4.2.1.1. kurie gali užteršti kūną, darbo drabužius kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, ypač pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

4.2.1.2. kurie gali sudaryti šilumos, drėgmės perteklių darbo vietose;

4.2.1.3. kuriems gali prireikti ypatingų švaros ir sterilumo sąlygų (pavyzdžiui, maisto, kosmetikos, farmacijos produktų gamyba);

4.2.2. darbą lauke.

4. Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

5. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

6. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

7. Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

9. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

9.1. asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.2. drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.3. persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

9.4. poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

11. Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba sudarytos galimybės tomis pačiomis patalpomis naudotis atskirai (skirtingu metu).

12. Iš dušų, prausyklų turi būti tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas (kai tokios įrengiamos).

13. Neįgaliems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis visomis patalpomis.

Poilsio patalpos

14. Jeigu darbuotojams nėra galimybių pertraukų metu tinkamai ilsėtis patalpose, kuriose dirbama, turi būti įrengiamos poilsio patalpos ar vietos. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti stalų ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Kadangi šiame pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m².

15. Jeigu patalpose, kuriose nuolat dirbama, nėra natūralaus apšvietimo, jis turi būti poilsio patalpose.

16. Poilsio patalpos turi būti įrengtos taip, kad nerūkantieji būtų apsaugoti nuo tabako dūmų.

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei –10 °C, arba nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei +4 °C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kurių oro temperatūra turi būti 18–23 °C.

Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos

18. Įmonėse, kuriose darbuotojai dirba vilkėdami apsauginius darbo drabužius, įrengiamos persirengimo patalpos ar vietos. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	47

Projektuojamame pastate numatoma ne daugiau kaip 5 darbuotojų, persirengimo patalpų plotas reikalingas 1,75 m². Persirengimo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje (19,72 m²). Persirengimui vyrams ir moterims bus sudarytas grafikas.

19. Prie persirengimo patalpų ar jose įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės.

20. Jeigu darbo drabužiai valomi ar jų užteršimas šalinamas po kiekvienos darbo pamainos, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpos ar vietos.

21. Kai dirbama drėgmės sąlygomis, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos drabužių bei avalynės džiovinimo patalpos ar vietos su džiovinimo įranga ir ventiliacija.

Sanitarinės patalpos

22. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus:

22.1. vienas unitazas skiriamas 12 moterų;

22.2. vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

22.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

23. Jeigu įmonės pastatas daugiaaukštis, tualetai turi būti įrengti kiekviename aukšte.

24. Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

25. Atsižvelgiant į darbo pobūdį, įrengiama prausyklos ar dušai:

25.1. prausykloje viena rankų praustuvė skiriama:

25.1.1. 7 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

25.1.2. 10 darbuotojų, dirbančių lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;

25.1.3. 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

25.2. vienas dušas skiriamas:

25.2.1. 3 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

25.2.2. 5 darbuotojams, dirbantiems lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;

25.2.3. 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

26. Dušuose turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Rankų praustuvėse turi būti tiekiamas šaltas vanduo, o jeigu nustatyta sveikatos apsaugos ministro patvirtintais visuomenės sveikatos saugos reglamentais (higienos normomis), – ir karštas.

Maitinimo patalpos

27. Jeigu darbuotojų maitinimo negalima organizuoti kitais būdais (pavyzdžiui, netoliese nėra viešojo maitinimo įstaigų, darbdavys neorganizuoja transporto parvežti darbuotojus namo), įmonėje turi būti įrengta darbuotojų maitinimo patalpa – valgykla, bufetas ar valgymo kambarys.

28. Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.

29. Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.

30. Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

Kadangi pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m², o valgymo kambario plotas ne mažesnis kaip 12 m². Darbuotojų poilsio ir valgymo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	47

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	10389	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	51	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	%

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto). Gydymo paskirties pastate iš viso: 201,11 m², tad sklype įrengiamos 7 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš jų pritaikoma neįgaliesiems, bei viena vieta elektromobiliams.

Iš viso pastatui numatomos 7 stovėjimo vietos - 1 iš jų neįgaliesiems ir 1 iš jų elektromobiliams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 107¹ punktą, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, **todėl šiuo atveju numatoma 1 stovėjimo vieta, kuri skirta elektromobiliams.** Elektromobilius numatoma pasikrauti stovėjimo vietoje, kurioje įrengiama įkrovimo stotelė, elektromobiliams skirta stovėjimo vieta ir jos pakrovimo stotelė nurodoma – sklypo sutvarkymo plane.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo pastato statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštarauja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

Atliekant kapitalinį remontą nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

ELEKTRA

Elektros tiekimas

Elektros energiją projektuojama tiekti iš esamos apskaitos spintos. /vadinis paskirstymo skydas /SS-1 (brėž. 24023-01-TDP-E-Br.01) projektuojamas pat.1-28. Nuo esamos apskaitos spintos jėgos kabelis Al 4x50 klojamas tranšėjoje įveriant į apsauginį vamzdį iki pat.1-28 projektuojamos ISS-1 spintos. (brėž. 24023-01-TDP-E-Br.09).

Apšvietimo tinklai

Projektuojamas LED apšvietimas. Patalpų apšvietimo maitinimas projektuojamas iš skydų AS-1 ir ISS-1. Patalpose projektuojami LED tipo šviestuvai.

Šviestuvai montuojamai į pakabinamas lubas, arba pakabinami ir valdomi per klavišinius jungiklius. Jungikliai jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje įrengiami virš grindų 0,9-1,2 m aukštyje. Koridoriuose ir WC patalpose apšvietimas valdomas naudojant judesio jutiklį. Judesio jutikliai projektuojami montuojant juos ant lubų greta šviestuvo. Avariniai/evakuaciniai šviestuvai jungiami atskira linija. Virš garažo 1-30 įvažiavimo durų projektuojamas lauko apšvietimo prožektorius valdomas klavišiniu jungikliu iš pat.1-30. Teritorijos apšvietimui projektuojami LED prožektoriai kurie montuojami ant pastato fasado (brėž. 24023-01-TDP-E-Br.03) ir maitinami iš garažo jėgos skydelio GJS-1. (brėž. 23056-01-TDP-E-Br.07) šviestuvų kiekis projektuojamame pastate parinktas vadovaujantis higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais, naudojant Relux programa. Patalpose jungiklių aukštį ir vietą tikslinti darbų atlikimo metu.

Vietinis kompiuterinis tinklas (LAN)

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	13	47

Projektuojamas naujai įrengiamas kompiuterinis tinklas (LAN). Kompiuterių ir įrenginių prijungimui projektuojami STP 5e kategorijos įleidžiami lizdai. Lizdai, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje, įrengiami virš grindų 0,3 m aukštyje. Lizdai montuojami greta elektros lizdų. Rėmeliai derinami su elektros lizdų rėmeliais. STP 5e kategorijos kabeliai, nuo projektuojamų LAN taškų tiesiami iki RS-1 spintoje esamų kabelių sutvarkymo panelių. Kabelių tiesimui po pakabinamų lubų projektuojamas 100mm vielinis lovelis.

RS-1 spintoje projektuojamas LAN tinklo komutatorius, nepertraukiamo maitinimo baltinis. Ryšių spinta RS-1 montuojama patalpoje Nr.1-28. / kiekvieno televizijos imtuvo projektuojamas LAN tinklo kabelis. Tarp remontuojamo pastato ir esamo pastato 4 (brėž. 24023-01-TDP-ER-Br.03) projektuojamas apsauginis vamzdis d50mm optinio kabelio pravėrimui iš esamo pastato. Pasirinktas ryšio tiekėjas RS-1 spintoje sumontuoja LAN tinklo marbrutizatorių.

Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

Automobilių stovėjimo vietoms numatomi apšvietimai – 3 vnt.

ŠILDYMAS

Gydymo paskirties pastato Vilniaus g. 125, Šiauliuose patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Pastato šilumos poreikių ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos siurblys oras – vanduo.

Šiluminio mazgo patalpoje Nr.1-29 projektuojamas vidinis hidroblokas su plokšteline šilumokaičiu R410A / vanduo. Šilumai kaupti projektuojama 300l. akumuliacinė talpa. Kaip pagalbinis šilumos šaltinis yra projektuojamas elektrinis 6kW tenas.

Karšto vandens poreikių tenkinimui projektuojamas kombinuotas 300l. boileris su elektriniu 6,6kW tenu. Patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Magistralės nuo šilumos ruošimo kontūro iki kolektorių montuojamos presuojamais plieniniais vamzdžiais palubėje. Šildymo sistemos magistralės izoliuojamos šiluminės izoliacijos. Prie kolektorių numatyta įrengti uždaromoji ir balansavimo armatūra.

Grindinio šildymo kolektoriai reguliuojami, su elektroterminėmis galvomis šilumnešio temperatūros reguliavimui. Patalpų temperatūros reguliuojamos patalpos termostatais. Grindinio šildymo sistema klojama plastikiniais vamzdžiais ant šiluminės izoliacijos plokštės.

Grindinio šildymo konstrukcijos tipą A pagal LST EN 1264.

Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai.

Šilumos tiekimo vamzdžiai kertantys pastato konstrukcijas turi būti nedegios medžiagos įdėkluose.

Grindinio šildymo sistemai po montavimo atlikti sistemų reguliavimą ir bandymą.

Šilumos siurblio keliamas triukšmas – 58,50 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 58,50 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 58,50 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 58,50 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 40,50 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 6,6kW. Įrenginio detalesni sprendiniai pateikiami ir aprašomi „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)“ dalyje.

Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **40,50 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio sklaidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (65 dBA), vakaro (60 dBA) ir nakties (55 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	diena	65	70

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	47

	sukeliamo triukšmo	vakaras	60	65
		naktis	55	60
Palata		-	35	45

VĒDINIMAS

Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas ir mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio elastingas. Ventagregatų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio. Prognozuojami triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų ribų nebus viršijami. Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33- 2011 reikalavimų. Sumontavus vėdinimo įrenginius, patikrinti natūrinį triukšmo lygį ir jį viršijus, imtis papildomų priemonių triukšmo lygio sumažinimui.

Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų HN 33-2011. Gydymo paskirties patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema OT – OŠ – 1. Projektuojamas ventagregatas su plokšteliniu šilumokaičiu, elektriniu 18,0 kW oro šildytuvu, freonine vėsinimo sekcija, kurios galia 10,0kW. Vėdinimo agregato našumas: tiekiamas oro kiekis 2053m³/h, šalinamas oro kiekis 2053m³/h. Oras pašildomas iki 21°C. Projektuojamas ventagregatas montuojamas ant stogo.

Įrenginys higieninės versijos.

OT-OŠ-1 įrenginys susideda iš oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, ePM1 60% / ePM10 60% klasės oro filtrų, elektrinio oro šildytuvo, freoninio aušintuvo, lašų gaudytuvo, oro įėjimo ir išėjimo sekcijų, plokštelinio šilumokaičio. Suprojektuotas ventagregatas užtikrina efektyvų ir energiją taupantį oro tiekimą ir šalinimą. Jis aprūpintas pilna automatika, kuri atlieka šias funkcijas:

- saugumo-neleidžia parametrui išeiti iš saugių ribų ir įrenginiui veikti už saugių ribų;
- kontrolės-palaiko parametrus reikalaujamu lygiu;
- turi Bacnet protokolą.

Ventagregato ventiliatoriai su dažnio keitikliais arba greičio reguliatoriais. Ortakiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų. Oras patalpose paskirstomas difuzoriais. Jie parinkti taip, kad greitis darbo zonoje neviršytų 0,2 m/s.

Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai iki ventagregato ir ortakiai montuojami lauke, izoliuojami šilumine 100 mm storio izoliacija ir apskardinami. Ortakių ir difuzorių montavimo vietas tikslinti darbų eigoje. Vėdinimo šakų aerodinaminiam surišimui numatyti reguliavimo vožtuvai.

Tranzitinių ortakių ir sienų, pertvarų ir perdangų susikirtimo vietas būtina užpildyti nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Vėdinimo sistemų ortakiai nedegūs, iš cinkuotos skardos. Jie pakankamai sandarūs ir gerai pritvirtinti, kad liktų sandarūs ir nejudami bet kokiomis sistemų darbo sąlygomis. Ortakių sandarumo klasė B. Tiekiamas į patalpas oras valomas ePM1 60% klasės oro filtruose.

Oro šalinimui iš sanmazgų projektuojama oro šalinimo sistema OŠ-1 su stoginiu ventiliatoriumi.

Oro šalinimui iš garažų projektuojama oro šalinimo sistemos OŠ-2 su kanaliniu ventiliatoriumi.

Patalpų, į kurias nebus tiekiamas oras, duryse įrengti pratekėjimo groteles arba palikti tarpą durų apačioje.

Vėdinimo sistemų darbas sublokuojamas su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus sistemos išjungiamos.

Vėdinimo įrenginius montuoti pagal pasirinkto gamintojo pasuose ir instrukcijose jiems keliamus reikalavimus.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Detalesni sprendiniai pateikiami ir aprašomi „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)“ dalyje.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	47

PRIEŠDŪMINIS VĒDINIMAS

Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- tranzitinių ortakių ir sienų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė IP 44; montuojamų lauke – IP 54;
- visos vėdinimo sistemos gaisro atveju atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo ir įjungiamos priešdūminio vėdinimo sistemos.

Vandentiekis

Sprendiniai pateikiami ir aprašomi VN dalyje.

Nuotekos

Sprendiniai pateikiami ir aprašomi VN dalyje.

Atsinaujinantys ištekčiai

Numatoma prisijungti prie atsinaujinančių išteklių kabelio.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punkto reikalavimais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Parenkami akustinio triukšmo matavimo taškai sklypo ribose, greta artimiausio gyvenamojo namo miegamųjų patalpų, tačiau ne didesniu atstumu nei 40 m nuo pastato sienų.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Aplinkos triukšmas. Matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu. Duomenys parengti pagal projektinę dokumentaciją.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	47

*	*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		
2.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
*	* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C. * - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.		
3.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Gydymo paskirties. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietimo tyrimai		
4.1.	Gydymo paskirties. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	47

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai turi būti atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais reikalinga pateikti laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimą. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Palatose papildomai apšiltinama akustine vata 50-100 mm, sprendiniai atvaizduojami aukšto plane po kapitalinio remonto darbų.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Preveninės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygių kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimui į pastatą pro pagrindinį įėjimą keltuvas ir pandusas neprojektuojami, nes esamas reljefas ir būsima skaldos danga bus tinkama neįgaliųjų judėjimui ir užvažiavimui ant aikštelės, prieš pagrindines kurioje atidarius duris liks 1,5m skersmens apkritimo formos vieta apsukimui (žiūrėti aukšto planą).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	47

Neįgalųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgalųjų informacijos ženklu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kai įvažiavimas į neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame pastato aukšte (1 vnt.).

Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsідaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalijų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Pirmo aukšto patalpose įrengiami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40 - 100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 4 lentelėje. Šių rodiklių skaičiavimai pateikti projekto architektūros ir konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	19	47

Pastatas atitiks B energinio naudingumo klasę.

Sienos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m²·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas horizontalus	-	-	0.130
Išorės tinkas	0.01	1.20	0,008
Polistireninis putplastis EPS 70N	0,25	0,034	7,353
Esamas mūras (keraminės plytos) 30-50 cm	0,30	1,30	0,231
Vidaus tinkas	0.01	1.20	0,008
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0.040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			7,770
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			0,129

Perdangos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m²·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas aukštyn	-	-	0.100
Tinkas	0.001	1,20	0,008
Esamos perdangos plokštės g/b	0.22	2,30	0,096
Mineralinė vata	0,25	0,038	6,579
Mineralinė vata	0,05	0,040	0,125
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0.040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			6,948
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			0,144

Grindų ant grunto sluoksniai			
Pavadinimas	Projektinis šilumos laidumas (λ_{pr}), m·K/W	Sluoksnio storis (d), m	Sluoksnio varža (R), m²·K/W
Vidinis paviršius			0.17
Armuotas Betonas	2.5	0.08	0.032
PE Plėvelė			0.040
Polistirenas EPS 100	0.041	0.20	4,878
Suminė varža:			5,080
Grindų plotas (A), m²	Grindų perimetras (P), m	Būdingasis grindų matmuo, (B')	

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	47

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

439,97		129,06		6,82	
Grunto laidumo koef. (λ_{gr})	Grindis ribojančios sienos storis (w), m	Grindų šiluminė varža	d_t		
2	0.30	5,08	10,46		
U_0	d'	Vertikalaus apšiltinimo gylis (D), m			
0.147	10,91	0,60			
Pataisa dėl pamato apšiltinimo ($\Delta\Psi$)	Grindų šilumos perdavimo koeficientas (U)				
-0.0,344	0.137				

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Kapitališkai remontuojamas gydymo paskirties pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.12. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinių skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, remontuojamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Kapitališkai remontuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - KH),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Visas kapitališkai remontuojamo pastato (sujungus tris pastatus į vieną) užstatymas priimamas II atsparumo ugniai laipsniui, o greta stovintis tame pačiame sklype (Vilniaus g. 125) kitas gydymo paskirties pastatas Nr. 4 – nevertinamas (prilyginamas žemiausiam III atsparumo ugniai laipsniui). Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 10 m.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato bendram plotui.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.12.	1979	2000	1	0,1	10

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,92/10) = 1979 m^2;$$

$$F_f = 598 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	47

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus kapitališkai remontuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Gydymo paskirties pastatas Nr. 4 yra nutolęs 8,26 m atstumu, t. y. mažiau kaip 10 m atstumu, todėl 11 ašyje įrengiama ir po 2 m užsilenkia priešgaisrinė užtvara ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai bei 2 m atstumu nuo ašies 11 per visą pastato plotą įrengiamas stogas ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai atitinkantis Broof (t1) reikalavimus.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	47

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	RN	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	RN	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	D_{FL-s1}	
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	D_{FL-s1}	

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Gydymo paskirties pastatas Nr. 4 yra nutolęs 8,26 m atstumu, t. y. mažiau kaip 10 m atstumu, todėl 11 ašyje įrengiama ir po 2 m užsilenkia priešgaisrinė užtvara ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai bei 2 m atstumu nuo ašies 11 per visą pastato plotį įrengiamas stogas ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai, atitinkantis Broof(t1) reikalavimus. Ašyje 11 įrengtos durys turi būti ne mažesnio kaip EI₂ 30-C3 atsparumo ugniai, o nevarstomi langai (vitros) - ne mažesnio kaip EI₂ 30 atsparumo ugniai.

Gydymo paskirties patalpos nuo garažo patalpos atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos. Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Kadangi sienos ir stogo susikirtimas iki 7 m aukščio, nors stogo nuolydis virš 12 proc., ant šlaitinio pastato stogo apsauginė tvorelė neįrengiama.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Šlaitinio stogo medinėms laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	47

d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Žmonių evakavimas

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Kapitališkai remontuojamame gydymo paskirties pastato patalpose numatomas žmonių skaičius (darbo vietų skaičius) – 5, o lovų ligoniams – iki 25 vnt. Skaičiuojant pagal vienam žmogui skiriamą patalpos plotą gauname patalpose – 25 (pagal lovų skaičių). Iš gydymo paskirties patalpų, priklausančių statinių grupei (P.2.12), evakuacijos kelias numatomas per pagrindinius įėjimus tiesiai į lauką. Be to, iš kiekvienos palatos, be išėjimo į koridorių, yra išėjimas tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir daugiau žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,9 m ir turi būti projektuojamos durys, atsidarančios iš patalpų į lauką kryptimi.

Evakuacijos durys tiesiai į lauką projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, o jų varčios plotis ne siauresnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos gydymo paskirties pastato patalpose iki evakuacinio išėjimo į lauką neviršija normatyvinių reikalavimų, t. y. 30 metrų, iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką – 35 m, o iš patalpų į aklina koridorių ar holą – ne daugiau kaip 15 m.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Ispėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Kapitališkai remontuojamo pastato patalpose įrengiama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga turi atitikti EN-54 standarto serijos reikalavimus. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomos akumuliatorinės baterijos. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (GASS ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	47

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas nenumatomas (tūris iki 5 tūkst. m³).

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

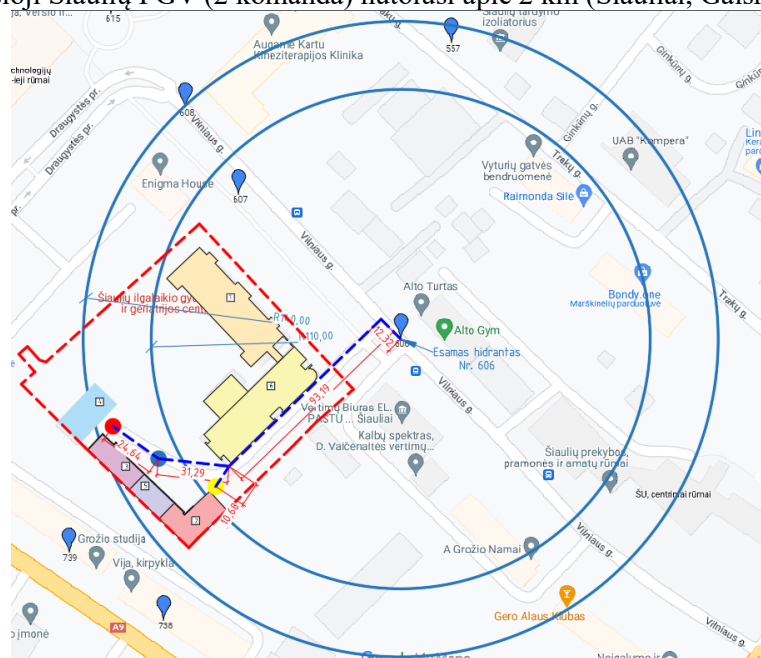
Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro langus ir duris.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Kapitališkai remontuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis - 10 l/s, kadangi gydymo paskirties pastato aukščiausio aukšto altitudė iki 6 m, o pastato tūris iki 5 tūkst. kub. m.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas ne didesniu kaip 200 m atstumu vandens hidranto – už 180 m Vilniaus gatvėje iš hidranto Nr.606 (pagal www.siauliuvandens.lt/hidrantai/ duomenis). Atstumas, matuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo artimiausio gaisrinio hidranto iki remontuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Privažiavimas užtikrinamas iki objekto esamais, gaisriniais automobiliais tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.

Artimiausioji Šiaulių PGV (2 komanda) nutolusi apie 2 km (Šiauliai, Gaisrininkų g. 3).



pav. Artimiausias hidrantas, kurio Nr. 606

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.2.	kultūros, sporto, gydymo , religinės paskirties	400 m ²	4	3	2

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	25	47

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 6 kg.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabunami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gydymo paskirties patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

Žaibosauga

Žaibosaugos įrenginių būtinumas nustatomas pagal statinio apsaugos patikimumą, atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Žaibosaugos įrenginių sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Darbų sauga

Projektu numatoma sudaryti darbo aplinką su minimaliu poreikiu dirbantiems, sutinkamai su sveikatos apsaugos ministro 1998-12-31 d. įsakymu Nr.799, patvirtinta „Higieninė kenksmingu darbo aplinkos veiksmu klasifikacija“.

Visose darbo vietose sudarytos normalios darbo aplinkos sąlygos:

- Kelių vienos krypties cheminiu medžiagų suminis poveikis neviršija 1.
- Dulkės neviršija DLK.
- Darbo vietų vibracija neviršija DLL.
- Visa žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija DLL.
- Rankas veikiančios vibracijos nebus.
- Akustinis triukšmas neviršys DLL.
- Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz) visa darbo pamaina neviršys DLL.
- Elektros statinis laukas visa darbo pamainą neviršys DLL.
- Elektromagnetinis laukas 0,01 MHz – 300 GHz dažniuose visą darbo pamaina neviršys DLL.
- Jonizuojančios spinduliuotės nebus.
- Oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu atitinka LD ribas. Dirbantiems lauke ir nešildomose patalpose įrengiama poilsio ir sušilimo patalpa.
- Oro judėjimo greitis neviršija LD.
- Santykinis oro drėgnumas atitinka LD ribas.
- Biologiniu dujų (amoniako, sieros vandenilio) koncentracija atitinka LD ribas.
- Šiluminės spinduliuotės nebus.
- Apšvieta darbo vietose atitinka LD.
- Technologiniame darbo procese nenumatyta kenksmingu ergonominių veiksmų

Saugumo technika

Fermos darbuotojai turi turėti specialų išsilavinimą ir kvalifikaciją pagal jų atliekamų darbų pobūdį. Prieš pradėdami darbą jie turi būti instrukuoti apie saugaus darbo metodus pasirašytinai. Darbo metu turi dėvėti specialią aprangą ir naudotis jiems skirtomis saugaus darbo ir sanitarijos priemonėmis. Visi kanalizacijos šuliniai, duobės, rezervuarai turi būti saugiai uždengti arba aptverti. Visi fermos technologiniai įrengimai ir mechanizmai, aptvarai, tiesiogiai nesantys po įtampa, bet galintys ją gauti pažeidus izoliaciją, turi būti įnulinėti. Visuose galvijų migravimo takuose ir aikštelėse turi būti įrengtas potencialų išlyginimas. Nuolat sekti patalpų vėdinimą. Dezinfekuojant patalpas naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis ir laikytis visų specifinių darbo saugos reikalavimų.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Projektu statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas, viso žemės sklypo aptvėrimas. Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	26	47

Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos pastatų sklype. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Į sklypą patenkama iš pietvakarinės sklypo pusės, nuo kelio. Prie sklypo patenkama esamais keliais. Kietų dangų aikštelė už sklypo ribos nebus įrengiama. Už sklypo lengvojo ar krovinio autotransporto stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovinio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Į sklypą patenkama iš pietvakarinės sklypo pusės, nuo kelio. Prie sklypo patenkama esamais keliais.

Žemės sklype įrengiama aikštelė su pėsčiųjų takais, įrengiant aikštelę ir takelius iš betono trinkelio dangos su vejos ir šaligatvių bortais. Pėsčiųjų takai turi būti be peraukštėjimų. Sprendiniai detalizuojami SP projekto dalyje.

Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas:

Remiantis parengtais geologijos tyrimais, paviršinis vandens šalinimas ir gruntinio vandens pažeminimas nebūtinai. Laikinas (statybos metu) ir nuolatinis drenažas nenumatomas.

Gruntinio vandens, lietaus bei griovio vandens pašalinimo priemonės turi numatyti rangovas statybos technologiniame projekte.

Statyb vietės įrengimas

Statyb vietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statyb vietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statyb vietė įrengiama pastato sklype. Statyb vietė aptveriamą 2 m aukščio tvora.

Statybos darbų trukmė

Statybų trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi. Darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos darbų etapų bei atskirų darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- atskirų darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statyb vietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	27	47

aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirtbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos taršos lygiai nebus viršyti.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į projektuojamus pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Tamsiu paros metu teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2024 metų pabaigoje.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių dokumentus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Laikinas aptvėrimas - lengvų metalo konstrukcijų atitvara, užtikrinant pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiuoju rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamoms- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomas	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	28	47

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustatčius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Pirmosios medicinos pagalbos vaistinėle privalo sudaryti:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniam įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	29	47

- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis;
- evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Statybvietėje laikinas privažiavimas sutapdintas su suprojektuotais privažiavimais, tam tikslui įrengiami privažiavimai be viršutinio sluoksnio, kuris bus įrengiamas atliekant teritorijos tvarkymo darbus.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti užsakovo nurodytų vietų.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Rangovinė organizacija rūpinasi, kad vanduo darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms būtų atsivežtas specialiose talpyklose. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Statybos metu specialių priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta, todėl rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų labiausiai tikėtinų ir ypač kenksmingų gamtai naftos produktų.

Geriamojo vandens įrenginiai turi būti įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“. Stacionarius geriamojo vandens įrenginius draudžiama įrengti: - cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose;- prie intensyvaus transporto naudojimo vietų;- prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimų.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti užsakovo nurodytų vietų.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą apšviestas. Prieigos prie pastatų numatomos atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus, todėl ir laikinos sandėliavimo aikštelės turėtų būti parinktos taip, kad netoliese būtų elektros tinklų linijos, nuo kurių rangovas galėtų pasijungti tiekimą, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Statybos darbų eiliškumas, grafikas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Darbai vykdomi viena darbo pamaina.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles;
- klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir aikštelėje po įrengiamomis dangomis;

Klojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu su sutvirtinimais.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	30	47

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Vykdamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Inžinerinių tinklų įrengimo darbus ne savo sklypo ribose ir gatvėje vykdyti prastūmimo būdu. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja "Kelių priežiūros taisyklės". Darbo vieta turi būti aptverta pagal "Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose" instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o dirbantieji turi apmokyti ir dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos savaeigiais kranais bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Rekomenduojamas savaeigis kranas GMK3055P arba jam analogiškas.

Metalinės sijos į statybos aikštelę atvežamos dalimis, sujungiamos vietoje ir pakeliamos į projektinį aukštį. Metalinių sijų sujungimą, pakėlimą, montavimą vykdyti pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas bei pagal patengtą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologinę kortelę.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Detalesni sprendiniai pateikiami projekto SO dalyje.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pniaumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdant pamatų įrengimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą. Prieš darbų vykdymą patikslinti esamų pamatų ir komunikacijų vietą.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- ekskavatorius - 2 vnt;
- buldozeris - 1 vnt;
- pneumatinis volas - 1 vnt;
- rankinis plūktuvas - 2 vnt;
- kompresorius - 2 vnt;
- savaeigis kranas (automobilinis kranas GMK3055P) - 2 vnt;
- autosavivartis - 2 vnt;
- bortinis automobilis - 1 vnt;
- specializuotas automobilis - 1 vnt;
- gręžimo įranga - 1 vnt;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	31	47

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją griovimo darbams.

Statinio techninis prižiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisykles ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam prižiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš griovimo pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];

- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinių griovimo laiką, kad statiniai būtų griaujami pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

- sustabdo griovimo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	32	47

- kontroliuoja griovimo darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiujų darbų aktus pasirašytų specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiujų techninių priežiūrų vadovai;
- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Pranešant apie statybos darbų pradžią, privaloma pildyti pastato statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimo lentelę (pildo pastato techninė priežiūra), remiantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

18 priede, kuris pateikiamas:

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	33	47

**PASTATO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA
PROJEKTUOJAMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATUI**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS			
1	2	3	4			
1.	Projekto nagrinėjimas (1000m ² pastato ploto)	35				
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100m ilgio pamatų)	34	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas			
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4				
4.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	8				
5.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	40				
6.	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	115				
7.	Stogas (1000 m ²)	22				
8.	Fasadai ir langai 1000 m ²	75				
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	150	Specialieji statybos darbai			
10.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	138				
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	69				
12.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	81				
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	81				
14.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	63				
15.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	5				
16.	Apdailos darbai (1000 m ²)	49				
17.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	28				
18.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)			
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
			24023-01-TDP-SO.AR	0	34	47

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas

EIL. NR.	PAVADINIMAS	VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	2	3	4
	atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)		
19.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	35	
20.	Užbaigimo komisija	48	

Bendras valandų skaičius: 1153 val.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	35	47

STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Statybos darbo pavadinimas	Preliminari statybos darbo trukmė, darbo dienomis
1	2	3
1.	Statybvietės paruošimo darbai	5 d.d.
2.	Sienų, angų paruošimo darbai, pamatų atkasimas, apšiltinimas	60 d.d.
3.	Langų įrengimas, fasado apšiltinimai,	60 d.d.
4.	Pastato apdailos, grindys ir kt.	55 d.d.

Numatoma priliminari statybos darbo trukmė – 6 mėnesiai. Darbo trukmę tikslina ir koreguoja darbų vykdytojas su užsakovu/statyju. Darbuotojų skaičių nustato darbų vykdytojas.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminų ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose ir jie turi atitikti Maxima XX statybos katalogo reikalavimus. Maxima XX statybos katalogo reikalavimus.

Statyboje negalima naudoti medžiagos su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuojoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliama normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	36	47

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sezoniškumo įtaka

Planuojami statybos darbai – šiltuoju metų laiku.

Dėl aukštos temperatūros vasarą gali ištikti šiluminis smūgis arba atsirasti nudegimų dėl ultravioletinės spinduliuotės. Dėl žemos temperatūros gali padidėti nepageidaujamas vibracinių įrankių poveikis ir padaugėti peršalimų bei infekcijų.

Hidraulinių ar kitų bandymo trukmė

LR teisės aktai reglamentuojantys hidraulinius bandymus:

1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės (patv. 2012-10-29 d. įs. Nr.1-211); 823. Ne rečiau kaip kartą per mėnesį vamzdynų priežiūros meistras turi apžiūrėti termofikacinius vamzdynus ir kasmet tikrinti jų sandarumą hidrauliniu būdu. 863. Požeminių vamzdynų tvirtumas įvertinamas atsižvelgiant į kasmet atliekamų ir buvusių hidraulinių bandymų analizės rezultatus. 874. Iki prasidedant šildymo sezonui reikia atlikti suremontuotų tinklų sandarumo ir tvirtumo bandymą hidrauliniu slėgiu. 2. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės (patv. 2010-04-07 d. įs. Nr. 1-111; 107.6. šilumos tinklai ir šilumos naudojimo įrenginiai po remonto turi būti išbandomi hidrauliškai. 143. Visi naujai sumontuoti šilumos perdavimo vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai. 148. Šilumos tinklų, išskyrus garo vamzdynus, stiprumas ir sandarumas turi būti tikrinamas kasmet hidrauliniiais bandymais po šildymo sezono atlikus remonto darbus ir suderinus su šilumą tiekiančia įmone. 3. Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės (patv. 2009-04-10 d. įs. Nr. 1-82). 146. Bekanalinių ir nepereinamuose kanaluose sumontuotų centralizuoto šilumos tiekimo vamzdynų hidraulinis stiprumo bandymas, skaičiuojant nuo eksploatacijos metu atlikto pirmo hidraulinio stiprumo bandymo, atliekamas kas metai baigus šildymo sezoną. Pirmas hidraulinis stiprumo bandymas bekanaliams vamzdynams atliekamas: 146.1. po 10 metų nuo jų eksploataavimo pradžios, jeigu drėgmės signalizacija nenustatomas vandens įsiskverbimas į izoliaciją;

Būtinios techninės pertraukos

Minimali specialių pertraukų trukmė per darbo dieną (pamainą) turi būti ne mažesnė kaip 40 minučių.

Specialios pertraukos suteikiamos: darbuotojams, kurie dirba lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė kaip – 10 °C, ir dirbantiems nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė kaip +4 °C; darbuotojams, kurie dirba profesinės rizikos sąlygomis, taip pat dirbantiems sunkų fizinį ar didelės protinės įtampos reikalaujantį darbą, jei pagal profesinės rizikos vertinimo, atlikto vadovaujantis socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro tvirtinamais Profesinės rizikos vertinimo bendraisiais nuostatais, rezultatus darbuotoją veikia bent vienas ergonominis, psichosocialinis, biologinis, cheminis ar fizikinis profesinės rizikos veiksnys, kurio dydis viršija nustatytąjį darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, ir profesinė rizika įvertinta kaip toleruotina.

Specialios pertraukos darbuotojams, nurodytiems aukščiau nurodytame punkte, turi būti suteikiamos ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Specialios pertraukos darbuotojams, nurodytiems aukščiau nurodytame punkte, turi būti suteikiamos tokiu dažnumu, kad veiksmingai prisidėtų prie darbuotojų sveikatos ir darbingumo išsaugojimo, atsižvelgiant į socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro tvirtinamuose Profesinės rizikos vertinimo bendruosiuose nuostatuose nurodytuose profesinės rizikos vertinimo dokumentuose nustatytos profesinės rizikos dydį ir pobūdį, bet ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.

Planuojami rekonstravimo darbai nėra kurorte ar kurortinėje teritorijoje, tad šiems darbams nėra taikomi

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	37	47

apribojimais ar dalinis konservavimas.

Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (1 priedas).

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	38	47

- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val.;
 - naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;

- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po strėle ar montuojama konstrukcija;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Pavojingo darbo zonos dirbant savaeigiui kranui

$$R_{p.d.z.} = R + L/2 + K$$

$$R_{p.d.z.} = 28 + 6/2 + 4 = 35 \text{ m}$$

R – strėlės siekis m, kuriuo bus naudojama keliant skaičiuojamąjį gaminį,

L – didžiausių matmenų konstrukcijos ilgis, m;

K – pavojingos zonos atsargos atstumas (pagal krūvio kritimo aukštį), m

Šios zonos turi būti atitvertos apsauginėmis tvoromis ir jose dirbant kranams kitus statybos darbus dirbti draudžiama.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Krūmų ir medžių kirtimas sklype nenumatomas. Žalia veja pasibaigus statybos darbams apželdinama teritorija, remiantis projekto SP sprendiniais, panaudojant esamą iškastą sutankintą augalinį sluoksnį.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

geodeziniai nužymėjimo darbai:

- pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

pastatų požeminė dalis:

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	39	47

- sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;
- pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
- pamatų kontrolinė nuotrauka;
- pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;
- drenažas.

pastatų antžeminė dalis:

- mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
- kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
- kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
- kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
- perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;
- betono pogrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

inžineriniai tinklai:

- nuotekų šalinimo sistema;
- lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- vandentiekis;
- šiluminės trasos;
- dujotiekis;
- elektros kabeliai;
- ryšių kabeliai.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”;
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	40	47

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kuriai tvarkymo vietai bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną..

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betoną/ ;

- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plunami.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Griovimo darbai

Kapitalinio remonto metu numatoma iškirsti angas laikančiosiose sienose įrengiant metalines sijas HEA220. Prieš atliekant laikančių sienų griovimo darbus, privaloma paremti perdangos plokštes statramsčiais.

Griaunamos esamos grindys, įrengiamos naujos.

Keičiama dvišlaičio stogo danga iš asbestinio šiferio į skardos dangos.

Sutapdintui stogui nuimama esama stogo danga, nušveičiamas paviršius ir apšiltinamas ir įrengiama bituminė stogo danga.

Dvišlaičio stogo apsaugos atliekant remonto darbus

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Jei ardymui naudojamas kranas, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kranos keliamosios galios. Pradedant ardyti, pirmiausiai nuo stogo nuimami visi įrenginiai (ventiliatoriai, deflektoriai ir kt.), po to ardoma stogo danga. Ritininė stogo danga supjaustoma 50–100 cm pločio juostomis ir ardoma nuo viršaus karnizo link. Vienetinių medžiagų stogo danga ardoma atvirkštine tvarka negu buvo sudėta. Pirmiausia nuimami kraigo elementai, vėliau eilėmis – vienetinė stogo danga (lakštai, čerpės ir pan.) ir skardos stogo detalės. Nuo lakštinės dangos pirmiausia ištraukiami vinys, nuo čerpių dangos nuimamos tvirtinimo detalės ir nuimamas kraigas. Tada eilėmis lakštai ar čerpės ir pabaigiant stogo ardymo darbus nuimamos skardinės detalės. Stogo konstrukcijos medinės dalys pradedamos ardyti nuo grebėstų.

Krentančios medžiagos gali traumuoti žmones. Nieko negalima mėtyti nuo stogo. Reikia imtis tokių žingsnių:

- nuleisti medžiagas ant žemės arba uždalais šiukšlių latakais;
- stebėti, kad nesusikauptų galinčios nukristi medžiagos;
- užtvirti prieigas prie pavojingų zonų apačioje arba esančių netoli tos vietos, kur vyksta stogo darbai;
- naudoti tinklą nuolaužoms gaudyti, praėjimus uždenkite stogu ar panašia apsauga, neleidžiančia nukristi medžiagoms, kurios gali sužeisti;
- jei įmanoma, venkti kelti didelius ir sunkius daiktus nuo/ant stogo; pasirūpinti, kad visos medžiagos būtų tinkamai sukrautos, ypač vėjuotu oru.

Vykdamas griovimo ir statybos darbus susidaro daug dulkių, tame tarpe gali būti ir asbesto plaušelių. Jos gali būti kenksmingos įkvėpus bei pabloginti matomumą. Naudojant vandens purkštuvus ir drėkinant darbinis

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	41	47

paviršius, dulkių debesų galima išvengti.

Būtina trumpinti asbesto turinčių medžiagų šalinimo darbų trukmę (numatyti pertraukas), kad žmogus atgautų šiluminę pusiausvyrą, nes didėjant darbo krūviui ir darbo aplinkos temperatūrai, naudojant asmenines apsaugos priemones, taip pat dėl darbo aplinkos oro temperatūros organizmui sunku išspinduliuoti šilumos perteklių. Kiek įmanoma venkti asbestcemenčio dangos (šiferio lakštų) laužymo, trupinimo, pjaustymo; užtikrinkite, kad danga nuolat būtų sudrėkinta. Atsargiai pašalinti šiferio lakštus laikančias vinis ir jas patalpinti į atliekų konteinerį; didesnes asbestcemenčio dangos dalis (lakštus) atsargiai nuleisti ir sudėkite ant lygaus paviršiaus. Nelaužyti ir nenaudoti nuolaužų; lakštus patalpinti į atliekų konteinerį arba apvynioti dvigubu 250 µm storio polietileno dangos sluoksniu ir pritvirtinti įspėjamuosius asbesto lipdukus. Nešluostyti sausų dulkių ir lūženų, o naudoti H kategorijos dulkių siurblių ar drėgnas šluostes; nesinešti naudotų kombinezonų į namus; nenaudoti pakartotinai vienkartinį kvėpavimo takus apsaugančių priemonių; nerūkykite; darbo zonoje negerti ir nevalgyti.

Ardymo darbų aprašas:

Pastatų ardymas ir griovimas susideda iš šių pagrindinių etapų:

- pastatų paruošimas griovimui;
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
- griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;
- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- statinių griovimas šalia esamų pastatų;
- darbo saugos ypatumai griauant statinius;
- statybinių atliekų utilizavimas.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas, kurį tvirtina darbdavys. Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi statybietėje esantys asmenys privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Priemonės darbo vietai paauskštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Galimi rizikos veiksniai atliekant griovimo darbus:

- Darbai aukštyje (ant trapių stogų, pastolių, kopėčių, nuožulnių paviršių) – pavojus nukristi;
- Galintys nukristi objektai ir pavojingi žemiau dirbantiems asmenims (išardytų, ardomų detalių

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	42	47

ar konstrukcijų, įrankių kritimas);

- Asbesto poveikio ir asbesto taršos pasklidimo pavojus;
- Savaeigės darbo priemonės, atliekančios griovimo, pakrovimo iškrovimo darbus. Jos gali partrenkti arba pervaziuoti darbuotojus (pvz., važiuodamos atbuline eiga);
- Darbo įrenginių keliamas pavojus, elektros keliamas pavojus, triukšmas;
- Atribota erdvė;
- Krovinių tvarkymas rankomis;
- Perkaitimas ir saulės smūgis, paslydimai, pagriuvimai ir kt.;
- Darbuotojų patirties, žinių, informacijos, instrukcijų, mokymų, priežiūros stoka;
- Darbuotojai neaprupinti asmeninės apsaugos priemonėmis (šalmais, saugos diržais, respiratoriais);
- Netinkamas asmeninės apsaugos priemonių parinkimas, jų priežiūra.

Cheminės ir biologinės medžiagos

Poveikį darbuotojams gali daryti cheminės medžiagos, kurių yra užterštame grunte ar griaunamuose objektuose ir įrenginiuose (užterštuose dėl gamybos procesų), nesvarbu, ar tie procesai dar vykdomi, ar nutraukti prieš daugelį metų. Biologinių veiksnių gali būti dirvožemyje, kolektoriuose ir kanalizacijoje, aušinimo bokštuose, pastogėse, rūsiuose, tam tikrose darbo vietose, kaip antai buvusiose gamyklų laboratorijose, kuriose gali kilti biologinis pavojus, ir t. t. Pavojus daugiausiai kyla atliekant griovimo ir statybos darbus, pramoniniuose statiniuose galima rasti daug įvairių cheminių medžiagų, likusių po buvusių gamybinių procesų. Būtina išsamiai išsiaiškinti galimą cheminių medžiagų buvimą ir, prieš pradėdant kokius nors griovimo ir statybos darbus, nustatyti tinkamas apsaugos priemones.

Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirmųjų gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hidrantų. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Rengiant darbus statybvietėje reikia vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“, „Saugos

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	43	47

ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, šalies standartais, higienos normomis ir statybos darbų technologijos projektų sprendiniais. Statybos darbai vykdomi pagal techninio ir darbo projektų, techninių specifikacijų nurodymus. Prieš statybvietėje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą-pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instrukuoti nustatyta tvarka. Jei statant statinį dirbs daugiau kaip viena įmonė, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną arba daugiau statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Visi darbuotojai turi būti supažindinti su saugiais darbo būdais neatsižvelgiant į darbo stažą, kvalifikaciją. Taip pat turi mokėti suteikti pirmąją medicinos pagalbą, gesinti gaisrą, elgtis kitose ekstremaliose situacijose. Naujai priimti į darbą nekvalifikuoti asmenys iki kvalifikacijos suteikimo gali dirbti tik kvalifikuoto darbuotojo prižiūrimi. Kiekvienas darbuotojas turi būti sąmoningas ir privalo atsakyti už savo veiksmus: būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai. Vadovaujantys įmonių darbuotojai turi įvertinti grėsmes ir pavojus, ypač mobiliose darbo vietose, kur darbo sąlygos keičiasi nuolat ir apsaugos priemonės turi būti parenkamos atsižvelgiant į pavojus, atsirandančius darbo metu. Jie privalo būti atestuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir žinoti saugos darbe reikalavimus. Nukentėjęs nuo nelaimingo atsitikimo asmuo, jeigu pajėgia, turi nedelsdamas apie tai pranešti tiesioginiam darbo vadovui ir statybos aikštelės vadovui. Asmuo, matęs nelaimingą atsitikimą arba apie jį sužinojęs, turi nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją pagalbą ir pranešti apie nelaimingą atsitikimą nurodymiesiems asmenims. Darbo vieta ir įrengimų būklė, iki nelaimingas atsitikimas bus pradėtas tirti, turi išlikti tokios, kokios buvo nelaimingo atsitikimo metu. Jeigu tai kelia pavojų aplinkinių darbuotojų gyvybei ir sveikatai, gali būti daromi tik būtiniausi pakeitimai, įforminami tam tikru aktu. Tiesioginis darbo vadovas, o kai jo nėra - kitas darbdavio įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas organizuoti pirmosios pagalbos suteikimą, o prireikus - nukentėjusį nugabenti į gydymo įstaigą, taip pat pranešti darbdaviui (jo įgaliotam asmeniui) apie įvykusį nelaimingą atsitikimą. Kiekvienas subrangovas pilnai atsako už darbų saugą savo darbo vietoje pagal LR įstatymus.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas, kurį tvirtina darbdavys. Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbo higienos reikalavimai

Statytojas privalo nustatyti kokie pavojingi cheminiai veiksniai yra kiekvienoje darbo vietoje ir įvertinti jų keliamą riziką darbuotojų saugai ir sveikatai, atsižvelgdamas į:

Jų pvojingas savybes; - informaciją apie saugą ir sveikatą, kurią turi pateikti tiekėjas atitinkamuose saugos duomenų lapuose; - poveikio dydį, būdą ir trukmę; - darbo su cheminiais veiksniais sąlygas ir veiksmų kiekį; - nustatytus profesinio poveikio ribinius dydžius ir biologinius ribinius dydžius; - naudojamų ar planuojamų naudoti profilaktinių priemonių efektyvumą; - atliktų sveikatos patikrinimų išvadas.

Darbo aplinkos ore esančių kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijos turi būti mažesnės nei kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės, pateiktos higienos normoje. Saugos ir sveikatos teisės aktų nustatyta tvarka darbuotojai arba jų atstovai turi būti informuojami ir konsultuojami apie bet kurią saugos ir sveikatos apsaugos priemonę, kuri susijusi su kenksmingų cheminių medžiagų poveikiu darbuotojų sveikatai. Įvykus nelaimingam atsitikimui, incidentui ar avarijai darbdavys nedelsdamas privalo imtis priemonių jų pasekmėms sumažinti ir informuoti darbuotojus, kurie su tuo susiję.

Triukšmas

Statybos metu turi būti laikomasi higienos normų, siekiant sumažinti triukšmo poveikį gyventojams ir darbuotojams. Esant triukšmo poveikio dydžiui darbuotojui per dieną didesniau negu 85dB(A), darbdaviai privalo informuoti darbuotojus (jų atstovus) apie tokias darbo vietas ir reikalavimus dirbant jose dėl:

- alimos darbuotojų klausos pakenkimo rizikos dėl triukšmo poveikio;
- darbų saugos reikalavimų laikymosi svarbos;
- priemonių, kurios taikomos triukšmo poveikiui sumažinti darbo vietose;
- ausų asmens apsauginių priemonių naudojimo ir klausos tikrinimų svarbos.

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	44	47

Remonto metu siūloma nedirbti naktimis ir šventinėmis dienomis. Triukšmo poveikiu aplinkiniams gyventojams sumažinti siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Taip pat esant būtinybei, siūloma panaudoti laikinas triukšmo užtvartas.

Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vazonėliu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuviu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, atliekų tvarkymas

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų statinių griovimo darbai ir statybos darbai	1.	inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos	~1,0	Kietos, neapdorotos	170101	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,5		170201				
	3	pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės	~0,1		170902				
	4	netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.)	~0,5		170801				
	5	komunalinės atliekos	~0,5		200301				
	6	Asbesto atliekos	~1,0		101310				
	7	Šlako atliekos	~0,5		101314				

Nuo 2018 m privaloma vadovautis atnaujintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis („Atliekų tvarkymo taisyklės“ - nauja redakcija nuo 2018 m sausio 1 d.). Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 patvirtino naujos redakcijos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Nuo 2018 m. sausio 1 d. pradėjo veikti Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema, todėl pakeistos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Taisyklėse reglamentuotas su atliekų tvarkymusisijusių procesų vykdymas per GPAIS. Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatoma atliekų vežimo lydraščio, kuris bus privalomas ir vežant nepavojingas atliekas, formavimo tvarka, atliekų sąrašas papildomas nacionaliniais aštuonių ženklų kodais, supaprastinta atliekų apskaitos ir tvarkymo dokumentų saugojimo ir pateikimo regionų aplinkos apsaugos departamentų inspektoriams tvarka ir kita. Įvedus aštuonių ženklų atliekų kodus Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės ar Taršos leidimų įmonėms keisti nereikės, t. y. minėtuose dokumentuose liktų šešių ženklų kodai.

Atliekų susidarymo apskaita turi būti vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	45	47

susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietyje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

Griovimo ir statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Visi tvarkomoje aplink pastatą teritorijoje esami menkaverčiai želdiniai išpjaujami ir susmulkinami sudarant galimybę juos išvežti į utilizavimo vietas.

Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į:

1. statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, g/b, plytos, mediena);

2. statybinių medžiagų sąvartyną, (kitas statybinis laužas).

Susidariusios šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančias gatves ir šaligatvius, laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

24023-01-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	46	47

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo rizikos). Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Preveninės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

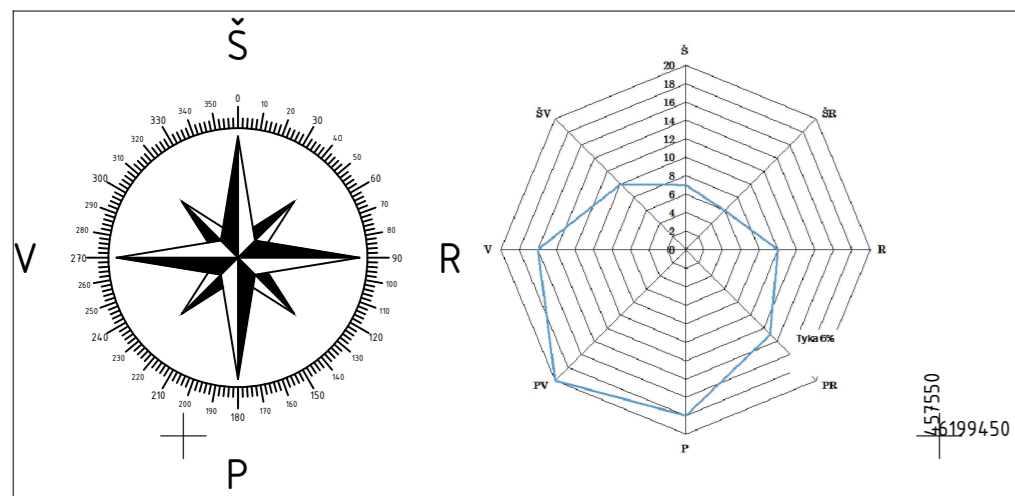
Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-TDP-SO.AR	0	47	47

BRÉŽINIAI

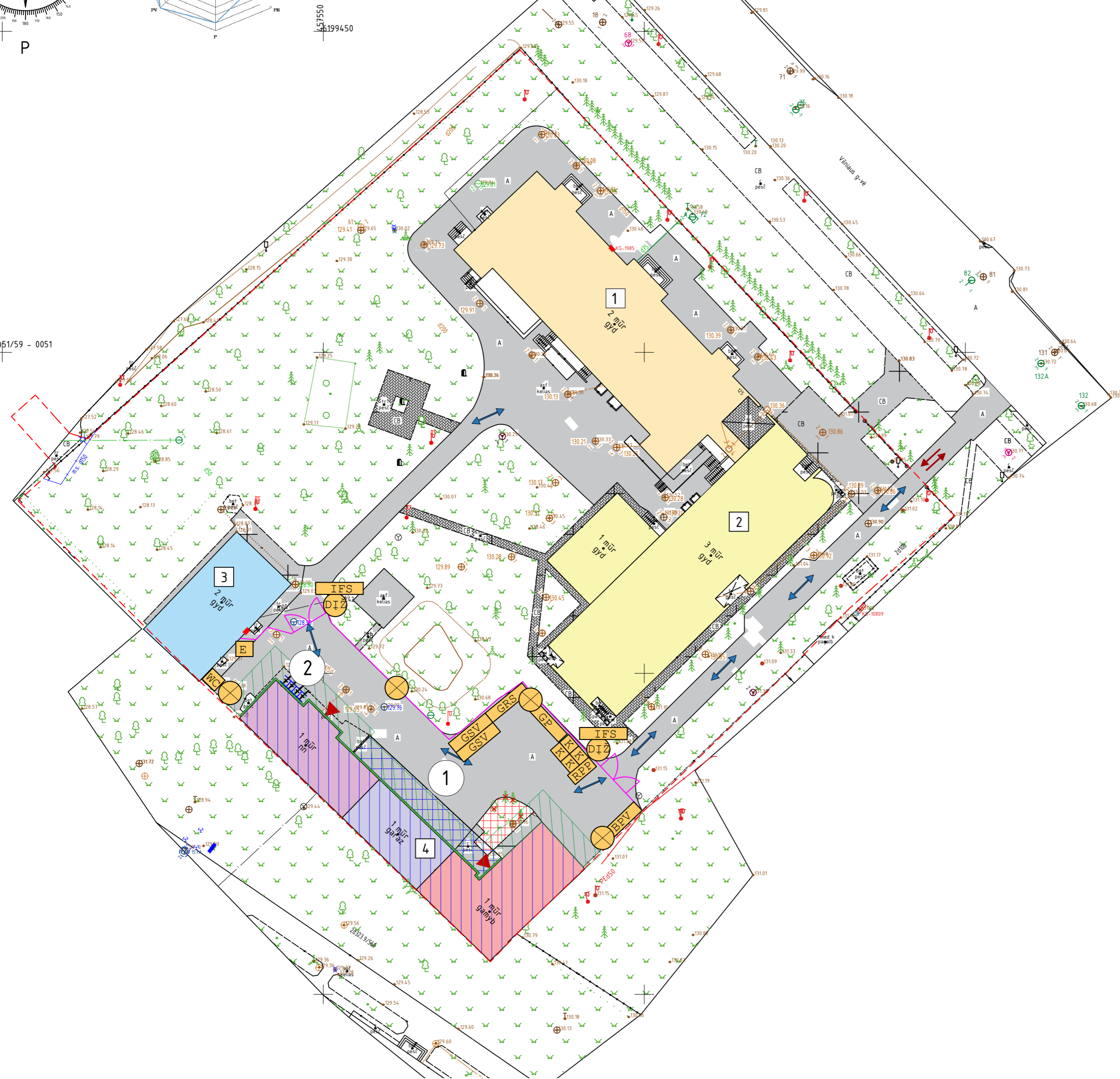
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

STATYBVIETĖS PLANAS M1:500



- Sklypo ribos
unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032
- Esamas įvažiavimas į sklypą
(įvažiavimo plotis – ≥3,5m)
- Nr. 1
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010
Žymėjimas plane: 102p
- Esama aikštelė, kieto pagrindo
grindinys (betonas, asfaltas, kt.)
tinkamas autotransporto judėjimui
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- Nr. 2
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8075
Žymėjimas plane: 803p
- Esamas takelis, kieto pagrindo
grindinys (trinkelės, kt.) tinkamas
asmenų judėjimui
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- Nr. 3
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8042
Žymėjimas plane: 402p
- Esama tvora
Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- Esami medžiai
- Nr. 4
Gydymo paskirties pastatas po
kapitalinio remonto.
Kapitalinio remonto metu apjungiami 3
pastatai į vieną pastatą.
- Naikinami esami medžiai
- Plotas, kuriame naikinami medžiai ir
nukasamas augalinis sluoksnis ir
rengiama aikštelės danga ir plotas
prijungiamas prie esamos aikštelės,
kuris tinkamas autotransporto
judėjimui.
S= 43,22 m²
- Gaisrinis postas
- Informacinis skydas
- Statybinių atliekų konteineriai
- Gaminų sandėliavimo vieta
- Skydas su įspėjamaisiais,
draudžiamaisiais ženklais
- Buitinių patalpų įrengimo vieta, su
pirmosios pagalbos vaistinėle
- Kituojamas WC
- Ratų plovimo punktas
- Grunto sandėliavimo vieta
- Laikinas apšvietimas
- Evakuacijos zona
- Laikinas aptvėrimas (85 m)
- Krano ir kitų autotransportų
judėjimo kryptys sklypo ribose
- Pastolių vieta
- Pavojinga zona (apsaugos zona 3,5 m)
- 28,00
Krano stovėjimo vietos ir jų pozicijų numeris

51/59 - 005051/59 - 0051



PASTABOS:
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašių susikirtimo vietų, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato išorinių sienų metrais (m).

0	2024		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-216296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į gydymo, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		Laida
36564	SO PDV	D. Vozbutė		0
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): Viešojoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		24023-01-TDP-SO.B-01	Lapas Lapu 1 1