



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS
TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443),
MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R.
SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23039.18

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

INŽINERINIAI TINKLAI

STATINIO ADRESAS:

VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., MARIJAMPOLIO K.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

HIDROTECHNIKOS STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS:

MELIORACIJOS DALIS

BYLOS ŽYMUO:

MS

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-04

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	S-644-PmAT		T. ČEKANAVIČIUS
PDV	S-644-PmAT		T. ČEKANAVIČIUS




BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	MS	0	MELIORACIJOS DALIS	
2.				

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23039.18-01-TDP-MS.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23039.18-01-TDP-MS.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
3.	23039.18-01-TDP-MS.TS	6	0	Techninės specifikacijos	
4.	23039.18-01-TDP-MS.SZ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	23039.18-01-TDP-MS.B-01	1	0	Melioracijos statinių atstatymo planas. M 1:500	
Pridedamieji dokumentai					
1.	-	1	-	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti ŽŪ13-38 (4.7)	
2.	-	1	-	Kvalifikacijos atestatas Nr. 249-PmA	
3.	-	3	-	Kvalifikacijos atestatas Nr. S-644-PmAT	

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
S-644-PmAT	PV	T. ČEKANAVIČIUS	01 HIDROTECHNIKOS STATINIAI		
S-644-PmAT	PDV	T. ČEKANAVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA		23039.18-01-TDP-MS.BSZ		LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-03-15 Nr. ŽŪ13-38 (4.7)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas	
2.	MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	
3.	MTR 1.07.01:2006	Melioracijos statinių statybą leidžiantys dokumentai	
4.	MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės	
5.	MTR 1.11.01:2006	Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka	
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
9.	STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai	
10.	MND-23:2003	Melioracijos plastmasinių gaminių katalogas	
11.	MND-29:2004	Plastmasinis drenažas ir jo įrenginiai. Montavimo brėžiniai	
12.	DT 5-00	Darbų saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
13.	A1-425	Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės	

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS		
S-644-PmAT	PV	T. ČEKANAČIUS	01 HIDROTECHNIKOS STATINIAI	
S-644-PmAT	PDV	T. ČEKANAČIUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA		23039.18-01-TDP-MS.AR	LAPŲ
			1	3

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
14.	Nr. 722 2003 12 30	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Aplinkos apsaugos ministro įsakymu	
15.	1993 m. gruodžio 9 d. Nr. I-323	LR melioracijos įstatymas	
16.	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240	LR statybos įstatymas	
17.	LR ŽŪM, 2004 08 05 Nr. 3D-466	Sausinamosios melioracijos projektavimo taisyklės	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Civil 3D

1.4. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino MB „Toporiba“. Topografinė nuotrauka atlikta 2024 m.

2. ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamos melioracijos sistemos yra Vilniaus rajono savivaldybėje, Migūnų kadastrinėje vietovėje.

Projekto dalis rengiama, inžinerinių tinklų (elektros) tiesimo trasoje, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimose žemėse sklypuose. Projekte numatoma rekonstruoti drenažo rinktuvus bei sausintuvus.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Tiesiant elektros kabelius per melioruotus plotus, bus neišvengiamai pažeisti melioracijos statiniai ir apsunkinta tolesnė jų priežiūra. Todėl atsižvelgiant į LR Žemės ūkio ministerijos 2015 m. rugsėjo mėn. 9 d. įsakymą Nr.3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“, sudarytas šių melioracijos įrenginių atstatymo bei pertvarkymo projektas. Elektros kabelių persikirtimo su drenažo rinktuvais ir sausintuvais vietos nurodytos plane 23039.18-01-TDP-MS.BR-01. Jų atstatymo darbai nurodyti brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraštyje.

Projekte numatytas sausintuvų užaklinimas.

Drenažo sistemos pastatytos prieš daug metų, išpildomos nuotraukos nebuvo rengtos. Todėl tikroji drenų padėtis ir gyliai paaiškės statybos darbų metu.

Vykdam darbus būtina prisilaikyti darbų saugos reikalavimų.

4. APLINKOS APSAUGA

Teritorija, kurioje bus vykdomi darbai, nepatenka į saugomas teritorijas ar apsaugos zonas ir pan. Istoriniu, rekreaciniu bei kultūriniu požiūriu svarbių objektų nėra.

Gyvūnų susitelkimo, veisimosi, maitinimosi, poilsio, žiemojimo vietų ir migracijos kelių apsaugos ir atkūrimo priemonės neplanuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.AR	2	3	0

Atliekant pagrindinius žemės darbus, numatyta nukasti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, jį laikinai saugoti ir baigus darbus paskleisti pažeistose vietose.

Atlikus drenažo statinių pertvarkymo darbus, gruntinio vandens režimas nebus pažeistas.

Paklotoje drenažo sistemoje atliekų nesusidarys. Susidariusios atliekos, bus išvežtos į sąvartyną.

Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos derlingam dirvožemio sluoksniui neturės.

Rekonstruojami inžineriniai tinklai požeminiai, žemėnaudos struktūra nesikeis.

Paklojus naują drenažo sistemą, gaisrų kilimo tikimybė nepadidės.

Statybos metu iš naudojamų transporto įrenginių ir mechanizmų teršalai gali išsilieti į aplinką. Ši avarija gali būti likviduojama nukasant užterštą gruntą ir išvežant jį utilizuoti.

Ekstremalių situacijų, avarijų, eksploatuojant drenažo sistemą nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.AR	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ NUOSTATAI

Visas kompleksas objekte vykdomų statybos darbų turi atitikti šių statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus:

- Lietuvos Respublikos statybos reglamentus (STR);
- Lietuvos Respublikos standartus (LST).
- Aukščiau išvardintų dokumentų reikalavimai apima tokias statybos sritis:
- statybos darbų techninės priežiūros organizavimą;
- statybos paruošiamuosius darbus;
- visu rūšių statybos aikštelėje vykdomus statybos ir montavimo darbus;
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba;
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (betono, skiedinių, armatūrinio plieno) bandymus.

1.2. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas privalo paskirti statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvietę. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra siūlyti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

Statybos darbus rangovas turi vykdyti pagal statinių projektą, prisilaikant priežiūros vadovų reikalavimų.

Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį šalina atsiradusias statybines šiukšles.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią.

Už darbų saugą visą statybos laikotarpį atsako rangovas.

1.3. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

Būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba, kaip veiklos rūšis.
- Fizinis asmuo, vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą.

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS		
S-644-PmAT	PV	T. ČEKANAČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
S-644-PmAT	PDV	T. ČEKANAČIUS	01 HIDROTECHNIKOS STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA		23039.18-01-TDP-MS.TS	1 6

3. Užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

Darbų priežiūrą vykdo statinio projekto vykdymo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas prieš darbų vykdymą turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms ar kitoms žinyboms, paklojimo vietas statybos aikštelėje. Prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais, kurie naudojami pagal Lietuvos Respublikos statybos normas, taisykles ir projekto nurodymus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų ir statytojo reikalavimų dėl medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir šiukšlių išvežimo statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybos vietoje būtina laikytis „Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje“ DT 5-00 reikalavimų.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių šeimininkų leidimu. Prieš pradėdant statybos darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti, tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jos netoliese yra pavojaus zona.

1.4. DARBŲ UŽBAIGIMAS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą, reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia taisyti, dydį.

Baigtos statybos pripažinimas tinkama naudoti įforminamas aktu.

1.5. GARANTINIS LAIKOTARPIS

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

2. MEDŽIAGOS

2.1. MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.TS	2	6	0

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

2.2. STATYBINĖ ĮRANGA

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai, naudojami statyboje, turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t. t., kuri toliau bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

2.3. ŽEMĖS DARBAI

2.3.1. Pranešimas prieš pradėdant darbus

Rangovas ne vėliau kaip prieš 3 dienas informuoja techninės priežiūros vadovą apie žemės darbų pradžią bet kurioje statybvietės vietoje (toje vietoje, kur bus atliekami Darbai), kad techninės priežiūros vadovas galėtų patikrinti aukščius ar kitus matmenis. Žemės darbai pradunami tik gavus raštišką techninės priežiūros vadovo ir miesto ūkio įmonės leidimą.

2.3.2. Žemės darbai

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus nustatyta tvarka gauti leidimą. Melioracijos darbus atliekantis rangovas (melioracijos įmonė) prieš pradėdamas darbus apžiūri objektą vietoje ir atlieka veiksmus reglamentuotus LR ŽŪM 2009-11-18 d. Įsakymo Nr. 3D-883 „Dėl melioracijos darbus vykdančių subjektų ir melioruotos žemės naudotojų interesų suderinimo taisyklių patvirtinimo“ nuostatose išdėstytus veiksmus. Melioracijos statinių priežiūra vykdoma pagal melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su plastikinių vamzdžių tiesimu ir montavimu, turi būti atliekami laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų, statybos normų ir taisyklių. Darbo apsaugos ir higienos taisyklės, taikomos sandėliavimo, transportavimo ir montavimo darbams. Būtina užtikrinti darbų saugos reikalavimus ir sveikatos apsaugą, kaip to reikalauja LR statybos įstatymas ir LR žmonių saugos ir sveikatos įstatymas.

Žemės darbų apimtį sudaro:

1. dirvožemio pašalinimas inžinerinių tinklų statybos zonose;
2. iškasos įrengimas iki projekte numatytų altitudžių;
3. teritorijos planiravimas ir tvarkymas.

2.3.3. Paruošiamieji darbai

Buldozeriu išlyginti sankasos paviršių ekskavatoriaus judėjimo zonoje, atlikti šulinių vamzdyno ašies ir tranšėjos ribų nužymėjimą, sukaland kuoliukus kas 10-15 m. Atkasti esamas komunikacijas (dalyvaujant atstovui) ir sustatyti signalinius ženklus. Esant aukštam gruntiniam vandeniui numatyti vandens pašalinimą iš tranšėjų mechanizmais arba įrengti griovelius, nuvedimo latakus iki esamų griovių. Esant aukštai patvankai grioviuose, prieš žiočių ir drenažo įrengimą pavalyti kanalus ir tvenkiančias juos pralaidas. Nivelyro ar kitų prietaisų pagalba pastatyti kuoliukus vamzdžių nuolydžių nužymėjimui.

2.3.4. Žemės darbų atlikimas atsižvelgiant į lygius

Visi žemės darbai, susiję su statiniais, atliekami pagal dydžius ir aukščius, nurodytus techninės priežiūros vadovo patvirtintuose ar pateiktuose projektiniuose brėžiniuose ir specifikacijose. „Altitudė“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.TS	3	6	0

šiuo kontekste reiškia žemės paviršiaus lygį prieš pradėdant darbą bet kurioje vietoje po (augmenijos) išskirtimo.

2.3.5. Tranšėjų kasimas ir užpylimas

Tranšėjos vamzdžiams kasamos pagal brėžiniuose parodytus ar techninės priežiūros vadovo nurodytus pjūvius, linijas ir aukščius. Už per galias iškasas šuliniams, kameroms ar kitiems statiniams atskirai nemokama. Rangovas įtraukia į savo nurodytą kainą reikiamų sutvirtinimų ir spyrių įrengimą ir laikosi šalyje galiojančių saugos reikalavimų. Jei, techninės priežiūros vadovo nuomone, iškastame grunte nėra tinkamos medžiagos, naudojama patvirtinta atvežtinė medžiaga. Į atvežtinės medžiagos kainą Rangovas įtraukia iškastos medžiagos pertekliaus šalinimą. Įrengtas vamzdis užpilamas gruntu ir sutankinamas. Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis 250-500 mm. Grunto sutankinimas tikrinamas dinamine plokšte (dinaminiu štampu), grunto sutankinimo laipsnis E_{v2} , % >45.

2.3.6. Dirvožemis

Dirvožemiu laikomas bet kuris gruntas, kuris vizualiai atrodo esąs paveiktas žemės ūkio veiklos ir (ar) kuriame gali augti augalai. Dirvožemis nuimamas 250 mm sluoksniu ar iki kito su techninės priežiūros vadovu suderinto gylio ir pilamas išilgai vamzdžio trasos ar greta statinių ne didesnėmis nei 3 m aukščio krūvomis.

2.3.7. Paviršių atstatymas

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie buvo pažeisti Darbų metu, Rangovas pirmiausia atstato laikinai. Nuolatinei jie atstatomi tik reikiamai sutvirtinus užpiltą medžiagą.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradėdant darbus.

Kelių paviršiai atstatomi bent jau iki buvusios būklės. Mokama už vamzdžio tiesinį metrą arba už ploto aplink statinius kvadratinį metrą.

Plotai, kuriuose bus pilamas dirvožemis, atstatomi iki buvusios žemės paviršiaus altitudės ir prieš pilant dirvožemį tolygiai išlyginami. Dirvožemis tolygiai supilamas ir paskleidžiamas per vieną kartą, šiek tiek sutankinamas, tada supurenamas akėčiomis ar kitomis priemonėmis iki min. 300 mm gylio. Visi grumstai ir luitai kruopščiai susmulkinami, didesni nei 50 mm akmenys ir pašalinės medžiagos pašalinami nuo paviršiaus. Vejos vėl užsėjamos ir prižiūrimos iki pirmojo pjovimo. Sėjama reikiamu metu laiku 30 g/m² tankumu.

Jei techninės priežiūros vadovas ir (ar) valdžios institucija/savininkas yra nepatenkintas Rangovo atliktu atstatymu, Rangovas ištaiso trūkumus savo sąskaita. Jei Rangovas negali ar nenori ištaisyti trūkumų techninės priežiūros vadovo nurodymu, techninės priežiūros vadovas gali šiems darbams pasamdyti kitą rangovą. Rangovas padengia su tuo susijusias išlaidas arba jų suma išskaitoma iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

2.3.8. Darbinis plotas

Darbinis plotis keliuose sumažinamas iki minimumo suderinus su techninės priežiūros vadovu ir (ar) susijusia valdžios institucija/savininku. Rangovas savo kainoje numato visas sąnaudas, susijusias su darbu apribotose teritorijose. Atvirose teritorijose darbinis plotis paprastai yra 10 m, tačiau kai kur gali būti sumažintas. Pastatams darbinis plotas apibrėžiamas kaip pastato plotas plius po 3 m iš kiekvienos pusės. Jei Rangovui reikia daugiau ploto, jis susitaria dėl to su valdžios institucijomis ar žemės savininkais. Visas mokėtinas kompensacijas padengia Rangovas.

2.3.9. Iškasos plotis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.TS	4	6	0

Iškasos plotis visais atvejais turi būti minimalus – tik tiek, kiek reikia statybos darbams. Statomų atvirų kanalų ir tranšėjų ilgis apribojamas techninės priežiūros vadovo raštu nurodytu ilgiu. Rangovas, prieš pradėdamas dirbti kitoje atkarpoje, turi patenkinamai užbaigti darbą patvirtintojo ilgio kanale/tranšėjeje.

2.3.9.1. Griūtys ir nuošliaužos

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių griūtims ir nuošliaužoms prie iškasų išvengti. Atsiradus nuošliaužai Rangovas nutraukia darbus ir nedirba tol, kol techninės priežiūros vadovas priima sprendimą. Jei nuošliaužos atsirado dėl Rangovo aplaidumo, žemės darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.3.10. Užpylimas

Užpylimas atliekamas pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

2.3.11. Užpylimo kontrolė

Rangovas kontroliuoja užpylimą ir užtikrina, kad per visą priežiūros laikotarpį visi užbaigti lygiai atitiktų Sutartyje numatytus lygius.

2.3.12. Perteklinės medžiagos šalinimas

Rangovas pašalina iš statybvietės visą perteklinę medžiagą, išveždama į techninės priežiūros vadovo patvirtintas vietas. Tai neturi turėti jokios neigiamos įtakos vietiniams gyventojams ir aplinkai.

2.3.13. Grunto klasifikavimas

Atliekant medžiagų klasifikavimą turi dalyvauti techninės priežiūros vadovas, Rangovas ir (ar) jų atstovas. Techninės priežiūros vadovo sprendimas dėl iškastos medžiagos klasifikavimo yra galutinis.

2.3.14. Dirvožemis

Dirvožemiu laikomas bet kuris gruntas, kuris vizualiai atrodo esąs paveiktas žemės ūkio veiklos ir (ar) kuriame gali augti augalai.

2.3.15. Paprastosios iškasos

Paprastosios iškasos apima visas medžiagas, išskyrus uolienas ir dirvožemį, įskaitant, bet ne tik, žemes ir samplovas, kietas ir kompaktiškas medžiagas, tokias, kaip susicementavęs dirvos horizonto sluoksnis, susicementavęs žvyras ir minkštos ar suirusios uolienos, kurias galima efektyviai pašalinti ekskavatoriumi, taip pat rieduliai ir atskilę kietųjų uolienu gabalai, kurių tūris neviršija 0,5 m³.

2.3.16. Uolienu iškasos

Uolinės iškasos apima visas vietoje esančias kietąsias uolienas, taip pat riedulius ir atskilusius kietųjų uolienu gabalus, kurių tūris viršija 0,5 m³. Uolienomis laikomos visos medžiagos, kurioms pašalinti, techninės priežiūros vadovo nuomone, reikalingas sprogdinimas, įvaromi pleištai ar pneumatiniai gražtai, arba kurių neįmanoma pašalinti dirbant vikšriniais traktoriais (min. 185 kW), kurio užpakalinėje dalyje įmontuotas vienas sunkiojo tipo išilginis pjūklas (ne platesnis nei 100 mm), o skvarbos gylis neviršija 75 mm. Jei sprogdinimas neįmanomas, techninės priežiūros vadovo nurodymu uolienos šalinamos naudojant pneumatinius ar rankinius įtaisus ar kitas patvirtintas priemones.

2.3.17. Netinkama medžiaga

Jei iškasose randama netinkamos medžiagos, Rangovas nedelsdamas praneša techninės priežiūros vadovui apie jos buvimą vietą, mastą ir matomą gylį ir prieš tęsdamas darbus gauna techninės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.TS	5	6	0

priežiūros vadovo nurodymus. Rangovui gali būti nurodyta pašalinti netinkamą medžiagą iki uolienuų ar kito sluoksnio arba taikyti specialius techninės priežiūros vadovo nurodytus statybos metodus. Visa, kas pastatoma virš ar greta netinkamos medžiagos be techninės priežiūros vadovo leidimo, pašalinama ir perstatoma Rangovo sąskaita.

2.3.18. Kelio dabai

Kelio darbai turi būti atliekami pagal kelių atstatymo Lietuvoje galiojančias taisykles ir leidimo nurodymus.

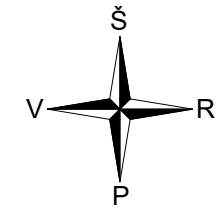
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23039.18-01-TDP-MS.TS	6	6	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Drenažas				
1.1.	Drenažo linijų ieškojimas		m ³	7	
1.2.	Sausintuvų galų užkamšymas d50		vnt.	2	
1.3.	Vandens šalinimas iš tranšėjų		m ³	1	
1.4.	Drenažo naikinimas		m	11	

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS			
S-644-PmAT	PV	T. ČEKANAČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
S-644-PmAT	PDV	T. ČEKANAČIUS					
			01 HIDROTECHNIKOS STATINIAI				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA			
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				23039.18-01-TDP-MS.SŽ		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	□	Esamo дренаžo užaklinimas
2	—●—	Projektuojama apšvietimo tinklų kabelinė linija
3	—■—	Projektuojamas kabelio apsaugos vamzdis
4	—■—	Projektuojamas kabelis uždaru būdu
5	⊗	Projektuojama apšvietimo atrama
6	—●—	Sklypo riba



4400-1941-4187

X=6045262.15
Y=586337.08

Aklė d50

X=6045228.15
Y=586317.79

Aklė d50

440023938918

Pastabos:

- Melioracijos statiniai rekonstruojami Migūnų kadastrinėje vietovėje, projekto Nr. 6 1990 m. ribose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, skersmenys - milimetrais.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Melioracijos statinių atstatymo ir techninės priežiūros darbus privalo atlikti Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė galinti atlikti tokius darbus.
- Įvykdžius melioracijos darbus pateikti Žemės ūkio skyriui paslėptų darbų aktus, medžiagų sertifikatus ir įvykdytų darbų išpildomąją nuotrauką.
- Prieš priduodant objektą eksploatacijai, gauti iš Žemės ūkio skyriaus pažymą apie atliktus melioracijos darbus.
- Topografijos suderinimo numeris TIIS1-20240207-006986.

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 HIDROTECHNIKOS STATINIAI	
Š-644-PmA	PV	T. ČEKANAVIČIUS	
Š-644-PmA	PDV	T. ČEKANAVIČIUS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
MELIORACIJOS STATINIŲ ATSTATYMO PLANAS. MASTELIS 1:500		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 23039.18-01-TDP-MS.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	U	Esamo дренаžo užaklinimas
2		Projektuojama apšvietimo tinklų kabelinė linija
3		Projektuojamas kabelio apsaugos vamzdis
4		Projektuojamas kabelis uždaru būdu
5		Projektuojama apšvietimo atrama
6		Sklypo riba

4400-1941-4187

X=6045262.15
Y=586337.08

Aklė d50

X=6045228.15
Y=586317.79

Aklė d50



Suderinta su pastdiumu
2024-06-09 Nr. 128.
Žemės ūkio skyrius
Vyr. specialistas
Paulius Kranauskas

Pastabos: 1. Elektros tinklų techniniai projektai derinti papildomai.
2. Melioracijos projektą derinti papildomai.
3. Prieš priduodant darbus eksploatacijai, gauti iš žemės ūkio skyriaus pažymą, apie atliktus melioracijos darbus.

Pastabos:

- Melioracijos statiniai rekonstruojami Migūnų kadastrinėje vietovėje, projekto Nr. 6 1990 m. ribose.
- Brežinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, skersmenys - milimetrais.
- Koordinacių sistema - LKS-94.
- Melioracijos statinių atstatymo ir techninės priežiūros darbus privalo atlikti Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė galinti atlikti tokius darbus.
- Įvykdžius melioracijos darbus pateikti Žemės ūkio skyriui paslėptų darbų aktus, medžiagų sertifikatus ir įvykdytų darbų išpildomąjį nuotrauką.
- Prieš priduodant objektą eksploatacijai, gauti iš Žemės ūkio skyriaus pažymą apie atliktus melioracijos darbus.
- Topografijos suderinimo numeris TIIS1-20240207-006986.

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS
5-644-PmA	PV	T. ČEKANAČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 HIDROTECHNIKOS STATINIAI
5-644-PmA	PDV	T. ČEKANAČIUS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
MELIORACIJOS STATINIŲ ATSTATYMO PLANAS. MASTELIS 1:500			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MARIJAMPOLIO SENIŪNIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 23039.18-01-TDP-MS.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

440023938918



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT- 09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,
el. p. vrsa@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Projektai ir Co“

El. p. vilius.jurevicius@zilinskis.com

Nr.

Į 2024-03-14 Nr. A34(1)-2436

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Teikiamos techninės sąlygos apšvietimo elektros tinklų Mėtų g. (NR. VL9443),
Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektui parengti.
PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorius

Vladislav Kondratovič

Danguolė Tamašauskaitė, tel. +37052400546, el. paštas danguole.tamasauskaite@vrsa.lt

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Žemės ūkio skyriaus vedėjas
[Redacted]
Ruslan Narunec

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2024 -03-15 Nr. ŽŪ13-38 (4.7)

Vilnius

Apšvietimo elektros tinklų Mėtų g. (NR. VL9443),
Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.

(statinio pavadinimas)

UAB „Projektai ir Co“

(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

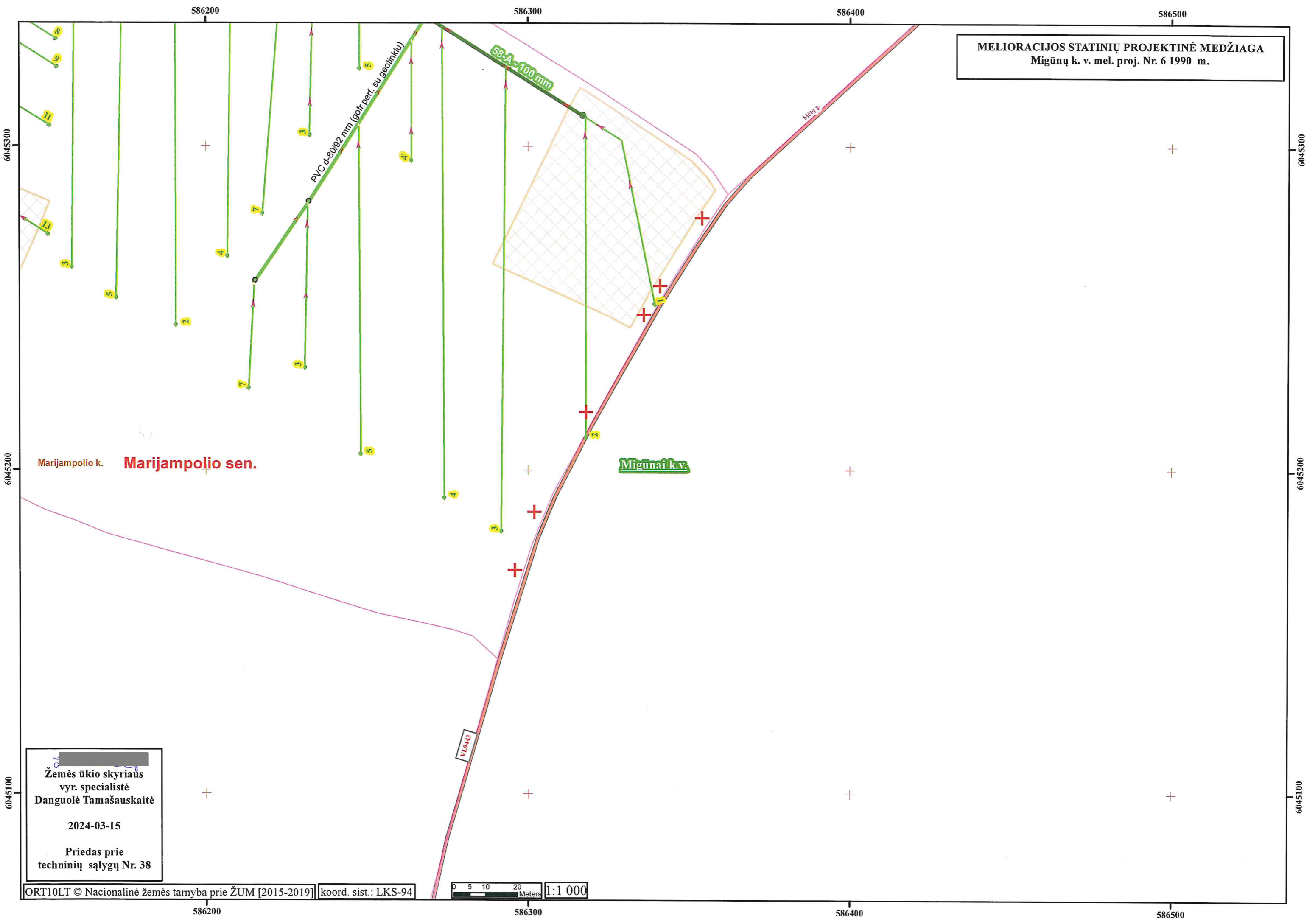
1. Išskelti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. Pertvarkyti Migūnų k. v. mel. proj. Nr. 6 1990 m. drenažo sausintuvus, patenkančius į darbų zoną.
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. Įrengti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
4. Kiti:
 - 4.1. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki drenažo tinklų.
 - 4.2. Prireikus užaklinti drenažo sausintuvus Nr. 1, 2.
 - 4.3. Projektą rengti ant topografinio plano su pavaizduotais melioracijos statiniais.
 - 4.4. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį turi atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla. Kvalifikacinis atestatas verstis konkrečia technine veikla išduodamas arba pripažįstamas Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatyta tvarka.
 - 4.5. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį rengti pagal melioracijos techninį reglamentą MTR 1.05.01:2005, MTR 2.02.01:2006, MTR 1.12.01:2008, 2015-09-09 įsakymą Nr. 3D-673 ir kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
 - 4.6. Projektą derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius, ir sklypų savininkais, kurių interesams gali būti daroma įtaka.
5. Techninės sąlygos galioja iki 2029-03-15.
6. Šių sąlygų 2, 4 punktų duomenys nurodomi plane M 1:1000.

Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė
(Pareigų pavadinimas)

[Redacted]
(Parašas)

Danguolė Tamašauskaitė
(Vardas ir pavardė)

MELIORACIJOS STATINIŲ PROJEKTINĖ MEDŽIAGA
Migūnų k. v. mel. proj. Nr. 6 1990 m.



Marijampolio k. **Marijampolio sen.**

Migūnai k.v.

V10443

Žemės ūkio skyriaus
vyr. specialistė
Danguolė Tamašauskaitė
2024-03-15
Priedas prie
techninių sąlygų Nr. 38

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽUM [2015-2019] koord. sist.: LKS-94 0 5 10 20 Meters 1:1 000

586200

586300

586400

586500

6045300

6045200

6045100

6045300

6045200

6045100

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-03-19 13:31:00)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų išdavimo
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-19 Nr. A33(1)-2942
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vladislav Kondratovič, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-19 09:49:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-19 09:49:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 16:13:29–2025-05-01 16:13:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-19 13:30:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-19 13:31:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-19 13:31:00 atspausdino Aušra Daugirdienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019 m. rugsėjo 19 d.

Nr. 249-PmA

Vilnius

UAB "Projektai ir Co"

ATESTUOTA

***Melioracijos statinių projektavimui, melioracijos statinių
projekto vykdymo priežiūrai***

Ministras



A.V.

~~Andrius Palionis~~

Patarėja



Dainora Švirmickienė

Atestatas galioja iki 2024 m. rugsėjo 19 d.

Atestavimo komisijos 2019 m. rugsėjo 20 d.

protokolas Nr. 8D-341 (5.50E)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019 m. kovo 12 d.

Nr. S- 644-PmAT

Vilnius

Tomas Čekanavičius

ATESTUOTAS

***Melioracijos statinių projekto, melioracijos statinių projekto
vykdymo priežiūros, melioracijos statinių statybos techninės
priežiūros vadovu***

Viceministras



Evaldas Gustas

Melioracijos įmonių ir specialistų atestavimo
komisijos pirmininkė



Aušra Kalantaitė

Atestatas galioja iki 2024 m. kovo 12 d.

Atestavimo komisijos 2019 m. kovo 12 d.

protokolas Nr. 8D-93 (5.50)

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Rūšis Atestatas
Išduodanti institucija Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
Jm. k. 188675190
Vilnius, Gedimino pr. 19
Išduodanti institucija

Licencijos gavėjai Vardas TOMAS
Pavardė ČEKANAVIČIUS
Asmens kodas
Adresas
El. paštas tomas.cekanavicius@zilinskis.com
Telefonas

	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
Veiklos duomenys	2484	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vadovas	

Numeris	S-644-Pm
Galioja nuo	2024-03-07
Galioja iki	2029-03-07
Būsena	Licencijos (leidimo) patikslinimas
Atestavimo komisijos protokolo data	2024-03-07
Išdavimo data	2014-03-12
Atestavimo komisijos protokolo numeris	8D-105 (5.50E)
Licencija archyvuota	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-23 07:41:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1306013**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-06-25**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Marijampolio k., Mėtų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1941-4187**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1900:423 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1709 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-12**

2.2. **Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5290-2820**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1/b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **74 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **179.60 kv. m**
Naudingas plotas: **179.60 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **152.80 kv. m**
Tūris: **717 kub. m**
Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6045283**
Koordinatė Y: **586322**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-31**
Vidutinė rinkos vertė: **26000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5290-2820, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-00-190821-00183**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1187**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1187**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-13**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.92 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2342 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-2820, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-08-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-00-190821-00183
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-31
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5290-2820, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-727
2019-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-31
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4963
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-30
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AVALDA", a.k. 126051437
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-700
Licencija Nr. G-541-871
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-30
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1941-4187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-27 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.5-41-30213
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100291475
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100290661
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100298919
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

INFORMACINIS LAPAS DĖL RENGIAMO MELIORACIJOS REKONSTRAVIMO PROJEKTO

„MELIORACIJOS STATINIŲ, APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ TRASOJE, MĒTŲ G. (NR. VL9443), MARIJAMPOLIO K., MARIJAMPOLIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATSTATYMO PROJEKTAS“

2024-05-23

Informuojame, kad yra rengiamas gatvės apšvietimo statybos projektas „Apšvietimo elektros tinklų Mėtų g. (Nr. VL9443), Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas“.

Tiesiant kabelius melioruotuose plotuose, bus neišvengiamai pažeisti melioracijos statiniai ir apsunkinta tolesnė jų priežiūra. Todėl atsižvelgiant į LR Žemės ūkio ministerijos 2015 m. rugsėjo mėn. 9 d. įsakymą Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“, sudarytas šių melioracijos įrenginių atstatymo bei pertvarkymo projektas. Naujai projektuojamų statinių susikirtimo su esamais sausintuvais ir rinktuvais vietos bei atstatymo darbai nurodyti plano ištraukoje.

Gerb. Vitold Tracevskij, informuojame Jus, kad Jums priklausančiame sklype kad. Nr. 4154/1900:423, bus atliekami dalies melioracijos statinių perklojimo, atnaujinimo darbai.

Projektavimo darbus atlieka - "Projektai ir Co", UAB

Projekto vadovas – Tomas Čekanavičius

tomas.cekanavicius@zilinskis.com

tel. +370 675 22 929



**MOKESTIS
SUMOKĖTAS**

SARAŠO NR.
RS0098075330 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTEJAS

Projektai ir Co, UAB
Užtvankos g. 17
74202 Dainiai
Jurbarko r. sav.
Lietuva
+37061871773

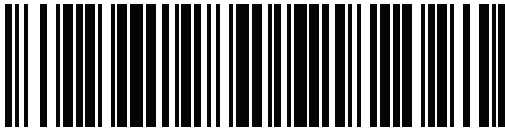
GAVĖJAS

VITOLD TRACEVSKIJ
Mėtų g. 14
13210 Marijampolio k.
Vilniaus r. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 292 794 256 LT

R





Pradėkite siųsti išmaniai jau dabar

RUOŠTI SIUNTĄ INTERNETU →



RS292794256LT Siunta įteikta gavėjui.

Detali informacija

Detali siuntos kelionės informacija

Data	Įvykis	Vieta	
2024-05-23	Sukurtas siuntos lipdukas	Savitarna,	✓
2024-05-23	Siunta priimta	Kauno 31-asis paštas, Kovo 11-osios g. 20, Kaunas	✓
2024-05-24	Siunta skirstymo centre	Vilnius	✓
2024-05-25	Siunta gavėjo pašte	Juodšilių paštas, Mokyklos g. 9, Juodšilių k.	✓
2024-05-25	Siunta perduota pristatymui		✓
2024-05-28	Siunta įteikta gavėjui	Juodšilių paštas, Mokyklos g. 9, Juodšilių k.	✓