

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA/ PRELIMINARUS BŪSTO PRITAIKYMO DARBŲ
APRAŠYMAS**

**PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO STOTIES 17, RASEINIAI, RASEINIŲ R. BŪSTO
PRITAIKYMO DARBAI**

1. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
2. **Statinio adresas:** Stoties g. 17, Raseiniai, Raseinių r.;
3. **Statinio pogrūpis, kategorija:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingasis statinys;
4. **Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
5. **Darbų atlikimo terminas:** 4 mėn.;
6. **Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Stoties g. 17, Raseiniai, Raseinių r., pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Suremontuojami laiptai, paruošiant turėklinio laiptų keltuvo įrengimui, įrengiamas tiesiaiegis turėklinis keltuvas asmenims su negalia ant įėjimo laiptų, pakeičiamos lauko durys.
7. **Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
8. **Kiti reikalavimai:** Tiekėjas pateikia atskirą darbų perdavimo aktą bei sąskaitą-faktūrą turėkliniam (laiptiniam) keltuvui. Keltuvo kaina negali viršyti 173 Lietuvos Respublikos bazinės socialinės išmokos dydžių su PVM.
9. **Numatomų darbų apimtys:**

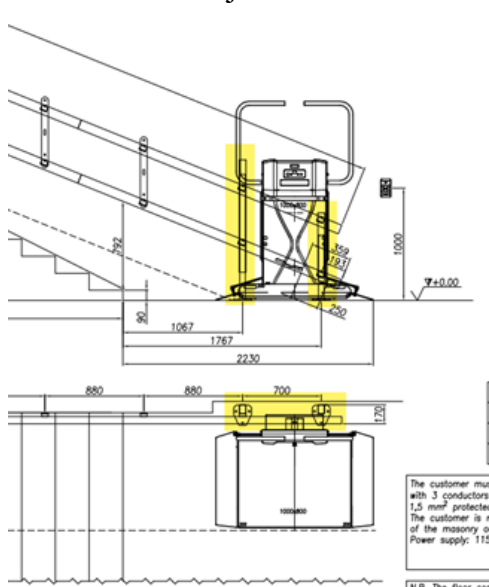
| | Darbų pavadinimas | Mato vnt. | Preliminarus kiekis |
|----------------------------|---|------------------|----------------------------|
| Turėklinis keltuvas | | | |
| 1. | Turėklinis keltuvas asmenims su negalia su paruošimo ir montavimo darbais | Vnt. | 1 |
| 2. | Lauko durys | Vnt. | 1 |

Papildoma informacija pirkimui:

- Turėkliniam (laiptiniam) keltuvui įrengti:
 - reikalingas maitinimas 3x1,5mm nuo atskiro 16A automato su nuotekio rele 0,03A;
 - keltuvo bėgiai tvirtinami ant sienos;
 - kadangi laiptai baigiasi su siena, sienos gale reikia įrengti atramas keltuvui. (pamatai);
 - preliminarus brėžinys pridedamas.

Turėklinio (laiptinio) keltuvo tipas – nuožulnus;

- Pritaikytas naudotis – lauko sąlygomis;
- Keliamoji galia nuo 250 kg;
- Platforma – 800x1000 mm (arba parenkama pagal esamą situaciją);
- Transportavimo ilgis – iki 5 m;
- Sustojimų skaičius – 2 (sustojimo aikštelėse);
- Platformos atlenkimas – automatinis;
- Bėgių tvirtinimas – ant sienos;
- Maitinimas – 230 V/vienfazis;
- Perkrovos indikatorius;
- Apsauga nuo sugniuždymo;
- Avarinio sustojimo mygtukas;
- Uždangalas nuo kritulių;
- Platformos iškvietimas – pastovaus paspaudimo distanciniai sieniniai pultai aukštuose;
- Garantija – 24 mėn.;
- Keltuvo naudojimo apmokymai.
 - Maitinimo laidas prijungiamas prie namo skydinės, kuri yra namo viduje, koridoriuje po patalpa 1-5, pusrūsyje.
 - Keltuvo nuolydžio kampas – apie 45°;
 - Keltuvas montuojamas ant sienos.



Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Elektroninio dokumento nuorašas

Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas

V dalis

Statinys:

Stoties g. 17, Raseiniai

Žiniaraštis:

Vonia, tualetas

| Sąm.eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato | Kiekis |
|----------|-------------|---|-------|--------|
| | 1 | Turėklis laiptų keltuvas | | |
| 1 | R61P-0111 | Laiptų iš surenkamų pakopų remontas, keičiant pakopas (gelžbetonines) k9=1.15 | m | 2,00 |
| 2 | F1-2-1 | Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15 | m3 | 0,50 |
| 3 | F6-1-2 | Monolitiniai betono kiti pamatai (mažų apimčių) k8=1.03,k9=1.15 | m3 | 0,20 |
| 4 | N27-44-1 | Dvisluoksnių 20 cm storio pagrindų ir dangų iš smėlio-žvyro mišinių ir 50% skaldos įrengimas, sumaišant objekte k9=1.15 | 100m2 | 0,03 |
| 5 | N57P-3241 | Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15 | 100m2 | 0,02 |
| 6 | N21P-0305 | Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinamas prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm | 100m | 0,20 |
| 7 | N21P-0327 | Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose | 100m | 0,20 |
| 8 | N7-229 | Metalinė laiptų turėklų įrengimas k8=1.04 | 100m | 0,05 |
| 9 | N15P-1409 | Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku k9=1.15 | 100m2 | 0,01 |
| 10 | N15P-1409 | Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku k9=1.15 | 100m2 | 0,01 |
| 11 | R61P-3401 | Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės plieninės durys) (m2 bloko | m2 | 2,00 |
| 12 | N49P-4-1 | Tiesiaieigio laiptų lifto, kurio kėlimo galia 225 kg, montavimas, tvirtinamas prie sienos) | vnt | 1,00 |

Pastaba: medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekį konkrečiam objektui.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Techninė specifikacija Stoties g. 17, Raseiniai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-08-06 Nr. (12.100 E) JVT-488 |
| Adresatas | - |
| Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data | Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-08-06; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2025-08-06 |
| Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius | 0 |
| Papildomi metaduomenys | Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“. |
