

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-03 14:22:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/1684166
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-02-20
Kaišiadorys**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kaišiadorys
Unikalus daikto numeris: 4400-2898-8805
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4918/0061:7 Kaišiadorių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.6415 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0394 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0394 ha
Užstatyta teritorija: 0.0011 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2345 ha
Kitos žemės plotas: 0.3665 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 112373 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-17**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-83
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6185 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6185 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0434 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0301 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2388 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0193 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-83

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geosoma", a.k. 158929327

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-8805, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100079047

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-10-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100076871

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-10-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 218 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100075699

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100347970

Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291

Įregistravimo data: 2022-04-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15018 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100347693

Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291

Įregistravimo data: 2022-04-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUŠKIENĖ