
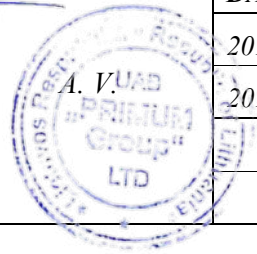
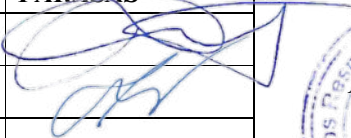


PROJEKTUOTOJAS	UAB „PRIMUM group“ Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius; Tel.: 864774460; Mob.: 869147120; info@primum.lt		 Uždaroji akcinė bendrovė	
PROJEKTO NR.	PRI-19.012-TP			
PROJEKTAS	Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas			
ADRESAS	Šaulių g. 3, Skuodo m., Skuodo r. sav., skl. kad. Nr. 7550/0003:0574 ir kad. Nr. 7550/0003:0448			
KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ	Skuodas (u.k. 17108) Skuodo dvaro sodybos fragmentai (u.k. 582)			
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba			
ETAPAS	Techninis projektas			
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi			
DALIS	Bendroji dalis			
UŽSAKOVAS	SKUODO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
Direktorius	R.Masialskis			2019-06
PV / PDV (Nr. A1511)	D.Kriaučiūnienė			2019-06
	TEL. 865592444			
UŽSAKOVAS	PRITARIU PROJEKTO SPRENDINIAMS			

Projekto pavadinimas: Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3,
Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas
Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija
Projekto stadija: Techninis projektas



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	PRI-19.012-TP-BD	0	Bendroji dalis
2.	PRI-19.012-TP-SP	0	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalis
3.	PRI-19.012-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis
4.	PRI-19.012-TP-TA	0	Tinklų apsaugojimas
5.	PRI-19.012-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI-19.012-TP-BD-PSŽ	1	1	0

Projekto pavadinimas: Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas
 Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija
 Projekto stadija: Techninis projektas



PROJEKTO DOKUMENŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.	Pastabos
1.	PRI-19.012-TP-BD-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2	
2.	PRI-19.012-TP-BD-SŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3	
3.	A1-503	0	Tvirtinamasis dokumentas	2	4	
4.	PRI-19.012-TP-BD-BAR	0	Bendras aiškinamasis raštas	14	6	
5.	PRI-19.012-TP-BD-BTS	0	Bendroji techninė specifikacija	7	20	
6.		0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	2	27	
7.		0	Techninė specifikacija	7	29	
8.	SRD-36-190521-00004	0	Specialieji reikalavimai	2	36	
9.	SPRD-00-190520-00110	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	5	38	
10.	ISK19-32459	0	ESO sąlygos	2	43	
11.	GK0627	0	UAB Kugeta sąlygos	2	45	
12.	2019-01401	0	TELIA LIETUVA, AB sąlygos	1	46	
13.	PSP-100-190701-01643	0	Pritarimas PP	1	47	
14.	PRI-19.012-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	17	64	
15.		0	Licencijuotos įrangos sąrašas	2	66	
16.	PRI-19.012-TP-SP-BR01	0	Sklypo sutvarkymo planas. Pagrindinis brėžinys, M 1:500	1	67	
17.	PRI-19.012-TP-SP-BR02	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	1	68	

PRI-19.012-TP-BD-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO „SKUODO DVARO SODYBOS TERITORIJOS
SUTVARKYMAS IR PRITAIKYMAS LANKYMOI ŠAULIŲ G. 3,
SKUODO MIESTE, SKUODO R. SAV.„ BEI BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2019 m. liepos 3 d. Nr. A1-503
Skuodas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 ir 53 punktais,

t v i r t i n u techninį projektą „Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav.“ bei bendruosius statinio rodiklius (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Žydrūnas Ramanavičius

Inga Jablonskė
2019-07-03

Kopija tikra

PATVIRTINTA

Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. A1-503

**DĖL TECHNINIO PROJEKTO „SKUODO DVARO SODYBOS TERITORIJOS
SUTVARKYMAS IR PRITAIKYMAS LANKYMUĮ ŠAULIŲ G. 3,
SKUODO MIESTE, SKUODO R. SAV.„ BEI BENDRŪJŲ STATINIO RODIKLIŲ
PATVIRTINIMO**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo (un. Nr. 7550/0003:0574)	Visuomeninės teritorijos		
1.1. Sklypo plotas	kv. m	200413	esamas
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,24	esamas
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11,18	esamas
2. Sklypo (un. Nr.7550/0003:0448)	Atskirų želdinių teritorijos		
2.1. Sklypo plotas	kv. m	200413	esamas
2.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
2.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
3. Pėsčiųjų takas	Nesudėtingas statinys		
3.1. Kategorija	-	F2	
3.2. Takų bendras ilgis.*	m	370	
3.3. Tako pagrindinis plotis. *	m	1,8	

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H3,$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios

projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo

(požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m);

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-

738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR,

Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** pastato aukštis remonto darbų metu nepakinta, išlaikomas esamas;

*** pastato ir sklypo rodikliai remontuojant pastatą nekinta.

Inga Jablonskė
2019-07-03

Kopija tikra

Teisės, personalo ir dokumentų valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė


Regina Šopaitė

2019-07-03

Projekto pavadinimas:

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui
Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Projekto stadija:

Techninis projektas



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
4.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
5.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
6.	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
7.	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
8.	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
9.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
10.	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
11.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
12.	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
13.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
14.	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
15.	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
16.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
17.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
18.	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
19.	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
20.	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
21.	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
22.	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
23.	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
24.	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008

0	2019	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB „PRIMUM Group“ IK 302736580 Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius tel. 8 647 74460, mob. 8 691 47120 info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas	
		Vieta:	Skuodas, Šaulių g. 3 (skl. kad. nr. 7550/0003:574) Skuodas (skl. kad. nr. 7550/0003:448)	
PV / PDV A1511	D. Kriaučiūnė	2019 06	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
PV asist., arch.	A. Barškutyte	2019 06		0
LT	Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija	PRI-19.012-TP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
			1	14

Projekto pavadinimas:

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui
Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Projekto stadija:

Techninis projektas



25.	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
26.	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
27.	„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
28.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
29.	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
30.	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
31.	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
32.	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	STR 2.03.01:2001
33.	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
34.	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
35.	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
36.	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
37.	„Tvarkybos darbų rūšys“	PTR 3.08.01:2013
38.	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“	PTR 3.04.01:2014
39.	„Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“	PTR 3.05.01:2015
40.	„Archeologinio paveldo tvarkyba“	PTR 2.13.01:2011
41.	„Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“	PTR 2.13.01:2006
42.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“	NR. D1-87.
43.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
44.	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“	NR. 522
45.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217
46.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
47.	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34
48.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)	Nr.305/2011

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas). Skuodo rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188751834). Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas.

Projekto rengėjas. UAB “Primum group”, Kareivių g. 6, Vilnius LT-09117 (įmonės kodas 302736580) Projekto vadovė, architektė Dalia Kriauciūnienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1511. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr. 0135.

Projekto rengimo pagrindas

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas atliktas vadovaujantis:

- Projekto Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninė specifikacija (priedas Nr.2);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Kultūros vertybių registro duomenimis;
- Vizualiniu esamos teritorijos įvertinimu;
- Skuodo miesto parko specialiuoju planu;
- Skuodo miesto bendruoju planu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.3. Trumpas teritorijos aprašymas

Objektas: Skuodo dvaro sodybos teritorija

Statybos vieta: Šaulių g. 3, Skuodo miestas, Skuodo rajono savivaldybė:

- sklypas kadastro Nr.7550/0003:0574, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, žemės sklypo plotas – 0,9516 ha;
- sklypas kadastro Nr.7550/0003:0448, paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, žemės sklypo plotas – 20,0413 ha; ;

Kultūros paveldo teritorija:

Skuodas. (KVR un.kodas 17108);

Skuodo dvaro sodybos fragmentai (KVR un. kodas 582).

Funkcinė paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Susisiekimo komunikacijos – vidaus keliai (pėsčiųjų ir dviračių takai) (8.1);

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „nauja statyba“.

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas nesudėtingiems pasatams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“)

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

1.4. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Statybos geografinė vieta. Šaulių g. 3, Skuodo miestas, Skuodo rajono savivaldybė; sklypai kadastro Nr.7550/0003:0574, sklypo plotas 9 516 m² ir kadastro Nr.7550/0003:0448, sklypo plotas 200 413 m².

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Skuodo miesto klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C, santykinis metinis oro drėgnumas: 81%, vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm, vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš P, PV, V, ŠV. Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,2 m/s, skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų: 20 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Teritorija, reljefas:

Teritorijos reljefas sąlyginai lygus – žemėja link Bartuvos upės, dvaro sodyba išsidėsčiusi ant nežymios pakilumos. Paviršiaus absoliutinės altitudės planuojamos teritorijos ribose kinta nuo 23,74 m iki 17,07 m (pakrantės šlaito). Bartuvos upės vandens horizontas – 15,72 m. Teritorija apsodinta brandžiais lapuočiais medžiais, apaugusi šienaujama žole.



1 pav. Situacijos su nekilnojamojo kultūros paveldo objektais schema

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

1.5. Ryšys su gretimu užstatymu

Teritorija, kurioje planuojami tvarkymo ir pritaikymo lankytojams darbai yra Skuodo miesto centre, šalia Bartuvos upės. Tai buvusio Skuodo dvaro sodybos teritorija. Į vakarus nuo dvarvietės pastatų teritorija urbanizuota - vyrauja mažaaukščių (1-2 a.) gyvenamųjų namų teritorijos.

Įvažiavimas į teritoriją nuo Šaulių gatvės.

Rytinė planuojamos teritorijos jungtis – Bartuvos upė su Skuodo miesto parku (35 ha).

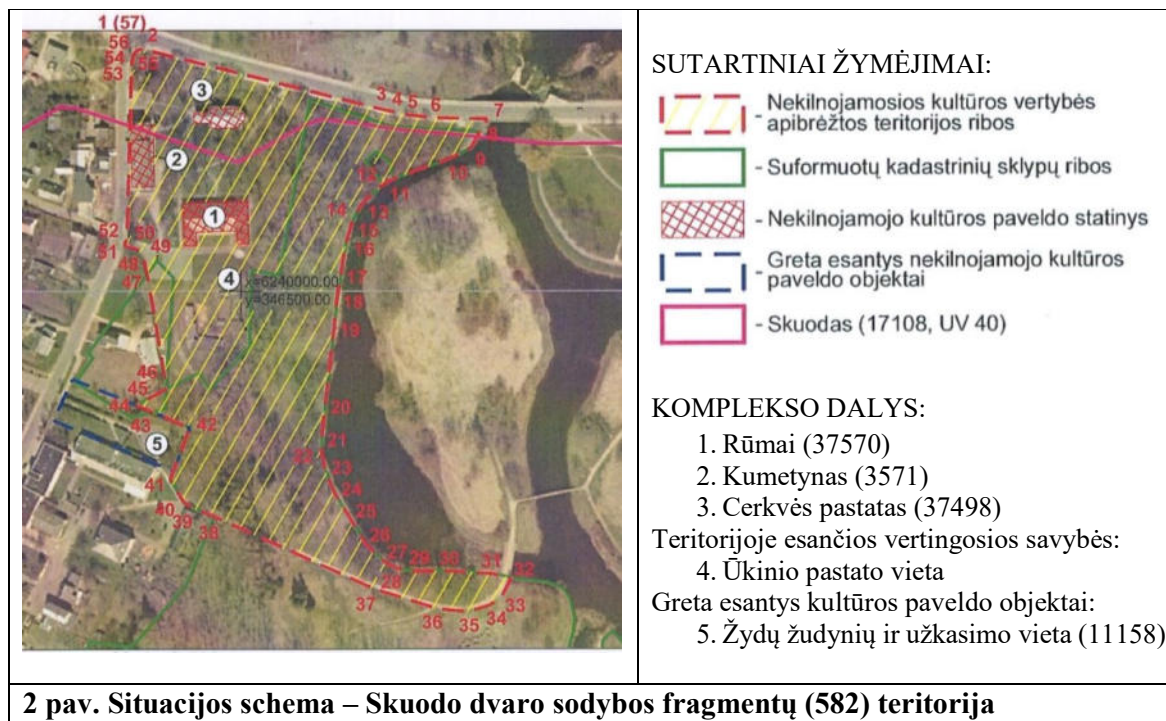
1.6. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:

Projektuojami inžineriniai statiniai patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių (objektų) teritoriją - Skuodo dvaro sodybos fragmentų (u.k. 582) kompleksą, kuris išsidėstęs keliuose sklypuose (jų dalyse).

Planuojama teritorija – tai sklypas kadastro Nr.7550/0003:0574 ir dalis Skuodo parko sklypo kadastro Nr.7550/0003:0448, apribota Bartuvos upės kilpos rytinėje pusėje, asfaltuoto pėsčiųjų tako pietuose, Šaulių g. vakaruose ir Gedimino g. šiaurėje. Skuodo dvaro sodybos fragmentų kumetynas (u.k. 37571) su jam priklausančiu sklypu į planuojamą teritoriją nepatenka.

Pietinė Skuodo dvaro sodybos fragmentų (u.k. 582) teritorija ribojasi su žydų žudynių ir užkasimo vieta (u.k. 11158), kurios vizualinė apsaugos zona patenka į planuojamos teritorijos ribas.

Šiaurinė Skuodo dvaro sodybos fragmentų (u.k. 582) teritorijos dalis su cerkvės pastatu (37498) patenka į Skuodo (u.k. 17108) teritoriją.



Skuodo dvaro sodybos fragmentai (u.k. 582)

Statusas – registrinis; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip kompleksas.

Kompleksą sudaro:

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

1. Skuodo dvaro sodybos fragmentų rūmai (37570);
2. Skuodo dvaro sodybos fragmentų kumetynas (37571);
3. Skuodo dvaro sodybos fragmentų cerkvės pastatas (37498).

Skuodo dvaro sodybos (objekto) teritorija 34804.00 m².

Adresas: Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Šaulių g. 1,3.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės :

1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija** (iš dalies išlikusi: išlikę dvaro rūmai ir kumetynas; būklė patenkinama);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **ūkinio pastato vieta** (išlikęs fragmentas buvusių pamatų);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas lygus** (dvaro sodyba išsidėsčiusi ant nežymios pakilumėlės);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - **pavieniai medžiai ir jų grupės** (vyrauja liepos);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **R pusėje prateka Bartuvos upė;**

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Š dvaro sodybos teritorija patenka į Skuodo urbanistinę teritoriją u.k. 17108, į P randasi žydų žudynių ir užkasimo vieta u.k. 11158, kurią žymi paminklas hitlerininkų sušaudytoms aukoms atminti.**

5. Faktai apie svarbius įvykius - **buvusių valstybinę žemę 1568 m. kunigaikštis Žygimantas Augustas už nuopelnus padovanojo Žemaičių seniūnui Jonui Chodkevičiui. XVII a. pr., Onai Scholastikai Chodkevičiūtei ištekėjus už Jono Stanislovo Sapiegos, Skuodo dvaro žemės atiteko Sapiegoms, kurie jas valdė iki 1831 m. sukilimo. Tame laikotarpyje buvo pastatyti dvaro rūmai ir kiti pastatai. Po sukilimo Skuodo dvarą nusavino Rusijos imperijos valdžia, pastatai buvo pritaikyti kareivinėms. 1918 m. Skuodo dvaro rūmuose įsteigta Skuodo gimnazija, kuri veikė iki Antrojo pasaulinio karo. Po karo šiame pastate veikė muzikos mokykla, kultūros, turizmo skyrius, o nuo 1992 m. čia įsikūrė Skuodo muziejus.**

Skuodas (u.k. 17108)

Statusas – registrinis; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Adresas: Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis apimtis, vertingos dalys ir elementai):

Gatvių tinklas, "žydų miesto" aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas

1.7. Esama padėtis

Buvusi Skuodo dvarvietė ir miesto parkas – be griežtai apibrėžtų ribų. Būdami kaimynystėje, jie vienas su kitu tamptariai susiję. Istoriskai Skuodo dvaro sodyba ir parkas taip pat neatsiejami – miesto parkui parinkus vietą šalia senosios dvarvietės, ši tapo simboline parko pradžia.

Skuodo miesto parkas (dažnai vadinamas Jaunimo parku) pradėtas kurti 1968 m. plėtojant vakarinėje miesto dalyje Skuodo dvarvietės parko išlikusius fragmentus. Parkas driekiasi nuo

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

buvusios Sapiegų dvarvietės kalvos į pietryčius. Šimtamečių liepų „sodas“ susilieja su prieš tris dešimtis metų sodintais medynų plotais, o šiuos tolimame pietiniame parko pakraštyje apjuosia 1987 m. įrengtas Sveikatos takas, papuoštas rajono liaudies meistrų sukurtomis medžio skulptūromis.



1.8. Istorinė apžvalga

Skuodas įsikūręs Pajūrio žemumos šiaurinėje dalyje, pačiame Latvijos pasienyje, Bartuvos ir Luobos santakoje. Pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose Skuodas minimas 1253 metų balandžio 9 dieną (kaip Scoden, Sckoden).

1572 metų gegužės 17 dieną Skuodui buvo suteiktos Magdeburgo teisės ir taip gyvenvietė įgijo miesto statusą. Tada jo valdytojas Jonas Jeronimas Chodkevičius, kuris Skuodo grafystę už kovas su švedais gavo dovanų iš Lietuvos kunigaikščio Žygimanto Augusto, nusprendė visus miestiečius 12 metų atleisti nuo mokesčių. Tuo laikotarpiu į miestą atsikėlė vokiečiai, žydai, kurie užsiėmė įvairiais amatais, prekyba, steigė karčemas. Taip Skuodas suklestėjo.

Žydams buvo leista užsiimti amatais ir prekyba tačiau uždrausta kurtis mieste kartu su krikščionimis, todėl XVII a. I p. žydų bendruomenė įkūrė atskirą gyvenvietę su turgaus aikšte ir kitais pastatais už Bartuvos upės.

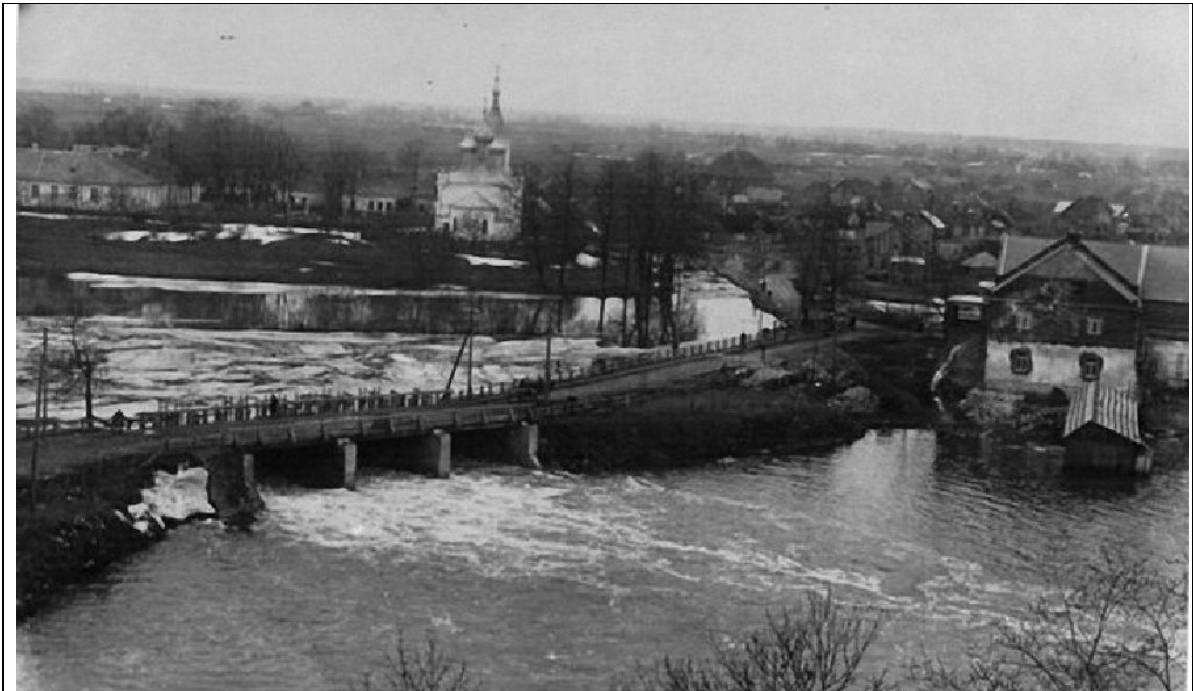
Vėliau miestą valdė Sapiegos. Didysis etmonas Kazimieras Jonas Sapiega dovanojo miestui naują bažnyčią, kuri 1767 m. buvo rūpestingai restauruota. Po 2 metų kilęs gaisras ją sunaikino. Nauja medinė bažnyčia išstovėjo iki 1821 m., kai iškilo naujos šventovės mūrai. Nuo 1621 m. vedybų keliu Skuodo dvaras kaip dukros Onos Scholastikos kraitis atiteko Sapiegomis, kurie jį valdė iki 1831 m. sukilimo. 1776 m. Skuodas neteko miesto teisių. Už dalyvavimą 1831 m. sukilime Sapiegų dvarai, tarp jų ir Skuodo miestelis, buvo konfiskuoti ir perduoti valstybės išdo žinion. Rusai dvaro pastatus pritaikė kareivinėms. 1887 m. vieni namai perdirbti ir iš jų pastatyta Skuodo Aleksandro Neviškio cerkvė. Prie cerkvės stovėjo medinė varpinė, veikė 110 knygų turėjusi biblioteka. 1905 m. cerkvė rekonstruota: cerkvę puošė stogas su 5 bokštais, o triaukštė varpinė su 5 varpais buvo prijungta prie cerkvės.

Skuodo klebono, dekanas Pranciškaus Žadeikio ir kelių ūkininkų dėka buvusiam Sapiegų dvare 1918 m. įsteigta Skuodo gimnazija, kuri čia veikė iki Antrojo pasaulinio karo. Vėliau čia veikė ligoninė ir muzikos mokykla. Nuo 1991 m. buvusiam gimnazijos pastate įsikūrė Skuodo muziejus.

Skuodo miestovaizdį pakeitė XX a. 8 dešimtmetyje pastatytas naujas tiltas per Bartuvos upę, o dabartinė Gedimino gatvė, jungusi su žydų miestu, buvo ištiesinta iki Vydūno-Šaulių gatvių

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

sankryžos nuo šios vietos prasidedanti dabartinė Laisvės gatvė nutiesta praktiškai per buvusios žydų turgaus aikštės vidurį. Pietinėje gatvės pusėje tarp gyvenamųjų namų ir gatvės suformuota žalia zona, o šiaurinėje pusėje dalis buvusio turgaus yra privatūs sklypai.



4 pav. Vaizdas į Skuodo dvaro sodybą 1937 m.

XX a. pabaigoje Skuode pradėtos taisyti pokaryje padarytos klaidos. Iš centrinės aikštės iškelta autobusų stotis, sutvarkyta buvusios rotušės vieta. Prie Bartuvos, buvusioje užpelkėjusioje teritorijoje, įrengtas miesto parkas. 2010 m. parengtas aikštės rekonstrukcijos projektas, kurį įgyvendinus, bus iš dalies išryškinta XVI a. pab. buvusi miesto aikštė.

1.9. Atliktų tyrimų apžvalga

- 2010 m. vykdytų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ataskaita, *Skuodo istorinės miesto dalies (17108), Gedimino, Laisvės, D.Poškos ir Vydno g.; archeol. Roma Songalaitė.*

Atlikus archeologinius tyrimus (iširti 35 šurfai), nustatyta, kad dvaro šiaurinėje pusėje, kastuose šurfluose Nr. 1-6 ankstyvojo kultūrinio sluoksnio ir radinių nerasta, rastas XIX a. sluoksnis ir to laikotarpio pastato pamatų fragmentas.

- 2017 m. vykdytų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ataskaita, *Skuodo (17108) ir Skuodo dvaro sodybos fragmentų (582) teritorijų Šaulių g. 1,3, Skuodo m., Skuodo r. sav.; archeol. Mantas Daubaras.*

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu tirtuose šurfluose archeologiškai vertingo sluoksnio, struktūrų ar pavienių radinių rasta nebuvo. Apibendrintose išvadose teigiama, kad Skuodo (17108) ir Skuodo dvaro sodybos fragmentų (582) tirtose teritorijose suplanuoti žemės judinimo darbai gali būti vykdomi be papildomų archeologinių tyrimų. Numatant vykdyti žemės judinimo darbus kitose vietose, prieš tai būtina atlikti archeologinius tyrimus.

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

1.10. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą 2019-05-09 projekto Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninę projektavimo užduotį (techninę specifikaciją), numatomi sprendiniai:

- Suprojektuoti pėsčiųjų takus su skaldos atsijų danga. Takų ilgis apie 320 m, plotis 1,8 m. Paskirtis – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
- Gėlynų zonų įrengimas. Gėlynuose numatomos senovinių daugiamečių gėlių rūšys.
- Teritorijos apšvietimo įrengimas. Apšvietimo linija apie 320 m reikalinga, kad elektra būtų aprūpinti apšvietimo stulpai. Apšvietimo stulpai (kombinuoti su saulės baterija) apie 10 vnt.
- Informacinių stendų atnaujinimas, informacinių rodyklių, poilsio aikštelių su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis įrengimas.
- Želdynų sutvarkymas. Projekte numatyti menkaverčių medžių ir krūmų pašalinimą, medžių genėjimą, žolynų atnaujinimą apie 1,8 ha plote.
- Mažosios architektūros (skulptūrų) atnaujinimas ir įrengimas. Teritorijoje esančių skulptūrų perdažymas ir pastatymas naujų įrenginių.
- Esamo tako asfaltbetonio dangos paprastas remontas.

1.11. Detalus sprendinių aprašymas

Planuojama pėsčiųjų taku sujungti Skuodo dvaro sodybos prieigas su Skuodo miesto parku, numatant poilsio aikšteles su suoliukais ir šiukšliadėžėmis. Numatoma muziejaus pastato jungtis su projektuojamu pėsčiųjų taku. Takai derinami prie reljefo formų ir želdinių grupių, plastiškai vingiuojami tarp saugotinių medžių. Reljefas nekeičiamas ar nežymiai, kiek būtina formuojant išilginius tako nuolydžius, tvarkoma aplinka. Saugomos reljefo formos.

Šalia tako, arčiau muziejaus pastato ir poilsio aikštelių projektuojami daugiamečių gėlių gėlynai, skirti edukaciniams užsiėmimams. Gėlių rūšys bus detalizuotos vėlesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojamą pėsčiųjų taką ir dvaro teritorijoje esančias medines skulptūras numatoma apšviesti tamsiuoju paros metu - apšvietimo stulpai kombinuoti su saulės baterija, skulptūrų šviestuvai kryptiniai.

Dviračių stovėjimo vietos grupuojamos ir išdėstomos šalia lankytinų objektų.

Projektuojamas pėsčiųjų takas padengtas skaldos atsijų danga. Takas suprojektuotas taip, kad ant jo nesikaupytų vanduo ir jis neapledėtų - susidarantis paviršinis vanduo kuo trumpiausiu keliu nutekėtų ant vejos ir infiltruotųsi į gruntą.

Paviršinio vandens nuvedimui nuo gretimų teritorijų per pėsčiųjų taką yra projektuojama pralaida (vieta pažymėta sklypo plano brėžinyje).

Suprojektuotas pėsčiųjų takas su poilsio aikštelėmis nepriskiriamas prie galimai teršiamų objektų.

Visus matmenis ir statinių elementų vietas tikslinti vietoje.

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0



5 pav. Siūlomi sprendiniai (projektuojamas pėsčiųjų takas)

1.12. Tako konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamo pėsčiųjų tako dangos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos keliamus reikalavimus, pagal techninę užduotį ir esamus gruntus.

Projektuojamo pagrindinio pėsčiųjų tako danga – skaldos (granito) atsijų danga. Tako perimetras įreminamas plastikiniais bortais (58x80x1000 mm). Tako pakraščiai apsėjami žolių sėklų mišiniu.

Projekto vykdymo priežiūros metu būtina atlikti grunto tyrimus ir patikslinti tako konstrukciją (šalčiui atsparų sluoksnį).

Sklypo kadastro Nr.7550/0003:0574 prieigose, ties informaciniais stendais, esama šaligatvio plytelių daga išsiklaipiusi, iškilnota – numatomas dangos su visais pasluoksniais ardymas ir naujos dangos įrengimas.

Skuodo miesto parke numatoma remontuoti esamą pėsčiųjų tako asfaltbetonio dangą (žiūrėti sklypo sutvarkymo plano brėžinį).

1.13. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Skuodo dvaro sodyboje projektuojamas nemotorizuoto eismo pėsčiųjų takas. Muziejaus pastato prieigos, išorės durys, koridoriai – tenkina STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" galiojančios redakcijos reikalavimus.

Sklype ir prieigose pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

20 mm. ŽN pritaikyti takai įrengiami iš skaldos atsijų dangos. Teritorija yra lygi. Takų nuolydžiai neviršija 5%.

Į pėsčiųjų taką neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

1.14. Objekto vertingųjų savybių saugojimas

	<i>Nustatytos vertingosios savybės</i>	<i>Tvarkybos darbų (remonto) sprendiniai</i>
1.	planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija (iš dalies išlikusi: išlikę dvaro rūmai ir kumetynas; būklė patenkinama);	Nekeičiama Į kompleksą įeinančių elementų tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama).
2.	buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - ūkinio pastato vieta (išlikęs fragmentas buvusių pamatų);	Nekeičiama (projektuojamas pėsčiųjų takas tiesiamas neurbanizuotoje dvaro sodybos teritorijoje, todėl pažeisti buvusių komplekso dalių (statinių) liekanų ir jų vietų, negali.
3.	žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas lygus (dvaro sodyba išsidėsčiusi ant nežymios pakilumėlės);	Nekeičiami (projektuojamas pėsčiųjų takas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, nekeičiamos reljefo formos).
4.	želdynai ir želdiniai - pavieniai medžiai ir jų grupės (vyrauja liepos);	Nekeičiama (pėsčiųjų takas projektuojamas prisitaikant prie esamų želdinių, saugant juos).
5.	upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - R pusėje prateka Bartuvos upė;	Nekeičiami Natūralūs vandens telkiniai saugomi.

1.15. Želdynų tvarkymas

Specialieji želdinių tvarkymo darbai apima darbus, numatomus projekte, kuriais pagerinama gamtinės aplinkos ir rekreacijos kokybė, pritaikant teritoriją pažintiniam kokybiškam poilsiui ir rekreacijai. Specialiaisiais kirtimais atidengiami nevertingų želdinių užgožti vizualiai ryšiai į apylinkes, kur numatyta, nugenėjami medžiai/krūmai, sutvarkomi pokirtiminiai plotai. Specialieji kirtimo darbai atliekami saugant kultūrinį sluoksnį ir saugotinas augalines kultūras. Kirtimai atliekami pagal projektą ir gavus leidimą.

Kertami medžiai pažymėti Sklypo sutvarkymo plane (brėžinyje Nr. PRI-19.12-TP-SP-BR03), tai pavieniai nedidelio diametro lapuočiai medžiai natūraliai išaugę sklype, sausuoliai bei retinamos krūmų, krūmynų ir puskrūmių grupės.

Želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami ir pan.) vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 Įsakymu Nr. D1-87.

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Želdynus tvarkyti pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" reikalavimus.

1.16. Statinio naudojimo sauga

Teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo lankytojams darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1.17. Susisiekimo komunikacijos.

Įvažiavimas į sklypo teritorija yra iš Šaulių gatvės, pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo ir patekimo į sklypą sprendiniai nekeičiami.

1.18. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype esamų inžineriniai komunikacijų rekonstrukcija nenumatoma. Šalia projektuojamo pėsčiųjų tako numatomas tako apšvietimas.

1.19. Kultūros paveldo apsauga

Planuojamoje teritorijoje numatyti teritorijos sutvarkymo darbai Skuodo dvaro sodybos fragmentams (582) bei Skuodui (17108) neigiamo poveikio nedarys, bus išsaugoti nepakitę planavimo sprendiniai, buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos, nekeičiami žemės ir jos paviršiaus elementai. Želdynai (pavieniai medžiai ir jų grupės) bei natūralūs vandens telkiniai projekto sprendiniais keičiami nebus, tuo pačiu objekto turimi vertės požymiai įtakojami nebus – išlaikoma kultūrinė vertė, tūrinė – erdvinė kompozicija ir kt.

Projekte numatoma žemės judinimo darbų vietose atlikti archeologinius žvalgomojus tyrimus, todėl poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms Skuodo dvaro sodybos fragmentams (582)) bei Skuodui (17108) nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

1.20. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Pritaikius teritoriją lankymui, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pėsčiųjų tako statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

1.21. Statybinės atliekos

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatyta laikina jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637 bei Skuodo rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T9-205. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteneriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams.

Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

1.22. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

Projektas paruoštas remiantis atliktais tyrimais, tvarkybos darbu projektavimo sąlygomis, užsakovo pateikta užduotimi, aprobuotais projektiniais pasiūlymais. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PRI-19.012-TP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Projekto pavadinimas:

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui
Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Projekto stadija:

Techninis projektas



1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	1
1.1. <i>Taikymo sritis</i>	3
1.2. <i>Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos</i>	3
1.2.1. <i>Įstatymai, įstatai ir reikalavimai</i>	3
1.2.2. <i>Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį</i>	3
1.2.3. <i>Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai</i>	3
1.2.4. <i>Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų</i>	4
1.2.5. <i>Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams</i>	4
1.2.6. <i>Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams</i>	4
1.2.7. <i>Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu</i>	4
1.2.8. <i>Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:</i>	5
1.2.9. <i>Aplinkos apsauga</i>	5
1.3. <i>Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui</i>	6
1.3.1. <i>Statinio projekto ekspertizės būtinumas</i>	6
1.3.2. <i>Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.</i>	6
1.3.3. <i>Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:</i>	6
1.3.4. <i>Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka</i>	6
1.3.5. <i>Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.</i>	6
1.3.6. <i>Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas</i>	6
1.4. <i>Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka</i>	6
1.4.1. <i>Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais</i>	6
1.4.2. <i>Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)</i>	7
1.4.3. <i>Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)</i>	7

0	2019-07-01	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB „PRIMUM Group“ IK 302736580 Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius tel. 8 647 74460, mob. 8 691 47120 info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas	
		Vieta:	Skuodas, Šaulių g. 3 (skl. kad. nr. 7550/0003:574) Skuodas (skl. kad. nr. 7550/0003:448)	
PV / PDV A1511	D. Kriaučiūnė	BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAI DA
PV asist., arch.	A. Barškutytė			0
LT	Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija	PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
			1	8

Projekto pavadinimas: Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui
 Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas
 Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija
 Projekto stadija: Techninis projektas



1.4.4.	Stybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	7
1.4.5.	Stybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	7
1.4.6.	Stybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.	7
1.4.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	7
1.4.8.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	7
1.5.	Nurodymai stybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo stybai ir stybos darbu organizavimo projekto dalis).....	8
1.5.1.	Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas.....	8
1.5.2.	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas.....	8
1.5.3.	Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems	8
1.6.	Stybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo stybai ir stybos darbu organizavimo projekto dalis).....	8
1.6.1.	Statinių stybos eiliškumas	8
1.6.2.	Specialūs reikalavimai stybos darbų organizavimui ir technologijai	8
1.6.3.	Reikalavimai stybos įrangai ir transporto priemonėms.....	8
1.7.	Stybos užbaigimas ar deklarasavimas apie stybos užbaigimą.....	8
1.7.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:.....	8
1.7.2.	Stybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.....	8

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymo ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas“ supaprastinto projekto dalis. Jos papildoma bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

1.2.4. *Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų*

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. *Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams*

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. *Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams*

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. *Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu*

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas nesudėtingiems statiniams, projekto ekspertizė – privaloma (statba finansuojama biudžeto lėšomis).

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Numatomi archeologiniai tyrimai, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė, jis patenka į Skuodo dvaro sodybos (nekilnojamųjų kultūros vertybių) teritoriją. Statybos eigoje aptikus istorinių vertybių – statybos darbai turi būti stabdomi ir pradėdama organizuoti archeologinių tyrimų darbai ir procedūros.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrėti Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametru ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatu, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

1.5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis)

1.5.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas

Statybos metu susidarantį atliekas panaudoti, kitas – išvežti į statybinių atliekų sąvartynus. Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

1.5.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Kertant medžius ir krūmus laikytis visų saugumo reikalavimų. Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams.

1.5.3. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Laikinių statinių statybai nenumatoma.

1.6. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis)

1.6.1. Statinių statybos eiliškumas

Statybos darbai pradėti kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti.

1.6.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenumatomi.

Statybą atlikti laikantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

1.6.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ reikalavimus. Įranga turi būti paženklinti CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

1.7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.7.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.7.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

PRI-19.012-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PRIMUM GROUP“

Uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas Kareivių g. 6-402, Vilnius, tel. (8 691) 471 20, el. p. info@primum.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302736580

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pozicija	Pritarimas, derinimas ir kt.
1.	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams. Administracijos direktorius Žydrūnas Ramanavičius. Parašas 2019-07-01, Nr. (4.1.20)-R2-381.
2.	Suderinta. AB „Energijos skirstymo operatorius“, Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius Arnoldas Latoža. Parašas. 2019-07-02.

PV D.Kriaučiūnienė:
(atestato Nr. A 1511)



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. LT-98112 Skuodas, Vilniaus g. 13, tel. (8 440) 73 932, el. paštas savivaldybe@skuodas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

UAB „Primum group“

2019-07-01

Nr. (4.1.20)-R2-1381

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Skuodo rajono savivaldybės administracija pritaria projektuotojo UAB „Primum group“ pateiktiems žemės sklypų (kadastro Nr. 7550/0003:0574 ir 7550/0003:0448) sutvarkymo techninio projekto Nr. PRI-19.012-TR projektiniams sprendiniams ir projekto sudėčiai.

Administracijos direktorius

Žydrūnas Ramanavičius

**PROJEKTO „SKUODO DVARO SODYBOS TERITORIJOS SUTVARKYMAS IR
PRITAIKYMAS LANKYMIUI ŠAULIŲ G. 3, SKUODO MIESTE, SKUODO R. SAV.“
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2019-05-09

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav. techninis projektas.
2.	Statinių grupės sudėtis.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pėsčiųjų takai su skaldos atsijų danga. 2. Gėlynų zonų įrengimas. 3. Teritorijos apšvietimo įrengimas. 4. Informacinių stendų atnaujinimas, informacinių rodyklių, poilsio aikštelių su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis įrengimas. 5. Želdynų sutvarkymas. 6. Mažosios architektūros (skulptūrų) atnaujinimas ir įrengimas.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pėsčiųjų takai su skaldos atsijų danga. Paskirtis – susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Suprojektuoti pėsčiųjų takus su skaldos atsijų danga. Takų ilgis apie 320 m, plotis 1,8 m. 2. Gėlynų zonų įrengimas. Gėlynų zonų bendras plotas turėtų būti apie 100 kv. metrų. Gėlynuose numatomos senovinių daugiamečių gėlių rūšys. 3. Teritorijos apšvietimo įrengimas. Apšvietimo linija apie 320 m reikalinga, kad elektra būtų aprūpinti apšvietimo stulpai. Apšvietimo stulpai (kombinuoti su saulės baterija) apie 10 vnt. 4. Informacinių stendų atnaujinimas, informacinių rodyklių, poilsio aikštelių su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis įrengimas. 5. Želdynų sutvarkymas. Projekte numatyti menkaverčių medžių ir krūmų pašalinimą, medžių genėjimą, žolynų atnaujinimą apie 1,8 ha plote. 6. Mažosios architektūros (skulptūrų) atnaujinimas ir įrengimas. Teritorijoje esančių skulptūrų perdažymas ir pastatymas naujų įrenginių.
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija.	Nesudėtingi, kitos paskirties inžineriniai statiniai
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas

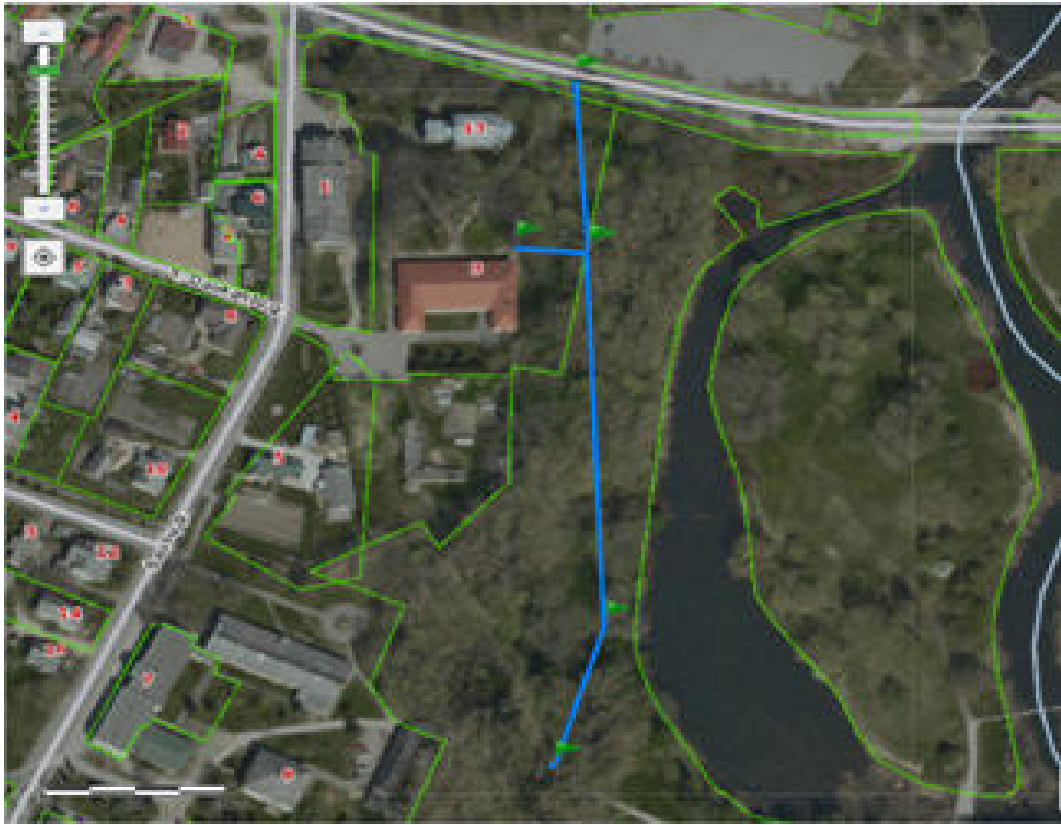
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Preliminarus projektuojamų elementų sąrašas (kiekiai bus tikslinami projektavimo metu): pėsčiųjų takų su skaldos atsijų danga įrengimo bendras ilgis - 320 metrų, poilsio aikštelių įrengimas su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis - 5 komplektai, atliekami želdynų sutvarkymo kirtimai, žolės sėjimo apie 1,8 ha darbai, informacinių stendo atnaujinimas – 4 vnt., teritorijoje esančių skulptūrų atnaujinimas – 7 vnt. informacinių rodyklių įrengimas – 3 vnt., gėlynų zonų įrengimas apie 100 kv. m., apšvietimo linijos įrengimas apie 320 m., apšvietimo stulpų įrengimas apie 10 vnt.
8.1.	projektavimo paslaugos;	Tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų projekto parengimas. Projekto rengimo tikslas: sutvarkyti raiškų Skuodo dvaro sodybos ir miesto parko kraštovaizdį ir pritaikyti lankymui įrengiant – pėsčiųjų takus, poilsio aikšteles su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis, gėlynų zonas, rodykles ir standus, kraštovaizdžio formavimo kirtimai, žolės sėjimas ir kt.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Projektuotojas atlieka būtinus tyrimus, vertinimus.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	Techninis projektas turi būti parengtas: Sutarties trukmė 2 mėn. Per 3 (tris) savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos tiekėjas Techninį projektą parengia, pristato, suderina su Užsakovu ir pateikia jam galutinį variantą ekspertizei atlikti; Užsakovui atlikus techninio projekto ekspertizę ir gavus tarpinį ekspertizės aktą su pastabomis, tiekėjas pataiso Techninį projektą per 5 (penkias) kalendorinių dienų pagal ekspertizės tarpiniame akte pateiktas pastabas. Techninio projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Nerengiami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Kadastro Nr. 7550/003:574 -Valstybinės žemės 2017-07-31 panaudos sutartis Nr. 15SUN-11-(14.15.56). Kadastro Nr. 7550/0003:448 – Valstybinės žemės 2013-04-16 panaudos sutartis Nr. 15SUN-(14.15.56)-6
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Skuodo miesto parko specialusis planas ir Skuodo miesto bendrasis planas.
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neteikiamas
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Vykdo projektuotojas.
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Vykdo projektuotojas (jeigu reikalinga).
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Bus pateiktos.
10.8.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 3 dalis 1 punktą);	Bus pateikta.
10.9.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai);	Gauna projektuotojas projekto rengimo metu iš KPD Klaipėdos teritorinio padalinio
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;	Nereikalaujama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.11.	kiti dokumentai.	
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas; PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, PTR 2.13.01:2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengtu Skuodo miesto parko specialiuoju planu ir Skuodo miesto bendruoju planu.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengtu Skuodo miesto parko specialiuoju planu ir Skuodo miesto bendruoju planu. Visi darbai projektuojami valstybinėje žemėje, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Duomenų apie kultūros ir gamtos paveldo vertybes - Skuodo dvaro sodybos fragmentai (582) – vertingųjų savybių pobūdis teritorijai taikomas archeologinis ir architektūrinis. Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas lygus, želdynai ir želdiniai - pavieniai medžiai ir jų grupės, upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - R pusėje prateka Bartuvos upė. Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengtu Skuodo miesto parko specialiuoju planu.
13.2.	architektūros daliai;	Ši dalis nerengiama.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Ši dalis nerengiama.
13.4.	technologijos daliai;	Ši dalis nerengiama.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Ši dalis nerengiama.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Ši dalis nerengiama.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Ši dalis nerengiama.
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengtu Skuodo miesto parko specialiuoju planu ir Skuodo miesto bendruoju planu.
13.9.	kita.	Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei įrenginiai turi atitikti LR standartų – LST reikalavimus. Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant statinio vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtą ir su užsakovu suderintą projektą suderinti su atsakingomis institucijomis.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projektuotojas parengia tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus, kuriuos suderina su užsakovu ir KPD Klaipėdos teritoriniu padaliniu, gauna tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus tvarkomiesiems statybos darbams projektuoti, pagal kurias rengiamas tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektas. Projektuotojas inicijuoja projekto specialiosios (paveldosauginės) ekspertizės atlikimą. Projektuotojas suderina projektą su atsakingomis institucijomis. Projektuotojas pakoreguoja projekto sprendinius pagal bendrosios projekto ekspertizės (jei ji privaloma – ją inicijuoja užsakovas) pastabas. Projektas patvirtinamas užsakovo. Projektuotojas gauna tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus leidžiančius dokumentus.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Visi dokumentai parengiami lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Perduoti užsakovui su atsakingomis institucijomis suderinto, patvirtinto, ekspertuoto (kai taikoma) projekto 4 popierinius egzempliorius ir 1 skaitmeninį projekto egzempliorių (pdf, excel formatų bylos).
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 10 punkte);	
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės	Suformuojamas skaičiuojamosios kainos nustatymo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	metu.
18.4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	<p>Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų ir tvarkomųjų statybos darbų specialiųjų reikalavimų gavimas – 3 savaitės nuo sutarties pasirašymo dienos;</p> <p>Projekto sprendinių suderinimas su užsakovu, projekto sprendinių koregavimas po ekspertizės (jei privaloma) pastabų, tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus leidžiančių dokumentų gavimas – 2-tas mėnuo nuo sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>Techninio projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas.</p>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.



Teritorijos situacijos schema



Skuodo rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Skuodo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav. techninis projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-190520-00110, 2019-05-20

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D190520131719907.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188751834

Pavadinimas: Skuodo rajono savivaldybės administracija

Adresas: Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2019-05-21

Dokumento registracijos Nr.: SRD-36-190521-00004

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Elena Čiunkienė;Vyresnioji specialistė Elena Čiunkienė;Skuodo rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188751834

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-21

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Elena Čiunkienė;Vyresnioji specialistė Elena Čiunkienė;Skuodo rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-21

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Elena Čiunkienė;Vyresnioji specialistė Elena Čiunkienė;Skuodo rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav. techninis projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13, Nėra

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Skuodas, Šaulių g. 3; Skuodas, Gedimino g. 13, 7550/0003:448, 7550/0003:574, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Skuodas, 17108

1. Projekto pavadinimas

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav. techninis projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13, Nėra

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Skuodas, Šaulių g. 3, 7550/0003:574, 7550/0003:448, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Skuodas, 17108

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Projektuojama teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruoto komplekso Skuodo dvaro sodybos fragmentai (KVR 582) teritoriją, kurio vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis. 2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. 3. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 23 str., 23¹ nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių nuostatomis. 4. Projekto sprendinius grįsti atliktų istorinių fizinių tyrimų duomenimis, vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. 5. Teritorijos sutvarkymo dvaro teritorijoje architektūrinius sprendimus (šviestuvus, suolelius, šiukšliadėžes, tankų dangas ir pan., jų medžiagiškumą ir išraišką, spalvinius sprendimus derinti prie saugomo paveldo objekto aplinkos, jai būdingus. 6. Projekto sprendiniais užtikrinti vertingosios savybės želdynų ir želdinių apsaugą. 7. NKPAĮ 23 str. 1 d. numato, kad kultūros paveldo statinio projektams vadovauti gali nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą turintis specialistas. 8. Pagal NKPAĮ 23 str. 8 d. atlikti statinio projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. 9. Vadovautis STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 10. Techninio projekto sprendiniais numatyti tik tuos darbus, kurie nesusiję su nustatytais vertingomis savybėmis. Darbus susijusius su nustatytais vertingomis savybėmis projektuoti tvarkybos darbų projektu vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais. 11. Tuo atveju, jei tvarkybos darbų projektas yra numatytas kaip sudėtinė statinio projekto dalis, brėžinyje, techninėse specifikacijose bei aiškinamajame rašte aiškiai atskirti, įvardinti ir pažymėti kurie darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projektą, kaip tvarkybos darbai, o kurie pagal statinio projektą kaip statybos darbai bei pateikti leidimą atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus.

1. Projektuojama teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruoto komplekso Skuodo dvaro sodybos fragmentai (KVR 582) teritoriją, kurio vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis. 2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. 3. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 23 str., 23¹ nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių nuostatomis. 4. Projekto sprendinius grįsti atliktų istorinių fizinių tyrimų duomenimis, vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. 5. Teritorijos sutvarkymo dvaro teritorijoje architektūrinius sprendimus (šviestuvus, suolelius, šiukšliadėžes, tankų dangas ir pan., jų medžiagiškumą ir išraišką, spalvinius sprendimus derinti prie saugomo paveldo objekto aplinkos, jai būdingus. 6. Projekto sprendiniais užtikrinti vertingosios savybės želdynų ir želdinių apsaugą. 7. NKPAĮ 23 str. 1 d. numato, kad kultūros paveldo statinio projektams vadovauti gali nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą turintis specialistas. 8. Pagal NKPAĮ 23 str. 8 d. atlikti statinio projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. 9. Vadovautis STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 10. Techninio projekto sprendiniais numatyti tik tuos darbus, kurie nesusiję su nustatytais vertingomis savybėmis. Darbus susijusius su nustatytais vertingomis savybėmis projektuoti tvarkybos darbų projektu vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais. 11. Tuo atveju, jei tvarkybos darbų projektas yra numatytas kaip sudėtinė statinio projekto dalis, brėžinyje, techninėse specifikacijose bei aiškinamajame rašte aiškiai atskirti, įvardinti ir pažymėti kurie darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projektą, kaip tvarkybos darbai, o kurie pagal statinio projektą kaip statybos darbai bei pateikti leidimą atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188692688

Pavadinimas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

Adresas: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2019-05-20

Dokumento registracijos Nr.: SPRD-00-190520-00110

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Nora Venslovaitė; Vyriausioji specialistė Nora Venslovaitė; Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188692688

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-20

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Nora Venslovaitė; Vyriausioji specialistė Nora Venslovaitė; Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-20

El. parašo paskirtis: tvirtinimas

Pasirašęs asmuo: Audronė Puzonienė; Vedėja Audronė Puzonienė; Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-20

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Nora Venslovaitė; Vyriausioji specialistė Nora Venslovaitė; Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

Nepasirašomieji metaduomenys

Néra

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK19-32459

Parengta: 2019.05.17,
Galioja iki: 2020-05-17

Klientas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 13, Skuodas, 98112 Skuodo r. sav., Klaipėdos apskr.,
+37044045563, savivaldybe@skuodas.lt

Objekto pavadinimas: Inžineriniai įrenginiai

Objekto adresas: Šaulių g. 3, Skuodas, Skuodo r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3932459

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-32459 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo (rekonstravimo/apsaugojimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių sąlygų 4 punkto techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą, prašome projekto skaitmeninę versiją patalpinti mūsų internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje *Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas*.

3.3. Pasirašyti Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos kainą. Paslaugos kaina yra apskaičiuojama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais sąlygomis ir tvarka bei yra lygi Bendrovei priklausančių elektros įrenginių pertvarkymo (apsaugojimo) darbų viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo atliktų darbų kainai, t.y. Užsakovas savo sąskaita pilnai kompensuoja visas su paslauga susijusias išlaidas ir sumoka bendrovei 100 (šimta) procentų rangovo atliktų darbų kainos.

3.4. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21802, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas, iškėlimas).

4.2. Projektuojant pertvarkymą įvertinti, kad būtų atstatytas elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

patvirtino

Vadovas VARSLAUSKAS AURIMAS



parengė

Inžinierius VAITKĖ AURELIJA



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

VŪ 10-76
2019-06-28

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR INVESTICIJŲ SKYRIUI

ELEKTROS TINKLŲ IR APŠVIETIMO PRIJUNGIMO SĄLYGOS
NR. GK0627
2019 06 27
Skuodas

Objekto pavadinimas:

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, skuodo mieste, skuodo r. Sav.

Objekto adresas:

Šaulių g. 3, Skuodas m., Skuodo r. sav.

Techniniai sprendimai elektros tinklo daliai:

Apšvietimas (Skulptūrų ir tako šviestuvams) turi būti prijungimas nuo JAS iš KT-1 (Šaulių g. 3, Skuodas):

1. Suprojektuoti, numatyti dvi papildomas atskiras linijas.
2. Suprojektuoti aut. jungiklius apšvietimo valdymo skydelyje JAS iš KT-1 (Šaulių g. 3, Skuodas), pagal skaičiuojamas apkrovas.

Atsakingas už elektros ūkį:
UAB "Kugeta"
Vytauto g. 71, Skuodas
Mob.: +370 693 02690



G. Kniupys

KT-1

AB LESTO

Skuodo raj. savivaldybės administracijos
Skuodo miesto senj.

RIBA

0,4kV

AE 100A

AVVG 4 x 25
L=10m

IAS

250A
PN - 2
100 /100

Wh

3 C 40-1

PMA 301
PN - 2
100 /100

AVVG 4 x 125
L=75 m

AMKA 3 x 16+1x25
L=45 m

Skuodo rajono savivaldybės administracijos

Skuodo miesto senj.

[Handwritten signature]




[atramą Nr. 300/1 /400/1

[atramą Nr. 100/2

Suprojektuoti:

Du papildomus aut. Jungiklius apšvietimo valdymo skydelyje IAS iš KT-1 (Šaulių g. 3, Skuodas) pagal skaičiuojamas apkrovas:

- 1) Tako šviestuvams
- 2) Skulptūrų šviestuvams

Atestato Nr. 6076	 UAB "AMP 2 RA" Įmonės kodas 300006409, Plungės raj. sav., Žvirgždžių k. Tel. 8-687-64577, el. paštas uabamp2ra@gmail.com Aš. S.772-7300101-0112-8341, AB bankas „Parsabankas“ Įregistruota 2007 m. gegužės 14 d. Valstybės įmonės Registrų centro Teislių filialas, reg. Nr. 094652			Projekto pavadinimas: Gatvės apšvietimas Gedimino g. 13, Skuodas, Skuodo r.			
				Brėžinio pavadinimas: IAS vienalinijinė schema		Laida 0	
18799	PDV	Z. Pamedytis		2012-02-06	Brėžinio Nr.: 084652-10-23-0169-TDP-A-E1	Lapas	Lapų
	Braižė	Z. Pamedytis		2012-02-06		1	1
Stadija	Užsakovas: Skuodo miesto seniūnija						
TDP							

TELIA LIETUVA, AB

2019-05-23

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Vietinio ūkio ir investicijų skyrius

Vilniaus g. 13 Skuodas

Tel.844073992

ramute.perminiene@skuodas.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2019-01401

Statytojas (Užsakovas): Skuodo rajono savivaldybės administracija

Vietinio ūkio ir investicijų skyrius

Statytojo adresas: Vilniaus g. 13 Skuodas**Objekto pavadinimas ir vieta:** Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šiaulių g.3 Skuodo mieste, Skuodo r. sav. techninis projektas**Telekomunikacijų tinklo elementų apsaugojimo sąlygos:**

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Atlikti telekomunikacijų tinklo elementų, patenkančius po pastatu, perkėlimo darbus:
 - 2.1. Naujai suprojektuoti ir pakloti PVC vamzdžį, šalia pastato, projektuojamu inžinerinių tinklų koridoriumi arba apsaugoti juos futleriais.
 - 2.2. Atlikti esamų kabelių perjungimus per naują ryšių kabelių kanalų sistemą (toliau-RKKS), be ryšio nutraukimo.
 - 2.3. Demontuoti nereikalingus kabelių elementus.
 - 2.4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkėlimų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgulinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
3. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų veikimo.
4. Statytojas, iki statybos leidimo išdavimo, su TELIA LIETUVA, AB, turi pasirašyti sutartį dėl: "Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo sąlygų nustatymo".
5. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant TELIA LIETUVA, AB įgaliojamam atstovui.
6. Perkelti telekomunikacijų tinklo elementai gali būti perduodami naudoti tik perkeltų elementų pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikus požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką, vieną jos bylos spausdintinį egzempliorių ir vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (*.dwg formatu), patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, kad perkelti telekomunikacijų tinklo elementai atitinka telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimus ir šalims pasirašius pripažinimo tinkamais naudoti aktą.
7. Vieną projekto (lauko ryšių tinklų perkėlimo dalies) egzempliorių pateikti TELIA LIETUVA, AB.

Infrastruktūros padalinio
Tinklo resursų administravimo 4 komandos vyresnysis inžinieriusTelia Lietuva, AB
Lvovo g. 25, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 282 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.ltJuridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434
Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius

[Elektroninės paslaugos](#)
[Savavališkos statybos](#)
[Apskaita ir dokumentai](#)
[Bendroji informacija](#)
[Pranešimai](#)
[Elektroninės paslaugos / Prašymai / pranešimai / Pateiktų prašymų būsenos /](#)
[Prašymai / pranešimai](#)

- Sukurti naują prašymą / pranešimą
- Mano prašymai
- Mano deklaracijos
- Mano prašymai ištaisyti klaidas dokumentuose
- **Pateiktų prašymų būsenos**

[Mano statybos](#)
[Veiklos vertinimai](#)
[Profilis](#)
[Neapmokėti dokumentai](#)
[Mano užsakymai](#)
[Prašymo / pranešimo būsenos](#)
[Brėžinys](#)

Registracijos numeris: PSP-100-190701-01643
 Registracijos data: 2019-07-01
 Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
 Projekto pavadinimas: Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g. 3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas

Nagrinėjantis asmuo:




Vedėjas Vygintas Pitrenas

Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2019-07-01 13:49	Vedėjas Vygintas Pitrenas
Priimtas	2019-07-01 13:38	Vyresnioji specialistė Elena Čiunkienė
Tikrinamas	2019-07-01 13:33	Vyresnioji specialistė Elena Čiunkienė
Užregistruotas	2019-07-01 13:33	Išorinė sistema
Ivestas į sistemą	2019-07-01 13:32	Išorinė sistema

[← Atgal į paiešką](#)

PROJEKTUOTOJAS	UAB „PRIMUM group“ Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius; Tel.: 864774460; Mob.: 869147120; info@primum.lt		 Uždaroji akcinė bendrovė	
PROJEKTO NR.	PRI-19.012-PP			
PROJEKTAS	Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas			
ADRESAS	Šaulių g. 3, Skuodo m., Skuodo r. sav., skl. kad. Nr. 7550/0003:0574 ir kad. Nr. 7550/0003:0448			
KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ	Skuodas (u.k. 17108) Skuodo dvaro sodybos fragmentai (u.k. 582)			
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, remontas			
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai			
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi			
DALIS	Bendroji dalis			
UŽSAKOVAS	SKUODO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
Direktorius	R.Masialskis			2019-06
PV / PDV (Nr. A1511)	D.Kriaučiūnienė			2019-06
				2019-06
	TEL. 865592444			
UŽSAKOVAS	PRITARIU PROJEKTO SPRENDINIAMS			

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktorius
PRITARIU
Žydrūnas Ramanavičius
(parašas)
2019 m. birželio 6 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. birželio mėn. 06 d.
Skuodas

1. Projekto pavadinimas

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas

2. Statybos rūšis, statinio kategorija, statinio naudojimo paskirtis

Nauja statyba; nesudėtingas; paskirtis – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja bei informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir 4 priedo numatytais atvejais numatomą projektavimą

4. Duomenys apie žemės sklypus

Žemės sklypas kadastro Nr.7550/0003:0574, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, žemės sklypo plotas – 0,9516 ha

Žemės sklypas kadastro Nr.7550/0003:0448, paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, žemės sklypo plotas – 20,0413 ha

5. Duomenys apie projektuojamą statinį

Pėsčiųjų takas jungiantis Gedimino g. su Skuodo miesto parku skirtas poilsinei, pažintinei funkcijai. Numatyti skaldos atsijų dangos takus, vejos įrengimą abipus tako, gėlynų įrengimą, poilsio aikšteles, teritorijos apšvietimą, informacinių stendų atnaujinimą, informacinių rodyklių, poilsio aikštelių su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis įrengimą. Bendras atsijų takų ilgis apie 320 m, plotis 1,8 m. Asfalto dangos takas miesto parke – ilgis apie 110 m, plotis 2,5 m.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Nuosavybės dokumentai, topografinė geodezinė nuotrauka

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Susisiekimo komunikacijos planas, vizualizacija

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Primum group”, PV D.Kriaučiūnienė


(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
4.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
5.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
6.	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
7.	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
8.	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
9.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
10.	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
11.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
12.	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
13.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
14.	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
15.	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
16.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
17.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
18.	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
19.	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
20.	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
21.	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
22.	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
23.	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
24.	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
25.	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
26.	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
27.	„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
28.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016

Atestato Nr.				UAB „PRIMUM group“ Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius; Tel.: 864774460; Mob.: 869147120; info@primum.lt		Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas		
A 1511	PV/PDV	D.Kriaučiūnienė		2019 06	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
	Architektė	A.Barškutytė		2019 06		0		
Kalba	SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				PRI-19.012-PP-BD-BAR	Lapas		
LT						1	Lapų	13

29.	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
30.	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
31.	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
32.	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	STR 2.03.01:2001
33.	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
34.	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
35.	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
36.	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
37.	„Tvarkybos darbų rūšys“	PTR 3.08.01:2013
38.	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“	PTR 3.04.01:2014
39.	„Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“	PTR 3.05.01:2015
40.	„Archeologinio paveldo tvarkyba“	PTR 2.13.01:2011
41.	„Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“	PTR 2.13.01:2006
42.		
43.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
44.	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“	NR. 522
45.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217
46.	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
47.	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34
48.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)	Nr.305/2011

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas). Skuodo rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188751834).
Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas.

Projekto rengėjas. UAB “Primum group”, Kareivių g. 6, Vilnius LT-09117 (įmonės kodas 302736580) Projekto vadovė, architektė Dalia Kriaučiušienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1511.
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr. 0135.

Projekto rengimo pagrindas

Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninis projektas atliktas vadovaujantis:

- Projekto Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninė specifikacija (priedas Nr.2);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Kultūros vertybių registro duomenimis;
- Vizualiniu esamos teritorijos įvertinimu;
- Skuodo miesto parko specialiuoju planu;
- Skuodo miesto bendruoju planu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.3. Trumpas teritorijos aprašymas

Objektas: Skuodo dvaro sodybos teritorija

Statybos vieta: Šaulių g. 3, Skuodo miestas, Skuodo rajono savivaldybė:

- sklypas kadastro Nr.7550/0003:0574, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, žemės sklypo plotas – 0,9516 ha;
- sklypas kadastro Nr.7550/0003:0448, paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, žemės sklypo plotas – 20,0413 ha; ;

Kultūros paveldo teritorija:

Skuodas. (KVR un.kodas 17108);

Skuodo dvaro sodybos fragmentai (KVR un. kodas 582).

Funkcinė paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai) (8.1);

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „nauja statyba“.

Statinio kategorija. Pastatas priskiriamas nesudėtingiems pasatams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“)

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

*Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio
 projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas*

1.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS kad Nr. 7550/0003:0574	Visuomeninės teritorijos		
1.1. Sklypo plotas	m ²	9516	esamas
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,24	esamas
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11,18	esamas
2. SKLYPAS kad Nr. 7550/0003:0448	Atskirųjų želdynų teritorijos		
2.1. Sklypo plotas	m ²	200413	esamas
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
2.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	esamas
3. PĖSČIŪJŲ TAKAS	Nesudėtingas statinys		
3.1. Kategorija	-	F2	
3.2. Takų bendras ilgis.*	m	335	
3.3. Tako pagrindinis plotis. *	m	1,80	
3.4. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H3,$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m);

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** pastato aukštis remonto darbų metu nepakinta, išlaikomas esamas;

*** pastato ir sklypo rodikliai remontuojant pastatą nekinta.

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

1.5. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Statybos geografinė vieta. Šaulių g. 3, Skuodo miestas, Skuodo rajono savivaldybė; sklypai kadastro Nr.7550/0003:0574, sklypo plotas 9 516 m² ir kadastro Nr.7550/0003:0448, sklypo plotas 200 413 m².

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Skuodo miesto klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C, santykinis metinis oro drėgnumas: 81%, vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm, vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš P, PV, V, ŠV. Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,2 m/s, skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų:20 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Teritorija, reljefas:

Teritorijos reljefas sąlyginai lygus – žemėja link Bartuvos upės, dvaro sodyba išsidėsčiusi ant nežymios pakilumos. Paviršiaus absoliutinės altitudės planuojamos teritorijos ribose kinta nuo 23,74 m iki 17,07 m (pakrantės šlaito). Bartuvos upės vandens horizontas – 15,72 m.



1 pav. Situacijos su nekilnojamojo kultūros paveldo objektais schema

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

1.6. Ryšys su gretimu užstatymu

Teritorija, kurioje planuojami tvarkymo ir pritaikymo lankytojams darbai yra Skuodo miesto centre, šalia Bartuvos upės. Tai buvusio Skuodo dvaro sodybos teritorija. Į vakarus nuo dvarvietės pastatų teritorija urbanizuota - vyrauja mažaukščių (1-2 a.) gyvenamųjų namų teritorijos.

Įvažiavimas į teritoriją nuo Šaulių gatvės.

Rytinė planuojamos teritorijos jungtis – Bartuvos upė su Skuodo miesto parku (35 ha).

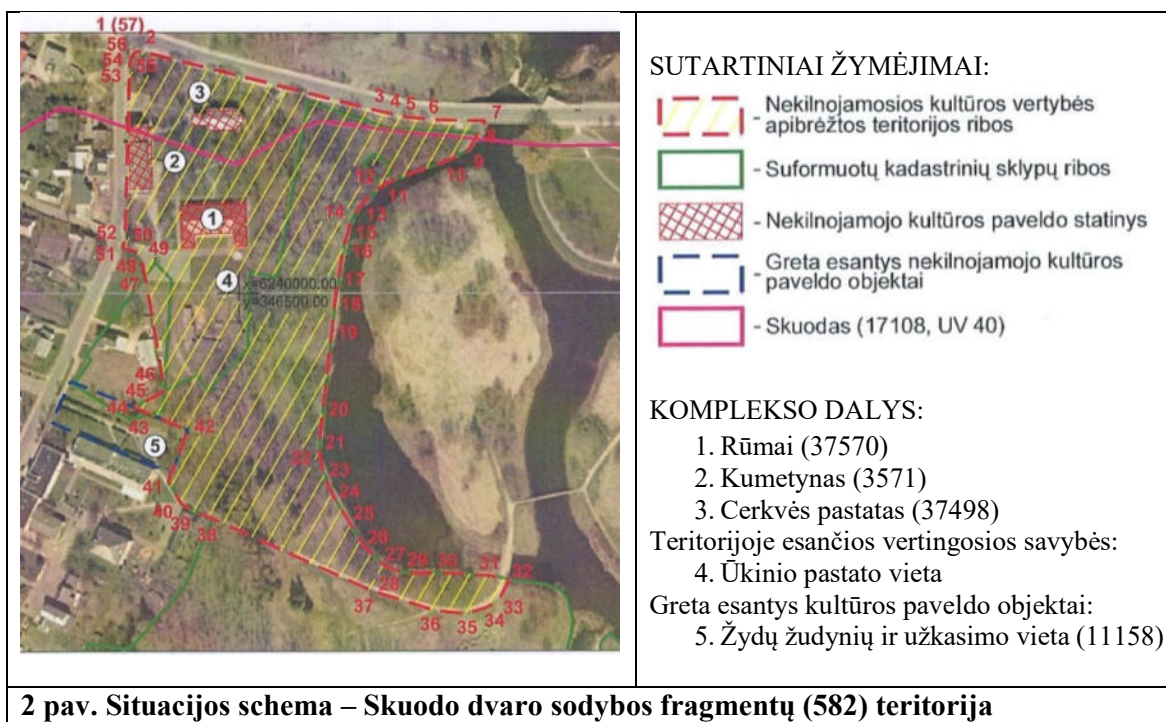
1.7. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:

Projektuojami inžineriniai statiniai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių (objektų) teritoriją - Skuodo dvaro sodybos fragmentų (u.k. 582) kompleksą, kuris išsidėstęs keliuose sklypuose (jų dalyse).

Planuojama teritorija – tai sklypas kadastro Nr.7550/0003:0574 ir dalis Skuodo parko sklypo kadastro Nr.7550/0003:0448, apribota Bartuvos upės kilpos rytinėje pusėje, asfaltuoto pėsčiųjų tako pietuose, Šaulių g. vakaruose ir Gedimino g. šiaurėje. Skuodo dvaro sodybos fragmentų kumetynas (u.k. 37571) su jam priklausančiu sklypu į planuojamą teritoriją nepatenka.

Pietinė Skuodo dvaro sodybos fragmentų (u.k. 582) teritorija ribojasi su žydų žudynių ir užkasimo vieta (u.k. 11158), kurios vizualinė apsaugos zona patenka į planuojamos teritorijos ribas.

Šiaurinė Skuodo dvaro sodybos fragmentų (u.k. 582) teritorijos dalis su cerkvės pastatu (37498) patenka į Skuodo (u.k. 17108) teritoriją.



Skuodo dvaro sodybos fragmentai (u.k. 582)

Statusas – registrinis; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip kompleksas.

Kompleksą sudaro:

1. Skuodo dvaro sodybos fragmentų rūmai (37570);

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

2. Skuodo dvaro sodybos fragmentų kumetynas (37571);
3. Skuodo dvaro sodybos fragmentų cerkvės pastatas (37498).

Skuodo dvaro sodybos (objekto) teritorija 34804.00 m².

Adresas: Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Šaulių g. 1,3.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės :

1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija** (iš dalies išlikusi: išlikę dvaro rūmai ir kumetynas; būklė patenkinama);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **ūkinio pastato vieta** (išlikęs fragmentas buvusių pamatų);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas lygus** (dvaro sodyba išsidėsčiusi ant nežymios pakilumėlės);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - **pavieniai medžiai ir jų grupės** (vyrauja liepos);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **R pusėje prateka Bartuvos upė;**

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Š dvaro sodybos teritorija patenka į Skuodo urbanistinę teritoriją u.k. 17108, į P randasi žydų žudynių ir užkasimo vieta u.k. 11158, kurią žymi paminklas hitlerininkų sušaudytoms aukoms atminti.**

5. Faktai apie svarbius įvykius - **buvusių valstybinę žemę 1568 m. kunigaikštis Žygimantas Augustas už nuopelnus padovanojo Žemaičių seniūnui Jonui Chodkevičiui. XVII a. pr., Onai Scholastikai Chodkevičiūtei ištekėjus už Jono Stanislovo Sapiegos, Skuodo dvaro žemės atiteko Sapiegoms, kurie jas valdė iki 1831 m. sukilimo. Tame laikotarpyje buvo pastatyti dvaro rūmai ir kiti pastatai. Po sukilimo Skuodo dvarą nusavino Rusijos imperijos valdžia, pastatai buvo pritaikyti kareivinėms. 1918 m. Skuodo dvaro rūmuose įsteigta Skuodo gimnazija, kuri veikė iki Antrojo pasaulinio karo. Po karo šiame pastate veikė muzikos mokykla, kultūros, turizmo skyrius, o nuo 1992 m. čia įsikūrė Skuodo muziejus.**

Skuodas (u.k. 17108)

Statusas – registrinis; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Adresas: Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis apimtis, vertingos dalys ir elementai):

Gatvių tinklas, "žydų miesto" aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas

1.8. Esama padėtis

Buvusi Skuodo dvarvietė ir miesto parkas – be griežtai apibrėžtų ribų. Būdami kaimynystėje, jie vienas su kitu tamptariai susiję. Istoriskai Skuodo dvaro sodyba ir parkas taip pat neatsiejami – miesto parkui parinkus vietą šalia senosios dvarvietės, ši tapo simboline parko pradžia.

Skuodo miesto parkas (dažnai vadinamas Jaunimo parku) pradėtas kurti 1968 m. plėtojant vakarinėje miesto dalyje Skuodo dvarvietės parko išlikusius fragmentus. Parkas driekiasi nuo buvusios Sapiegų dvarvietės kalvos į pietryčius. Šimtamečių liepų „sodas“ susilieja su prieš tris

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

dešimtis metų sodintais medynų plotais, o šiuos tolimame pietiniame parko pakraštyje apjuosia 1987 m. įrengtas Sveikatos takas, papuoštas rajono liaudies meistrų sukurtomis medžio skulptūromis.



3 pav. Esama būklė

1.9. Projekto darbų apimtis

Pagal užsakovo pateiktą 2019-05-09 projekto Skuodo dvaro sodybos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lankymui Šaulių g.3, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., techninę projektavimo užduotį (techninę specifikaciją), numatomi sprendiniai:

- Suprojektuoti pėsčiųjų takus su skaldos atsijų danga. Takų ilgis apie 320 m, plotis 1,8 m. Paskirtis – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
- Gėlynų zonų įrengimas. Gėlynuose numatomos senovinių daugiamečių gėlių rūšys.
- Teritorijos apšvietimo įrengimas. Apšvietimo linija apie 320 m reikalinga, kad elektra būtų aprūpinti apšvietimo stulpai. Apšvietimo stulpai (kombinuoti su saulės baterija) apie 10 vnt.
- Informacinių stendų atnaujinimas, informacinių rodyklių, poilsio aikštelių su suoliukais, dviračių stovais ir šiukšliadėžėmis įrengimas.
- Želdynų sutvarkymas. Projekte numatyti menkaverčių medžių ir krūmų pašalinimą, medžių genėjimą, žolynų atnaujinimą apie 1,8 ha plote.
- Mažosios architektūros (skulptūrų) atnaujinimas ir įrengimas. Teritorijoje esančių skulptūrų perdažymas ir pastatymas naujų įrenginių.

1.1. Detalus sprendinių aprašymas:

Planuojama pėsčiųjų taku sujungti Skuodo dvaro sodybos prieigas su Skuodo miesto parku, numatant poilsio aikšteles su suoliukais ir šiukšliadėžėmis. Numatoma muziejaus pastato jungtis su projektuojamu pėsčiųjų taku. Takai derinami prie reljefo formų ir želdinių grupių, plastiškai vingiuojami tarp saugotinių medžių. Reljefas nekeičiamas ar nežymiai, kiek būtina formuojant išilginius tako nuolydžius, tvarkoma aplinka. Saugomos reljefo formos.

Šalia tako, arčiau muziejaus pastato projektuojami daugiamečių gėlių gėlynai, skirti edukaciniams užsiėmimams. Gėlių rūšys bus detalizuotos vėlesnėse projektavimo stadijose.

Dviračių stovėjimo vietos grupuojamos ir išdėstomos šalia lankytinų objektų.

Projektuojamam takui numatomas apšvietimas, apšvietimo stulpai kombinuoti su saulės baterija.

Visus matmenis ir statinių elementų vietas tikslinti vietoje.

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0



4 pav. Siūlomi sprendiniai (projektuojamas pėsčiųjų takas)

1.2. Tako konstrukcijų sprendiniai

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos keliamus reikalavimus, pagal techninę užduotį ir esamus gruntus.

Projektuojamo pagrindinio tako danga – skaldos atsijų danga.

Skuodo miesto parke numatoma remontuoti esamą pėsčiųjų tako asfaltbetonio dangą (žiūrėti sklypo sutvarkymo plano brėžinį).

1.3. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Skuodo dvaro sodyboje projektuojamas nemotorizuoto eismo pėsčiųjų takas. Muziejaus pastato prieigos, išorės durys, koridoriai – tenkina STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ galiojančios redakcijos reikalavimus.

Sklype ir prieigose pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. ŽN pritaikyti takai įrengiami iš skaldos atsijų dangos. Teritorija yra lygi. Takų nuolydžiai neviršija 5%. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai,

Į pėsčiųjų taką neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

1.4. Objekto vertingųjų savybių saugojimas

	<i>Nustatytos vertingosios savybės</i>	<i>Tvarkybos darbų (remonto) sprendiniai</i>
1.	planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija (iš dalies išlikusi: išlikę dvaro rūmai ir kumetynas; būklė patenkinama;	Nekeičiama Į kompleksą įeinančių elementų tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama).
2.	buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - ūkinio pastato vieta (išlikęs fragmentas buvusių pamatų);	Nekeičiama (projektuojamas pėsčiųjų takas tiesiamas neurbanizuotoje dvaro sodybos teritorijoje, todėl pažeisti buvusių komplekso dalių (statinių) liekanų ir jų vietų, negali.
3.	žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas lygus (dvaro sodyba išsidėsčiusi ant nežymios pakilumėlės);	Nekeičiami (projektuojamas pėsčiųjų takas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, nekeičiamos reljefo formos).
4.	želdynai ir želdiniai - pavieniai medžiai ir jų grupės (vyrauja liepos);	Nekeičiama (pėsčiųjų takas projektuojamas prisitaikant prie esamų želdinių, saugant juos).
5.	upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - R pusėje prateka Bartuvos upė ;	Nekeičiami Natūralūs vandens telkiniai saugomi.

1.5. Statinio naudojimo sauga

Teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo lankytojams darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

1.6. Susisiekimo komunikacijos.

Įvažiavimas į sklypo teritorija yra iš Šaulių gatvės, pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo ir patekimo į sklypą sprendiniai nekeičiami.

1.7. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype esamų inžineriniai komunikacijų rekonstrukcija nenumatoma. Šalia pėsčiųjų tako numatomas tako apšvietimas.

1.8. Kultūros paveldo apsauga

Planuojamoje teritorijoje numatyti sutvarkymo darbai Skuodo dvaro sodybos fragmentams (582) bei Skuodui (17108) neigiamo poveikio nedarys, bus išsaugoti nepakitę planavimo sprendiniai, buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos, nekeičiami žemės ir jos paviršiaus elementai. Želdynai (pavieniai medžiai ir jų grupės) bei natūralūs vandens telkiniai projekto sprendiniais keičiami nebus, tuo pačiu objekto turimi vertės požymiai itakojami nebus – išlaikoma kultūrinė vertė, tūrinė – erdvinė kompozicija ir kt.

PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Projekte numatoma žemės judinimo darbų vietose atlikti archeologinius žvalgomojus tyrimus, todėl poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms Skuodo dvaro sodybos fragmentams (582) bei Skuodui (17108) nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

1.9. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pritaikius teritoriją lankymui, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pėsčiųjų tako statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

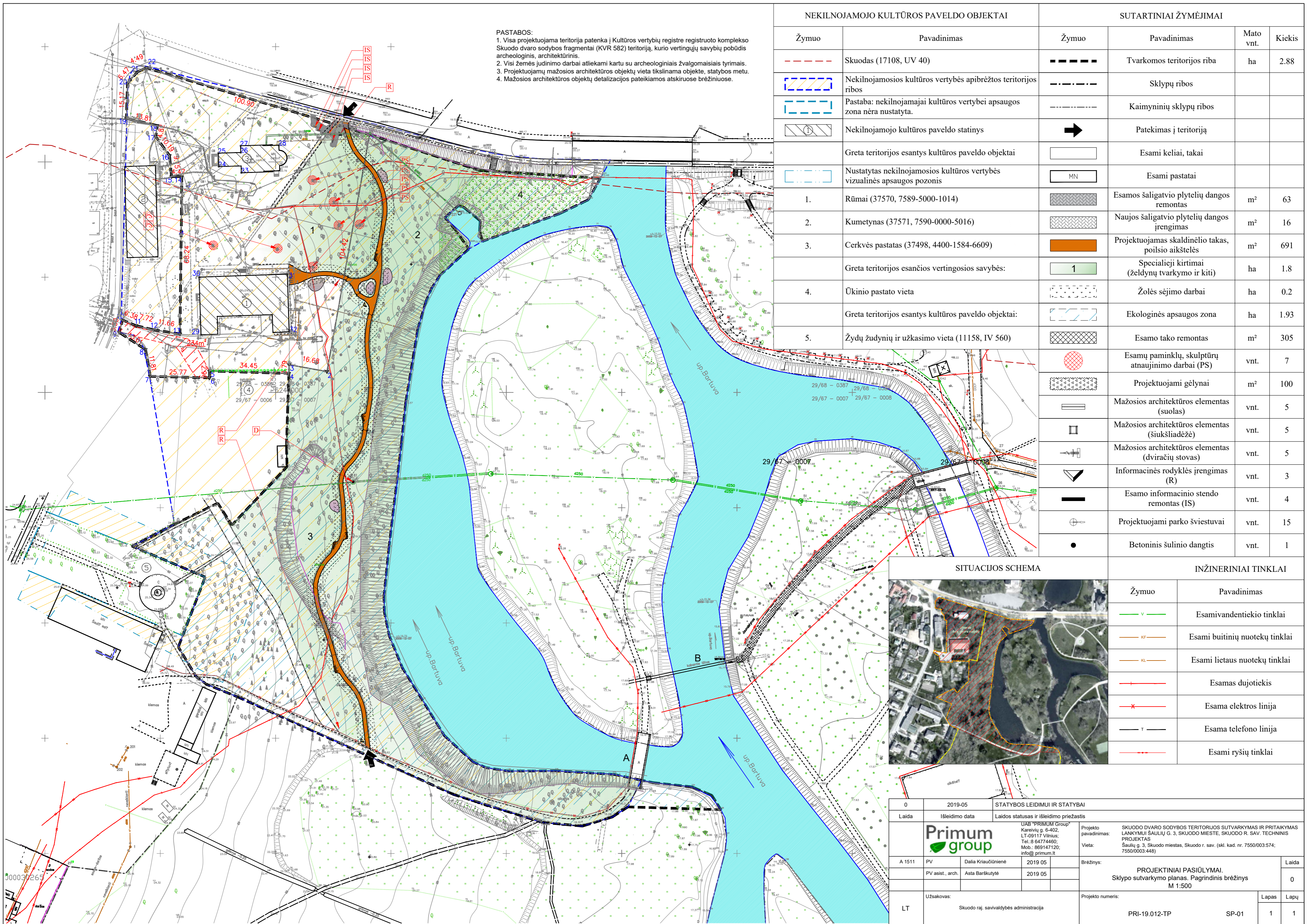
1.10. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

Projektas paruoštas remiantis atliktais tyrimais, tvarkybos darbu projektavimo sąlygomis, užsakovo pateikta užduotimi, apbruotais projektiniais pasiūlymais. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

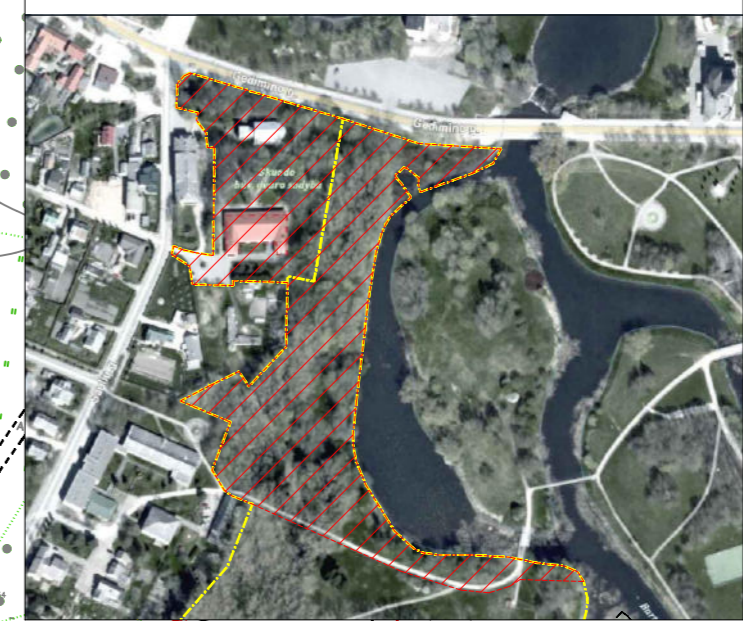
PRI-19.012-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

PASTABOS:
 1. Visa projektuojama teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruoto komplekso Skuodo dvaro sodybos fragmentai (KVR 582) teritoriją, kurio vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis.
 2. Visi žemės judinimo darbai atliekami kartu su archeologiniais žvalgomaisiais tyrimais.
 3. Projektuojamų mažosios architektūros objektų vieta tikslinama objekte, statybos metu.
 4. Mažosios architektūros objektų detalizacijos pateikiamos atskiruose brėžiniuose.



NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
---	Skuodas (17108, UV 40)	---	Tvarkomos teritorijos riba	ha	2.88
▨	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos	---	Sklypų ribos		
▨	Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.	---	Kaimyninių sklypų ribos		
⊙	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys	➔	Pateikimas į teritoriją		
	Greta teritorijos esantys kultūros paveldo objektai	▭	Esami keliai, takai		
▭	Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis	▭ MN	Esami pastatai		
1.	Rūmai (37570, 7589-5000-1014)	▨	Esamos šaligatvio plytelių dangos remontas	m ²	63
2.	Kumetynas (37571, 7590-0000-5016)	▨	Naujos šaligatvio plytelių dangos įrengimas	m ²	16
3.	Cerkvės pastatas (37498, 4400-1584-6609)	▨	Projektuojamas skaldinėlio takas, poilsio aikštelės	m ²	691
	Greta teritorijos esančios vertingosios savybės:	1	Specialieji kirtimai (želdynų tvarkymo ir kiti)	ha	1.8
4.	Ūkinio pastato vieta	▨	Žolės sėjimo darbai	ha	0.2
	Greta teritorijos esantys kultūros paveldo objektai:	▨	Ekologinės apsaugos zona	ha	1.93
5.	Žydų žudynių ir užkasimo vieta (11158, IV 560)	▨	Esamo tako remontas	m ²	305
		⊙	Esamų paminklų, skulptūrų atnaujinimo darbai (PS)	vnt.	7
		▨	Projektuojami gėlynai	m ²	100
		▭	Mažosios architektūros elementas (suolas)	vnt.	5
		▭	Mažosios architektūros elementas (šukšliadėžė)	vnt.	5
		▭	Mažosios architektūros elementas (dviračių stovas)	vnt.	5
		▭	Informacinės rodyklės įrengimas (R)	vnt.	3
		▭	Esamo informacinio stendo remontas (IS)	vnt.	4
		⊙	Projektuojami parko šviestuvai	vnt.	15
		●	Betoninis šulinio dangtis	vnt.	1

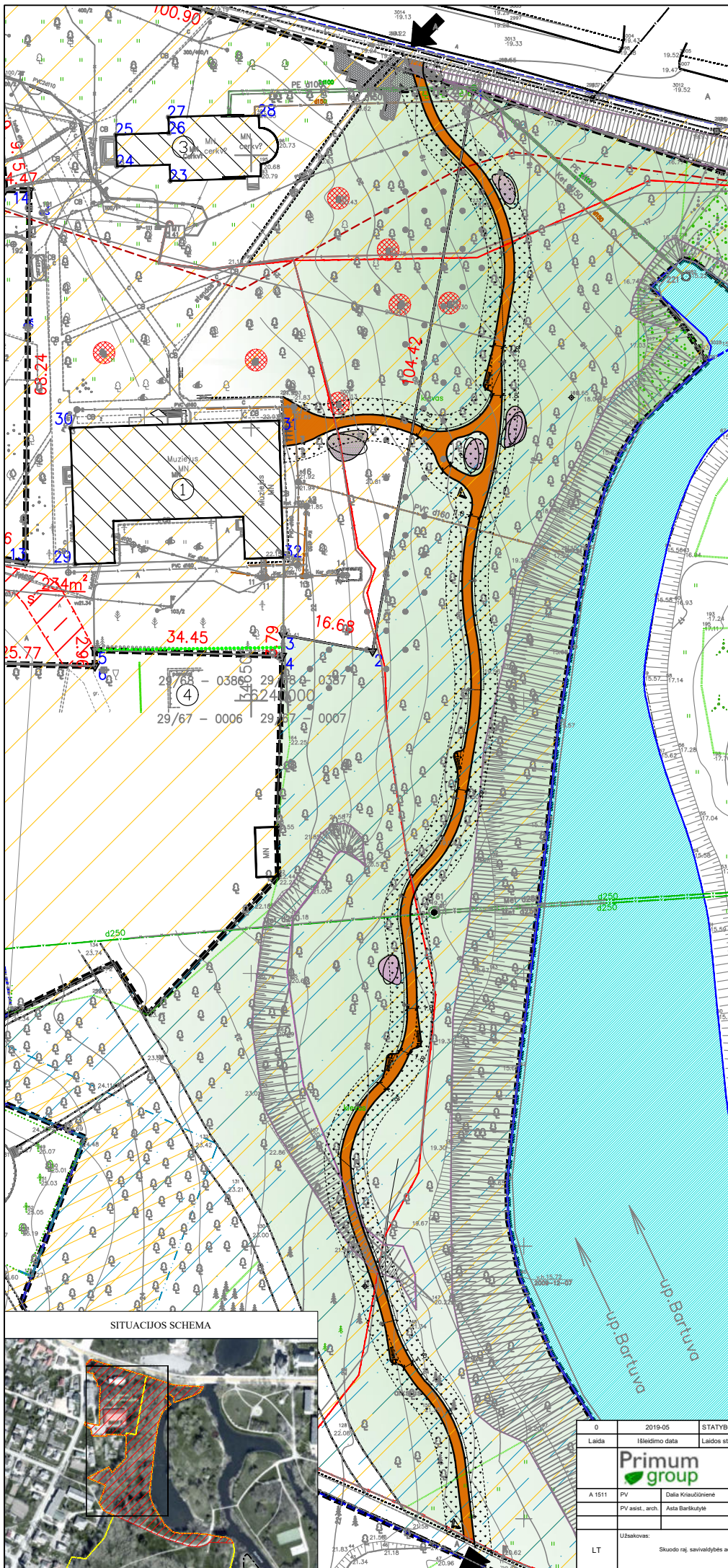
SITUACIJOS SCHEMA



INŽINERINIAI TINKLAI

Žymuo	Pavadinimas
—v—	Esamivandentiekio tinklai
—kf—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—kl—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—+—	Esamas dujotiekis
—x—	Esama elektros linija
—t—	Esama telefono linija
—r—	Esami ryšių tinklai

0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
		UAB "PRIMUM Group" Kareivių g. 4-402, LT-09117 Vilnius; Tel.: 8 64774460; Mob.: 869147120; info@primup.lt	Projekto pavadinimas: SKUODO DVARO SODYBOS TERITORIJOS SUTVARKYMAS IR PRITAIKYMAS LANKYMUJŲ SAULIŲ G. 3, SKUODO MIESTE, SKUODO R. SAV. TECHNINIS PROJEKTAS Vieta: Saulių g. 3, Skuodo miestas, Skuodo r. sav. (skl. kad. nr. 7550/003/574; 7550/003/448)
A 1511	PV	Dalia Kraučionienė	2019 05
	PV asist., arch.	Asta Barškutytė	2019 05
Užsakovas:		Projektas numeris:	
LT	Skuodo raj. savivaldybės administracija	PRI-19.012-TP	SP-01
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
---	Tvarkomos teritorijos riba	ha	2.88
- - -	Sklypų ribos		
- · - · -	Kaimyninių sklypų ribos		
➔	Patekimas į teritoriją		
▭	Esami keliai, takai		
MN	Esami pastatai		
▨	Esamos šaigatvio plytelių dangos remontas	m ²	63
▩	Naujos šaigatvio plytelių dangos įrengimas	m ²	16
▭	Projektuojamas skaldinėlės takas, poilsio aikštelės	m ²	691
1	Specialieji kirtimai (želdynų tvarkymo ir kiti)	ha	1.8
▨	Žolės sėjimo darbai	ha	0.2
▨	Ekologinės apsaugos zona	ha	1.93
▨	Esamo tako remontas	m ²	305
⊙	Esamų paminklų, skulptūrų atnaujinimo darbai (PS)	vnt.	7
▨	Projektuojami gėlynai	m ²	100
▭	Mažosios architektūros elementas (suolas)	vnt.	5
▭	Mažosios architektūros elementas (siukšliadėžė)	vnt.	5
▭	Mažosios architektūros elementas (dviraičių stovas)	vnt.	5
▭	Informacinės rodyklės įrengimas (R)	vnt.	3
▭	Esamo informacinio stendo remontas (IS)	vnt.	4
●	Betoninis šulinio dangtis	vnt.	1

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Žymuo	Pavadinimas
---	Skuodas (17108, UV 40)
▨	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
▨	Pastaba: nekilnojamojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.
▨	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
	Greta teritorijos esantys kultūros paveldo objektai
▨	Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
1.	Rūmai (37570, 7589-5000-1014)
2.	Kumetynas (37571, 7590-0000-5016)
3.	Cerkvės pastatas (37498, 4400-1584-6609)
	Greta teritorijos esančios vertingosios savybės:
4.	Ūkinio pastato vieta

INŽINERINIAI TINKLAI

Žymuo	Pavadinimas
—v—	Esamivandentiekio tinklai
—s—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—ks—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—+—	Esamas dujotiekis
—x—	Esama elektros linija
—T—	Esama telefono linija
—+—	Esami ryšių tinklai

PASTABOS:
 1. Visas projektuojama teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruoto komplekso Skuodo dvaro sodybos fragmentai (KVR 582) teritoriją, kurio vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis.
 2. Visi žemės judinimo darbai atliekami kartu su archeologiniais žvalgymais tyrimais.
 3. Projektuojamų mažosios architektūros objektų vieta tikslinama objekte, statybos metu.
 4. Mažosios architektūros objektų detalizacijos pateikiamos atskiruose brėžiniuose.

0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
		Projektas: SKUODO DVARO SODYBOS TERITORIJOS SUTVARKYMAS IR PRITAKYMAS LANKYMUJ SAULIŲ G. 3, SKUODO MIESTE, SKUODO R. SAV. TECHNINIS PROJEKTAS Vieta: Saulių g. 3, Skuodo miestas, Skuodo r. sav. (sk. kad. nr. 7550003574; 75500035448)
A 1511	PV	Dalia Klaužonienė 2019 05
	PV asist. arch.	Asta Barškytė 2019 05
Užsakovas:	Skuodo raj. savivaldybės administracija	
LT	Projektas: PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
	Projektas: PRI-19.012-TP	SP-02
	Lapas	Lapų
	1	1



