

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU:

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos
direktorė
Gintarė Rakauskienė

TECHNINĖ UŽDUOTIS PASTATO PROJEKTAVIMUI IR RANGOS DARBAMS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, K. Donelaičio g. 21, Tauragėje, rūšio patalpų pritaikymo priedangai, kapitalinio remonto projektas
2.	Statinių grupės sudėtis	Administracinės paskirties pastatas;
3.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas;
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis;
5.	Statinio projekto rengimo etapas	Kapitalinio remonto aprašas
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos;	Kapitalinio remonto aprašo parengimas
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parengiamas projektas elektros tinklų iškėlimui/apsaugojimui (jei atsiranda poreikis). 2. Išsiimti visas būtinas projekto parengimui prisijungimo sąlygas. 3. Atliekami inžineriniai geologiniai, geodeziniai bei kiti tyrinėjimai, kurie būtini projekto įgyvendinimui. 4. Užsakovui pateikiami 2 suderinto ir patvirtinto projekto egzemplioriai, skaitmeniniu formatu (CD arba USB laikmena, tekstiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentai PDF formatu, brėžiniai PDF ir DWG formatu).
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
8.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto aprašo „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ XII skyriumi „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Parengiamas kapitalinio remonto aprašas administracinės paskirties pastatui (Un. Nr. 7798-0000-9016) bendrasis plotas – 2416,82m²; tūris – 9012m³, remontuojamos patalpos: P-2 plotas – 68,29m²; P-12 plotas – 266,45m²;</p> <p>Statytojo reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pritaikyti rūšio patalpas priedangai. 2) Suprojektuoti plieninius skydus rūšio langams uždengti. Plieniniai skydai turi būti pagaminti kiekvienam langui individualiai (matmenis tikslinti vietoje). Plieniniai paviršiai turi būti padengti ne mažesnės, kaip C3H atsparumo korozijai danga pagal ISO 12944. Viršutinis paviršius turi būti atsparus ultravioletiniam poveikiui. Spalva derinti su užsakovu. 3) Numatyti visus rūšio langus apklijuoti plėvele nuo sprogimų padarinių (matmenis tikslinti vietoje). 4) Suprojektuoti aliuminius trapus esamiems laiptams, pritaikytus žmonėms su negalia transportuoti. Trapai turi būti pagaminti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>individualiai kiekvieniems laiptams arba pritaikyti tipiniai trapai (matmenis tikslinti vietoje). Aliuminiai trapai turi būti tokio svorio, kad galėtų nešti vienas žmogus. Trapai turi būti pakabinti ar padėti su užsakovu suderintoje vietoje.</p> <p>5) Numatyti remontuojamų patalpų mechaninio vėdinimo sistemų įrengimą.</p> <p>6) Numatyti avarinius išėjimus iš patalpų P-2 ir P-12, vietoje esamų langų:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Patalpoje P-2 vietoje esamo lango suprojektuoti duris. Durys turi būti ne mažesnio kaip EI₂ 60–C3 atsparumo ugniai. Durų spalvą derinti su užsakovu. b. Patalpoje P-12, vietoje esamo lango suprojektuoti duris. Durys turi būti ne mažesnio kaip EI₂ 60–C3 atsparumo ugniai. Durų spalvą derinti su užsakovu. Iš išorės suprojektuoti lauko laiptus ir pandusą. Lauko laiptai turi būti pritaikyti žmonėms su specialiaisiais poreikiais. c. Evakuaciniai išėjimai turi būti paženklinėti šviečiančiais ženklais. <p>7) P-12 patalpoje įrengti WC. WC turi būti pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Santechnikos prietaisus prijungti prie esamų vandens ir nuotekų tinklų. Esant poreikiui numatyti siurblius. Sienos turi būti aptaisytos keraminėmis plytelėmis. Grindys - įrengiama hidroizoliacija ir klijuojamos plytelės, slidumo klasė R10, neslidžios. Lubos dažomos. (spalvas derinti su užsakovu, projektavimo metu);</p> <p>8) P-12 patalpos remontas, numatyti: sienų tinkavimą ir dažymą; lubų dažymą; grindų liejamą poliuretano dangą; (spalvas derinti su užsakovu, projektavimo metu);</p> <p>9) Pakabinti priešgaisrinius dūmų detektorius (detektorius pateikia Užsakovas).</p> <p>10) Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		11) Kapitalinio remonto aprašo sprendiniai turi būti suderinti su Tauragės rajono savivaldybės administracija;

STATYTOJAS

Tauragės rajono savivaldybės

Statybos skyriaus specialistas

Arūnas Miliauskas

(vardas, pavardė, parašas, data)

RANGOVAS

(vardas, pavardė, parašas, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS PASTATO PROJEKTAVIMUI IR RANGOS DARBAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-26 Nr. TU-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Miliauskas Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 15:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 18:25 - 2029-07-03 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Rakauskienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 16:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 12:04 - 2026-11-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Miliauskas Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 16:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 18:25 - 2029-07-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-26 nuorašą suformavo Arūnas Miliauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-