



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-03 14:25:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1684211  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2014-02-20  
Kaišiadorys

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kaišiadorys  
Unikalus daikto numeris: 4400-2898-9857  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4918/0046:2 Kaišiadorių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.0885 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3726 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3726 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0333 ha  
Kitos žemės plotas: 0.6826 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 32100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-17

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-81  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Pavaldymo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-13 Servituto sutartis Nr. 2-4450  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-13 Servituto sutartis Nr. 2-4450  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-13 Servituto sutartis Nr. 2-4450  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamojo turto daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2016-05-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2360  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0259 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0236 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.144 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.0885 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1013 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-81

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geosoma", a.k. 158929327

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-9857, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100341368

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Tella tinklo apsaugos zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119

Įregistravimo data: 2022-03-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 411 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100088577

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100109998

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-257 ?Dėl Kaišiadorių-Žiežmarių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-440

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100688580

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2360

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALOUSKIENĖ