

NEKILNOJAMOJO TURTO DRAUDIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Draudimo objektas

Draudėjo turtiniai interesai, susiję su Draudėjui nuosavybės teise priklausančiu arba patikėjimo teise valdomu nekilnojamoju turtu.

Nekilnojamasis turtas – gyvenamosios paskirties pastatai ar patalpos. Pastatams bei statiniams taip pat priskiriami sklypo, kuriame pastatyti pastatai ar statiniai, ribose esantys ir tų pastatų ar statinių eksploatacijai naudojami inžineriniai tinklai, inžineriniai statiniai bei pastatų bei statinių viduje esantys įrenginiai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės sistemos stacionarūs įrenginiai; pastato bei statinio elektros instaliacijos įrenginiai; vėdinimo ir oro kondicionavimo stacionarūs įrenginiai; turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionari įranga. Inžineriniai statiniai – žemės sklypo, kuriame yra apdraustas pastatas ar statinys, teritorijoje esantys stacionarūs aplinkos įrangos elementai (tvora, grindinys, aikštelės, takai ir pan.).

Pateikiamas apdraudžiamų pastatų sąrašas yra preliminarus (Priedas Nr. 2). Sąrašas pagrindinės sutarties sudarymo dieną bus patikslintas. Esant poreikiui į šį sąrašą bus įtraukiami pastatai, kuriuos Draudėjas pradės valdyti draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir išbraukiami pastatai, kuriuos Draudėjas nustos valdyti.

2. Draudimo apsauga, draudimo suma, išskaitų dydžiai ir išmokų limitai

2.1. Draudimo objektai apdraudžiami nuo ugnies, vandens, gamtinių jėgų (audros, potvynio, liūties, krušos, sniego slėgio, grunto suslūgimo, nuošliaužos), piktavališko pastato sugadinimo, stiklo dūžio, transporto priemonės atsitrenkimo sukeltų žalų.

2.2. Kiekvieno draudžiamąjo įvykio taikoma išskaita 100 EUR;

2.3. Kiekvienam būstui taikomas civilinė atsakomybės draudimas – draudimo suma 50 000 EUR.

2.4. Turtas, kurio nusidėvėjimas draudimo sutarties sudarymo dieną yra mažesnis kaip 60%, apdraudžiamas atkuriamąja verte.

2.5. Turtas, kurio nusidėvėjimas draudimo sutarties sudarymo dieną yra didesnis kaip 60%, apdraudžiamas likutine verte.

2.6. Apdraudžiamam turtui turi būti taikomi ne didesni limitai nei:

2.6.1. Mediniams pastatams taikomas išmokos limitas ugnies rizikai ne didesnė kaip 50 000 Eur.

2.6.2. Neeksploatuojamiems pastatams taikomas išmokos limitas kiekvienam įvykiui ir visam draudimo laikotarpiui ne didesnis kaip 50 000 Eur.

3. Kitos sąlygos ir apibrėžimai

3.1. Jei draudžiamasis įvykis atsitiko dėl trečiųjų asmenų kaltės, yra nustatyti kaltininkai ir jų kaltė įrodyta, draudikas moka draudimo išmoką neišskaičiuodamas besąlyginės išskaitos.

3.2. Draudimo išmoka mokama už apdrausto turto staigų ir netikėtą sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą dėl šių draudžiamųjų įvykių: gaisras, ugnis, sproginimas, žaibo įtrenkimas yra tiesioginis žaibo trenkimas į apdraustąjį turtą, vandens, vandens prasiskverbimo iš gretimų patalpų, gamtinės jėgos, potvynis, stiklo dūžis, trečiųjų asmenų neteisėta veika, vagystė, transporto priemonės atsitrenkimas, grunto nuslydimas, viršįtampiai.

4. Apdraustų objektų administravimo tvarka

4.1. Esant poreikiui, Draudėjas pateikia Draudikui užsakymui dėl naujai apdraudžiamų pastatų reikalingą informaciją elektroniniu būdu:

- Objekto pavadinimą, unikalų numerį, adresą;
- Pastato statybos metus, plotą ir konstrukcijų tipą;
- Draudimo apsaugos pradžios datą.
- Draudikas, akceptavęs naujai apdraudžiamų objektų užsakymą, draudimo apsaugą suteikia nuo užsakyme nurodytos draudimo apsaugos pradžios datos.

4.2. Draudimo apsauga objektui nutraukiama, kai Draudėjas informuoja Draudiką apie objekto išbraukimą iš apdraustųjų sąrašo elektroniniu būdu ir atsiunčia jam reikalingą informaciją:

- Objekto pavadinimą, unikalų numerį, adresą;
- Draudimo apsaugos pabaigos datą.

4.3. Draudimo apsauga nutraukiama pagal nurodytą draudimo apsaugos pabaigos datą, kuri negali būti ankstesnė nei pranešimo data.

4.4. Draudimo įmoka kiekvienam naujam draudimo objektui yra skaičiuojama draudimo sumą (pastato atkuriamąją arba likutinę vertę) padauginant iš draudimo įmokos tarifo, taikomo kiekvienos pastatų grupės draudimui ir faktiškai galiosiantį draudimo apsaugos laikotarpį, skaičiuojant dienomis.

4.5. Nekilnojamo turto draudimo sutartis sudaroma 12 mėn. laikotarpiui (nuo sutarties įsigaliojimo dienos).
