

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS**

**193, 195, 196 PASTATŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2025-05-08 Nr. DTU-12(13.68E)
Visaginas

**I. SKYRIUS
PIRKIMO TIPAS**

1. Statybos darbų pirkimas:
 - 1.1 Statinio statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.
 - 1.2 Statybos darbai perkami su projektavimo paslaugomis.

**II. SKYRIUS
TIKSLAS**

2. Parengti 193, 195, 196 pastatų paprastojo remonto projektą (toliau – projektas) bei vadovaujantis šiuo projektu atlikti paprastojo remonto darbus, siekiant užtikrinti saugų VĮ Ignalinos atominės elektrinės (toliau – IAE arba Užsakovas) statinių eksploatavimą.

**III. SKYRIUS
INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ, KURIAME BUS VYKDOMI STATYBOS DARBAI**

3. 193, 195, 196 pastatai yra PBKS aikštelėje saugomoje teritorijoje, stebėjimo zonoje.
4. 193, 195, 196 pastatai pastatyti IAE urbanizuotoje teritorijoje, turinčioje visą reikalingą inžinerinių tinklų infrastruktūrą. Teritorija sutvarkyta, įrengti visi reikalingi privažiavimo keliai, statinius supančios teritorijos reljefas lygus (žr. 1 priedą).
5. Lentelėje Nr. 1 pateikti pagrindiniai kadastriniai duomenys:

Lentelė Nr. 1.

Eil. Nr.	Duomenys apie objektą	Reikšmė
193 pastatas-transformatorinė pastotė		
1.	Statinio unikalus numeris	4400-8014-8077
2.	Adresas	Grikiniškės g. 4 K3, Drūkšinių k., Visagino sav.
3.	Pažymėtas plane	7H1p

4.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų registro numeris	90/103733
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis (branduolinės energetikos objekto (toliau - BEO) statinys)
6.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
7.	Paskirties grupė	Pagalbinių
8.	Aukštų skaičius	1
9.	Statybos metai	1998
10.	Sienos	Plytos
11.	Statinio užstatytas plotas	92,00 m ²
12.	Statinio statybinis tūris	359 m ³
195 pastatas-K-2/1 sistemos rezervuaras ir spec. kanalizacijos sistemos bakas		
13.	Statinio unikalus numeris	4599-8014-8033
14.	Adresas	Grikiniškės g. 4 K4, Drūkšinių k., Visagino sav.
15.	Pažymėtas plane	3H1p
16.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų registro numeris	90/103733
17.	Statinio kategorija	Ypatingasis (branduolinės energetikos objekto (toliau - BEO) statinys)
18.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitų pagalbinių
19.	Paskirties grupė	Pagalbinių
20.	Statybos metai	1998
21.	Bendras plotas	99,30 m ²
22.	Statinio statybinis tūris	781 m ³
196 pastatas- kontrolinė		
23.	Statinio unikalus numeris	4599-8014-8055
24.	Adresas	Grikiniškės g. 4 K6, Drūkšinių k. Visagino sav.
25.	Pažymėtas plane	5H1p
26.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų registro numeris	90/103733
27.	Statinio kategorija	Ypatingasis (branduolinės energetikos objekto (toliau - BEO) statinys)
28.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitų pagalbinių
29.	Paskirties grupė	Pagalbinių
30.	Statybos metai	1998
31.	Bendras plotas	48,25 m ²
32.	Statinio statybinis tūris	26 m ³

IV. SKYRIUS STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS IR APIMTIS

6. Rangovas privalo parengti paprastojo remonto projektą, vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektas turi būti parengtas, vadovaujantis racionalumo ir ekonomiškumo principais.

7. Projektas pagal Užsakovo Statybos objektų projektavimo ir statinių projektuotojų vykdomų projektų tvirtinimo proceso kontrolės instrukcijos, DVSed-2612-1, reikalavimus, turi būti suderintas su IAE padaliniais.

8. Užsakovas, Rangovo prašymu, įsipareigoja pateikti visus turimus ir būtinus dokumentus projekto parengimui.

9. Rangovas turi pateikti patvirtinto projekto popierinio varianto 1 (vieną) egzempliorių lietuvių kalba ir vieną elektroninę versiją .pdf formatu CD laikmenoje su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto reikalavimais. Projekto apimtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Parengtas projektas perduodamas Užsakovui su dokumentu priėmimo-perdavimo aktu.

10. Siekiant suremontuoti 193, 195, 196 pastatus pagal planus ir pjūvius (žr. 2 priedą) turi būti atlikti šie darbai (TU nurodytų darbų apimtys apskaičiuotos IAE darbuotojų preliminarus skaičiavimo metodu, galima paklaida sudaro $\pm 5\%$. TU darbų apimtys pateiktos Rangovui įsivertinti darbų sąnaudas, todėl parengus paprastojo remonto projektą gali skirtis):

Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastaba
193 pastatas-transformatorinė pastotė				
1.	Senos nuogrindos ir įėjimo aikštelės ardymas	m ² / m ³	49,80/5,90	
2.	Apatinės išorinių sienų dalies bei cokolio hidroizoliacija	m ²	24,00	
3.	Naujos nuogrindos ir įėjimo aikštelės įrengimas	m ²	50,00	
4.	Aplink pastatą įrengti drenažo polimerbetoninį lataką su išvedimu į esamą lietaus kanalizacijos šulinį ant gretimos kelio dangos	m	39,00	
5.	Plyšių tarp betoninių nuogrindų ir statinio betoninės sienos hermetizavimas statybiniu hermetiku	m	36,00	
6.	Atkurti kelio dangą	m ² / m ³	6,50/1,20	
7.	Atlikti teritorijos planavimą su apsėjimu daugiamečių žolių sėklomis	m ²	45,00	
8.	Atlikti įėjimo durų ir kitų konstrukcijų metalinių paviršių antikorozinį padengimą	m ²	15,00	

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastaba
193 pastatas-transformatorinė pastotė				
9.	Vidaus sienų ir lubų remontas	100m²	2,20	Darbai atliekami veikiant elektros įrangai
195 pastatas-K-2/1 sistemos rezervuaras ir spec. kanalizacijos sistemos bakas				
10.	Sienų valymas nuo senų dažų ir nusilupusio tinko	100m²	0,7	Darbai atliekami suvaržytose sąlygose, šalia veikiančios įrangos
11.	Betoninių paviršių vertikali hidroizoliacija skiediniu, skirtu hidroizoliacijai, gruntuojant pagrindą su paviršių parengimu (nuo pratekėjimų hidroizoliacija)	100m²	0,7	
12.	Sienų betoninių paviršių gruntavimas	100m²	0,7	
13.	Sienų betoninių paviršių dažymas 2 kartus	100m²	0,7	
196 pastatas-kontrolinė				
14.	Nuogrindų pakeitimas	100m²	0,15	
15.	Teritorijų planiravimas, žolės užsėjimas	m²	30,00	
16.	Vidaus sienų remontas	m²	16,00	

11. Reikalavimai statybos darbams:

11.1 Prieš atlikdamas darbus Rangovas turi parengti ir su Užsakovo atstovais suderinti statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). SDTP privalo būti rengiamas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus. Remonto darbų vykdymo technologiją Rangovas nustato pats. Medžiagų sandėliavimo vietas bei būtinų elektros įrenginių įjungimo taškus darbų vykdymo vietose nurodo Užsakovas.

11.2 Rangovas, vykdydamas darbus, tiekia ir naudoja savo statybines medžiagas, mechanizmus, įrankius, įrenginius, įtaisus ir kitas priemones, taip pat naudoja savo autotransportą.

11.3 Medžiagų, reikalingų darbams atlikti, tipai ir rūšys privalo būti suderinti su Užsakovo atstovu. Iki medžiagų panaudojimo pradžios Rangovas turi pateikti Užsakovui medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus – eksploatacinių savybių deklaracijas ir pan. Visos naudojamos medžiagos turi būti naujos ir nenaudotos. Dažymo darbai turi būti atliekami pagal dažų gamintojo patvirtintus dažymo reikalavimus.

11.4 Darbų vykdymo metu susidariusias neradioaktyviasias pavojingas ir nepavojingas statybines atliekas, pakavimo medžiagas, tarą iš PBKS aikštelės rangovas išveža savo jėgomis, naudojant Rangovui priklausančius mechanizmus ir pakuotes/tarą atliekoms. Susidariusias atliekas Rangovas savo lėšomis tvarko pats arba perduoda jas apdorojančiai įmonei. Rangovui privalo pateikti atliekų apdorojimą patvirtinančius dokumentus (pažymą apie galutinį atliekų apdorojimą arba kitą patvirtinantį dokumentą). Atliekų apdorojimą patvirtinančiuose dokumente turi būti nurodyta perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris,

atliekų perdavimo data, dokumentas turi būti patvirtintas atliekas apdorojančios įmonės atsakingo asmens.

11.5 Metalo laužą susidariusį ne kontroliuojamoje zonoje Rangovas pristato savo transportu ir perduoda IAE Materialinių išteklių valdymo skyriui (MIVS) adresu Elektrinės g. 34, Drūkšinių k., Visagino sav., vadovaujantis Materialinių vertybių apskaitos instrukcijos, DVSta-2012-9, reikalavimais.

11.6 Duomenys apie statybinių atliekų susidarymą ir perdavimą atliekų tvarkytojui turi būti įrašomi Statybos darbų žurnale.

11.7 Projektuojamos ir statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo 2 priedo XIII skyriuje „Pastatų projektavimas paslaugos ir statybos darbai“ 17.1, 17.2, 20.1, 20.2 punktus aktualioje redakcijoje.

V. SKYRIUS STANDARTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI

12. Vykdydamas darbus, Rangovas privalo vadovautis aktualiomis redakcijomis LR statybos įstatymu; LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637; Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos socialinės ministras LR aplinkos ministro 2008 sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis; ES reglamentu Nr. 305/2011; Statybos techniniais reglamentais: STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitomis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

13. Rangovas taip pat privalo vadovautis IAE teisės aktų bei eksploatacinių dokumentų (žr. TU lentelę Nr. 3) aktualiomis versijomis, esant poreikiui IAE įsipareigoja nurodytus lentelėje dokumentus pateikti:

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas
1.	DVSta-0612-3	Bendroji VĮ IAE objektų gaisrinės saugos instrukcija.
2.	DVSta-0812-22	Personalo veiksmų, išgirdus civilinės saugos ir avarinės parengties bei APO štabo pranešimus, instrukcija.
3.	DVSta-0812-24	Mokymų avarinės parengties ir civilinės saugos klausimais planavimo ir organizavimo VĮ IAE instrukcija.
4.	DVSta-1408-6	VĮ Ignalinos atominės elektrinės darbuotojų medicininės apžiūros prieš darbą tvarkos aprašas.
5.	DVSta-2108-3	Materialinių vertybių įvežimo (įnešimo) į IAE branduolinės energetikos objektus ir išvežimo (išnešimo) iš jų tvarkos aprašas.
6.	DVSta-2108-6	Valstybės įmonės Ignalinos atominės elektrinės branduolinės energetikos objektų fizinės saugos užtikrinimo tvarkos aprašas.
7.	DVSta-2108-9	Leidimų asmenims ir transporto priemonėms patekti į branduolinės energetikos objektus išdavimo tvarkos aprašas.
8.	DVSed-0412-1	Neradioaktyviųjų atliekų tvarkymo VĮ IAE instrukcija.
9.	DVSed-1012-6	Remonto darbų organizavimo instrukcija.
10.	DVSed-1012-21	Žemės darbų vykdymo IAE teritorijoje instrukcija.
11.	DSSS-0712-38	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija, rangovinėms organizacijoms vykdant darbus.
12.	MC-1410-23	Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, personalo mokymo programa.
13.	DVSta-0612-66	VĮ IAE gaisrų gesinimo priemonių ir gaisrinės įrangos priežiūros ir naudojimo instrukcija.
14.	DVSta-0612-2	Saugaus ugnies darbų organizavimo ir vykdymo VĮ IAE objektuose instrukcija.

VI. SKYRIUS STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

14. Konkursą laimėjęs Rangovas po sutarties įsigaliojimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų privalo parengti ir su Užsakovu suderinti projektą.

15. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projekto suderinimo datos, Užsakovas patvirtina projektą ir gauna leidimą paprastojo remonto darbams atlikti. Rangovas per šį 10 (dešimt) kalendorinių dienų laikotarpį turi parengti SDTP su statybos darbų atlikimo kalendoriniu grafiku ir suderinti jį su Užsakovu.

16. Suderinus SDTP bei turint raštišką Užsakovo nurodymą pradėti darbus, Rangovas privalo per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų atlikti darbus.

17. Statybos darbų pradžia pradedama skaičiuoti nuo raštiško Užsakovo atstovo nurodymo pradėti darbus dienos. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų atlikimo grafiką.

18. Visi darbai, įskaitant Projekto ir SDTP rengimą, pagal sutartį turi būti atlikti per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

VII. SKYRIUS TIKRINIMAS IR PRIEŽIŪRA

19. Klausimams, susijusiems su darbų vykdymu, spręsti Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už Rangovo veiklos koordinavimą ir kontrolę.

20. Šios TU realizavimo metu Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už statinio statybos techninę priežiūrą. Statinio statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal LR statybos įstatymo reikalavimus.

21. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų kokybės atitiktį techninės užduoties, o BEO statiniuose ir paprastojo remonto projekto reikalavimams. Rangovas turi užtikrinti Užsakovo atstovams galimybę nuolat kontroliuoti darbų vykdymo eigą ir kokybę.

VIII. SKYRIUS REIKALAVIMAI DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO – PRIĖMIMO

22. Iki darbų pradžios Rangovas turi pateikti Užsakovo atstovui sąrašą asmenų, kurie gali būti paskirti darbų vadovais ir darbų vykdytojais pagal paskyrą-leidimą.

23. Atliekant darbus Rangovas privalo organizuoti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala aplinkinėms konstrukcijoms ir įrangoms. Pažeidus aplink esantį įrenginį arba konstrukcijas Rangovas turi ištaisyti pažeidimus savo lėšomis.

24. Užsakovas perima statybos darbus, kai visi statybos darbai yra užbaigti, ištaisomi defektai, pasirašomi statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas bei techninis darbų priėmimo aktas.

25. Objekto priėmimui po remonto Užsakovas skiria/sudaro priėmimo komisiją.

26. Pasibaigus darbams, Rangovas perduoda Užsakovui vykdomųjų dokumentų komplektą:

26.1 pasirašytą statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą bei techninio priėmimo aktą;

26.2 statinių paprastojo remonto projekto egzempliorių, pagal kurį buvo vykdomi statybos darbai;

26.3 statybos darbų žurnalą;

26.4 panaudotų statybos produktų kokybę patvirtinančių dokumentų kopijas;

26.5 atliekų apskaitos statybvietėje žurnalo kopiją, kuriame vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis;

26.6 dokumentus, įrodančius, kad Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pažymą (arba kitą dokumentą) apie galutinį atliekų apdorojimą;

26.7 aktus, patvirtinančius, kad metalo laužas buvo perduotas IAE MIVS.

27. Rangovas užtikrina tinkamą atliktų darbų kokybę ir pateiktų vykdomųjų dokumentų tikrumą.

28. Atsiradus defektams garantinio laikotarpio metu, Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti išaiškintus defektus.

29. Garantinio laikotarpio trukmė nustatoma pagal LR statybos įstatymo 41 str. reikalavimus, o naudotoms medžiagoms – pagal gamintojo nustatytus terminus.

30. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos.

IX.SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

31. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalas prieš pradėdamas vykdyti veiklą VĮ IAE priklausančiose BEO aikštelėse, privalo VĮ IAE:

- ŽOVS Kompetencijų centre išklaudyti Saugos kultūros ir Fizinės saugos mokymų kursus;
- Saugos priežiūros ir kokybės valdymo skyriaus Saugos priežiūros grupėje išklaudyti įvadinį instruktažą apie Civilinę saugą ir avarinę parengtį.

32. Rangovo darbų vadovai ir darbuotojai, taip pat visų lygių subrangovų darbų vadovai ir darbuotojai po sutarties pasirašymo, prieš pradėdami vykdyti veiklą IAE aikštelėje (projekto ir statybos darbų technologijos projekto (toliau – SDTP) rengimui netaikoma) ŽOVS Kompetencijų centre turi būti apmokyti ir atestuoti gaisrinės saugos klausimais pagal VĮ IAE Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, pagal personalo mokymo programą Nr. MC-1410-23 (<https://www.iae.lt/teisine-informacija/vidiniai-teises-aktai/103>). VĮ IAE mokymus suteiks neatlygintinai.

33. Rangovas (ir visų lygių subrangovų) personalui, kuris pagal sutartį dėl jiems priskirtų funkcijų ar pavesto darbo turi įgyti teisę be palydos patekti į branduolinės energetikos objekto aikštelę, leidimas gali būti suteiktas tik atlikus fizinių asmenų patikrinimą Branduolinės energijos įstatymo numatyta tvarka, pateikiant nustatytos formos dokumentus VĮ IAE Fizinės saugos skyriui. Dokumentai tikrinimui turi būti pateikiami likus ne mažiau 40 darbo dienų iki Teikėjo (ir visų lygių subteikėjų) sutartyje nurodytų darbų vykdymo (paslaugų teikimo) pradžios.

Patikrinimas ir sprendimo išduoti leidimą priėmimas trunka iki 40 darbo dienų, nuo visų reikiamų dokumentų pateikimo dienos.

34. Rangovas yra atsakingas už pavaldaus personalo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės, fizinės saugos reikalavimų laikymąsi ir vykdymą. Po sutarties įsigaliojimo iki darbų vykdymo pradžios tarp Rangovo ir IAE surašomas Darbuotojų saugos ir sveikatos tarpusavio atsakomybės ribų aktas.

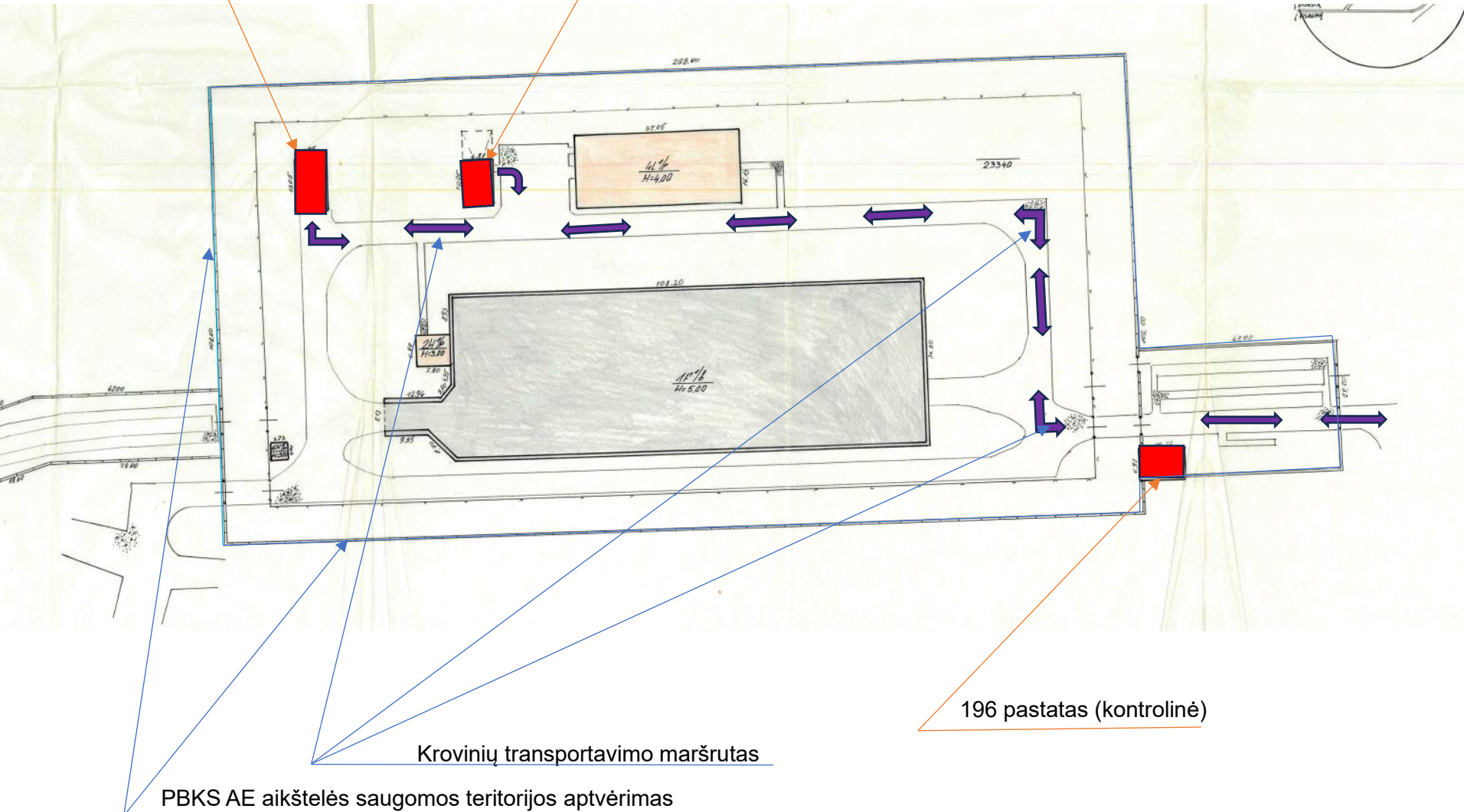
X.SKYRIUS KITOS IŠLAIDOS

35. Visos išlaidos, susijusios su sutarties įgyvendinimu, turi būti įskaičiuotos į bendrą sutarties kainą. Jokios papildomos išlaidos, neįskaičiuotos į sutarties kainą, kompensuojamos nebus.

193, 195, 196 pastatų išdėstymo schema PBKS aikštelėje

193 pastatas (transformatorinė pastotė)

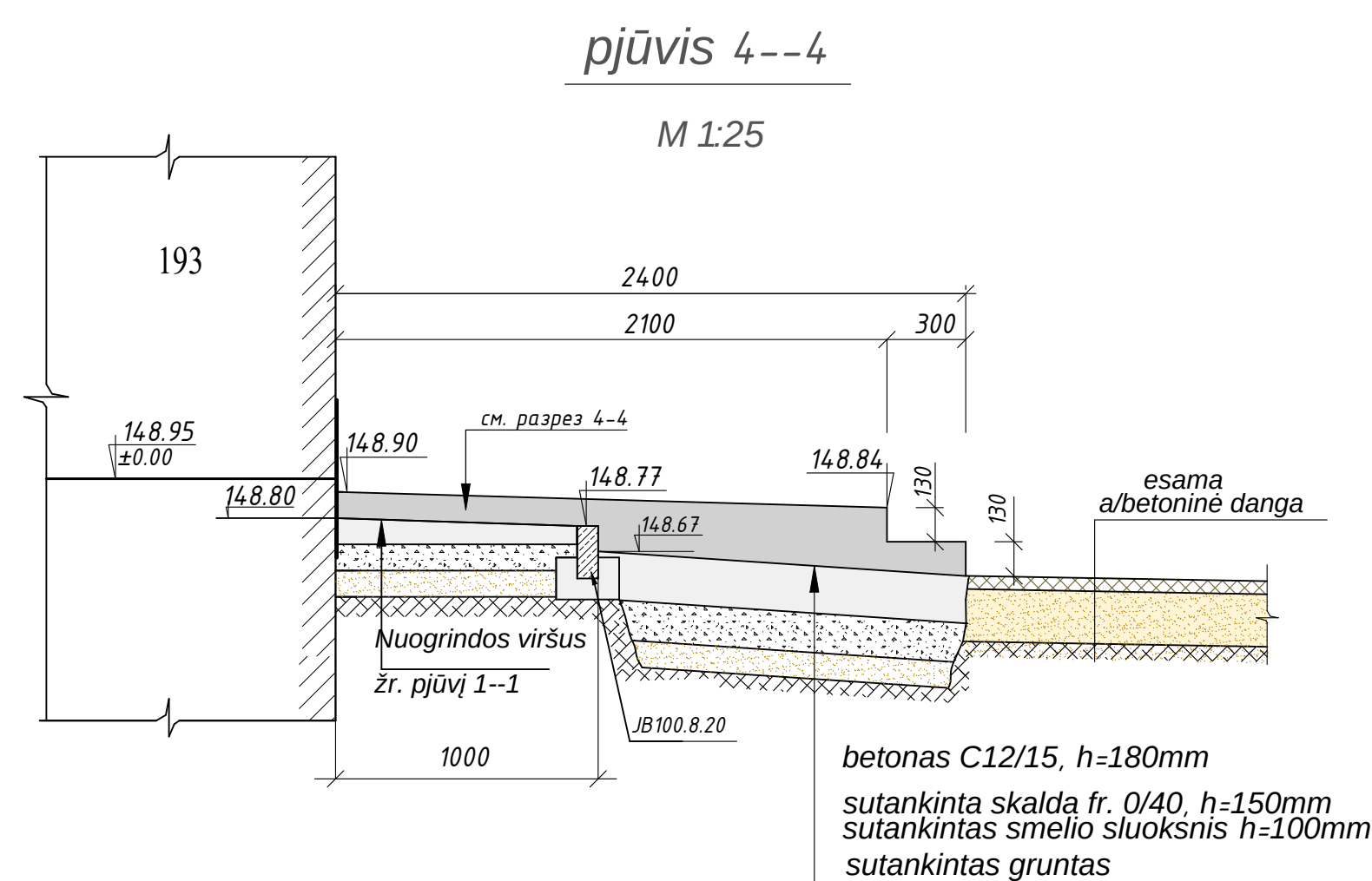
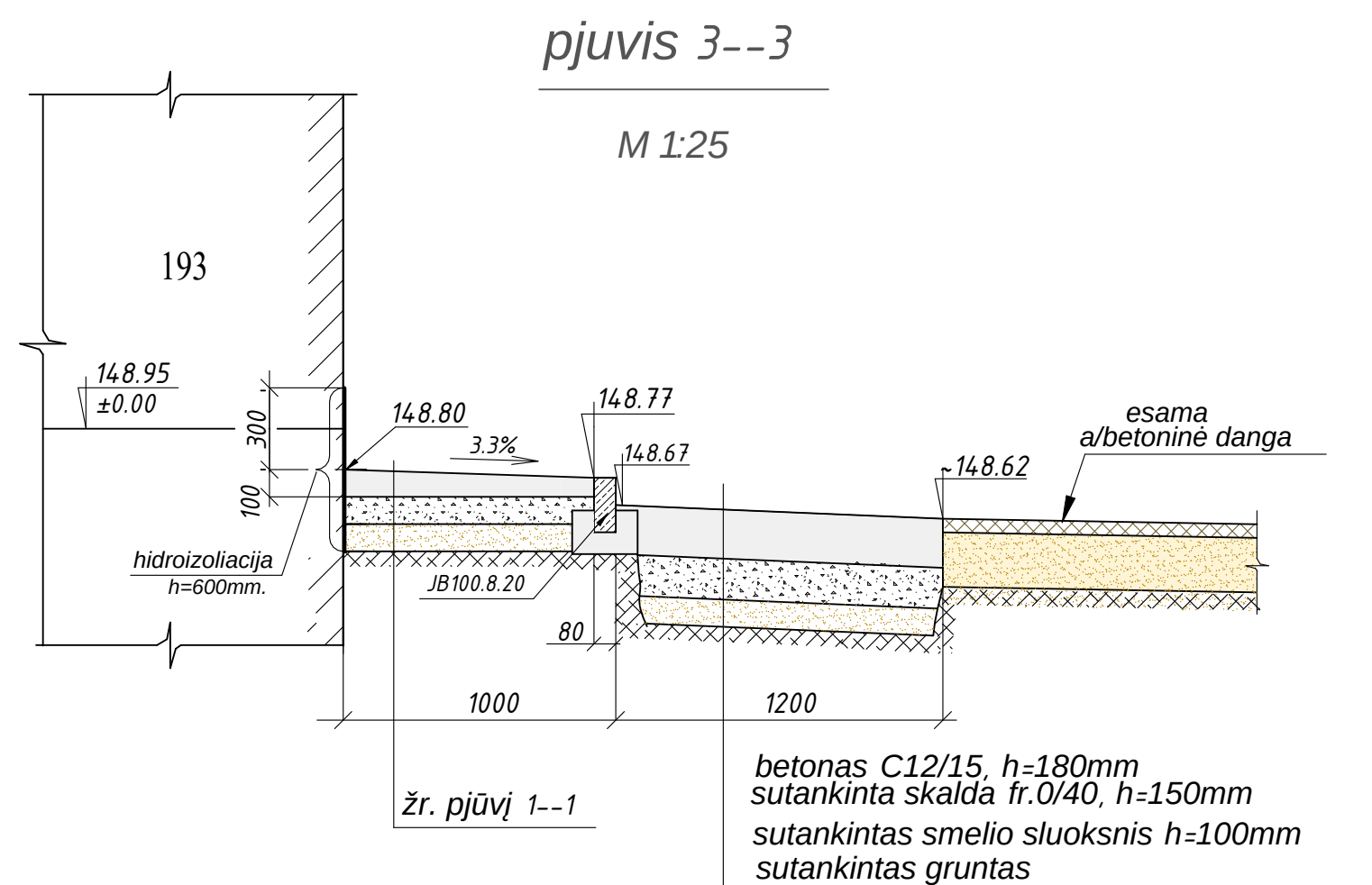
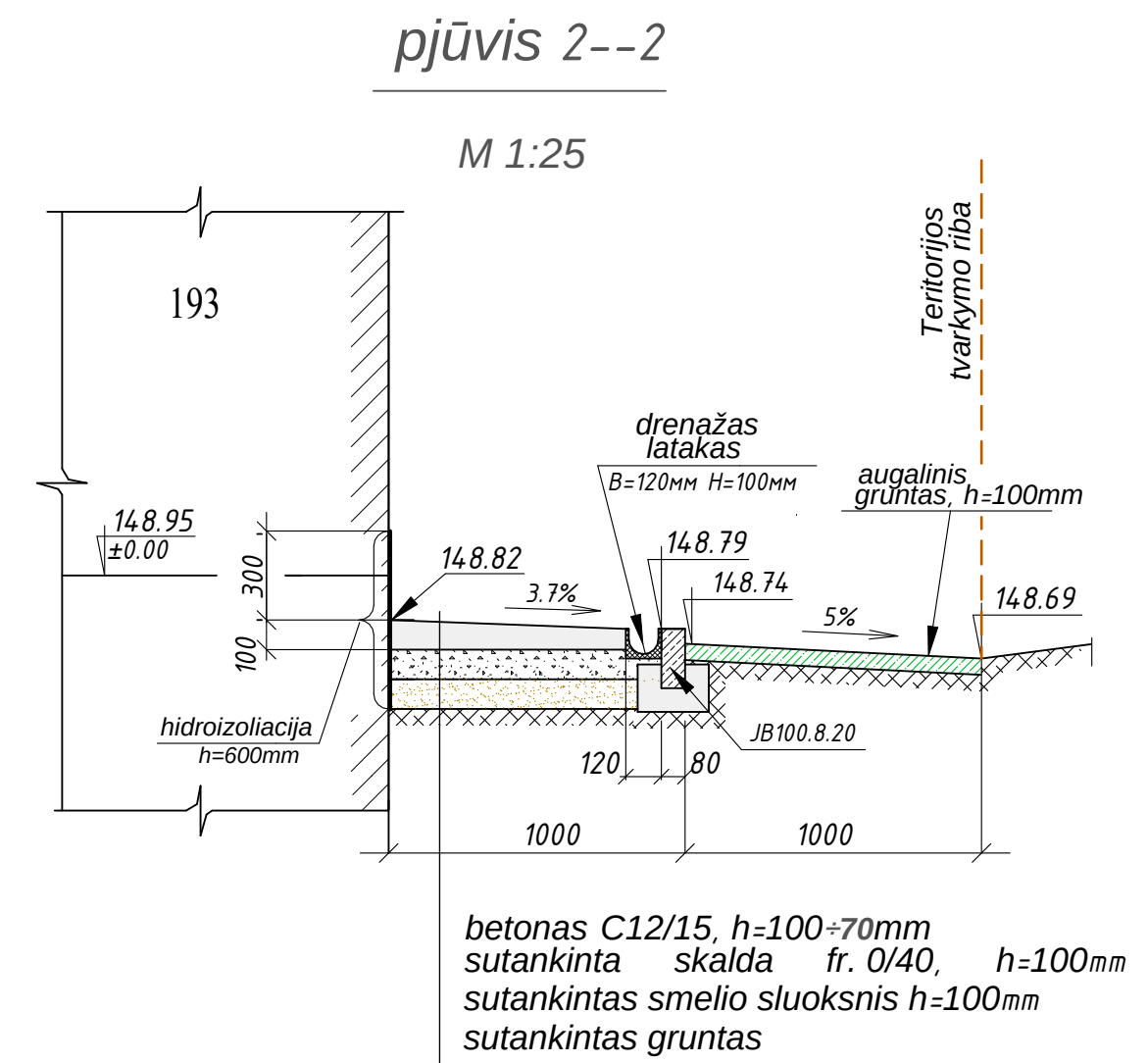
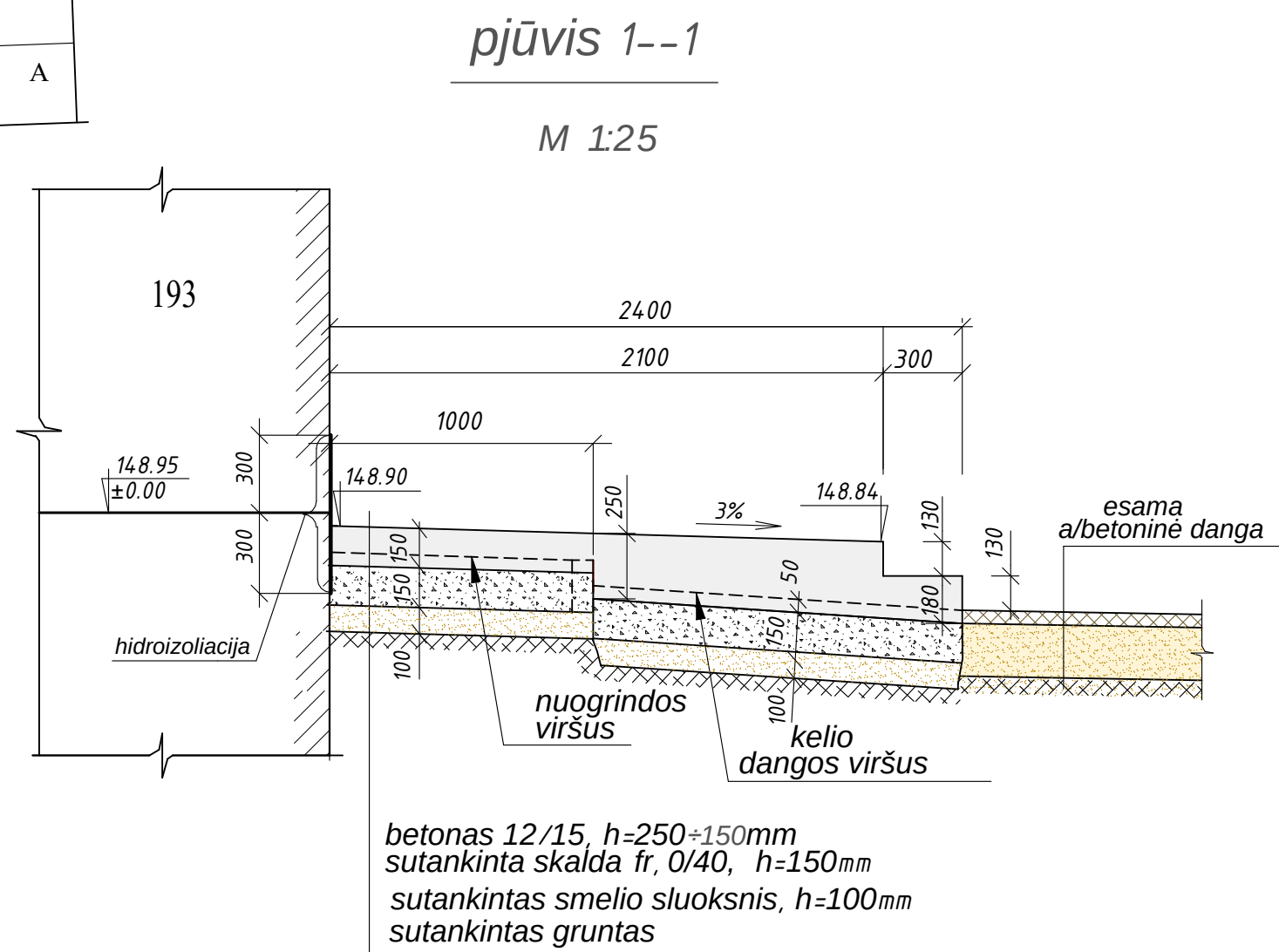
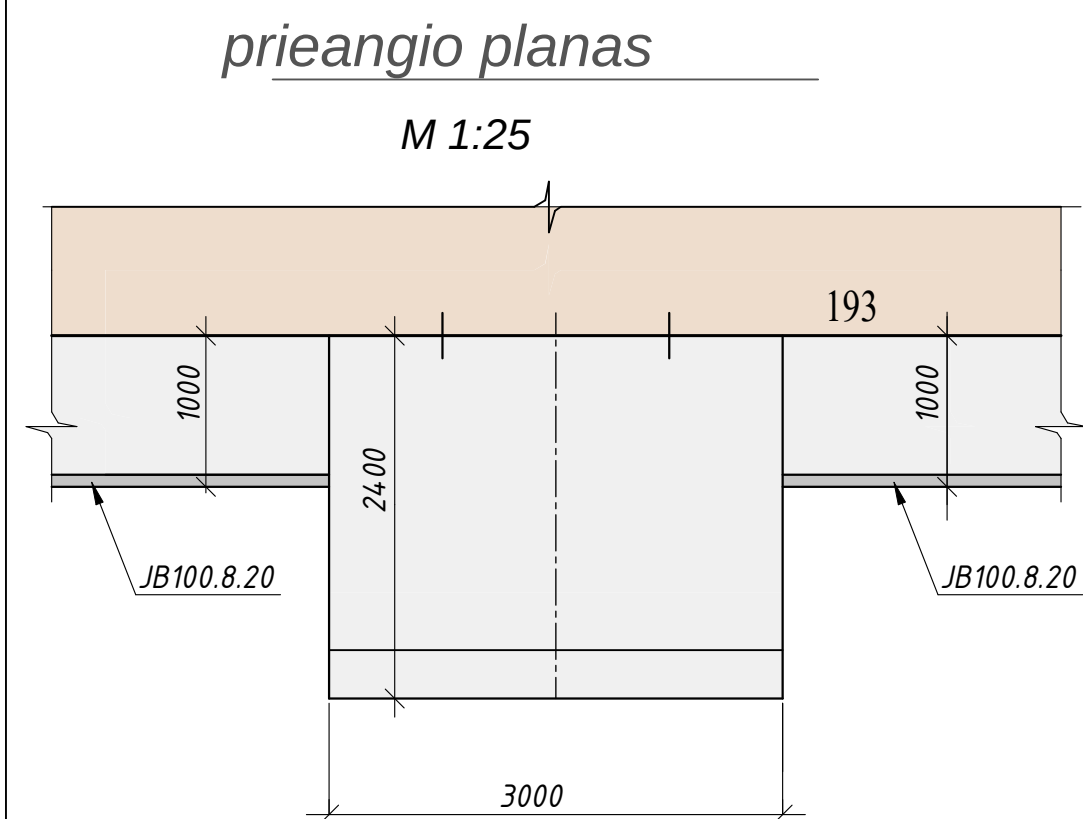
195 pastatas



[illegible]

20__-__-__ 193, 195, 196 pastatų paprastojo remonto darbų
pirkimo techninės užduotės Nr.____
2 priedas

193 PASTATO REMONTO DARBU PLANAS IR PJŪVIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▼ 148.82	—	projektavimo žyma
<u>8. n. 148.77</u>	—	drenažinio latakų viršaus projektavimo žyma
<u>8. n. 148.67</u>	—	drenažinio latakų apačios projektavimo žyma
≡	—	drenažinio latakų ašis
$i=4.5\%$	—	latakų nuolydis
$L=4400$	—	latakų ilgis
— — — — —	—	teritorijos tvarkymo riba



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-03-12 13:50:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/103733**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-06**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Grikiniskės g. 4**

2.3.

**Pastatas - 195 pastatas-K-2/1 sistemos rezervuaras ir
spec. kanalizacijos sistemos bakas**

Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Grikiniskės g. 4 K4**

Unikalus daikto numeris: **4599-8014-8033**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **3H1p**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **99.30 kv. m**

Pagrindinis plotas: **99.30 kv. m**

Tūris: **781 kub. m**

Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115313 Eur**

Atkuriamoji vertė: **115313 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28828 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-06**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-11-06**

2.5.

Pastatas - 196 pastatas -kontrolinė

Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Grikiniskės g. 4 K6**

Unikalus daikto numeris: **4599-8014-8055**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **5H1b**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **48.25 kv. m**

20__ - __ - __ 193, 195, 196 pastatų paprastojo
remonto darbų pirkimo techninės užduoties Nr. _____
3 priedas

Pagrindinis plotas: **22.39 kv. m**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36729 Eur**
Atkuriamoji vertė: **36729 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-06**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-11-06**

2.7. Pastatas - 193 pastatas -transformatorinė pastotė

Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Grikiniskės g. 4 K3**
Unikalus daikto numeris: **4599-8014-8077**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **359 kub. m**
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45938 Eur**
Atkuriamoji vertė: **45938 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11484 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-06**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-11-06**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1981-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 461 b**
1998-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
4/99-41-04/2985
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-29**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4599-8014-8033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4599-8014-8044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4599-8014-8055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4599-8014-8066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4599-8014-8077, aprašytas p. 2.7.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4599-8014-8111, aprašytos
p. 2.8.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1552-3981, aprašytos
p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4599-8014-8088, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4599-8014-8099, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4599-8014-8100, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4599-8014-8122, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4599-8014-8133, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.**
4/99-41-04/2985

20__ - __ - __ 193, 195, 196 pastatų paprastojo
remonto darbų pirkimo techninės užduoties Nr. _____
3 priedas

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ,
a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1981-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 461 b
1998-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
4/99-41-04/2985**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-29**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ,
a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8022, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4599-8014-8033, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4599-8014-8044, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4599-8014-8055, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4599-8014-8066, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4599-8014-8077, aprašytas p. 2.7.

**susisiekimo komunikacijos Nr. 4599-8014-8111, aprašytos
p. 2.8.**

**susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1552-3981, aprašytos
p. 2.9.**

kiti statiniai Nr. 4599-8014-8088, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4599-8014-8099, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4599-8014-8100, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4599-8014-8122, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4599-8014-8133, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
4/99-41-04/2985**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSPR-91-201029-00016**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4599-8014-8088, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSPR-91-201029-00016**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1981-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 461 b**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-28**

20__ - __ - __ 193, 195, 196 pastatų paprastojo
remonto darbų pirkimo techninės užduoties Nr. _____
3 priedas

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.
183607488**

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8014-8011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415**

2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)

2009-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **4535/0002:37**

Archyvinės bylos Nr.: **30/514**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **30/514**

Registro Nr.: **90/103733**

Adresas: **Visagino sav. Drūkšinių k.**

Lapų skaičius: **31**

SUDERINTA

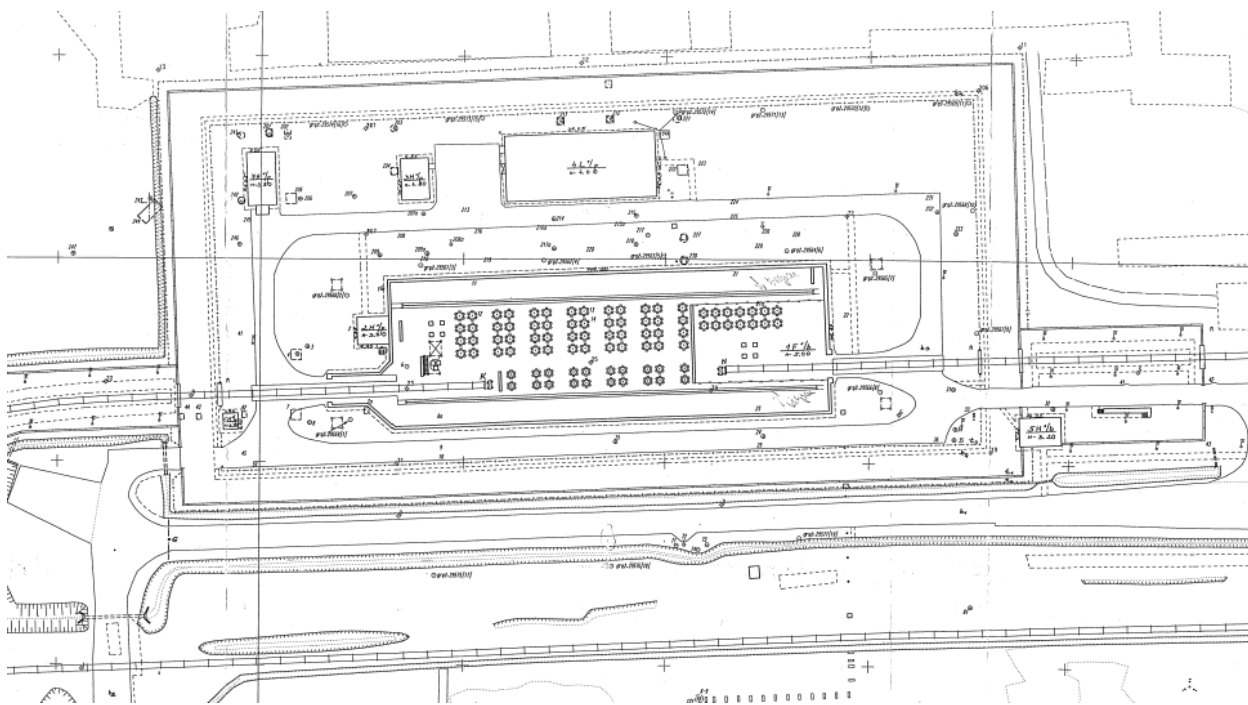
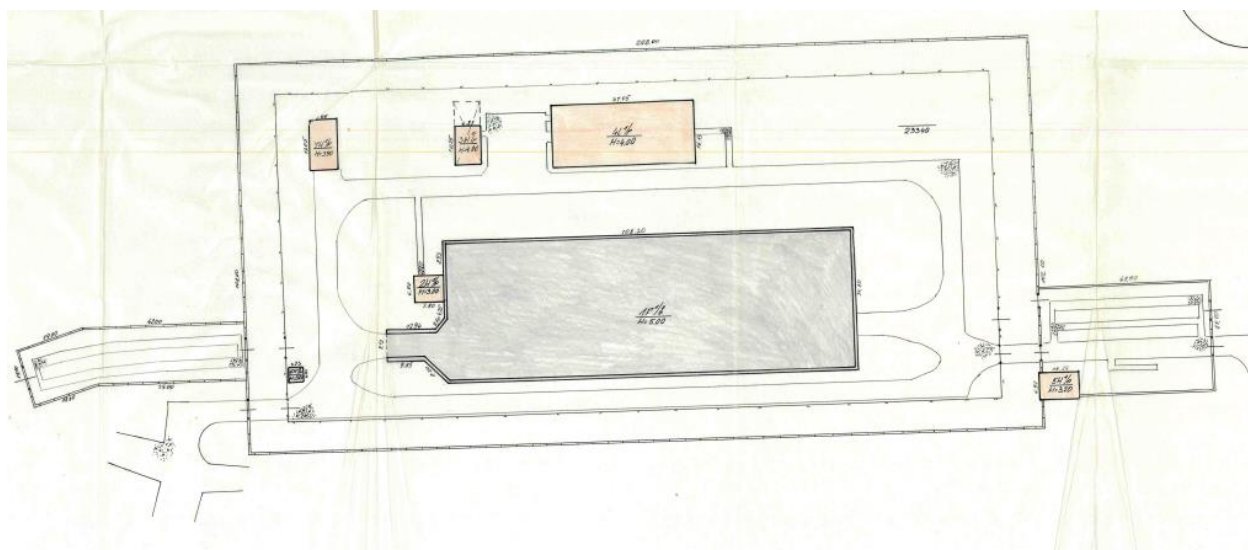
(pareigos)
[Signature]

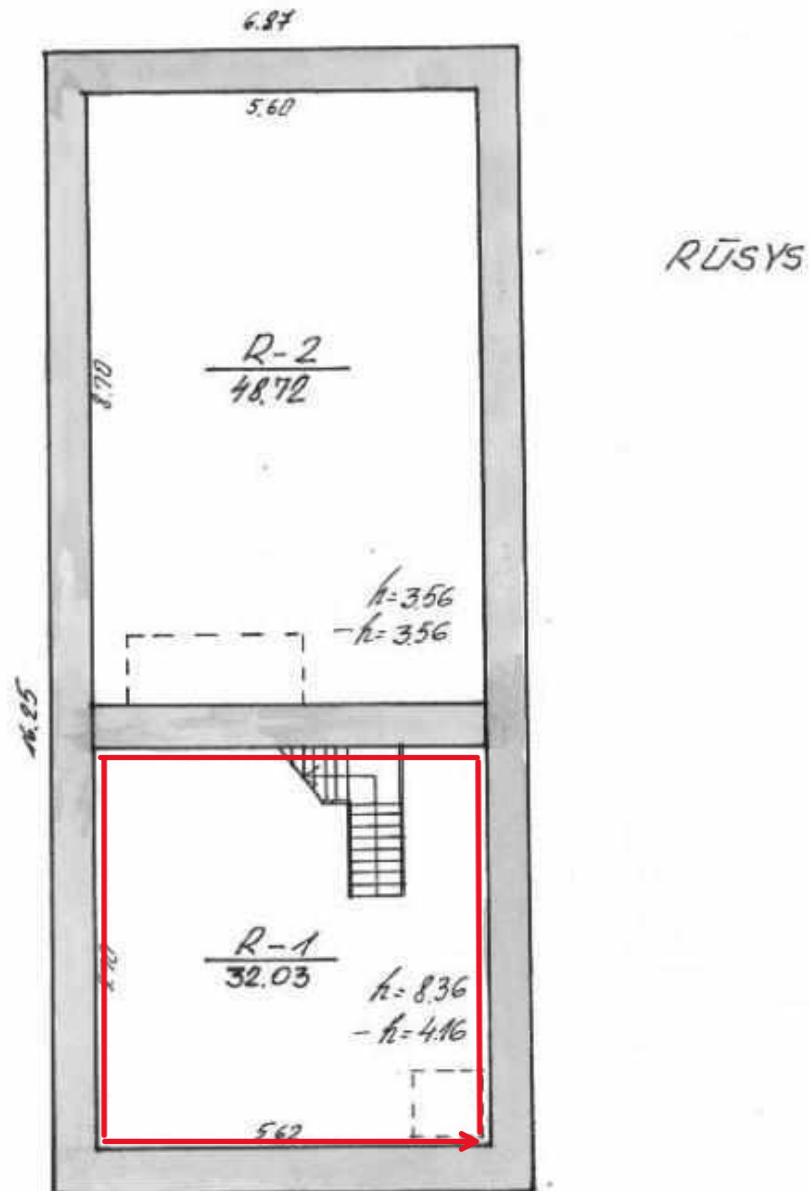
(vardas pavardė)
[Signature]

(data)
2009 04 24

KOPIJA TIKRA

20__-__-__ 193, 195, 196 pastatų paprastojo
remonto darbų pirkimo techninės užduoties Nr. _____
4 priedas



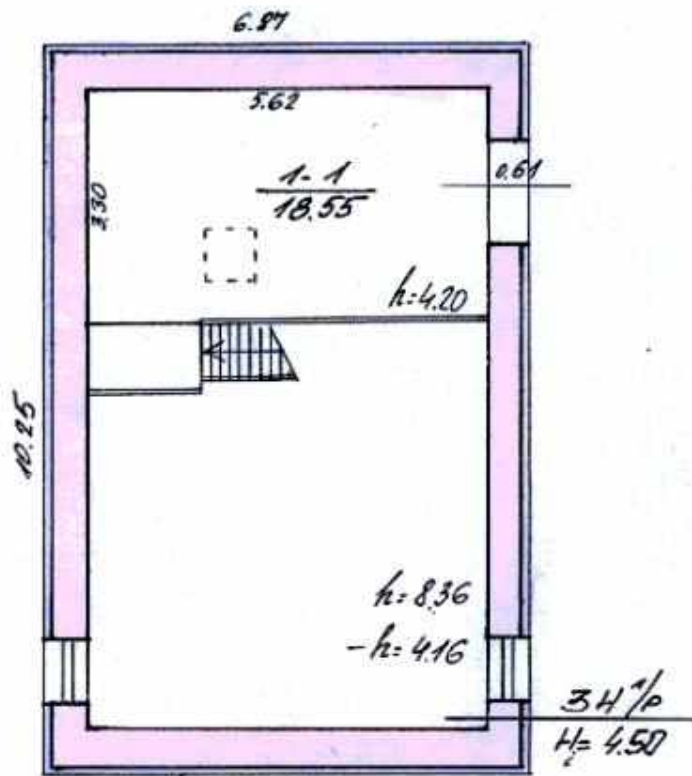


5

KOPIJA TIKRA

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VI				
UTENOS FILIALAS				
RIMŠĖS SETI, g-vė KARLŲ Nr. km				
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė
16. MALINIS			3H 1/2	DIARCH KENKIS
RA7				Tikrino
M 1:100				(7. TAMOBKINI
Gamybinių grupė Nr. V 1998 m. 14 mėn. 06 d.				

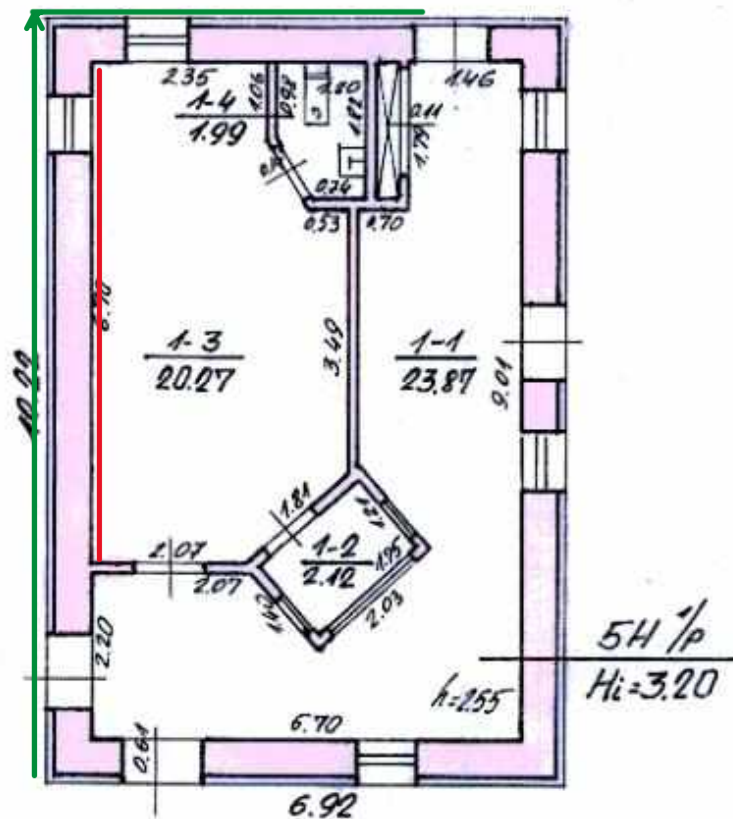
I a



KOPIJA TIKRA

6

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro V				
UTENOS FILIALAS				
RIMŠĖS SEH. g-vė KARLŲ Nr. Km				
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė
IGNALI NOS RAT			34 1/2	D. MARCINKAUSKAS
M 100				Tikrino: J. JAHOMIRAS
Gamybinė grupė Nr. V 1998 m. M mėn 06 d.				



KOPIJA TIKRA

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VI
UTENOS FILIALAS

RIMŠĖS SFH g-vė KARLŲ Nr. km

Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė
IGIALI TOD RAI			5H 1/p	V. MARCINKAUSKAS
M 1:100				Tikrino: J. TAMOŠIUS

Gamybinė grupė Nr. V 199 8 m. 11 mėn 06 d.

Pastato inventorinės žinios

Sygnalų miestas Rimšės st. vė, a., sk. Nr. Karčių kv.

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
<u>Sygnalų</u>		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas						
	3H/4 Sav. būklė	1998	1	Viešasis						
Eil. Nr.	Konstruktivių elementų pavadinimas	Konstruktivių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Lyginama- sis sv.	Data	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv., %	Lyginama- sis sv.	Data	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv., %
1	Pamatai	betono	10							
2	siėnos	plytų	14							
3	Pertvaros									
4	Konstrukcijos Danga	betoninė, uoloninė danga	4							
5	Perdengimas	98	34							
6	Grindys	betono	6							
7	Langai	dvigubi, stiklo pakabai	34							
8	Durys	kitmedžio								
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	sild. įst. el. įr.	13							
10	Apdailos darbai	trinkelės, dašytas	8							
11	Kiti darbai	laipni metal. apd. apt. st. lakt.	7							
		Viso lygin. sv.	100							
		Pastato susidėv. %	0							

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra															Stogo plotas	Kapitalinio remonto data	
	Rūsīs	Pus-rūsīs	Man-sarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra			
				Mies-to	Vie-tinis	Mies-to	Vie-tinės	katilinės katilinės vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC									
98.11.06	Yra										Yra					Yra	77	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
<u>98.11.06</u>	<u>R</u>	<u>Kūsup</u>	<u>1998</u>		<u>betoninės</u>			<u>beton</u>		<u>trinkelės</u>	<u>Yra</u>	<u>0</u>

4 priedas

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

199 8 m. 11 mèn. 06 d.

UAB "Utenos spaustuvė", 1569-5000-95.

Pastato inventorinės žinios

Sygnal raj. miestas *Armonės sm.* g-vė, a., sk. Nr. *Konk. kv.*

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
<i>Sygnal. r.</i>		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas				
511/p	Kentaclo's punktas	1998	1	Viešasis				
Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	betono	4					
2	sienos	plyta apk. storio lakštas	20					
3	Pertvaros	plytis						
4	Konstrukcijos Danga	betoninė ruloninė danga	15					
5	Stogas:	gib	12					
6	Grindys	betono	9					
7	Langai	dvigubi	11					
8	Durys	kūlmėdis						
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	karšto, šalto vand. kanalizacija	18					
10	Apdailos darbai	tapetavimas, apdailos plytelės	6					
11	Kiti darbai	signdlis	5					
Viso lygin. sv.			100					
Pastato susidėv. %			0					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra														Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	Rūsūs	Pus-rūsūs	Man-sarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Karštas vanduo	Dujos	Telefonas			Radijas	Elektra
				Mies-to	Vie-tinis	Mies-to	Vie-tinės	katilinės	katilinės	vietinės	katilinės							
98.11.06				ja		ja						ja	ja	ja			78	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

4 priedas

[illegible]

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

[illegible]

199 8 m. 11 mèn. 06 d. ✓

Tikrino:

20__-__-__ 193, 195, 196 pastatų paprastojo
remonto darbų pirkimo techninės užduoties Nr. _____
4 priedas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ

347

Inventoris Nr.

Miestas

Kvartalas

Sklypas

gmb. raj.

Rimšėišon

Karšėiu

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambuto Nr.	Patalpų pavadinimas			Gyvenamas tame skaičiuje				Istaiga		Sėizėlinė		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	gyven. kambar. plotas	naud. gyven.	tambur. techn. patalpų	negyv. rūšiai ir gusrūs	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
98.11.06	0	R	1	Kūšė	siorėlinė	22.03							22.03					
			2		- - -	48.72							48.72					
				VISO	R:	89.75							89.75					
	1	1	1	Siorėlinė	siorėlinė	18.55							18.55					
					VISO :	99.30							99.30					

[illegible]

99 8 m. 11 mìn. 06 d.

Sudare _____

Tikrino _____

4 priedas

PASTATO RAIDE <i>SH/p</i>	Inventoris Nr.		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas
	<i>Jonav. raj.</i>	<i>Limbis st.</i>	<i>Koršlykai</i>

Kvart. 204 K. m. k. s. K. 26/20																				
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamburio Nr.	Patalpų pavadinimas			Gyvenamas				Istaiga		Kvartalas, pastas		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							gyven. kambar. plotas	naud. negyven.	tambur. technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
98.11.06	1	1	1	Kortalo	Komitoras	23,84								23,84						
			2	pur. kor.	Kor. netor.	2,12							2,12							
			3	- "-	prilic kam.	10,24							10,24							
			4	- "-	san. maspa	1,99								1,99						
					511/4.30	48,25							22,39	25,86						

[illegible]

199 8 m. 11 mên. 06 d.

Sudare

Tikrino _____