

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-09 14:27:16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1100452**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-05-21**  
Adresas: **Tauragė, K. Donelaičio g. 21****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1580-0872**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0019:247 Tauragės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.9187 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.9187 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **42100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-23**

2.2. **Pastatas - Administracinės paskirties pastatas**

Unikalus daikto numeris: **7798-0000-9016**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B2/b**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2416.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1271.96 kv. m**  
Tūris: **9012 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1061.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6125003**  
Koordinatė Y: **391363**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1487000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
Atkuriamoji vertė: **1264000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **501000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-02**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **71.28 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**

- Unikalus daikto numeris: **4400-2304-2606**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b3**  
Statybos pradžios metai: **2010**  
Statybos pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17001 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **17001 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-03**  
Vidutinė rinkos vertė: **2039 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-03**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5331-2139**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1250.57 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **80200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **80200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-17**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **( tvora, kiemo aikštelė, pavėsinė-P1-P12 )**  
Unikalus daikto numeris: **7798-0000-9038**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15821 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
Atkuriamoji vertė: **7125 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1781 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-04-16**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Formuojama, padalijus 7798-0000-9038**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6269-7436**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-08**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Formuojama, padalijus 7798-0000-9038**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6269-7447**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-08**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Formuojama, padalijus 7798-0000-9038**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6269-7458**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-08**

- 2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai d250 mm**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5331-2128**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **L**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **139.08 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5331-2128, aprašyti p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200214-00981**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5331-2139, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-234**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-18**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2304-2606, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-21**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1166**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 7798-0000-9038, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**Nr. 29-6/4MŽP-10-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Tauragės šeimos gerovės centras, a.k. 190457163**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2304-2606, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-30**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Tauragės rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 279761360**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 2598**  
Plotas: **379.87 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Tauragės šeimos gerovės centras, a.k. 190457163**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. I-281**  
**2020-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-173**  
Plotas: **1205.31 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Tauragės šeimos gerovės centras, a.k. 190457163**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
Plotas: **463.89 kv. m**  
Aprašymas: **Rūsio patalpos 440,56 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-22**

6.5.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Servituto sutartis Nr. 1589**  
Plotas: **0.0179 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**

6.6.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Servituto sutartis Nr. 1589**  
Plotas: **0.0179 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**

6.7.

**Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Servituto sutartis Nr. 1589**  
Plotas: **0.0179 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**

6.8.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Servituto sutartis Nr. 1589**  
Plotas: **0.0179 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**

6.9.

**Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1166**  
Plotas: **0.0288 ha**  
Aprašymas: **"1S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-10**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Tauragės rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 279761360**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6**  
**2021-09-15 Panaudos sutartis Nr. 6**

Plotas: **24.02 kv. m**  
Aprašymas: **Perduodamos rūšio patalpos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-24**  
Terminas: **Nuo 2021-09-15 iki 2031-09-14**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VŠĮ Vaikų dienos centras "Aukime kartu", a.k. 279720730**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Nuomos sutartis Nr. 1**  
Plotas: **86.31 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**  
Terminas: **Nuo 2021-03-26 iki 2026-03-25**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Tauragės apskrities sergančiųjų epilepsija asociacija, a.k. 300512548**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Panaudos sutartis Nr. 2**  
**2021-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**  
Plotas: **62.06 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-09**  
Terminas: **Iki 2031-03-25**

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Tauragės sergančių sąnarių ligomis bendrija "Žingsnis", a.k. 179717943**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Panaudos sutartis Nr. 4**  
Plotas: **38.96 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**  
Terminas: **Nuo 2021-03-26 iki 2031-03-25**

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijos Tauragės filialas, a.k. 179724037**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Panaudos sutartis Nr. 3**  
Plotas: **52.51 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**  
Terminas: **Nuo 2021-03-26 iki 2031-03-25**

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Tauragės rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 279761360**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Panaudos sutartis Nr. 34SUN-11-(14.34.56.)**  
Plotas: **0.1553 ha**  
Aprašymas: **0,0089 ha žemės sklypo daliai terminas panaudos sutarties sudarytas iki 2021-01-24 , 0,1464 ha žemės sklypo daliai panaudos sutartis sudaryta iki 2028-03-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-17**  
Terminas: **Nuo 2019-05-13 iki 2028-03-01**

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Tauragės rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 279761360**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 62-4**  
**2011-01-24 Panaudos sutartis Nr. 68-1**  
Plotas: **23.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-31**  
Terminas: **Nuo 2011-01-24 iki 2021-01-24**

7.8.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1328**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-07**

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-384-(14.34.110.)**  
Plotas: **4172.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-384-(14.34.110.)**  
Plotas: **497.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-384-(14.34.110.)**  
Plotas: **9187.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-384-(14.34.110.)**  
Plotas: **4.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-384-(14.34.110.)**  
Plotas: **731.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-384-(14.34.110.)**  
Plotas: **368.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6269-7447, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240307-01335**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**
- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6269-7436, aprašyti p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240307-01335**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-29**

- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŠARŪNAS SAPRONOVAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2580  
2024-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-29
- 10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6269-7458, aprašyti p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ARCCR-30-231228-09654  
Aprašymas: Griovimas  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **DAINIUS STANKEVIČIUS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6269-7436, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579  
2023-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-18
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5331-2139, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5331-2128, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-234  
2020-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200214-00981  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-15
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-200204-00025  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-15
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5331-2139, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5331-2128, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235  
2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-15
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0051-02110/0  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-22  
Terminas: Nuo 2019-10-21 iki 2029-10-21
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 2857  
2012-04-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-120405-00031  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-12
- 10.12. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **UAB "Tauragės planas", a.k. 300660721**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 7798-0000-9038, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 2857  
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-21
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2304-2606, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 2857

**2012-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą**Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-21**

10.14.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2012-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 2857****2012-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą**Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-21**

10.15.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**

UAB "Tauragės planas", a.k. 300660721

Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0000-9016, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-2304-2606, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235****2012-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 2857**Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-21****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:****Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100340704**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Teliu tinklu apsaugos zonu planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112**Įregistravimo data: **2022-03-07**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2024-03-02**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100261428**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**Įregistravimo data: **2022-02-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2024-03-02**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100244840**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**Įregistravimo data: **2022-02-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-03-02**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100245050**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**Įregistravimo data: **2022-02-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **159 kv. m, nuo 2024-03-02**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100243362**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**Įregistravimo data: **2022-02-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2024-03-02**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100245432**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**Įregistravimo data: **2022-02-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2024-03-02**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100237095**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

Įregistravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2024-03-02

11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100237594

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

Įregistravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 174 kv. m, nuo 2024-03-02

11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100230507

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-03-02

11.10. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100391024

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-14  
Tauragės miesto (Pramonės, Žalgirių ir Senamiesčio mikrorajonų) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-62

Įregistravimo data: 2023-03-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 559 kv. m, nuo 2024-03-02

11.11. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100365685

Įregistravimo pagrindas: Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26  
Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91

Įregistravimo data: 2022-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1016 kv. m, nuo 2024-03-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS MILIAUSKAS