



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius Tel.: 86 168 5768 info@enero.lt	 ENERO
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia (un. kodas 1346) Kompleksas: Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių kompleksas (un. kodas 31225) Vilniaus g. 11, Jonavos m., Jonavos raj. Sklypo kad. Nr. 4610/0011:44, Jonavos m. k.v. Pastato unik. Nr. 4687-2000-1014	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Jonavos rajono savivaldybės administracija Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava	
PASKIRTIS:	RELIGINĖ (7.15)	
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS	
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI	
PROJEKTO NUMERIS:	ENERO-131(2022)-TP-BD	
LAIDA:	0	
DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas	
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/KM 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/KM 0188	
Vilnius, 2024 vasaris		


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	ENERO-131(2022)-TP-BD	Bendroji	
2.	ENERO-131(2022)-TP-SA	Architektūrinė (statinio architektūra)	
3.	ENERO-131(2022)-TP-Š	Šildymas	
4.	ENERO-131(2022)-TP-ŠP	Šilumos punktas	
5.	ENERO-131(2022)-TP-E	Elektrotechninė	
6.	ENERO-131(2022)-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
7.	ENERO-131(2022)-TP-KS	Kainos skaičiavimas	

0	2023 11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas
A1458; 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158		ENERO-131(2022)-TP-BD.PSŽ	Lapų
				1
				1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-131(2022)-TP-BD-PSŽ	1
2.	3	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-131(2022)-TP-BD.BSŽ	1
3.	4	Bendrieji statinio rodikliai	ENERO-131(2022)-TP-BD.BSR	1
4.	5-18	Bendrasis aiškinamasis raštas	ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	14
5.	19-28	Bendroji techninė specifikacija	ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	10
Priedai				
6.	29-30	Projektavimo užduotis	-	2
7.	31-36	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, pritarimas tvarkybos darbų projektiniams pasiūlymams	-	6
8.	37	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis	-	1
9.	38	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	ENERO-131(2022)-TP-BD.PS	1
10.	39	Projekto dalių vadovų susiderinimo aktas	ENERO-131(2022)-TP-BD.PDVSA	1
Brėžiniai				
11.	40	Pirmo aukšto planas su šildymo sprendiniais	ENERO-131(2022)-TP-ŠVOK.B	1
12.	41-45	Elektrotechninės dalies brėžiniai	ENERO-131(2022)-TP-E.B	5
13.	46-49	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos brėžiniai	ENERO-131(2022)-TP-GSS.B	4

0	2024 02	Statybą leidžinaciam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.:info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
A1458; 0188	PV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158		ENERO-131(2022)-TP-BD.BSŽ	Lapų
				1
				1

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS – Kad. Nr. 4610/0011-0044				
1.	Sklypo plotas	m ²	9340	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	12,1	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9,3	
II. PASTATAS – Bažnyčia, unik.Nr. 4687-2000-1014, 1H2p				
2.1.	Pastato bendras plotas *	m ²	780,79	esamas
2.2.	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	426,90	esamas
2.3.	Rūsio plotas	m ²	353,89	esamas
2.4.	Pastato tūris *	m ³	7434	esamas
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	esamas
2.6.	Pastato aukštis *	m	32,7	esamas
2.7.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.8.	Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	nenustatoma	Reikalavimai netaikomi kultūros paveldo objektams
IV. INŽINERINIAI TINKLAI - neprojekt.				

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458

0	2023 10	Statybą leidžinai dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
A1458; 0188	PV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158	Žymuo: ENERO-131(2022)-TP-BD.BSR	Lapas	Lapų
LT			1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Įvadas. Projektas rengiamas religinės paskirties pastato- bažnyčios (un. nr. 4687-2000-1014, 1H2p)- **Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios** (unikalus numeris kultūros vertybių registre- **1346**) tvarkomiesiems statybos darbams.

Kartu yra rengiamas pastato **tvarkybos darbų projektas**, kuriuo numatomi pastato vidaus patalpų vertingųjų savybių remonto, restauravimo bei konservavimo darbai.

Projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi, istorinių, architektūrinių, polichrominių tyrimų duomenimis, fotofiksacijomis, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais dokumentais, **Kauno KPD skyriumi suderintais projekciniais pasiūlymais, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EKS-18.**

Kultūros paveldo objektas:

- Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia (**1346**) ;

Patenka į kultūros paveldo teritoriją:

- Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių kompleksas (**31225**)

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė).

Pagrindinė naudojimo paskirtis (esama): Religinė (7.15)


2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Civilinis kodeksas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

2.1. Statybos techniniai reglamentai

– STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

0	2024 01	Ršytiniam pritarimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
A1458; 0188	PV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158		Žymuo: ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas 1
LT				Lapų 14

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.2. Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

2.3. Taisyklės

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“

2.4. Higienos normos

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo rezultatai.

2.5. Reglamentai ir kt.

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
- Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. ATLIKTŲ TYRIMŲ IR PROJEKTŲ SĄRAŠAS:

- I. Staniūnienė. Inžineriniai geologiniai tyrimai, 2010 m.
- Vytautas Raila. Interjero polichromijos tyrimai, 2023m.
- Tomas Ulinauskas. Istoriniai tyrimai, 2023 m.
- Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo senosios nuotraukos, Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapijos archyvas;
- Fotofiksacija, 2023 m

4. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- **Unikalus objekto kodas: 1346**
- **Pilnas pavadinimas:** Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso **Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia**
- **Adresas:** Jonavos rajono sav., Jonavos m., Vilniaus g. 13
- **Įregistravimo registre data:** 1992-05-29
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą:** Į kompleksą įeinantis
- **Autorius:** Laurynas Gucevičius; bokštai ir pagrindinis frontonas pastatyti 1934m., aut. Karolis Reisonas.
- **Amžius:** pastatyta 1793m., fundatorius Juozapas Kazimieras Kosakovskis
- **Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5. ISTORINIŲ DUOMENŲ APIBENDRINIMAS

Romos katalikų medinė bažnyčia Jonavoje pastatyta XVIII amžiaus viduryje, apie 1750-uosius metus. Prie jos, pagal linijinį planą plėtėsi gyvenvietė. Apie 1755 metus buvo įsteigtas marijonų vienuolynas. Vienuolyno ansamblį sudarė medinė bažnyčia ir murinis vienuolyno pastatas (dviaukštis). Gali būti, kad tuo metu Jonavoje buvo dvi bažnyčiuos-parapijė ir vienuolyno. Trinitoriai (marijonai) turėjo labai didelės įtakos miesto augimui.

Apie 1776 metais jis prie Jonavos bažnyčios įkurdino trinitorių (Marijonų) vienuolyną. Nors vienuolių nuolat čia gyvendavo nedaug, tačiau jie rūpinosi bažnyčios įtakos plėtimu. Manoma, kad 1776 m. Jonavoje veikė du vienuolynai: vyrų ir moterų. Vyskupas visaip skatino žmones keltis į miestelį: skirdavo žemės sklypus įsikūrimui, veltui duodavo miško namų statybai. Šias lengvatas vietiniai gyventojai praminė „vyskupo privilegijomis“.

Vyskupas, iš Vilniaus pasikvietęs žinomą architektą *Lauryną Stuoką-Gucevičių*, pavedė jam paruošti naujos bažnyčios projektą. Apie 1791 metais Jonavoje pradėta statyti mūrinė bažnyčia ir vienuolynas su klebonija. 1793 metais pastatytą bažnyčią pašventino pats fundatorius vyskupas Juozapas Kosakovskis Šv. Jokūbo vardu.

Bažnyčia, vienuolynas bei vyskupo Juozapo Kosakovskio rūmai XVIII a. pabaigoje ir sudarė Jonavos centrą, apie kurį jau tuomet spietėsi kelios dešimtys nedidelių miestelėnų namelių.

Tarpukariu klebono Petro Vaitiekūno rūpesčiu bažnyčios pastatas buvo iš pagrindų atremontuotas ir dekoruotas. 1933 metais tuo laikotarpiu garsus architektas Karolis Reisonas parengė Jonavos bažnyčios bokštų

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

pristatymo projektą, kuris 1934 m. buvo patvirtintas Kauno metropolijos kurijos Bažnytinių turtų valdybos ir Vidaus reikalų ministerijos Statybos inspekcijos. Nors tuometėje spaudoje galima aptikti pakilių nuotaikų dėl pristatytų bokštų, vis dėlto rekonstruojant bažnyčios pagrindinį fasadą, buvo prarastas stilistiškai vieningas ankstyvojo klasicizmo pastatas, tačiau bažnyčia Jonavai suteikė Lietuvos miestams ir miesteliams būdingą panoramą.

Bažnyčios rūsyje esančioje kriptoje ilsisi didikų Kosakovskių palaikai: miesto įkūrėjos Marijonos Zabielaitytės – Kosakovskienės, Napoleono adjutanto, prancūzų armijos generolo Juozapo Antano Kosakovskio, vyskupo, bažnyčios fundatoriaus Juozapo Kazimiero Kosakovskio, paskutiniojo Abiejų Tautų Respublikos etmono Simono Kosakovskio palaikai.

Vėliau, visą laiką, taip pat sovietmečiu, bažnyčia buvo naudojama pagal paskirtį, buvo atliekami interjero einamieji remontai, dažnai labai mėgėjiški. Fasada suremontuoti pagal 2010 m. projektą.

6. POLICHROMINIŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS

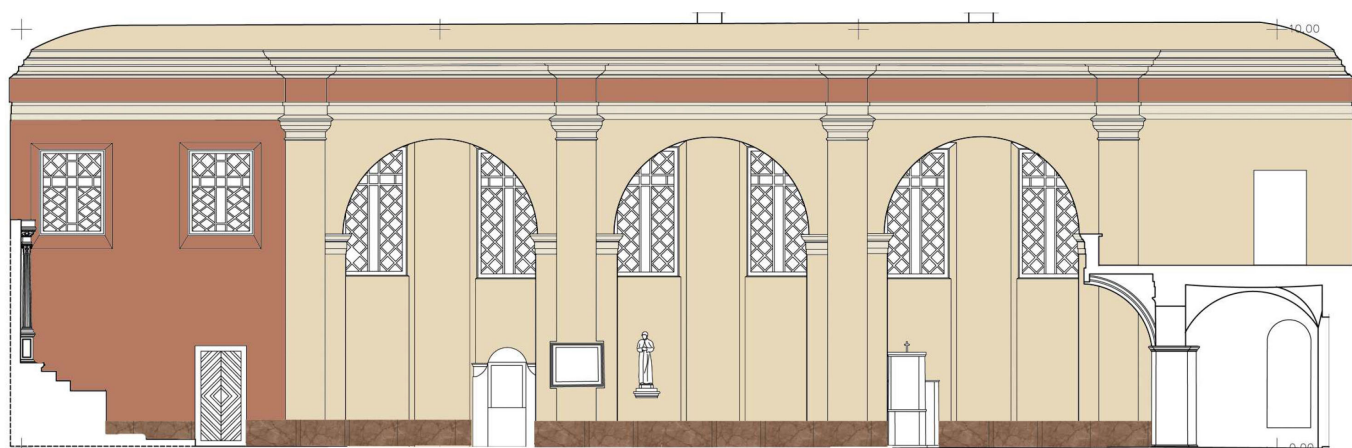
Tyrimo eigoje užfiksuoti trys sienų puošybos etapai:

1. ETAPAS: Pirmas, ankstyviausias, etapas – sienų dažymas monochrominis, šviesiai pilkas, karnizai – balkšvi.

2 ETAPAS: Antro sluoksnio polichromija: bažnyčios pilioriai, šoninės ir centrinės navos sienos dažytos šviesia ochra (rausvai pilkšvo atspalvio), presbiterijos sienos ir centrinės navos frizas – dažyti ryškia raudona ochra. Sienų ir pilorių cokoliai puošti tapytomis marmuro imitacijomis.

3. ETAPAS: (3, 4 sl.) sluoksniai – XX a. vid. polichromija išsiskiria ornamentų gausa: tapytos girliandos po langais; tarp langų – tapyti kryžiai su sukryžiuotomis šakelėmis; presbiterijoje virš durų į abi zakristijas – tapyti supraportai; frizo juostoje – banguojantis akanto augalas; centrinės navos arkų kampuose – tapyti ornamentiniai akcentai; pilorių piliastrai puošti tapytomis koneliūromis; lubos puoštos apvadais ir rozetėmis; sienų ir pilorių cokoliai puošti tapytomis marmuro imitacijomis. Zakristijoje polichromijos nerasta.

Tvarkybos darbų projekte rekomenduojama fragmentiškai atkurti antrojo etapo polichromiją, konservuojant geriau išlikusius XX a. vid. ornamentus- kryžius tarp langų, girliandas po langais, supraportus.



Spalvinė retrospekcija (2 etapas)

7. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Remontuojamas pastatas (bažnyčia) yra simetriška, trijų navų su dviem bokštais, su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Pamatai- juostiniai, plytų ir akmenų mūro. Kapitalinės sienos įrengtos iš plytų

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

mūro, tarpukariu pristatyti bokštai – iš betono. Sienos tinkuotos (bokštuose netinkuotos iš vidaus). Sienos yra geros būklės, neturi akimi matomų defektų, fasadai sutvarkyti pagal 2010 m. projektą.

Stogo konstrukcija – medinė sijinė, stogas dvišlaitis, dengtas lygia, falcais jungta skarda.

Stogo konstrukcijų būklė- gera, stogo danga pakeista pagal 2010 m. projektą.

Perdangos- plytų mūro cilindriniai skliautai, bokštuose monolitinio gelžbetonio ir medinių sijų. Perdangų būklė - gera.

Grindys maldų salėje medinių lentų, zakristijose, apsideje -parketo.

Grindų būklė - gera-vidutinė, dažymas susidėvėjęs.

Laiptai- medinių pakopų, susidėvėję,

Laiptų būklė -vidutinė, reikalingas atnaujinimas.

Langai mediniai, būklė gera

Vidaus durys – įvairių laikotarpių, buvo keičiama furnitūra, spynos. Reikalinga restauruoti autentiškas, vėlyvasias keisti pagal autentiškas.

Šildymo sistema – vandeninė radiatorinė, būklė gera, tačiau netenkinanti estetinių reikalavimų (matomi sovietiniai radiatoriai).

Apšvietimas, el. instaliacija – esami prožektoriai yra neekonomiški ir neatitinkantys pastui keliamų estetinių reikalavimų, šviesos srautas netikslus, sietynų instaliacija susidėvėjusi, laidyno išvedžiojimas neestetiškas ir neatitinkantis saugumo reikalavimų. Reikalinga naujos sistemos instaliavimas.

Gaisro signalizacija- pilnai neatitinkanti normų, reikalingas pakeitimas į modernesnę sistemą

Apibendrinimui: bendra pastato konstrukcijų fizinė būklė - patenkinama, apdaila- fiziškai vidutinės būklės, inžinerinė įranga yra arba prastos fizinės arba estetiškos būklės.

Rekomendacijos: numatyti apdailos atnaujinimą (keitimą) pagal polichrominių tyrimų išvadas bei istorinį-architektūrinį pastato vertinimą, naudojant patvarias ilgaamžias medžiagas.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

8. ESAMOS BŪKLĒS FOTOFIKSACIJA



Centrinė nava. Dažymas neutralia balta (pilka) spalva



Centrinė nava nuo altoriaus pusės



Iėjimo tambūras. Sienų apdaila pažeista- nutrupėjęs tinkas, atsilupę dažų sluoksniai



Šoninė dešininė nava

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0



Virš durų matomi atidengti polichromijos fragmentai.
Prožektoriai pasenusio modelio ir „agresyvios“ išvaizdos



Prožektoriai pasenusio modelio ir „agresyvios“ išvaizdos



Neestetiškas apšvietimas virš centrinio įėjimo po choru



Įėjimą į rūšį sienutė apkalta plastikinėmis dailylentėmis (svetimkūnis)



Choro patalpos fragmentas. Kiliminė danga (svetimkūnis)



Zakristija. Apdaila susidėvėjusi.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

9. PROJEKTO SPRENDINIAI TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS

9.1. Darbų apimtys

- sklypo sutvarkymo darbai neprojektuojami;
- fasadų, stogo, langų, išorinių durų, langų sprendiniai neprojektuojami;
- vidaus apdailos sprendiniai numatomi;
- išplanavimo keitimo sprendiniai nenumatomi;
- rūšio patalpų sprendiniai nenumatomi;
- grindų apdailos įrengimo darbai, keičiant esamą medinių grindų dangą į teraco plytelių dangą;
- sienų ir lubų perdažymo, atsižvelgiant į tvarkybos projekte numatomus sprendinius atidengti fragmentuose pirminį dažymą, darbai;
- vidaus durų restauravimo ir remonto ar keitimo darbai;
- apšvietimo ir el. instaliacijos keitimo darbai;
- šildymo sistemos iš radiatorinės į grindinio šildymo keitimo darbai;
- gaisrinės signalizacijos įrengimo darbai.

Visi tvarkomieji statybos darbai atliekami nepažeidžia vertingųjų savybių požymių turinčių elementų, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.

9.2. Apdailos sprendiniai

Sienų, kolonų, lubų apdaila tvarkoma pagal tvarkybos darbų sprendinius.

Projekte numatoma grindų dangos keitimas iš lentinių į akmeninių plytelių.

Esama lentinių grindų ir parketo grindų danga demontuojama kartu su lagėmis. Demontavus esamą dangą, užpildo šalinimas turi būti atliekamas su archeologo piežiūra. Jei randama saugotini elementai ar kt. radiniai, turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai. Pašalinus nevertingą užpildą, esantį tarp grindų ir rūšio perdangos turi būti patikrinta skliautų techninė būklė iš viršaus, atlikta detali fotofiksacija., Eesant reikalui (jei bloga būklė), turi būti koreguojamas tvarkybos darbų projektas, numatant perdangos remonto ar restauravimo darbus. Taip pat, jei surandami nauji saugomi elementai, darbai turi būti stabdomi ir apie juos turi būti pranešta Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritorinam skyriui.

Nuėmus nevertingus sluoksnius, supilamas keramzito išlyginamasis sluoksnis, polistireninis sluoksnis, o ant jo klojamas armuotas smėlbetonio mišinys. Ant viršaus klojama kalkakmenio plytelių danga. Kalkakmenio danga parinkta atsižvelgiant į pastato numatomą spalvinį sprendimą po sienų restauracijos, pagal atliktus polichrominius tyrimus. Ikonografinės medžiagos apie grindų dangą nėra, rastos fotografijos siekia tik iki 20 a. vid, jose matoma medinių grindų danga, kuri yra išlikusi nuo tarpukario rekonstrukcijos. Kalkakmenio danga parinkta pagal Lietuvos bažnyčių analogus, siekiant bažnyčiai suteikti daugiau reprezentatyvumo ir panašumo su L. Gucevičiaus laikotarpio bažnyčiomis, atsisakant medinių lentų provincialumo.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Analogų paieška Lietuvoje:

	
<p>Čiobiškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia. Klasicistinė, statyta 19 a I ketv.</p>	<p>Šumsko Šv. arkangelo Mykolo bažnyčia. Statyta 1789 m.</p>
	
<p>Šv. Teresės bažnyčia Vilniuje. Statyta 1650 m, po 1812 m. vidus restauruotas</p>	<p>Vilniaus Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo arkikatedra bazilika. 1801 m. rekonstruota pagal 1786 m. L. Gucevičiaus projektą</p>

Grindų sprendiniai, atsižvelgiant į situaciją po esamų grindų išardymo, radus naujų vertingųjų elementų ar kt. radinių gali būti keičiami kitais sprendiniais.

9.3. Konstrukciniai sprendiniai

Demontuojama esama medinių lentų grindų danga. Įrengiami nauji pagrindai ir pasluoksniai naujai įrengiamai teraco plytelių dangai. Esamų rūšio skliautų laikymo galią patikrinti skaičiavimais darbo projekto metu, atkasus pilnai skliautus ir nustačius jų storų bei fizinę būklę.

9.4. Inžinerinių tinklų sprendiniai

9.4.1. Elektrotechninė dalis

Esama elektros instaliacija yra pasenusi, dauguma švietuvų yra pasenusios konstrukcijos, neekonomiški, prožektoriai akina akis ir pan. Keičiami apšvietimo sprendiniai modernesniais ekonomiškais lediniais šviestuvais, pagal Užsakovo pageidavimą paliekant esamus sietynus. Numatomas patogesnis valdymas. Magistraliniai el. kabeliai pravedami naujai įrengiamų grindų konstrukcijoje ir virš karnizų atviru būdu vamzdeliuose. Bokštuose, kur sienos netinkuotos, laidai pravedami variniuose vamzdeliuose.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Kitur laidai pravedami esamų laidų vietose, atsargiai pašalinant esamus laidus, el. skydai statomi esamų skydų vietose. Tuose sienų plotuose, kur numatyta tvarkybos darbai - tinko remontas ir restauravimas, numatoma galimybė praveisti laidus restauruojamo tinko vietose, kur yra mažiau vertingi sluoksniai. Tai turi būti daroma su restauratoriaus priežiūra. **Visi kabeliavimai bus tikslinami darbo projekte**, projekto vykdymo priežiūros metu, užtikrinant, kad laidai nepažeistų pastato vertingųjų savybių ir saugomų elementų, nebūtų kertamos naujos vagos laidams sienose.

9.4.2. Šildymo dalis

Remontuojamo 1 aukšto patalpų šildymo sistema yra pasenusi, be reguliavimo įrangos. Remonto metu numatoma keisti 1 aukšto šildymo sistemos sprendinius ir įrengti grindinio šildymo sistemą. aukšte keičiamos grindys.

Remontuojamų patalpų šildymui numatomas grindinis šildymas. Prisijungimas vykdomas nuo esamos magistralės pastate. Vamzdynas iš šilumos punkto į remontuojamas patalpas paliekame esamas. Atšakoje į esamus neremontuojamo rūšio patalpų šildymo prietaisus numatome automatinis balansinius ventilius (balansinis ventilis tiekimo linijoje ir slėgio perkryčio reguliatorius grįžtamoje linijoje).

Rekomenduojama patikrinti šilumos punkto įrangą ir reikalui esant numatyti jo rekonstrukciją. Naujai projektuojami vamzdynai klojami remontuojamų patalpų grindų konstrukcijoje, grindų apšiltinimo sluoksnyje. Magistraliniai vamzdynai klojami iš plastikinių vamzdžių PE-RT/Alu/PE-HD. Magistraliniai vamzdynai klojami remontuojamo aukšto grindyse ir izoliuojami pūsto polietileno šilumine izoliacija. Visi magistraliniai vamzdynai turi būti klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip $i = 0,002$ nurodyta kryptimi. Žemiausiuose sistemų vietose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose nuorinimas. Vamzdynai tvirtinami naudojant laikiklius su guminiiais tarpais. Vamzdynams kertant sienas, jie montuojami gilzėse. Vamzdynų temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami savikompensacijos priemonėmis - posūkio kampais.

Paskirstymo kolektoriai montuojami nišose virštinkinėse spintelėse. Prie paskirstomojo kolektoriaus ant kiekvienos atšakos numatyta automatinis balansinis ventilių komplektas sistemos sureguliuvimui, rutuliniai čiaupai šild. sistemos atjungimui, nuorinimo, vandens išleidimo armatūra ir pamaišymo mazgas su cirkuliaciniu siurbliu. Ant kiekvienos atšakos nuo šildymo kolektoriaus numatyta reguliuojančio elemento pavara. Šildomose patalpose numatomi patalpos temperatūros reguliatoriai. Daviklių pastatymo vietą tikslinti DP metu. Numatyta reguliuoti ir palaikyti grindų temperatūrą ne aukštesnę kaip 29°C . Grindinio šildymo kontūrai iš neizoliuotų plastikinių PEXa vamzdžių. Vamzdžių skersmenys ir klojimo žingsnis nurodytas planuose, vamzdžiai montuojami grindų konstrukcijoje. Prie paskirstomųjų kolektorių, kertant temperatūrinės siūlės, durų angas vamzdžius montuoti šarve. Kolektorinių spintelių vietas tikslinti darbo projekto metu. Tose vietose kur vamzdis kerta perdangą ar sienos konstrukciją vamzdis montuojamas metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga. Šildymo kontūrai parenkami tokio galingumo, kad padengtu paskaičiuotus šilumos nuostolius.

Įrengiant vandeninį grindų šildymą, betono sluoksnis virš PEX vamzdžio ne mažiau 5 cm. Grindų detalę žiūrėti architektūrinėje projekto dalyje. Grindų danga šiose patalpose turi būti pritaikyta šildomoms grindims. Plastikiniai vamzdžiai klojami grindų konstrukcijoje nurodytose patalpose. Kertant grindų šildymo vamzdžiui temperatūrinę siūlę, ją montuoti apsauginiame šarve po 0,5m iš abiejų pusių. Prie paskirstomojo kolektoriaus grindų šildymo vamzdynų pluoštą montuoti apsauginiame šarve apie 1,5-2m.

Sumontavus šildymo sistemą, turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas 1,3 karto didesniu slėgiu, negu eksploatacinis slėgis, (su radiatoriaus ne didesniu kaip 0,6 Mpa slėgiu). Eksploatacinis slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą. Šildymo sistema pripažįstama tinkama eksploatuoti, jeigu po 2 val bandymo, slėgis sistemoje nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje ir radiatoriuose neaptinkama nesandarių vietų.

9.4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

- Projektuojama GSS adresinė analoginė, vienos kilpos. Kilpoje ne mažiau 240 adresų (su rezervu).
- Centralė metaliniame arba plastikiniame korpuse, ne mažiau kaip IP20.
- Centralė išduoda papildomai maitinimą ne mažiau kaip 3A gaisro aptikimo įrangai maitinti -

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

numatomi linijiniai dūminiai davikliai pastatui (4 vnt.) ir temperatūrinio kabelio valdiklių maitinimui palėpėse 8 vnt. Projekte numatyti 9 valdikliai po 50mA ir linijinių dūminių barjerų po 50A.

- Bendras projektuojamos kilpos ilgis 1100m, kabelis 2x1.0E, E60
- Visa kilpos įranga maitinama iš kilpos išskyrus valdiklius. Jiems klojamas atskiras 2x1,0E, E60 maitinimo kabelišk centralės (parenkant kitokią įrangą įvertinti specifiškai),.
- Projektuojami davikliai ir kita kilpos įranga su integruotais izoliatoriais.
- Projektuojama gaisro aptikimas su aukštos temperatūros aptikimo valdomu analoginiu kabeliu. Kabelis parenkamas su apsauga nuo pažeidimų (metaliniu tinkleliu). Kabelių bendras ilgis 370 m (su rezervu).
- Projektuojama aukštos temperatūros aptikimo kabelių trasų (valdiklių) kiekis – 8 vnt.
- Projektuojama rankinių adresinių pavojaus mygtukų skaičius – 8 vnt.
- Projektuojama dūminių gaisro aptikimo daviklių skaičius – 19 vnt.
- Projektuojama linijinių dūminių gaisro aptikimo daviklių skaičius – 4 vnt.
- Projektuojama adresinių garsinių pavojaus signalizatorių skaičius 7 vnt.
- Projektuojama lauko pavojaus signalizatorių skaičius 1 vnt.
- Projektuojama evakuacijos valdymo sistema – 3 tipas.
- Kabeliai vertikaliai pakyla bokštuose. Pastogėje vedžijami atvirai tvirtinant prie stogo konstrukcijų apsauginiuose vamzdžiuose.
- Kabeliai nuo centrinės navos pastogės į pastoges virš zakristijų nuvedami pastato išore, kampuose šoninių ir centrinių navų. Kabeliai 2 vnt 2x1.0 pakloti PVC vamzdiuose.
- Projektuojami signalų perdavimai – gaisro pavojaus ir gedimo (du signalai) GSM moduliu. Signalų tipai NC/NO arba 24V DC relijų valdymui, derinama DP metu (parinkus įrangą). GSM modulį parenka ir stato sauganti ar aptarnaujanti tarnyba (būtinai suderinamumas su minėtos tarnybos signalus priimančia aparatūra) ir šiame projekte nenumatytas.

GSS centralė projektuojama I aukšte dešinėje pusėje nišoje prie bokšto ant kapitalinės sienos 1,5 m aukštyje.

9.5. Sprendinių įtaka vertingosioms savybėms

Panevėžiuko Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčios statinių komplekso Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčia		
Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Poveikis
1.	tūrinė erdvinė kompozicija - simetrinė halinė trinavė bažnyčia su dviem bokštais ir stačiakampe apside; stogo forma - šlaitinė, bokštų- piramidinė-kupolinė; stogo dangos medžiagos tipas - skarda;	Saugoma, nekeičiama, neliečiama. Tvarkomieji statybos darbai neįtakoja.
2.	aukštų išplanavimas – simetriškas, stačiakampio plano, trijų navų, su virš priebažnyčio įrengtu vargonų choru ir bokštelių patalpomis; P pusėje stačiakampė apsidė ir dvi zakristijos; kolonos- šešios kolonos, skiriančios navas; sienų angos - stačiakampės langų angos; pusapskričių ir pleištnių sąramų rūšio vidaus praėjimų angos; nišos - keturios arkinės nišos ŠV fasade; stačiakampės nišos bokštų šonuose pirmame tarpsnyje; pusapskričių, segmentinių ir pleištnių sąramų rūšio nišos;	Saugoma, nekeičiama, neliečiama. Išplanavimas nekeičiamas.
3.	fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - du ŠV fasado bokštai; fasadų apdaila ir puošyba - du ažūriniai metaliniai bokštų kryžiai;	Saugoma, nekeičiama, neliečiama. Projekto apimtyse fasadų tvarkybos darbai neatliekami.
4.	konstrukcijos – akmens-plytų mūro pamatas; plytų mūro sienos; stogo konstrukcijos - medinė sijinė; navose- medinės sijos; keraminių plytų mūro cilindriniai rūšio skliautai su	Saugoma, nekeičiama, neliečiama. Projekto apimtyse konstrukcijų tvarkybos darbai- neatliekami.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

	liunetėmis ir ramstinėmis arkomis patalpose Nr. 1-8; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvisluoksnės, vienvėrės "eglutės" raštu sukaltos durys su kalvio darbo metalinėmis vinimis, vyriais ir rankena rūsio patalpoje Nr. 2;	
5.	funkcinė įranga - medinių laiptų tipas rūso patalpoje Nr. 10;	Remontuojama tvarkybos darbų projekte
6.	vidaus dekoras	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
7.	įranga	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
8.	interjeras - navų visumos sprendinys;	Tvarkybos darbų projekte numatytas restauravimas, konservavimas - atkuriamas spalvinis sprendimas pagal polichrominių tyrimų duomenis, restauruojamas, konservuojamas autentiškas tinkas su polichromijos fragmentais. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai nepažeis vertingosios savybės, nes sienos ir lubos bus dažomos nepažeidžiant pirminių autentiškų sluoksnių, keičiama nevertinga medinių grindų danga.

PASTABOS:

1. Darbu eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių– rangovas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos KAUNO teritoriniam skyriui.
2. Grindų įrengimo sprendinius tikslinti rangos metu atidengus didesnius tvarkomų grindų plotus.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų:

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.

Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Patvirtinu, kad Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė“ 1 priedo 1 punkto (Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų) reikalavimus.

PV. V. Grinčelaitis, atest. Nr. A1458

ENERO-131(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Kad būtų suremontuotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvieta, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statybvietai įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Statybos rangovas ir subrangovas turi turėti kvalifikacinius dokumentus, suteikiančius teisę dirbti nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje, kultūros vertybės objekte.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti užsakovo pritarimą.

Saugos ir kitų sąlygų statybvietaje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal lr galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

0	2023 10	Statybą leidžinaiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
A1458; 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida
				0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158		ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapų
				1
				10

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtinai parengti dokumentai

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su užsakovu.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdamas sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKAI

Techninė priežiūra bus vykdoma pagal atliekamų darbų rūšį. Techninės priežiūros vadovo kvalifikacija turi atitikti atliekamų darbų rūšį, **turi būti atestuotas negyvenamosios paskirties statiniams**. Šiame objekte dirbantys inžinieriai bei statinio statybos techninės priežiūros inspektoriai turi būti atestuoti dirbti ypatinguose kultūros paveldo statiniuose bei jų teritorijos apsaugos zonoje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūrą VII sk. Ketvirtą skirsnį. *Statybvietėje privalo būti pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.*

Darbų pradžią rangovas suderina su Užsakovu. Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą. Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas, Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita kas gali įtakoti statybos vėlavimą priduotistatinį).

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo (techninės

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

priežiūros vadovas) arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar ne pradėjus tokių pakeitimų.

Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- Pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovą ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant užsakovui arba užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

5. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

Ardymo darbai

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardomos pastato konstrukcijos, jų būklė. Surašomas apžiūros aktas. Paruošiamas ardymo – demontavimo darbų technologijos projektas, kuriame nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsaugojimo priemonės.

Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekami etapais pagal vykdomų darbų eigą. Atliekant ardymo – demontavimo darbus, kad išvengti griūties, turi būti išlaikytas principas “iš viršaus - žemyn”.

Išmontavimo ir ardymo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos rangovo sąskaita;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju rangovas ir techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas.

Ardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Būtinai laikini pastatai ir infrastruktūra

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- a) Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

b) Numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

c) Pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

d) Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Bendrieji reikalavimai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo arba užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. T., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos eiliškumas

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu darbų atlikimo metu inžinierius nustato, kad rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtis derinama su užsakovu.

Jei rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti inžinieriaus ir užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti rangovas.

Reikalavimai statybos įrangai

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/d1-34; dt 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdamas vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos būtinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.) būtiniuose patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbas mechanizmų darbo zonose.
2. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42v, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110v.
3. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirity ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Reikalavimai dokumentacijai

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Styatybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantų dokumentą padarinių šalinimas” reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos padaliniui deklaraciją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaraciją su privalomais dokumentais.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. Sk. „nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui”).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždenktas darbas bus tinkamai padarytas.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Statybos darbų priėmimo tvarka

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- Grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- Nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- Nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- Nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- Nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei ventiliacijos orlaidės;
- Nuplauta furnitūra;
- Patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant
- Nuplauti langai;
- Nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- Visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

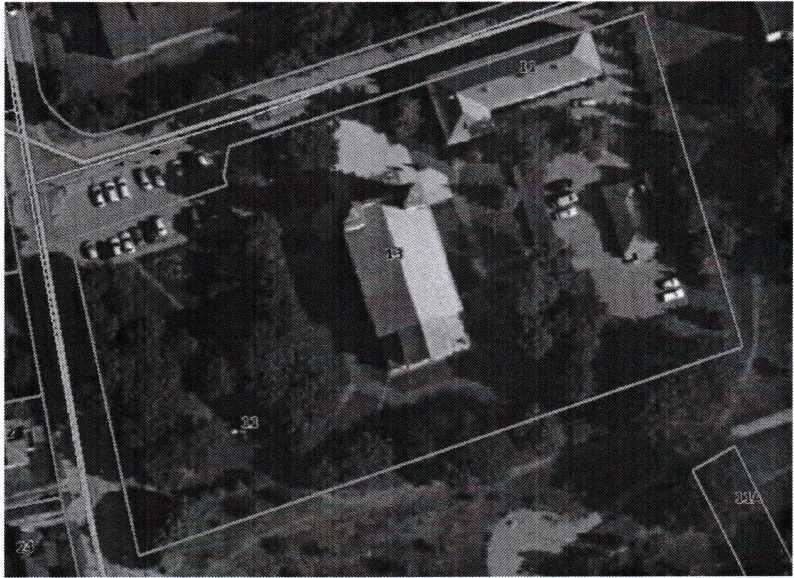
Statybos užbaigimo data laikoma akto pasirašymo data.

ENERO-131(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



TVIRTINU:
Klebonas, dekanas kunigas
Virginijus Birjotas

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava
2. STATINYS:	Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios Vilniaus g. 13, Jonavoje vidaus patalpų paprastojo remonto projektas
3. PROJEKTO STADIJA:	Techninis projektas
4. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas, kultūros paveldo statinyje
5. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingi statiniai, kultūros paveldo statiniai
6. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai: religinės paskirties pastatai
7. PASTATO DUOMENYS	Bendrasis plotas – 780,79 m ² , užstatytas plotas – 340,40 m ² , tūris – 7434 m ³ .
8. PROJEKTUOJAMOS DALIES PLOTAS	Apie 340,40 m ²
9. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA	
10. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Planuojama atnaujinti bažnyčios vidaus patalpas (lubos, sienos, grindys, elektros instaliacija, šildymas, kiti elementai). Darbai neapima vidaus dekoru (altorių, skulptūrų ar pan.) restauravimo darbų, tik statybiniai paprastojo remonto darbai kultūros paveldo objekte.
11. PASLAUGŲ APIMTYS	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengti Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios Vilniaus g. 13, Jonavoje, vidaus patalpų paprastojo remonto projektą pilna apimtimi su visomis

reikalingomis projekto dalimis (vertingųjų savybių restauravimo ir pan.). Užsakovo vardu gauti projektavimo ir prisijungimo sąlygas, pateikti ekspertizei, atlikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

BENDRA INFORMACIJA

- Susitikti su užsakovu ir aptarti užsakovo lūkesčius ir norus.
- Užsakovo vardu gauti projektavimo sąlygas iš atsakingų institucijų.
- Pristatyti projekto viziją ir aptarti projektuojamus darbus.
- Numatyti lubų, sienų, grindų remontą.
- Numatyti esamos elektros instaliacijos atnaujinimą.
- Numatyti apšvietimo atnaujinimą.
- Numatyti įgarsinimo sistemos atnaujinimą.
- Numatyti šildymo sistemos atnaujinimą.
- Projekto sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamento Kauno teritoriniu skyriumi.
- Gauti užsakovo pritarimą parengtam projektui.
- Gauti teikiamą ekspertizės išvadą.
- Užduotis gali būti koreguojama.
- Darbų metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
- Atlikti polichrominius tyrimus spalvoms nustatyti.
- Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą turi rengti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas.
- Tvarkomiesiems paveldosaugos darbams turi vadovauti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas.

12. UŽSAKOVUI PATEIKIAMŲ TP KOPIJŲ KIEKIS

Pateikti 2 (dvi) kopijas popierine forma ir 1 (vieną) kopijas skaitmenine forma (USB laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf* formate, grafinės dalys - dwg*, jpg*, pdf* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

Suderinimai:

Remonto ir statybos skyriaus vedėjas



Mantas Petrauskas

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos

Kauno teritorinio skyriaus vyr.
specialistė, l. e. vedėjo pareigas
(pareigų pavadinimas)

Asta Naureckaitė
(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-05- Nr.
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia, Jonavos rajono sav., Jonavos miesto sen., Jonavos m., Vilniaus g. 13, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1346;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4687-2000-1014;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, Jonavos m., Jonavos r. sav., kodas 190675849, tel. +370 650 76401, el. p. jokuboparapija@gmail.com; Prašymą IS KPEPIS pateikė PV Vaidas Grinčelaitis, tel. +37061555674, grinvaidas@gmail.com;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, tel.)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas, konservavimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo objekto – Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgti į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus (atnaujintus pagal polichrominių tyrimų rezultatus), atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-04-15 aktu Nr. KPD-SK-404, saugotiniams pastato elementams, aprašyta paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai (jų rūšys) ir jų

pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus. Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nuzymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Nenumatyti darbu galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Projekte (aiškinamajame rašte ir brėžiniuose) aiškiai (sutartiniais žymėjimais, spalva ar atskirais brėžiniais) atskirti tvarkomuosius paveldosaugos (tvarkybos) darbus nuo tvarkomųjų statybos darbu.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. 1 d. nuostatas, atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą, vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir vykdyti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, atlikti paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Projektą rengti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje suderintų Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios (un. kodas 1346) - Vilniaus g. 11, Jonavos m., Jonavos raj., interjero tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo) projekto projektinių pasiūlymų (derinimo data - 2023-5-23, derinimo Nr. 23-PP-01J; IS KPEPIS D-075618) pagrindu.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (polichrominiai, architektūriniai ar kt.)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

A. V.

(parašas)

Dainora Ramanauskė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

Suformuota: 2023 m. gegužės 23 d. 17:51

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-05-23	
Registracijos numeris	EKS-18	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras	
Byla	12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbu eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	
Gavėjai	Vaidas Grinčelaitis	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė	
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė	
Dokumentą tvirtino	Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2023-05-22 iki 2023-05-26, atleidimas nuo valstybės tarnybos, pavaduojamas Vedėjas Svaigėdas Stoškus)	
Antraštė	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia, Jonavos rajono sav., Jonavos miesto sen., Jonavos m., Vilniaus g. 13, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1346	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	1346	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	24818568	
ADOC		
Jonavos bažnyčia, tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.adoc		
Jonavos bažnyčia, tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė	2023-05-23 11:13:30	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2023-05-22 iki 2023-05-26, atleidimas nuo valstybės tarnybos, pavaduojamas Vedėjas Svaigėdas Stoškus)	2023-05-23 16:25:01	Patvirtinta versija 2.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2023-05-23 17:50:24	Registruotas dokumentas: EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Gerb. Vaidui Grinčelaičiui
El. p. grinvaidas@gmail.com

2023-05- Nr.
į 2023-05-15 Nr. D-075618

**DĖL JONAVOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSO
JONAVOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO BAŽNYČIOS (UN. KODAS 1346) - VILNIAUS G. 11,
JONAVOS M., JONAVOS RAJ., INTERJERO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO,
RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Kauno teritoriniame skyriuje (toliau – KPD Kauno teritorinis skyrius) susipažinome su Jūsų 2023-05-15 prašymu (pateikta per IS KPEPIS su prašymu išduoti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, kortelės nr. D-075618) suderinti Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios (un. kodas 1346) - Vilniaus g. 11, Jonavos m., Jonavos raj., interjero tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo) projekto projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad Projektinius pasiūlymus deriname. Derinimo data 2023-05-23, derinimo Nr. 23-PP-01J.

Tvarkybos darbų projektą rengti pagal paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nurodytą sudėtį. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinti, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo paveldo objekto vertingąsias savybes ir autentiškumą, nurodyti, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas ir projektavimo sąlygose nurodytų dokumentų duomenis bei reikalavimus. Projekto sudėtyje pateikti tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius (pateikiami pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas).

Atkreipiame dėmesį, kad vykdant polichrominius tyrimus ir atradus sieninę tapybą buvo kreiptasi į Departamentą dėl Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalo

Jokūbo bažnyčios vertingųjų savybių tikslinimo. Projektą prašome rengti po kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių patikslinimo ir įregistravimo Kultūros vertybių registre.

Papildomai informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158, „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Sprendimą parengė ir, esant klausimams, Jums reikiamą informaciją suteiks Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė Dainora Ramanauskė, tel. 8-37 201896, el. paštas: dainora.ramanauske@kpd.lt

Vyr. specialistė,
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

Vyr. specialistė Dainora Ramanauskė, tel. (8 37) 201896, el. p. dainora.ramanauske@kpd.lt

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-05-23	
Registracijos numeris	(12.7-K)2K-1664	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbu eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	
Gavėjai	Vaidas Grinčelaitis	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauškė	
Dokumentą pasirašė	Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2023-05-22 iki 2023-05-26, atleidimas nuo valstybės tarnybos, pavaduojamas Vedėjas Svaigėdas Stoškus)	
Antraštė	DĖL JONAVOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSO JONAVOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO BAŽNYČIOS (UN. KODAS 1346) - VILNIAUS G. 11, JONAVOS M., JONAVOS RAJ., INTERJERO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Pastaba	pateikta per IS KPEPIS su prašymu išduoti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, kortelės nr. D-075618	
Kultūros vertybės kodas	1346	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	24801724	
ADOC		
Jonavos bažnyčia, tvarkybos PP.adoc		
Jonavos bažnyčia, tvarkybos PP.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2023-05-22 iki 2023-05-26, atleidimas nuo valstybės tarnybos, pavaduojamas Vedėjas Svaigėdas Stoškus)	2023-05-23 15:55:35	Pasirašyta versija 3.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2023-05-23 17:46:13	Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas

**PROJEKTUI PAGENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji	Microsoft Office Word; Adobe Acrobat X Pro; Adobe Acrobat Reader DC
2.	Architektūrinė (statinio architektūra)	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2015
3.	Šildymas, Vėdinimas ir oro kondicionavimas,	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD 2021
4.	Elektrotechninė	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2015
5.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	OpenOffice4; ZWCAD 19 Pro+
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Sistela

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis (Atest.Nr. A1458, KM0188)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS

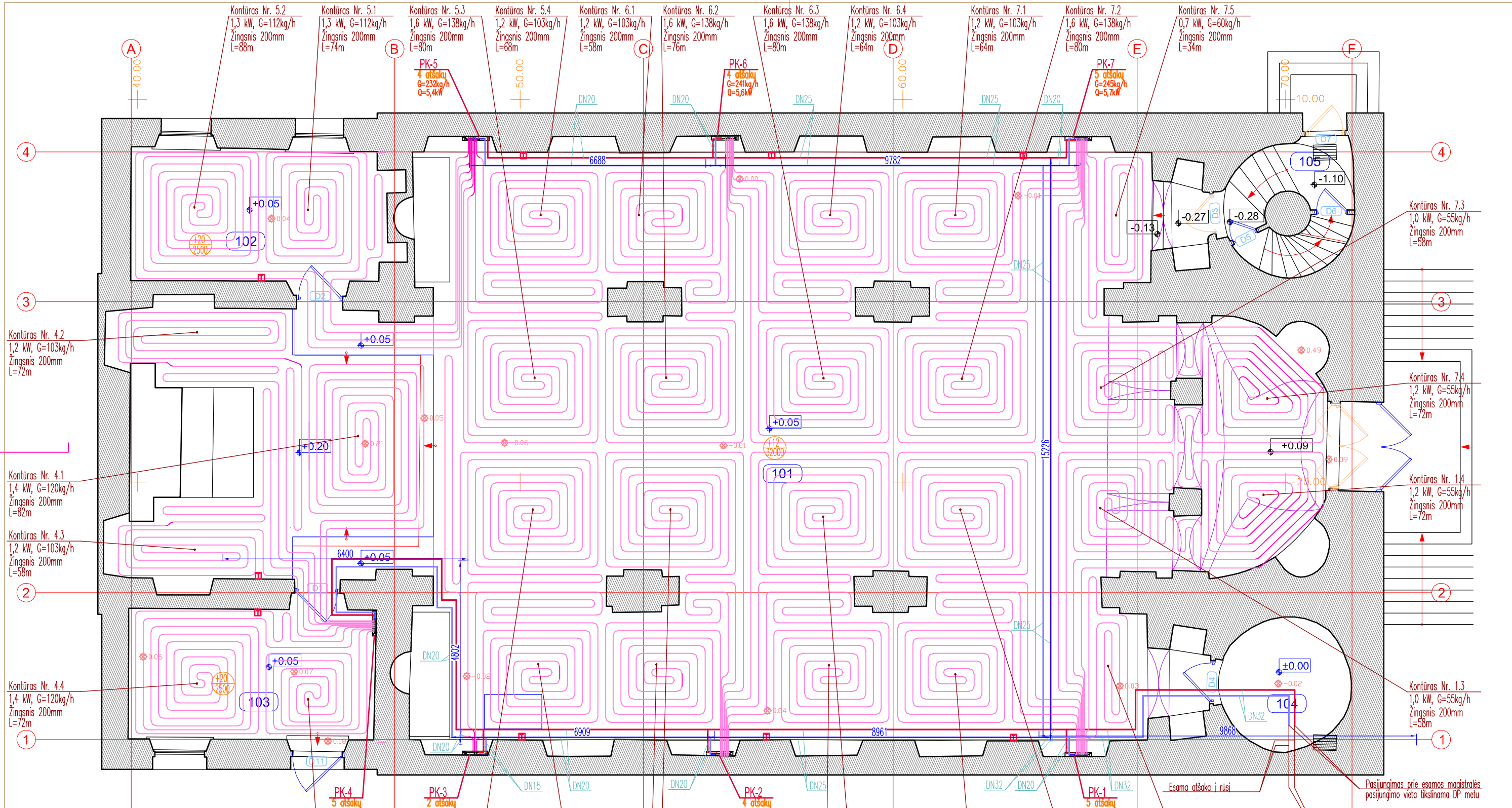
Eil. Nr.	Derinančios įstaigos pavadinimas	Derinantis asmuo	Suderinimo dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Paveldosauginė ekspertizė	Ekspertas Rimas Valeckas	Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė 2024-02-06	
2.	Jonavos rajono savivaldybės administracija	Administracijos direktorius Valdas Majauskas	Raštas „Dėl pritarimo sprendiniams“ 2024-02-13	
3.				
4.				

0	2023 10	Statybą leidžinaiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
A1458; 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
Kalbos trump.	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158	ENERO-131(2022)-TP-BD.PS	1	1

PROJEKTO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Specialistas	Parašas
1.	Bendroji	V. Grinčelaitis	
2.	Architektūrinė	V. Grinčelaitis	
3.	Šildymas, šilumos punktas	A. Bliujus	
4.	Elektrotechnikos	I. Plečkaitis	
5.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	V. Jozonis	
6.	Kainos skaičiavimas	O. Micūra	
7.	Tvarkybos darbų projektas	J. Balaišytė	

0	2023-06	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 2/3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUSIDERINIMO AKTAS	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158		ENERO-131(2022)-TP-BD.PDVSA	1 1



ŽYMĖJIMAS

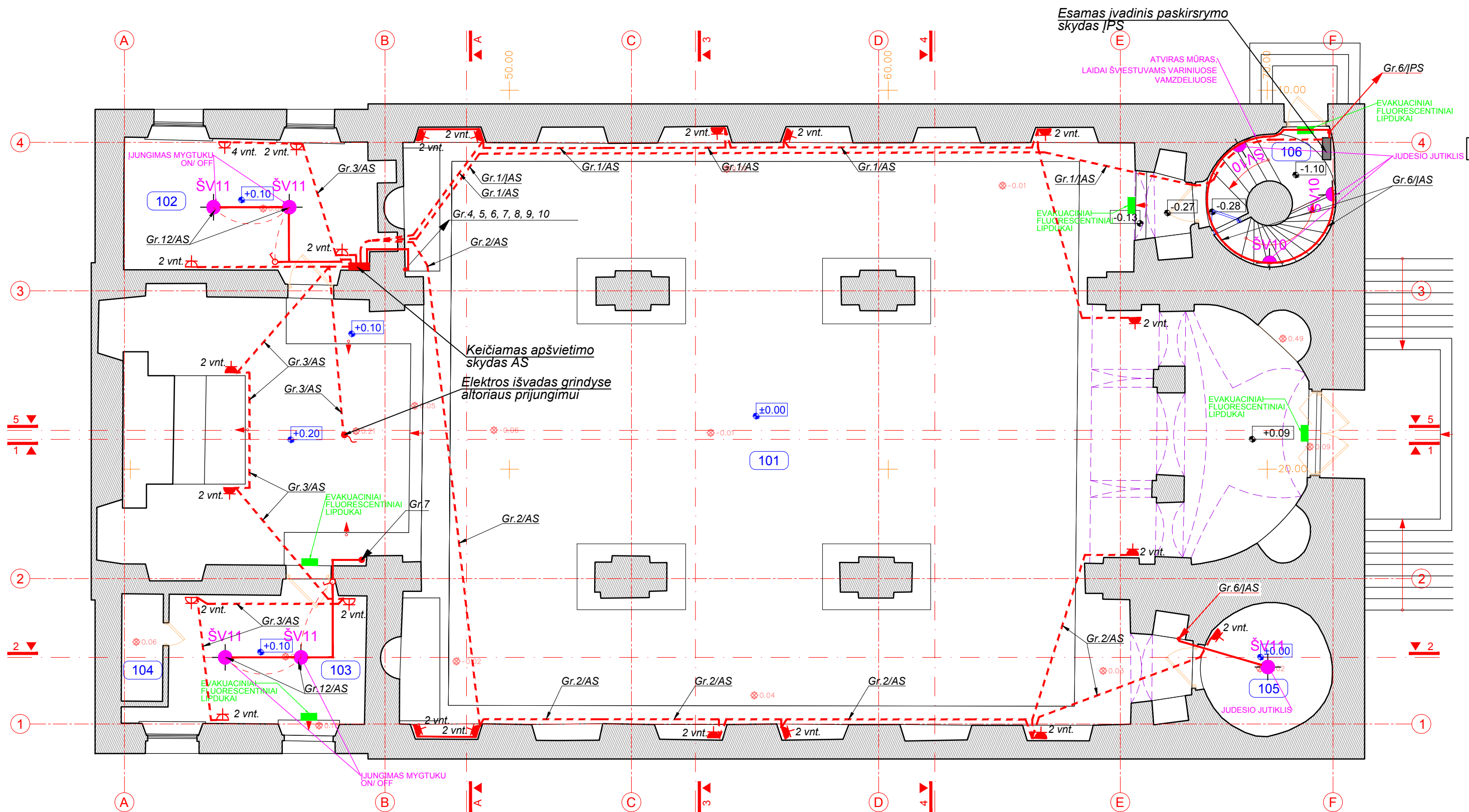
- Plastikiniai vamzdžiai montuojami apsauginiame šarve
- Grįžtamas šildymo sistemos vamzdis
- Paduodamas šildymo sistemos vamzdis
- Vamzdžio skersmens pasikeitimas
- Nuolydžio kryptis
- Rutulinis čiapus
- Balansinis ventilis
- Slėgio perkičio reguliatorius

ŠILDYMAS

1. Šilumos nešėjo iš šilumos punkto parametrai – 70C-50C.
2. Grindų šildymo parametrai – 45C-35C.
3. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai iki paskirtymo kolektorių iš PE-RT/Alu/PE-HD vamzdžių izoliuojami šilumine izoliacija.
4. Patalpose numatytas grindinis šildymas. Grindų šildymui numatyti reguliuojami paskirstomieji kolektoriai su pamašymo mazgais.
5. Prie paskirstomųjų kolektorių numatyti rutuliniai čiapus šild. sistemos atjungimui ir automatinis balansavimo ventilių kompleksas, užtikrinantis pastovų slėgio perkiūt atsakoje, pamašymo mazgas ir siurblys. Grindų temperatūros daviklius žiūr. automatikos projekto dalyje.
6. Grindų šildymui numatyti daugiastuksniai PEXa vamzdžiai Ø20x2.25.
7. Grindinio šildymo vamzdžius paklotus praėjime per duris ir sienas numatyti apsauginiame šarve.
8. Norint užtikrinti tolygų šildymą, reikia laikytis nurodytų atstumų tarp grindyse klojamų vamzdžių. Atstumai tarp vamzdžių nurodyti brėžiniuose.
9. Plastikinius vamzdžius montuoti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.
10. Grindinio šildymo žiedų valdymas bus atliekamas laidinių temperatūros daviklių-reguliatorių pagalba. Šioje projekto stadijoje jų pastatymo vietą nenumatyta. Jų pastatymo vietą spresti DP stadijoje.
11. Prisijungimo prie esamos magistralės vietą tikslinti DP metu.
12. Ant atsakos į esamos rūšio šildymo prietaisus numatoma balansavimo įranga (balansinis ventilis ir slėgio perkičio reguliatorius).
13. Sumontavus šildymo sistemas, turi būti atliktas sistemų praplovimas, išbandymas bei stovų šiluminis balansavimas.

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	MALDŲ SALĖ	367.80 m ²
102	ZAKRISTIJA	23.36 m ²
103	ZAKRISTIJA	21.92 m ²
104	PAGALBINĖ PAT.	9.58 m ²
105	TAMBŪRAS	3.50 m ²
		38.00 m ²

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektas.
A 1458 KM 0188 27549 KM 0396	PV PDV	Vaidas Grinčelaitis Arūnas Bliujus	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158, Jonava;		ŽYMUO: ENERO-131(2022)-TP-ŠVOK-B.01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

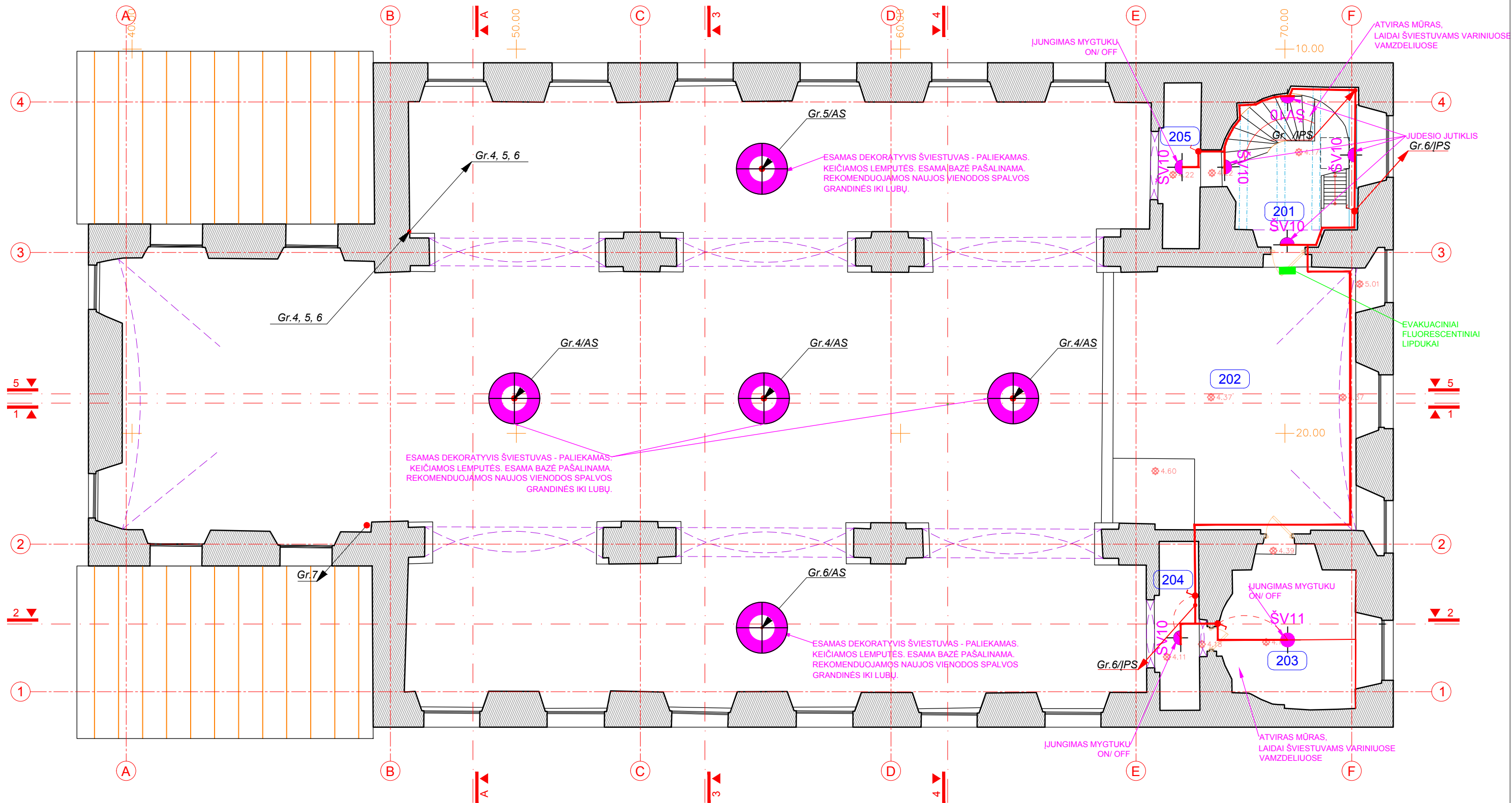


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Keičiamas skydas
- Esamas skydas
- Kištukinis lizdas, potinkinis, 230V, 16A, IP20, komplekte su rėmeliu ir montazine dėžute, su dangteliu
- Kištukinis lizdas, virštinkinis, 230V, 16A, IP44, komplekte su rėmeliu ir montazine dėžute, su dangteliu
- Jungiklis, 1 klavišo, potinkinis, 230V, 10A, IP20, komplekte su rėmeliu ir montazine dėžute
- Jungiklis, 1 klavišo, virštnkinis, 230V, 10A, IP44, komplekte su rėmeliu ir montazine dėžute
- Kabelis tiesiamas vamzdyje grindų sluoksnyje.

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	MALDŲ SALĖ	367.80 m ²
102	ZAKRISTIJA	23.36 m ²
103	ZAKRISTIJA	21.92 m ²
104	PAGALBINĖ PAT.	9.58 m ²
105	TAMBŪRAS	3.50 m ²
		426.16 m ²

0	2023	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVO Romualdas Sturlis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.917254	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas		
A1458	PV	V. Grinčelaitis
33370	PDV	I. Plečkaitis
1115	NKPA	I. Plečkaitis
	Projektavo	R. Sturlis
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava; Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žemiu g. 13, LT-55158, Jonava;		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO 2023/07-TP-B.E-01		
Laida		
	0	
Lapas	Lapų	
1	1	

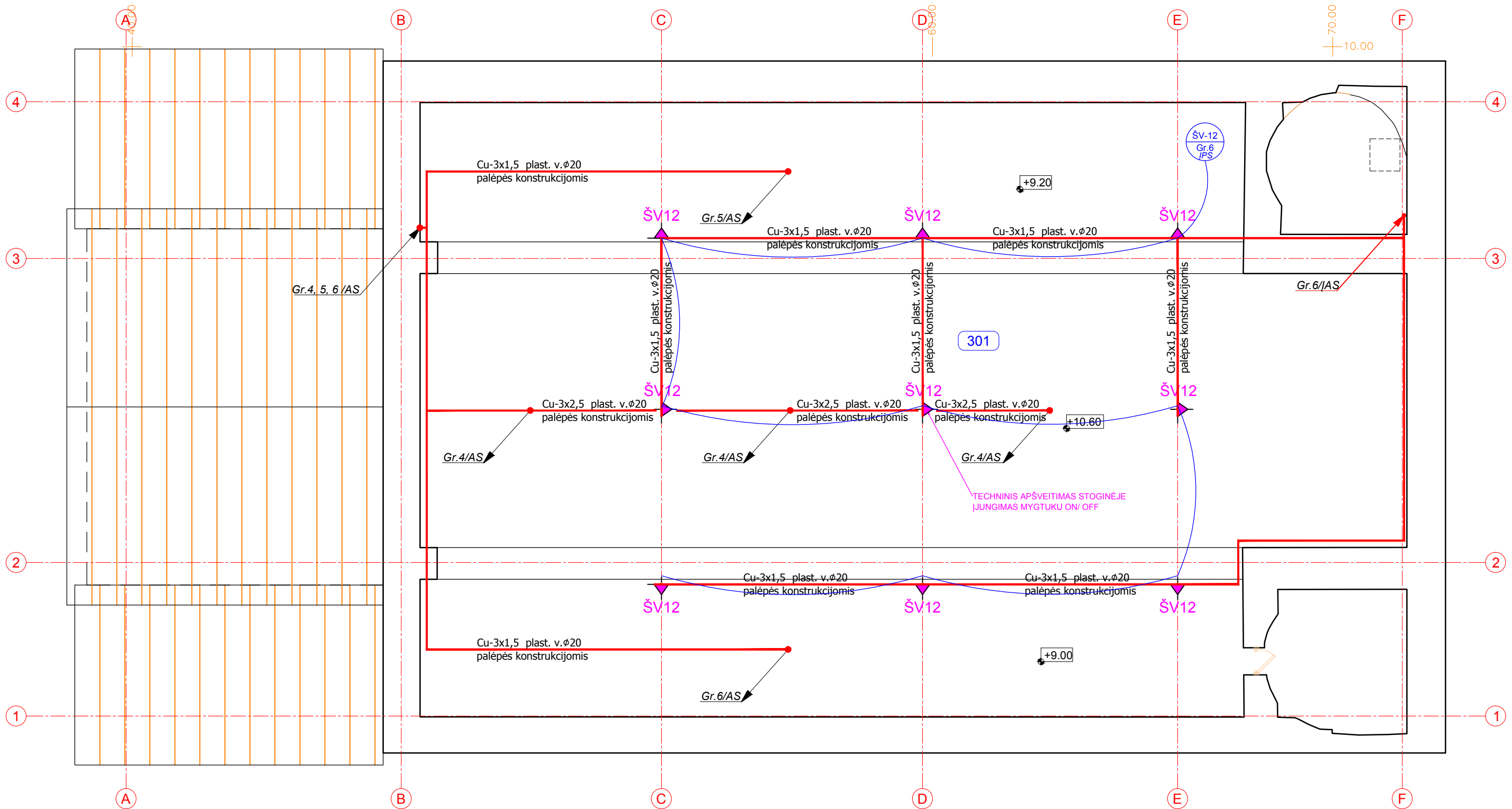


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Keičiamas skydas
- Esamas skydas
- Kištukinis lizdas, potinkinis, 230V, 16A, IP20, komplekte su rėmeliu ir montažine dėžute, su dangteliu
- Kištukinis lizdas, virštinkinis, 230V, 16A, IP44, komplekte su rėmeliu ir montažine dėžute, su dangteliu
- Jungiklis, 1 klavišo, potinkinis, 230V, 10A, IP20, komplekte su rėmeliu ir montažine dėžute
- Jungiklis, 1 klavišo, virštnkinis, 230V, 10A, IP44, komplekte su rėmeliu ir montažine dėžute
- Kabelis tiesiamas vamzdyje grindų sluoksnyje.

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	5.10 m ²
202	BALKONAS (CHORAS)	42.87 m ²
203	HOLAS	12.87 m ²
204	BALKONAS	4.85 m ²
205	BALKONAS	4.32 m ²
		70.01 m ²

0	2023	Statybai	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVO Romualdas Sturlis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.917254		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas
A1458	PV	V. Grinčelaitis	2023 - 07
33370	PDV	I. Plečkaitis	2023 - 07
1115	NKPA	I. Plečkaitis	2023 - 07
	Projektavo	R. Sturlis	2023 - 07
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava; Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158, Jonava;		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/07-TP-B.E-02
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2023/07-TP-B.E-02			1
			Lapų
			1

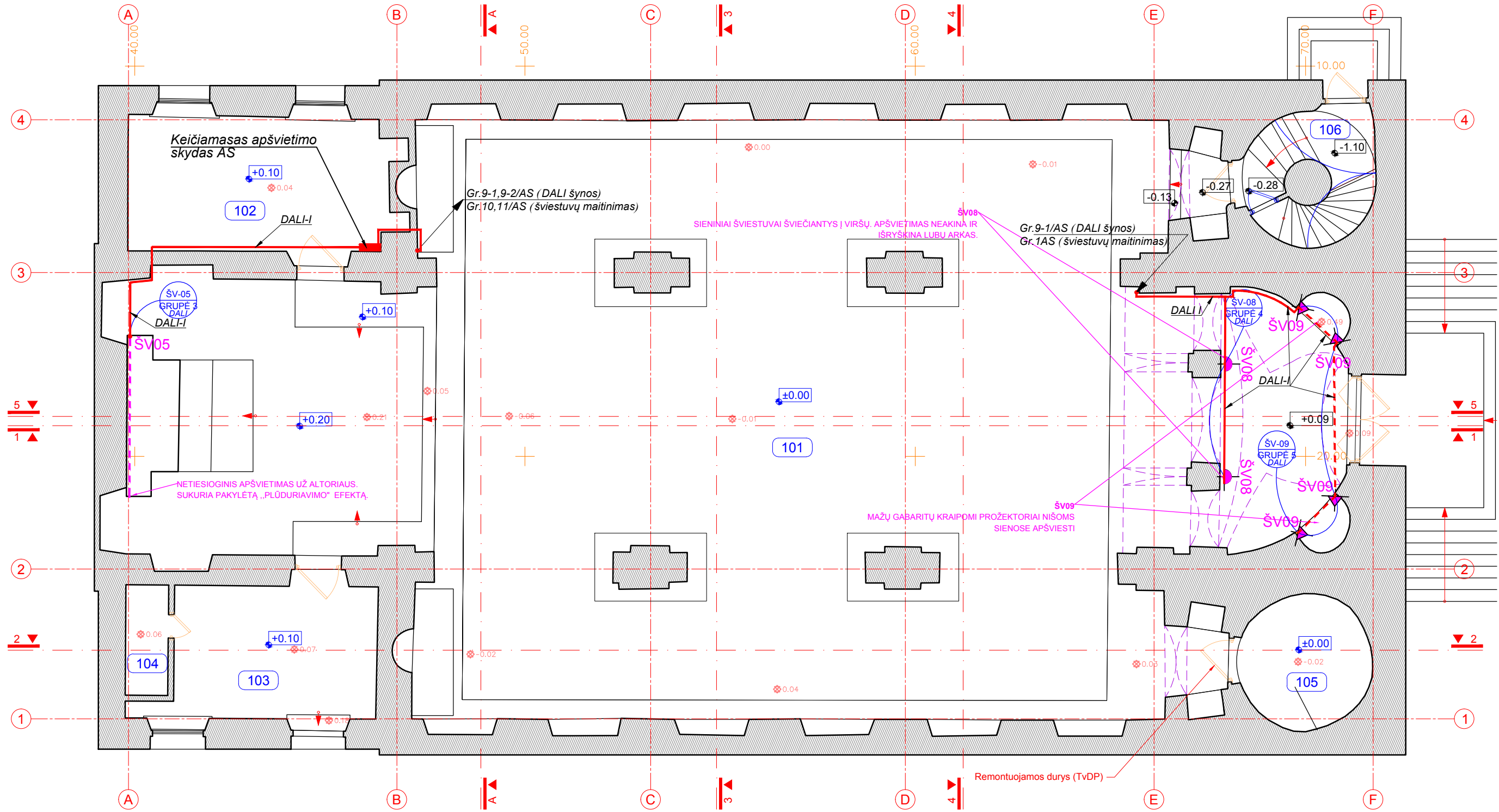


ŠV-10
 Gr.6
 IPS

Šviestuvo tipas pagal šviestuvų žiniaraštį
 Šviestuvo maitinimo grupės Nr.(pagal principinę schemą)
 Skydo žymėjimas planuose ir principinėje schemoje

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301	NEEKSPLOATUOJAMA PALĖPĖ	343.16 m ²
		343.16 m ²

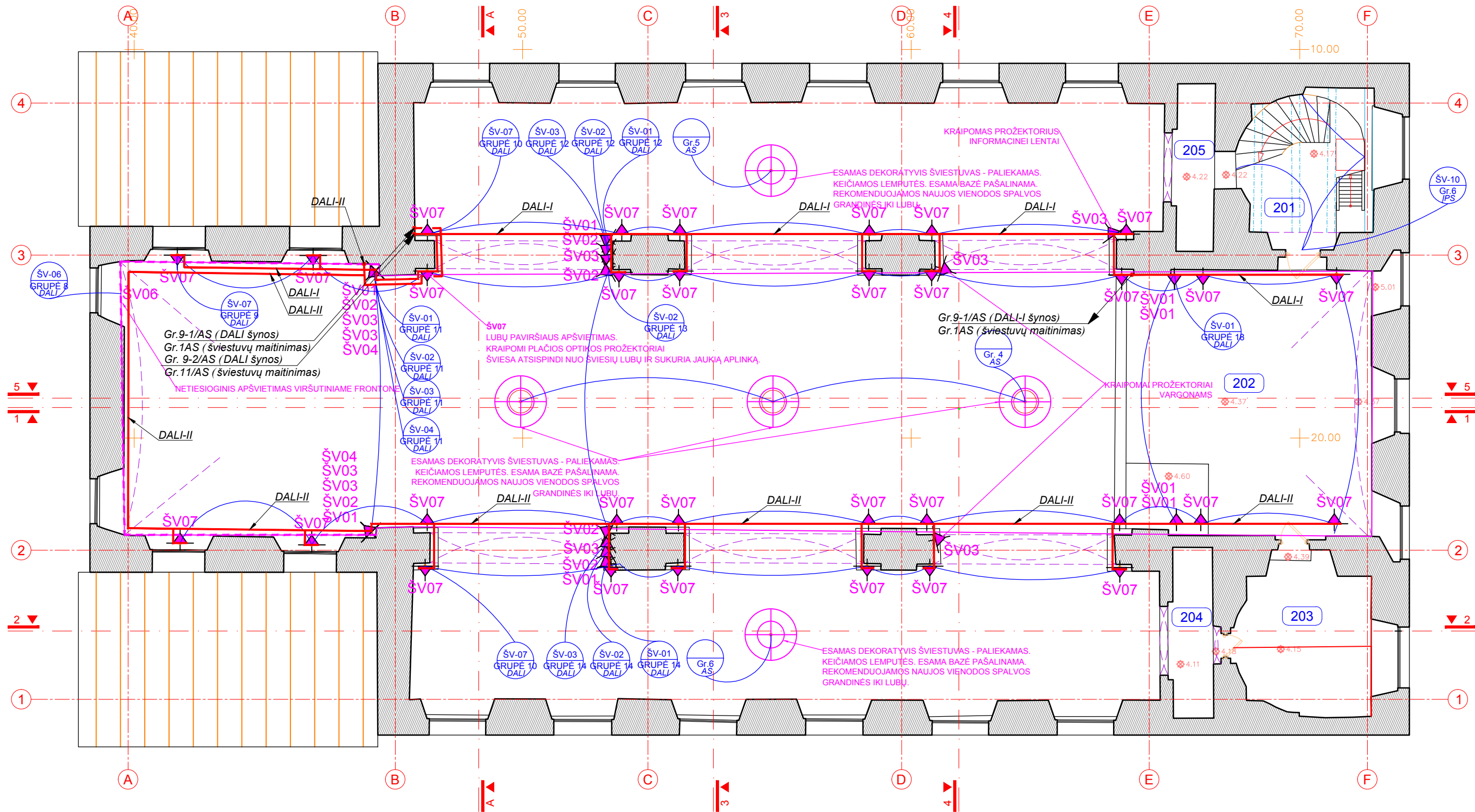
0	2023	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVO Romualdas Sturlis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.917254	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas
A1458	PV	V. Grinčelaitis
33370	PDV	I. Plečkaitis
1115	NKPA	I. Plečkaitis
	Projektavo	R. Sturlis
2023 - 07	2023 - 07	2023 - 07
2023 - 07	2023 - 07	2023 - 07
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava; Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158, Jonava;	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
2023/07-TP-B-E-03		1 1



- Šviestuvo tipas pagal šviestuvų žiniaraštį
 Šviestuvo valdymo grupės Nr. (sąlyginis)
 Šviestuas prijungtas prie DALI sistemos
- Šviestuvo tipas pagal šviestuvų žiniaraštį
 Šviestuvo maitinimo grupės Nr. (pagal principinę schemą)
 Skydo žymėjimas planuose ir principinėje schemoje

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	MALDŲ SALĖ	367.80 m ²
102	ZAKRISTIJA	23.36 m ²
103	ZAKRISTIJA	21.92 m ²
104	PAGALBINĖ PAT.	9.58 m ²
105	TAMBŪRAS	3.50 m ²
		426.16 m ²

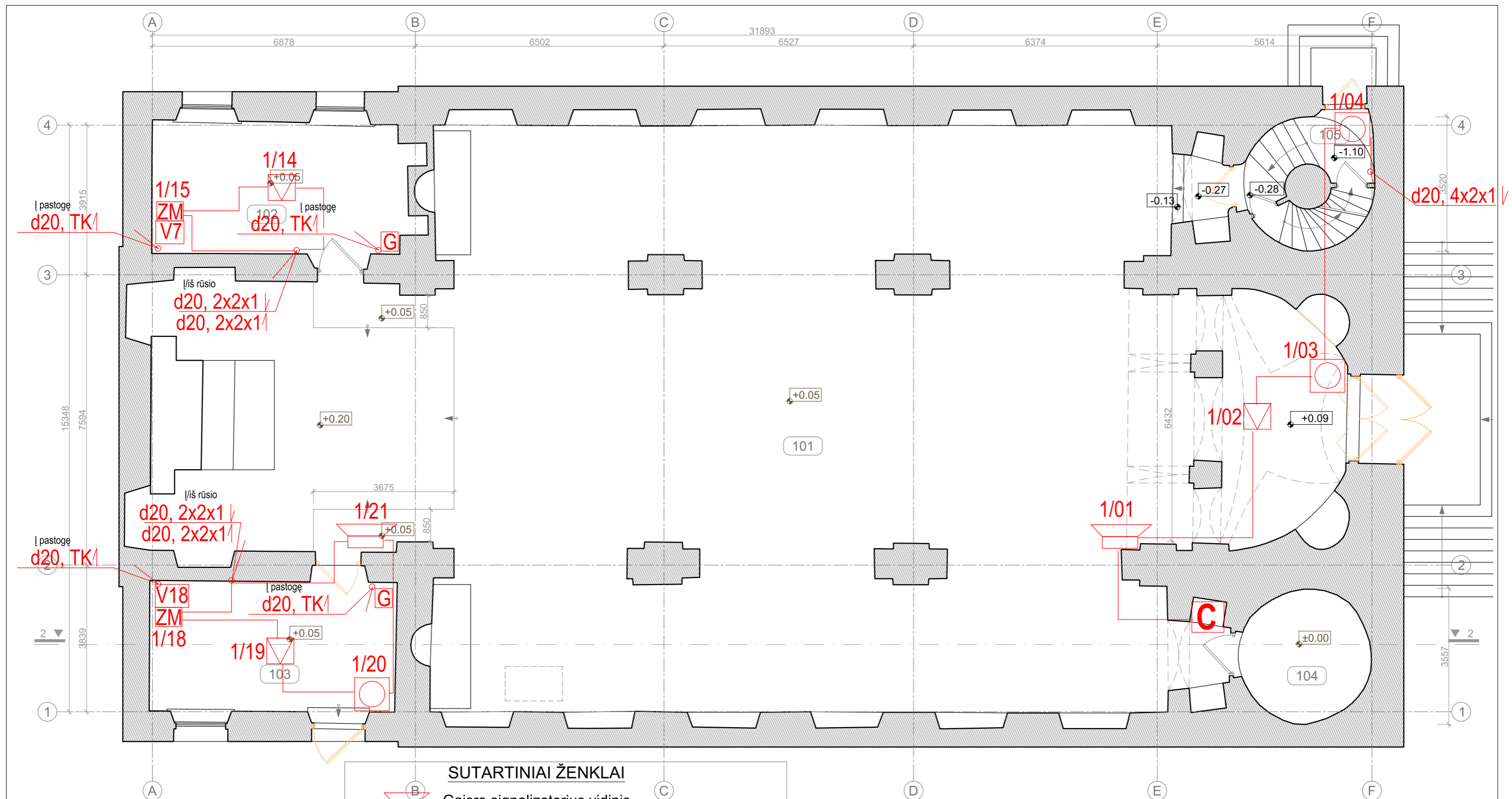
0	2023	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVO Romualdas Sturlis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.917254	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas		
A1458/PV	V. Grinčelaitis	2023 - 07
33370/PDV	I. Plečkaitis	2023 - 07
1115/NKPA	I. Plečkaitis	2023 - 07
	Projektavo R. Sturlis	2023 - 07
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava; Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158, Jonava;	
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DALI APŠVIETIMO VALDYMO SISTEMOS ELEKTROS TINKLAIS M1:100		Laida
DOKUMENTO ŽYMUO 2023/07-TP-B.E-04		Lapas
		Lapų
		1
		1













- Šviestuvo tipas pagal šviestuvų žiniaraštį
 Šviestuvo valdymo grupės Nr. (sąlyginis)
- Šviestas prijungtas prie DALI sistemos
- Šviestuvo tipas pagal šviestuvų žiniaraštį
 Šviestuvo maitinimo grupės Nr. (pagal principinę schemą)
- Skydo žymėjimas planuose ir principinėje schemoje


EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	5.10 m ²
202	BALKONAS (CHORAS)	42.87 m ²
203	HOLAS	12.87 m ²
204	BALKONAS	4.85 m ²
205	BALKONAS	4.32 m ²
		70.01 m ²

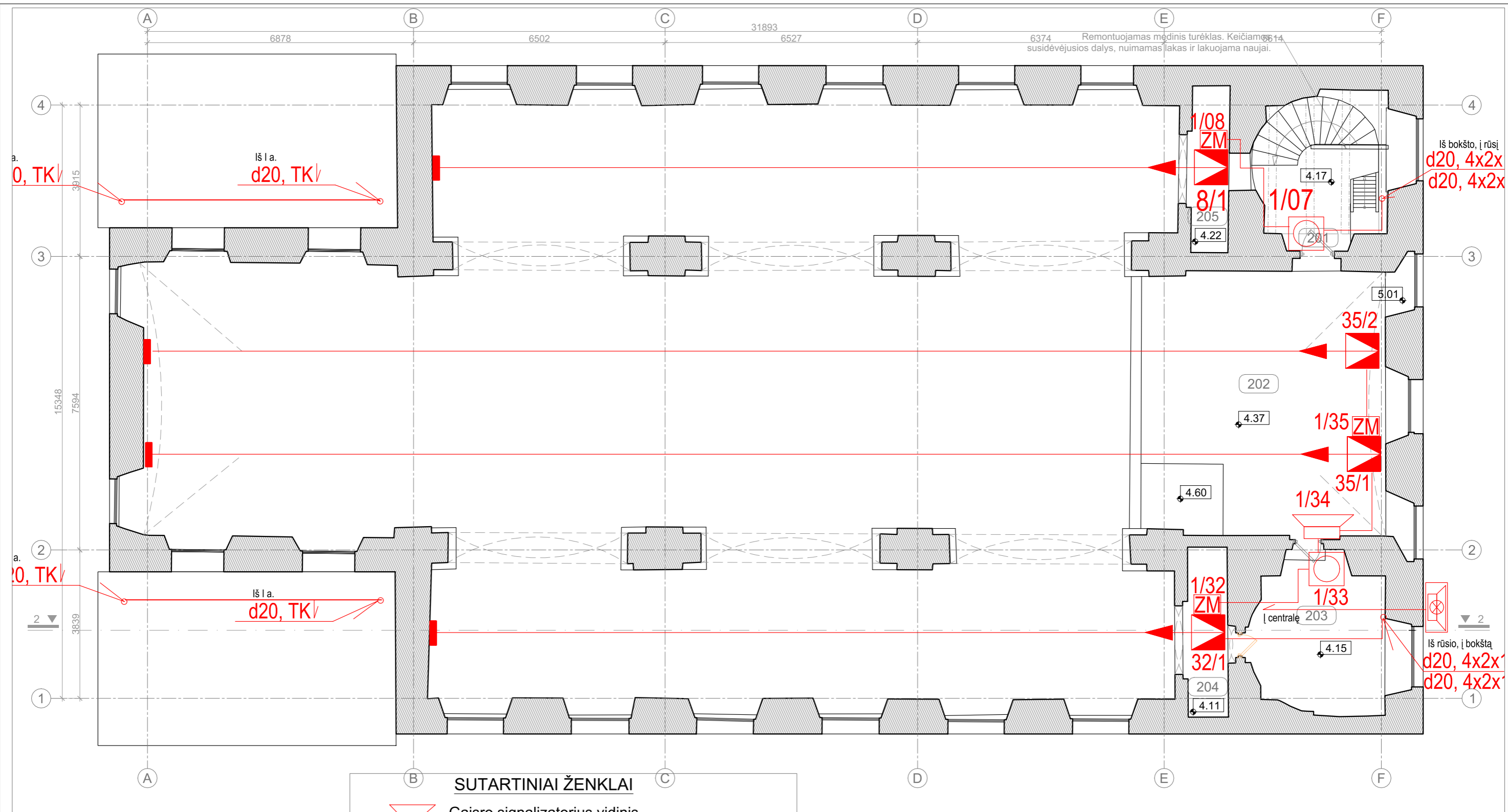
0	2023	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVO Romualdas Sturlis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.917254	
A1458	PV	V. Grinčelaitis
33370	PDV	I. Plečkaitis
1115	NKPA	I. Plečkaitis
	Projektavo	R. Sturlis
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava; Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158, Jonava;	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS SU DALI APŠVIETIMO VALDYMO SISTEMOS ELEKTROS TINKLAIS M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO 2023/07-TP-B.E-05		
Laida	Lapas	Lapų
	1	1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	MALDŲ SALĖ	367.80 m ²
102	ZAKRISTIJA	23.36 m ²
103	ZAKRISTIJA	21.92 m ²
104	PAGALBINĖ PAT.	9.58 m ²
105	TAMBŪRAS	3.50 m ²
		426.16 m ²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
-  Gaisro signalizatorius vidinis
 -  Gaisro signalizatorius lauko
 -  Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
 -  Konvencinės zonos modulis
 -  Linijinio temperatūrinio daviklio valdiklis
 -  Linijinio temperatūrinio daviklio galinis įrenginys
 -  Linijinio temperatūrinio daviklio aptikimo kabelis
 -  Gaisro daviklis dūminis
 -  Gaisro pavojaus mygtukas
 -  Spindulinis dūminis daviklis

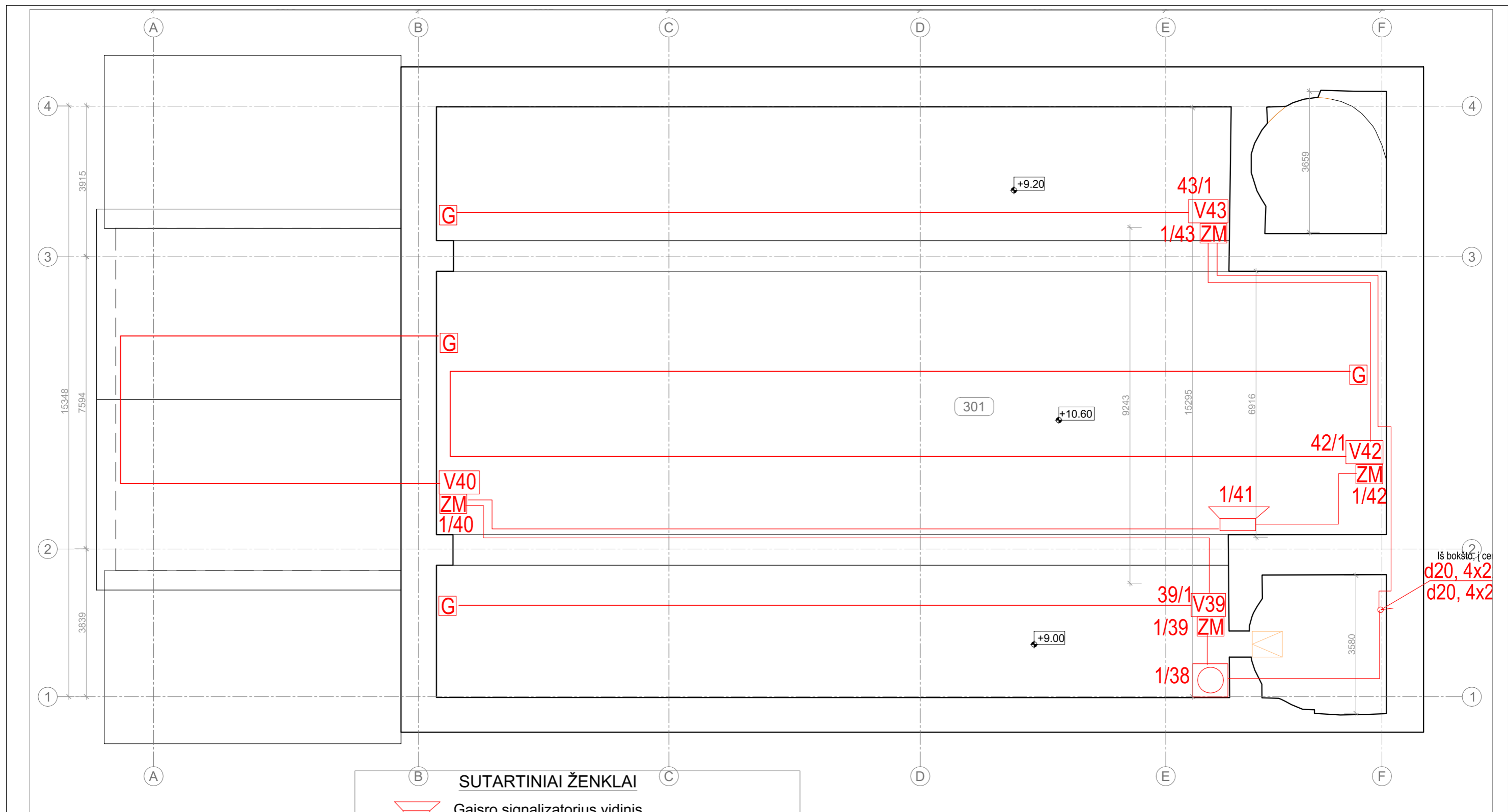
0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato, Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto projektas.	
24656 A0521	PDV	Vaidas Jozonis	BRĖŽINYS: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema Pirmo aukšto planas M1:100	
19109	Projekto dalies autorius	Rimantas Birbritas	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava; Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158, Jonava;	ZYMUO: ENERO-131(2022)-TP-GSS-B1	LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	5.10 m ²
202	BALKONAS (CHORAS)	42.87 m ²
203	HOLAS	12.87 m ²
204	BALKONAS	4.85 m ²
205	BALKONAS	4.32 m ²
		70,01 m ²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Gaisro signalizatorius vidinis
 - Gaisro signalizatorius lauko
 - Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
 - Konvencinės zonos modulis
 - Linijinio temperatūrinio daviklio valdiklis
 - Linijinio temperatūrinio daviklio galinis įrenginys
 - Linijinio temperatūrinio daviklio aptikimo kabelis
 - Gaisro daviklis dūminis
 - Gaisro pavojaus mygtukas
 - Spindulinis dūminis daviklis

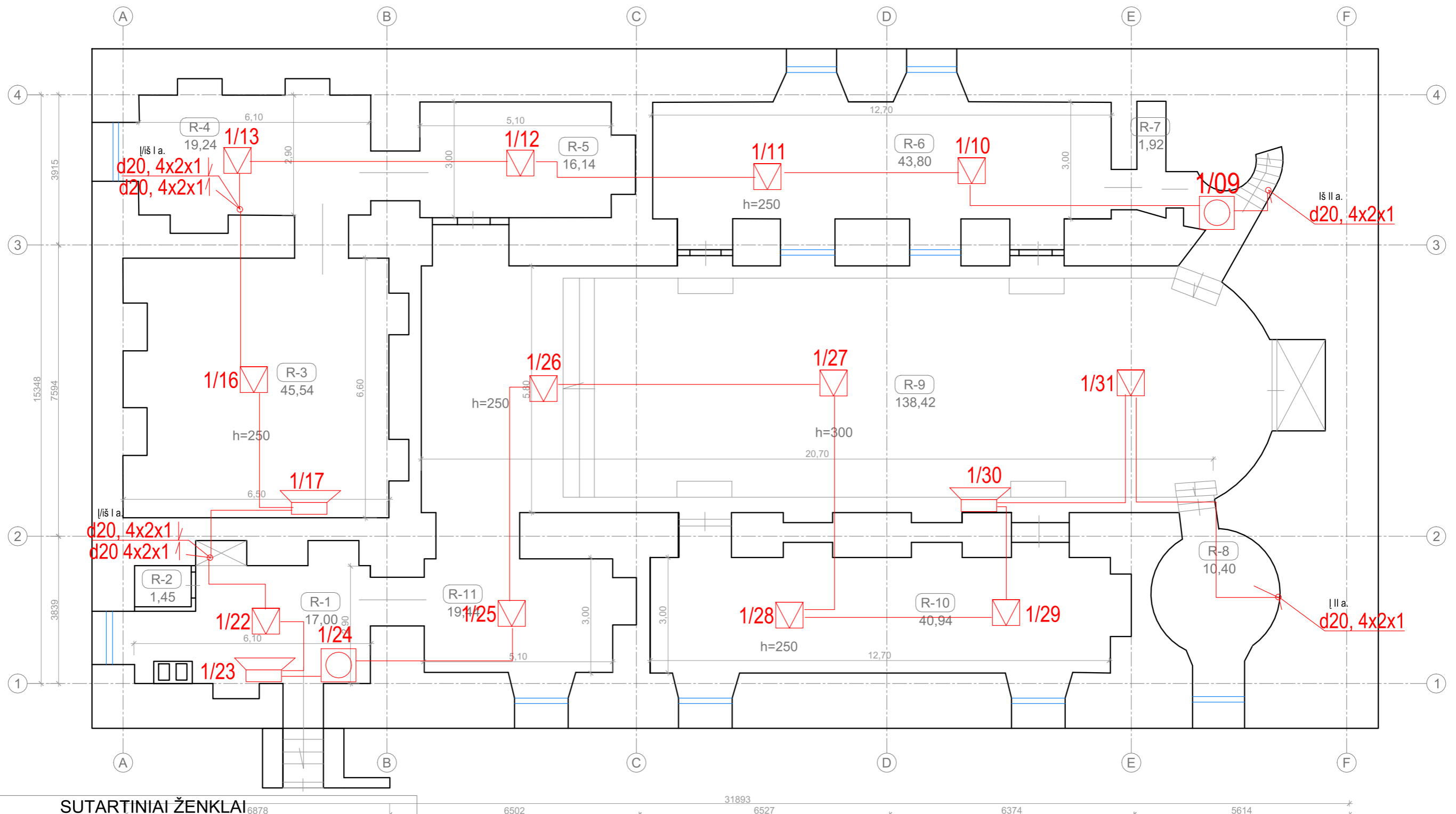
0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas	
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	TVARKOMUJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato, Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto projektas.
24656 A0521	PDV	Vaidas Jozonis		
19109	Projekto dalies autorius	Rimantas Biržilas		
			BRĖŽINYS:	LAIDA
			Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	0
			Antro aukšto planas M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava;	ZYMŲ:	ENERO-131(2022)-TP-GSS-B2	LAPAS
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158, Jonava;			LAPŲ
				1 1













EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301	NEEKSPLOATUOJAMA PALĖPĖ	352,75 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Gaisro signalizatorius vidinis
	Gaisro signalizatorius lauko
	Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
	Konvencinės zonos modulis
	Linijinio temperatūrinio daviklio valdiklis
	Linijinio temperatūrinio daviklio galinis įrenginys
	Linijinio temperatūrinio daviklio aptikimo kabelis
	Gaisro daviklis dūminis
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Spindulinis dūminis daviklis

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato, Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto projektas.	
24656 A0521	PDV	Vaidas Jozonis		
19109	Projekto dalies autorius	Rimantas Birbilas		
			BRĖŽINYS: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema Palėpės planas M1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava;		ZYMUO: ENERO-131(2022)-TP-GSS-B3	LAPAS 1
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158, Jonava;			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI 6878

-  Gaisro signalizatorius vidinis
-  Gaisro signalizatorius lauko
-  Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
-  Konvencinės zonos modulis
-  Linijinio temperatūrinio daviklio valdiklis
-  Linijinio temperatūrinio daviklio galinis įrenginys
-  Linijinio temperatūrinio daviklio aptikimo kabelis
-  Gaisro daviklis dūminis
-  Gaisro pavojaus mygtukas
-  Spindulinis dūminis daviklis

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios 1346), Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato, Vilniaus g. 13, Jonavoje, paprastojo remonto projektas.	
24656 A0521	PDV	Vaidas Jozonis	BREŽINYS:	
19109	Projekto dalies autorius	Rimantas Birbilas	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema Rūsio planas M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo parapija, Vilniaus g. 11, LT-55181 Jonava;	ZYMUO:	ENERO-131(2022)-TP-GSS-B4	LAIDA
LT	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeminių g. 13, LT-55158, Jonava;			0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1